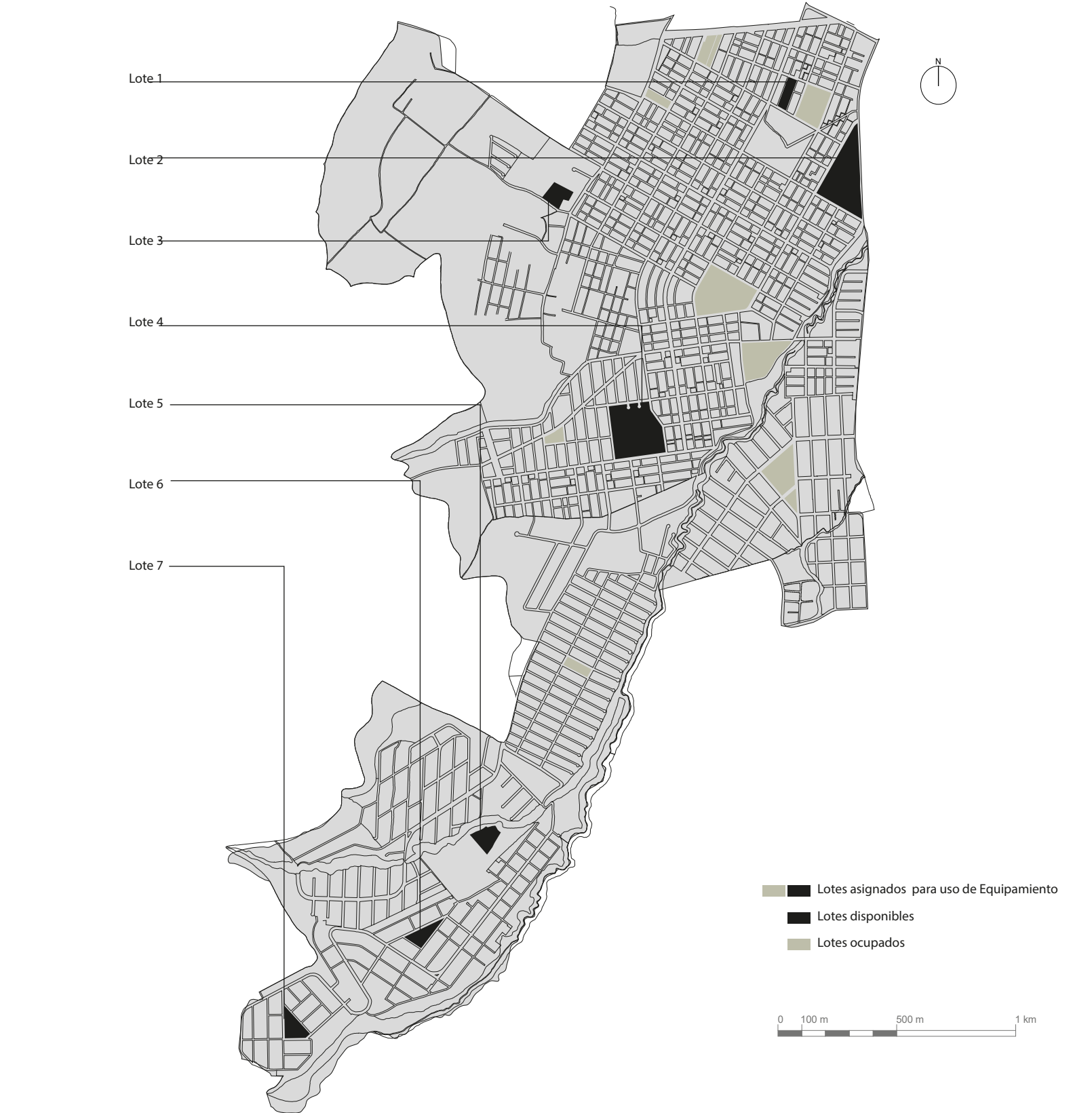


SELECCIÓN DEL LOTE



Datos técnicos de lotes disponibles							
	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4	Lote 5	Lote 6	Lote 7
Área m²	4606,74	9827,46	26789,78	39392,80	11071,79	8574,61	13256,52
Topografía	8%	7%	17%	15%	8%	16%	16%
Accesibilidad	X	X	X	X	X	X	X
Transporte	X	X	X	X	X	X	X
Trafico	321,88	346,08	133,18	414,61	436,33	221,43	X
Construcción	X	X			X	X	X

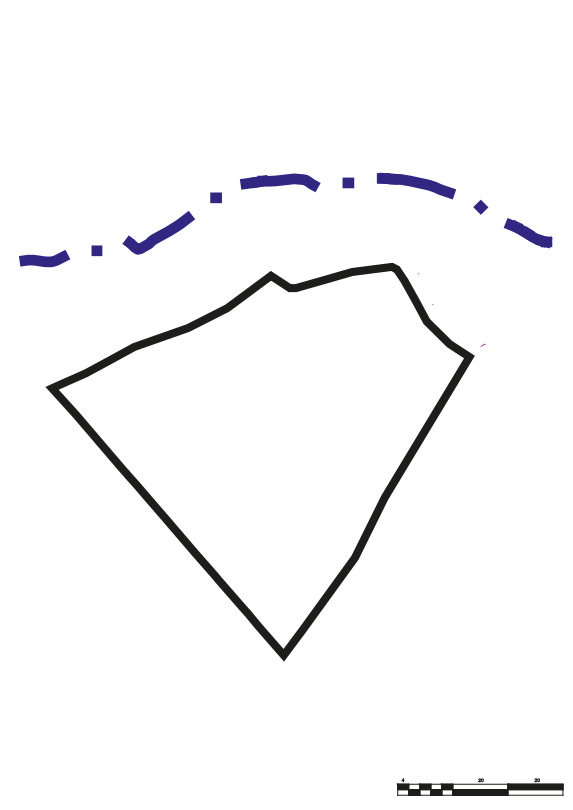
Ponderación lotes de oportunidad							
	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4	Lote 5	Lote 6	Lote 7
Área m²	4606,74	9827,46	26789,78	39392,80	11071,79	8574,61	13256,52
Accesibilidad	7	7	7	7	8	7	5
Topografía	8	7	6	7	9	8	6
Transporte	8	5	5	7	7	6	5
Riesgos	5	4	5	6	7	4	3
Trafico	3	5	6	7	8	7	8
Ruido	2	3	5	6	7	5	7
Áreas verdes	5	4	6	7	8	5	7
Tipo de suelo	9	8	8	9	8	8	8
Comercio	9	8	5	8	7	6	7
Uso de suelo	9	8	6	7	8	7	5
Forma	8	7	7	8	8	6	5
Área	4	7	7	6	8	6	7
Flora y fauna	3	4	5	7	9	5	6
TOTAL	79	77	78	91	101	80	79



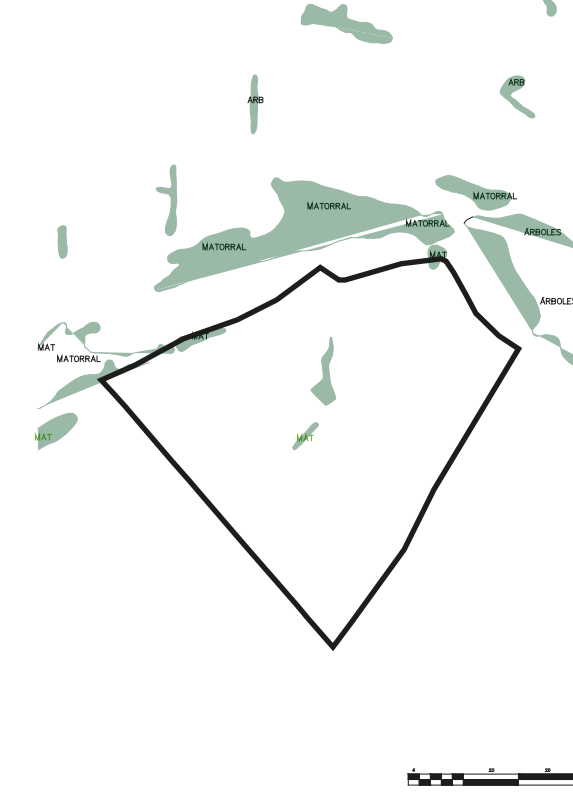
Lote 5

ESTUDIO DEL LOTE EN CAPAS

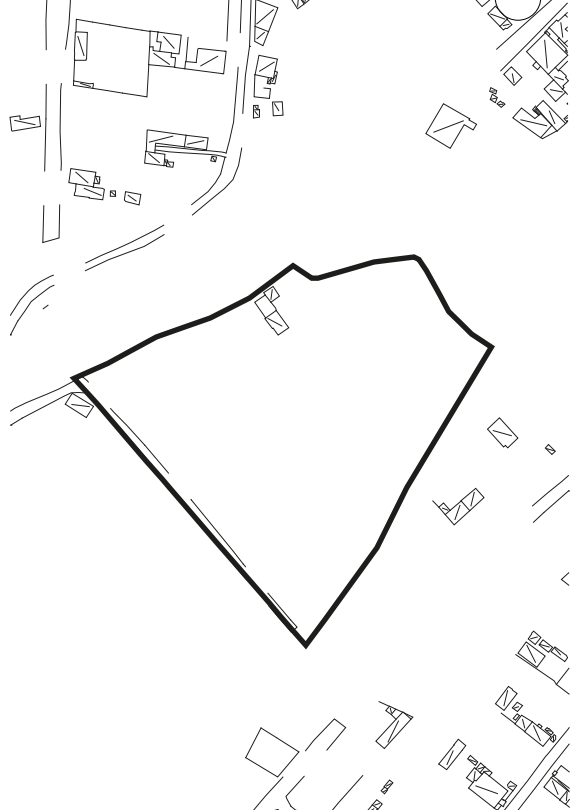
QUEBRADA



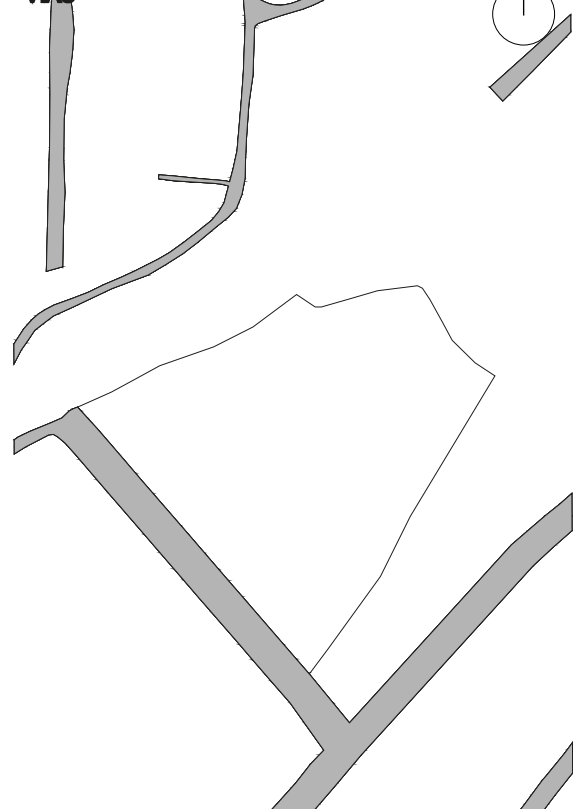
ARBOLES



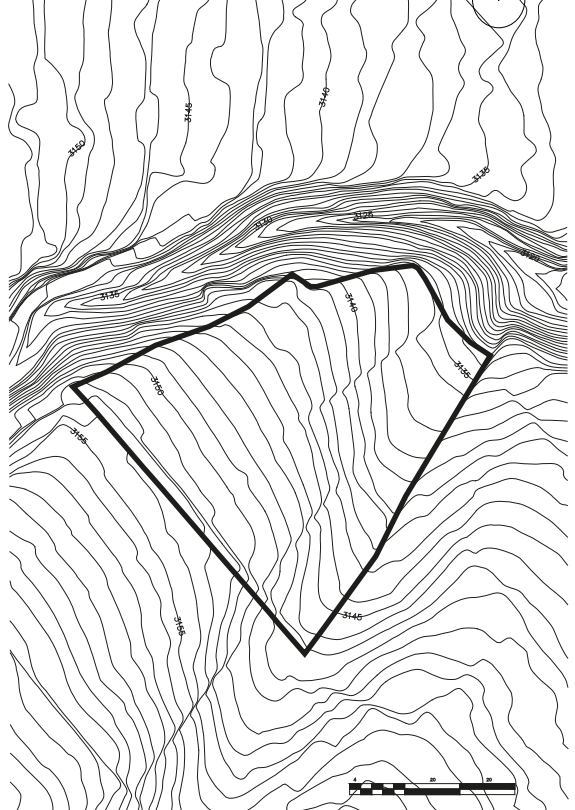
CONSTRUCCIONES



VÍAS



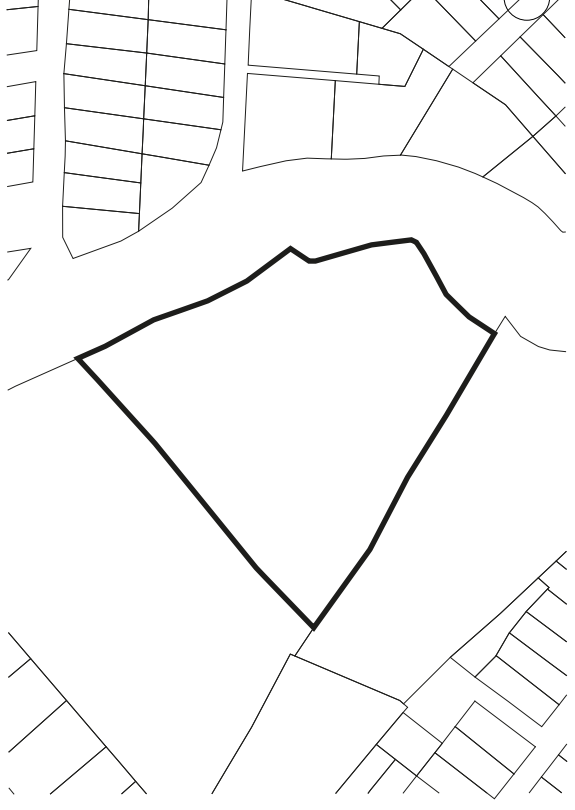
TOPOGRAFIA



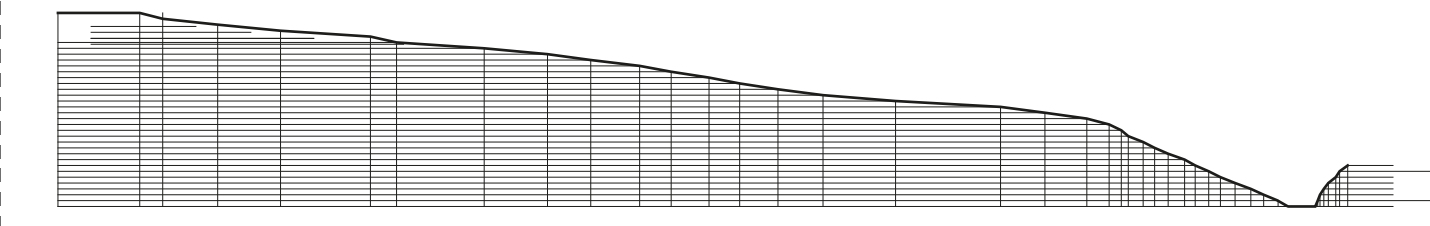
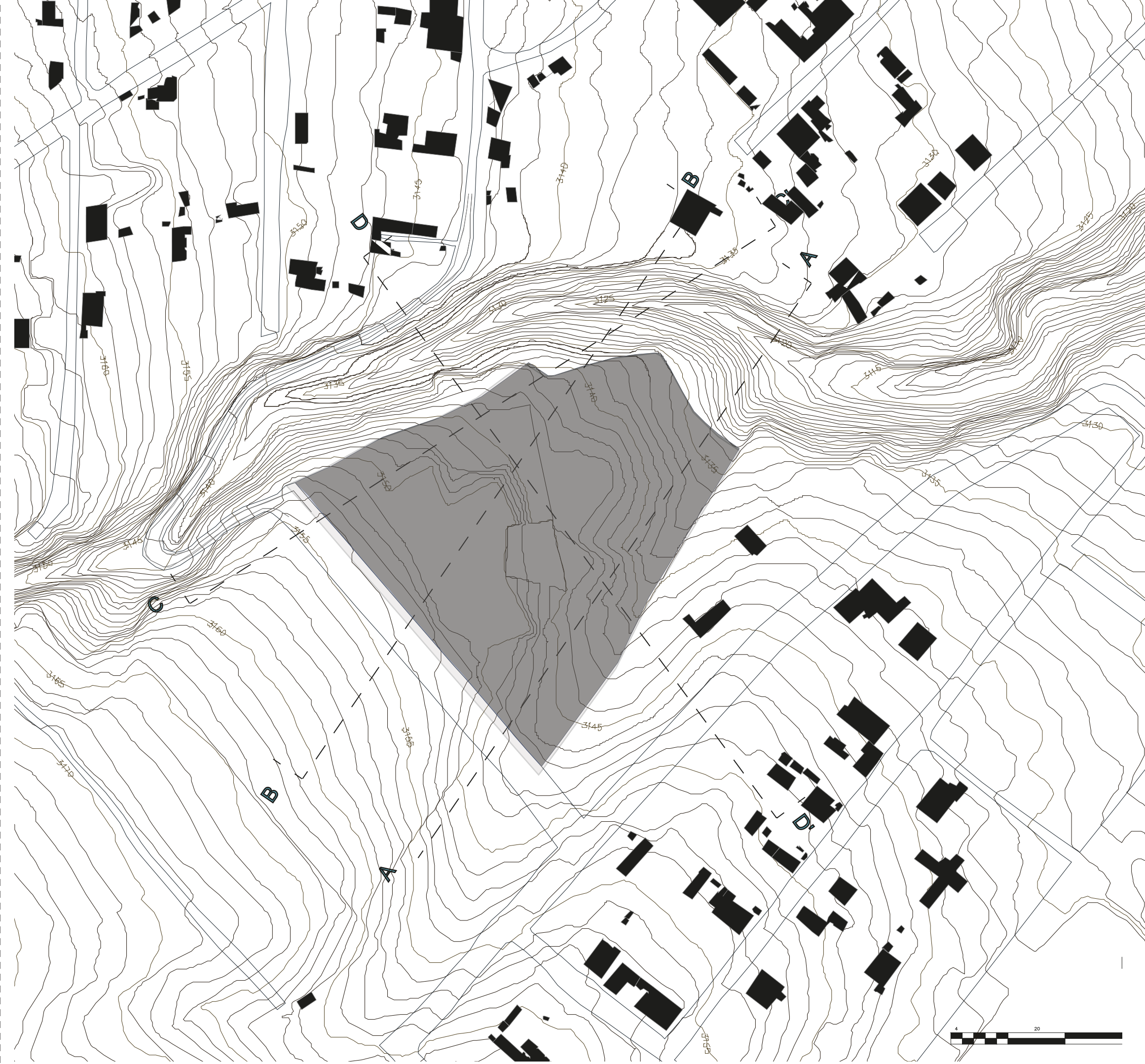
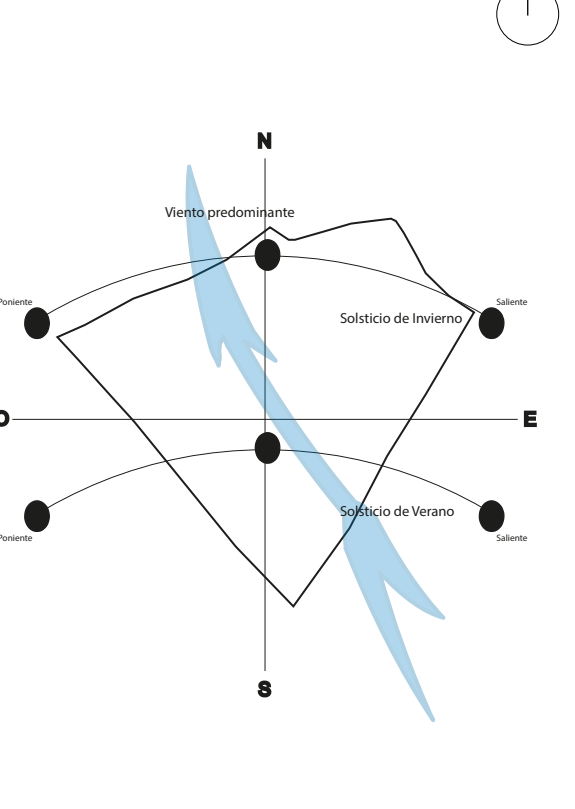
CÚLTIVOS



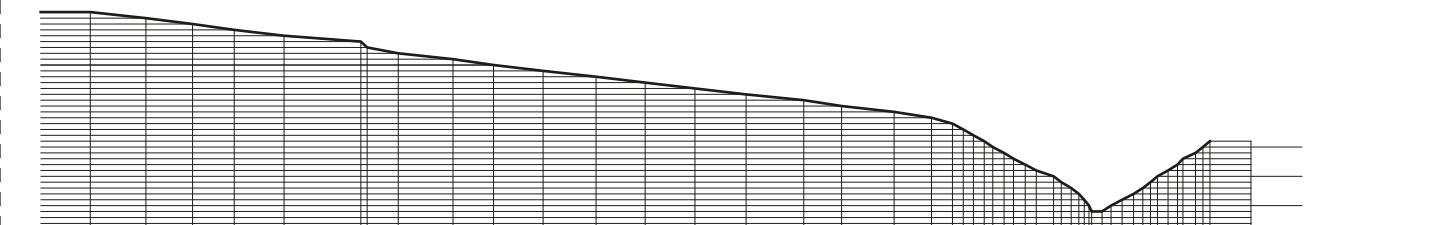
LOTES



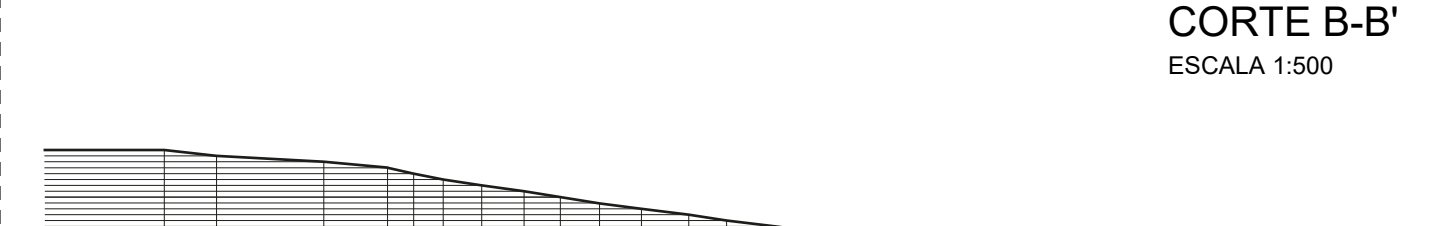
ABOLEAMIENTO



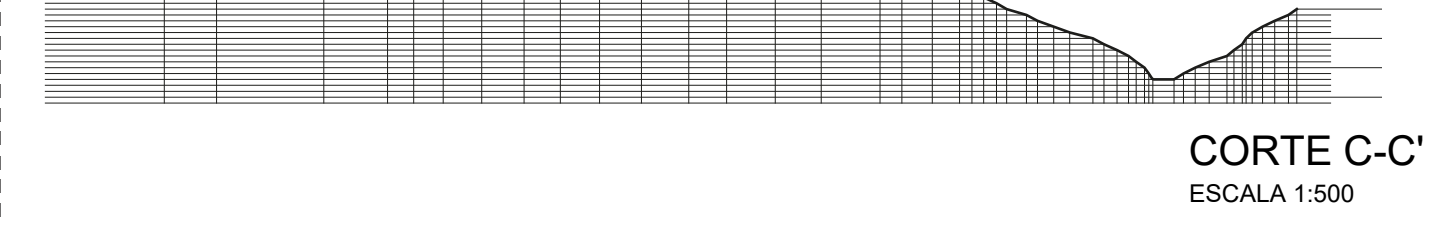
CORTE A-A'  
ESCALA 1:500



CORTE B-B'  
ESCALA 1:500



CORTE C-C'  
ESCALA 1:500



CORTE D-D'  
ESCALA 1:500

El lote escogido reúne características especiales para el proceso de diseño, una topografía de 14% al 16% y las condiciones naturales hacen que el emplazamiento del edificio sea optimo, en la parte central del lote las curvas de nivel son menos pronunciadas dando la oportunidad de crear dos terrazas principales de donde parte el emplazamiento del proyecto. La direccionalidad de las curvas de nivel contribuyen y demarcan los senderos principales y secundarios que conectan a todo el proyecto.