

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



A
N
E
X
O
S



UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



Año	Población Cumbayá + Tumbaco	Tasa Crecimiento	Defunciones Por Año ^[1]
2005	66776.00	3.90	N.A
2006	69380.26	3.70	N.A
2007	71947.33	3.70	N.A
2008	74609.39	3.70	238.75
2009	77369.93	3.70	247.58
2010	80232.62	2.70	256.74
2011	82398.90	2.70	263.68
2012	84623.67	2.70	270.80
2013	86908.51	2.70	278.11
2014	89255.04	2.70	285.62
2015	91664.93	2.70	293.33
2016	94139.88	2.40	301.25
2017	96399.24	2.40	308.48
2018	98712.82	2.40	315.88
2019	101081.93	2.40	323.46
2020	103507.89	2.10	331.23
2021	105681.56	2.10	338.18
2022	107900.87	2.10	345.28
2023	110166.79	2.10	352.53
2024	112480.29	2.10	359.94
2025	114842.38	1.80	367.50
2026	116909.54	1.80	374.11
2027	119013.91	1.80	380.84
2028	121156.16	1.80	387.70
2029	123336.97	1.80	394.68
2030	125557.04	1.50	401.78
Total desde 2008	2317950.40		7417.43

D
E
M
A
N
D
A
R
E
A
L

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



OFERTA ACTUAL EN LA CIUDAD DE QUITO:

CEMENTERIO	UBICACION	NUMERO PLAZAS	HAS. TOTAL	#PROMEDIO ENTIERROS MENSUAL	#ENTIERROS AÑO	% AÑO
SAN DIEGO	CENTRO	34538	6.5	5.83	70	6
BATAN	NORTE	16800	12.3	43.33	520	36
PARQUE DE RECUERDOS	NORTE	13500	4.91	30	360	18
JARDINES DEL VALLE	LOS CHILLOS	N.A	5	18.33	220	8
GRUTA DE PAZ	GUANGOPOLO	9000	10	12.5	150	6
MONTEOLIVO	NORTE	80000	28	35	420	26
TOTAL		153838	66.71	144.99	1740	100

O
F
E
R
T
A
A
C
T
U
A
L

“La muerte es como la perla negra que nadie quiere llevar pero es lo primero que se nos otorga al momento de nacer”

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



O
F
E
R
T
A
A
C
T
U
A
L

UISEK
2007

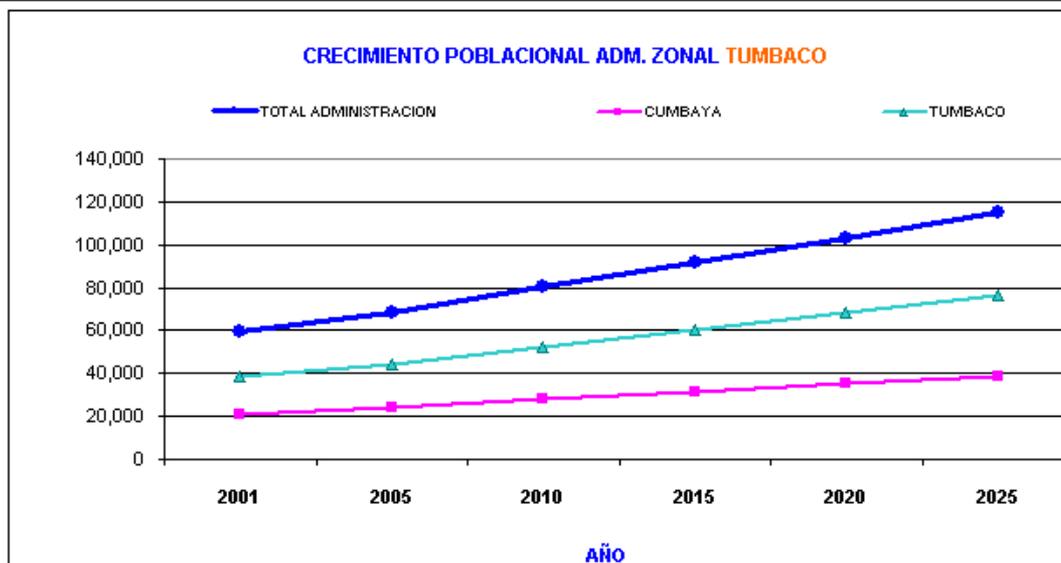
CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



PROYECCION POBLACIONAL DE LA ADMINISTRACION ZONAL TUMBACO
POR QUINQUEAÑOS SEGUN PARROQUIAS

PARROQUIAS		Poblacion Censo		Tasa de crecimiento demografico%	Incremento%	Proyeccion a Tasa de Crecimiento(tc)									
		1990	2001			2005	tc	2010	tc	2015	tc	2020	tc	2025	tc
TOTAL ADMINISTRACION		34,276	59,576	5.2	74	68,776	3.7	80,276	3.1	91,776	2.7	103,276	2.4	114,776	2.1
CUMBAYA	AE	12,378	21,078	5.0	70	24,142	3.5	27,888	2.9	31,530	2.5	35,088	2.1	38,487	1.9
TUMBACO	AE	21,898	38,498	5.3	76	44,634	3.8	52,390	3.3	60,246	2.8	68,210	2.5	76,289	2.3



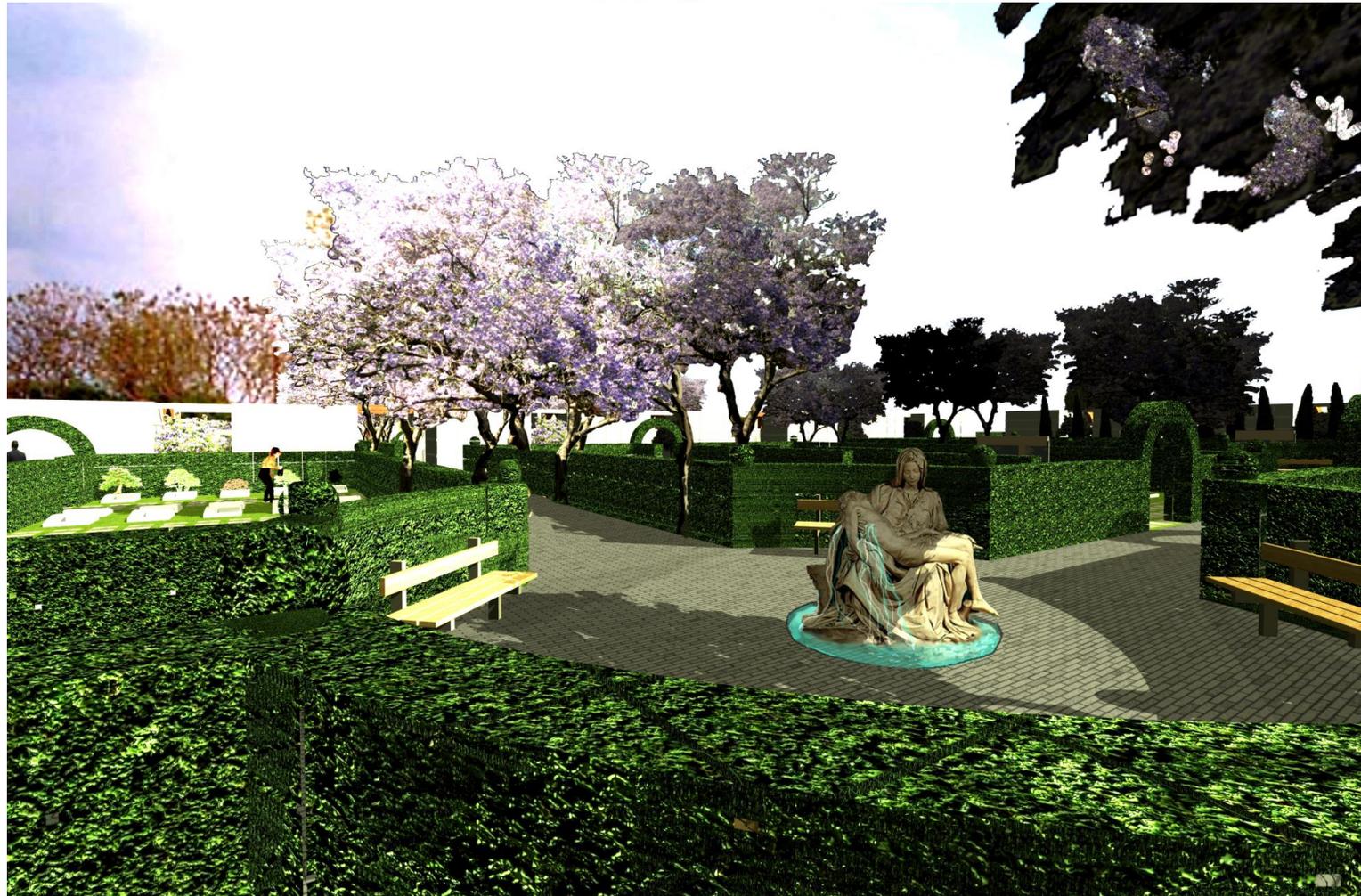
Fuente: Censo de Poblacion y Vivienda 2001; INEC
Elaboracion: Unidad de Estudios; DMPT-MDMQ

O
F
E
R
T
A
A
C
T
U
A
L

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO

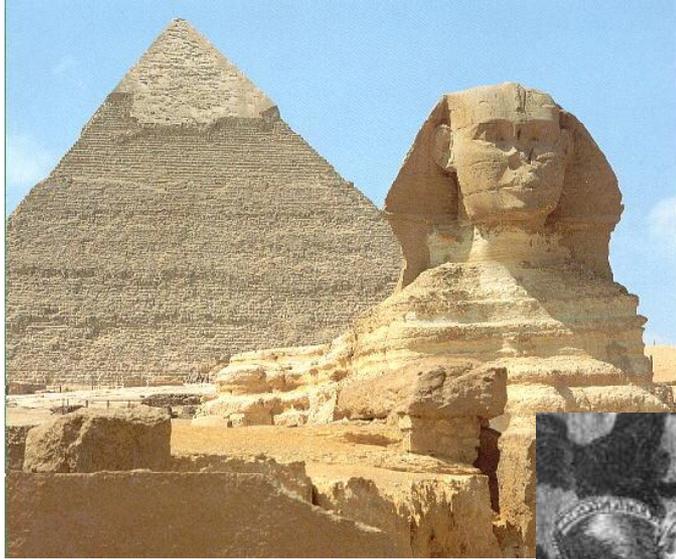


L
A
P
R
O
P
U
E
S
T
A

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



L
A
H
I
S
T
O
R
I
A

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



E
L
E
Q
U
I
P
A
M
I
E
N
T
O

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



“El ser humano siente miedo a la muerte por ese motivo prefiere estar lejos de ella.”

E
L
E
Q
U
I
P
A
M
I
E
N
T
O

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



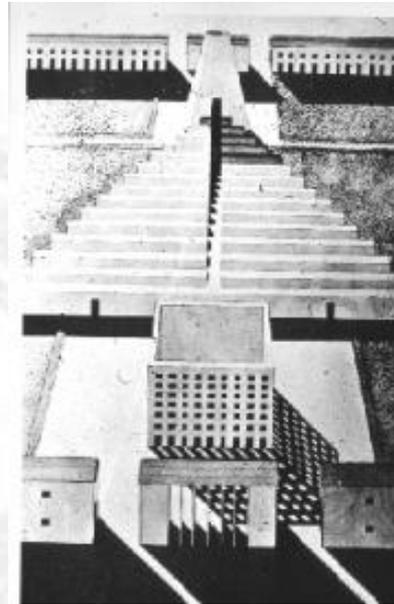
C
O
M
P
O
N
E
N
T
E
S

- Ciclo Biológico: Muerte.
- Necesidad Cultural: Inhumación de cadáveres
- Necesidad Cultural y Social: Acompañamiento a los Deudos, Ritos Religiosos
- Necesidad Psicológica: Luto, Consuelo, Paz, Resignación, Aceptación.
- Clasificación de la Tipología: Métodos de Inhumación y Cremación
 - Osarios, Fosas, Nichos, Columbarios.
- Conocimiento de la teoría, regulaciones y normas de la tipología.
- Espacios para satisfacer las actividades implícitas de la tipología
- Condicionantes y determinantes para:
 - El diseño del objeto arquitectónico
 - Elección del espacio en donde se ubicará el objeto arquitectónico
 - Para el desarrollo de las actividades de la tipología..
- Equipamiento necesario mínimo para el desarrollo de las actividades.
- Los sujetos implícitos en el proyecto
 - Difuntos.
 - Deudos.
 - Visitantes
 - Personal Administrativo.
 - Personal de Gestión.
 - Personal de Mantenimiento.
 - Personal de Servicio.
- Espacios que requiere el recurso humano para desarrollar las actividades²²
- Terreno para la ubicación del objeto arquitectónico.
- Normativas, regulaciones y reglamentos aplicables a la tipología.

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO

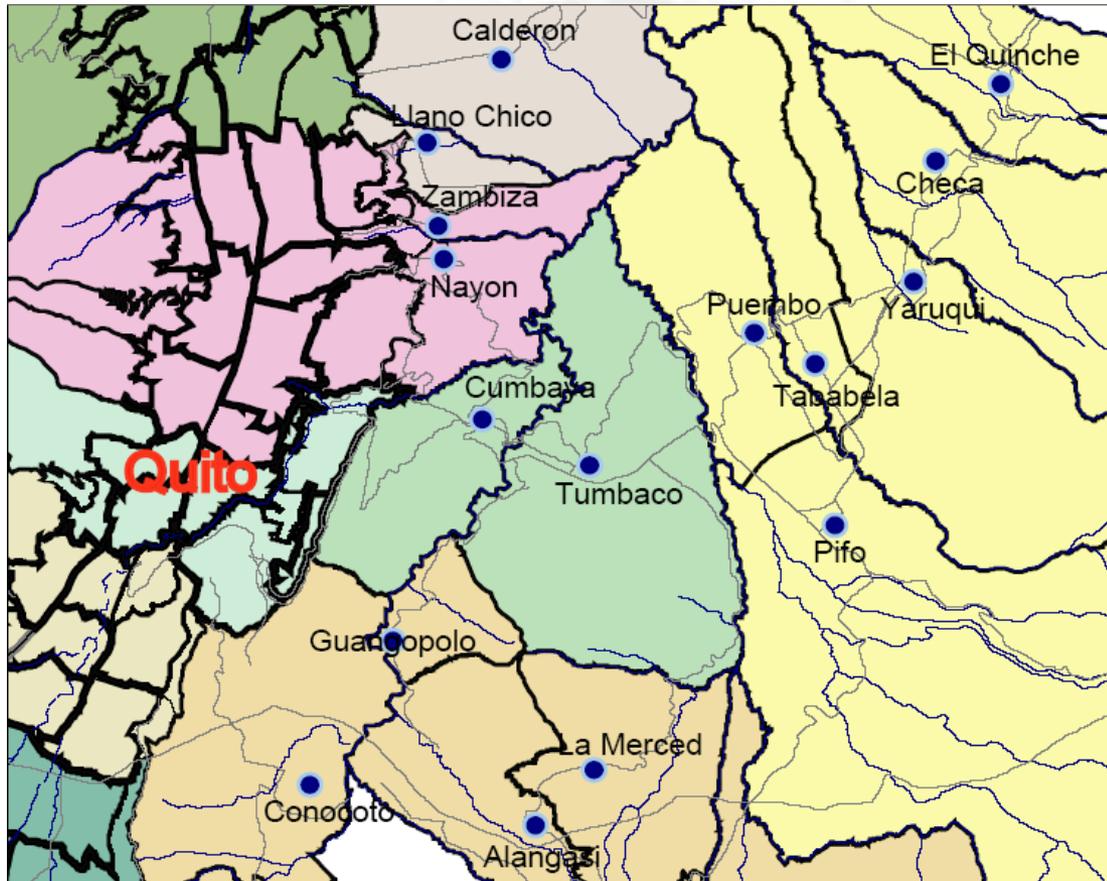


R
E
F
E
R
E
N
T
E
S

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



O
F
E
R
T
A
A
C
T
U
A
L

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



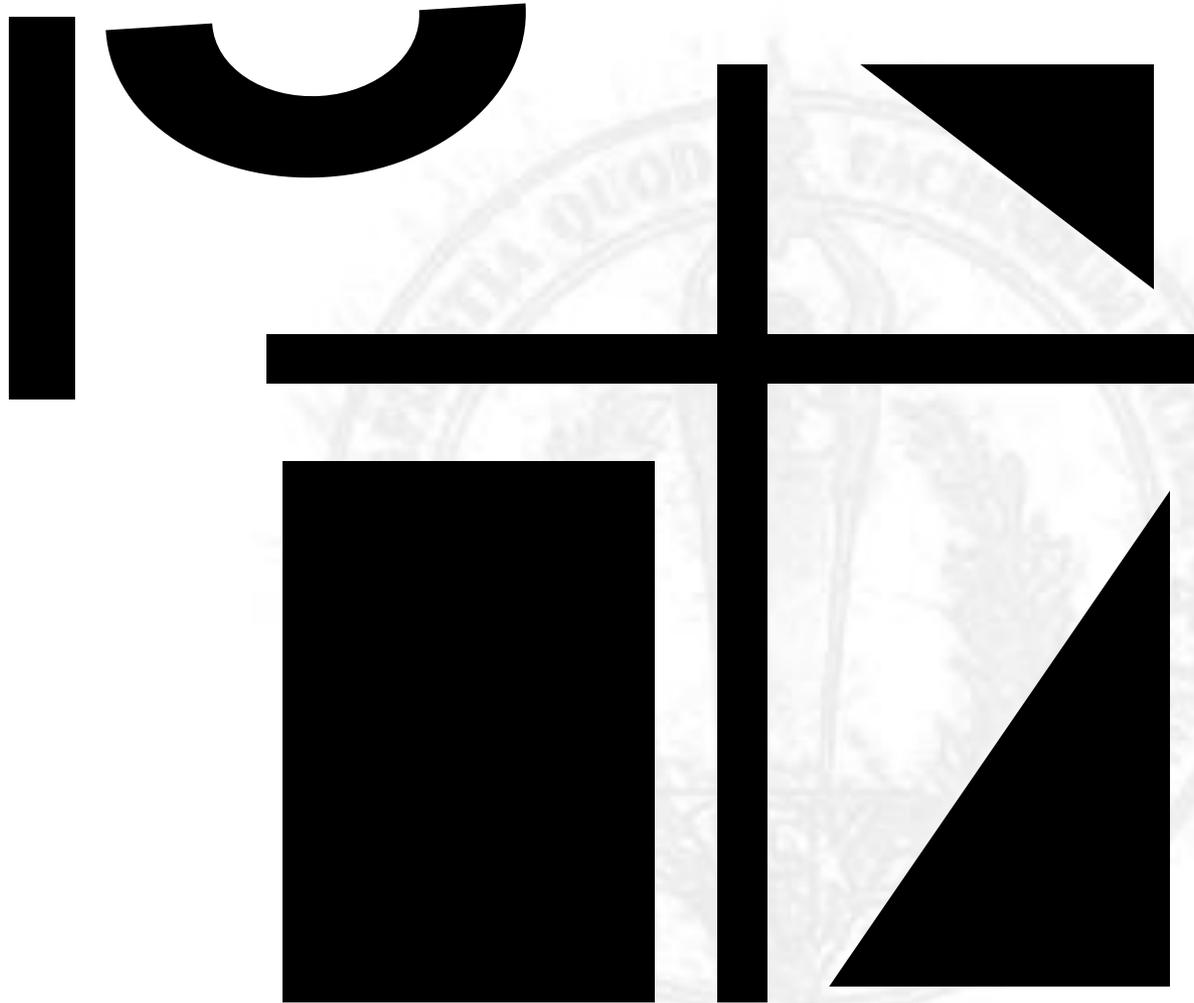
O
F
E
R
T
A
A
C
T
U
A
L

ANALISIS DEL TERRENO OPTIMO.

UISEK
2007

CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



C
O
N
C
E
P
T
U
A
L

UISEK
2007

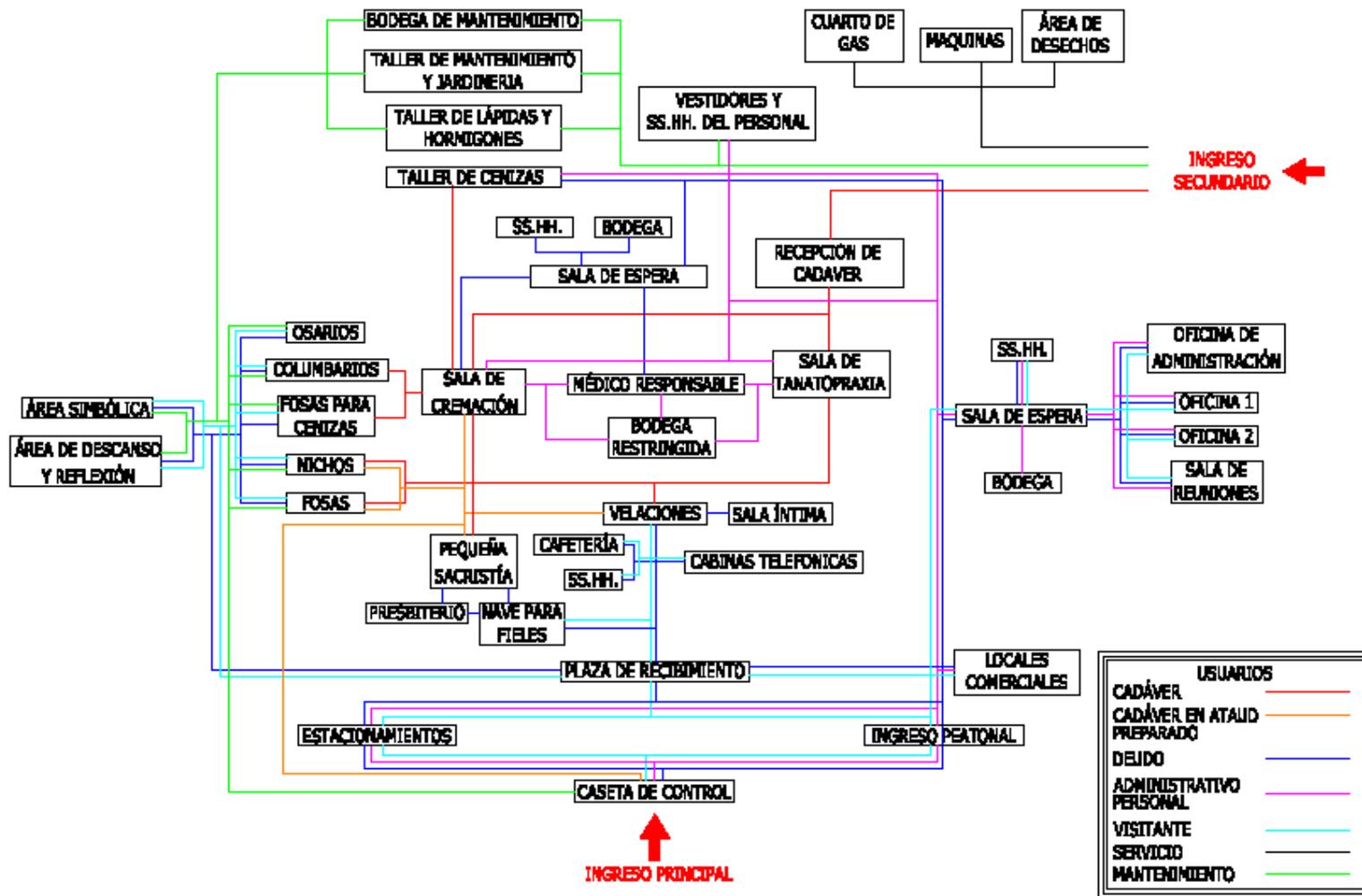
CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



M
O
D
E
L
O
S

MODELO FUNCIONAL



UISEK
2007

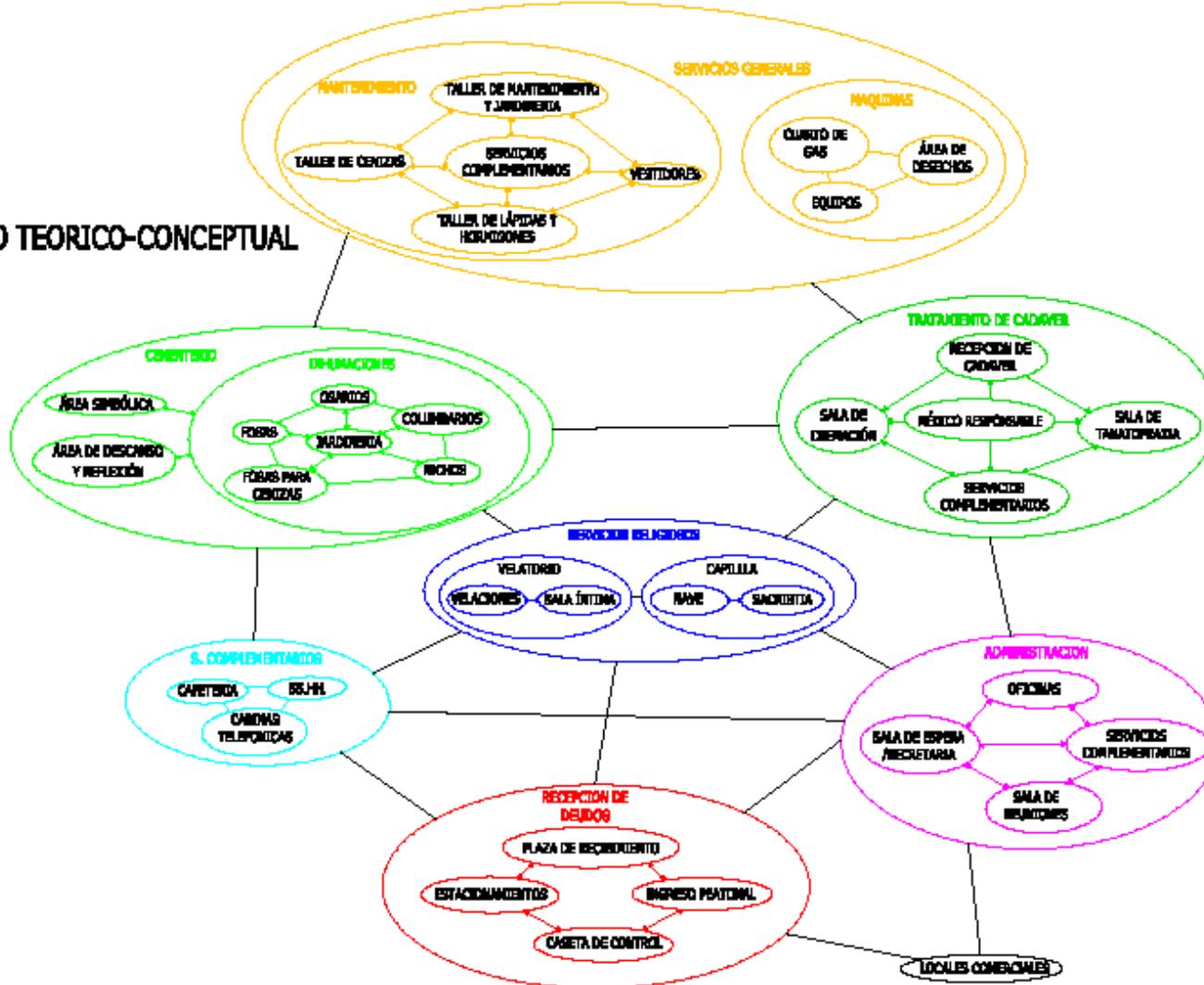
CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO



MODELOS

MODELO TEORICO-CONCEPTUAL



CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO

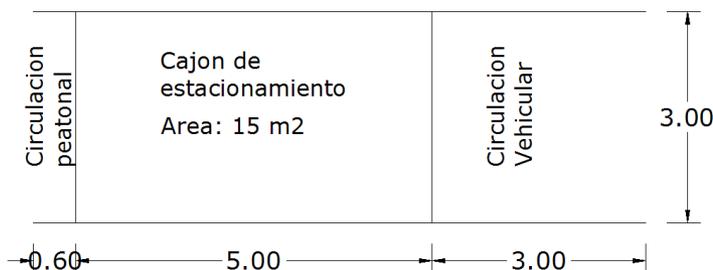


ESPACIOS

Estacionamientos

- Definición del espacio: Área de estacionamiento público.
- Actividad: Llegan el visitante o deudo al estacionamiento recorre las vías en busca de espacio, maniobra el vehículo hasta colocarlo en su posición, el deudo-visitante deja el vehículo y camina hasta la plaza de acceso.
- Equipamiento:

Modulo De Estacionamiento.



Numero de		DIMENSIONES		AREA		AREA TOTAL ²	
Usuarios	Espacios	a	b	mts 2	Modulos	mts 2	M2
14836.00	100.00	8.60	3.00	25.80	72.00	2580	7167
² Area total = Area * Numero de Espacios							

Cálculo Matemático: Se estima que en el día de mayor presencia cada uno de los espacios recibe como promedio una visita de 2 personas $7418 \times 2 = 14836$ visitantes.

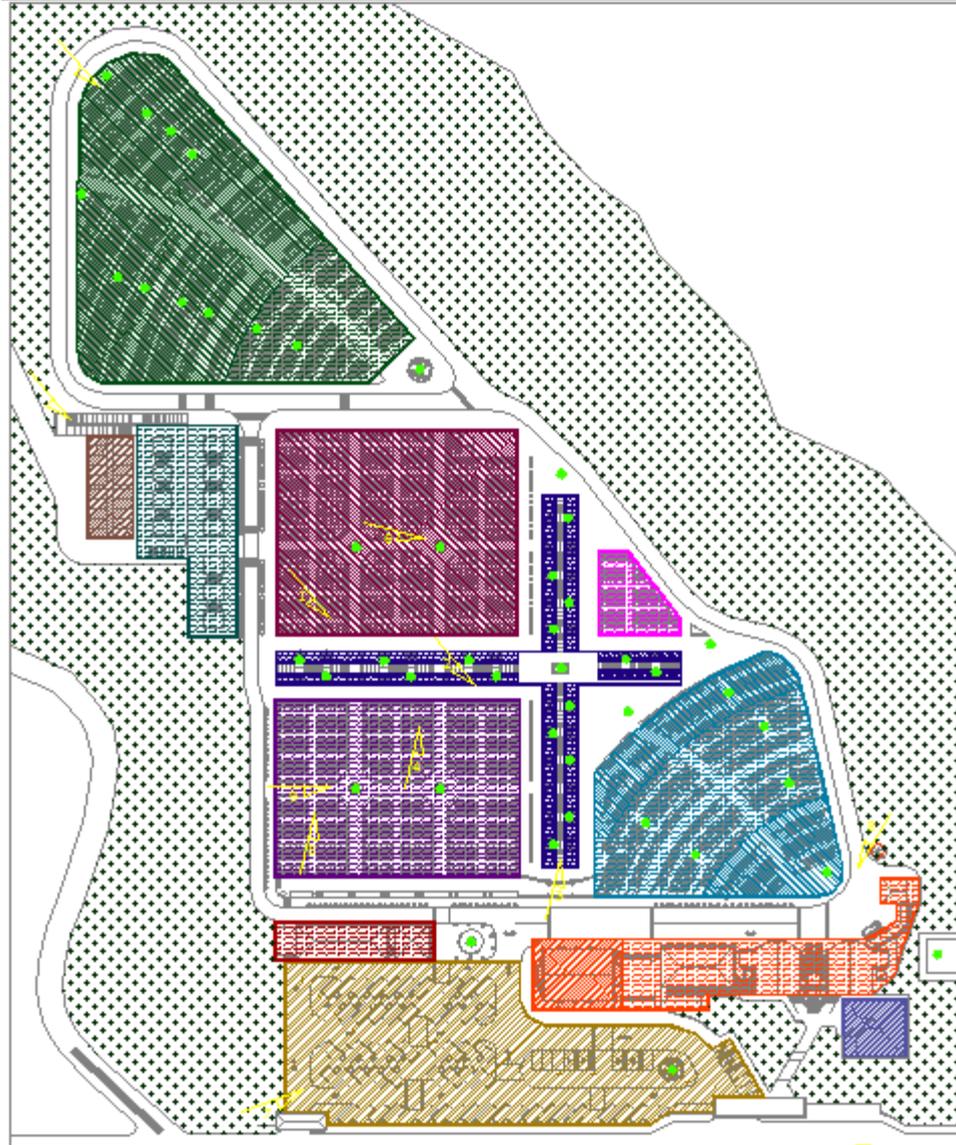
14836 día, $14836/10\text{hrs} = 1484$ personas en una hora, 120 personas de cada 1000 tiene vehiculo y cada vehiculo en promedio transporta a dos personas por lo que seran necesarios programar en este equipamiento $[(1484/1000) \times 120] / 2 = 90$ mas 10 estacionamientos para administración y mantenimiento con un total de 100 estacionamientos, para satisfacer el 100% de la necesidad por la actividad creada.

PROGRAMACION

UISEK
2007

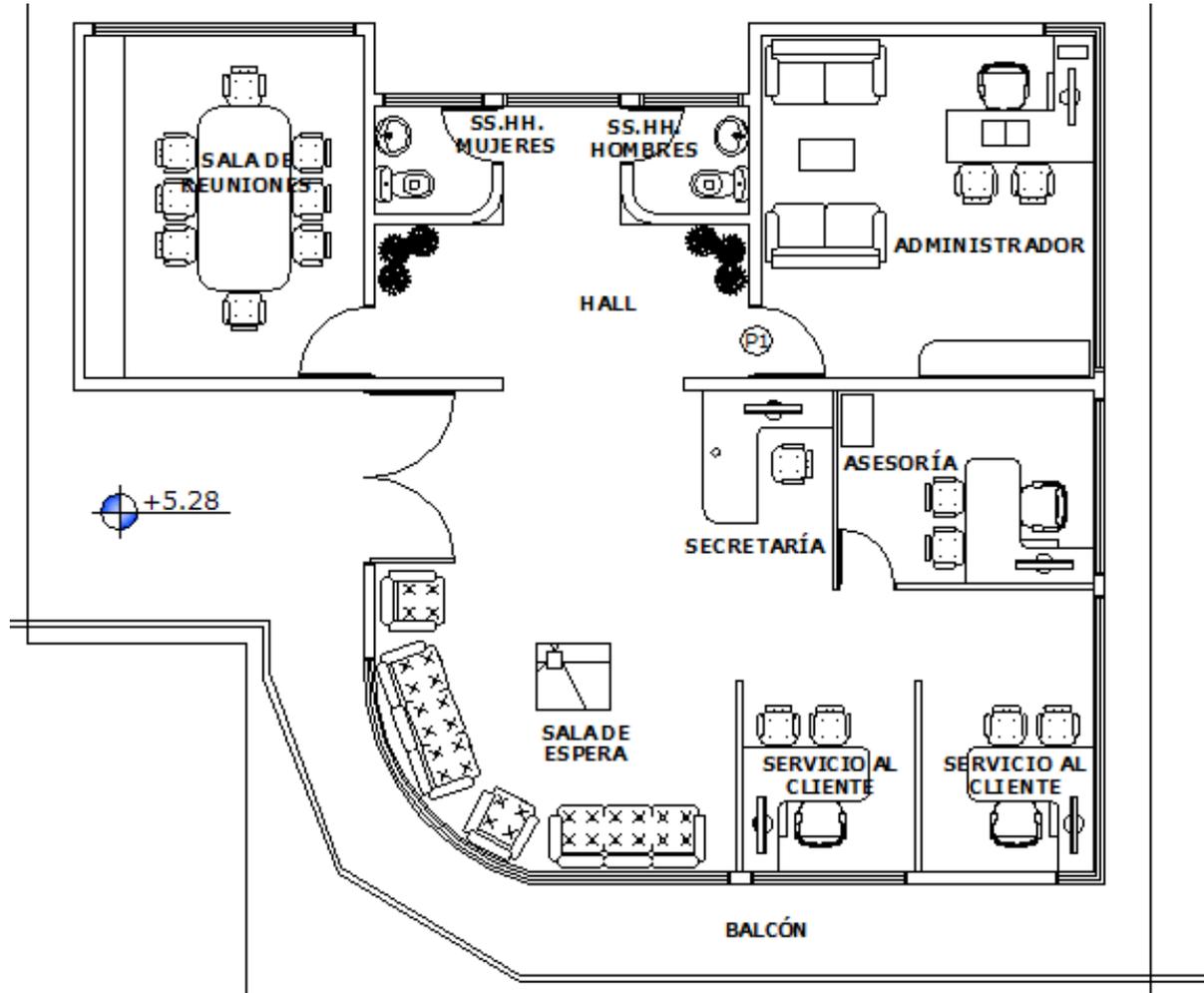
CAMPOSANTO EL JACARANDÁ

PARQUE JARDIN CEMENTERIO DEL VALLE DE TUMBACO

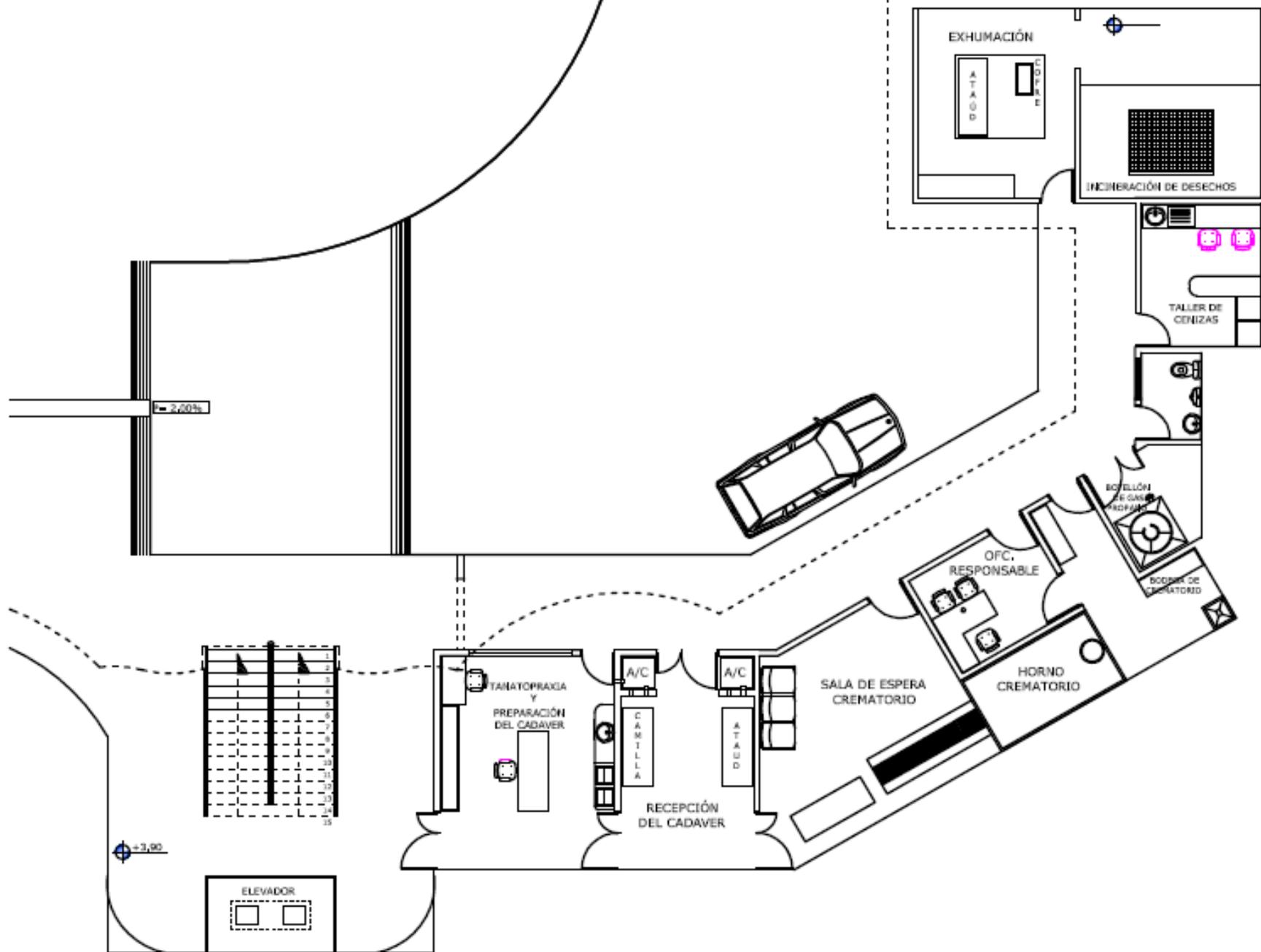


O
F
E
R
T
A
A
C
T
U
A
L

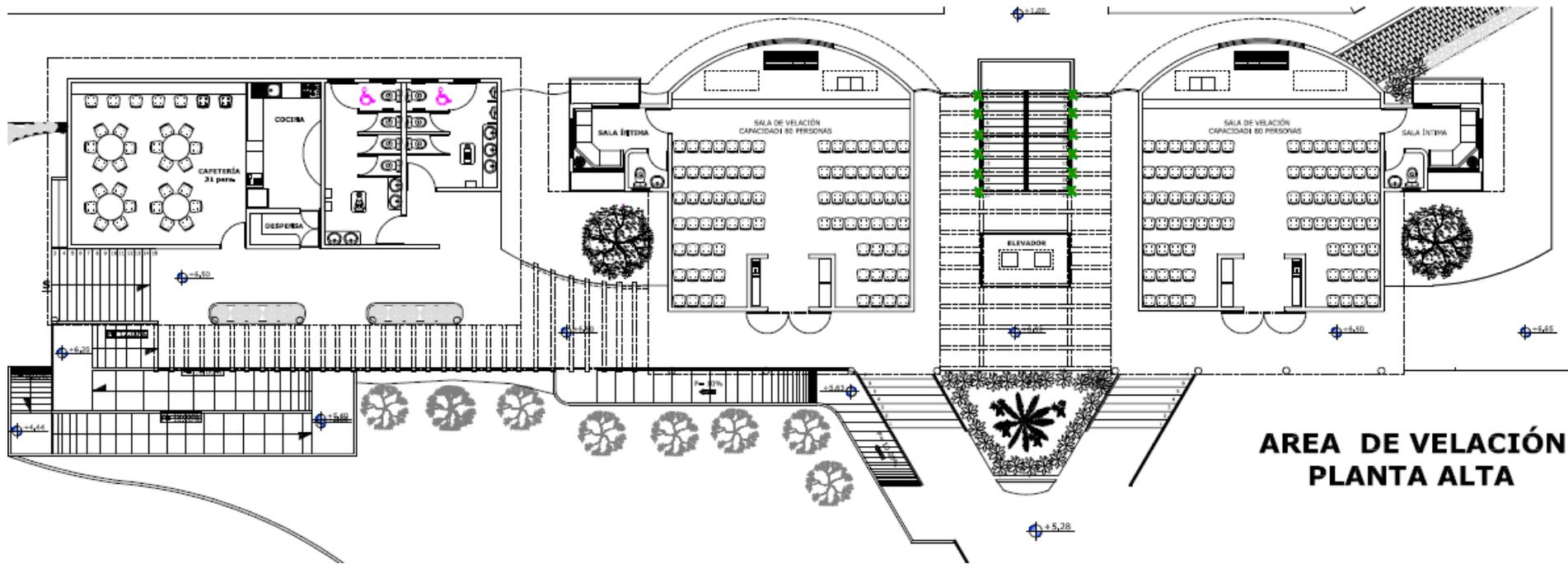
UISEK
2007



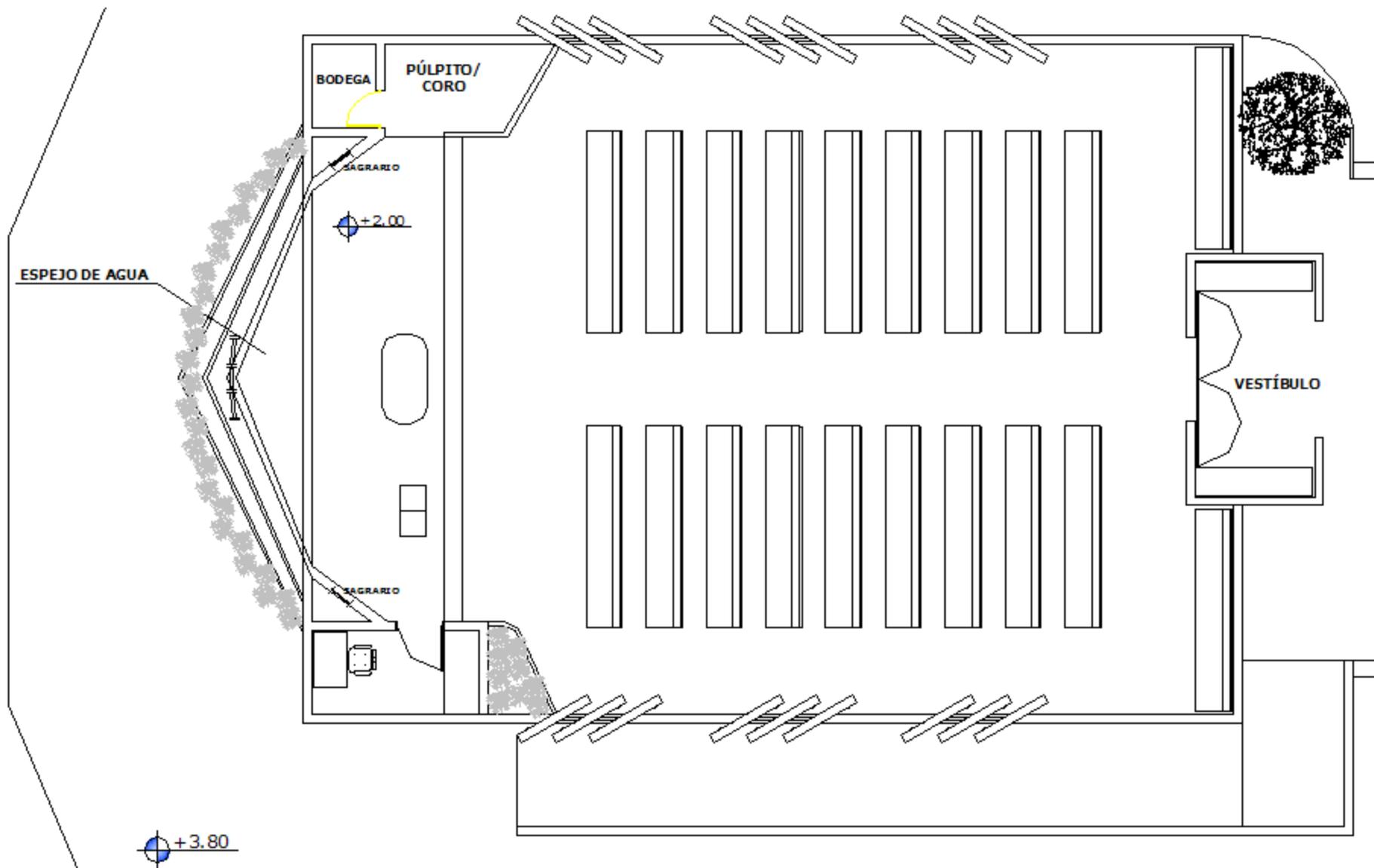
ADMINISTRACIÓN

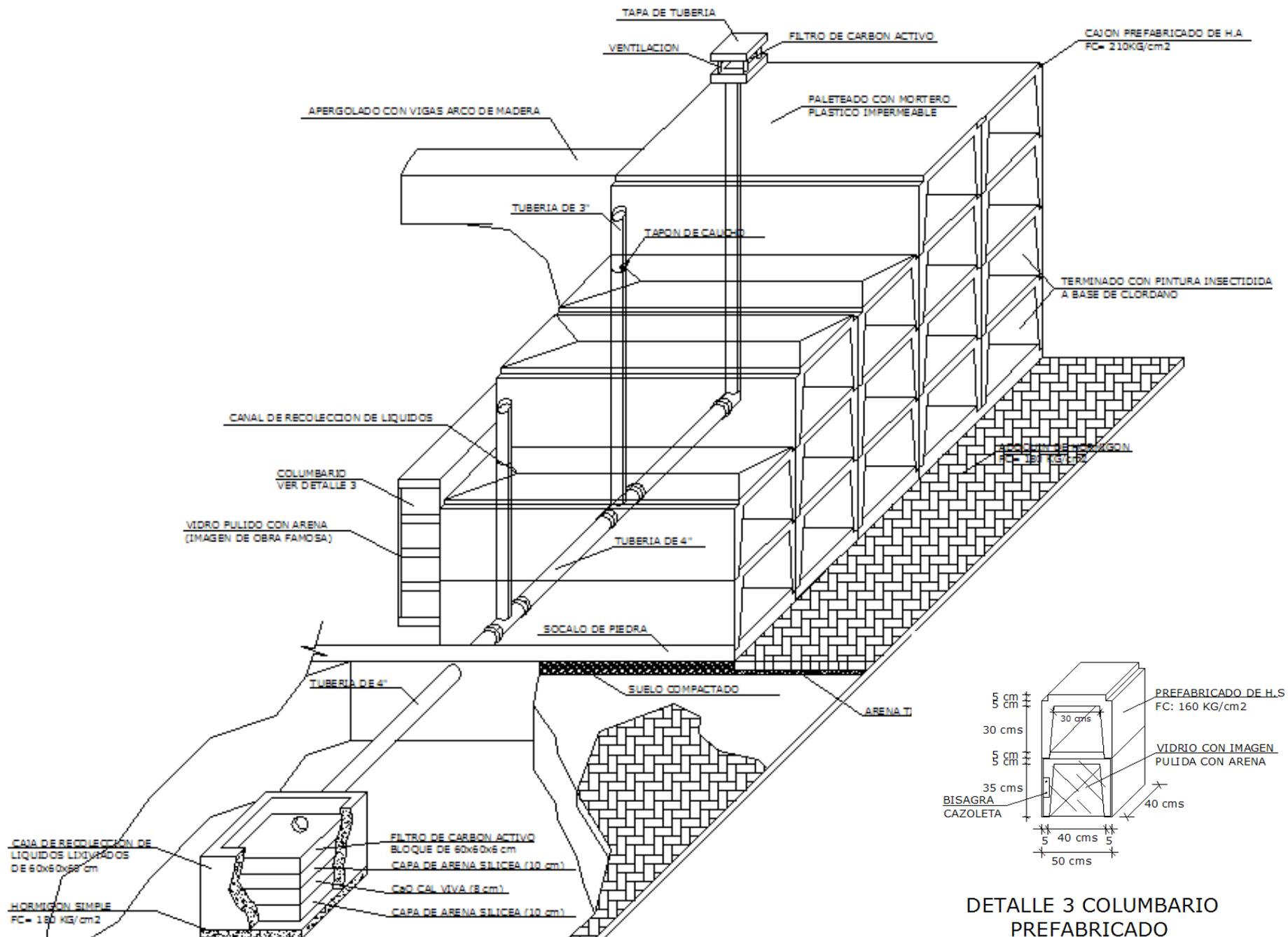


MANEJO DEL CADÁVER

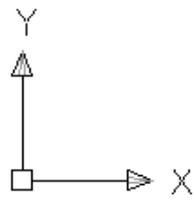
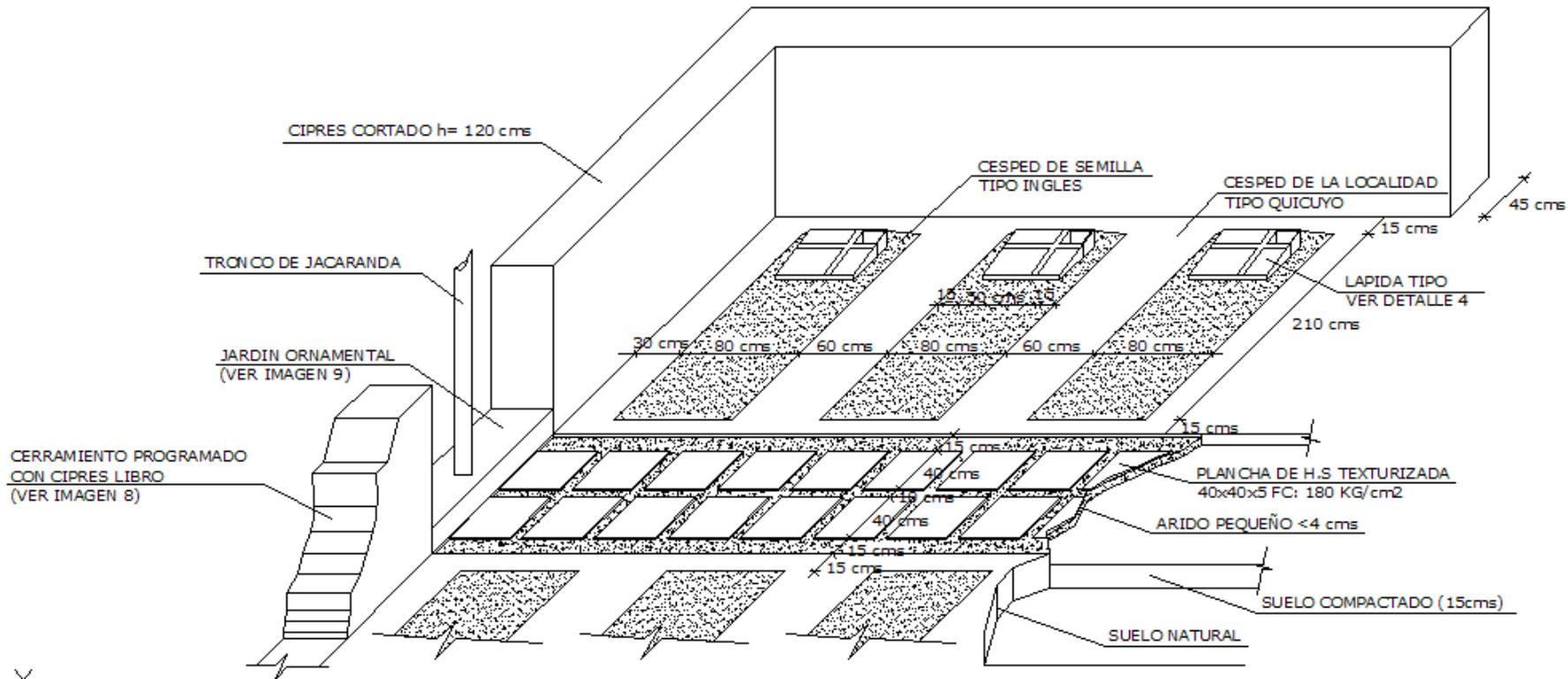


**AREA DE VELOCACIÓN
PLANTA ALTA**

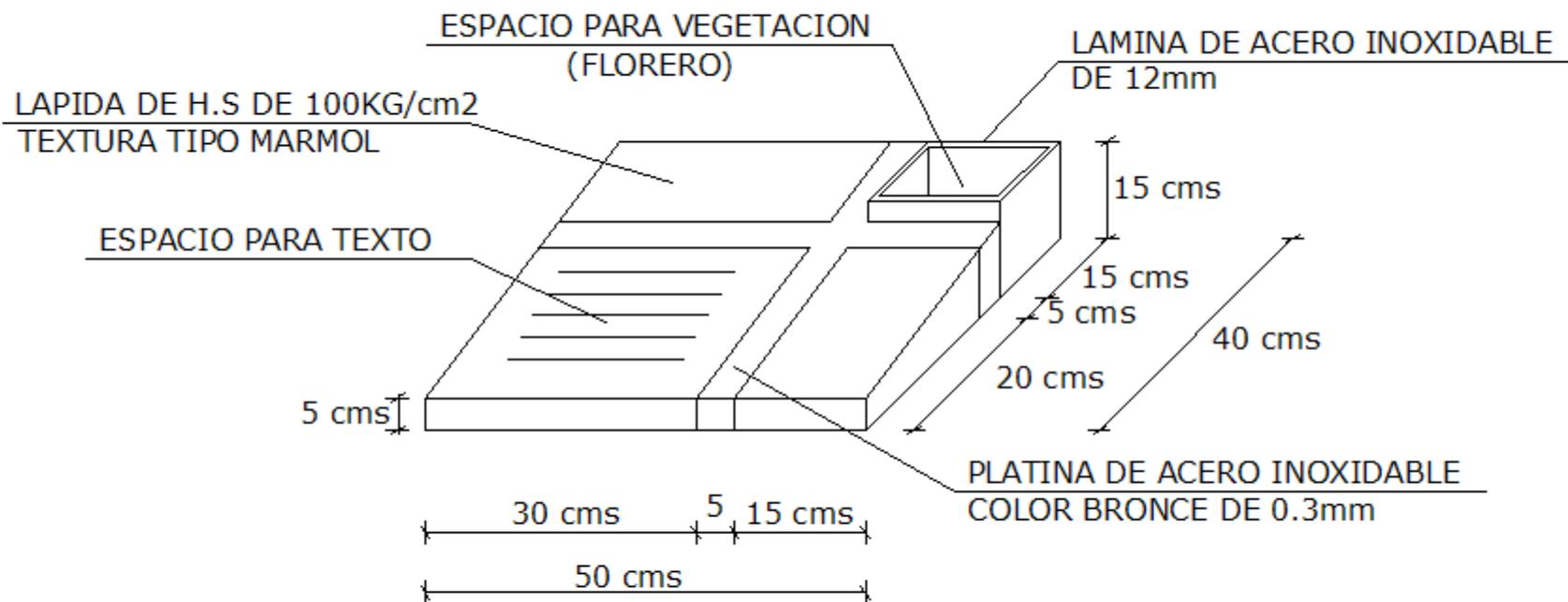




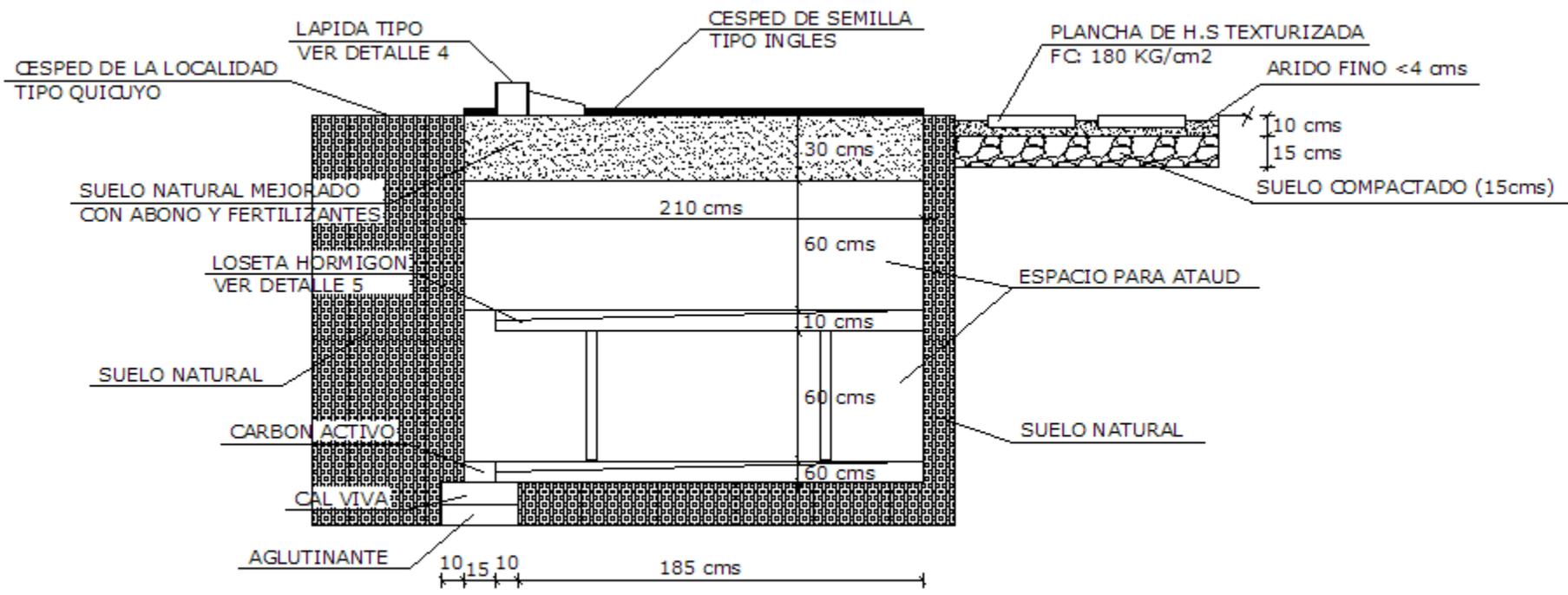
DETALLE 3 COLUMBARIO PREFABRICADO



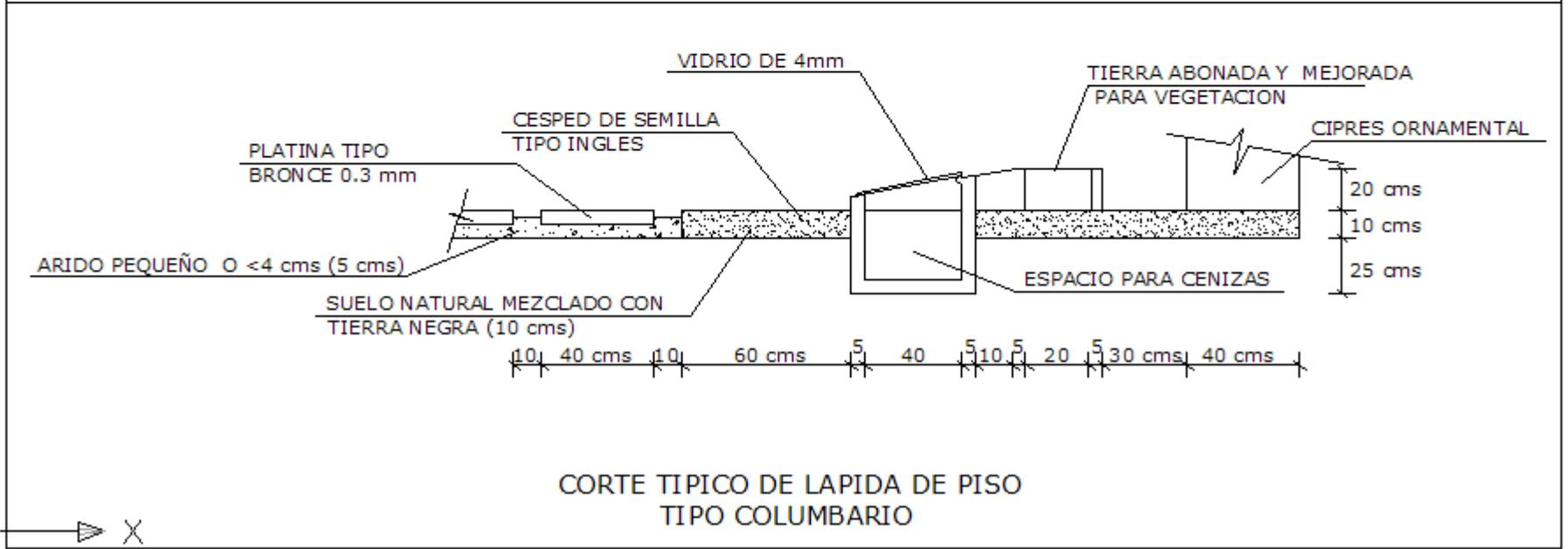
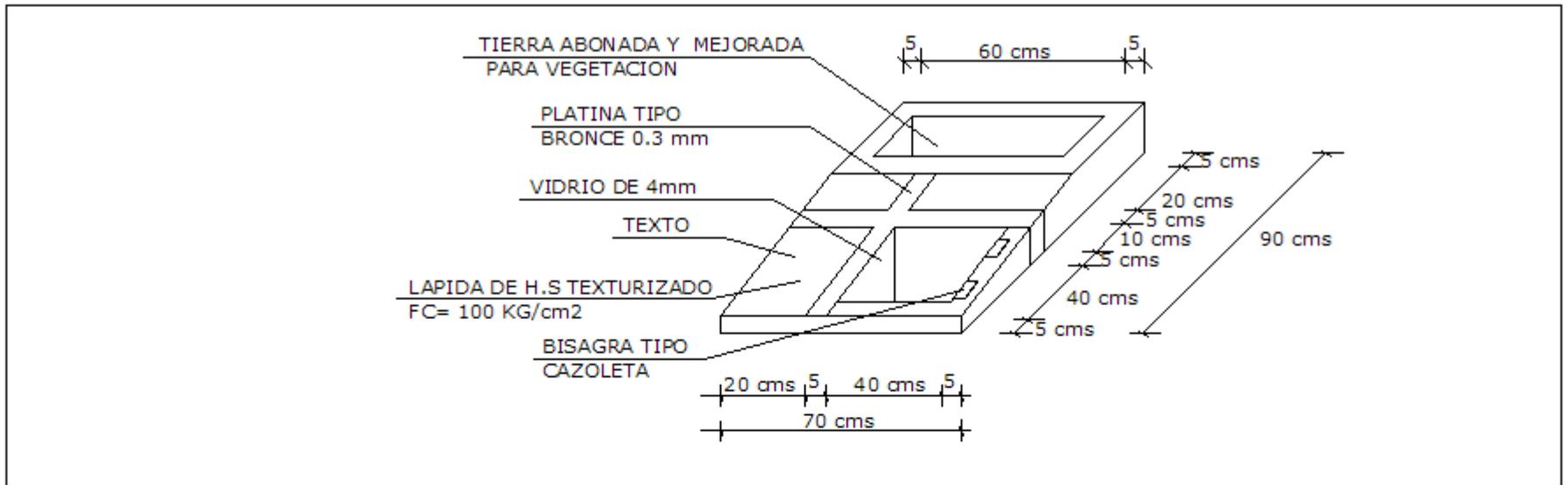
DETALLE TIPICO DE FOSA TRADICIONAL



DETALLE 4 LAPIDA TIPO



CORTE TIPICO DE FOSA TRADICIONAL



PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO
DE 1.22 x 2.44 cms

ALAMBRE EN ZIGZAG ENVEBIDO
DE ACERO GALVANIZADO
cal. 14 $f_y=5,000 \text{ kg/cm}^2$

PLANCHA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO
ESPESOR= 7.5 cm. DENSIDAD 12-14 KG/m³
R= 4.0 F x FT² x HR/BTU X PULGADA

ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO
cal. 14 $f_y=5,000 \text{ kg/cm}^2$

MALLA PARA UNION DE PANELES
Alambre de acero galvanizado cal. 14
 $f_y=5,000 \text{ kg/cm}^2$

MALLA EN L PARA UNION DE PANELES
Alambre de acero galvanizado cal. 14
 $f_y=5,000 \text{ kg/cm}^2$

ESTUCO DE
0.5 cm.

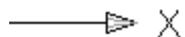
HIERRO $\phi 14 @ 61 \text{ cms}$

30

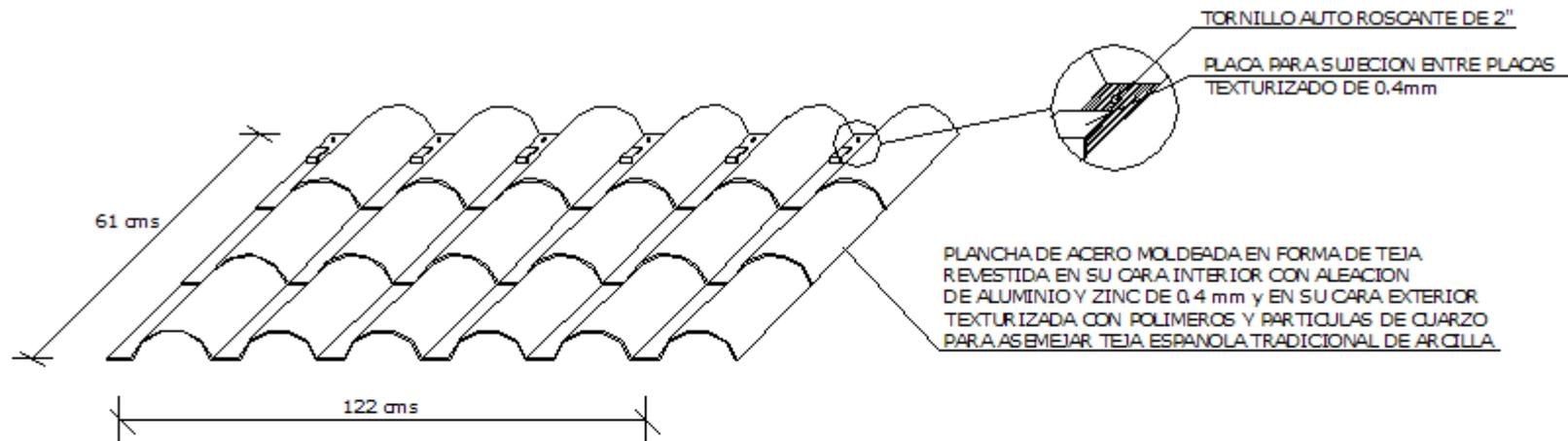
CADENAS INFERIORES DE PISO
HORMIGON FC= 210 KG/cm²

HORMIGON PROYECTADO e=2cm.
MORTERO 1:4 FC= 100KG/cm²

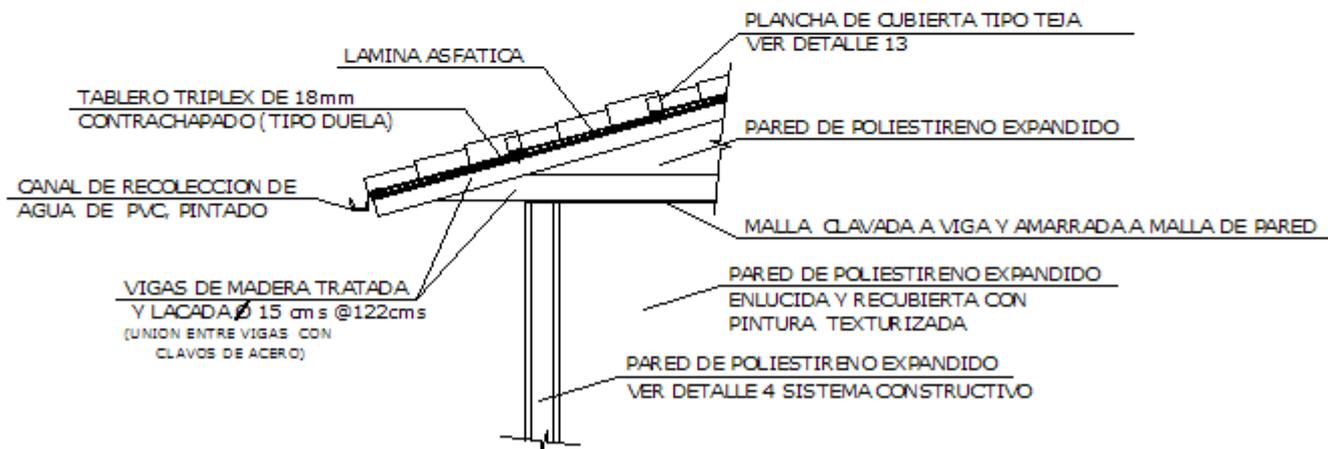
1.22



DETALLE 11 SISTEMA CONSTRUCTIVO



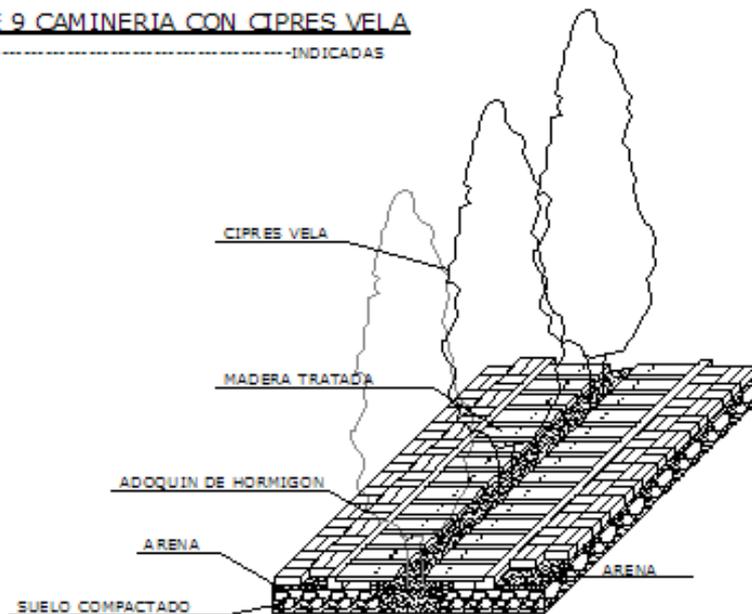
DETALLE 13 PLANCHA TIPO PARA CUBIERTA



DETALLE 14 UNION CUBIERTA- PARED

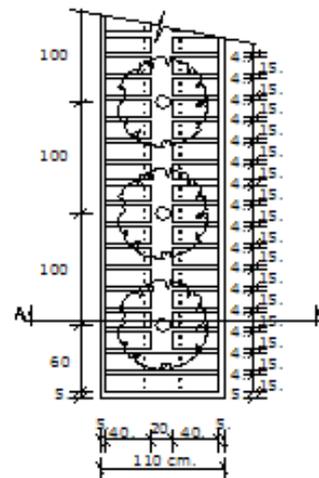
DETALLE 9 CAMINERIA CON CIPRES VELA

ESCALA-----INDICADAS



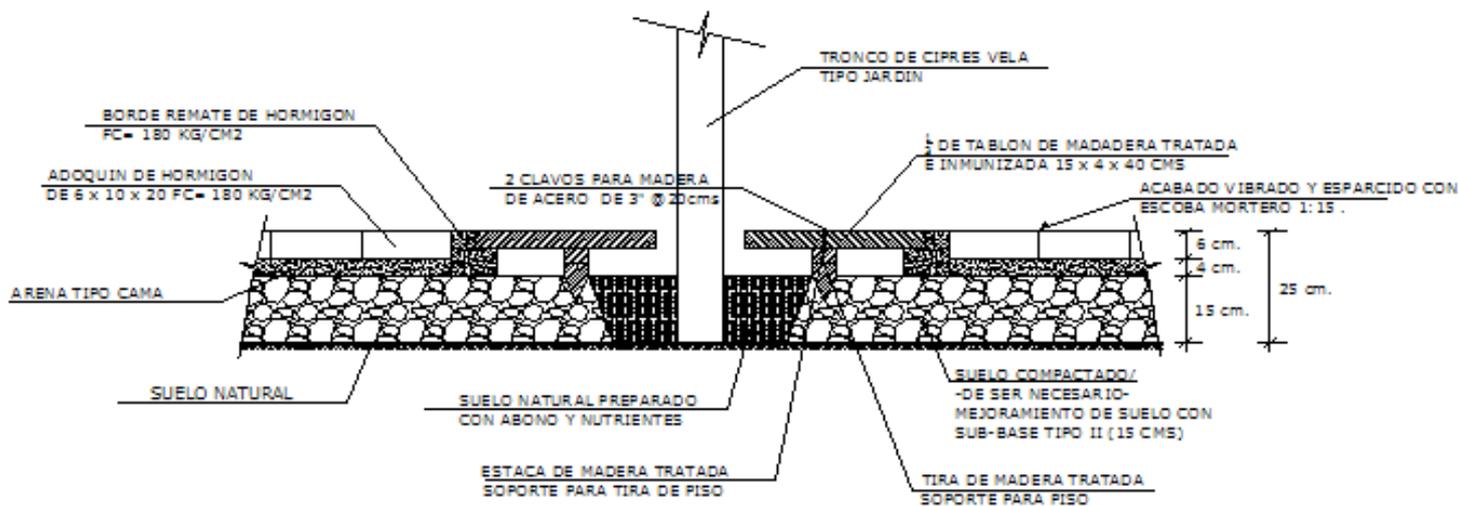
DETALLE EN ISOMETRIA

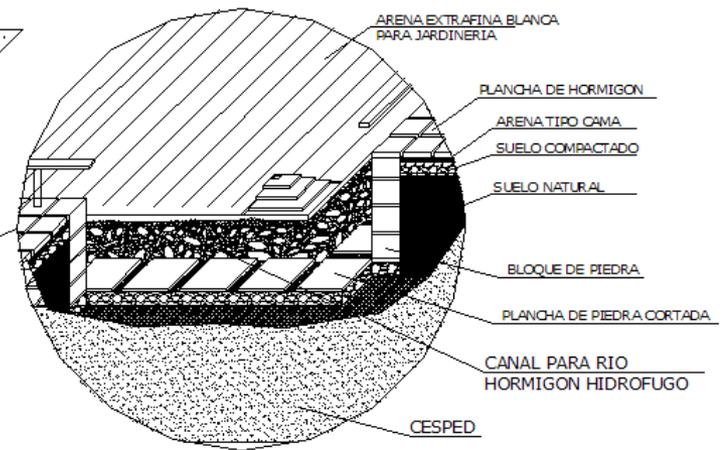
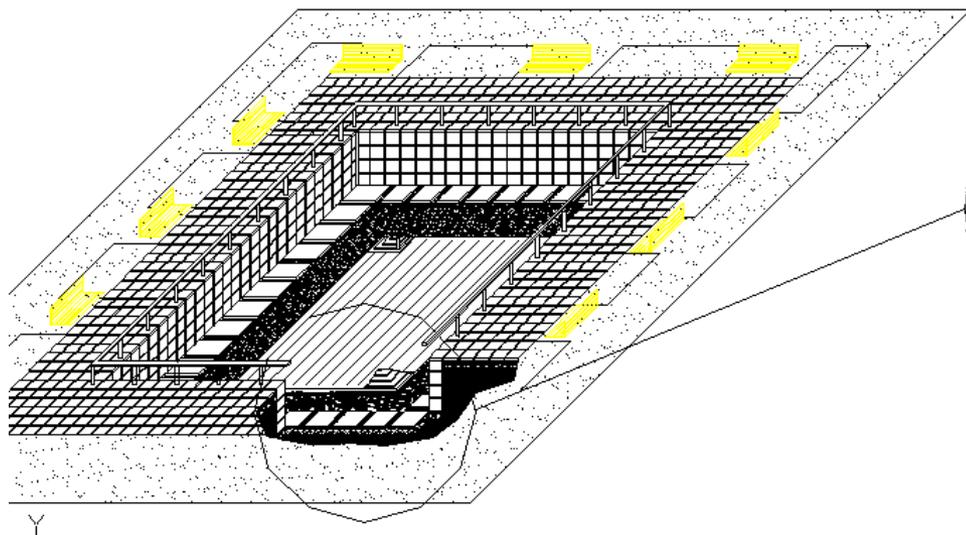
ESC-----S/E



PLANTA

ESC-1:50





DETALLE DE JARDIN
ESC-----S/E







TRABAJO DE FIN DE CARRERA

DISEÑO: ALEJANDRO ROSERO PAREJA

DIRECTOR: ARQ. LEONARDO SERRANO.





