

4.3 Uso y ocupación del suelo

El crecimiento urbano y sus transformaciones en el tiempo han creado sectores con funciones incompatibles entre sí. Parte de estos cambios en las funciones del barrio provocan problemas no solo para los mismos residentes; sino también con la gente que visita o circula por el sector. Entre estos problemas se encuentran las dificultades de la movilidad y sitios de parqueo, sectores de recreación y vivienda que se contraponen en horarios de uso, o sectores industriales cercanos a viviendas que producen focos de contaminación ambiental.

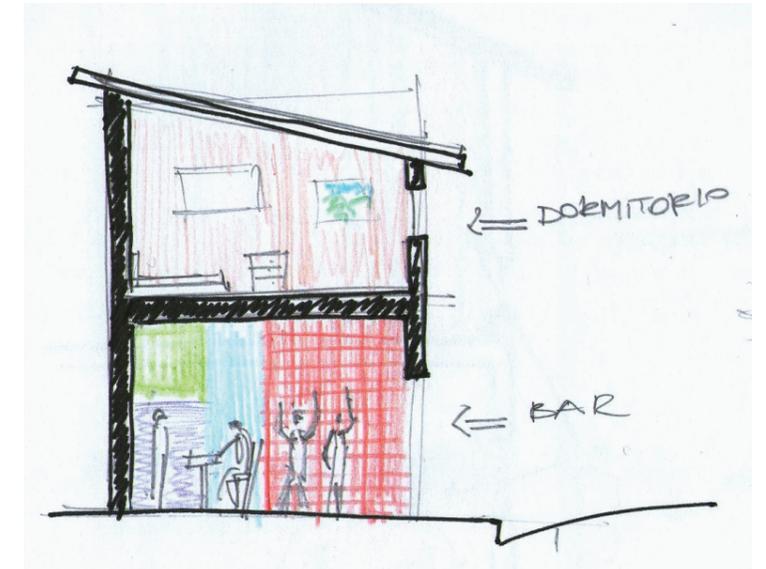
Las formas de ocupación del suelo varían de lote en lote generando una ocupación urbana heterogénea y sin planificación donde se puede encontrar adosamientos junto a lotes con edificaciones aisladas. La actual normativa frente a la altura de edificación en el sector occidental del barrio ha generado diferencias monumentales en la proporción en la que se enfrentan la arquitectura nueva con la vieja.

La falta de normatividad y control del crecimiento del barrio y sus alrededores van generando disfunciones urbanas y contrastes de la percepción del espacio, la falta de planificación de de la posición de los equipamientos y servicios barriales son parte de problemas que se trasladan a la movilidad y seguridad del peatón o el tráfico vehicular.

Parte de la incompatibilidad en el uso del suelo como por ejemplo los casos que se dan como vivienda – discoteca, o vivienda – mecánicas, carpinterías, etc. Se han creado por la necesidad e iniciativa de los residentes a generar un negocio o una pequeña empresa que sirva de sustento económico; consecuencia que afecta a residentes que no trabajan o son parte de estos negocios en el barrio. Lo mismo ocurre con las industrias; una parte es positiva, la que genera trabajo en el sector. Pero a su vez la contaminación genera es indiscutible.

4.3.1 Problemas

- La actividad nocturna de bares y discotecas genera ruido y congestión con las viviendas de sus alrededores.
- No existe un sector industrial determinado, se encuentran industrias en diferentes sectores del barrio.
- No existe un lugar determinado o un espacio designado para un mercado o una feria.
- Existe un déficit de equipamientos culturales.
- La falta de planificación genera desproporciones de edificaciones, sobre todo en el sector de la Floresta y el sector de la González Suárez.
- La ubicación de la escuela es de alto peligro para los peatones y niños que llegan o salen de la institución, no existe veredas y atraviesa la avenida de conexión con Cumbayá.
- Existe una mixtura entre edificaciones y lotes con características urbanas y rurales, que llegan a traspasar a contrastes socio- económicos.
- La ocupación del suelo tiene grandes diferencias en los diferentes sectores de Guápulo, ya que existe una variedad cuantitativa enorme en la proporción de los lotes y edificaciones en ellos.
- Los equipamientos principales; iglesia, universidad, escuela, recreación no tienen el acceso adecuados.



7 Situación de las viviendas en el sector de recreación y ocio en el Camino de Orellana.



Fotografía: Crédito propio

8 Vista del bar "Palo Santo" el cual comparte diferentes funciones en su misma edificación.