

Anexos

Anexo #1

Encuesta

1. ¿Ha utilizado los servicios de una Hostería?

SI _____ NO _____

2. De los siguientes factores enumere del 1 al 5 según su prioridad, cuál es el factor más importante que debe tener una Hostería y así sucesivamente hasta el factor que considere menos importante asignándole el # 5

Servicio del personal _____

Comodidad de las habitaciones _____

Transporte _____

Restaurante _____

Actividades Recreativas _____

3. ¿Con qué frecuencia usted utiliza los servicios de una hostería?

_____ 1 vez cada 3 meses

_____ 2 veces al año

_____ 1 vez al año

4. ¿Cuánto estaría dispuesto a pagar por: 2 noches de alojamiento en una hacienda situada en Machachi; con esta tarifa podrá utilizar todas las instalaciones de la Hostería

____Menos de USD 90 ____ 90 a 110 USD ____ más de 110 USD ____otros

5. ¿Cuál es la hostería que visita con más frecuencia?

6. ¿A través de qué medios conoció de las empresas mencionadas?

Favor marque con una X.

___ En la prensa o revistas

___ Internet

___ Membrecías o clubes

___ Referencias de conocidos

___ Otros

Datos personales:

7. Edad

21 – 31

32 – 51

Más de 51 años

8. Sexo

M___

F___

9. Estado civil

Soltero ()

Casado ()

Divorciado ()

Viudo ()

10. Nivel de educación

Superior ()

Estudios de Post – Grado ()

Anexo #2
Cuadro
3.31

Capacidad de los establecimientos de alojamiento registrados en el Ministerio de Turismo

TIPO	2005			2006			2007			2008			2009		
	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.
Hoteles	325	15.602	34.376	344	16.325	37.190	354	19.245	41.440	386	21.169	44.444	358	17812	36863
H. Residencia	119	4.206	8.580	126	4.412	8.941	156	6.080	11.941	153	8.151	16.103	187	7.314	14.730
H. Apartam.	13	219	632	14	239	711	10	269	756	22	788	2.095	15	418	1.361
Hostales	583	9.819	21.358	632	10.641	23.918	715	12.627	25.543	771	17.354	34.808	824	14.723	30.949
Hos. Reside.	716	12.381	25.855	742	12.686	26.512	738	14.793	28.674	763	15.202	30.170	825	15.426	31.483
Hosterías	266	4.186	12.218	288	4.561	13.333	290	4.798	12.960	310	5.070	14.185	320	4.903	13.960
Cabañas	155	1.719	5.762	168	1.836	6.288	171	1.742	5.316	178	1.698	5.486	195	1.902	7.142
Pensiones	491	4.064	8.933	510	4.191	9.246	523	4.739	10.267	540	4.772	10.137	594	5.115	11.284
Moteles	154	2.696	5.392	174	3.066	6.122	197	3.819	7.786	220	4.286	8.540	240	4.604	9.182
Apart. Turíst.	26	357	1.106	29	403	1.309	31	395	1.252	30	441	1.550	30	448	1.637
Paradores	4	70	136	7	95	198	3	28	112	3	51	97	2	42	82
Albergues	15	148	489	14	144	417	13	143	500	12	131	579	13	140	548
Ciu. Vacacion.										2	63	242	2	63	242
Camp. Turíst.										4	25	84			
Refugios										5	34	106	5	21	78
Otros	11	123	484	10	113	403	12	127	478				5	27	88
TOTAL	2.878	55.590	125.321	3.058	58.712	134.588	3.213	68.805	147.025	3.399	79.235	168.626	3.615	72.958	159.629

Fuente: Ministerio de Turismo

Elaboración: Ministerio de Turismo

Anexo # 3

Cuadro 3.32

Capacidad en los Establecimientos de Alojamiento según categoría en la Provincia de Pichincha

CATEGORIA																	
Lujo			Primera			Segunda			Tercera			Cuarta			TOTAL		
Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.
11	1,864	4,301	99	2,649	5,681	217	3,867	8,427	261	4,122	8,413	5	184	365	593	12,686	27,187

Fuente: Ministerio de Turismo

Elaboración: Ministerio de Turismo

Anexo #4

Capacidad de los establecimientos de Alojamiento registrados en el Ministerio de Turismo en la Provincia de Pichincha en el 2009

Cuadro 3.33

Categoría	Hoteles			Hoteles Residencia			Hoteles Apartamento			Hostales			Hostales Residencia			Hosterías			Moteles		
	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.
Lujo	9	1837	4249																		
Primera	15	918	1841	1	141	194	3	80	254	21	372	796	11	192	409	27	502	1267	9	302	604
Segunda	15	558	1241	8	330	653				43	808	1901	51	873	1706	25	293	826	25	556	1112
Tercera	7	263	559	16	567	1142				15	270	530	118	2003	3885	5	48	129	8	127	254
Cuarta				5	184	365															
Total	46	3576	7890	30	1222	2354	3	80	254	79	1450	3200	180	3068	6000	57	843	2222	42	985	1970

Pensiones			Cabañas			Refugios			Albergues			Apartamentos Turísticos			Campamentos Turísticos			Ciudades Vacacionales			TOTAL		
Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.
																		9	1837	4249	11	1864	4301
6	53	123	1	5	13							6	107	227	1	4	32	101	2676	5733	99	2649	5681
39	342	711	6	46	116				3	34	104	2	27	57				217	3867	8427	217	3867	8427
81	723	1554	5	35	106	1	4	16	3	52	144	2	30	94				261	4122	8413	261	4122	8413
																		5	184	365	5	184	365
126	1118	2388	12	86	235	1	4	16	6	86	248	10	164	378	1	4	32	593	12686	27187	593	12686	27187

Fuente: Catastros hoteleros del Ministerio de Turismo
Elaboración: Ministerio de Turismo

Anexo #5

Cuadro 3.34
Establecimientos de Alojamiento registrados en la ciudad de Quito en el 2009

Tipo de Establecimiento	CATEGORIA																	
	Lujo			Primera			Segunda			Tercera			Cuarta			TOTAL		
	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.	Establ.	Hab.	Plaz.
Hoteles	9	1837	4249	15	918	1841	15	558	1241	5	193	412				44	3506	7743
H. Residencia				1	141	194	8	330	653	16	567	1142	5	184	365	30	1222	2354
H. Apartamento				3	80	254										3	80	254
Hostales				20	358	732	34	638	1560	12	229	446				66	1225	2738
Hostal Residencia				11	192	409	47	822	1603	110	1889	3661				168	2903	5673
Hosterías				5	108	270	7	67	190	2	21	67				14	196	527
Moteles				9	302	604	19	487	974	5	99	198				33	888	1776
Pensiones				5	45	105	26	231	495	56	543	1144				87	819	1744
Cabañas							1	9	20	1	7	21				2	16	41
Albergues							1	22	75	2	46	120				3	68	195
Apartamento Turístico				6	107	227	2	27	57	2	30	94				10	164	378

Fuente: Catastros hoteleros del Ministerio de Turismo

Elaboración: Ministerio de Turismo

Anexo # 15

Modelo de Convenio

Modelo de Convenio

CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE ----- Y EL INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA CIVIL

Conste por el presente documento el Convenio Específico que celebran de una parte el Gobierno Regional de ----- con RUC N° -----, con domicilio legal en -----, distrito de -----, Provincia y Departamento de -----, debidamente representada por su Presidente el Sr. -----, a quien en adelante se le denominará **el GOBIERNO**

REGIONAL y de la otra parte el Instituto Nacional de Defensa Civil- INDECI, con RUC N° -----, debidamente representado por el Contralmirante (r) -----, identificado con DNI N° -----, designado por Resolución Suprema N° 591-2000-PCM con domicilio legal en -----, a quien en adelante se le denominará -- ----- en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA.-

ANTECEDENTES

En el marco de lo dispuesto por el artículo 61° de la Ley N° 27867- Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, al Gobierno Regional de , le corresponde organizar y ejecutar acciones en materia de prevención y atención de desastres, para lo cual es necesario promover, apoyar y desarrollar actividades de educación relacionada a la preparación de la población en materia de Defensa Civil.

El Instituto Nacional de Defensa Civil, de conformidad con el Decreto Ley N° 19338 y sus normas modificatorias y ampliatorias, es el Órgano central, rector y conductor del Sistema Nacional de Defensa Civil, encargado de la organización de la población, coordinación, planeamiento y control de las actividades de Defensa Civil, siendo su función la de normar, coordinar, orientar y supervisar el planeamiento y la ejecución de la Defensa Civil, alcanzando sus objetivos y cumpliendo los fines de prevenir daños, evitándolos o disminuyendo su

magnitud, a través de las medidas de prevención necesarias para evitar desastres o disminuir sus efectos.

SEGUNDA.- DEL OBJETO

Las partes acuerdan firmar el presente Convenio Específico con el objeto de aunar esfuerzos para fortalecer las actividades de capacitación en Prevención y Atención de Desastres dentro del ámbito del Gobierno Regional y promover la formación de Capacitadores en Prevención y Atención de Desastres a profesionales de las especialidades de Comunicación Social, Educación, Ingeniería Civil y Psicología y Sociología, a fin que se encuentren preparados para planificar, organizar y ejecutar los Programas de Capacitación en Defensa Civil - PROCAPs, aplicando metodologías y técnicas apropiadas para cada público objetivo, de modo que trascienda en beneficio de la población, fortaleciendo y/o promoviendo una Cultura de Prevención.

TERCERA.- DE LAS OBLIGACIONES DEL GOBIERNO REGIONAL

- a) Priorizar la formación de Capacitadores que participen en los Programas de Capacitación en Prevención de Desastres-PCPAD, organizados por el Instituto Nacional de Defensa Civil.
- b) Evaluar, designar y sufragar los gastos de viaje de los postulantes a Capacitadores, considerando los requisitos establecidos por el Instituto Nacional de Defensa Civil – INDECI.
- c) Formular, aprobar y ejecutar su Plan Anual de Capacitación en Prevención y Atención de Desastres.
- d) Priorizar en el Cronograma del Plan Anual de Capacitación, la capacitación a pobladores de las zonas más vulnerables.
- e) Implementar en el Gobierno Regional un Área de Capacitación en Prevención y Atención de Desastres, con la finalidad de desarrollar y ejecutar activamente su Plan Anual de Capacitación en Prevención y Atención de Desastres.
- f) Mantener permanentemente, bajo la modalidad que estime conveniente, a por lo menos dos (2) capacitadores que hayan alcanzado puntaje aprobatorio de 14:00 en los Programas de Capacitación en Prevención y Atención de Desastres –PCPAD y dotarlos de los medios necesarios para desarrollar sus actividades.

g) Informar trimestralmente al INDECI los avances de las metas de capacitación contenidos en su Plan de Capacitación, a fin de recibir asesoramiento en las actividades de capacitación.

CUARTA.- DE LAS OBLIGACIONES DEL INDECI

a) Asesorar al Gobierno Regional, a través de la Dirección Regional de Defensa Civil ----- en la implementación del área de capacitación, la elaboración del Plan de Capacitación y en la organización y ejecución de las actividades de capacitación del Gobierno Regional.

b) Asesorar al Gobierno Regional, a través de la Dirección Regional de Defensa Civil ----- en la evaluación y designación de los postulantes a capacitadores.

c) Monitorear la ejecución de los Programas de Capacitación en Defensa Civil- PROCAPs, a través de la Dirección Regional de Defensa Civil -----

d) Proporcionar al Gobierno Regional, durante el año 2006, los PROCAPs que se requieran para desarrollar lo programado en su Plan Anual de Capacitación, controlando su entrega.

QUINTA.- DE LA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN

Para efectos de coordinación, evaluación y monitoreo, motivo del presente convenio, las partes acuerdan nombrar como representantes a los siguientes:

Por el **INDECI** : El Director Regional de Defensa Civil de

Por el **Gobierno Regional** :

SEXTA.- DE LA VIGENCIA

El presente Convenio tiene una vigencia de dos (02) años, computados a partir de la fecha de su suscripción, cuyo plazo podrá ser renovado de común acuerdo de las partes.

SEPTIMA.- DE LAS MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES

De común acuerdo las partes podrán modificar o ampliar los términos del presente Convenio, mediante la suscripción de Addendas, en función de las cuales se coordinarán las acciones que correspondan para el cumplimiento de los objetivos y compromisos de las partes.

OCTAVA.- DE LA EVALUACIÓN

Las partes evaluarán trimestralmente los compromisos asumidos en el marco del presente Convenio y emitirán las observaciones, recomendaciones y las medidas correctivas correspondientes.

NOVENA.- DE LA RESOLUCIÓN

El presente Convenio podrá ser resuelto:

- a) Por acuerdo de las partes;
- b) Por decisión de una de las partes, a cuyo efecto lo comunicará a la otra parte mediante carta simple, con una anticipación no menor de 15 días, plazo dentro del cual se procederá a la liquidación del Convenio.
- c) En caso que se incumplan las obligaciones establecidas en el presente Convenio.

DECIMA.- DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Todas las controversias que pudieran suscitarse por las partes con motivo de la interpretación, ejecución y/o aplicación del presente Convenio, serán directamente resueltos por las partes en un plazo de diez (10) días calendario, mediante trato directo. Estando conforme en todas y cada una de las cláusulas que anteceden, se procede a la firma del presente Convenio en cuatro (04) ejemplares igualmente válidos en la ciudad de, a los..... días del mes de..... de dos mil

Presidente del Gobierno Regional

Juan Luís Podestá Llosa

Jefe del Instituto Nacional de Defensa Civil

Anexo # 16

Cuadro 6.8
Proyección de Ingresos

INGRESOS	Hospedaje	Alimentación	Otros (eventos)	TOTAL
Año 1	335,775.00	189,810.00	165,000.00	690,585.00
Año 2	349,474.60	197,554.20	171,732.00	718,760.80
Año 3	363,733.20	205,614.50	178,738.70	748,086.40
Año 4	378,573.50	214,003.50	186,031.20	778,608.20
Año 5	394,019.30	222,734.90	193,621.30	810,375.50
Año 6	410,095.30	231,822.50	201,521.00	843,438.80
Año 7	426,827.20	241,280.80	209,743.10	877,851.10
Año 8	444,241.70	251,125.10	218,300.60	913,667.40
Año 9	462,366.80	261,371.00	227,207.30	950,945.10
Año 10	481,231.30	272,034.90	236,477.30	989,743.50
Año 11	500,865.54	283,133.92	246,125.57	1,030,125.03
Año 12	521,300.85	294,685.79	256,167.50	1,072,154.14
Año 13	542,569.93	306,708.97	266,619.13	1,115,898.02
Año 14	564,706.78	319,222.69	277,497.19	1,161,426.66
Año 15	587,746.82	332,246.98	288,819.08	1,208,812.87
Año 16	611,726.89	345,802.66	300,602.90	1,258,132.44
Año 17	636,685.34	359,911.41	312,867.49	1,309,464.24
Año 18	662,662.10	374,595.79	325,632.49	1,362,890.38
Año 19	689,698.72	389,879.30	338,918.29	1,418,496.31
Año 20	717,838.43	405,786.37	352,746.16	1,476,370.96

Realizado por: Andrea Romero

Anexo #17

Cuadro 6.12

Estado de Pérdidas y Ganancias

INGRESOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Hospedaje	335,775.00	349,474.60	363,733.20	378,573.50	394,019.30	410,095.30	426,827.20	444,241.70	462,366.80	481,231.30	500,865.54	521,300.85	542,569.93	564,706.78	587,746.82	611,726.89	636,685.34	662,662.10	689,698.72	717,838.43
Alimentación	189,810.00	197,554.20	205,614.50	214,003.50	222,734.90	231,822.50	241,280.80	251,125.10	261,371.00	272,034.90	283,133.92	294,685.79	306,708.97	319,222.69	332,246.98	345,802.66	359,911.41	374,595.79	389,879.30	405,786.37
Otros (eventos)	165,000.00	171,732.00	178,738.70	186,031.20	193,621.30	201,521.00	209,743.10	218,300.60	227,207.30	236,477.30	246,125.57	256,167.50	266,619.13	277,497.19	288,819.08	300,602.90	312,867.49	325,632.49	338,918.29	352,746.16
TOTAL	690,585.00	718,760.80	748,086.40	778,608.20	810,375.50	843,438.80	877,851.10	913,667.40	950,945.10	989,743.50	1,030,125.03	1,072,154.14	1,115,898.02	1,161,426.66	1,208,812.87	1,258,132.44	1,309,464.24	1,362,890.38	1,418,496.31	1,476,370.96
Tasa anual de crecimiento	4.08%																			
EGRESOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Remuneraciones	35,040.00	36,470.00	37,958.00	39,506.00	41,118.00	42,796.00	44,542.00	46,359.00	48,251.00	50,219.00	52,267.94	54,400.47	56,620.01	58,930.10	61,334.45	63,836.90	66,441.44	69,152.25	71,973.66	74,910.19
Servicios Basicos	610.00	635.00	661.00	688.00	716.00	745.00	775.00	807.00	840.00	874.00	909.66	946.77	985.40	1,025.61	1,067.45	1,111.00	1,156.33	1,203.51	1,252.61	1,303.72
Alimentacion al personal	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
Costo de alimentos	75,924.00	79,022.00	82,246.00	85,601.00	89,094.00	92,729.00	96,512.00	100,450.00	104,548.00	108,814.00	113,253.61	117,874.36	122,683.63	127,689.12	132,898.84	138,321.11	143,964.61	149,838.37	155,951.78	162,314.61
Alimentación de animales	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00	7,215.00
Mantenimiento																				
Edificaciones	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00	81,600.00
Vehiculo	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00	3,530.00
Depreciaciones	135,525.00	135,525.00	135,525.00	135,525.00	135,525.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
Amortizaciones	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00
Publicidad	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00
TOTAL	351,244.00	355,797.00	360,535.00	365,465.00	370,598.00	340,415.00	345,974.00	351,761.00	357,784.00	364,052.00	370,576.21	377,366.60	384,434.04	391,789.83	399,445.74	407,414.01	415,707.39	424,339.13	433,323.05	442,673.52

Realizado por: Andrea Romero

Cuadro 6.13

Balance General

HACIENDA "EL ROSARIO"
BALANCE GENERAL INICIAL
CORTADO AL INICIO DE LAS OPERACIONES

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE	112.155,0	PASIVO CORRIENTE	0,0
Efectivo	35.040,0		
INVENTARIOS		TOTAL PASIVO	0,0
Inventarios de animales	69.900,0		
Inventarios de alimento	7.215,0		
ACTIVO FIJO	3.377.625,5	PATRIMONIO	
Terreno	3.000.000,0	Capital Social	3.497.780,5
Adecuaciones	200.000,0	Socio 1	1.497.780,5
Maquinaria y Equipo	159.625,5	Socio 2	2.000.000,0
Vehiculos	18.000,0	Utilidad/Perdida de E. anteriores	0,0
		Utilidad/Perdida del Prese. Eje.	0,0
OTROS ACTIVOS	8.000,0	TOTAL PATRIMONIO	3.497.780,5
Gastos de Constitucion	5.000,0		
Estudios	3.000,0		
TOTAL ACTIVOS	3.497.780,5	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.497.780,5

Realizado por: Andrea Romero

Anexo #19

Cuadro 6.14
Flujo de Caja, Valor Actual Neto y Tasa Interna de Retorno

Tasa de descuento (i):	12.50%	RIESGO PAIS
-------------------------------	--------	-------------

AÑOS	INGRESOS	EGRESOS	FLUJOS
0	-	3,447,780.47	(3,447,780.47)
1	690,585.00	351,244.00	339,341.00
2	718,760.80	355,797.00	362,963.80
3	748,086.40	360,535.00	387,551.40
4	778,608.20	365,465.00	413,143.20
5	810,375.50	370,598.00	439,777.50
6	843,438.80	340,415.00	503,023.80
7	877,851.10	345,974.00	531,877.10
8	913,667.40	351,761.00	561,906.40
9	950,945.10	357,784.00	593,161.10
10	989,743.50	364,052.00	625,691.50
11	1,030,125.03	370,576.21	659,548.83
12	1,072,154.14	377,366.60	694,787.54
13	1,115,898.02	384,434.04	731,463.98
14	1,161,426.66	391,789.83	769,636.83
15	1,208,812.87	399,445.74	809,367.13
16	1,258,132.44	407,414.01	850,718.43
17	1,309,464.24	415,707.39	893,756.85
18	1,362,890.38	424,339.13	938,551.25
19	1,418,496.31	433,323.05	985,173.26
20	1,476,370.96	442,673.52	1,033,697.44

VAN	373,050.99
TIR	13.88%

ACEPTABLE

ACEPTABLE

Realizado por: Andrea Romero