

**UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



CONJUNTO DE TRATAMIENTO INTEGRADO PARA PERSONAS AUTISTAS EN LA CIUDAD DE QUITO

ÍNDICE:	PAG.		
AGRADECIMIENTO			
INTRODUCCIÓN			
RESUMEN EN OTRO IDIOMA			
ÍNDICE			
FASE PRIMERA			
A) DEFINICIÓN DEL TEMA			
A.1) DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	01		
A.1.1) PERSONAL DE ATENCIÓN	01		
A.1.2) INFRAESTRUCTURA FÍSICA	02		
A.1.3) EQUIPAMIENTO	02		
A.2) SITUACIÓN ACTUAL CANTÓN QUITO	02		
A.3) JUSTIFICACIÓN DEL TEMA	03		
A.4) CONCLUSIONES	04		
A.5) ALCANCES DE LA PROPUESTA	04		
A.6) ACTIVIDADES Y CRONOGRAMA	05		
FASE SEGUNDA			
B) CONCEPTUALIZACIÓN			
B.1) DEFINICIÓN DEL OBJETO TOPOLÓGICO	06		
B.2) ANÁLISIS DEL SUJETO DE ESTUDIO	07		
B.2.1) TRATAMIENTOS ALTERNATIVOS	08		
B.3) ZONAS DE LA UNIDAD	10		
B.3.1) DESCRIPCIÓN DE PARTES GENERALES	10		
B.3.1.1) EXTERIORES	10		
B.3.1.2) CIRCULACIONES	10		
B.3.1.3) ADMINISTRACIÓN O GOBIERNO	11		
B.3.1.4) MEDICINA FÍSICA y REHABILITACIÓN	11		
B.3.1.5) SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO	12		
B.3.1.6) HOSPITALIZACIÓN	13		
B.3.1.7) SERVICIOS GENERALES	14		
B.4) CONSTRUCCIÓN	17		
		B.4.1) ESTRUCTURA	17
		B.4.2) INSTALACIONES	17
		B.4.2.1) ELÉCTRICAS	17
		B.4.2.2) SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	17
		B.4.2.3) ILUMINACIÓN	17
		B.4.2.4) AGUA POTABLE	18
		B.4.2.5) ABASTECIMIENTO	18
		B.4.2.6) TRATAMIENTO DE AGUAS	18
		B.4.2.7) ALMACENAMIENTO	18
		B.4.2.8) EQUIPO DE BOMBEO	18
		B.4.2.9) CALENTAMIENTO DE AGUA	18
		B.4.2.10) REDES DE DISTRIBUCIÓN	19
		B.4.3) CASA DE MAQUINAS	19
		B.5) PROGRAMA ARQUITECTÓNICO MÁXIMO	20
		B.6) NORMAS APLICADAS PARA LA EDIFICACIÓN DE HOSPITALES	21
		B.7) INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y ACONDICIONAMIENTOS DE LOS ESPACIOS	22
		B.8) SISTEMAS CONSTRUCTIVOS	22
		FASE TERCERA	
		C) INVESTIGACIÓN	
		C.1) ANÁLISIS DE REFERENTES INTERNACIONALES Y NACIONALES	23
		C.1.1) REFERENTE INTERNACIONAL No.1	23
		C.1.2) REFERENTE INTERNACIONAL No.2	30
		C.1.3) REFERENTE INTERNACIONAL No.3	36
		C.1.4) REFERENTE NACIONAL No.4	40
		C.2) MATRIZ DE SELECCIÓN DE PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO	44
		C.3) ANÁLISIS DE LAS ZONAS DE QUITO PARA LA UBICACIÓN DEL PROYECTO	45
		C.3.1) ANÁLISIS DE ESTRATOS SOCIALES Y PAISAJES	45
		C.3.2) ANÁLISIS DE OCUPACIÓN DEL SUELO	45
		C.3.3) ANÁLISIS MORFODINÁMICO	46

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



CONJUNTO DE TRATAMIENTO INTEGRADO PARA PERSONAS AUTISTAS EN LA CIUDAD DE QUITO

C.3.4) ANÁLISIS DE RIESGO VOLCÁNICO	46	SERVICIOS GENERALES	
C.3.5) ANÁLISIS DE RIESGO SÍSMICO	47	D.3.2.7) MODELO FUNCIONAL ÁREA	65
C.3.6) ANÁLISIS DE INFRAESTRUCTURA	47	CABALLERÍA	
AGUA POTABLE		D.4) MODELO FUNCIONAL EN ALTURA	66
C.3.7) SERVICIO DE RED DE AGUA SERVIDAS	48	D.5) MODULACIÓN TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	66
C.3.8) SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	48	D.7.1) MODULACIÓN EN ALTURA	67
C.3.9) SERVICIO TELEFÓNICO	49	D.7.2) MODULACIÓN (POSIBLES AGRUPACIONES)	67
C.3.10) CUADRO RESUMEN	49	D.7.3) MODULACIÓN (DISTRIBUCIÓN DE LAS ZONAS	67
C.4) MATRIZ DE CONFRONTACIÓN Y SELECCIÓN DE	51	EN LA MALLA)	
ZONAS DE LA CIUDAD DE QUITO		D.6) MODELOS GEOMÉTRICOS	68
C.5) DETERMINANTES PARA SELECCIÓN DEL TERRENO	53	D.6.1) MODELO GEOMÉTRICO No.1	68
C.6) ESTUDIO DE SELECCIÓN DE TERRENOS EN LA	54	D.6.2) MODELO GEOMÉTRICO No.2	69
ZONA SELECCIONADA		D.6.3) MODELO GEOMÉTRICO No.3	70
D.7.1) TERRENO No.1	54	D.6.4) MODELO GEOMÉTRICO No.4	72
D.7.2) TERRENO No.2	55	D.6.5) MODELO GEOMÉTRICO No.5	72
D.7.3) TERRENO No.3	56	D.6.6) MODELO GEOMÉTRICO No.6	73
C.7) MATRIZ DE CONFRONTACIÓN Y SELECCIÓN DE	57	D.6.7) MODELO GEOMÉTRICO No.7	74
TERRENOS PARA IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO		D.7) MATRIZ DE CONFRONTACIÓN Y SELECCIÓN DE	75
		MODELOS GEOMÉTRICOS	
FASE CUARTA		D.8) ANÁLISIS DEL TERRENO	77
D) PROPUESTA		D.8.1) VÍAS	77
D.1) MODELO TEÓRICO CONCEPTUAL	60	D.8.2) EDIFICACIONES PRÓXIMAS	77
D.2) MODELO DESCRIPTIVO - DIMENSIONAL	61	D.8.3) VISTAS PRINCIPALES – VIENTOS	78
D.3) MODELO FUNCIONAL	62	PREDOMINANTES	
D.3.1) MODELO FUNCIONAL POR ZONAS	62	D.8.4) TOPOGRAFÍA	78
D.3.2) MODELO FUNCIONAL POR ESPACIOS	62	D.9) ZONAS DEL TERRENO	79
D.3.2.1) MODELO FUNCIONAL ÁREA	62	D.10) MATRIZ DE CONFRONTACIÓN Y SELECCIÓN DE	79
ADMINISTRATIVA		DE ZONAS DEL TERRENO	
D.3.2.2) MODELO FUNCIONAL ÁREA	63	D.11) ALTERNATIVAS DE ORIENTACIÓN DE LA MALLA EN	80
AMBULATORIA		LA ZONA DEL TERRENO SELECCIONADA	
D.3.2.3) MODELO FUNCIONAL ÁREA	63	D.11.1) ALTERNATIVA No.1	80
RESIDENCIA		D.11.2) ALTERNATIVA No.2	80
D.3.2.4) MODELO FUNCIONAL ÁREA	64	D.11.3) ALTERNATIVA No.3	81
CONSULTA EXTERNA		D.11.4) ALTERNATIVA No.4	81
D.3.2.5) MODELO FUNCIONAL ÁREA	64	D.11.5) ALTERNATIVA No.5	82
SERVICIOS TÉCNICOS		D.11.6) ALTERNATIVA SELECCIONADA	82
D.3.2.6) MODELO FUNCIONAL ÁREA	65	D.12) MATRIZ DE CONFRONTACIÓN Y SELECCIÓN DE	83
		ZONAS DE PROYECTO – ZONAS DEL TERRENO	

**UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



CONJUNTO DE TRATAMIENTO INTEGRADO PARA PERSONAS AUTISTAS EN LA CIUDAD DE QUITO

D.13) ALTERNATIVA DE IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO	84	F.6) SOLUCIÓN HORIZONTAL VS VERTICAL	97
		F.7) ZONIFICACIÓN	97
		F.8) CIRCULACIÓN INTERNA Y GENERALES	97
		F.9) CARACTERÍSTICAS DE FLEXIBILIDAD Y CRECIMIENTO	97
		F.10) ORIENTACIÓN	98
		F.11) SOLAR	98
		F.12) PASILLOS	98
ANEXOS:		G.) INSTALACIONES	98
A) DEFINICIÓN DE LA TOPOLOGÍA	85	G.1) ELÉCTRICA	98
A.1) ZONAS	85	G.2) SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	98
A.2) CLASES DE HOSPITALES	85	G.3) ILUMINACIÓN	99
A.3) GRADOS DE COMPLEJIDAD	85	G.4) CENTRAL DE GASES PARA USO EN MEDICINA	99
B) ANÁLISIS DEL SUJETO DE ESTUDIO	85	H) INSTALACIONES MECÁNICAS TÉCNICAS	100
B.1) INTRODUCCIÓN	86	J) VENTILACIÓN	100
B.2) PROBLEMAS SOCIALES DE LOS DISCAPACITADOS	86	K) HIDRÁULICA	100
B.3) TIPOS DE DISCAPACIDADES	87		
B.4) DEFINICIÓN	87		
B.4.1) AUTISMO	87		
B.4.2) CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES	87		
B.4.3) SUBGRUPOS Y DESARREGLOS RELACIONADOS	88		
B.4.4) CAUSAS	88		
B.4.5) DETERIORO SENSORIAL	89		
B.4.6) COGNICIÓN	89		
B.4.7) INTERVENCIONES	89		
B.4.8) CONCLUSIONES	90		
C) NORMAS APLICADAS PARA LA EDIFICACIÓN DE HOSPITALES	90		
D) INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y ACONDICIONAMIENTOS DE LOS ESPACIOS	94		
D.1) ACONDICIONAMIENTOS DE LOS ESPACIOS	94		
E) SISTEMAS CONSTRUCTIVAS	95		
F) DETERMINANTES PARA LA SELECCIÓN DEL TERRENO	96		
F.1) TOPOGRAFÍA	96		
F.2) ACCESIBILIDAD	97		
F.3) ÁREA	97		
F.4) SERVICIOS PÚBLICOS	97		
F.5) ACCESO	97		

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



CONJUNTO DE TRATAMIENTO INTEGRADO PARA PERSONAS AUTISTAS EN LA CIUDAD DE QUITO

ÍNDICE DE LÁMINAS:

LAMINA A1- A4: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS DEL PROYECTO

LAMINA A5: ELEVACIONES Y CORTES DEL PROYECTO

LAMINA A6: ELEVACIONES Y CORTES DEL PROYECTO

LAMINAS DE PERSPECTIVAS EXTERIORES DEL PROYECTO

LAMINA D1-D13: DETALLES ARQUITECTÓNICOS – CONSTRUCTIVOS

LAMINA PS1-PS3: PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS DE
EVACUACIÓN DE AGUAS NEGRAS

LAMINA PSA1-PSA3: PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS DE
ABASTECIMIENTO

LAMINA AS1-AS2: PLANOS DE ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO – CALCULO
DE LUMINARIAS.

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

CONJUNTO DE TRATAMIENTO INTEGRADO PARA PERSONAS AUTISTAS EN LA CIUDAD DE QUITO



UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

CONJUNTO DE TRATAMIENTO INTEGRADO PARA PERSONAS AUTISTAS EN LA CIUDAD DE QUITO

