

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Zuleta se ubica en la provincia de Imbabura situada en el norte del país, en la zona geográfica conocida como región interandina o sierra. Se encuentra organizada territorialmente en 6 cantones, los cuales se ubican en el cantón Ibarra, en la parroquia de Angochagua.



La parroquia está conformada por diferentes comunidades que son: Magdalena, Rinconada, Angochagua, Chilco, Zuleta y Cochás.

TRANSICIÓN HISTÓRICA

800 A.C

Los primeros habitantes de la zona fueron los Caranquis. Su cultura estuvo basada en la agricultura, actividad muy próspera por encontrarse en una zona volcánica rica en nutrientes.

Final XVI

Se cree que el Rey Carlos delegó la región de Zuleta a los Jesuitas, quienes implementaron los métodos españoles de agricultura y producción de ganadería.

1898

La Hacienda fue vendida a José María Lasso y de las manos de su hijo Galo Plaza Lasso, se buscó capturar y dar la prosperidad que poseían estas tierras a mano de la agricultura, ganadería más la inversión tecnológica. Uno de los procesos que se realizó en esta época fue dividir a la hacienda Zuleta de a la comunidad de Zuleta llevando así a los Yanapas o colaboradores, los cuales eran indígenas de la comunidad para trabajar en la hacienda.

1534

El último Rey Inca Atahualpa, fue capturado y asesinado por los conquistadores españoles al mando de Pizarro, dejando el Imperio Inca colapsado y permitiendo así a la Corona Española apoderarse de estos territorios.

1713

Bajo el mando del Rey Carlos III, la propiedad fue confiscada y transferida al Canon Gabriel Zuleta y desde entonces la Hacienda fue conocida como Cochicaranqui de Zuleta.

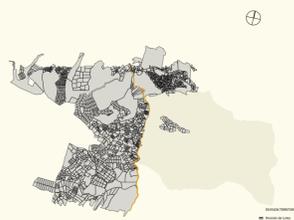
Conclusión

En la actualidad podemos ver como todos los procesos históricos han afectado en el desarrollo del sector, desembocando en una división política, social, cultural y económica, formándose así 3 tipos de asentamientos dentro de el mismo territorio, por un lado podemos ver a la hacienda como el patron del territorio, a la comunidad intentando luchar y sobrevivir por el poder económico que genera la hacienda, y a los indígenas que siendo parte importante del sector llegan a ser segregados y se utilizados como mano de obra.

ANÁLISIS URBANO

Nivel macro.

Territorio
Zuleta posee una superficie de 4770 ha, con 1037 habitantes y una densidad poblacional de 12,35 hab/km².



División Territorial

Podemos ver como en Zuleta se genera una división territorial entre la Hacienda de Zuleta (sector privado) con la Comunidad de Zuleta, se puede observar como la vía que conecta Ibarra con Cayambe permite que esta división ocurra dentro de todo el territorio.



Áreas verdes

Zuleta tiene grandes áreas destinadas a la protección y conservación ambiental, además como observamos se tiene una gran área destinada a la producción agrícola. Se puede ver que la hacienda tiene una gran área verde donde igual que en la comunidad se protege y se produce las tierras con la diferencia que un sector privado.



SELECCIÓN TERRENO

CENTRALIDAD

En la comunidad existe una conglomeración de actividades tanto religiosas, educativas, recreativas y gubernamentales, las cuales permiten que haya un punto de encuentro donde las personas interactúan a diferentes niveles.

ACCESIBILIDAD VEHICULAR.

El terreno se encuentra rodeado por vías principales las cuales permiten que la comunidad se articule con grandes ciudades como son Ibarra, Cayambe y San Pablo lo cual permite que la llegada al lugar se más sencilla, cabe recalcar que en la zona solo existen 2 cooperativas de buses, ubicándose en la para principal en esta zona.

ACCESIBILIDAD PEATONAL.

Al ubicarnos en una zona rural, las personas comienzan a crear sus propios senderos, en base a sus referencias mentales, en las cuales después de un análisis del movimiento, vemos que la centralidad generada por las actividades comienza a distribuir a lo largo del territorio, concluyendo que el acceso peatonal es sencillo en la zona.

PREEXISTENCIA.

Existe una preexistencia del colegio técnico, donde en la actualidad se reparten clases pero la calidad de la infraestructura no se encuentra en óptimas condiciones.



NIVEL MESO.

Manzanero

En la zona de Zuleta se puede observar que las reinterpretaciones de manzanas urbanas son formadas a partir del crecimiento poblacional del sector, dando así una conexión a distintos puntos de la zona mediante vías vehiculares. Esto permitió que se genere una ruptura dentro del territorio por lo cual, término dividido en varias fracciones que son reinterpretadas como manzanas.



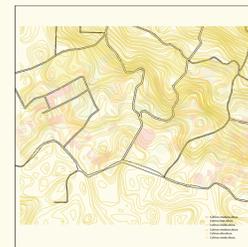
Mancha urbana

Al ver como se emplazan las viviendas dentro del territorio se pudo determinar que se encuentra de forma dispersa, lo cual se pudo concluir que existen grandes terrenos para la producción agrícola, con una gran aglomeración de viviendas y negocios a la cercanía de la hacienda Zuleta, y a la vía principal conectora de las ciudades Cayambe - Ibarra.



Texturas agrícolas

El sector tiene un alto porcentaje de producción agrícola, se determinó los tipos de cultivos que se producen en la zona pudiendo concluir que se tiene tipos de cultivos como de baja altura, media altura y alta altura.



ESTRATEGIAS



Integración.

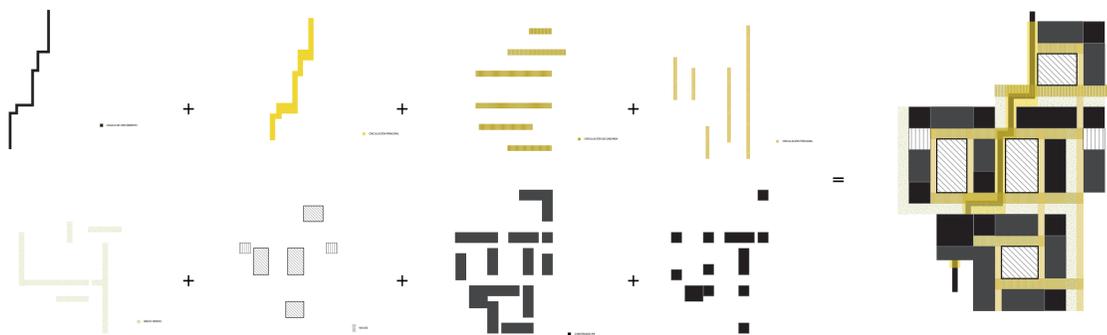
Accesibilidad.

Límites terreno

Lógica de crecimiento

Textura agrícola.

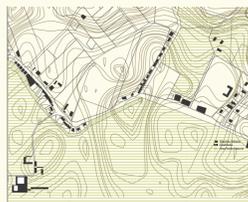
SISTEMA CONCEPTUAL



NIVEL MICRO.

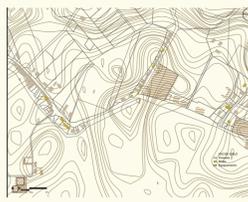
Mancha urbana

La mayor densidad de mancha urbana se encuentra ubicada en las cercanías de la Hacienda Zuleta y la vía que conecta las ciudades de Cayambe e Ibarra.



Áreas Verdes

Existen dos quebradas que atraviesan el territorio y unas zonas que actualmente no se encuentran en actividad agrícola.



Vías

Existen dos vías principales que conectan la comunidad Zuleta con distintas ciudades como San Pablo, Ibarra y Cayambe. También cuenta con dos vías secundarias que conectan todo la comunidad con las demás comunidades existentes en la parroquia, y dos vías terciarias que conectan a la comunidad.



Usos de suelo

El uso de suelo predominante en la comunidad es la vivienda, en donde también existen edificaciones de carácter mixto que se ubican en las vías principales conectoras. Además, se puede ver que existe una centralidad de equipamientos.



Equipamientos

El sector se encuentra abastecido por todos los servicios básicos, teniendo en cuenta que todos estos equipamientos se encuentran centralizados con la problemática de que no se encuentran en un estado óptimo.

Senderos

Los senderos no se encuentran establecidos dentro del territorio pero si existe una referencia mental por parte de los pobladores al caminar por estas rutas.

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK

UNIDAD DE TITULACIÓN

JEAN FRANCIS CHARRO MOYON

DISEÑO ARQUITECTONICO DE CENTRO DE SINERGIAS ALIMENTARIAS.

MEMORIA

ARQ. ENRIQUE FERRERAS

