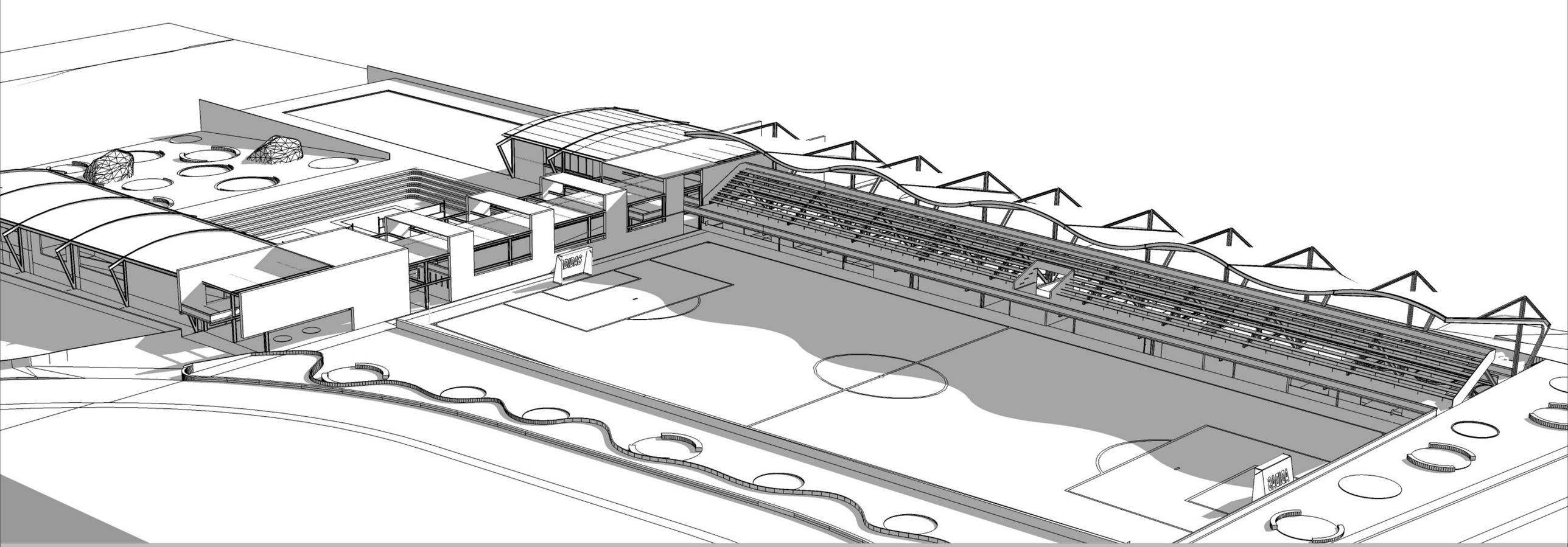
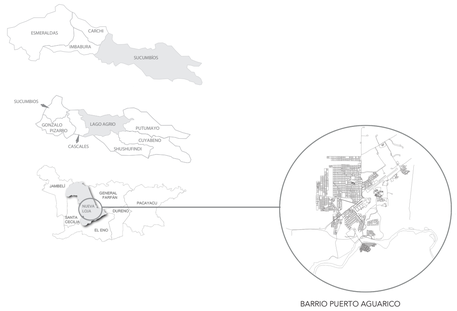
Diseño Arquitectónico De Un Centro Recreativo Y Deportivo En El Barrio Puerto Aguarico De Nueva Loja - Sucumbíos



KATHERINE NAGUA

MEMORIA

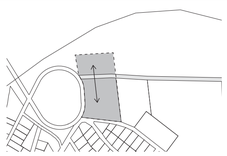
UBICACIÓN



PROBLEMÁTICA

- FALTA DE UN ACCESO PEATONAL HACIA LA PARADA DE BUS EXISTENTE EN EL RENDONDEL.
- CARENCIA DE FLUJO PEATONAL NOCTURNO= PERSEPCIÓN DE MIEDO.
- FALTA DE ESPACIO PÚBLICO.
- FALTA DE ÁREAS DE SOMBRA.
- FALTA DE ACTIVIDADES QUE PERMITAN A LAS PERSONAS APROPIARSE DEL LUGAR.

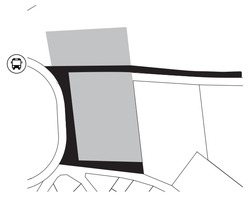
ESTRATEGIAS DE DISEÑO



Unir los lotes separados para facilitar el acceso entre lo deportivo y recreativo.

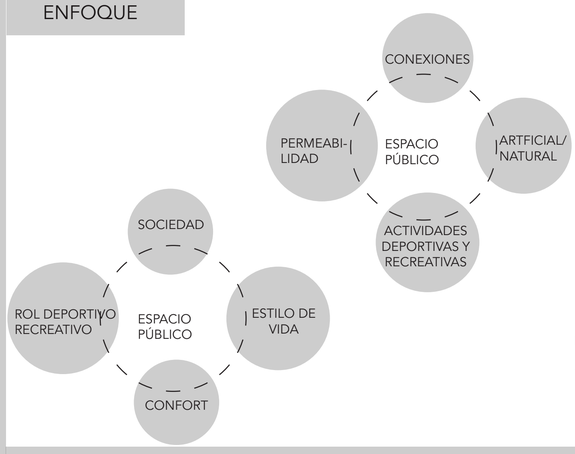
Paso peatonal que se extiende desde el proyecto, a lo largo del borde artificial.

Implantar los tipos de vegetación de la zona para mantener la concepción de diversidad y amalgama del "verde".



Integrar al proyecto con el barrio por medio del espacio público, de manera que funcione como un recorrido, que proteja la integridad del usuario hacia la parada de bus existente dentro del redondel.

ENFOQUE



DIAGNÓSTICO DEL SITIO

TRAMA MANZANERA Y OCUPACIÓN DE LOTES

La trama manzanera es irregular. Se compone de 17 manzanas, las mismas que varían entre 2.529,77 – 84.956,78 m2 dentro de un área de 327.377,81m2. Es visible la división desproporcionada de las manzanas al igual que la subdivisión de sus lotes.

La forma de ocupación de los predios es variada, en su mayoría con un 73.81% las edificaciones se encuentran adosadas hacia un lado, con el 21.43% las construcciones se ubican a línea de fábrica y con el 4.76% se encuentran aisladas.

Cabe destacar que solo 20% de los lotes cuentan con cerramientos. En su mayoría el acceso a las viviendas es de forma directa; por lo tanto, la porosidad se evidencia dentro de las fachadas urbanas, ya que, el lugar carece de muros que limiten el área privada de la pública.

MEDIO FÍSICO NATURAL VS ARTIFICIAL

La vegetación es un factor predominante del sector. La mancha urbana en conjunto con la vegetación se puede decir que funciona como amalgama a través de una fusión entre

lo artificial y lo natural.
El área verde comprende el 60% del barrio y, específicamente, el estadio es el área recreativa deportiva donde asisten las personas y ocupa el 3,47%, a diferencia del parque que se encuentra en abandono.

PUNTOS DE ENCUENTRO

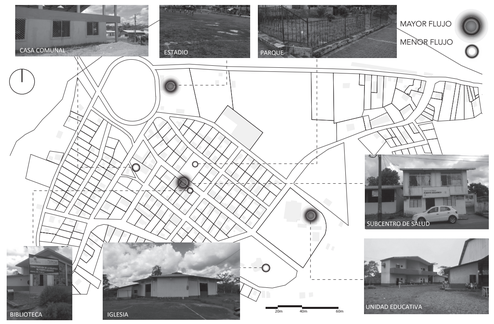
La cantidad de flujo se evidencia en el día, puesto que, el lugar carece de actividades nocturnas. En el caso del estadio, por falta de iluminación; en el parque, por falta de equipamiento y en el resto del barrio, por falta de espacio público.

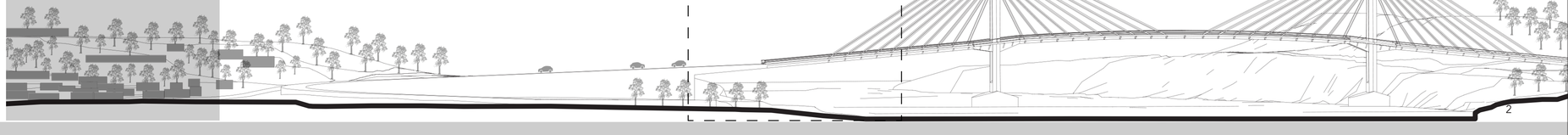
Los equipamientos de mayor acogida son: el estadio, como área recreativa ya que se realizan partidos de la liga barrial; la unidad educativa, donde acuden los niños y adolescentes de toda Nueva Loja y el sub centro de salud, a donde que acuden las personas del barrio y sus alrededores.

ARQUITECTURA VERNÁCULA
-Construcción de una cubierta de paja sobre pilotes de madera.

ARQUITECTURA MODERNA

-Construcción de dos pisos, estructura de hormigón, madera, paredes de bloque y cubierta metálica.





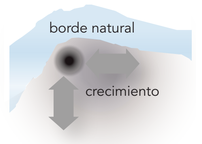
VIVIENDAS ADOSADAS

VIVIENDA A LÍNEA DE FÁBRICA

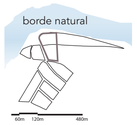
VIVIENDA AISLADA

BORDES URBANOS

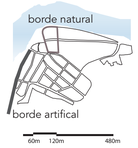
Esta micro centralidad se ha ido expandiendo en dirección norte - sur y oeste – este. En 1976, el Río Aguarico fue el borde natural que limitó la expansión del barrio, hasta que en 2009 aparece una segunda limitante, con la creación de la via Nueva Loja - Coca como borde artificial. Ya que separa al rio del asentamiento. Por otro lado, la zona sur- este está destinada como futura expansión según el uso de suelo planificado.



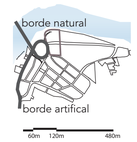
1976



2009

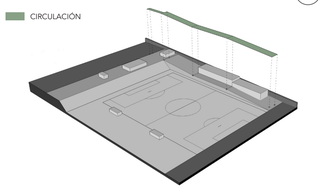


2015

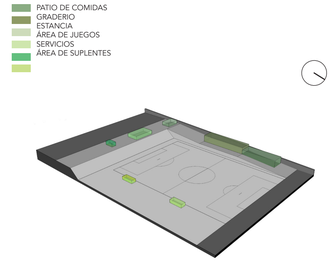


ESTRATEGIA DE EMPLAZAMIENTO

ACTUALMENTE



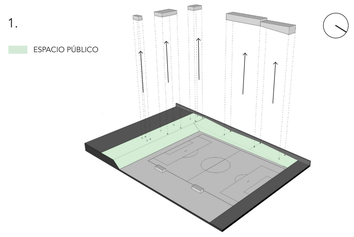
Circulación reducida entre volúmenes disgregados .



Falta de conexiones que integren los volúmenes existentes.

PROPUESTA

1.

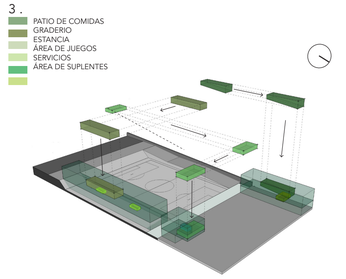


Liberar el área construida para priorizar el espacio público en el proyecto.

2.

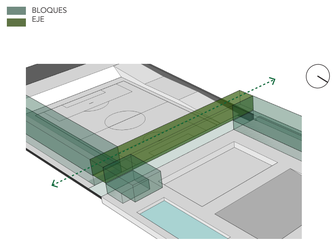
Ampliación del área de intervención con la finalidad de reorganizar los volúmenes de tal forma que el proyecto se integre con su entorno por medio del espacio público.

3 .



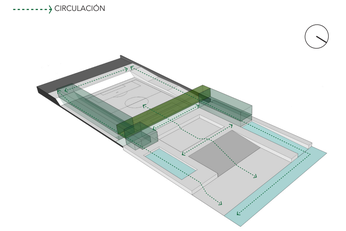
Reubicación del programa existente acompañado de zonas deportivas, recreativas y servicios complementarios.

4.



Este eje une lo actual con la ampliación de servicios y marca el recorrido peatonal entre bloques.

5.



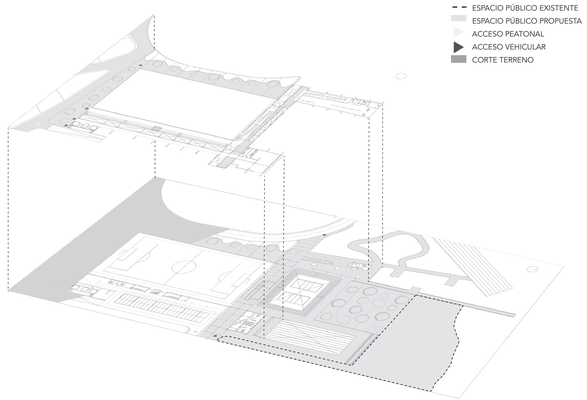
Libre circulación peatonal gracias al espacio público.

6.

Cada bloque se diferencia de acuerdo a su función y estrategia climática.

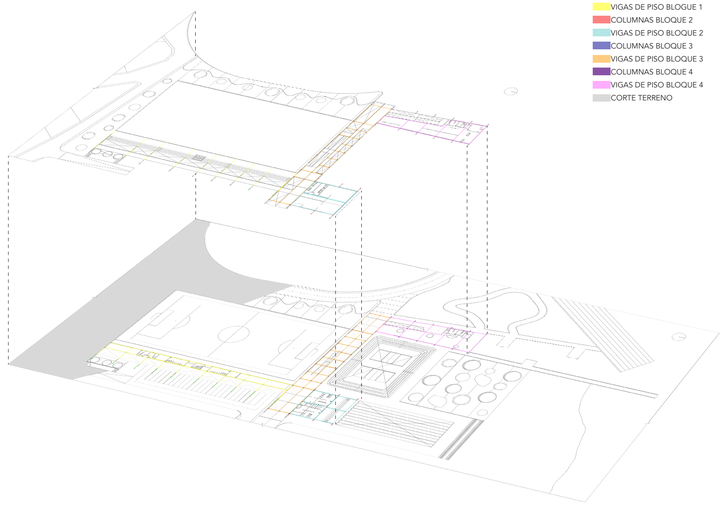
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

ESPACIO PÚBLICO



- ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE
- ESPACIO PÚBLICO PROPUESTA
- ACCESO PEATONAL
- ACCESO VEHICULAR
- CORTE TERRENO

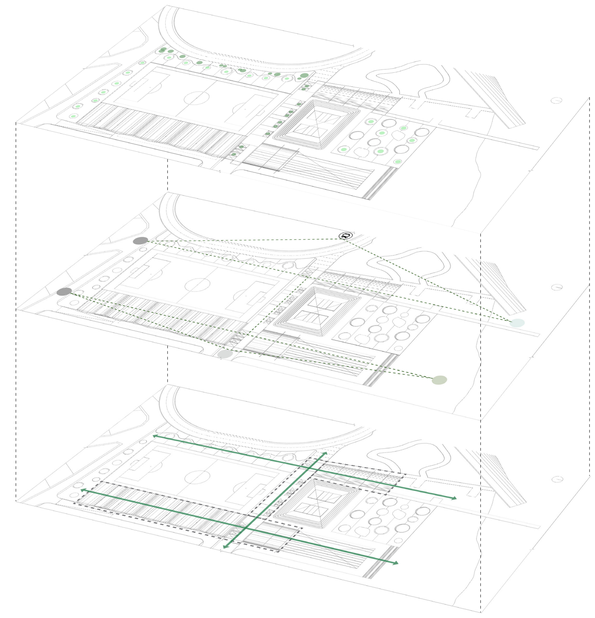
ESTRUCTURA



- COLUMNA BLOQUE 1
- VIGAS DE PISO BLOQUE 1
- COLUMNAS BLOQUE 2
- VIGAS DE PISO BLOQUE 2
- COLUMNAS BLOQUE 3
- VIGAS DE PISO BLOQUE 3
- COLUMNAS BLOQUE 4
- VIGAS DE PISO BLOQUE 4
- CORTE TERRENO

IMPLANTACIÓN DE VEGETACIÓN

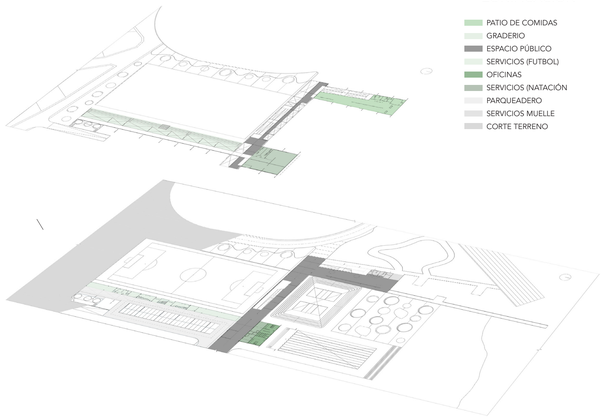
- VEGETACIÓN ALTURA 9m (PROTECCIÓN DEL PEATON ANTE EN REDONDEL).
- VEGETACIÓN ALTURA 3m (PROTECCIÓN DEL USUARIO ANTE EL SOL).



CONEXIONES

- PARADA DE BUS
- CALLE
- RÍO AGUARICO
- ESPACIO PÚBLICO
- BULEVAR

ZONIFICACIÓN

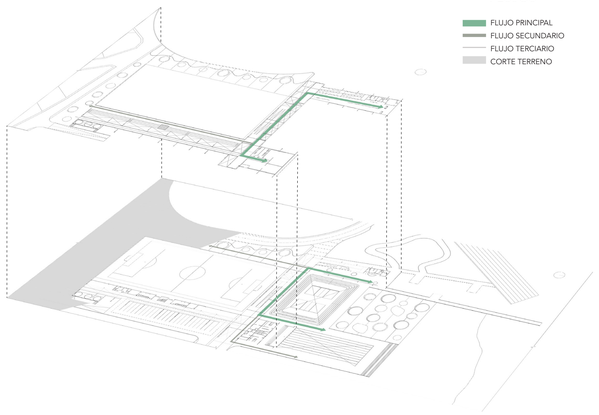


- PATIO DE COMIDAS
- GRADERIO
- ESPACIO PÚBLICO
- SERVICIOS (FUTBOL)
- OFICINAS
- SERVICIOS (NATACIÓN
- PARQUEADERO
- SERVICIOS MUELLE
- CORTE TERRENO

UBICACIÓN DE VOLÚMENES

- EJES
- VOLÚMENES

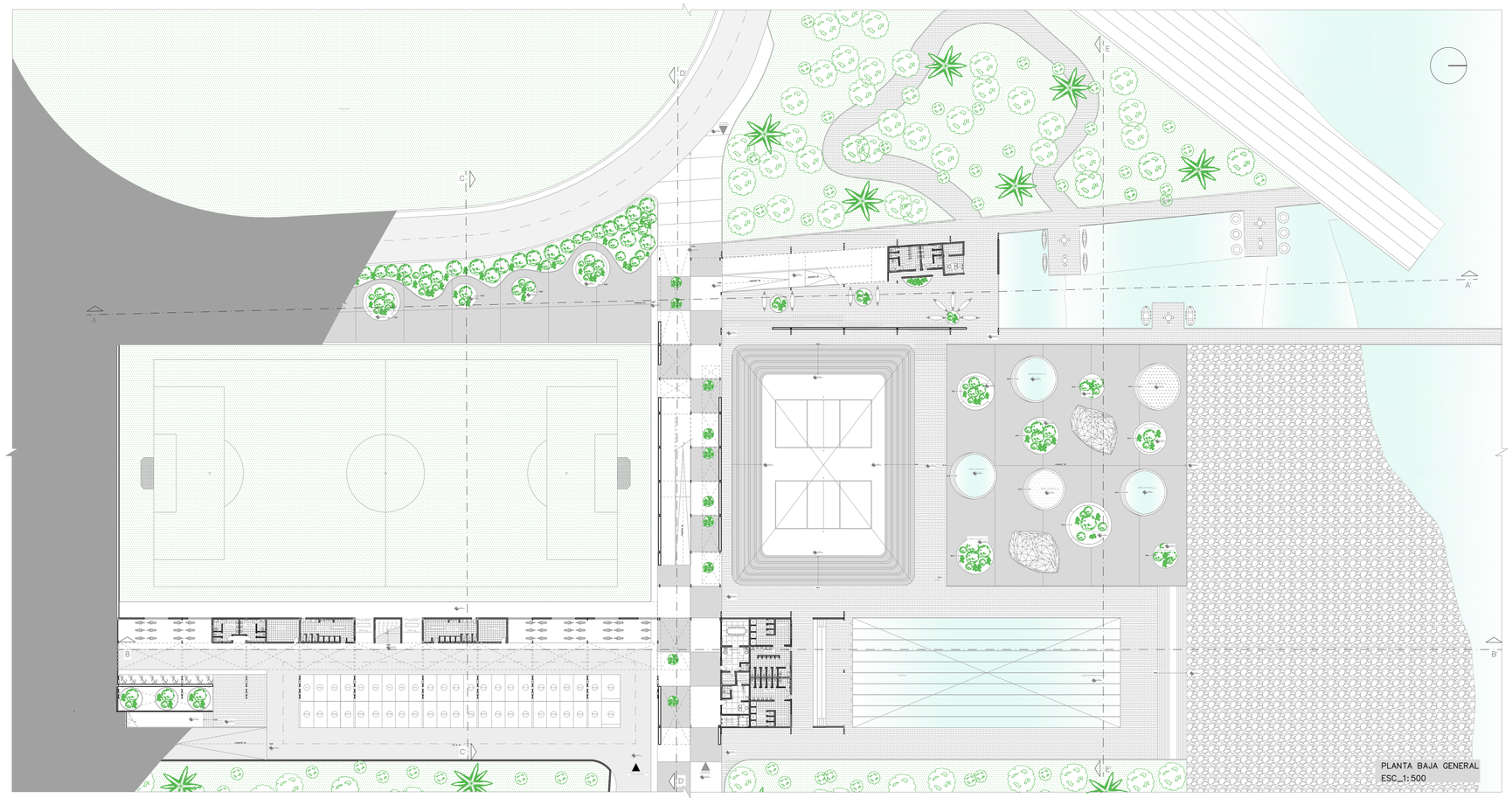
FLUJOS

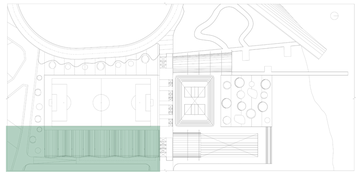


- FLUJO PRINCIPAL
- FLUJO SECUNDARIO
- FLUJO TERCIARIO
- CORTE TERRENO

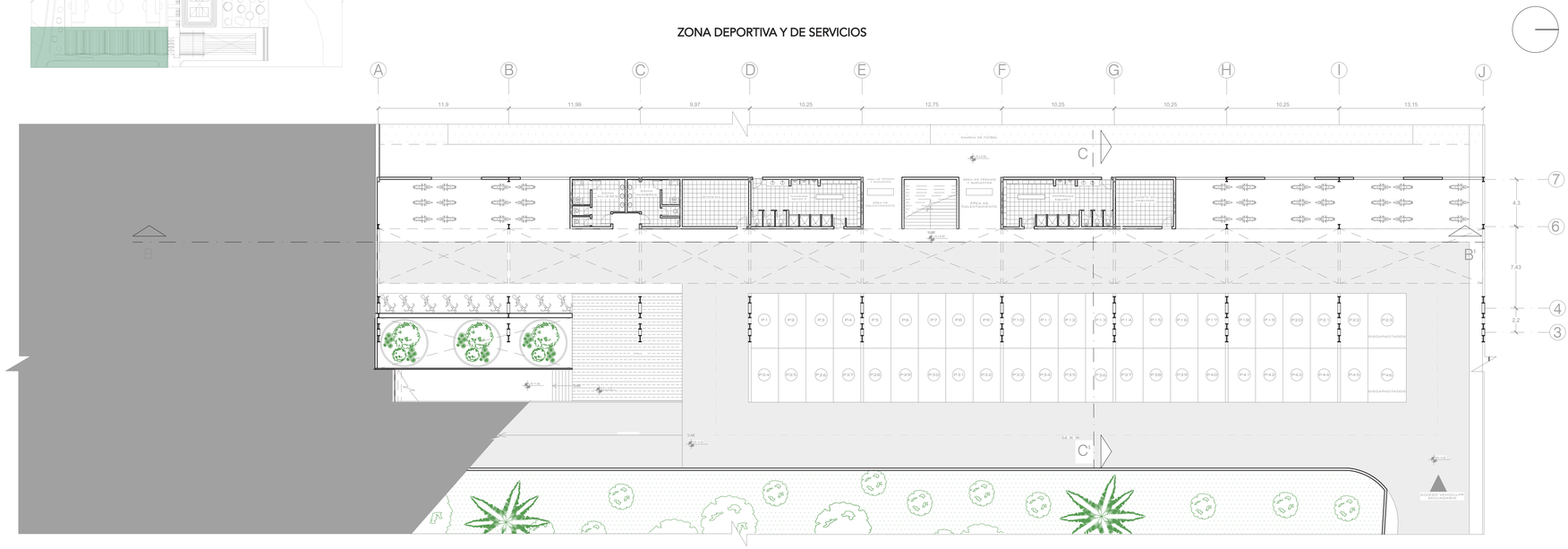
IMPLANTACIÓN
ESC_1: 500

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

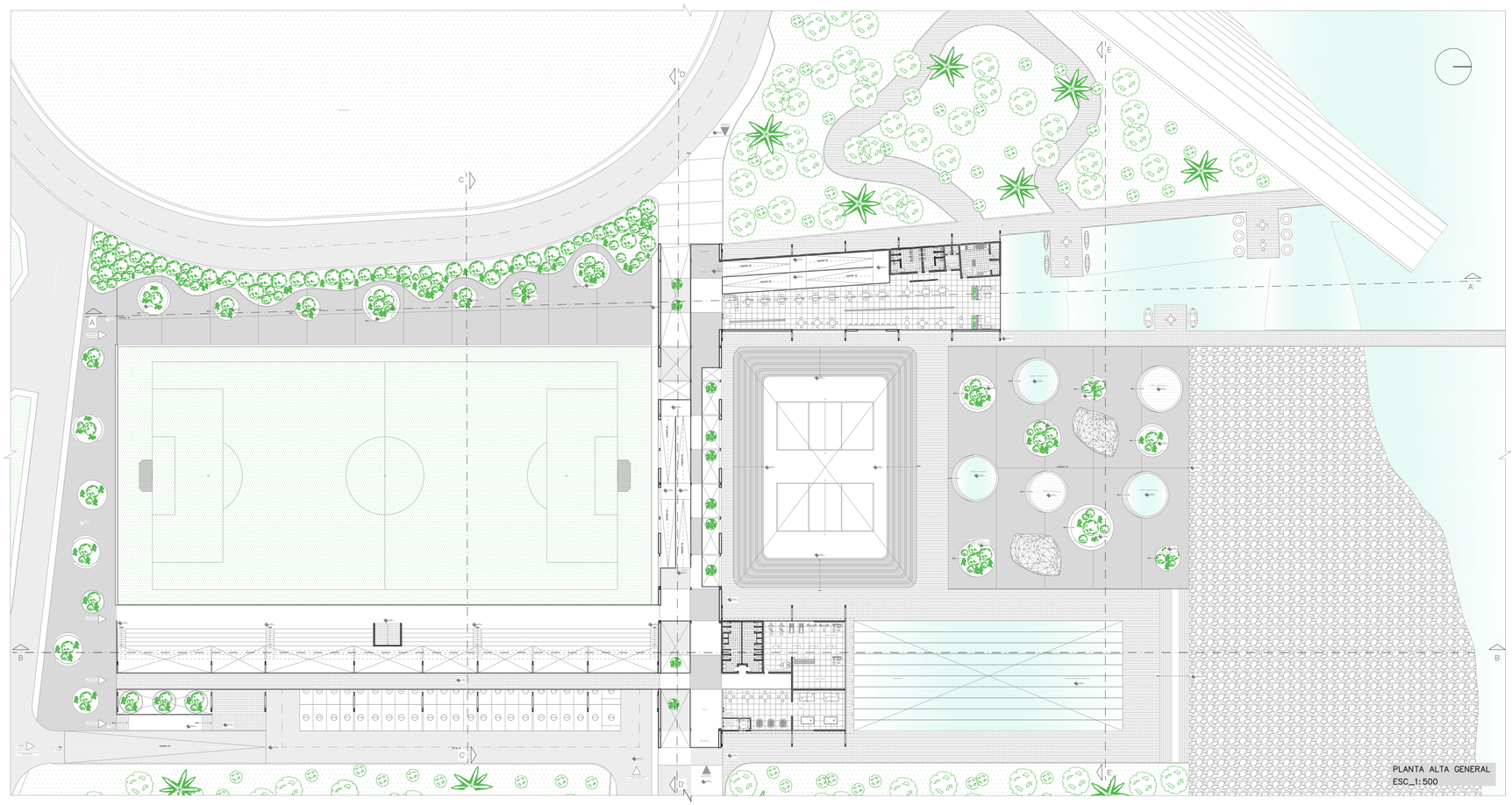




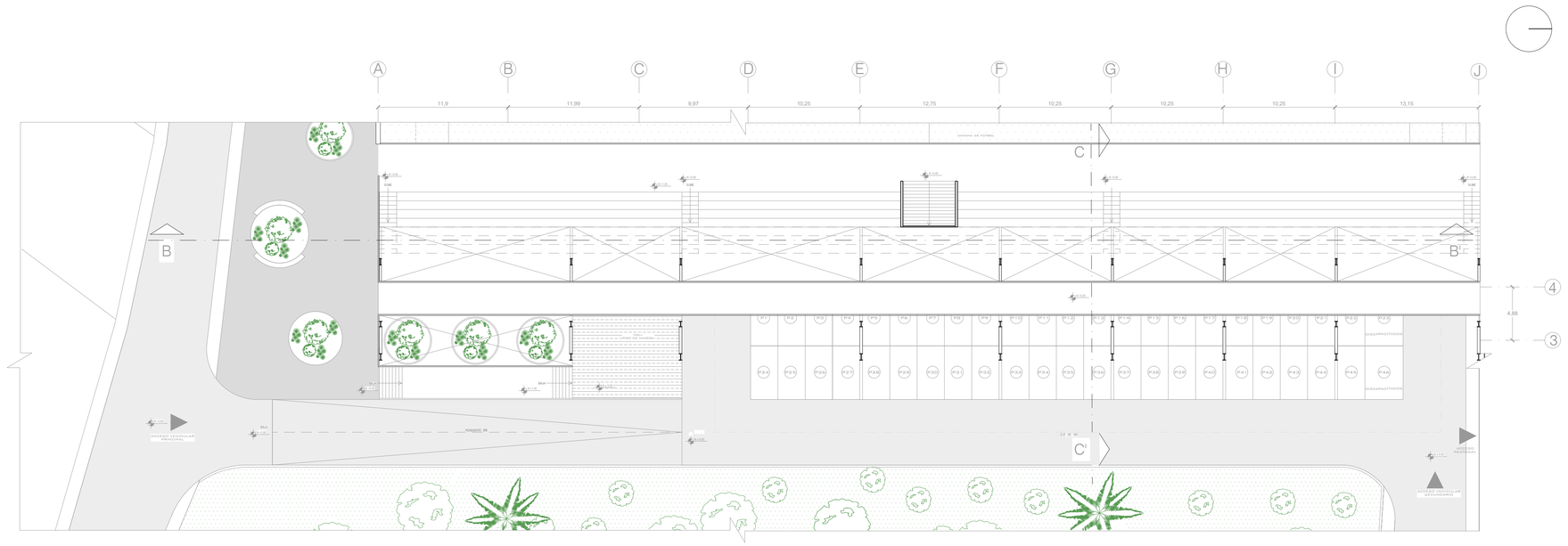
ZONA DEPORTIVA Y DE SERVICIOS



BLOQUE 1 PLANTA BAJA
ESC _ 1:250



ZONA DEPORTIVA Y DE SERVICIOS

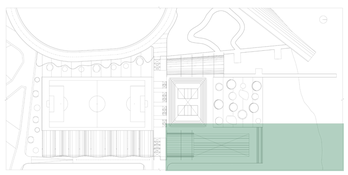


BLOQUE 1 PLANTA ALTA
ESC_ 1:250

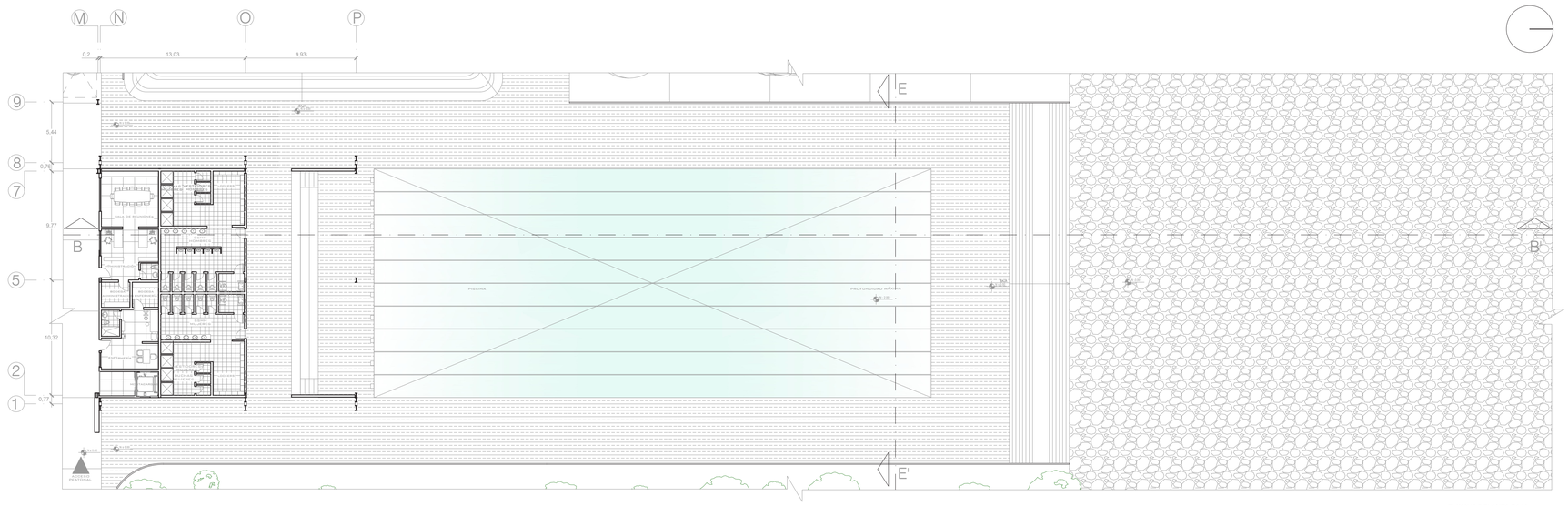
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

ZONA DEPORTIVA Y DE SERVICIOS

BLOQUE 1 PLANTA DE CUBIERTAS
ESC _ 1:250

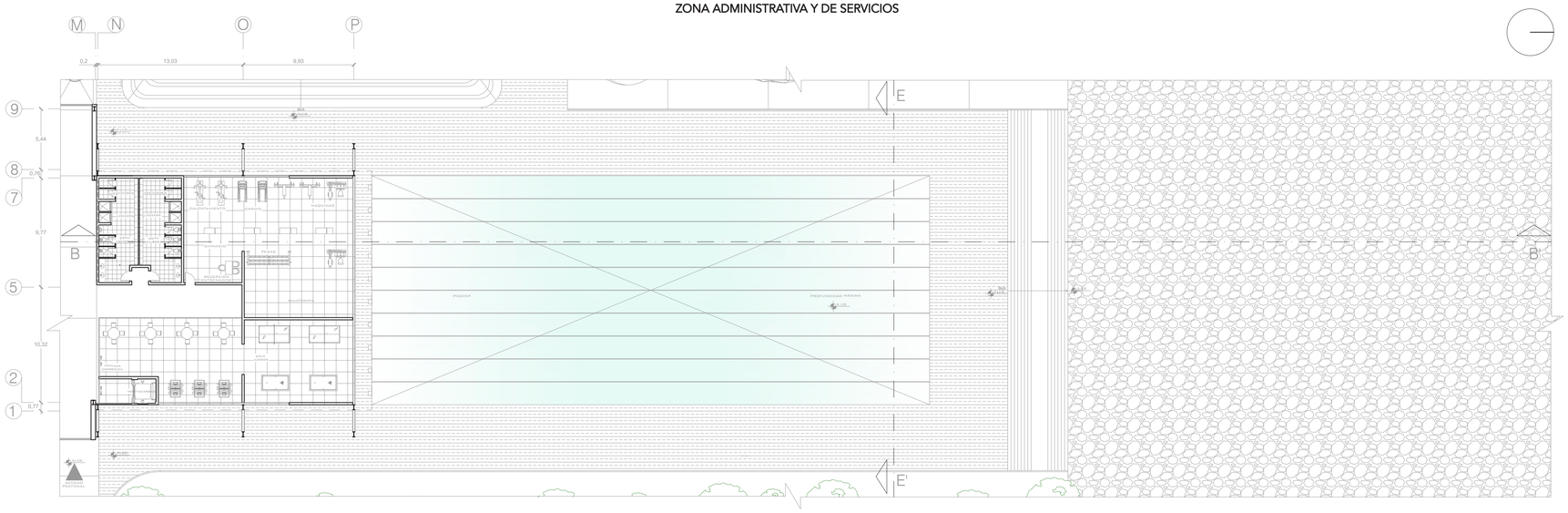


ZONA ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS



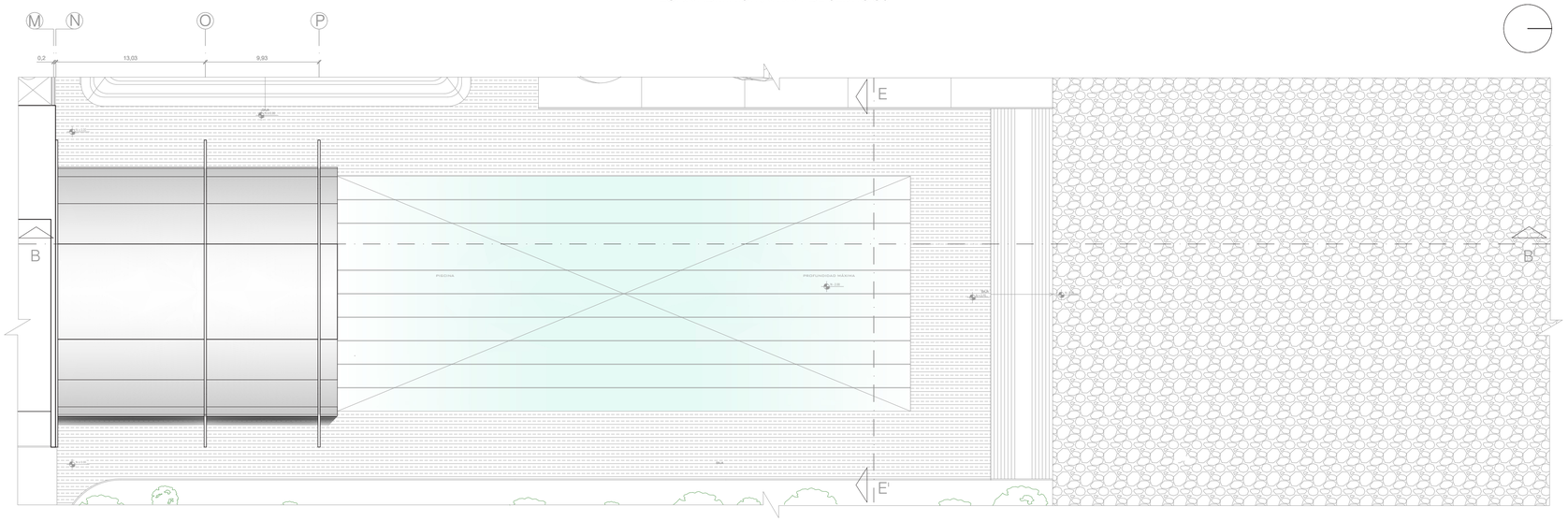
BLOQUE 2 PLANTA BAJA
ESC _ 1:250

ZONA ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS



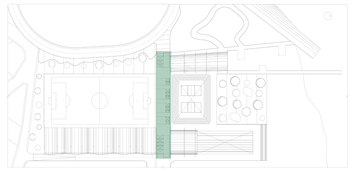
BLOQUE 2 PLANTA ALTA
ESC _ 1:250

ZONA ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS

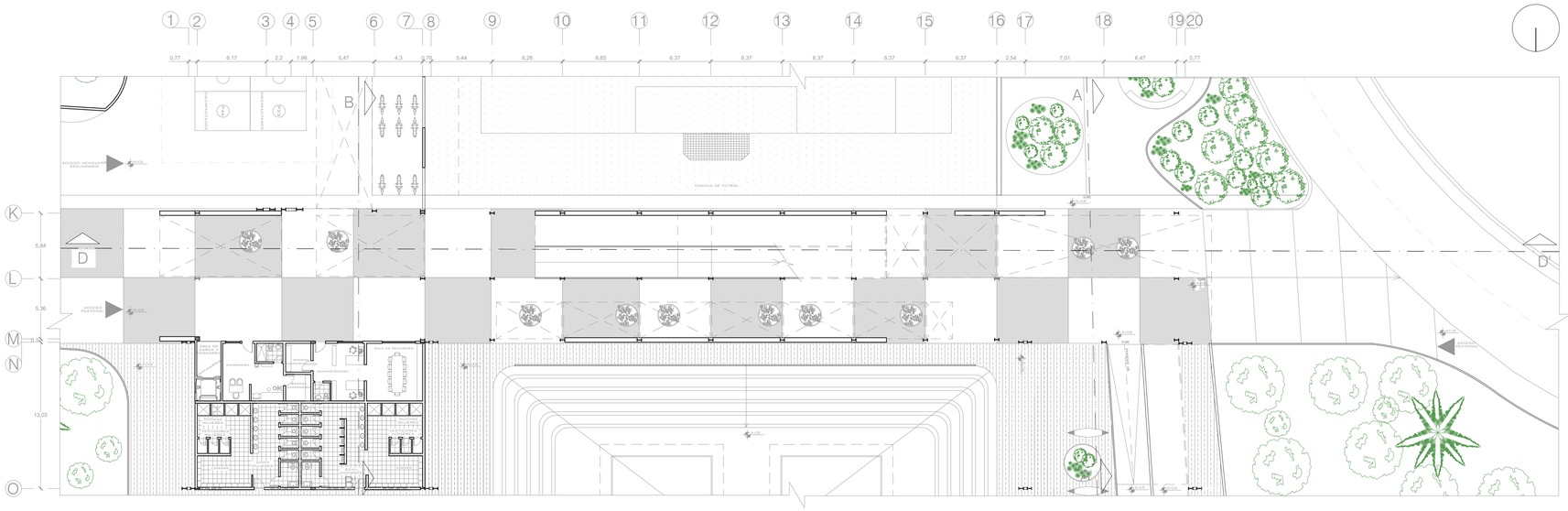


BLOQUE 2 PLANTA DE CUBIERTAS
ESC _ 1:250

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

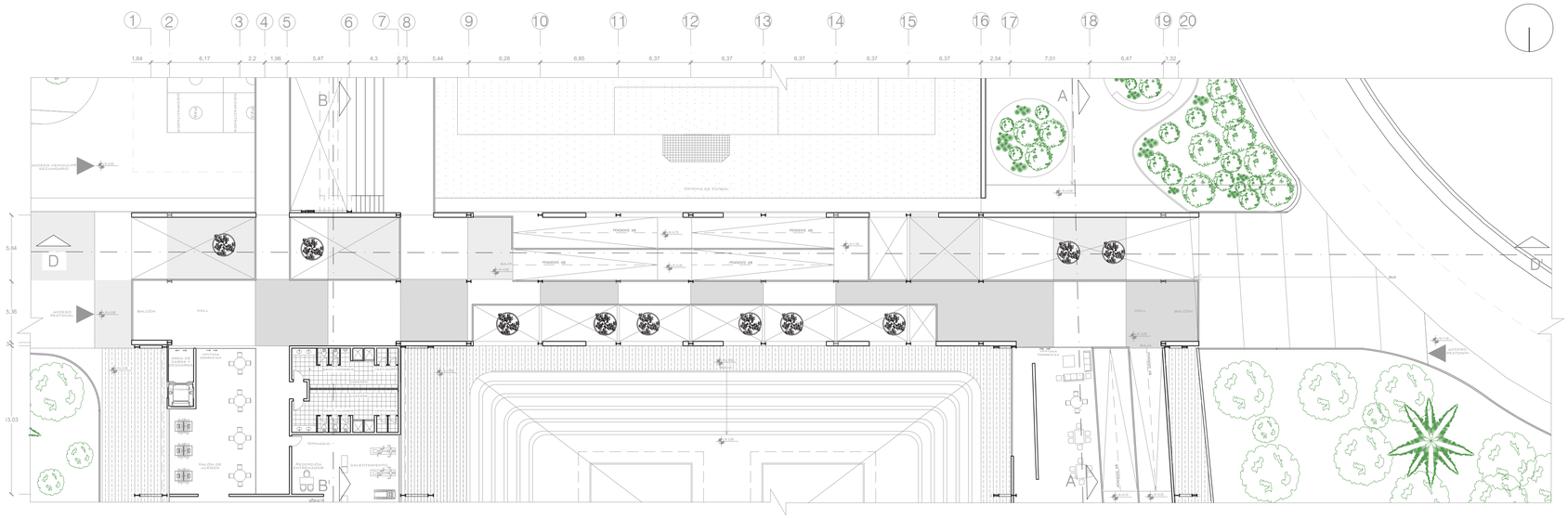


EJE



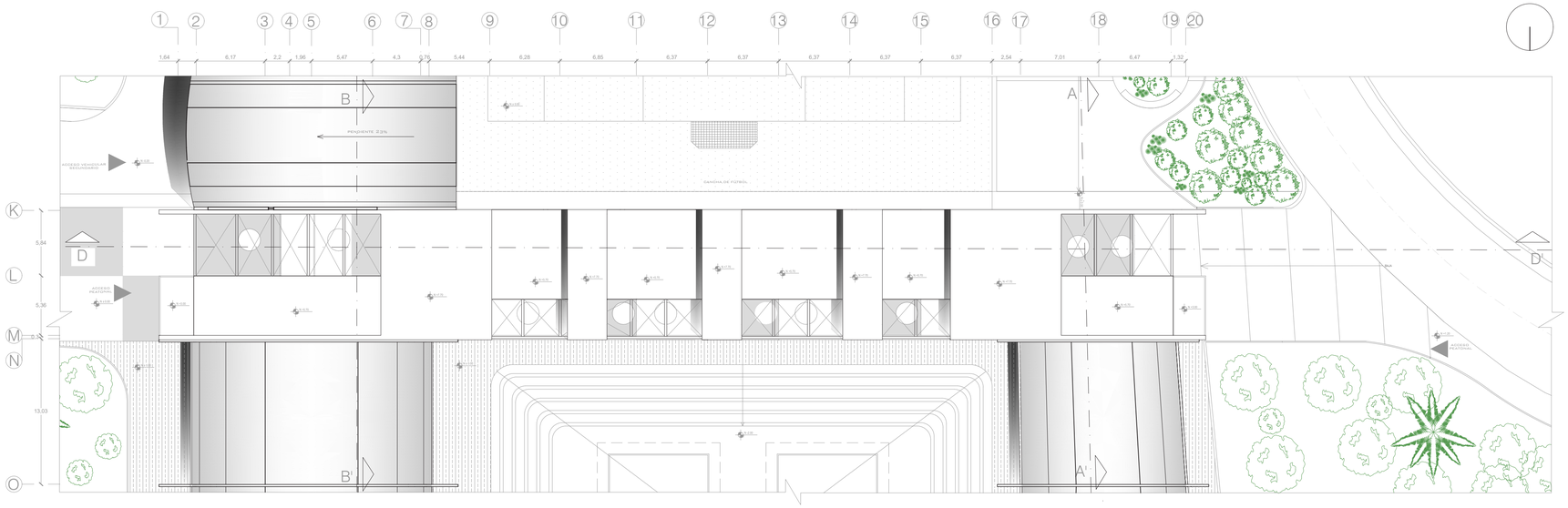
BLOQUE 3 PLANTA BAJA
ESC _ 1:250

EJE

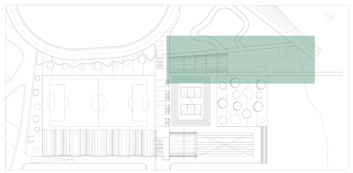


BLOQUE 3 PLANTA ALTA
ESC _ 1:250

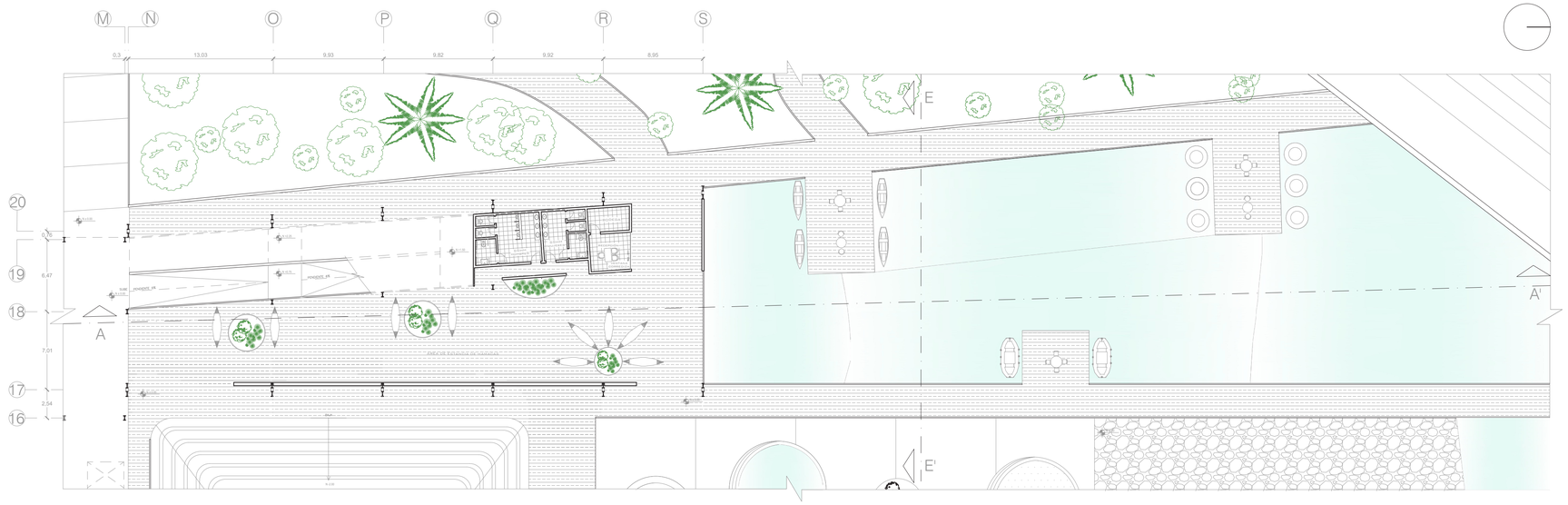
EJE



BLOQUE 3 PLANTA DE CUBIERTAS
ESC _ 1:250

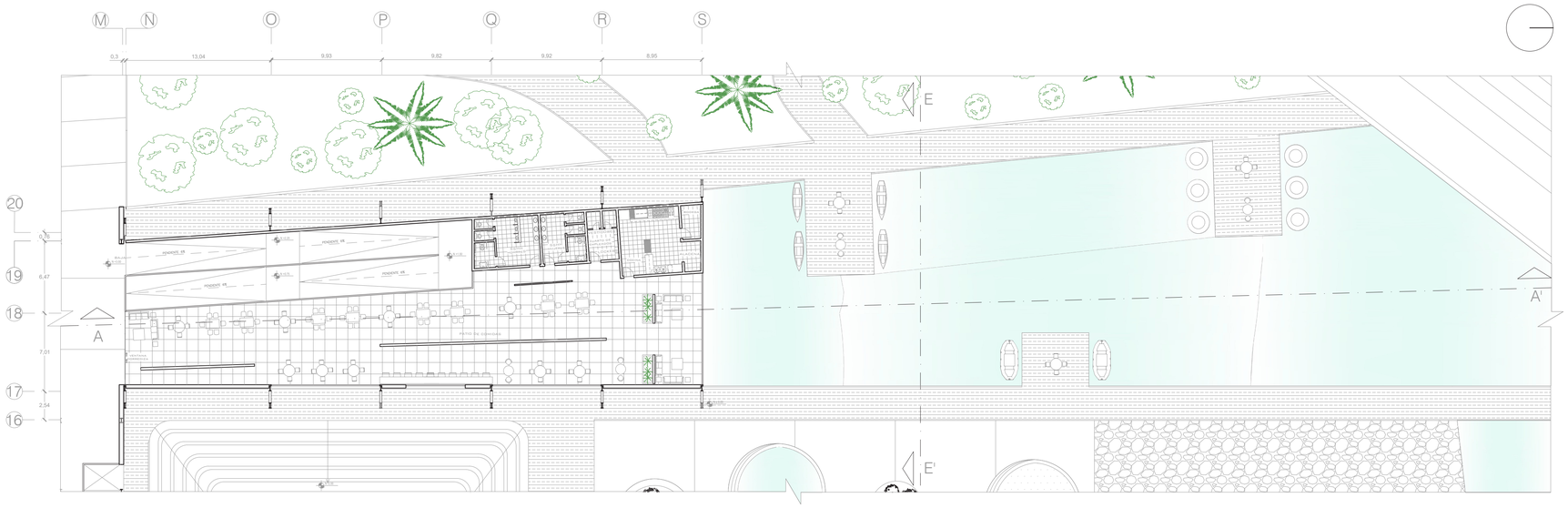


ZONA RECREATIVA Y DE SERVICIOS



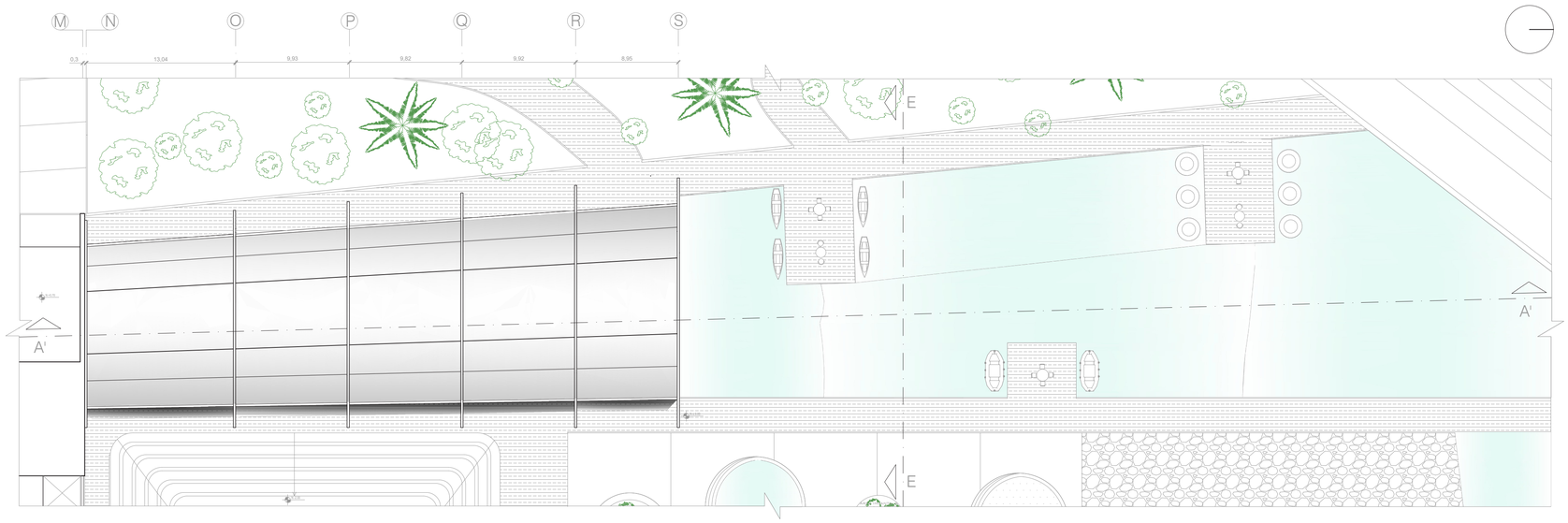
BLOQUE 4 PLANTA BAJA
ESC _ 1:250

ZONA RECREATIVA Y DE SERVICIOS



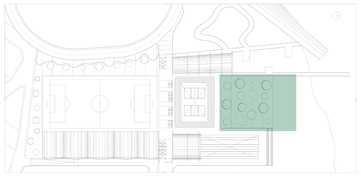
BLOQUE 4 PLANTA ALTA
ESC _ 1:250

ZONA RECREATIVA Y DE SERVICIOS

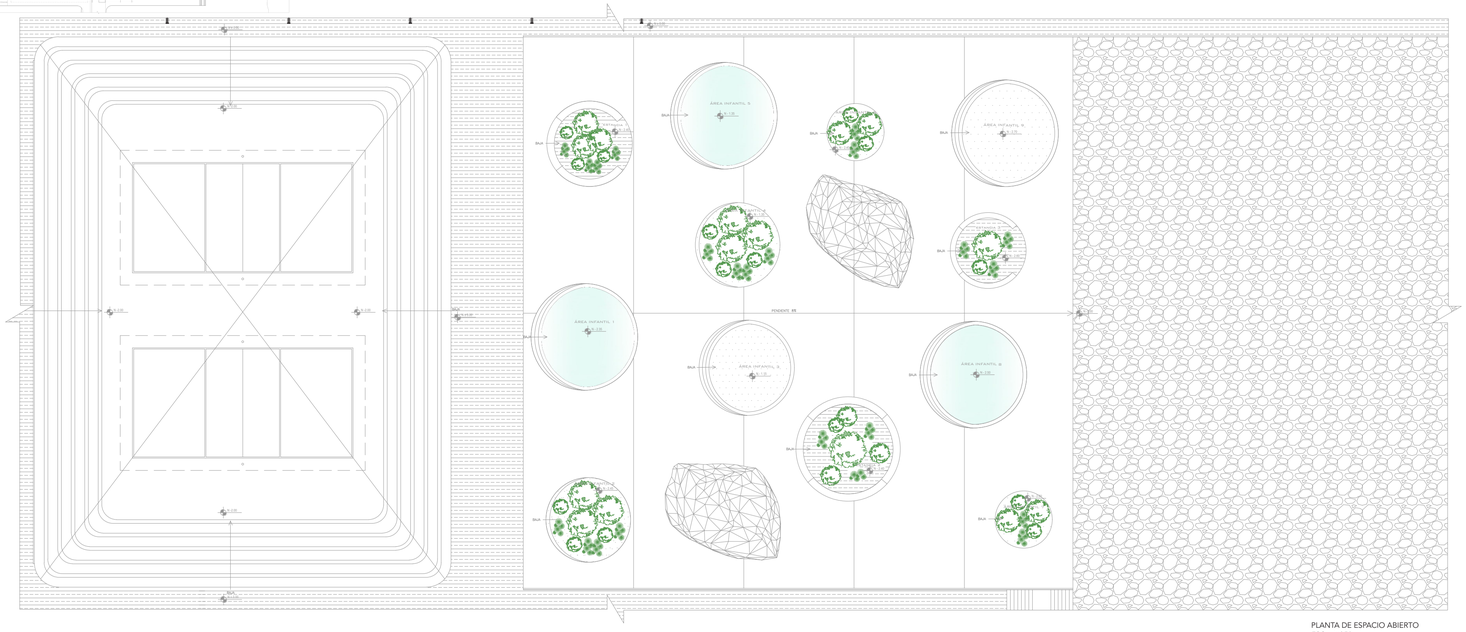


BLOQUE 4 PLANTA BAJA
ESC _ 1:250

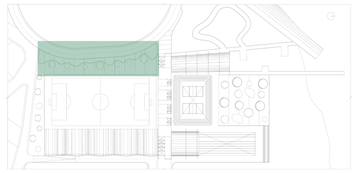
PROYECTO ARQUITECTÓNICO



ÁREA DE NIÑOS



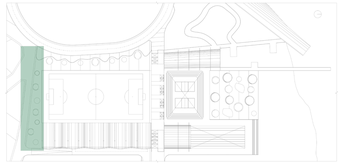
PLANTA DE ESPACIO ABIERTO
ESC _ 1:250



ESPACIO PÚBLICO

PLANTA DE ESPACIO ABIERTO
ESC _ 1:250

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

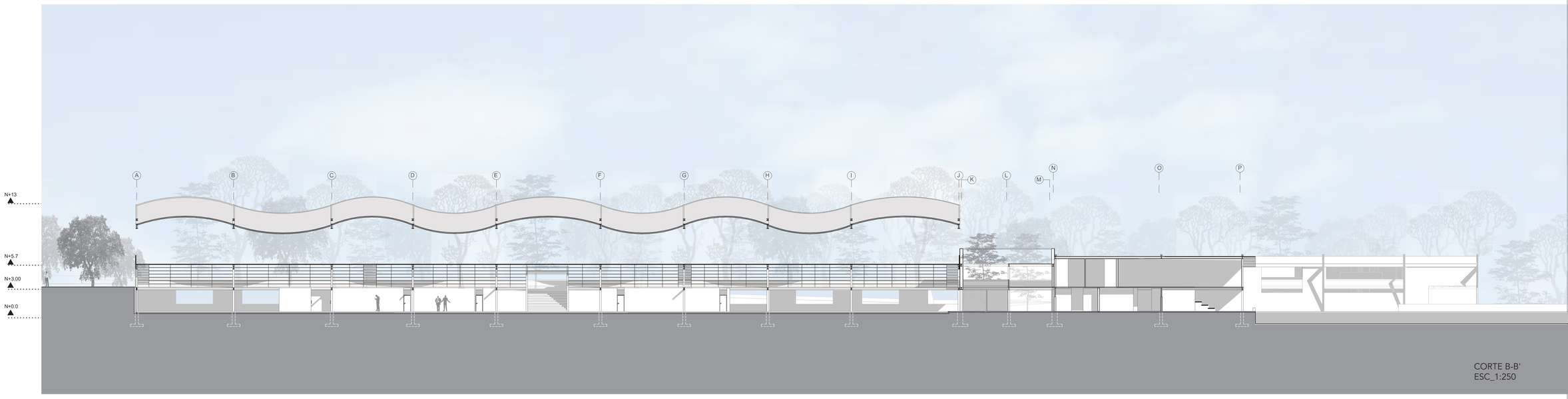


ESPACIO PÚBLICO

PLANTA DE ESPACIO ABIERTO
ESC _ 1:250

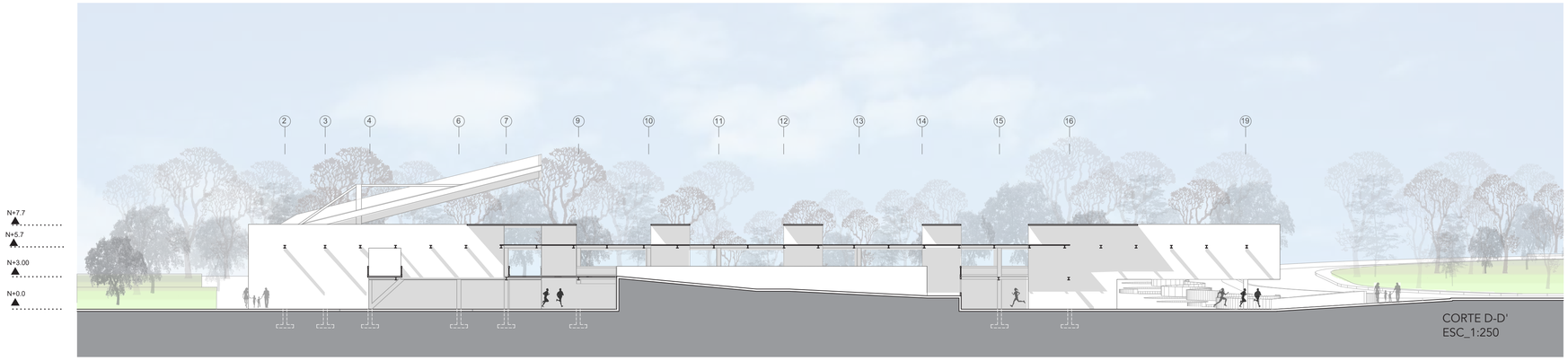
CORTE A-A'
ESC_1:250

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



CORTE B-B'
ESC_1:250

CORTE C-C'
ESC_1:250

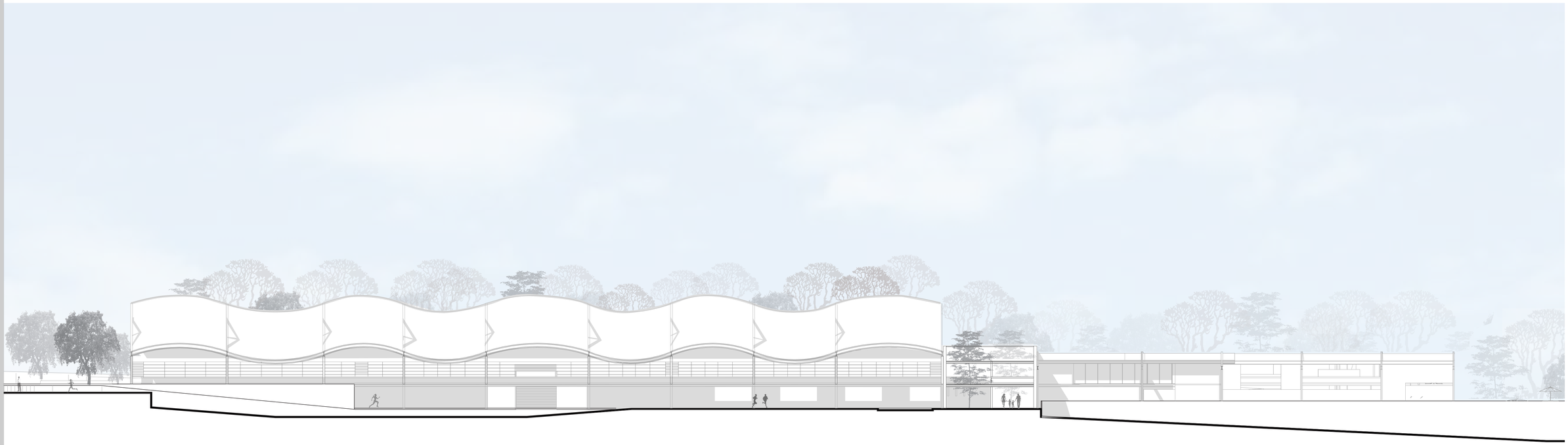


CORTE D-D'
ESC_1:250

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

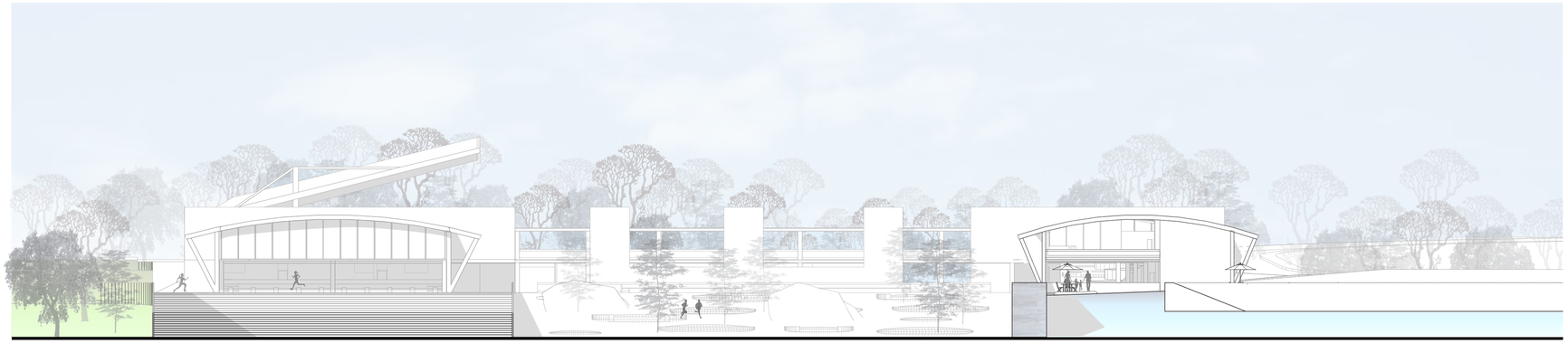
CORTE E-E'
ESC_1:250

FACHADA OESTE
ESC_1:250

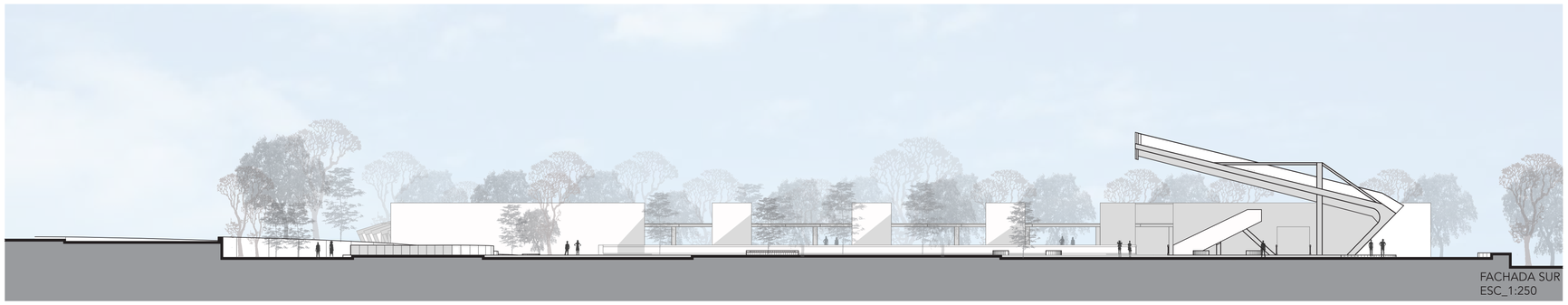


FACHADA ESTE
ESC_1:250

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



FACHADA NORTE
ESC_1:250

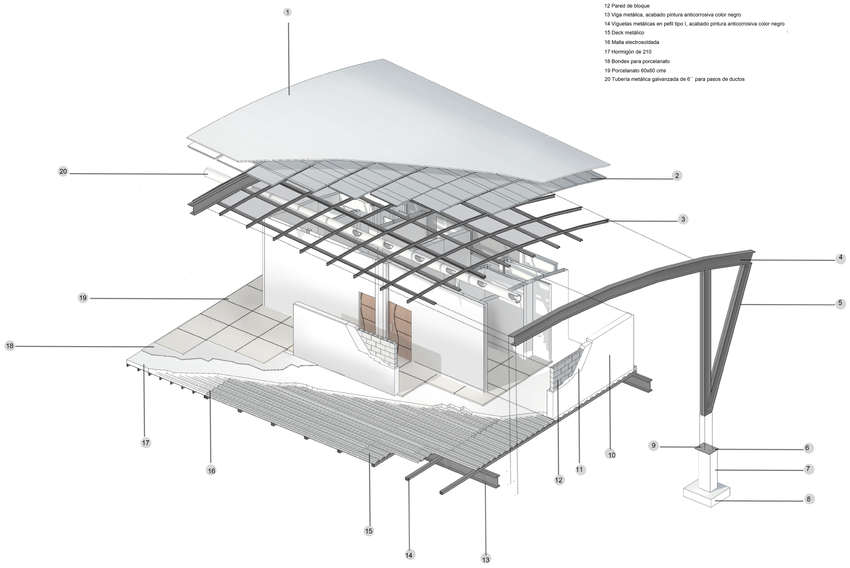


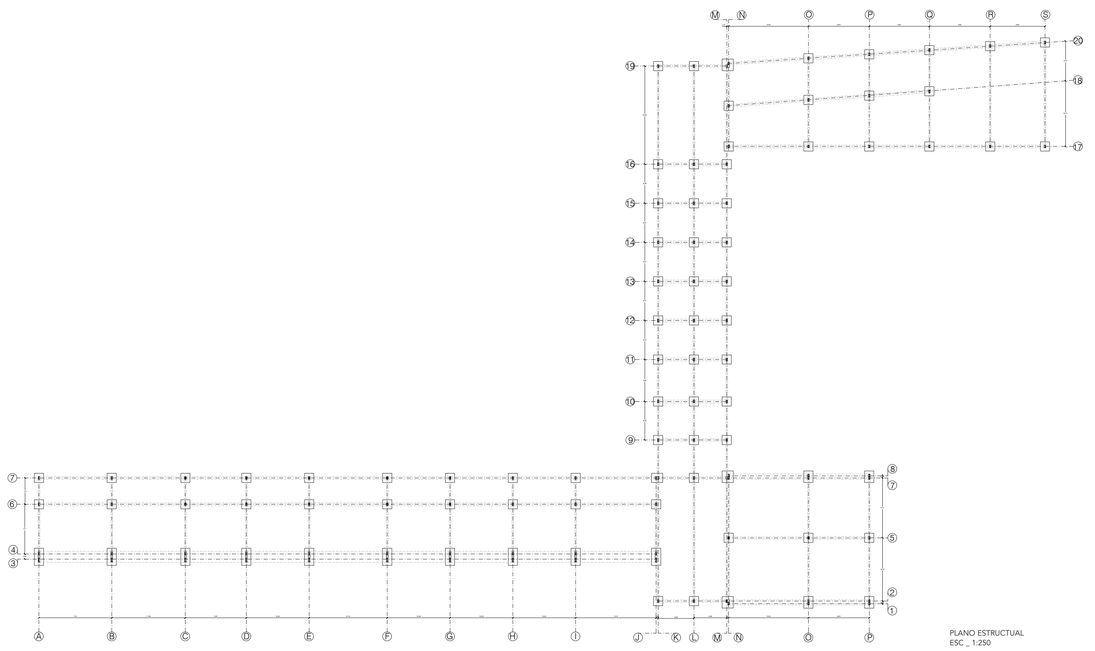
FACHADA SUR
ESC_1:250

ESTRUCTURA

BLOQUE 4 - SERVICIOS

1 Estucado y alisado para exteriores con impermeabilizante
2 Paneles de fibrocemento cortados en secciones de 1.2 x .4
3 Perfiles stud y grid sostenidos mediante tornillos
4 Viga principal metálica, acabado de pintura anticorrosiva color negro
5 Columna metálica, acabado de pintura anticorrosiva color negro
6 Platina metálica de 2mm
7 Columna de cimentación de hormigón armado
8 Plinto de hormigón armado
9 Perno expansivo, unión entre platina y hormigón
10 Estucado y pintado
11 Masillado y alisado
12 Pared de bloque
13 Viga metálica, acabado pintura anticorrosiva color negro
14 Viguetas metálicas en perfil tipo I, acabado pintura anticorrosiva color negro
15 Deck metálico
16 Malla electrosoldada
17 Hormigón de 210
18 Bordes para porcelanato
19 Porcelanato 60x60 cms
20 Tubería metálica galvanizada de 6¨ para pasos de ductos

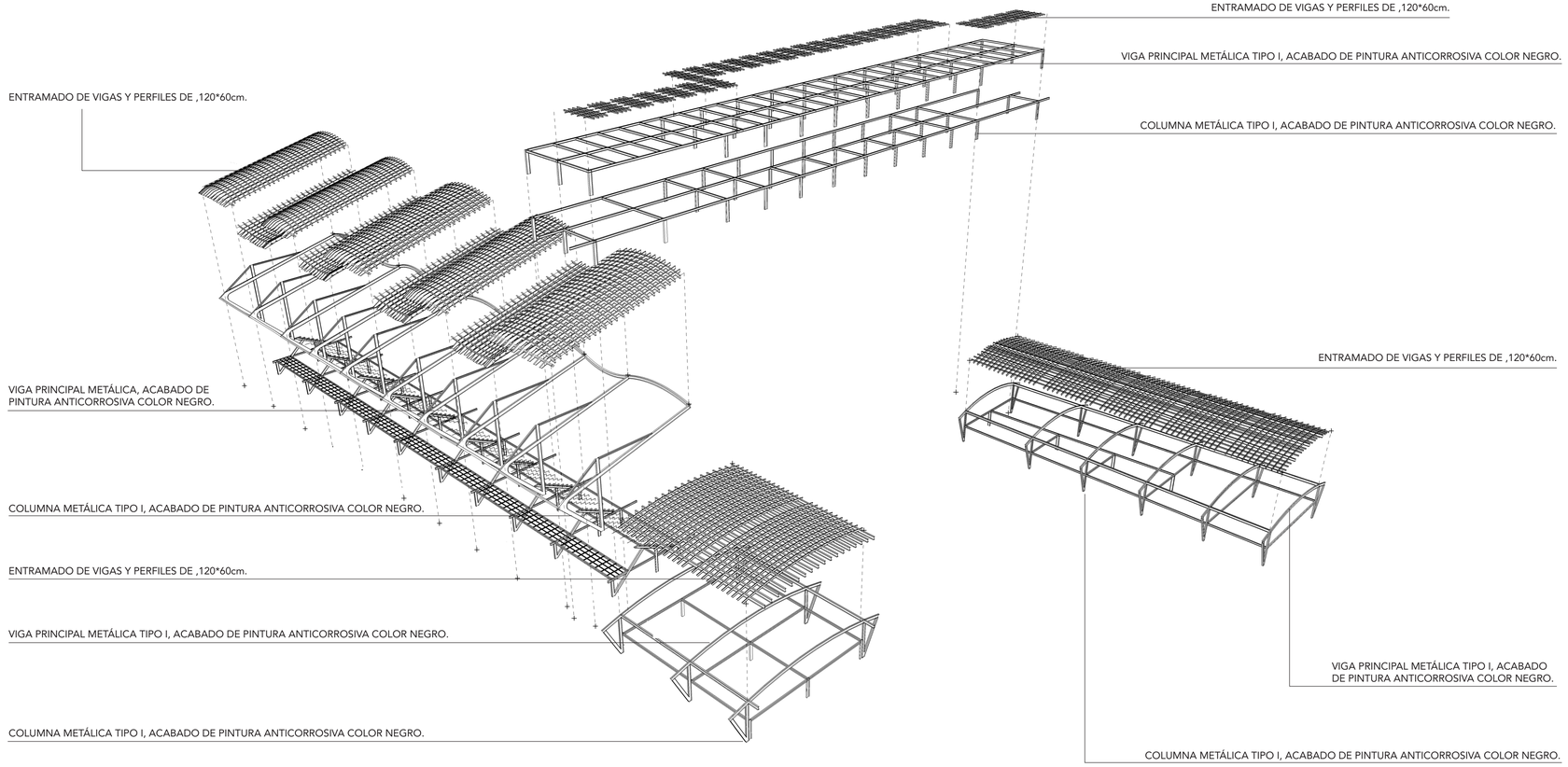




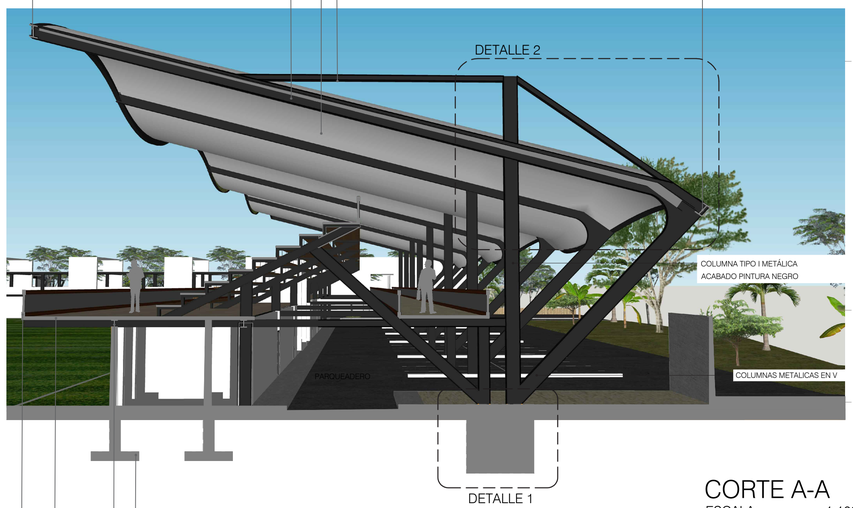
PLANO ESTRUCTUAL
ESC _ 1:250

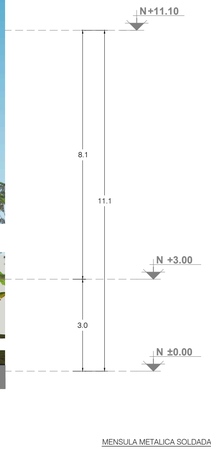
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

ESTRUCTURA



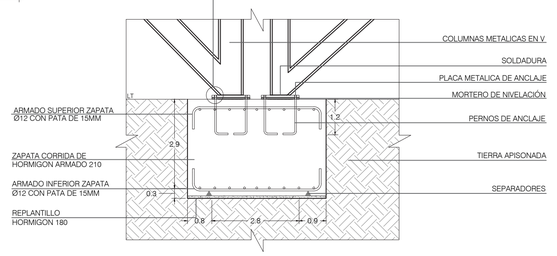
DETALLE ARQUITECTÓNICO Y CONSTRUCTIVO



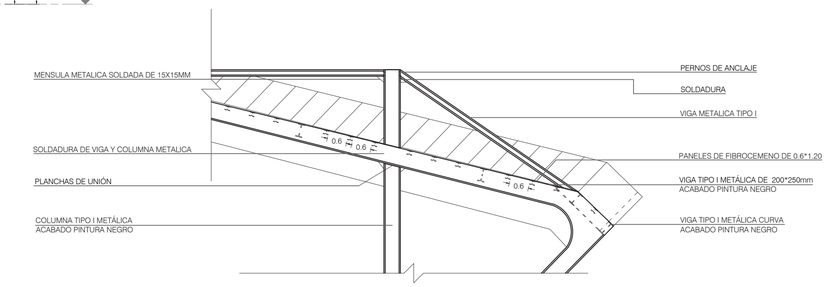


DETALLE 1

CORTE A-A
ESCALA:_____1:100

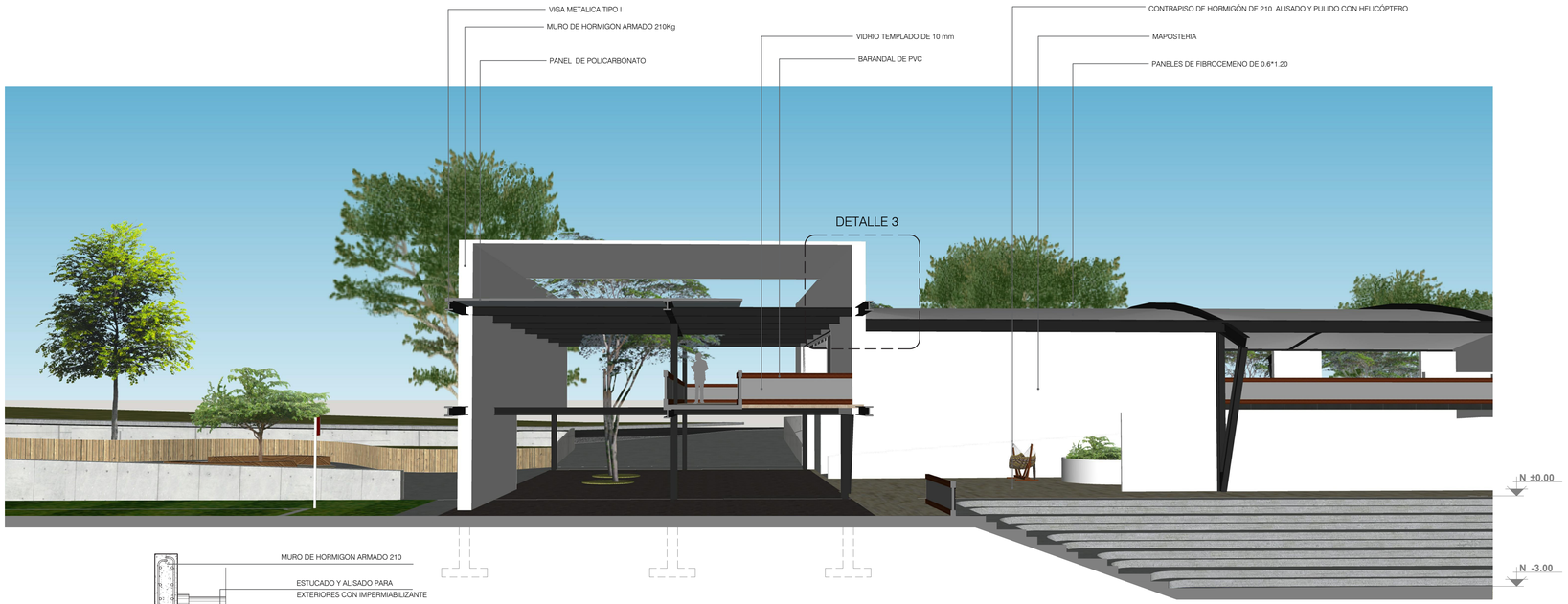


DETALLE ARQUITECTONICO 1
ESCALA:_____S/E

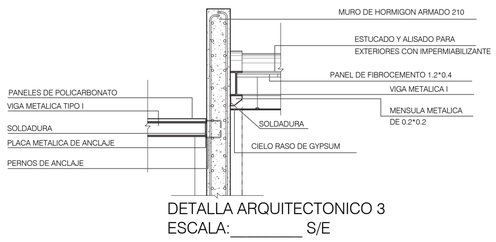


DETALLE ARQUITECTONICO 2
ESCALA:_____ S/E

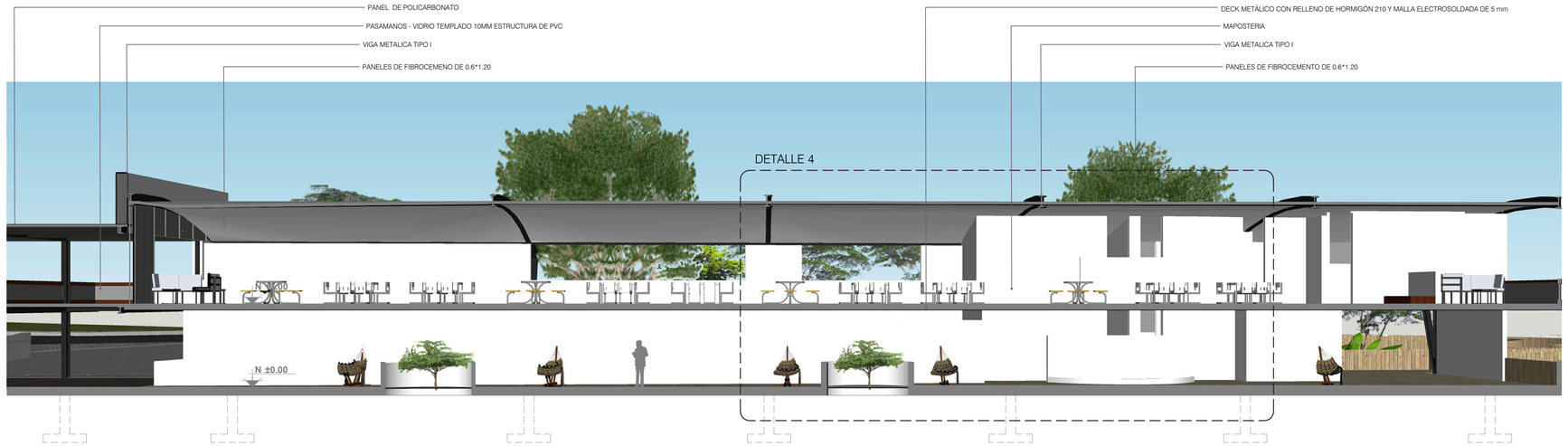
PROYECTO ARQUITECTÓNICO



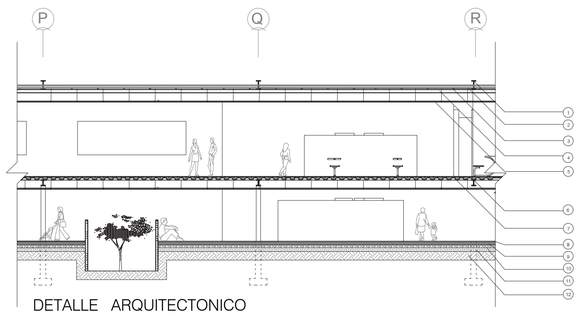
CORTE B-B
ESCALA:_____1:100



DETALLA ARQUITECTONICO 3
ESCALA:_____ S/E



CORTE C-C
ESCALA:_____1:100



DETALLE ARQUITECTONICO
ESCALA:_____ S/E

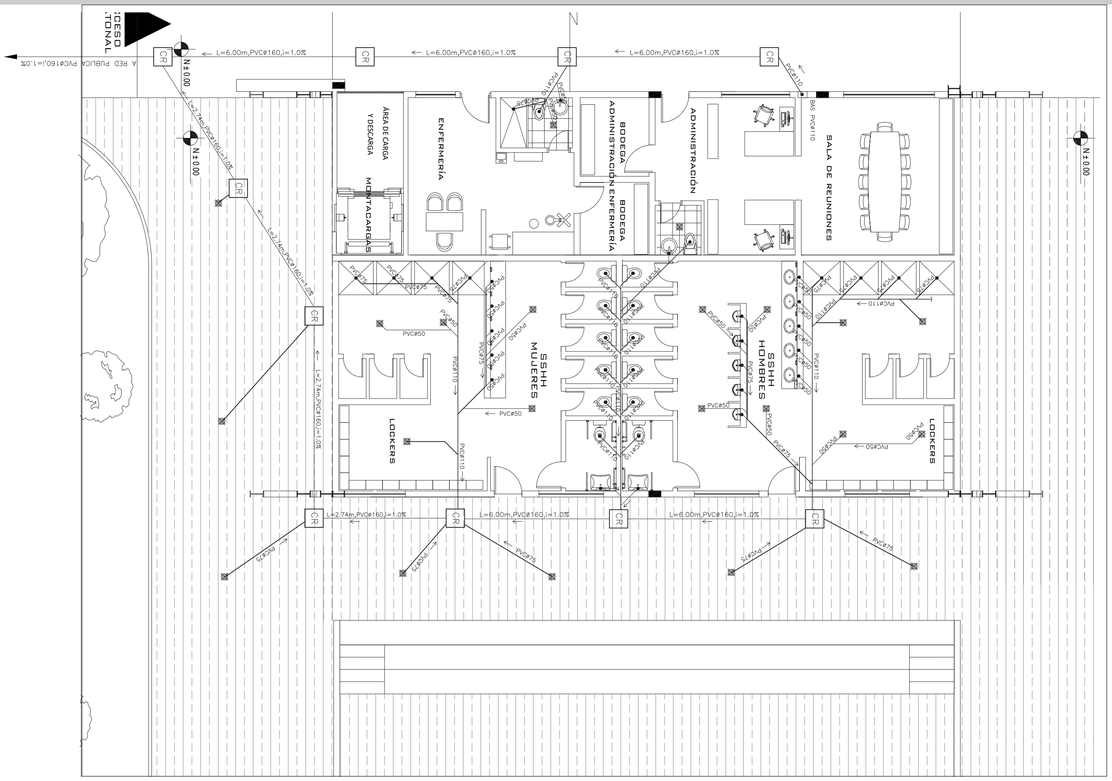
1. VIGA METÀLICA VISTA 40*20 ACABADO COLOR NEGRO PINTURA ANTIOXIDANTE
2. PLANCHAS DE FIBROCEMENTO
3. VIGUETAS METÁLICAS 5 X 5 cms
4. VIGA METÁLICA TIPO I 15 X 10 cms
5. GYPSUM ESTUCADO Y PINTADO
6. VIGA TIPO I 25*20 cms
7. DECK METÁLICO CON RELLENO DE HORMIGÓN 210 Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 mm
8. PISO DE MADERA, TABLÓN DE 15X2.15X4
9. CONTAPISO DE HORMIGÓN ACABADO ALISADO CON HELICÓPTERO
10. RELLENO DE PIEDRA BOLA
11. RELLENO DE ARENA
12. TIERRA COMPACTADA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

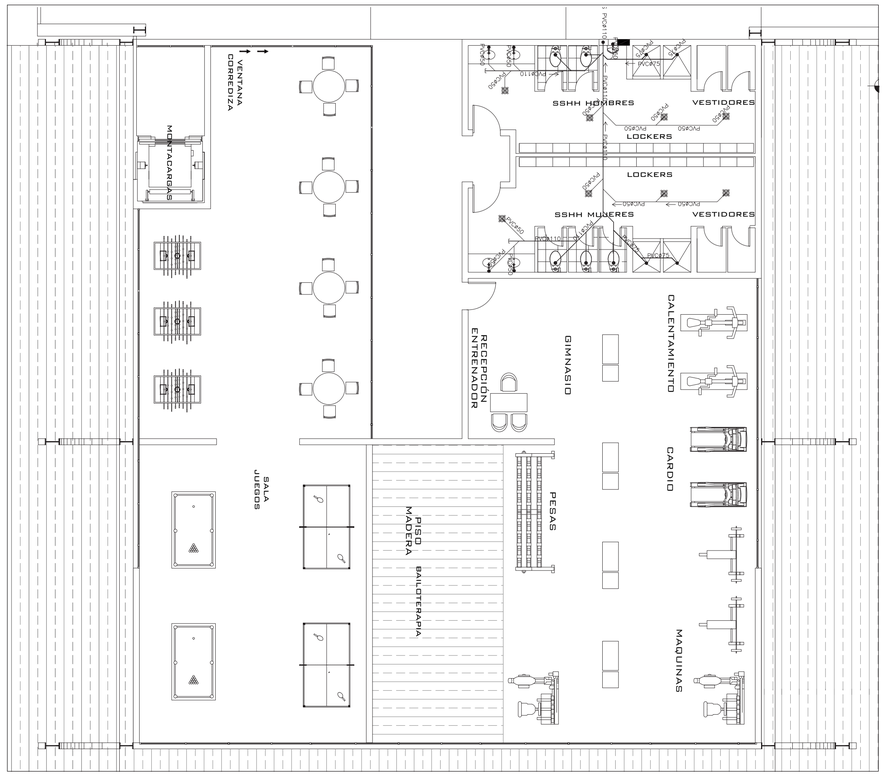
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
BALL	BALANTE DE AGUAS LLUVIAS		RED AGUA POTABLE FRIA (PVCP)
BAS	BALANTE DE AGUAS SERVIDAS		RED AGUA POTABLE CALIENTE (CU)
	SUMIDERO DE PISO		COLUMNA DE AGUA POTABLE
	PUNTO DE AGUAS SERVIDAS		SALIDA DE AGUA FRIA
	RED DE AGUA SERVIDA		SALIDA DE AGUA CALIENTE
	CAJA DE REVISION 60x60cm		LLAVE DE MANGUERA
	CALEFON ELECTRICO		MEDIDOR
	TAPON DE REGISTRO		VALVULA DE COMPUERTA
	COLUMNA DE AGUA CALIENTE		REDUCCION
	COLUMNA FALSA		SENTIDO DE FLUJO

NOTA: SE COLOCARA UNA LLAVE DE PASO EN CADA PIEZA SANITARIA PARA AGUA POTABLE



INSTALACIONES HIDROSANITARIAS-DESAGUE.
BLOQUE 2 PLANTA BAJA.

ESC _ 1:100

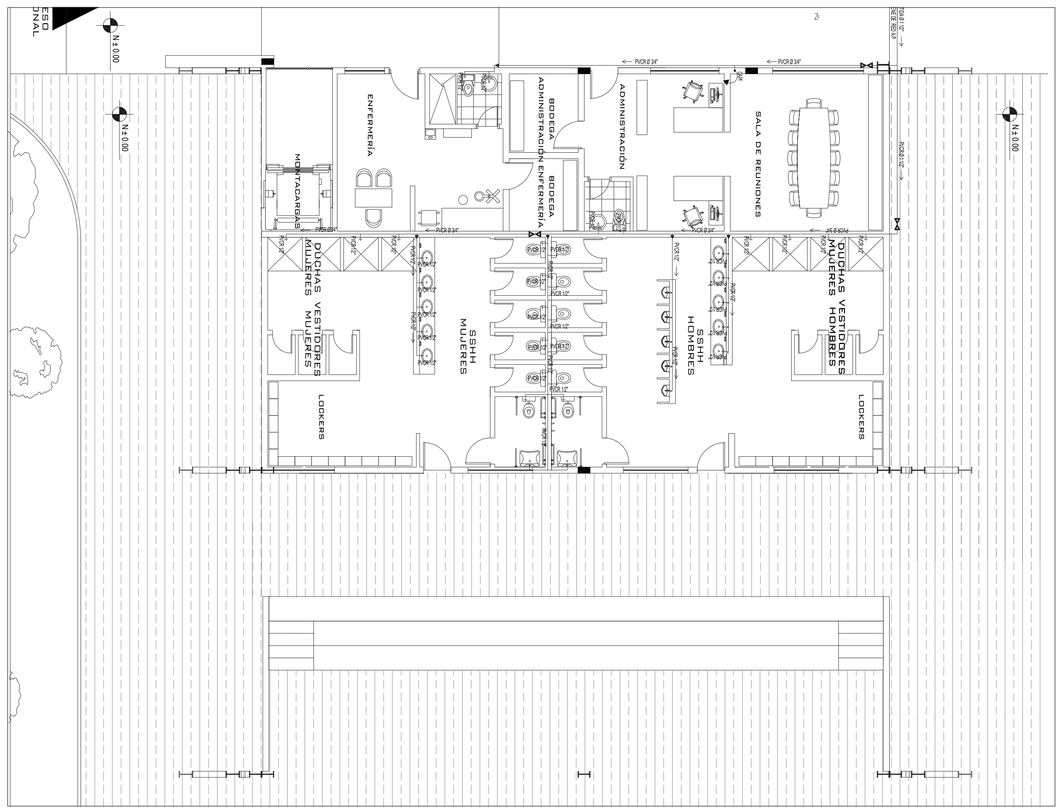


INSTALACIONES HIDROSANITARIAS-DESAGUE.
BLOQUE 2 PLANTA ALTA.

ESC _ 1:100

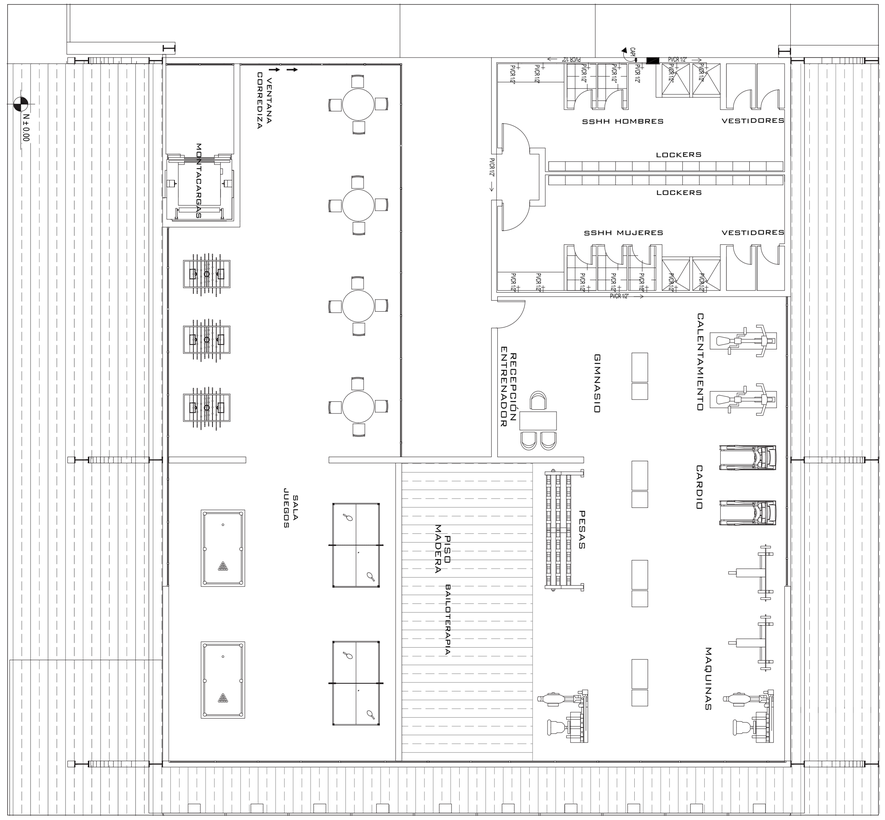
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
BALL	BALANTE DE AGUAS LLUVIAS		RED AGUA POTABLE FRIA (PVCP)
BAS	BALANTE DE AGUAS SERVIDAS		RED AGUA POTABLE CALIENTE (CU)
	SUMIDERO DE PISO		COLUMNA DE AGUA POTABLE
	PUNTO DE AGUAS SERVIDAS		SALIDA DE AGUA FRIA
	RED DE AGUA SERVIDA		SALIDA DE AGUA CALIENTE
	CAJA DE REVISION 60x60cm		LLAVE DE MANGUERA
	CALEFON ELECTRICO		MEDIDOR
	TAPON DE REGISTRO		VALVULA DE COMPUERTA
	COLUMNA DE AGUA CALIENTE		REDUCCION
	COLUMNA FALSA		SENTIDO DE FLUJO

NOTA: SE COLOCARA UNA LLAVE DE PASO EN CADA PIEZA SANITARIA PARA AGUA POTABLE



INSTALACIONES HIDROSANITARIAS-AGUA POTABLE.
BLOQUE 2 PLANTA BAJA.

ESC _ 1:100



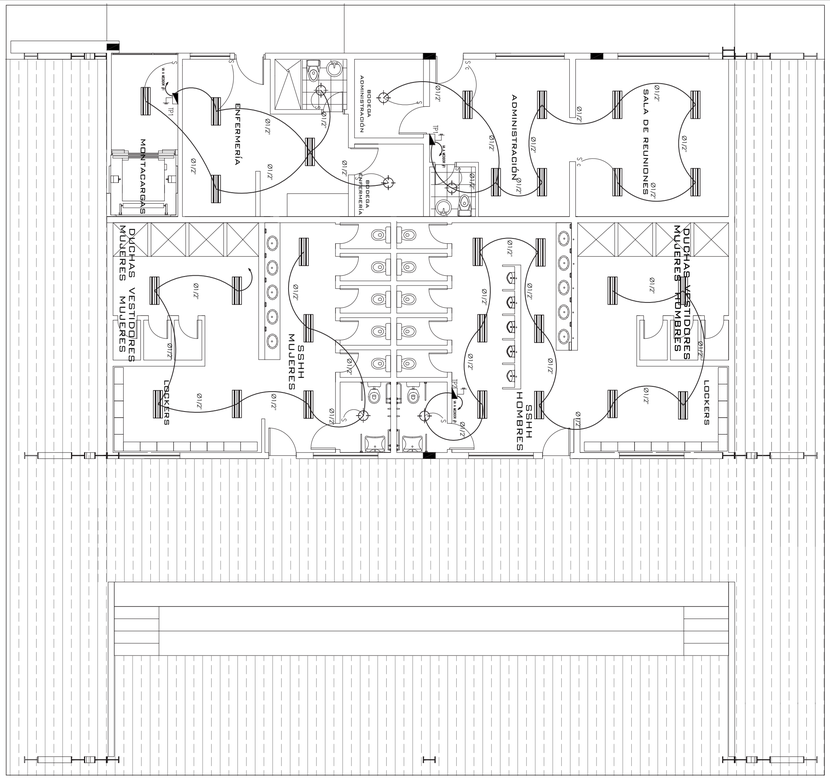
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS-AGUA POTABLE.
BLOQUE 2 PLANTA ALTA.

ESC _ 1:100

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

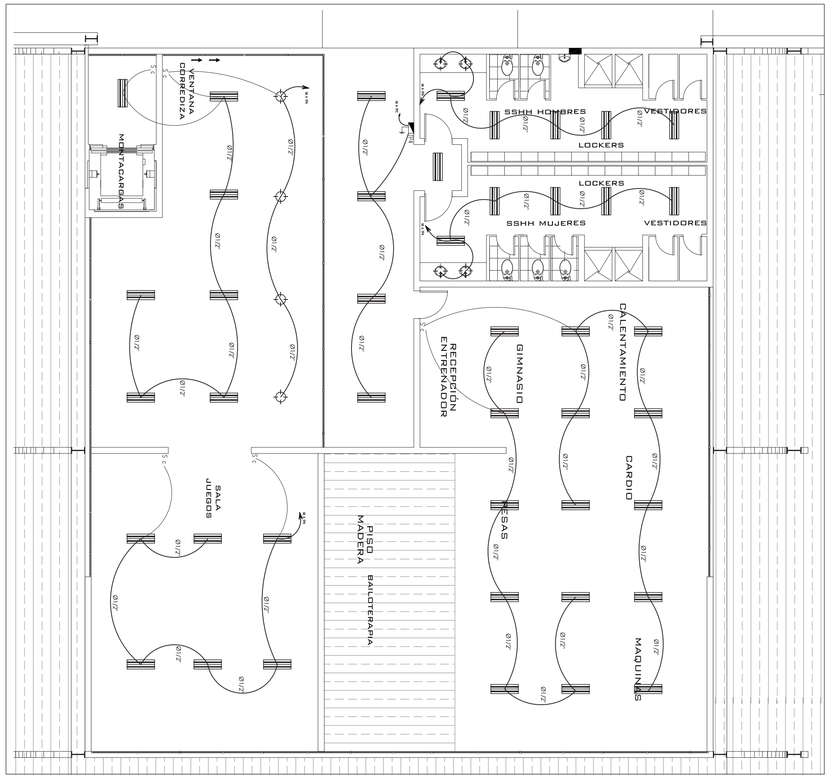
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

INSTALACIONES ELECTRICAS-ELECTRONICAS			
S	INTERRUPTOR SIMPLE		CIRCUITO LUMINARIAS 2X12
2S	INTERRUPTOR DOBLE		CIRCUITO TOMACORRIENTE 2X12+14
3C	CONMUTADOR		TABLERO DISTRIBUCIÓN
	LUMINARIA 100W-120V		PORTERO ELECTRICO
	TOMACORRIENTE	TV	TV CABLE
	TOMACORRIENTE ESPECIAL 220V	CATV	CAJA DE TV
	TOMACORRIENTE ESPECIAL 110V		ALTAVOZ INTERCOMUNICADOR
	APLIQUE DE PARED		INTERCOMUNICADOR
	REFLECTOR		PANEL AIRE ACONDICIONADO
	CAJA DE PASO		CABLE DE TVCABLE
M	MEDIDOR DE LUZ		CABLE DE INTERCOMUNICADOR UTP
	PUESTA A TIERRA		TOMA TELEFONICA
	FLUORESENTE 2X42W-120V		EXTENSION TELEFONICA
	CAJA TELEFONO E INTERNET		CABLE TELEFONICO Ø25mm
	CAJETIN DE PASO TELEFONO		



INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS.
BLOQUE 2 PLANTA BAJA.

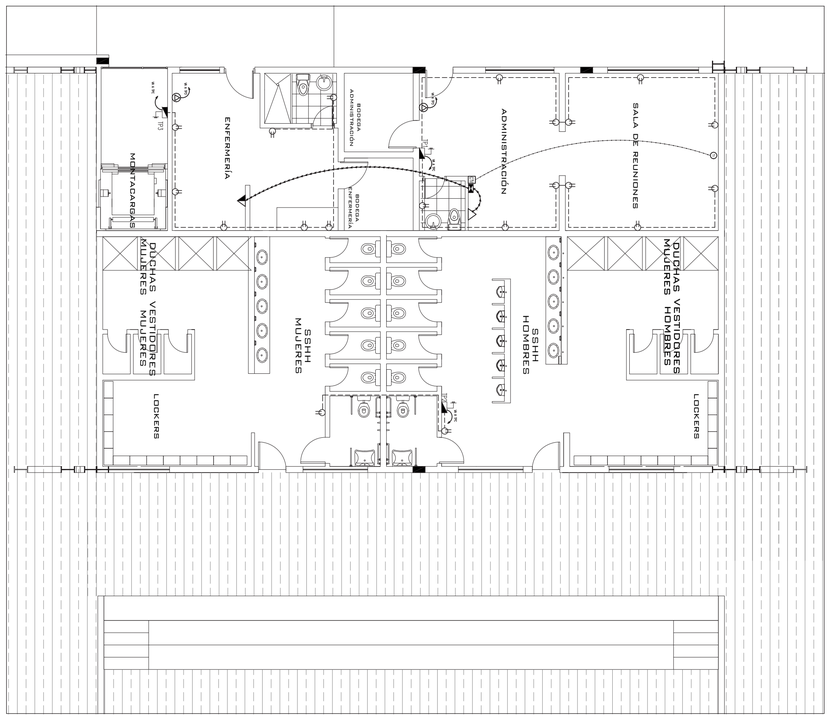
ESC _ 1:100



INSTALACIONES ELÉCTRICAS - FUERZA
BLOQUE 2 PLANTA BAJA.

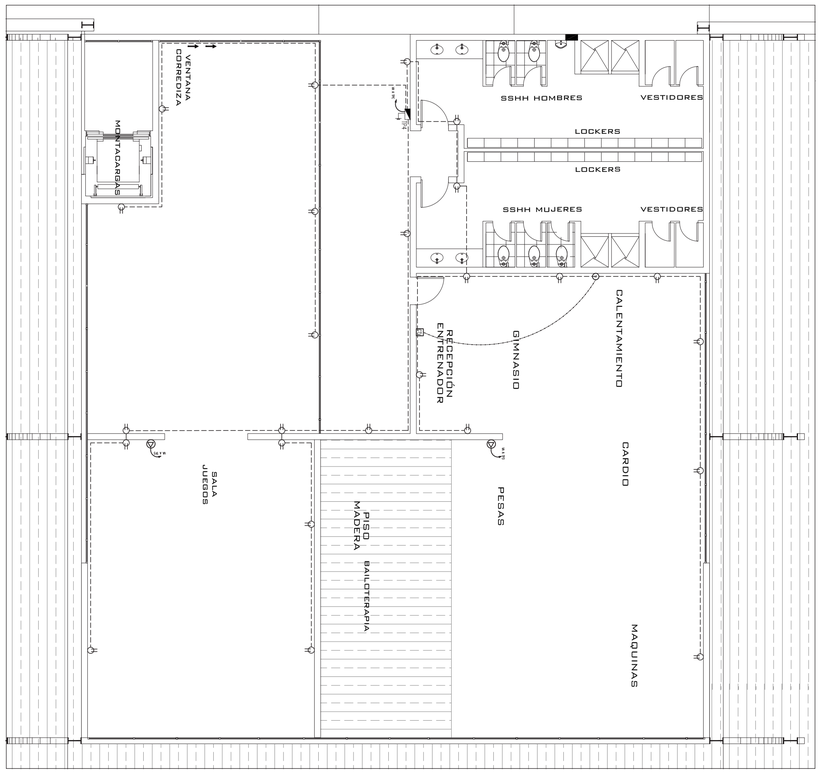
ESC _ 1:100

INSTALACIONES ELECTRICAS-ELECTRONICAS			
S	INTERRUPTOR SIMPLE		CIRCUITO LUMINARIAS 2X12
2S	INTERRUPTOR DOBLE		CIRCUITO TOMACORRIENTE 2X12+14
3C	CONMUTADOR		TABLERO DISTRIBUCIÓN
	LUMINARIA 100W-120V		PORTERO ELECTRICO
	TOMACORRIENTE	TV	TV CABLE
	TOMACORRIENTE ESPECIAL 220V	CATV	CAJA DE TV
	TOMACORRIENTE ESPECIAL 110V		ALTAVOZ INTERCOMUNICADOR
	APLIQUE DE PARED		INTERCOMUNICADOR
	REFLECTOR		PANEL AIRE ACONDICIONADO
	CAJA DE PASO		CABLE DE TVCABLE
M	MEDIDOR DE LUZ		CABLE DE INTERCOMUNICADOR UTP
	PUESTA A TIERRA		TOMA TELEFONICA
	FLUORESENTE 2X42W-120V		EXTENSION TELEFONICA
	CAJA TELEFONO E INTERNET		CABLE TELEFONICO Ø25mm
	CAJETIN DE PASO TELEFONO		



INSTALACIONES ELÉCTRICAS - FUERZA
BLOQUE 2 PLANTA BAJA.

ESC _ 1:100



INSTALACIONES ELÉCTRICAS - FUERZA
BLOQUE 2 PLANTA ALTA.

ESC _ 1:100