

El proyecto arquitectónico plantea brindar al barrio de Guápulo y a la ciudad de Quito un equipamiento cultural y recreacional que forme parte de un plan de desarrollo y rehabilitación urbana del barrio; el proyecto tendrá como propósito liberar el espacio construido para crear espacio público y turístico. El equipamiento pretende crear un nuevo incentivo por el aprendizaje de la cultura y arte del país.

El proyecto adopta criterios del plan urbano de reforestación de especies nativas del sector. Y propone la liberación de áreas industriales y contaminantes en sectores residenciales. Siendo parte de la nueva zonificación para el barrio y plantea un nuevo proyecto de sanación ambiental como un proyecto de incentivo al arte y la creatividad y la cultura.

Uno de los elementos básicos para crear un proyecto sostenible es la vinculación que este pretende con los habitantes del sector. En el proyecto se propondrán aulas y talleres para cátedras de arte, manualidades, danza y música, que estarán a disposición de los residentes, visitantes locales y turistas.

La participación de la población en el proyecto permitirá que este forme parte de la memoria y crecimiento de sus habitantes. El arte, la música, la arquitectura cambian constantemente; el pensamiento y la forma de ver la vida también cambia. Es por esto que el proyecto planteado es un proyecto que debe irse completando en distintos periodos de tiempo; donde tienen que ir apareciendo, muriendo y reviviendo actividades y funciones según el momento en el que se lo vive.

Es una arquitectura mutante, adaptable, flexible e histórica que vive al ritmo de sus habitantes. Que crece a medida que se lo necesite y que forme parte de un sistema de espacios públicos y de cultura.

Se Tomará en cuenta concebir espacios para la recreación brindando nuevas áreas verdes, jardinerías, áreas de caminata, áreas de reposo y de juegos como espacios públicos, sembríos de plantas y árboles; lo cual ayudará a la conservación y protección de la flora y fauna del sector. Se plantea el rescate de la antigua piscina con mejoras en su infraestructura y pasará a ser parte del conjunto recreacional y cultural.

Programa Arquitectónico

- **Equipamiento Cultural:** se enfoca en las artes, en la difusión y espacio de expresión para artistas jóvenes. Brindado espacios para danza, cine, pintura escultura, fotografía, salas de exposición.
- **Talleres barriales:** un espacio ligado al aprendizaje y recreación para los residentes de Guápulo por medio de cursos relacionados con el arte.
- **Área administrativa:** la edificación contará con un sector administrativo en el cual se llevará a cabo las funciones gerenciales de todo el conjunto.
- **Áreas comunales:** es esta zona se ubicarán los parqueaderos que alimentan al público visitante, a la casa comunal y trabajadores. En este sector de igual forma se encuentran los servicios de máquinas y manejo de residuos, como las áreas respectiva a guardianías
- **Recreación:** brinda espacio verde público, áreas de descanso y la rehabilitación del paisaje, se propone una futura mejora de las infraestructuras de la piscina y la casa comunal. Esta conjunción entre un equipamiento cultural y un espacio público de áreas verdes permitirá crear recorridos y exposiciones abiertas que conectaran las actividades hasta ahora dispersas.

| CUADRO DE ÁREAS | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------|---------|
| NIVEL | ESPACIO | M2 POR UNIDAD | M2 TOTALES | TOTAL |
| PISCINA COMUNAL | BOLETERIA - CONFORT | 42,2 | 172,14 | |
| | BATERAS SANITARIAS | 36,56 | | |
| | CUARTO DE MÁQUINAS | 7,48 | | |
| | PISCINA | 85,9 | | |
| SUBSUELO 2 | PARQUEADERO | 693,61 | 1126,85 | |
| | HALL DE INGRESO | 69,7 | | |
| | GENERADOR ELÉCTRICO | 14,4 | | |
| | CUARTO DE MÁQUINAS | 13,5 | | |
| | BODEGA GENERAL | 9,6 | | |
| | CUARTO DE BASURA | 8,07 | | |
| | CIRCULACIÓN | 101,12 | | |
| | CIRCULACIÓN VERTICAL | 30,1 | | |
| SUBSUELO 1 | CASA COMUNAL | 186,75 | 1304,22 | |
| | PARQUEADERO | 804,96 | | |
| | HALL DE INGRESO | 68,83 | | |
| | GUARDIANÍA | 9,51 | | |
| | LOCAL COMERCIAL 1 | 17,68 | | |
| | LOCAL COMERCIAL 2 | 9,51 | | |
| | BEBEDERO, BODEGA Y SSHH | 11,22 | | |
| | CIRCULACIÓN | 21,58 | | |
| | CIRCULACIÓN VERTICAL | 40,86 | | |
| | CASA COMUNAL | 320,07 | | |
| | PARQUEADERO CASA COMUNAL | 144,1 | | |
| PLANTA BAJA | BLOQUE 1 | 29,75 | 220,68 | |
| | HALL DE INGRESO | 41,99 | | |
| | INFORMACIÓN | 6,76 | | |
| | BLOQUE 2 | 37,29 | | |
| | HALL DE INGRESO | 43,89 | | |
| | BLOQUE 3 | 29,75 | | |
| PRIMERA PLANTA ALTA | BLOQUE 1 | 29,75 | 152,99 | |
| | SERVICIOS | 9,89 | | |
| | BLOQUE 2 | 29,75 | | |
| SEGUNDA PLANTA ALTA | CIRCULACIÓN VERTICAL | 29,75 | 1882,63 | 6586,93 |
| | CIRCULACIÓN VERTICAL | 29,75 | | |
| | ADMINISTRACIÓN | 24,85 | | |
| | BLOQUE 3 | 29,75 | | |
| | FOYER, CIRCULACIÓN | 183,18 | | |
| | CAMERINOS | 462,88 | | |
| | BOLETERIA - BODEGA | 21,99 | | |
| | SERVICIOS | 67,09 | | |
| | AUDITORIO | 166,22 | | |
| | CIRCULACIÓN VERTICAL | 29,75 | | |
| | BLOQUE 1 | 70,22 | | |
| | HALL DE INGRESO | 13,98 | | |
| CABINA DE CONTROL | 78,62 | | | |
| CAFETERÍA | 462,88 | | | |
| BLOQUE 2 | 29,75 | | | |
| CIRCULACIÓN VERTICAL | 29,75 | | | |
| COCINA - BAR | 27,24 | | | |
| SERVICIOS | 58,93 | | | |
| SALA DE PROYECCIÓN | 44,91 | | | |
| BIBLIOTECA | 124,82 | | | |
| CIRCULACIÓN GALERÍA | 10,42 | | | |
| CIRCULACIÓN VERTICAL | 29,75 | | | |
| TERCERA PLANTA ALTA | CAMERINOS | 57,02 | 1109,79 | |
| | BODEGAS | 63 | | |
| | CABINA DE PROYECCIÓN | 23,14 | | |
| | CIRCULACIÓN | 53,94 | | |
| | TALLER 1 | 28,81 | | |
| | TALLER 2 | 25,84 | | |
| | TALLER INFORMÁTICA | 13,98 | | |
| | INFORMACIÓN | 27,3 | | |
| | TALLER MULTIFUNCIONAL | 86,58 | | |
| | ZONA DE CONFORT | 14,36 | | |
| | CIRCULACIÓN | 109,47 | | |
| | CIRCULACIÓN VERTICAL | 29,75 | | |
| | BODEGAS | 36,95 | | |
| | BODEGA GENERAL Y CUARTO DE MÁQUINAS | 30,49 | | |
| | CIRCULACIÓN VERTICAL | 29,75 | | |
| | CINE | 48,84 | | |
| | BOLETERIA | 8,6 | | |
| | SALA DE REUNIONES | 9,79 | | |
| SALA DE PROFESORES | 15,24 | | | |
| ZONA DE CONFORT | 36,87 | | | |
| CIRCULACIÓN | 62,03 | | | |
| CIRCULACIÓN GALERÍA | 236,76 | | | |
| CIRCULACIÓN VERTICAL | 29,75 | | | |
| SERVICIOS | 31,53 | | | |
| CUARTA PLANTA ALTA | CIRCULACIÓN VERTICAL | 29,75 | 313,27 | |
| | BLOQUE 1 | 25,7 | | |
| | BLOQUE 2 | 39,01 | | |
| QUINTA PLANTA ALTA | CIRCULACIÓN VERTICAL | 29,75 | 218,81 | |
| | BODEGA GENERAL | 39,01 | | |
| SEXTA PLANTA ALTA | CIRCULACIÓN GALERÍA | 189,06 | 85,55 | |
| | HALL DE INGRESO | 29,75 | | |
| OTROS | CAMINERÍAS | 2325,99 | | |
| | CUBIERTA AUDITORIO | 534,04 | | |
| | CUBIERTAS PROYECTO | 1988,37 | | |
| | | TOTAL M2 DE PLANIFICACIÓN | | |