

# USOS DE SUELO

## Uso de suelo

En términos generales el sector de estudio esta compuesto por 2 tipos de uso de suelo.

-R3

-RM

Residencial (R3): Residencial de alta densidad, vivienda con usos zonales compatibles, posee comercios, servicios y equipamientos a nivel zonal.

Residencial (RM): Residencial múltiple, vivienda con actividades comerciales y de servicios terciarios, el uso múltiple es un área que contiene diversos usos de suelo zonales y de ciudad.

El uso de suelo determina la tipología de las construcciones del sector, aporta al proyecto mediante el número de pisos permitidos para su construcción y función, a través de los usos de suelos comerciales, mixtos, y residenciales existentes en el sector.



**Cuadro 1: Uso de suelo del sector**

Uso	Símbolo Genérico	Símbolo Especifico	Tipología	Establecimiento tipo
Residencial	R	R1	Residencial de baja densidad	Viviendas con otros usos de barrio.
Residencial	R	R2	Residencial de media densidad	Viviendas con usos sectoriales compatibles.
Residencial	R	R3	Residencial de alta densidad	Viviendas con usos zonales compatibles.
Residencial	R	RM	Residencial múltiple	Vivienda con actividades comerciales y de servicios terciarios.
Residencial	R	RIS	Residencial de interés social	Programa de viviendas de interés social.

Fuente: Gad Latacunga  
 Elaboración: Propia

**Gráfico 15: Esquema tipología R3**



Fuente: Gad Latacunga  
 Elaboración: Propia

**Gráfico 16: Esquema tipología RM**



Fuente: Gad Latacunga  
 Elaboración: Propia