

#### IV.- PROPUESTA

#### IV.1.- MODELO TEÓRICO CONCEPTUAL

### DESCRIPCIÓN

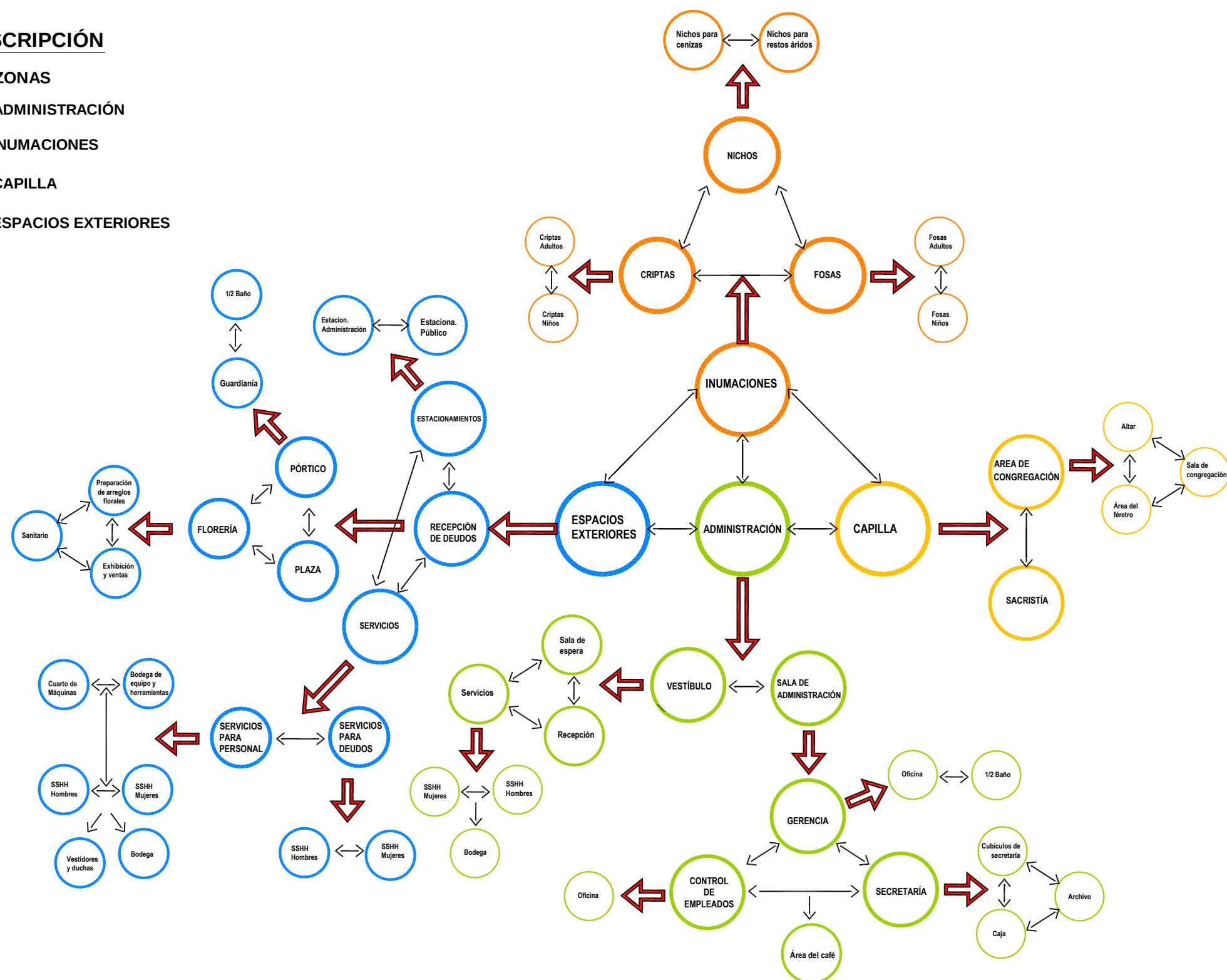
## ZONAS


**ADMINISTRACIÓN**

**INUMACIONES**



**CAPILLA**

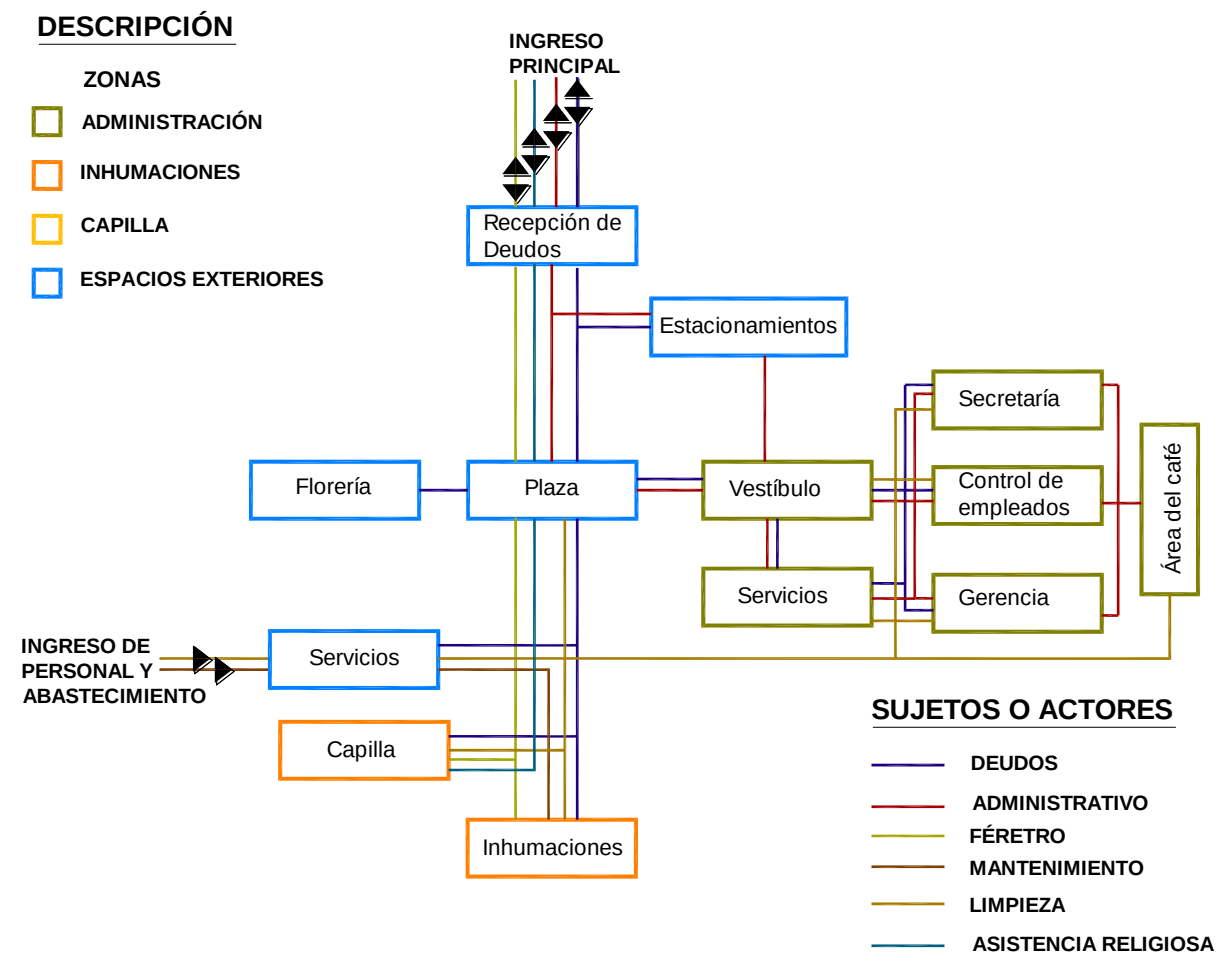

**ESPACIOS EXTERIORES**

IV.2.- PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA  
(ver cuadro siguiente)

### IV.3.- MODELO FUNCIONAL

## 1) Zonas y Subzonas

## 2) Subzonas y Espacios

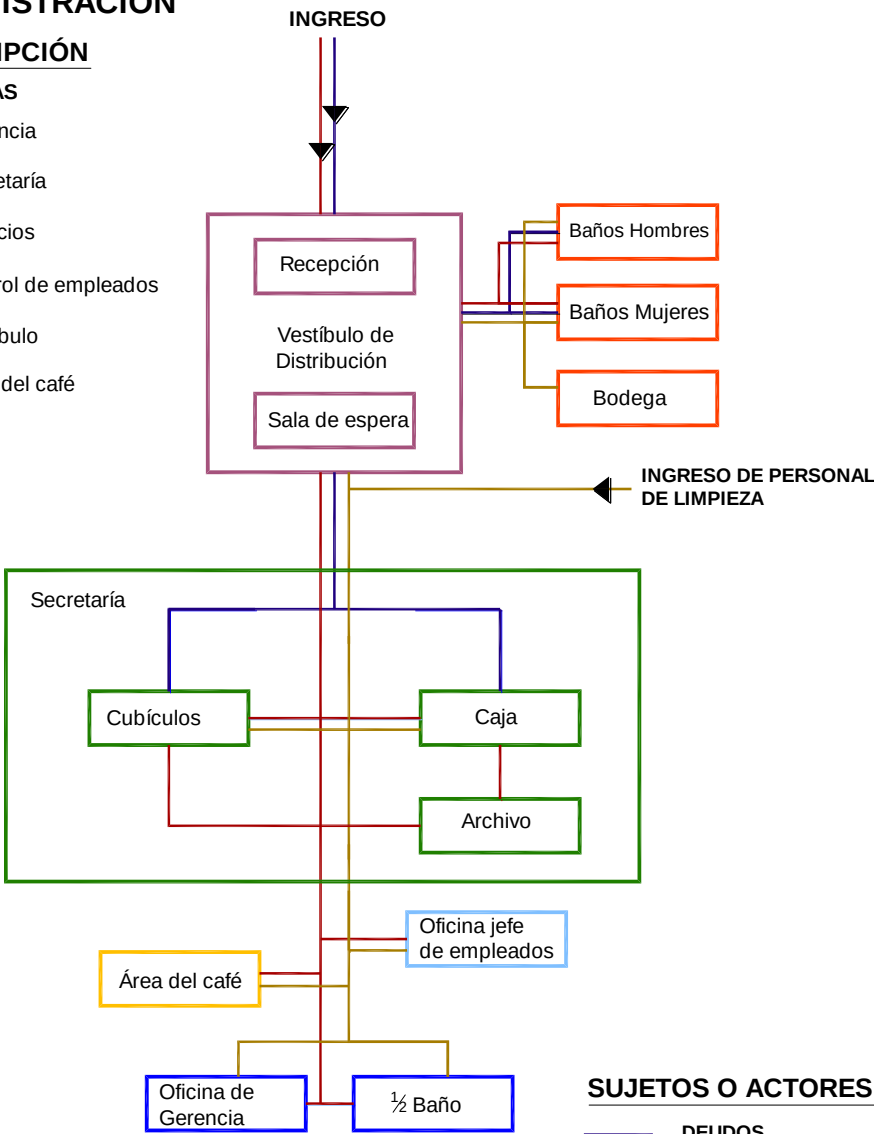


ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCIÓN

SUBZONAS

- Gerencia
- Secretaría
- Servicios
- Control de empleados
- Vestíbulo
- Área del café



SUJETOS O ACTORES

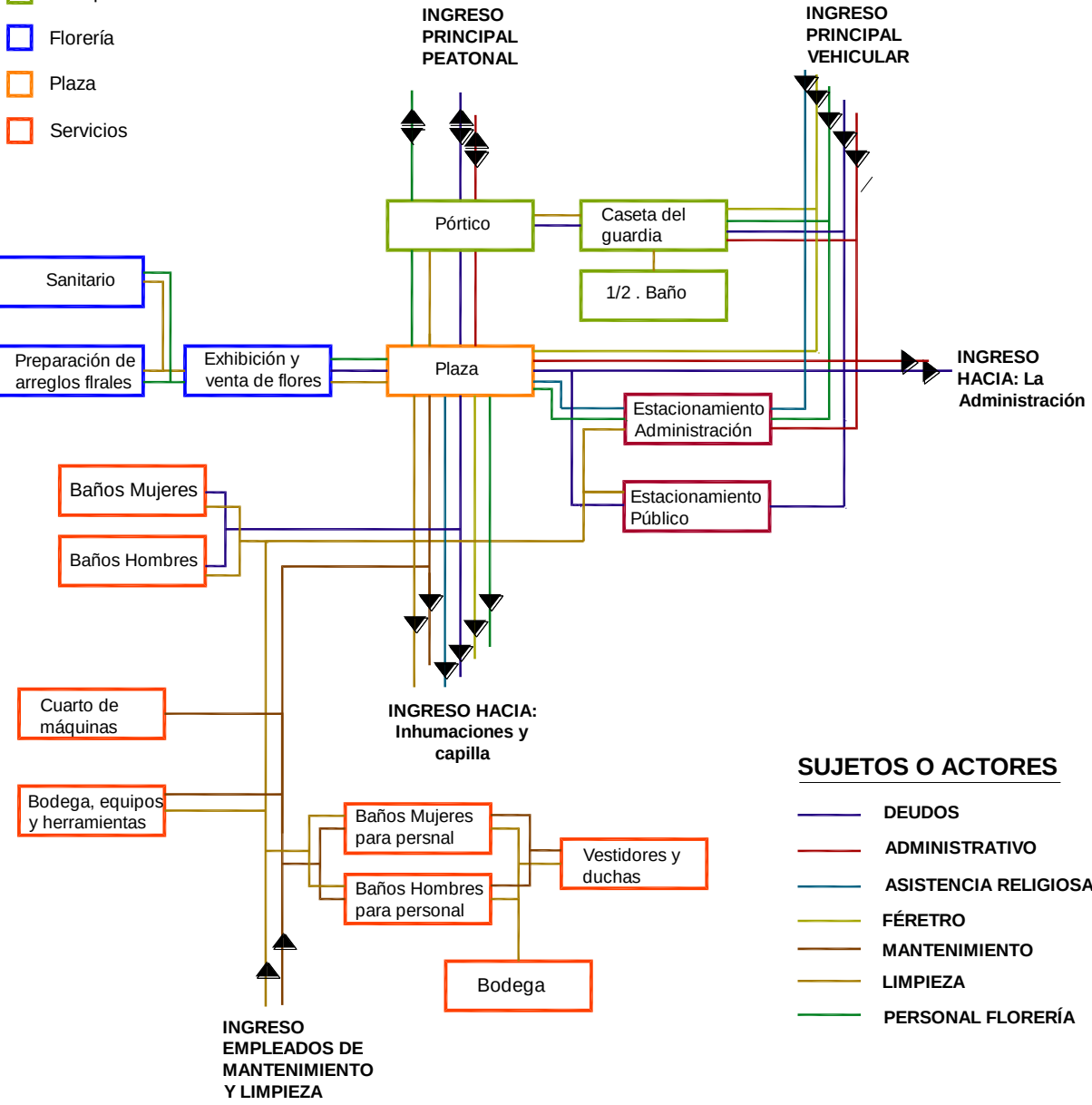
- DEUDOS
- ADMINISTRATIVO
- LIMPIEZA

ESPACIOS EXTERIORES

DESCRIPCIÓN

SUBZONAS

- Estacionamientos
- Recepción de Deudos
- Florería
- Plaza
- Servicios



SUJETOS O ACTORES

- DEUDOS
- ADMINISTRATIVO
- ASISTENCIA RELIGIOSA
- FÉRETRO
- MANTENIMIENTO
- LIMPIEZA
- PERSONAL FLORERÍA

INHUMACIONES

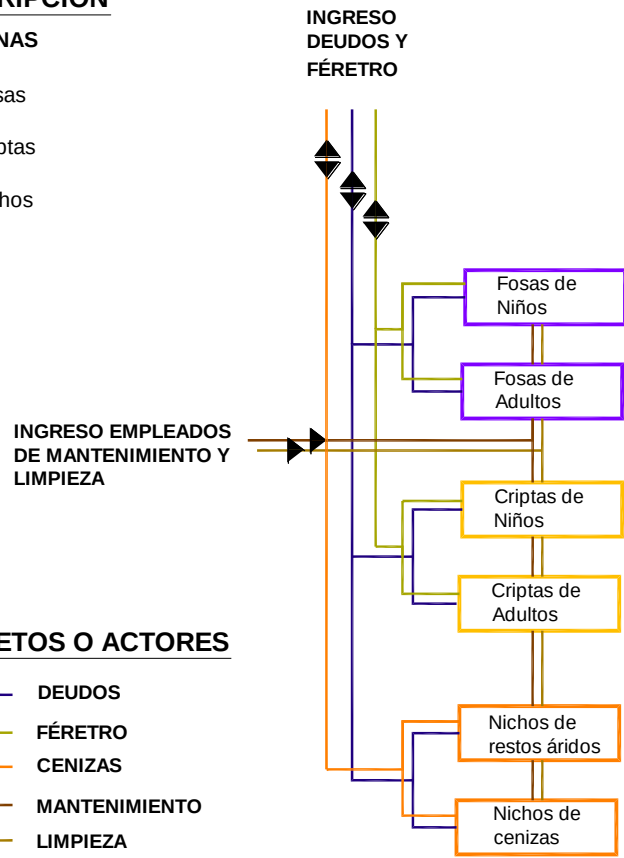
DESCRIPCIÓN

SUBZONAS

- Fosas
- Criptas
- Nichos

SUJETOS O ACTORES

- DEUDOS
- FÉRETRO
- CENIZAS
- MANTENIMIENTO
- LIMPIEZA



CAPILLA

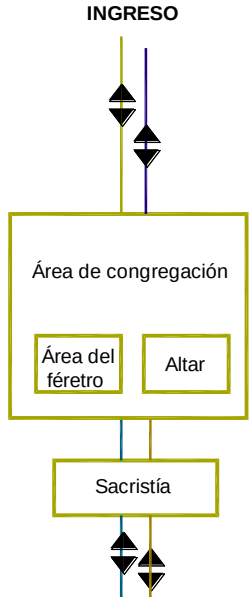
DESCRIPCIÓN

SUBZONAS

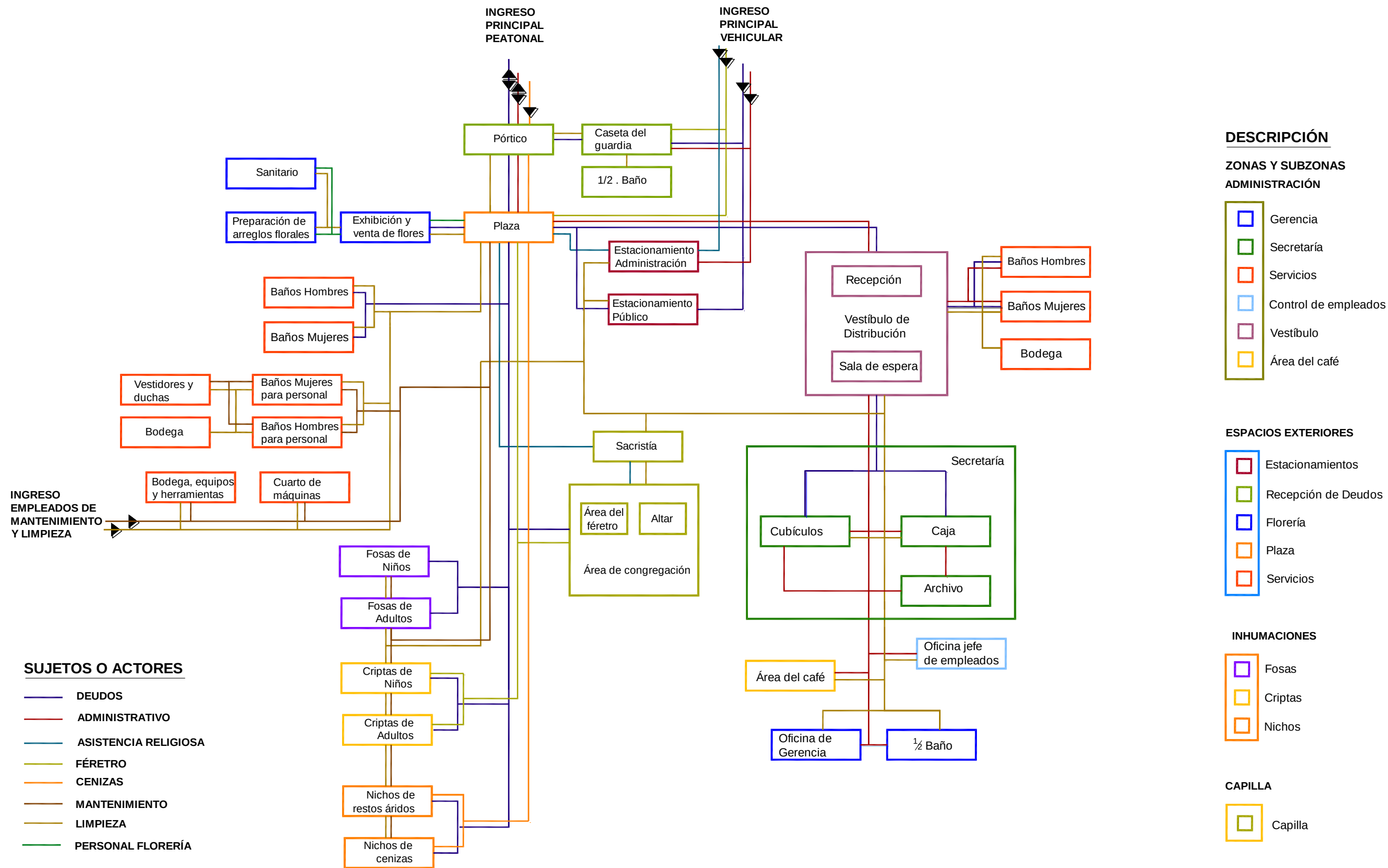
- Capilla

SUJETOS O ACTORES

- DEUDOS
- ASISTENCIA RELIGIOSA
- FÉRETRO
- LIMPIEZA



3) Zonas, Subzonas y Espacios



IV.4.- MODELO GEOMÉTRICO

1) Cálculo para el Modelo Geométrico

DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS

- ADMINISTRACIÓN
- INHUMACIONES (FOSAS)
- INHUMACIONES (CRIPTAS)
- CAPILLA
- ESPACIOS EXTERIORES



4) Alternativas de modelos geométricos

- Alternativa # 1

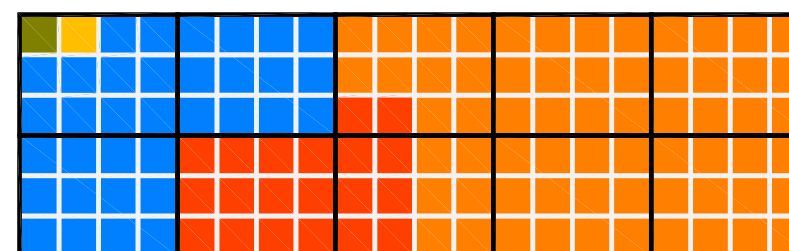
2) Posibilidades de agrupación

Resulta complicado trabajar con 119 figuras geométricas, por tanto se aumentará a 120 figuras geométricas.

- 2 de 60 macro módulos
- 3 de 40 macro módulos
- 4 de 30 macro módulos
- 5 de 24 macro módulos
- 6 de 20 macro módulos
- 8 de 15 macro módulos
- 10 de 12 macro módulos
- 12 de 10 macro módulos
- 15 de 8 macro módulos
- 20 de 6 macro módulos
- 24 de 5 macro módulos
- 30 de 4 macro módulos
- 60 de 2 macro módulos

La opción escogida es la de 10 bloques compuestos por 12 macro módulos cada uno.

3) Distribución de zonas en la malla



| ÍTEM  | ZONAS               | ÁREAS TOTALES | RAÍZ CUADRADA | NÚMERO DE MODULOS | LONGITUD MODULADA ml |
|-------|---------------------|---------------|---------------|-------------------|----------------------|
| 1     | Administrativa      | 150,44        | 12,27         | 12,27 / 0,6= 20   | 20 x 0,6= 12,00      |
| 2     | Inhumaciones        | 12675,96      | 112,59        | 112,59/ 0,6= 188  | 188 x 0,6= 112,80    |
| 3     | Capila              | 147,60        | 12,15         | 12,15 / 0,6= 20   | 20 x 0,6= 12,00      |
| 4     | Espacios exteriores | 4448,88       | 66,70         | 66,7 / 0,6= 111   | 111 x 0,6= 66,60     |
| TOTAL |                     | 17422,88      |               |                   |                      |

Se utilizará 12,00ml como macromódulo.

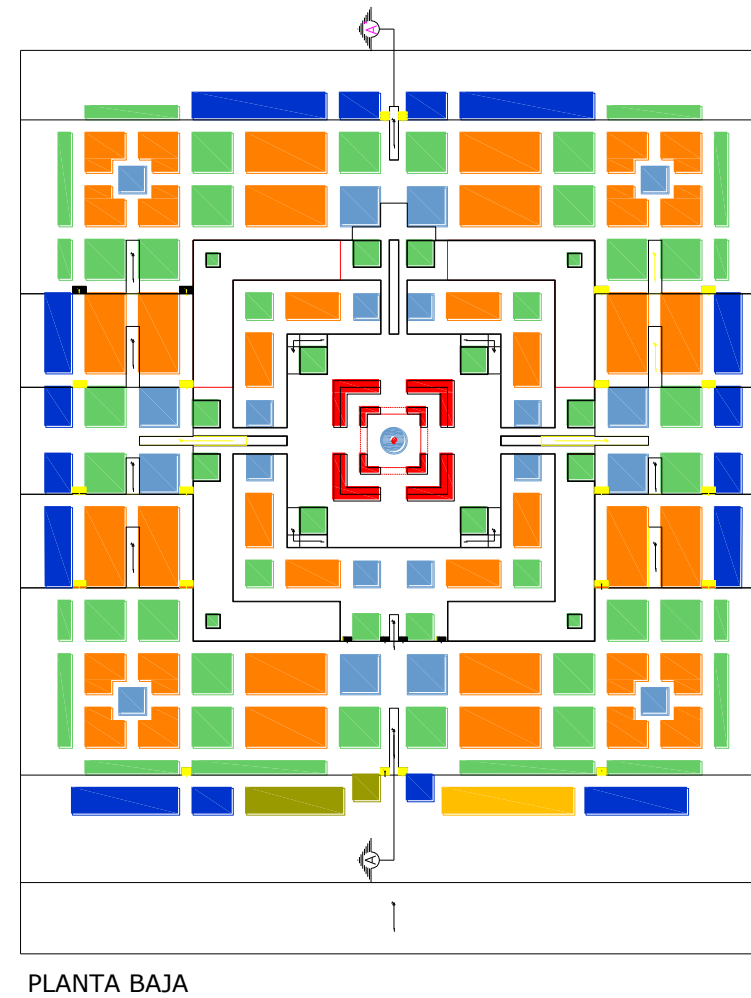
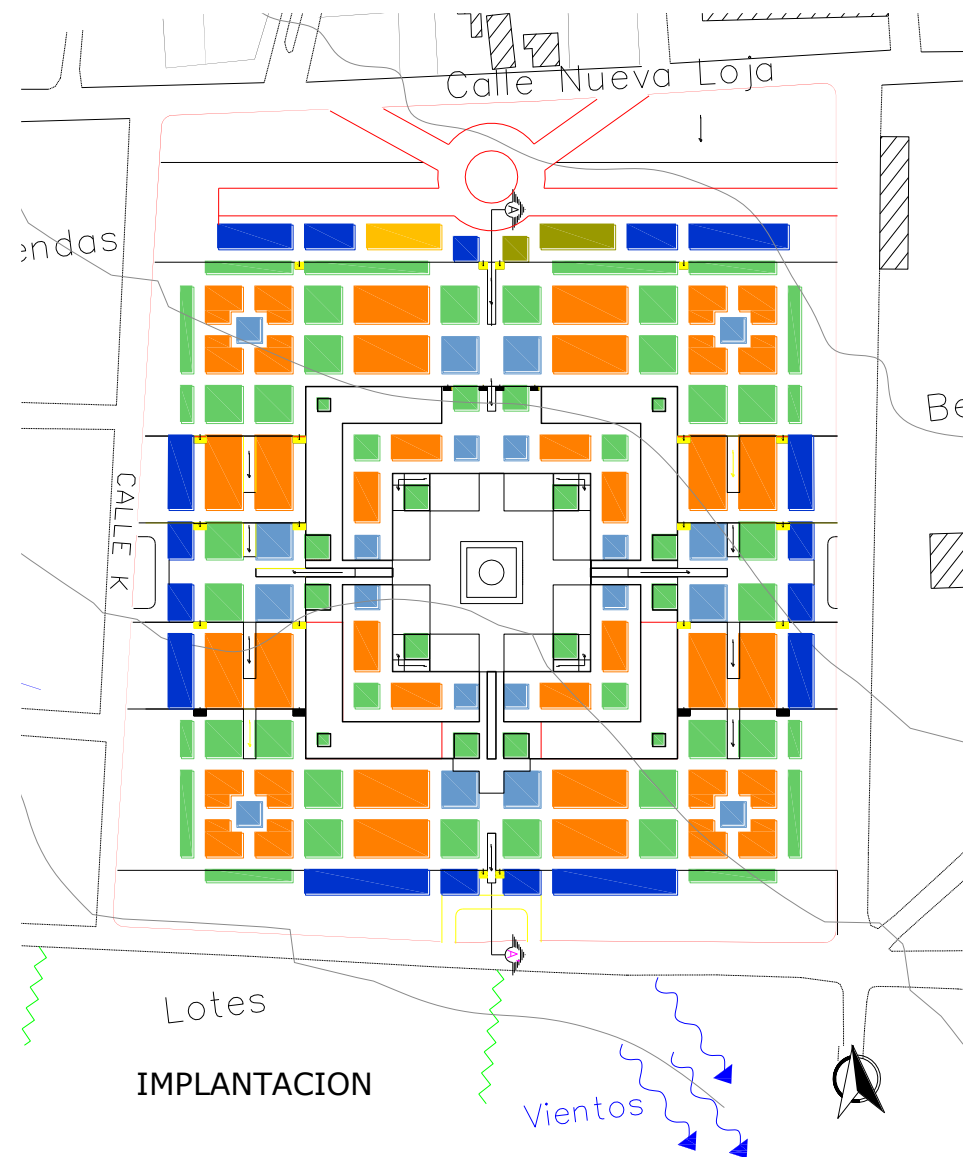
| LONGITUD MODULADA ml                 | COORDINACIÓN MODULAR POR ZONAS, UTILIZANDO 12,00 COMO MACROMÓDULO | NÚMERO DE MACROMÓDULOS POR ZONA |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 12,00                                | 12,00 x 1= 12,00 ( igual )                                        | 1                               |
| 112,80                               | 12,00 x 9= 108,00 ( inferior en 4,80 )                            | 81                              |
| 12,00                                | 12,00 x 1= 12,00 ( igual )                                        | 1                               |
| 66,60                                | 12,00 x 6= 72,00 ( superior en 5,40 )                             | 36                              |
| Margen de error = exceso en 0,60 ml. |                                                                   | 119                             |

| AJUSTE MODULAR |          |                              |
|----------------|----------|------------------------------|
| ZONAS          | ÁREA m²  | No de mac. Módulos de 144 m² |
| 1              | 150,44   | 1                            |
| 2              | 12675,96 | 81                           |
| 3              | 147,60   | 1                            |
| 4              | 4448,88  | 36                           |
| TOTAL          | 17422,88 | 119                          |

Entonces el modelo se diseñará con 119 macro módulos de 12,00 x 12,00.

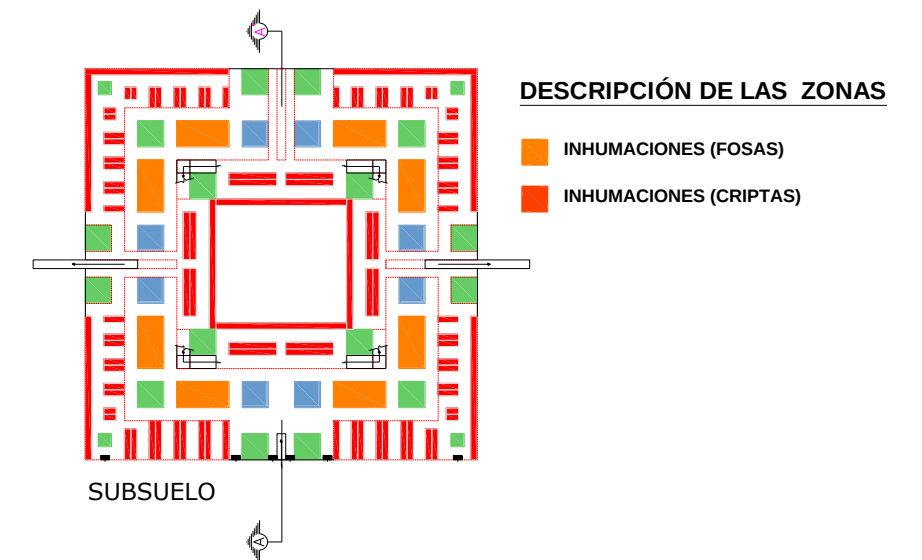
Para facilitar el diseño, los 81 macro módulos se dividirán en 21 macro módulos destinados a la zona de inhumación en altura (criptas) y 60 macro módulos se asignarán para la inhumación en tierra (fosas).





## DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS

- ADMINISTRACIÓN
- INHUMACIONES (FOSAS)
- INHUMACIONES (CRIPAS)
- CAPILLA
- ESPACIOS EXTERIORES



El cementerio se caracteriza por ser un cementerio mixto, por la unión de un cementerio horizontal combinado con edificios.

Su forma ortogonal y su simetría ayuda a que sus espacios sean de fácil lectura (nada está por ser descubierto).

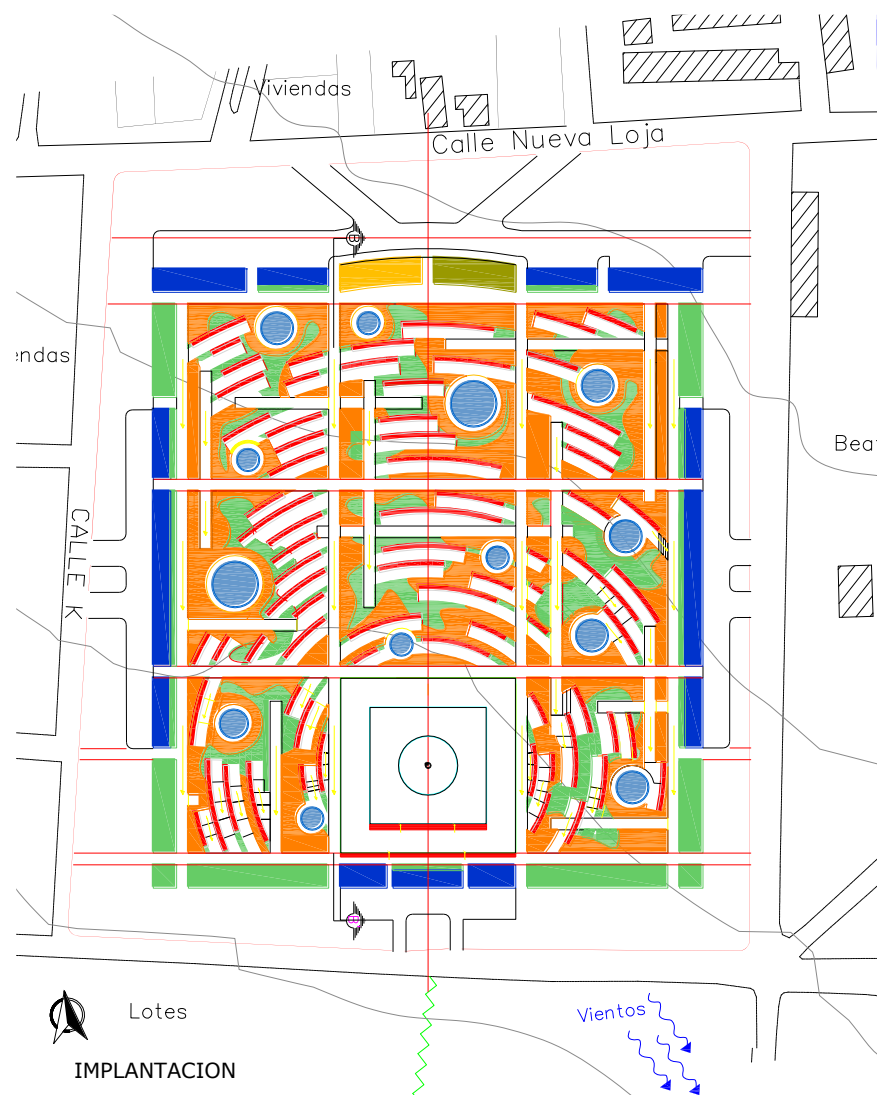
Los diferentes niveles son conectados por rampas y puentes, rodeados por espejos de agua y áreas verdes que hacen interesante el recorrido.

CORTE A-A' (ver pagina 40)



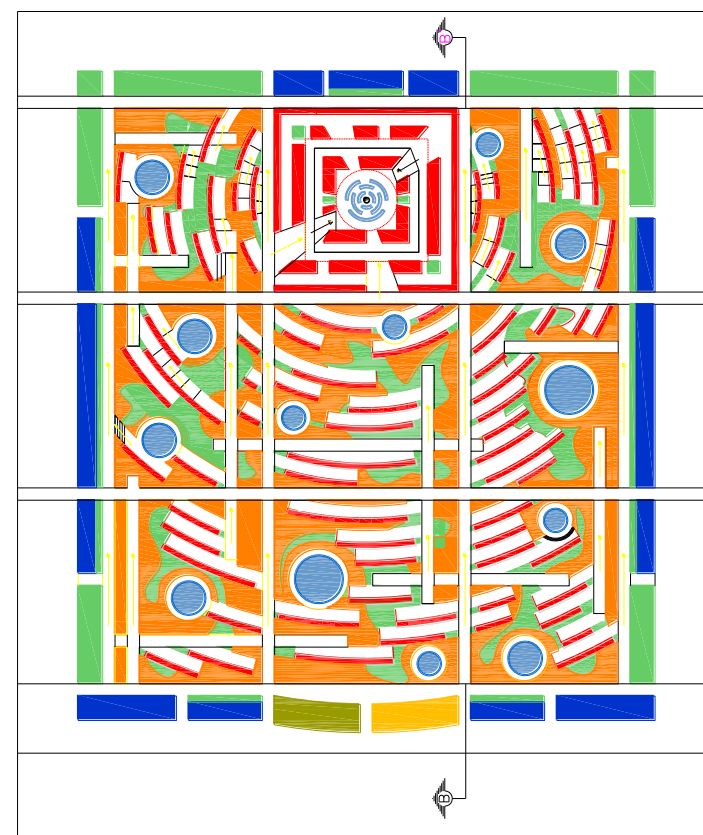
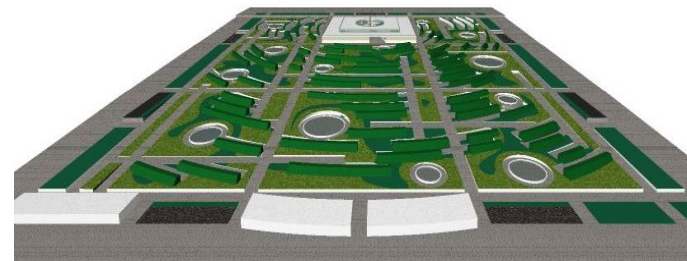


## • Alternativa #2



### DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS

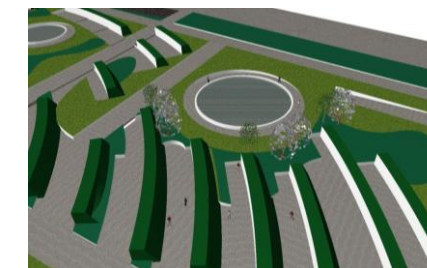
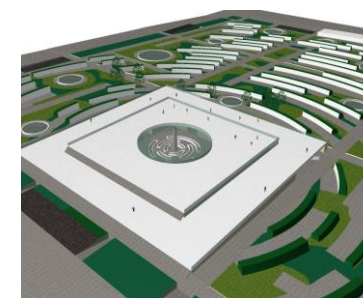
- ADMINISTRACIÓN
- INHUMACIONES (FOSAS)
- INHUMACIONES (CRIPTAS)
- CAPILLA
- ESPACIOS EXTERIORES



PLANTA BAJA

### DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS

- ADMINISTRACIÓN
- INHUMACIONES (FOSAS)
- INHUMACIONES (CRIPTAS)
- CAPILLA
- ESPACIOS EXTERIORES



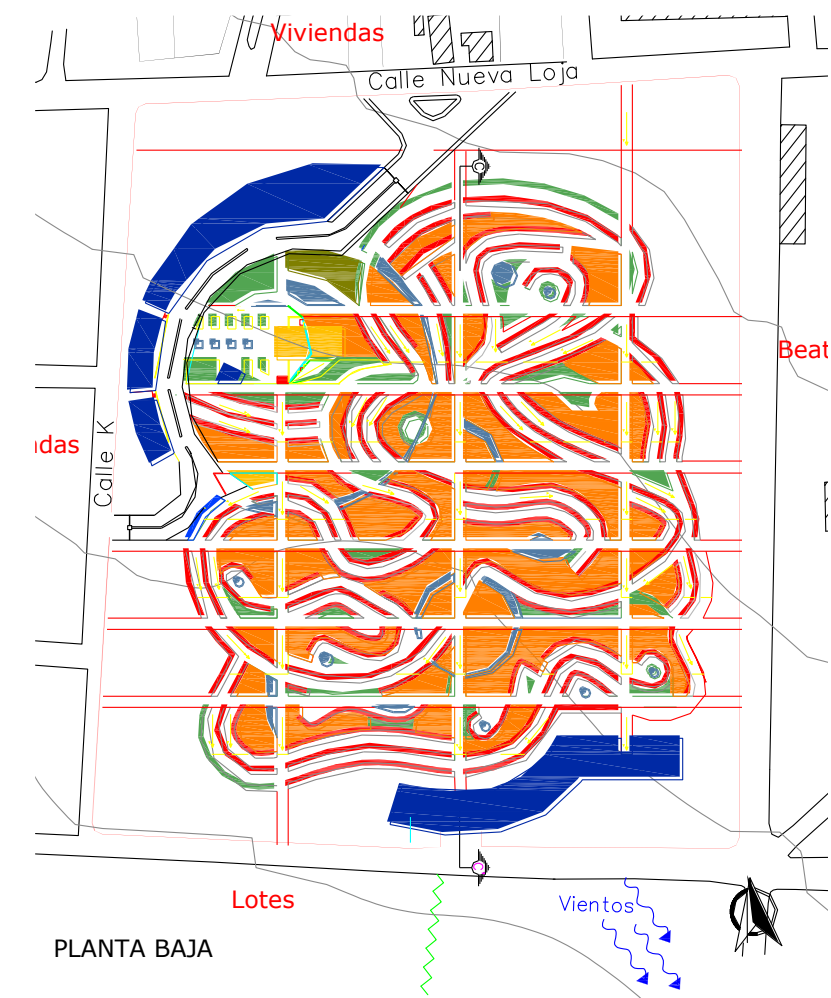
Se diseñó como un cementerio mixto, con la unión de un cementerio horizontal y uno vertical.

Aquí se unió las formas rectas que tienen los edificios de gran tamaño, con las formas radiales que tiene las criptas, creando lugares interesantes. Al ir recorriendo los espacios se van descubriendo lugares nuevos, que la mayoría rematan con grandes piletas.



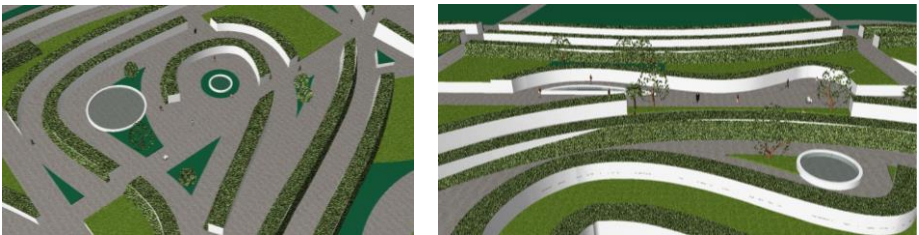
CORTE B-B' (ver pagina 40)

- Alternativa # 3
- 



DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS

- ADMINISTRACIÓN
- INHUMACIONES (FOSAS)
- INHUMACIONES (CRIPTAS)
- CAPILLA
- ESPACIOS EXTERIORES



Este es un cementerio horizontal, en donde se partió con un trazado ortogonal y se implanto formas curvas, que en este caso son las criptas.

Al ir recorriendo el cementerio, la persona va descubriendo lugares único, ya que se encontrará con plazas, piletas, cascadas, ares de descanso, ares verdes, etc.

CORTE C-C' (ver página 40)



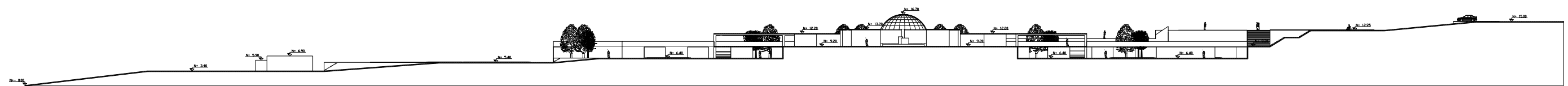
CORTES:



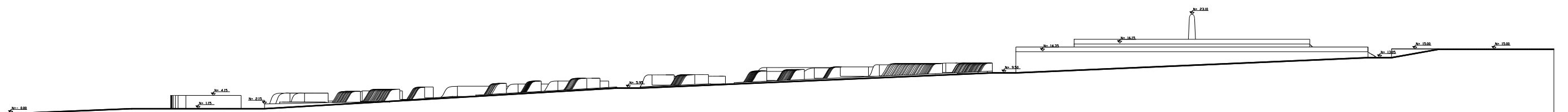
DESCRIPCIÓN DE ZONAS

- ADMINISTRACIÓN
- TRATAMIENTO DEL CADÁVER

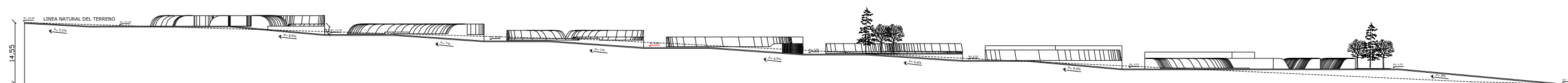
# CEMENTERIO EN EL



CORTE A-A'



CORTE B-B'



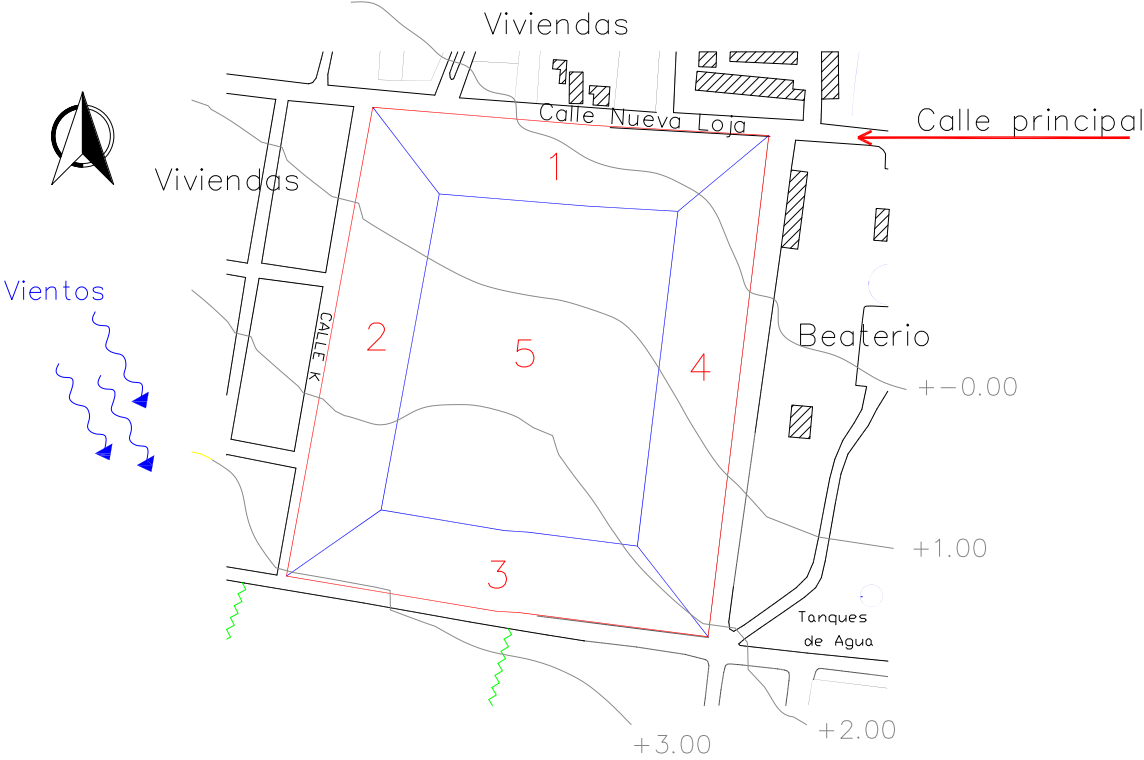
CORTE C-C'

Para seleccionar el modelo geométrico adecuado se ha elaborado una matriz de confrontación entre tres alternativas posibles.

Como resultado se ha elegido la alternativa número tres por su puntuación de 94%, superior al las demás.

IV.5.- ANÁLISIS DEL TERRENO

| MATRIZ CONFRONTACIÓN Y SELECCIÓN DE MODELOS GEOMÉTRICOS |                                      |                                    |                        |                     |                            |     |     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|-----|-----|
| INDICADORES DE SELECCIÓN                                |                                      |                                    | PONDERACIÓN ESPECÍFICA | PONDERACIÓN GENERAL | ALTER. DE MOD. GEOMÉTRICOS |     |     |
|                                                         |                                      |                                    |                        |                     | 1                          | 2   | 3   |
| Adecuacion al Terreno                                   | Topografía                           |                                    | 10%                    | 25%                 | 6                          | 10  | 8   |
|                                                         | Geometría                            |                                    | 4%                     |                     | 4                          | 2   | 3   |
|                                                         | Vientos                              |                                    | 5%                     |                     | 5                          | 3   | 4   |
|                                                         | Asoleamiento                         |                                    | 6%                     |                     | 5                          | 4   | 6   |
| Funcionalidad                                           | Sujetos                              | Flujo de deudos                    | 9%                     | 35%                 | 8                          | 8   | 9   |
|                                                         |                                      | Flujo de visitantes                | 8%                     |                     | 7                          | 7   | 8   |
|                                                         |                                      | Flujo de personal administrativo   | 3%                     |                     | 3                          | 3   | 3   |
|                                                         |                                      | Flujo de personal auxiliar         | 9%                     |                     | 9                          | 9   | 9   |
|                                                         | Objetos                              | Flujo de abastecimiento de insumos | 4%                     |                     | 3                          | 3   | 4   |
|                                                         |                                      | Flujo de desalojo de desechos      | 2%                     |                     | 0                          | 1   | 2   |
| Adecuación al entorno                                   | Accesibilidad                        |                                    | 9%                     | 12%                 | 9                          | 8   | 7   |
|                                                         | Relación con actividades periféricas |                                    | 3%                     |                     | 2                          | 2   | 3   |
| Conformación Plástica Volumétrica                       | Integración al paisaje               |                                    | 3%                     | 15%                 | 1                          | 2   | 3   |
|                                                         | Expresión y Significado              |                                    | 8%                     |                     | 6                          | 7   | 8   |
|                                                         | Geometría y Volumetría               |                                    | 4%                     |                     | 2                          | 3   | 4   |
| Ajuste Dimensional                                      | Ajuste con las áreas por zonas       |                                    | 7%                     | 13%                 | 7                          | 6   | 7   |
|                                                         | Ajuste con el área total             |                                    | 6%                     |                     | 6                          | 6   | 6   |
| TOTAL                                                   |                                      |                                    | 100%                   | 100%                | 83%                        | 84% | 94% |



En el terreno seleccionado anteriormente se han encontrado 5 zonas con diferentes características:

1. La zona número 1 se caracteriza por estar en la vía principal, y por ende es la vía con mayor afluencia de vehículos.
2. La zona número 2 se encuentra en una vía secundaria y no tiene mayor afluencia de vehículos. Además que al frente se encuentran viviendas.
3. La zona número 3 está limitada por una vía secundaria, y al frente se encuentran lotes sin construcción alguna.

4. La zona número 4 está en una vía secundaria de poca afluencia de vehículos, y linda con el Beaterio.
5. La zona número 5 en cambio está delimitada por las 4 zonas especificadas anteriormente.

Para la implantación se debe determinar qué zonas del proyecto deben ser aprovechadas en cada zona del terreno y para esto se debe hacer una matriz de confrontación que se presenta a continuación:



| MATRIZ DE CONFRONTACIÓN DE ZONAS DEL PROYECTO CON ZONAS DEL TERRENO                  |                  |                                                                                |                    |   |   |   |   |                   |   |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|---|---|---|-------------------|---|---|---|---|
| REQUERIMIENTOS DE LAS ZONAS DEL PROYECTO, Y CARACTERÍSTICAS DE LAS ZONAS DEL TERRENO |                  |                                                                                | ZONAS DEL PROYECTO |   |   |   |   | ZONAS DEL TERRENO |   |   |   |   |
|                                                                                      |                  |                                                                                | 1                  | 2 | 3 | 4 | 5 | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Relación con los límites                                                             | Proy. y Terr.    | Vinculación con la vía principal                                               |                    |   |   |   | ■ | ■                 |   |   |   |   |
|                                                                                      | Proy. y Terr.    | Vinculación con la vía secundaria                                              |                    |   |   | ■ |   |                   | ■ | ■ | ■ |   |
|                                                                                      | Proy. y Terr.    | Alejado de las vías                                                            |                    |   |   |   |   |                   |   |   |   |   |
|                                                                                      | Proy. y Terr.    | Alejado de la periferia                                                        |                    | ■ | ■ |   |   |                   |   |   |   | ■ |
| Relación con el entorno                                                              | Proy. y Terr.    | Indiferente a las actividades del entorno inmediato                            | ■                  |   |   | ■ |   |                   |   |   |   | ■ |
|                                                                                      | Proyecto Terreno | Alejado de las actividades del entorno inmediato (zona alejada del entorno)    |                    | ■ | ■ |   |   |                   |   |   |   | ■ |
|                                                                                      | Proyecto Terreno | Vinculado a las actividades del entorno inmediato (zona vinculada del entorno) |                    |   |   |   |   |                   |   |   |   |   |
| Relación con la topografía                                                           | Proy. y Terr.    | Topografía entre más o menos del 15%                                           |                    |   |   |   |   |                   |   |   |   |   |
|                                                                                      | Proy. y Terr.    | Topografía plana                                                               |                    |   |   |   |   |                   |   |   |   |   |
|                                                                                      | Proy. y Terr.    | Indiferente a la topografía                                                    | ■                  | ■ | ■ | ■ | ■ | ■                 | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Relación con las vistas                                                              | Proyecto Terreno | Aprovecharía las vistas (zona orientada hacia las vistas)                      |                    | ■ | ■ |   |   |                   |   |   |   | ■ |
|                                                                                      | Proyecto Terreno | No aprovecharía las vistas (zona no orientada hacia las vistas)                |                    |   |   |   |   |                   |   |   |   |   |
|                                                                                      | Proy. y Terr.    | Indiferente a las vistas                                                       | ■                  |   |   | ■ | ■ |                   |   |   | ■ |   |
| Relación con los vientos                                                             | Proyecto Terreno | Requiere protección de vientos (zona paralela al vientos)                      |                    |   | ■ |   |   |                   |   |   |   | ■ |
|                                                                                      | Proyecto Terreno | No requiere protección de vientos (zona enfrentada al vientos)                 |                    |   |   |   |   |                   |   |   |   |   |
|                                                                                      | Proy. y Terr.    | Indiferente a la influencia de los vientos                                     |                    |   |   |   |   |                   |   |   |   |   |
| Asoleamiento                                                                         | Proyecto         | Orientación NE-SE (con asoleamiento en la mañana)                              | ■                  |   |   |   |   |                   |   |   |   |   |
|                                                                                      | Proyecto         | Orientación NO-SO (con asoleamiento en la tarde)                               |                    | ■ |   |   |   |                   |   |   |   |   |
|                                                                                      | Proyecto         | Orientación NE-NO o SE-SO (sin asoleamiento)                                   |                    |   |   |   |   |                   |   |   |   |   |
| Geometría                                                                            | Proy. y Terr.    | Zona de geometría regular                                                      | ■                  | ■ | ■ | ■ | ■ | ■                 | ■ | ■ | ■ | ■ |
|                                                                                      | Proy. y Terr.    | Zona de geometría irregular                                                    |                    |   |   |   |   |                   |   |   |   |   |
|                                                                                      | Proyecto         | Indiferente a la geometría                                                     |                    |   |   |   |   |                   |   |   |   |   |
| Relación con el tipo de suelo                                                        | Proy. y Terr.    | Suelo consistente                                                              |                    |   |   |   |   |                   |   |   |   |   |
|                                                                                      | Proyecto         | Indiferente a la consistencia del suelo                                        | ■                  | ■ |   | ■ | ■ |                   |   |   |   |   |
|                                                                                      | Terreno          | Zona con suelo blando                                                          |                    |   | ■ |   |   | ■                 | ■ | ■ | ■ | ■ |

IV.6.- DISEÑO DE IMPLANTACIÓN (ver plano siguiente)