

Total de Inversión	956718,96				
Año	Saldo inicial	Dividendo	Pago Capital	Interes	Saldo Final
1	956718,96	202824,42	95671,90	107152,52	861047,06
2	861047,06	192109,17	95671,90	96437,27	765375,17
3	765375,17	181393,91	95671,90	85722,02	669703,27
4	669703,27	170678,66	95671,90	75006,77	574031,38
5	574031,38	159963,41	95671,90	64291,51	478359,48
6	478359,48	149248,16	95671,90	53576,26	382687,58
7	382687,58	138532,91	95671,90	42861,01	287015,69
8	287015,69	127817,65	95671,90	32145,76	191343,79
9	191343,79	117102,40	95671,90	21430,50	95671,90
10	95671,90	106387,15	95671,90	10715,25	0,00

Año	Ingresos mensuales	Egresos de Operación mensuales	Dividendo	Ingresos Anuales
1	25608,88	47282,60	202824,42	307306,55
2	38413,32	47282,60	192109,17	460959,82
3	51217,76	47282,60	181393,91	614613,10
4	64022,20	47282,60	170678,66	768266,37
5	76826,64	47282,60	159963,41	921919,65
6	102435,52	47282,60	149248,16	1229226,19
7	115239,96	47282,60	138532,91	1382879,47
8	128044,40	47282,60	127817,65	1536532,74
9	128044,40	47282,60	117102,40	1536532,74
10	128044,40	47282,60	106387,15	1536532,74

Egresos de Operación Anuales	Egresos Anuales totales
567391,14	770215,56
567391,14	759500,31
567391,14	748785,06
567391,14	738069,81
567391,14	727354,55
567391,14	716639,30
567391,14	705924,05
567391,14	695208,80
567391,14	684493,54
567391,14	673778,29

Año	Ingresos Anuales	Egresos Anuales
1	307306,55	770215,56
2	460959,82	759500,31
3	614613,10	748785,06
4	768266,37	738069,81
5	921919,65	727354,55
6	1229226,19	716639,30
7	1382879,47	705924,05
8	1536532,74	695208,80
9	1536532,74	684493,54
10	1536532,74	673778,29
TIR	27%	
VAN	996385,82	

Saldo	Saldo Acumulado
-462909,02	-462909,02
-298540,49	-761449,50
-134171,96	-895621,47
30196,56	-865424,90
194565,09	-670859,81
512586,89	-158272,92
676955,42	518682,50
841323,95	1360006,45
852039,20	2212045,64
862754,45	3074800,09