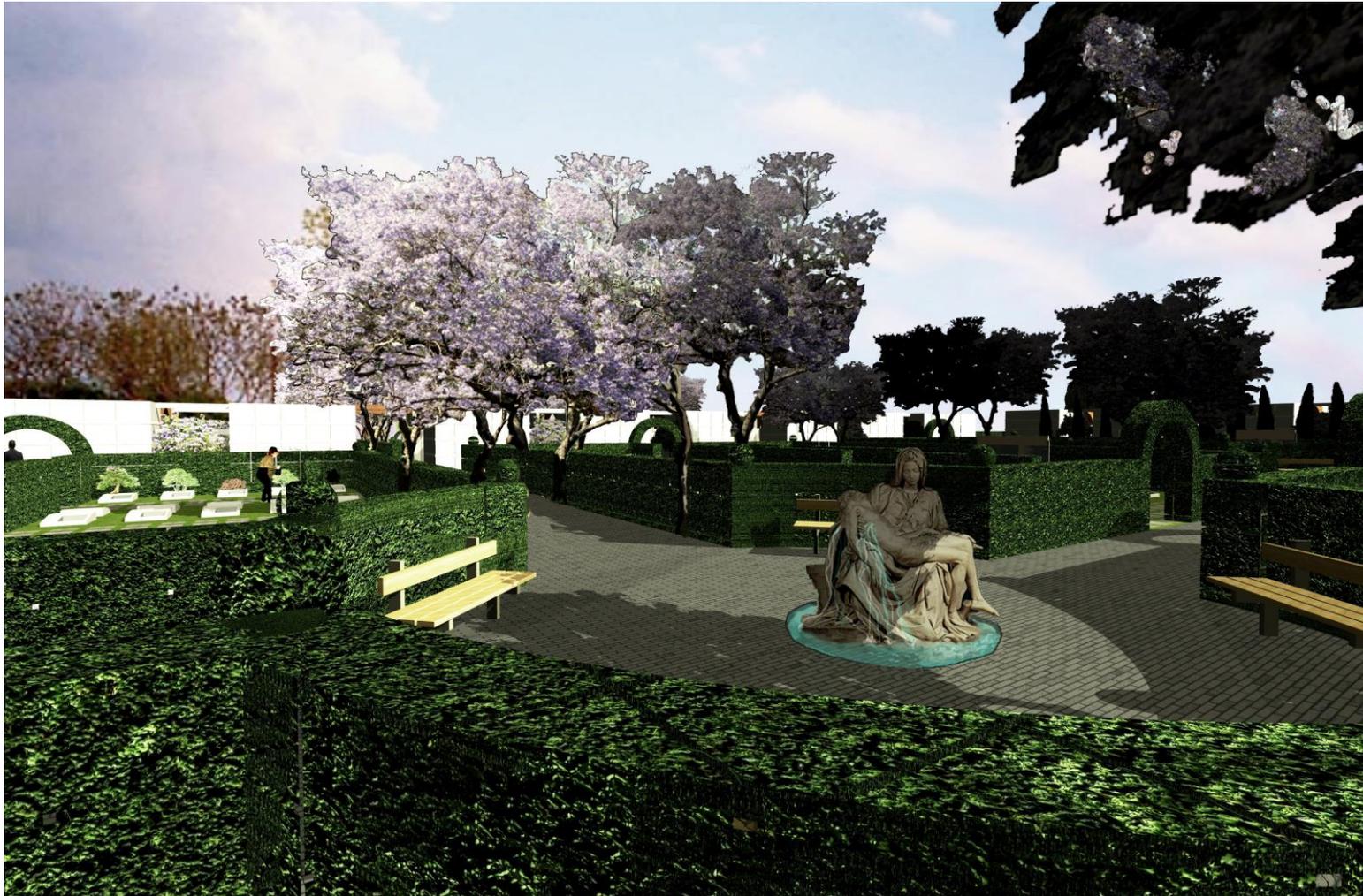


CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



I
N
T
R
O
D
U
C
C
I
O
N

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



I
N
T
R
O
D
U
C
C
I
O
N

A lo largo del desarrollo del documento, se encontrará con una serie de labores, compilaciones de información, estudios e investigaciones realizados, para sustentar e intervenir en los siguientes puntos:

- **Definir lo problemas y los objetivos del *TRABAJO DE FIN DE CARRERA***

- ↳ • *Fase teórica justificativo.*

- ↳ • *Fase de conocimiento teórico y empírico de la tipología*

- ↳ • *Primeras posibles soluciones.*

- ↳ • *Fase de propuesta.*

- ↳ • *La solución específica al problema.*

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



OBJETIVOS:

Objetivo General:

Proponer un proyecto arquitectónico con un alto nivel de profesionalismo.

Objetivo Especifico:

Llegar a conceptualizar la teoría del conocimiento y la de los componentes de la tipología, para tener un conocimiento global e íntegro del tema.

Proponer un proyecto novedoso y creativo, factible ambiental y económicamente, dedicado a satisfacer las necesidades específicas sociales y espaciales del ámbito de cobertura del equipamiento.

Objetivo Trascendente:

Parque Jardín Cementerio, atractivo turístico.

O
B
J
E
T
I
V
O
S

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



L
A
D
E
M
A
N
D
A

- **PRIMER CÁLCULO SEGÚN ORDENANZA:**

$45000 \text{ hab.} / 1000 * 3.2 = 144 \text{ defunciones al año}$

$144 \text{ defunciones al año} / 12 = 12 \text{ defunciones promedio al mes.}$

Área requerida por el proyecto actualmente (área de lote preliminar):

$45000 * 1\text{m} = 45000\text{m}^2 = 4.5 \text{ has}$

- **CÁLCULO MATEMÁTICO SEGÚN POBLACIÓN:**

TOTAL: DEFUNCIONES POR AÑO: 7418

“LA TASA ACTUAL DE DEFUNCIONES AL AÑO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO ES DE 3.2 POR CADA MIL HABITANTES.”

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



CEMENTERIO PARROQUIL DE TUMBACO:

Hoy de los 1500 espacios existentes 1379 ya están vendidos 67 espacios están en arriendo por un periodo de 5 años (tiempo en el cual se realiza la etapa renovación y se traslada los restos a osarios), y **54** espacios se encuentran en disponibilidad.

De los 2333 osarios, 2100 ya están ocupados por lo que el cementerio central de Tumbaco posee solo **233** espacios en disponibilidad.

RELACION OFERTA- DEMANDA:

- ORDENANZA: POBLACION DE 2003 DEL VALLE DE TUMBACO – 38.496 HAB.
- DEFICIT: OFERTA ACTUAL SATURADA.

L
A
O
F
E
R
T
A

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



E
L

P
R
O
B
L
E
M
A

EL PROBLEMA A TRATAR SERÁ:

El déficit de espacio adecuado y eficiente para la inhumación de cadáveres en en el valle de Tumbaco.

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



DEFINICION DE LA SOLUCION TEORICA

La solución arquitectónica para el problema socio-espacial encontrado tras el análisis es:

“El espacio de los muertos”

“El espacio de los vivos”

Por lo tanto el Tema del Trabajo de Fin De Carrera es:

PARQUE JARDÍN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO

L
A
S
O
L
U
C
I
O
N

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



- EL ENTIERRO.

- LA CREMACIÓN.

LA TIPOLOGIA EN QUITO:

- Los primeros entierros.
- Se extienden los cementerios parroquiales.
- Primer cementerio frente al panecillo.
- 1872 nace la Hermandad de Beneficencia funeraria
- Sociedad Funeraria Nacional.
- Cementerios Privados

B
R
E
V
E
R
E
S
E
Ñ
A

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



E
L
E
Q
U
I
P
A
M
I
E
N
T
O

El equipamiento y la inhumacion:

Clasificacion del equipamiento.

Clasificacion de metodos de inhumacion:

- Fosas.
- Nichos.
- Osarios.
- Columbarios.

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

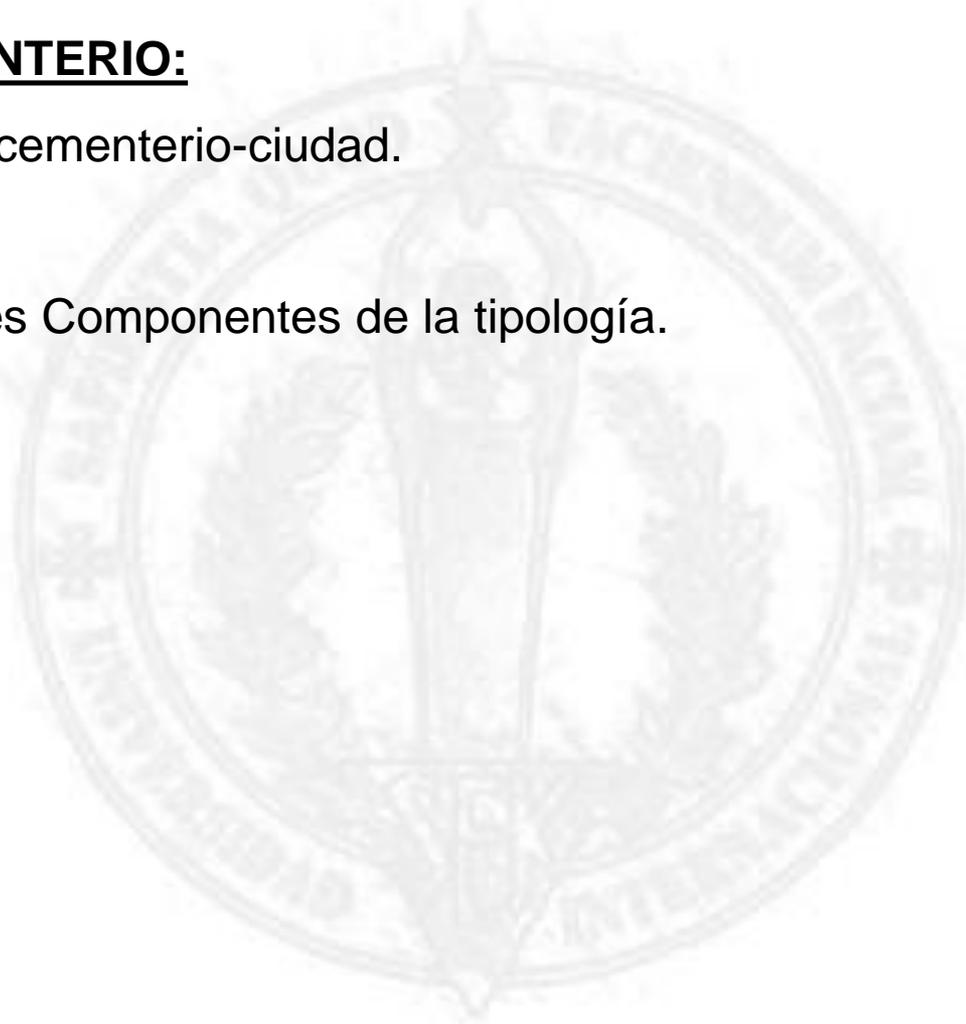
PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



E
L
C
E
M
E
N
T
E
R
I
O

EL CEMENTERIO:

- Relacion cementerio-ciudad.
- Principales Componentes de la tipología.



UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



ANALISIS DE REFERENTES:

- CEMENTERIO PARQUE DE LA IGUALADA.
- CEMENTERIO DE SAN CATALDO.
- CEMENTERIO DE YUCATÁN.

DATOS REFERENCIALES:

- CAMPOSANTO MONTEOLIVO.
- OTROS DATOS.

PROGRAMA MAXIMO:

- CONFRONTACION DE PROGRAMAS
- PROGRAMA PRELIMINAR.

R
E
F
E
R
E
N
T
E
S

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



DETERMINANTES :

- Napa freática.
- Distancia a vía principal.
- Distancia a núcleo poblado.
- Servicios Básicos.
- Tipo de suelo.
- Distancia a transporte público.

CONDICIONANTES:

- Área mínima del lote.
- El paisaje.
- Topografía.
- Vegetación.
- Vías de acceso
- Vientos predominantes
- Regulaciones urbanas.
- Sector social y propietarios
- Distancia a otros servicios similares.

D
E
T
E
R
M
I
N
A
N
T
E
S

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



AMBITO DE COBERTURA DE LA PROPUESTA.

- El valle de tumbaco esta conformado por 8 parroquias:
 - Cumbaya.
 - Tumbaco.
 - Nayon.
 - Quinche.
 - Checa.
 - Yaruqui.
 - Puembo.
 - Pifo.

ELECCION DEL TERRENO OPTIMO.

Á
R
E
A
D
E
I
M
P
A
C
T
O

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



LA PROPUESTA Y GENESIS DEL PROYECTO.:

- Identidad.
- Tendencias globales.
- Contaminación.
- Lapida tipo columbarios.
- La Cruz.
- Pabellones con cerramiento natural.
- Figuras artísticas.
- Áreas simbólicas.
- Áreas de descanso y meditación.
- Uso de las figuras geométricas básicas.
- Monotonía.
- Vegetación.
- Servicio funerario completo.

• **LO FORMAL.**

• **LO CONCEPTUAL.**

• **LO FUNCIONAL.**

EL PROGRAMA DEFINITIVO

L
A
P
R
O
P
U
E
S
T
A

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



EL PROGRAMA ARQUITECTONICO.

PROGRAMA ÓPTIMO DEFINITIVO PARA UN CEMENTERIO EN LA PARROQUIA DE TUMBACO EN EL AÑO 2006

ZONA 1 -RECEPCIÓN DE DEUDOS-

ESTACIONAMIENTO
PLAZA DE ACCESO
CASETA DE CONTROL
BATERIAS SANITARIAS

ZONA 2 -ADMINISTRACION-

SECRETARIA, SALA DE ESPERA
OFICINA DEL ADMINISTRADOR
OFICINA DE SERVICIOS
SALA DE REUNIONES
SSH
BODEGA

ZONA 3 - VELACION Y SERVICIO RELIGIOSO-

VELATORIO
SALA VELATORIA Y ARA
SALA INTIMA
CAFETERIA
CAPILLA ECUMENICA
SACRISTIA
NAVE FIELES Y ALTAR

E
L
P
R
O
G
R
A
M
A

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



ZONA 4 – TRATAMIENTO DEL CADAVER-

RECEPCIÓN DEL CADAVER
TANATOPRAXIA Y PREPARACION DEL CADAVER
CREMATORIO CON MEDICO RESPONDABLE
SSHH.
BODEGA

ZONA 5 –CEMENTERIO E INHUMACION-

FOSAS DOBLES PARA ADULTOS
FOSAS SIMPLES PARA NIÑOS
NICHOS PARA ADULTOS
NICHOS PARA NIÑOS
COLUMBARIOS PARA CENIZAS
OSARIOS
FOSAS PARA CENIZAS
JARDINERIA Y RECOLECCION DE AGUA
ÁREA DE DESCANSO
ÁREA SIMBOLICA.
EXHUMACION.
MANEJO DE RESTOS
CREMACION DE DESECHOS
FOSA COMUN

ZONA 6 –COMERCIO-

LOCALES COMERCIALES

ZONA 7 –SERVICIOS GENERALES-

MANTENIMIENTO Y PERSONAL
VESTIDORES
TALLER DE MANTENIMIENTO Y JARDINERIA
TALLER DE LAPIDAS Y HORMIGONES
BODEGA MANTENIMIENTO
TALLER DE MANEJO DE CENIZAS
CUARTO DE MAQUINAS
CUARTO DE BOMBONERA DE GAS
VIVIENDA DE CELADOR
ÁREA DE DESECHOS

E
L
P
R
O
G
R
A
M
A

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



LEYENDA

LEYENDA DE COLORES Y PATRONES

ZONA	COLOR	CONTIENE	PATRON	CANTIDAD	DETALLE	UBICACION
1-INHUMACION INFANTIL		FOSAS TRADICIONALES		248	4,5,6,7	LAMINA
		FOSAS INNOVADORAS		186	4,5,6,7	LAMINA 2
2- CUADRANTE SUR		FOSAS INNOVADORAS		412	4,5,6,7	LAMINA 2
3- CUADRANTE NOR-OESTE		FOSAS TRADICIONALES		366	4,5,6,7	LAMINA 2
4- CUADRANTE NOR-ESTE		FOSAS INNOVADORAS		53	4,5,6,7	LAMINA 2
5- INHUMACION NORTE MIXTA ADULTA		FOSAS TRADICIONALES		450	4,5,6,7	LAMINA 2
		FOSAS INNOVADORAS		189	4,5,6,7	LAMINA 2
6- CRUZ CENTRAL		COLUMBARIOS		1182	1,2,3	LAMINA 2
		NICHOS ADULTOS		880	1,2,3	LAMINA 2
		NICHOS NINOS		176	1,2,3	LAMINA 2
7- TERRAZA OESTE		NICHOS ADULTOS		440	1,2,3	LAMINA 2
8- PLAZA SUR		ESTACIONAMIENTOS		70		LAMINA 2
9- PLAZA NIVEL INFERIOR		ESTACIONAMIENTOS		30		LAMINA 2
10- MANTENIMIENTO		SERVICIOS GENERALES		1		LAMINA 2
11- ADMINISTRACION		OFICINAS ADM.		1		LAMINA 2
12- SERVICIO RELIGIOSO Y MANEJO DEL CADAVER		SERVICIOS FUNEBRES		2		LAMINA 2
		CAPILLA ECUMENICA		1		LAMINA 2
13- HITOS		MEDITACION, REFLEXION		23	8,9,10	LAMINA 2
14- BOSQUE NATURAL		VEGETACION PROPIA		1		LAMINA 2

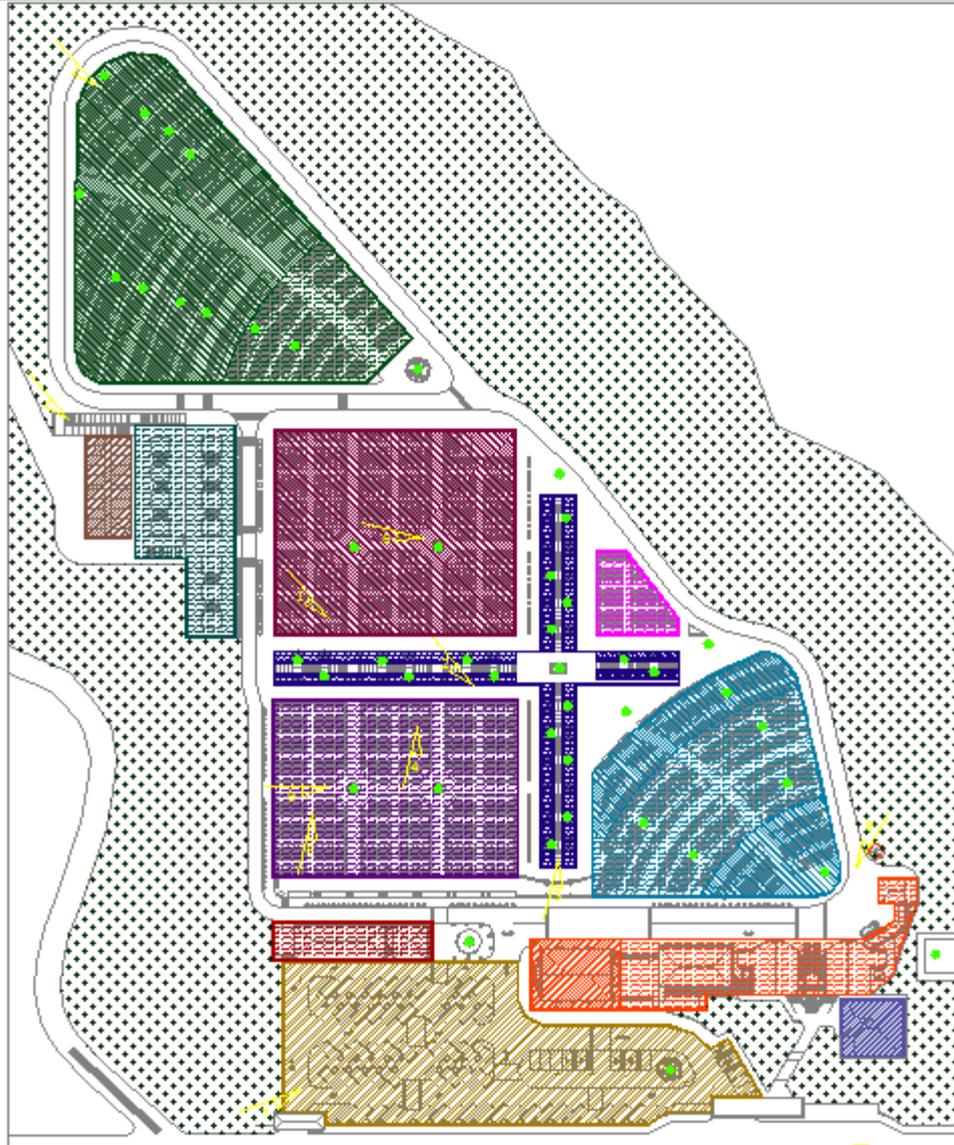
UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



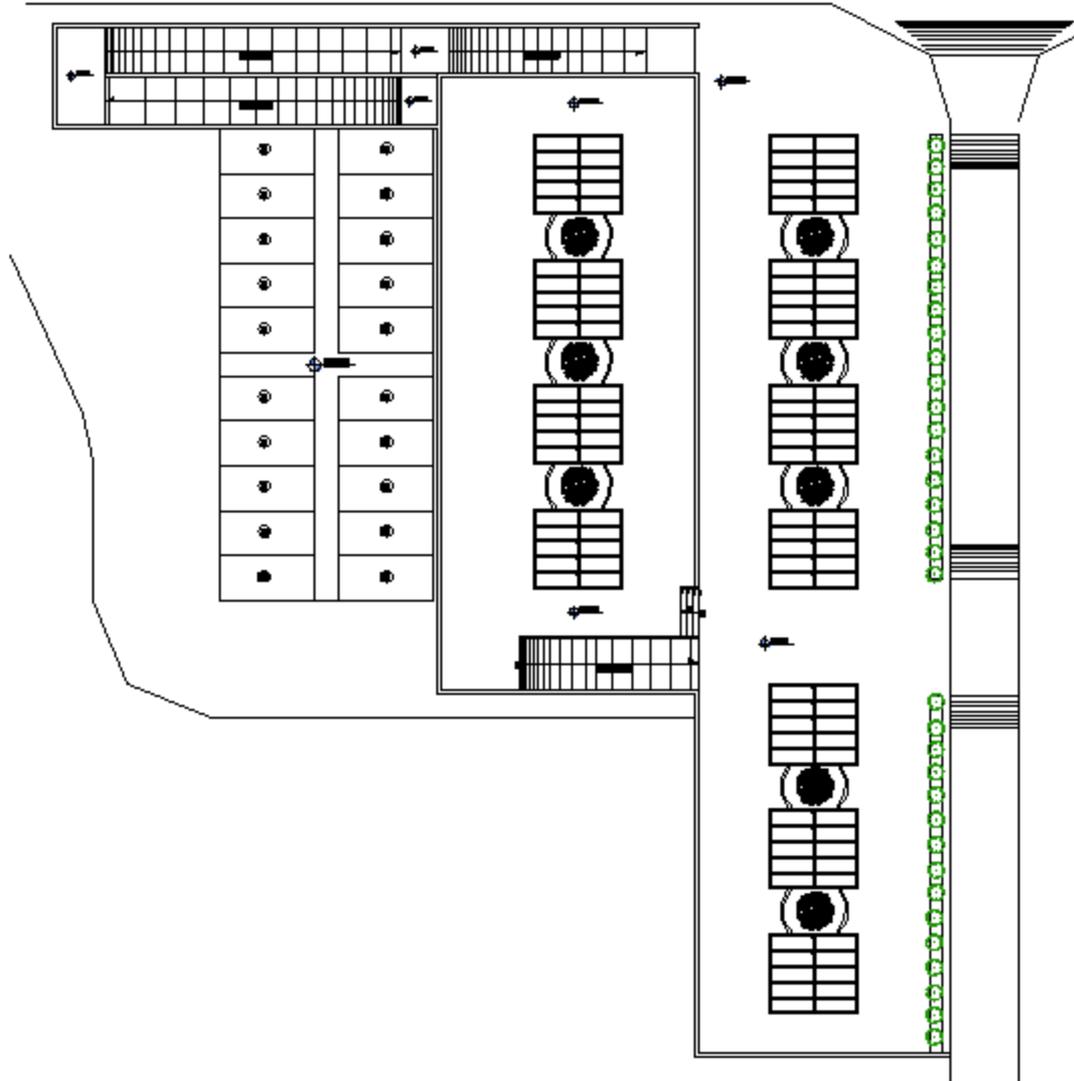
E
L
C
E
M
E
N
T
E
R
I
O



UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO

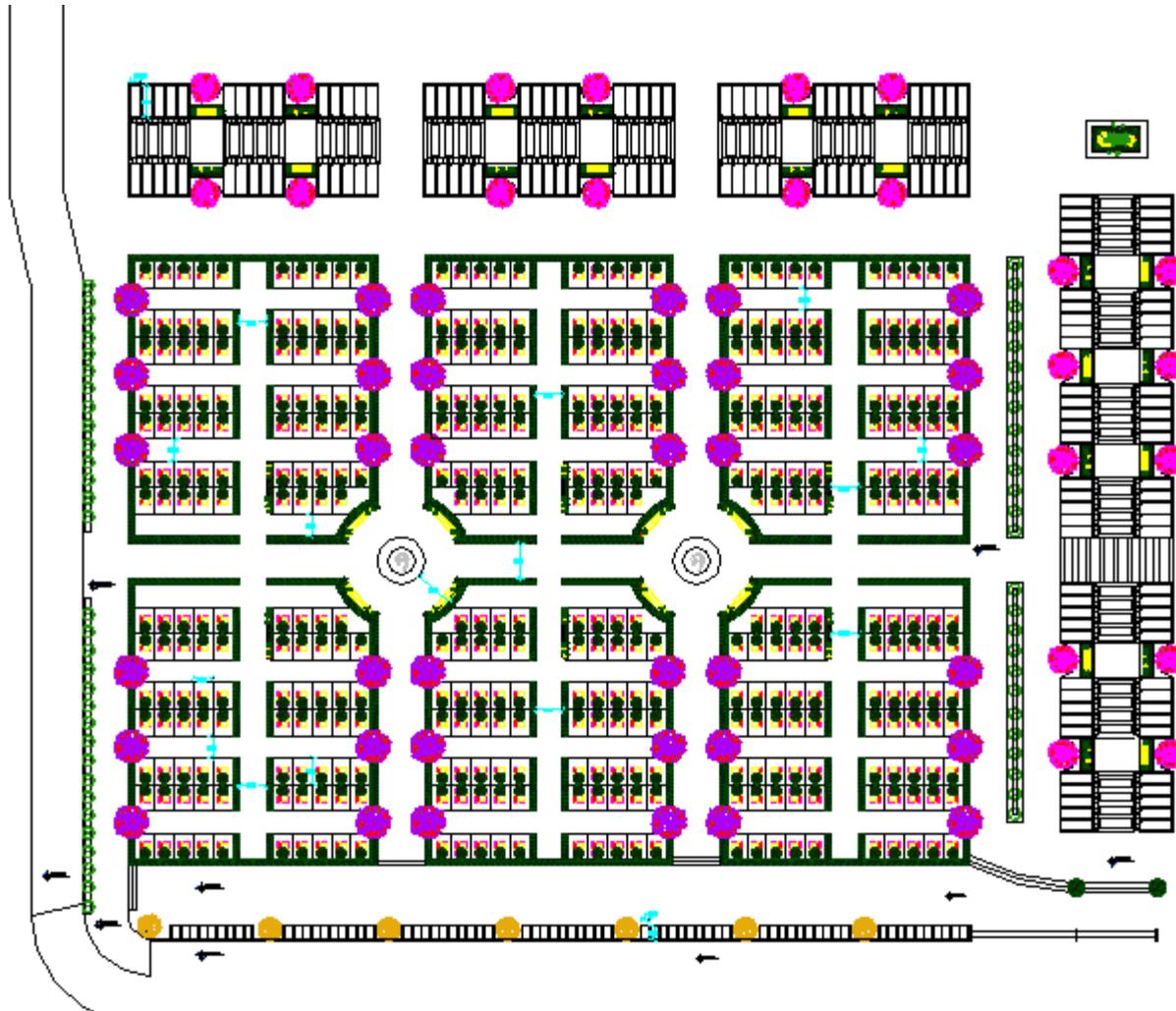


N
I
C
H
O
S

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



N
I
C
H
O
S

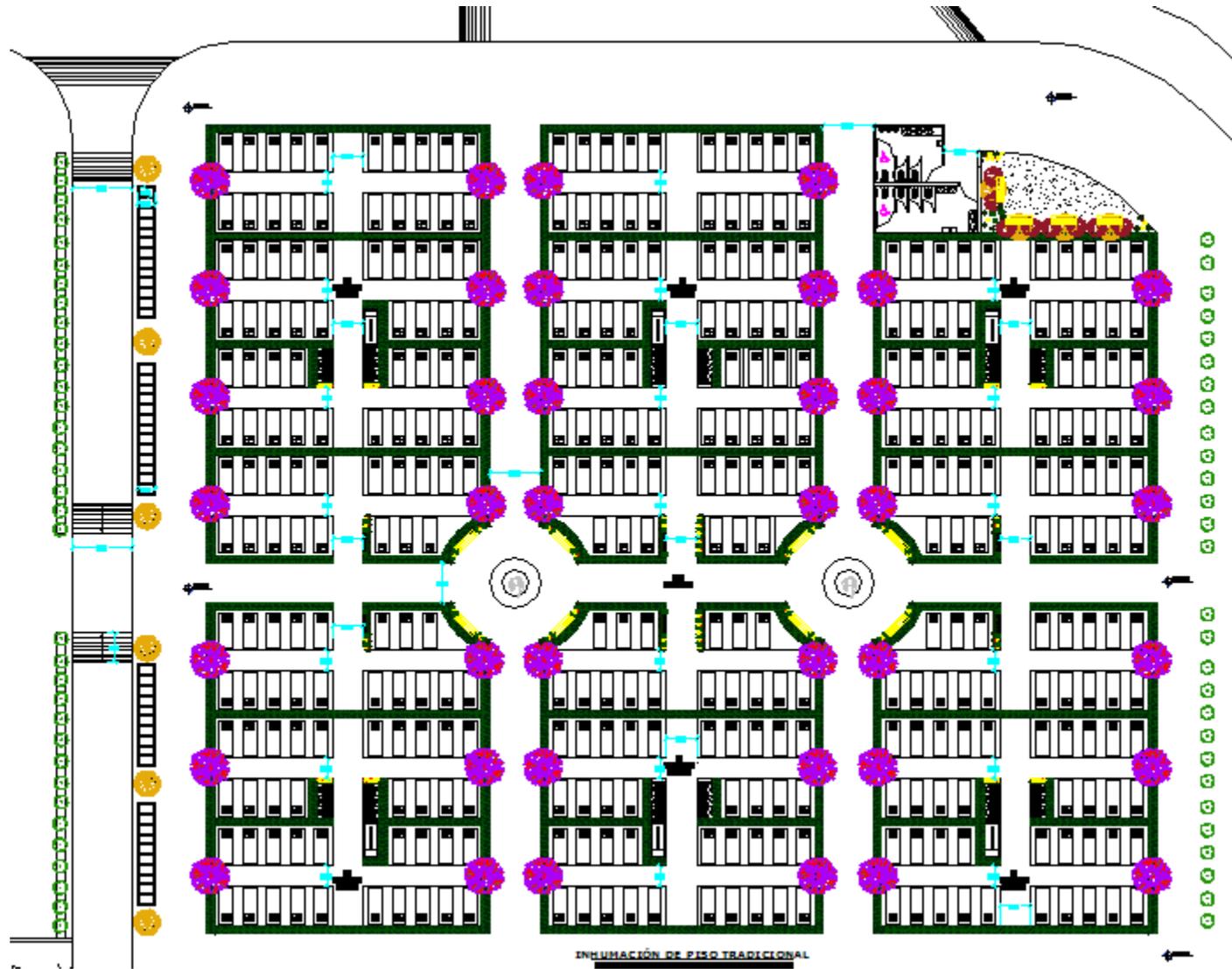
UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



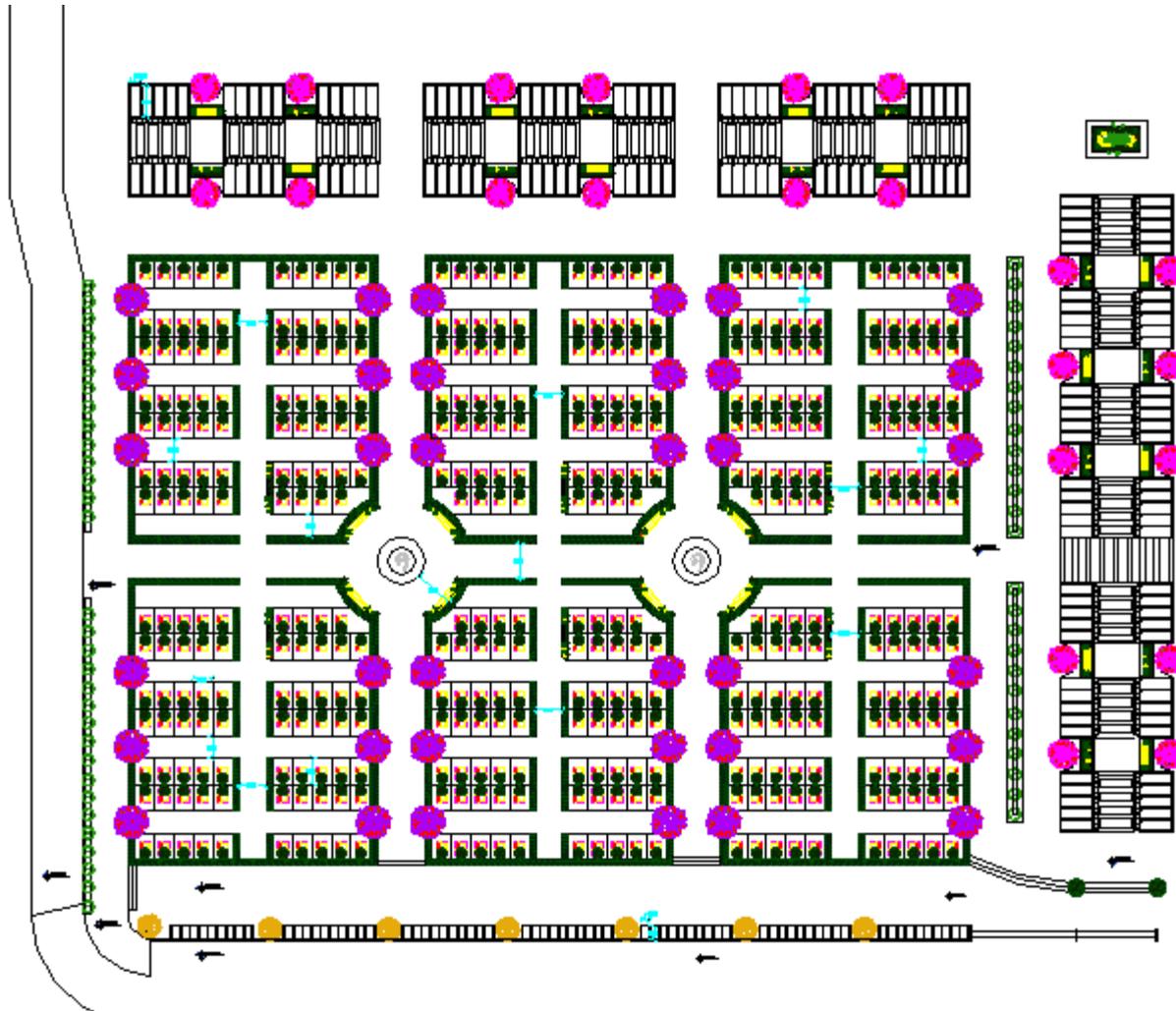
F
O
S
A
S



UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO

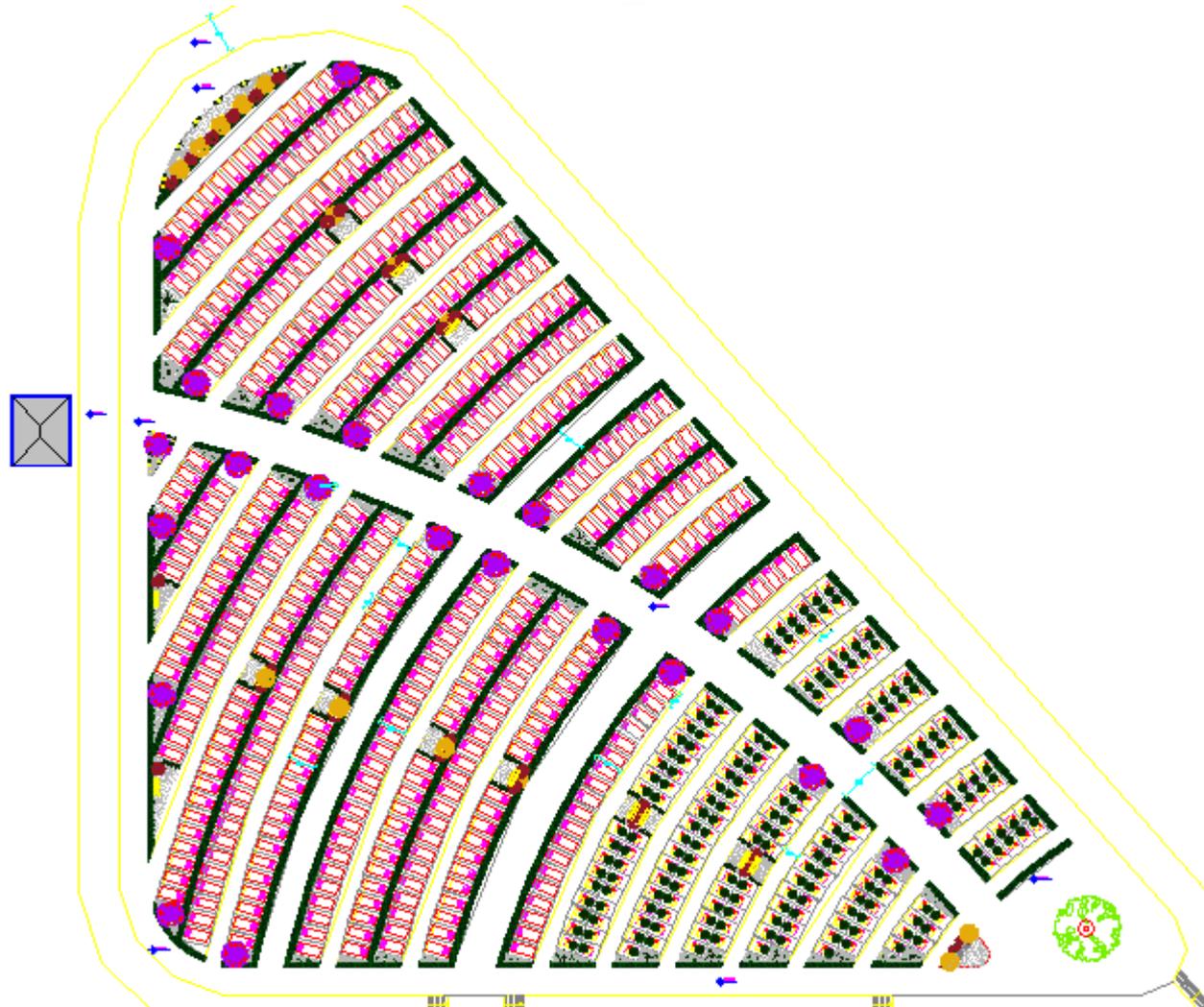


C
O
L
U
M
B
A
R
I
O
S

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO

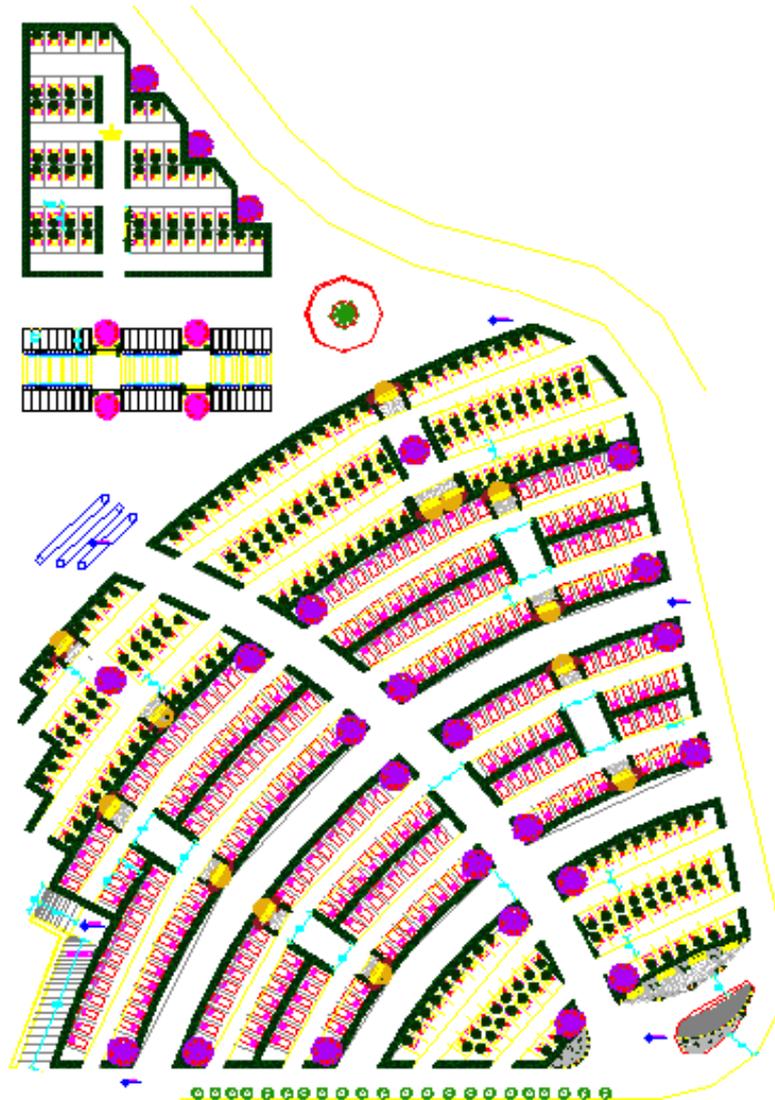


P
O
S
T
E
R
I
O
R

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



I
N
H
U
·
I
N
F
A
N
T
I
L

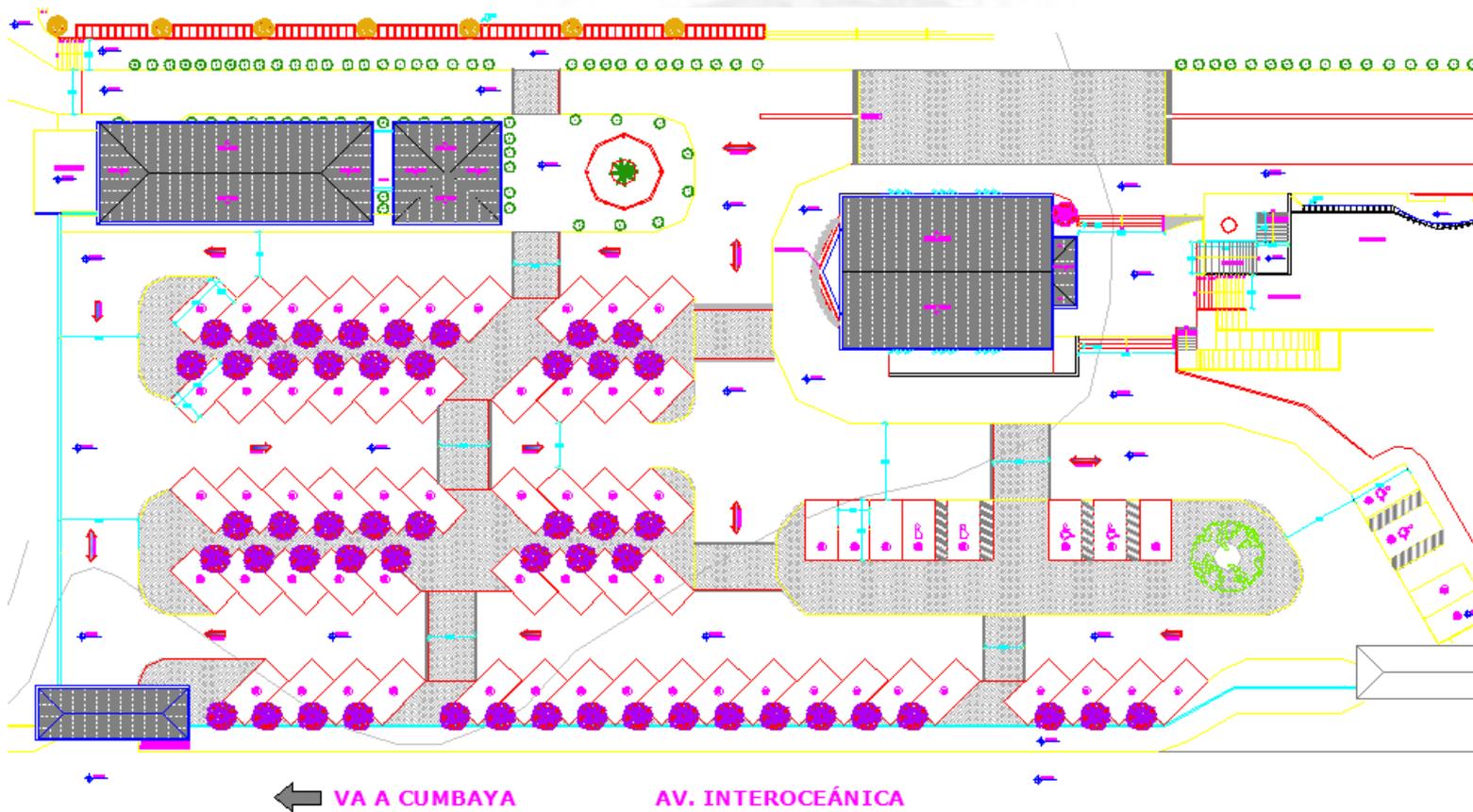
UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



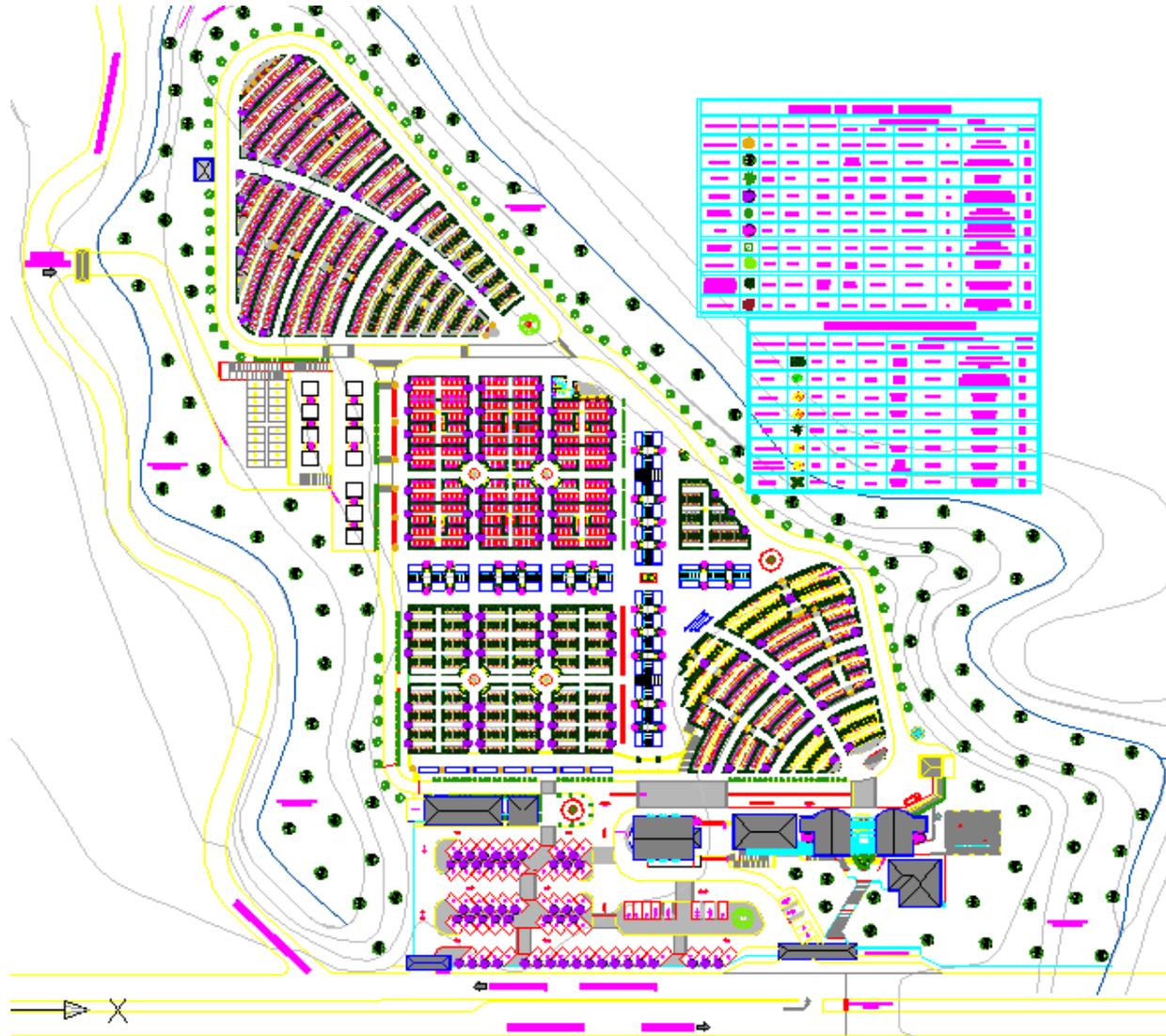
E
S
T
A
C
I
O
N
A
M
I
E
N
T
O



UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



P
A
I
S
A
J
I
S
M
O

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



EL RESULTADO:

- Caminerías.
- Color:
 - Verde
 - Purpura.
 - Gris
 - Blanco
- Monotonía
- Iglesia.
- Iluminación
- Aspecto exterior.
- Áreas de descanso y meditación.
- Sistema constructivo.
- Vegetación de lapidas tipo columbario
- Bosque circundante.

E
L
R
E
S
U
L
T
A
D
O

UISEK
2007

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCION

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO

UN AGREDECIMIENTO ESPECIAL

A TODOS MIS AMIGOS

QUE PUSIERON EL HOMBRO CUANDO MAS LOS NECESITE,

A MI FAMILIA

PORQUE SIN ELLOS NO SERIA LO QUE SOY AHORA,

A LOS EXCELENTES PROFESORES- AMIGOS

QUE SIN EGOISMO COMPARTIERON SUS CONOCIMIENTOS

CON EL UNICO AFAN DE APORTAR A UN CORRECTO DESARROLLO

ACADEMICO Y PROFESIONAL Y ME EPUJARON PARA DAR

ESA MILLA EXTRA NECESARIA PARA LLEGAR LEJOS

A MIS COMPANEROS QUE DIA A DIA APRENDIMOS,

PELEAMOS JUGAMOS Y COMPRATIMOS JUNTOS

A TODOS LOS QUE PUSIERON SU GRANITO DE

ARENA EN ESTE LARGO VIAJE DE SUPERACION, LOS DOCENTES,

EL PERSONAL ADMINISTRATIVO, Y MANTENIMIENTO UISEK

Y POR SUPUESTO A MI NOVIA AMADA.... SIN TI NO LO

HUBIESE LOGRADO.



H
A
S
T
A
S
I
E
M
P
R
E