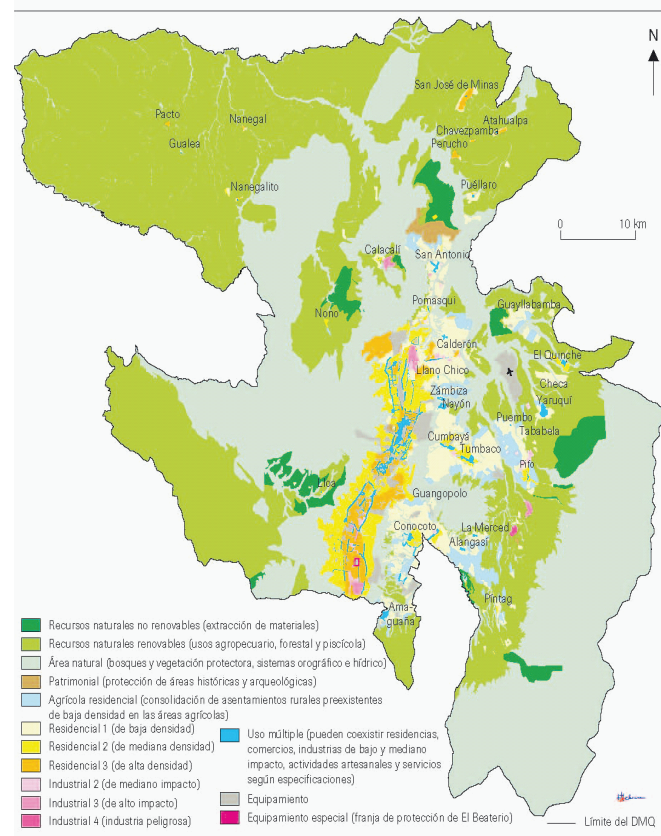


A) Usos de suelo principales del DMQ

Mapa muestra la Clasificación General del Suelo y en el modelo de desarrollo propuestos por el PGDT y reconociendo las especificidades, aptitudes y/o tendencias (identificados en los tratamientos) de cada sector, este sistema asigna usos principales, específicos y compatibilidades para procurar un racional, productivo y sustentable uso del suelo en el territorio metropolitano, que evite alteraciones e impactos al ecosistema, propicie una adecuada interacción entre las zonas urbano-urbanizables y no urbanizables, y garantice en las áreas urbanas una armónica convivencia entre el uso residencial y otras actividades complementarias.⁴

Mapa 14-1: Uso de suelo principal en el DMQ



Documento del PGDT (Plan General de Desarrollo Territorial), Ordenanza de Zonificación N° 011 y N° 013 publicadas en los registros oficiales N° 181 del 1 de octubre de 2003 y N° 242 del 30 de diciembre de 2003, respectivamente.

En relación con el mapa original, se han modificado los colores y suprimido las carreteras y los ríos.
Fuente: Dirección Metropolitana de Territorio y Vivienda

8 Usos de suelo principales en el Distrito Metropolitano de Quito

⁴ http://www4.quito.gob.ec/spirales/9_mapas_tematicos

1.3.3 Análisis de riesgos

Guápulo se encuentra entre las zonas mas vulnerables de Quito, teniendo un alto porcentaje de edificaciones con riesgo de colapso.

En el grafico consta como daños de hasta el 20% pueden ocasionarse, pero en forma de hipótesis se podría decir que el porcentaje puede ser mayor por la cantidad de edificaciones que se encuentran en mal estado.

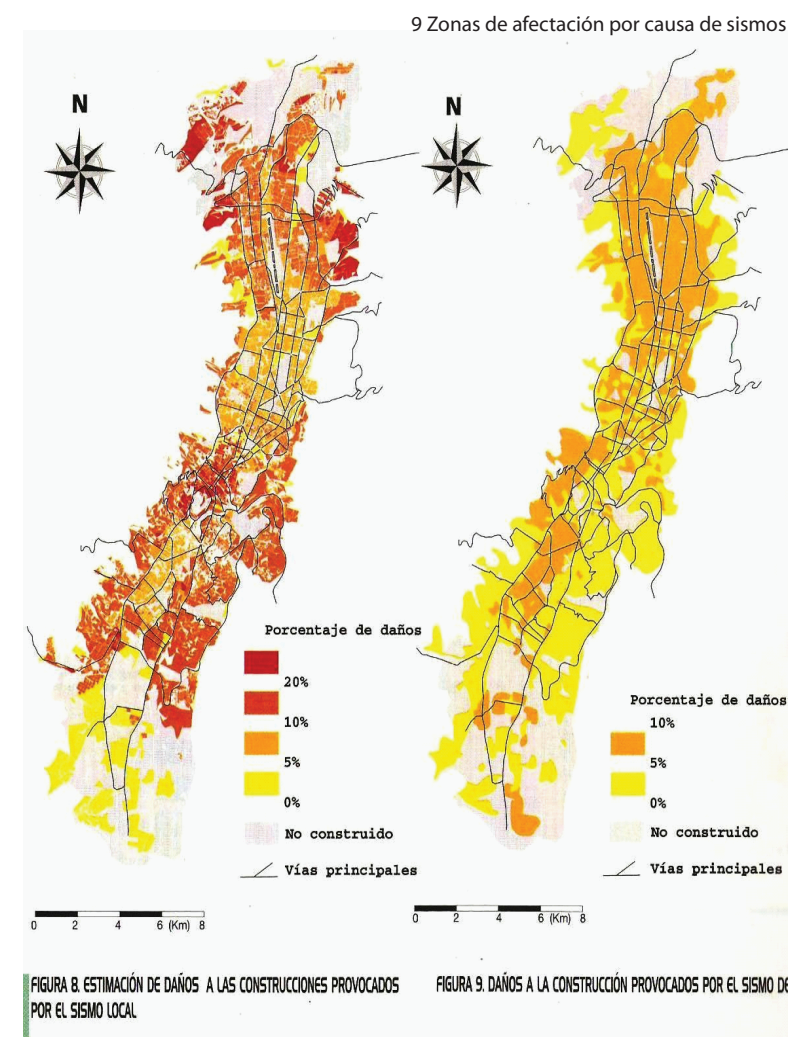


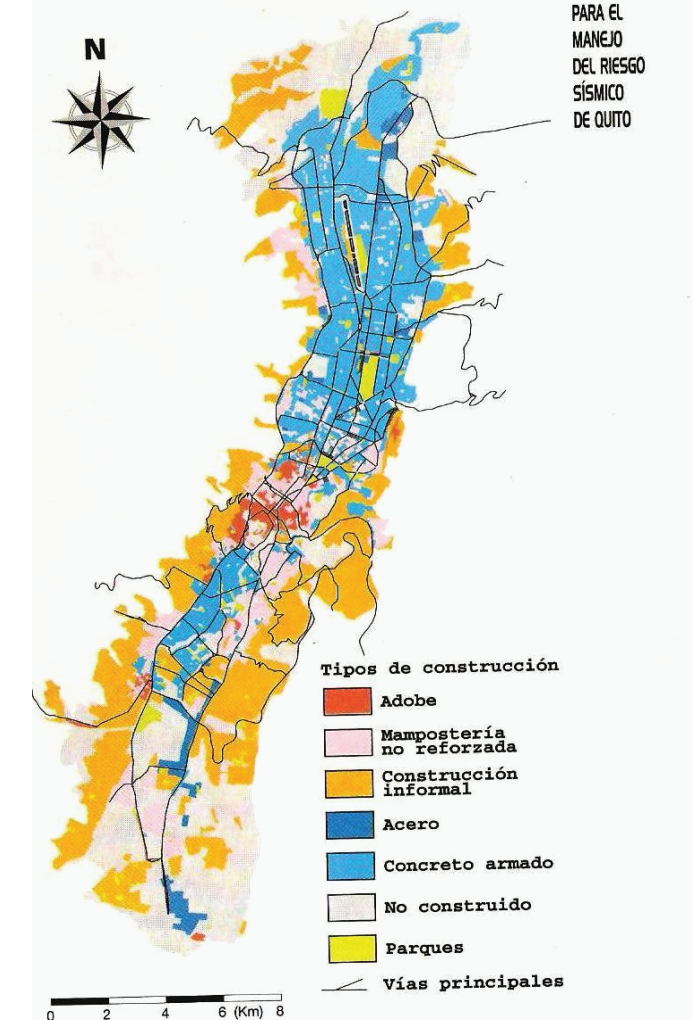
FIGURA 8. ESTIMACIÓN DE DAÑOS A LAS CONSTRUCCIONES PROVOCADOS POR EL SISMO LOCAL

FUENTE: PROYECTO PARA EL MANEJO DEL RIEZO SÍSMICO DE QUITO

1.3.4 Materiales de construcción

Las construcciones de hormigón armado y construcciones informales son las que se encuentran en mayor cantidad en la ciudad; siendo Guápulo uno de los sectores con gran cantidad de construcciones ilegales en Quito, al ser un área de expansión periférica. De igual manera en éste sector existe la presencia de construcciones de tierra y adobe, característico de edificaciones del área histórica de Quito.

10 Materiales de construcción dentro de la ciudad de Quito



FUENTE: PROYECTO PARA EL MANEJO DEL RIEZO SÍSMICO DE QUITO