



UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

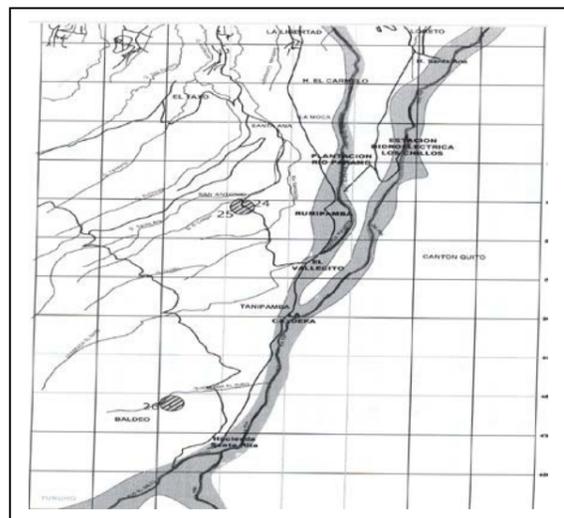
HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

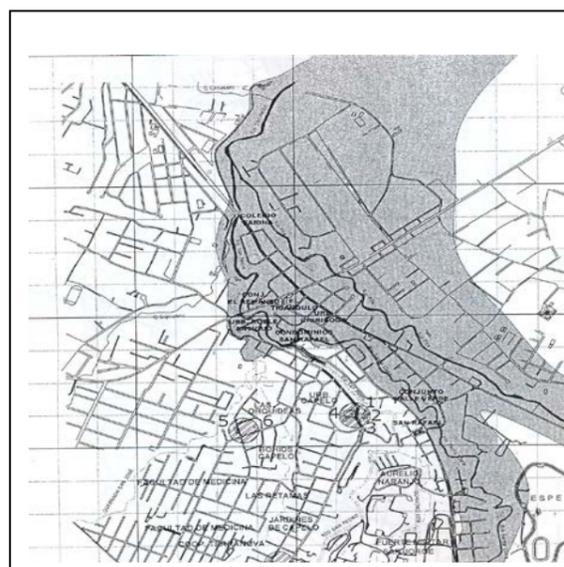
PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

PAG:
091

DE:
107



Zonas Sísmicas



MATRIZ DE CONFRONTACION Y SELECCIÓN DE LA ZONA DEL CANTON											
CARÁCTER. OPTIMAS QUE DEBE REUNIR LA ZONA DEL CANTON				ZONA SAN RAFAEL		ZONA SANGOLQUI		ZONA COTOGCHOA			
CARACTERISTICAS				VALORACION	CARACTER.	VALOR.	CARACTER.	VALOR.	CARACTER.	VALOR.	
MEDIO FISICO NATURAL	RIESGOS	VOLCANICO	bajo o nulo	20%	20%	medio alto	5%	medio	10%	medio bajo	15%
			medio bajo	15%							
			medio	10%							
			medio alto	5%							
			alto	0%							
		SISMICO	bajo o nulo	10%	10%	2%	medio bajo	8%	medio	5%	
			medio bajo	8%							
			medio	5%							
			medio alto	2%							
			alto	0%							
	MORFODINAMICO	bajo o nulo	10%	10%	5%	medio	5%	medio	5%		
		medio bajo	8%								
		medio	5%								
		medio alto	2%								
		alto	0%								
PAISAJE	natural	10%	10%	10%	natural	10%	natural	10%			
	artificial	10%									
TOTAL MEDIO FISICO NATURAL				50%		22%		33%		35%	
MEDIO FISICO ARTIFICIAL	INFRAESTRUCTURA (cobertura mayor al 80%)	AGUA POTABLE		3%	AGUA POTABLE	3%	AGUA POTABLE	3%	AGUA POTABLE	3%	
		ENERGIA ELECTRICA		3%	ENERGIA ELECTRICA	3%	ENERGIA ELECTRICA	3%	ENERGIA ELECTRICA	3%	
		ALCANTARILLADO		3%	ALCANTARILLADO	3%	ALCANTARILLADO	3%	ALCANTARILLADO	3%	
		TELEFONOS		2%	TELEFONOS	2%	TELEFONOS	2%	TELEFONOS	2%	
		CABLE		1%	CABLE	1%	CABLE	1%			
		VIAS	Asfalto	2%	3%	Asfalto	3%	Asfalto	3%	Asfalto	1%
	Hormigon		3%	Hormigon		3%		Hormigon		3%	
	Adoquin de cemento		1%	Adoquin de cemento				Adoquin de cemento			
	Tierra		0%					Tierra			
	FUNCIONALIDAD	VIALIDAD	Red completa int. y ext.		3%	Red completa	3%	Red completa	3%	Red completa	3%
		TRANSPORTE PUBLICO			2%		2%		2%		2%
		COBERTURA ACTUAL EN HOSPITALES	Carencia	5%	5%	Carencia	5%	Deficit	3%	Carencia	5%
			Deficit	3%							
			Penuria	0%							
		NIVEL DE OCUPACION DEL SUELO	Consolidado	5%	5%	Consolidado	5%	Consolidado	5%	Conformado	2%
Conformado	3%										
En formacion	1%										
TOTAL MEDIO FISICO ARTIFICIAL				30%		30%		28%		24%	



UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

PAG:
092

DE:
107

MATRIZ DE CONFRONTACION Y SELECCIÓN DE LA ZONA DEL CANTON

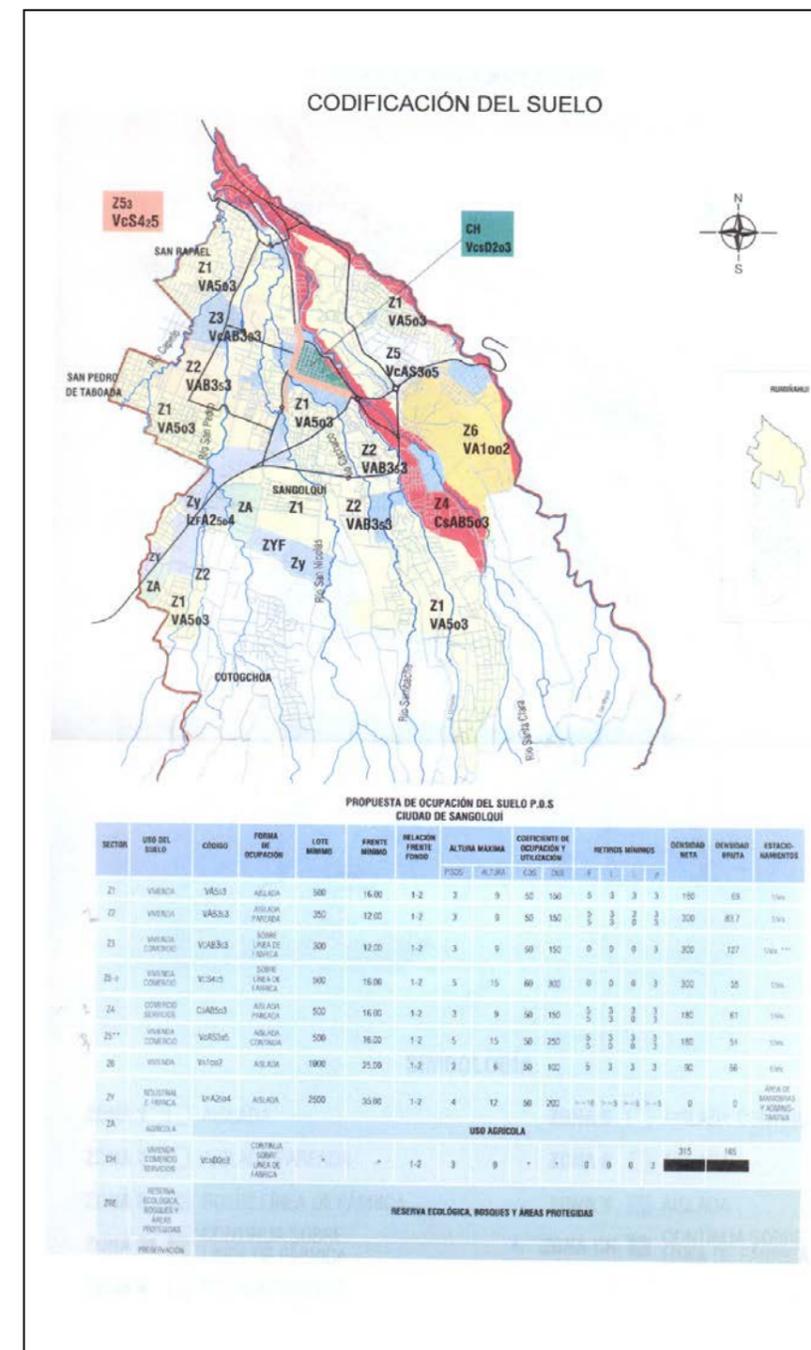
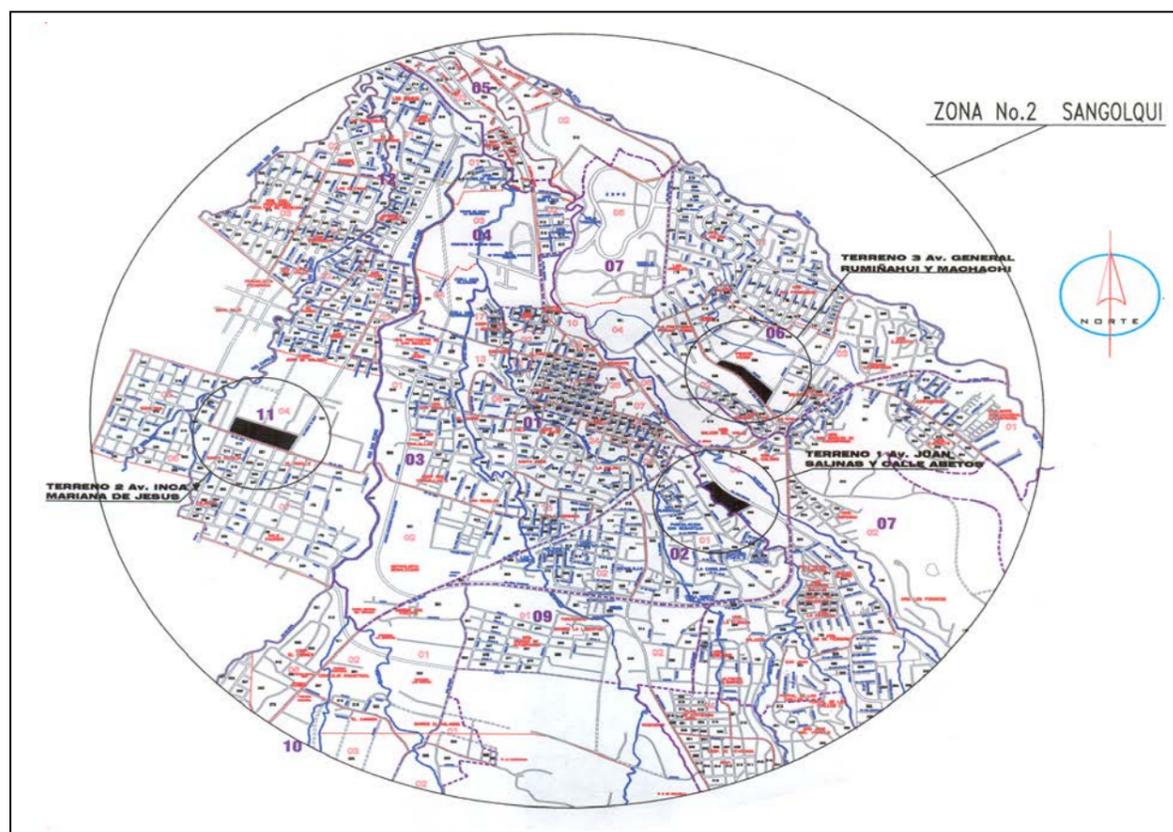
CARÁCTER. OPTIMAS QUE DEBE REUNIR LA ZONA DEL CANTON		ZONA SAN RAFAEL		ZONA SANGOLQUI		ZONA COTOGCHOA	
CARACTERISTICAS		VALORACION	VALOR.	CARACTER.	VALOR.	CARACTER.	VALOR.
MEDIO SOCIAL	ZONIFICACION REGULADA	Compatible	5%	Compatible	5%	Compatible	5%
	SECTOR SOCIAL EN EL ENTORNO	ALTO	4%	ALTO	4%	MEDIO	6%
		MEDIO	6%				
		BAJO	10%				
SIGNIFICADO	Compatible	5%	Compatible	5%	Compatible	5%	
TOTAL MEDIO SOCIAL			20%		14%		16%
PUNTAJE TOTAL			25%		66%		77%

Con esta matriz de confrontación da como resultado que la zona de Sangolquí tiene un porcentaje mayor a la de las otra dos con un promedio de 77%, lo cual en ese sector es donde se trabajará el plan del hospital.

15. ESTUDIO DE SELECCIÓN DE TERRENOS EN LA ZONA SELECCIONADA.

Para seleccionar un terreno es necesario hacer un estudio y una matriz de confrontación de varios tipos de terrenos para saber cual es el más adecuado y cumple con las necesidades que tiene un hospital.

De las zonas anteriormente mencionadas buscamos varias alternativas de terrenos que son los siguientes:





UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

PAG:
094

DE:
107



Foto 7ma. Vista de los matorrales del río San bache.
Foto 8va. Al frente de este terreno tenemos un colegio.

Este terreno es del municipio ya que cuando hay fiestas se monta una especie de plaza de toros y una feria.

Por este sector hay mucha fluencia de personas y de carros, a lado de este terreno tenemos un gran parque.

TERRENO 2
Av. El Inca y Mariana de Jesus

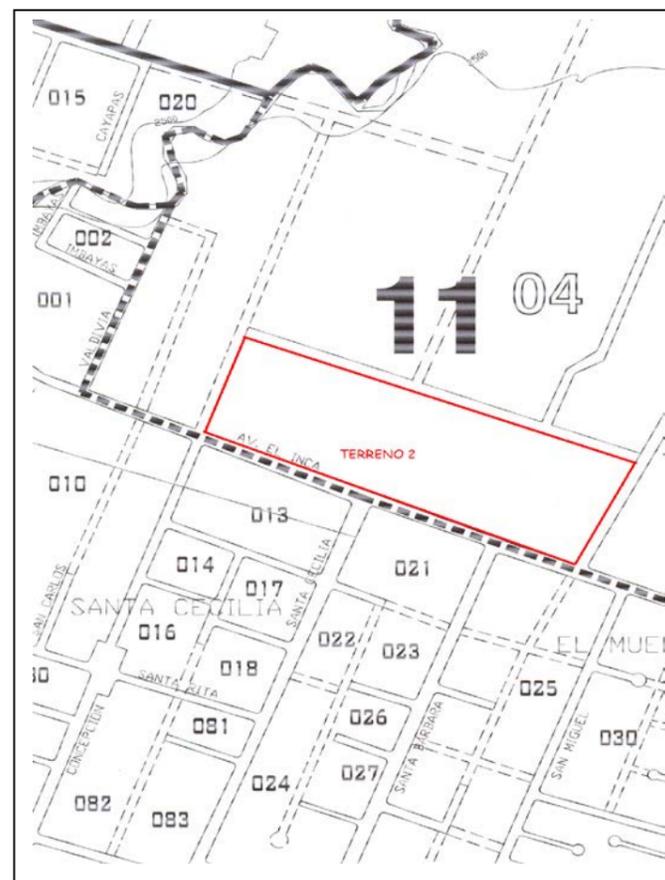
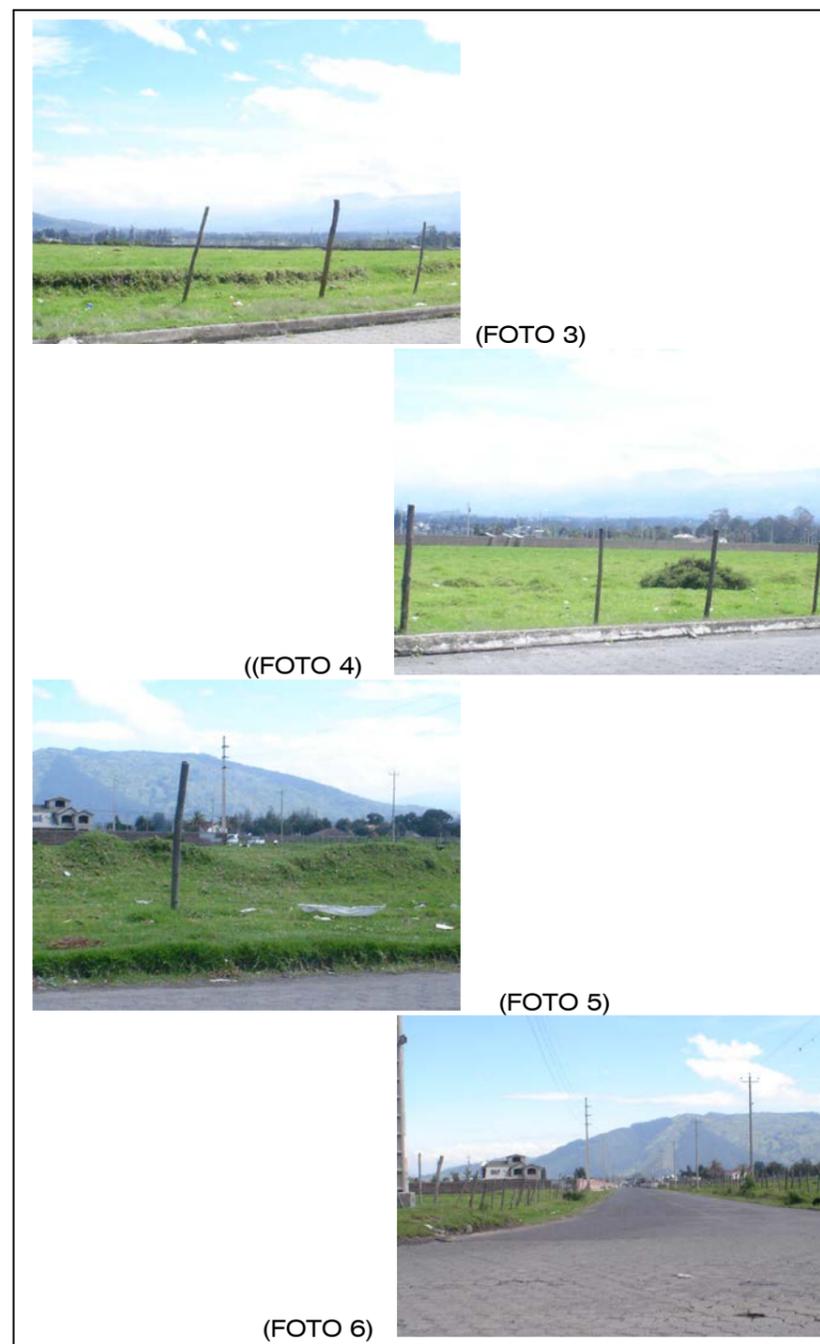


Foto 1. Vista frontal del terreno indicando la calle posterior.
Foto2. Vista esquinera desde la Av. El Inca y la Av. Mariana de Jesús.
Foto3. Vista frontal con un pequeño talud
Foto4. Vista del terreno con pendiente menor a 10%
Foto5. Pequeños taludes en el terreno
Foto6. Vista de la Av. Mariana de Jesús que comunica con la parroquia de San Pedro.

Este terreno es propiedad privada.
Existen nuevos desarrollos de vivienda de clase media. No existe mucho ruido. El transporte es directo con las 2 avenidas.





UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

PAG:
095

DE:
107

TERRENO 3
Av. General Rumiñahui y Machachi

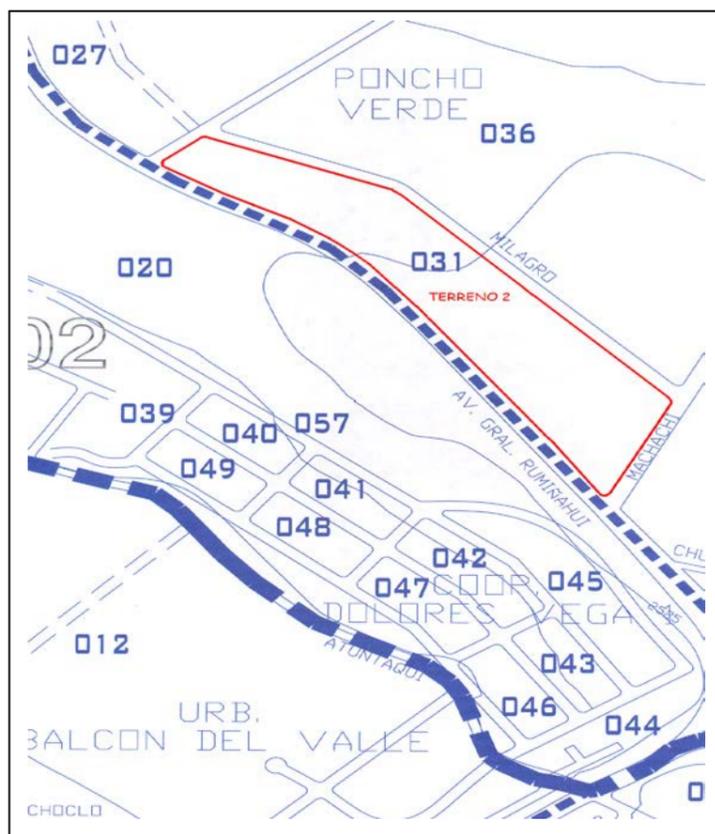


Foto 1. Vista de la calle Machachi que es toda empedrada.
Foto 2. Av. General Rumiñahui.
Foto3. Talud de 2.5m de alto en el terreno hacia la Av. Principal.
Foto4. Vista Frontal de la explanada del terreno.



(FOTO 1)



(FOTO 2)



(FOTO 3)



(FOTO 4)



(FOTO 5)



(FOTO 6)



(FOTO 7)



(FOTO 8)

Foto 5. Vista lateral del terreno
Foto 6. Vista del lindero de la calle con el terreno.
Foto 7. Vista Frontal desde otro punto de vista
Foto8. Limite posterior de l terreno con pequeñas viviendas.

Este terreno tiene poca pendiente, la entrada principal a este terreno se lo puede hacer por medio de la calle secundaria.

Tiene asoleamiento en la parte mas pequeña del terreno lo cual a lo largo tenemos de norte a sur.

Después de analizar cada uno de los terrenos seleccionados se presenta la matriz de confrontación el cual se vera a continuación:



UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

PAG:
096

DE:
107

MATRIZ DE CONFRONTACION Y SELECCIÓN DE TERRENOS

MATRIZ DE CONFRONTACION Y SELECCIÓN DE TERRENOS																		
CARACTERISTICAS OPTIMAS QUE DEBE REUNIR UN TERRENO					TERRENO 1		TERRENO 2		TERRENO 3									
CARACTERISTICAS				VALOR	CARACTERISTICA	VALOR	CARACTERISTICA	VALOR	CARACTERISTICA	VALOR								
MEDIO FISICO NATURAL	Topografia	" +15%		8%	12%	"	-15%	8%	0%	12%								
		0%		12%														
		" -15%		8%														
	Vientos Predominantes	max. Km/h			10%	10%	Longitudinal al terreno	5%	5%	Transversal al terreno	10%							
		Transversal al terreno		10%														
		Longitudinal al terreno		5%														
	Asoleamiento	Transversal al terreno		12%	12%	6%	Transversal al terreno	6%	10%	Transversal al terreno	6%							
		Longitudinal al terreno		6%														
	Paisaje	natural		6%	6%	3%	artificial	3%	6%	natural	6%							
		artificial		3%														
TOTAL MEDIO FISICO NATURAL				40%		27%		33%		30%								
MEDIO FISICO ARTIFICIAL	TERRENO	área mínima		1:5 45.000m ²	7%	10%	44000	6%	65000	10%	45000	10%						
		geometria		Regular	2%													
				Irregular	1%													
	INFRAESTRUCTURA	Agua potable			8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%						
		Energía eléctrica			7%													
		Alcantarillado			8%													
		Teléfonos			6%													
		Cable			2%													
		Asfalto		Material de la capa de rodadura	3%								3%	3%	3%	3%	3%	3%
		Vías Adoquin			2%													
		Empedrado			1%													
				Estado de la capa de rodadura	3%								Bueno	3%	Regular	2%	Regular	2%
		FUNCIONALIDAD	Jerarquia vial		Principal								2%	2%	Principal	2%	Principal	2%
			Cantonal	1%														
			Secundaria	0%														
Transporte publico			En el entorno inmediato	4%	En el entorno inmediato	4%	En el entorno inmediato	4%	En el entorno inmediato	4%								
			En el entorno mediato	2%		2%		2%		2%								
Compatible con actividades:				2%	Parque	2%	No hay		No hay									
Incompatible con actividades:			1%	Colegio	1%	No hay		Venta de material	1%									



UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

PAG:
097

DE:
107

MATRIZ DE CONFRONTACION Y SELECCIÓN DE TERRENOS

CARACTERISTICAS OPTIMAS QUE DEBE REUNIR UN TERRENO					TERRENO 1		TERRENO 2		TERRENO 3		
CARACTERISTICAS				VALOR	CARACTERISTICA	VALOR	CARACTERISTICA	VALOR	CARACTERISTICA	VALOR	
MORFOLOGIA PREDOMINANTE	Altura de edificaciones		mayores a	3%	mayores a 5		mayores a 5		mayores a 5		
		5 pisos	= que 5	2%							3%
			menores a	1%							3%
	Volumetria	Grandes Bloques		2%							
TOTAL MEDIO FISICO ARTIFICIAL				40%		34%		34%		34%	
REGULACION URBANA	COS	40%		7%	50	6%	50	6%	50	7%	
	CUS	200%			150		150		250		
	Altura maxima	5 pisos			9m		9m		15m		
	Retiro frontal	5 metros			5		5		5		
	Retiro lateral der.	3 metros			3		3		3		
	Retiro lateral izq.	3 metros			3		3		3		
	Retiro posterior	3 metros			3		3		3		
	SECTOR SOCIAL EN EL ENTORNO	Alto	1%		Medio		2%		Bajo		3%
Medio	2%		3%								
Bajo	3%		3%								
SIGNIFICADO	COMPATIBLE			2%	COMPATIBLE		COMPATIBLE		COMPATIBLE		
PROPIEDAD DEL LOTE	Pública: nacional	3%		3%	Pública: provincial	3%	Local	3%		2%	
	provincial	3%									3%
	Local	3%									3%
	Privada: jurídica	1%									2%
natural	2%		2%			Privada: natural		2%			
TOTAL MEDIO SOCIAL				20%		11%		12%		11%	
PUNTAJE TOTAL				100%		72%		79%		75%	

Con esta matriz de confrontación dio como mejor y más factible resultado con un 79% el SEGUNDO TERRENO para la construcción de un hospital, que está ubicado en la Av. El Inca y Mariana de Jesus, por el cual se hará a continuación los estudios y modelos geométricos que estén adecuados para el diseño del hospital.



UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

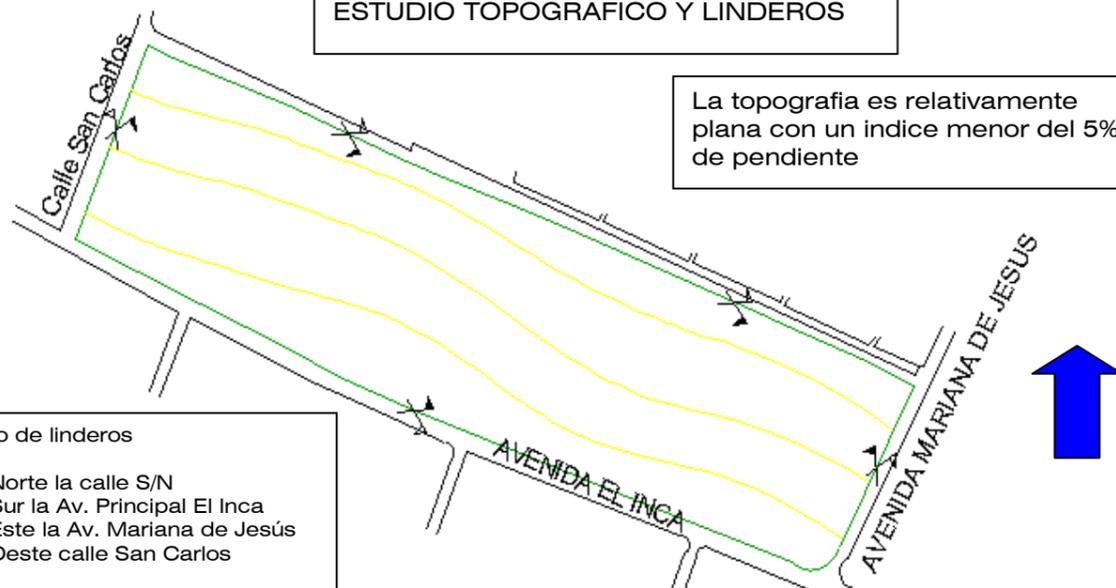
ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

PAG:
098

DE:
107

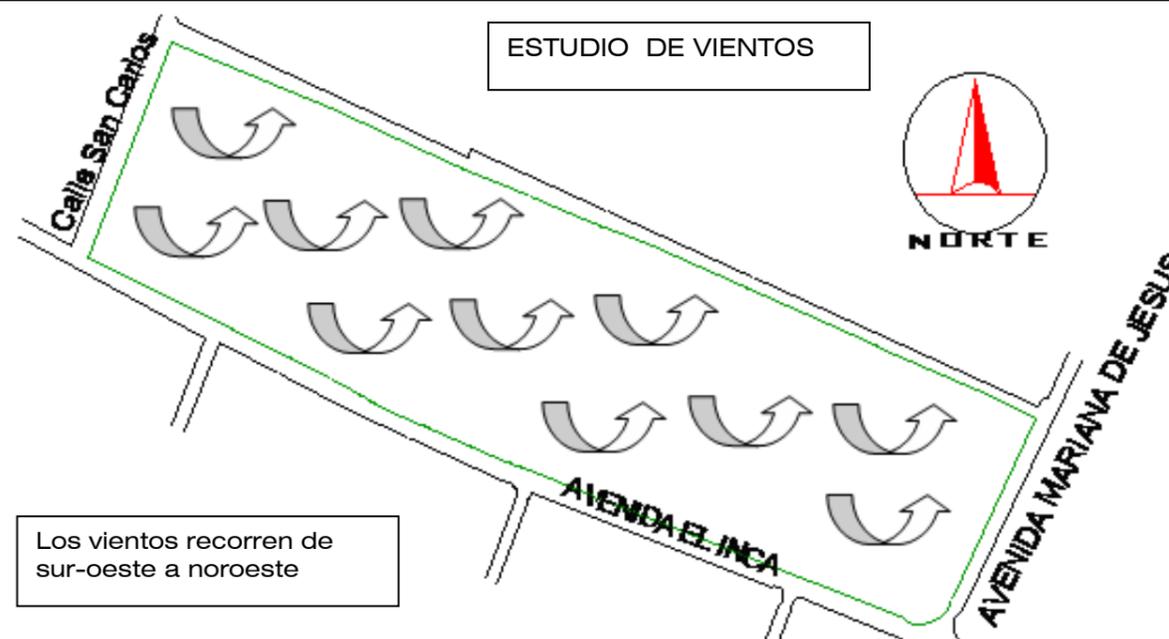
ESTUDIO TOPOGRAFICO Y LINDEROS



Estudio de linderos

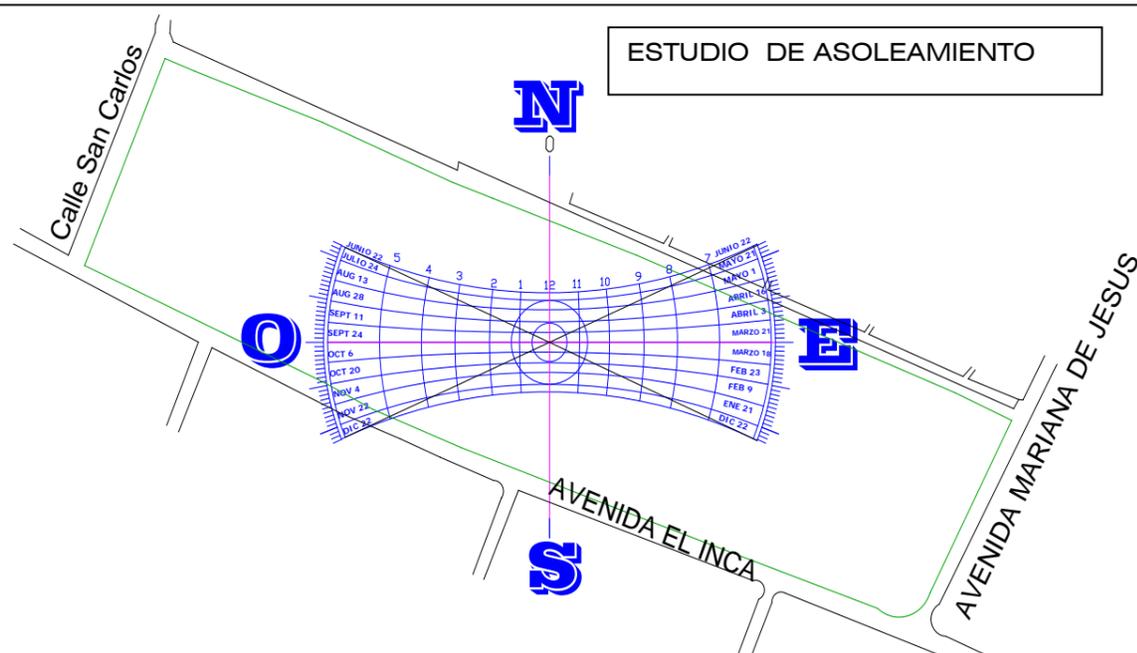
En el Norte la calle S/N
En el Sur la Av. Principal El Inca
En el Este la Av. Mariana de Jesús
En el Oeste calle San Carlos

ESTUDIO DE VIENTOS

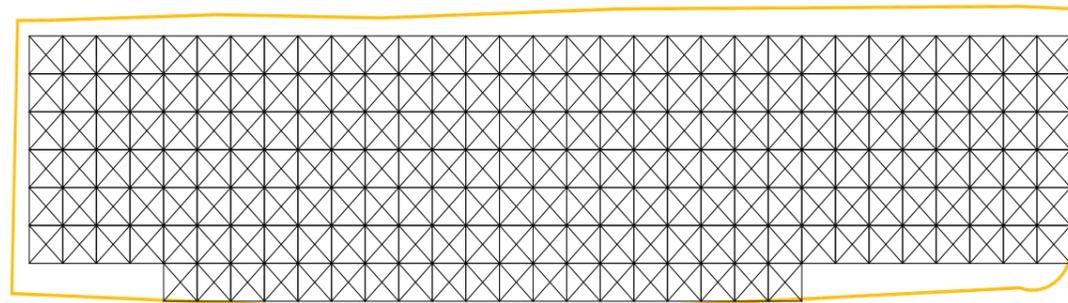


Los vientos recorren de sur-oeste a noroeste

ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO



MALLA DE DISEÑO IMPLANTADA EN EL TERRENO





UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

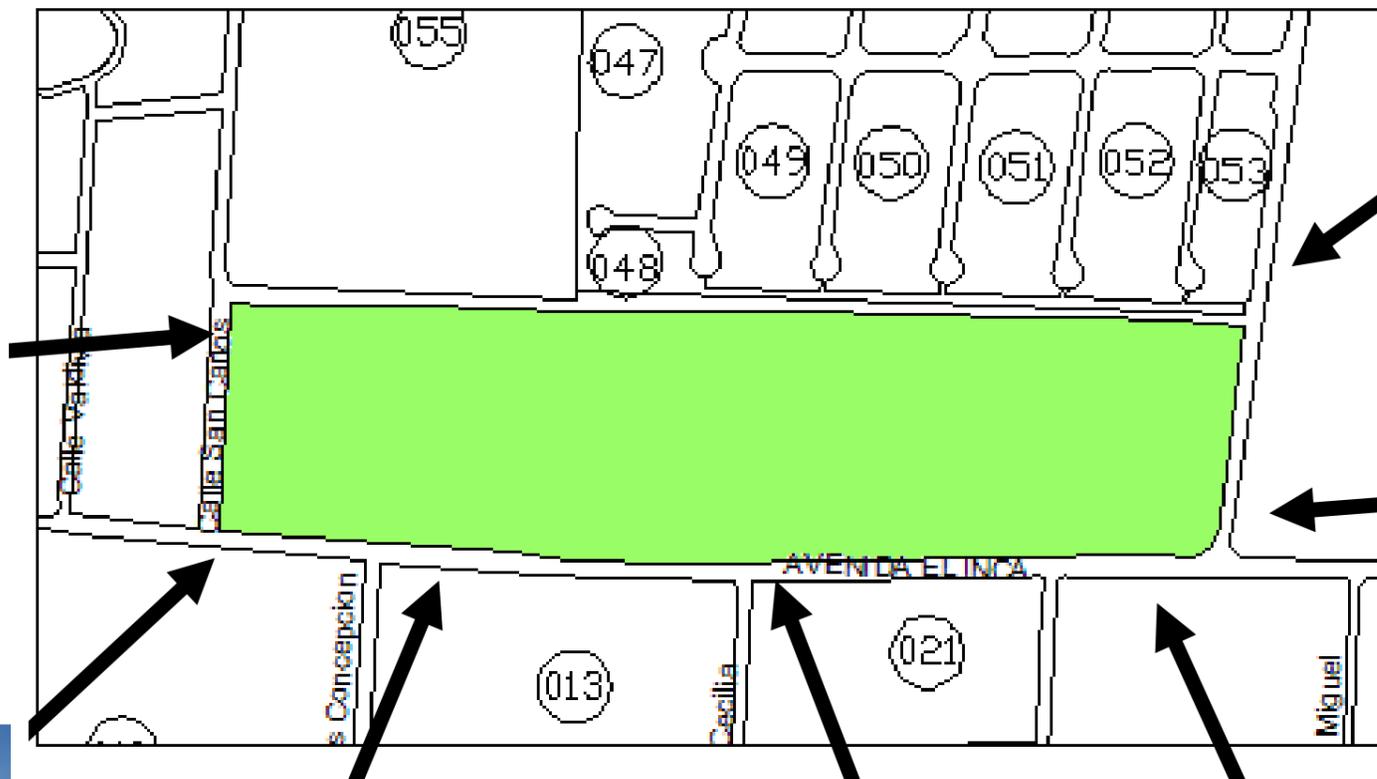
PAG:
099

DE:
107

ESTUDIO DEL ENTORNO DEL TERRENO



Vivienda de clase baja



Conjuntos de vivienda



Obras empezando a construir conjunto de vivienda



Puestos de venta informal



Puestos de venta informal



Puestos de venta informal



Parada de autobuses



UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

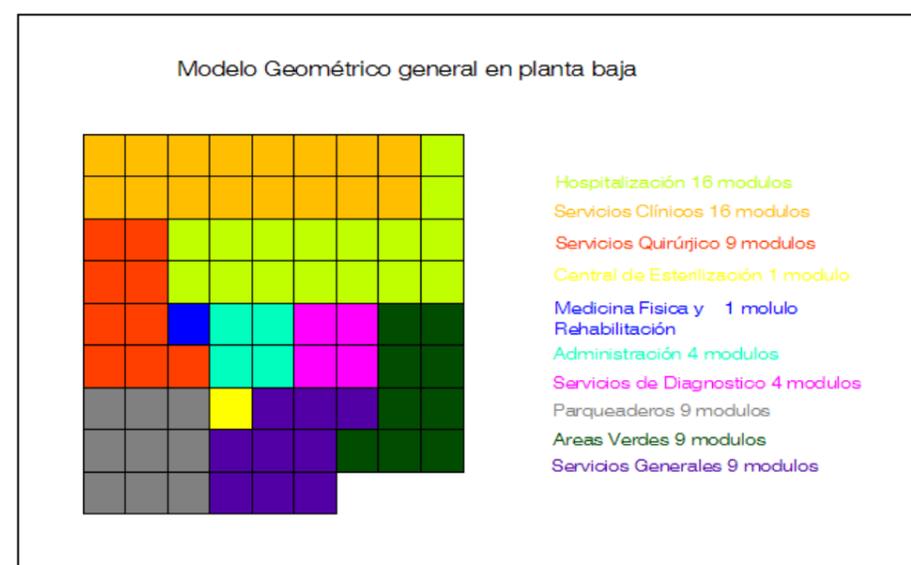
PAG:
100

DE:
107

16. MODELOS GEOMETRICOS DE LAS ZONAS DEL HOSPITAL

MODELO GEOMETRICO GENERAL DE CADA ZONA								
No.	ZONA	AREA	$\sqrt{\quad}$	$\sqrt{0,6}$	No. APROXIMADO	LONGITUD MODULADA ml (multiplicada x 0,6)	Longitud Modular por zonas utilizando 16,8	No Macromodulos por zonas
1	Servicios Clínicos	3753.74	61.2678	102.113	102 mod	61.2	16,8 x 4 = 67,2 (superior en 6)	16
2	Hospitalización	5521.32	74.3056	123.843	124 mod	74.4	16,8 x 4 = 67,2 (inferior en 7,2)	16
3	Servicios Quirúrgicos	1670.24	40.8686	68.114	68 mod	40.8	16,8 x 3 = 50,4 (superior en 9,6)	9
4	Medicina Fisica y Rehabilitación	276.84	16.6385	27.731	28 mod	16.8	16,8 x 1 = 16,8 (igual)	1
5	Administración	1069.18	32.6983	54.497	54 mod	32.4	16,8 x 2 = 33,6 (superior en 1,2)	4
6	Servicios de Diagnostico	1170.88	34.2181	57.030	57 mod	34.2	16,8 x 2 = 33,6 (inferior en 0,6)	4
7	Servicios Generales	2785.28	52.7757	87.959	88 mod	52.8	16,8 x 3 = 50,4 (inferior en 2,4)	9
8	Central de Esterilización	362.52	19.0400	31.733	32 mod	19.2	16,8 x 1 = 16,8 (inferior en 2,4)	1
9	Parquederos	3120	55.8570	93.095	93 mod	55.8	16,8 x 3 = 50,4 (inferior en 5,4)	9
10	Areas verdes	1872	43.2666	72.111	72 mod	43.2	16,8 x 3 = 50,4 (superior en 7,2)	9
TOTAL		21755.72				AREA MODULAR	16,8 x 16,8 = 282,24 m2	78

AJUSTE MODULAR			
ZONAS	AREA m ²	No. De macro modulos de 282.24	Posibilidades de agrupación
1	3753.74	16	16
2	5521.32	16	16
3	1670.24	9	8
4	276.84	1	1
5	1069.18	4	4
6	1170.88	4	4
7	2785.28	9	8
8	362.52	1	1
9	3120	9	8
10	1872	9	8



Con estos cuadros de modelos geometricos se saca un area modular el cual se va a trabajar con cada una de las zonas.

Estas zonas tienen sus áreas totales según la programación realizada anteriormente, se realiza una raíz cuadrada, luego ese resultado de raíz se divide para 0.6 que nos da un número el cual ahí que aproximar; con este aproximado se multiplica por 0.6 y el menor número es la longitud modular por zonas.

Con el segundo cuadro hacemos un ajuste modular para sacar de un macro módulo general a un micromódulo.

A continuación se presentará diferentes alternativas de modelos geometricos en planta baja y en pisos superiores.



UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

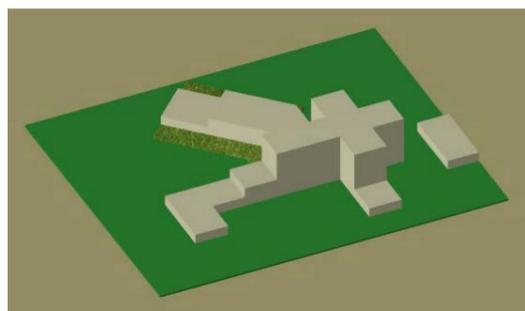
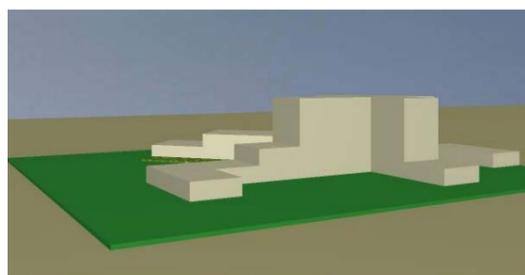
ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

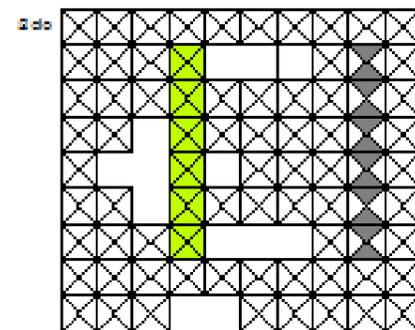
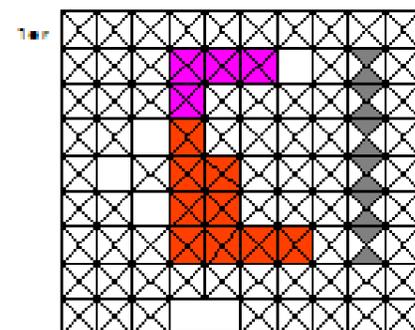
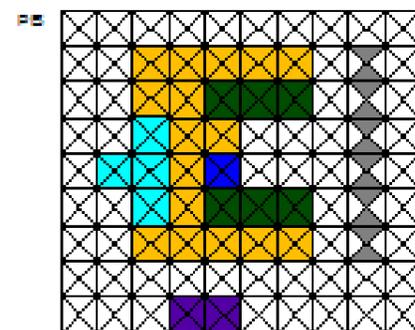
PAG:
102

DE:
107

**MODELO GEOMETRICO No. 1
EN VOLUMEN**



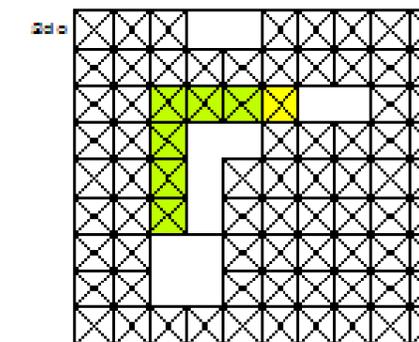
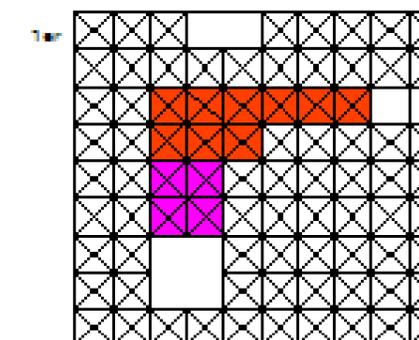
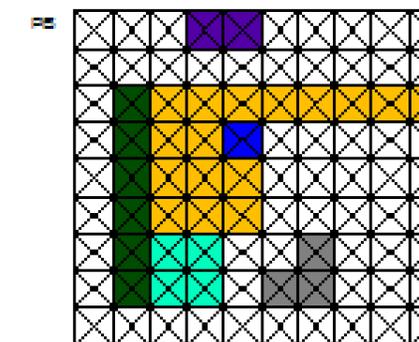
Ejemplos de Modelos Geométricos



**MODELO GEOMETRICO No. 2
EN VOLUMEN**



Ejemplos de Modelos Geométricos





UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

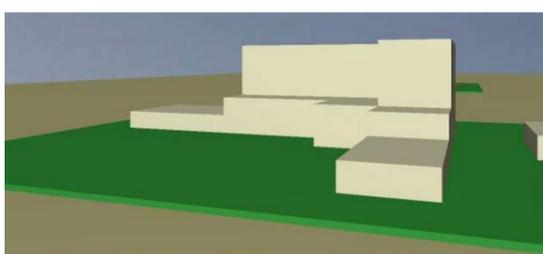
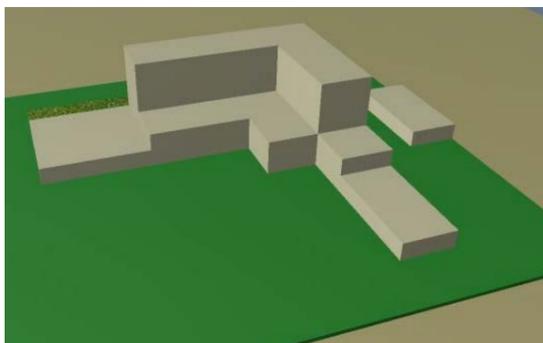
ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

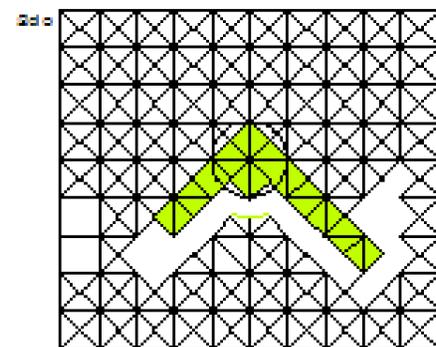
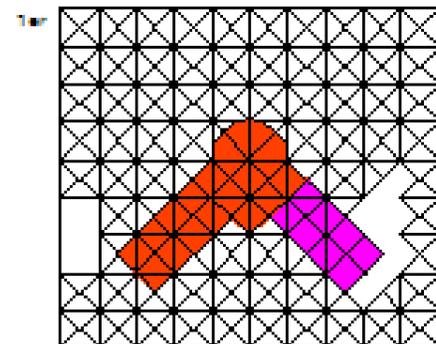
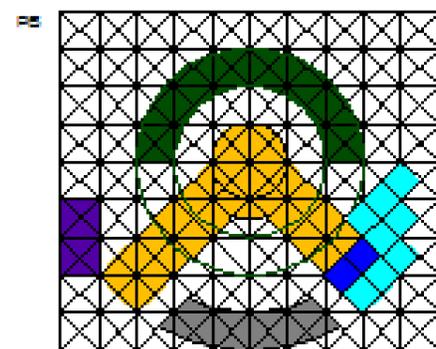
PAG:
103

DE:
107

**MODELO GEOMETRICO No. 3
EN VOLUMEN**



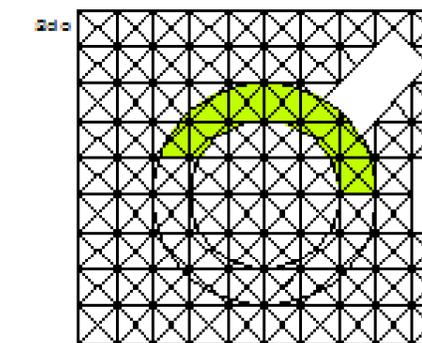
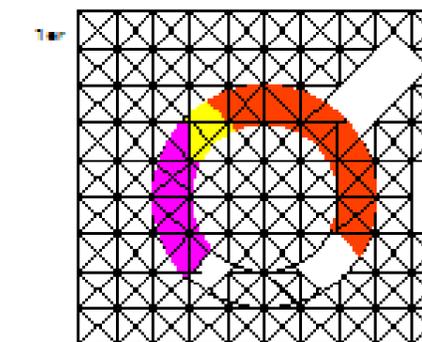
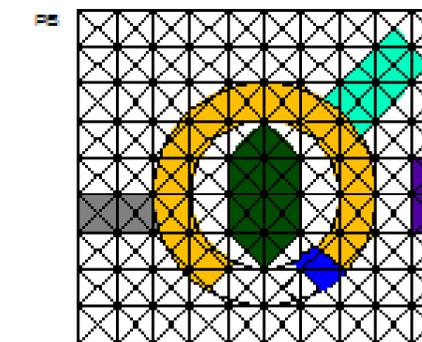
Ejemplos de Modelos Geométricos



**MODELO GEOMETRICO No. 4
EN VOLUMEN**



Ejemplos de Modelos Geométricos





UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

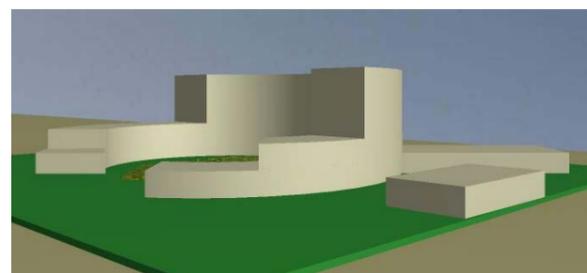
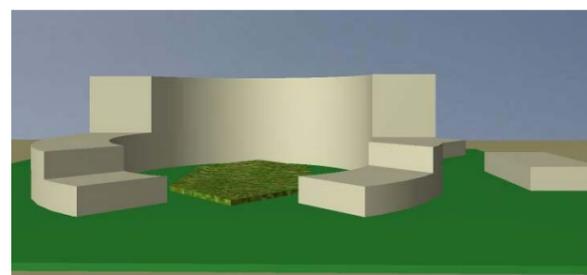
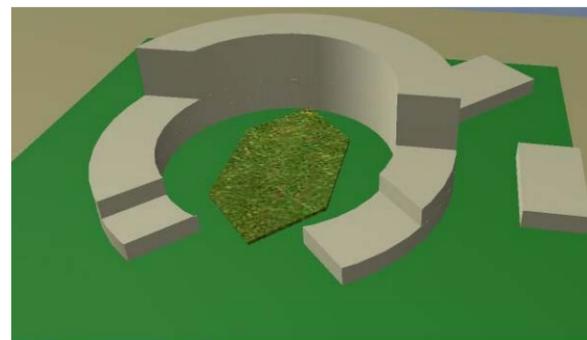
ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

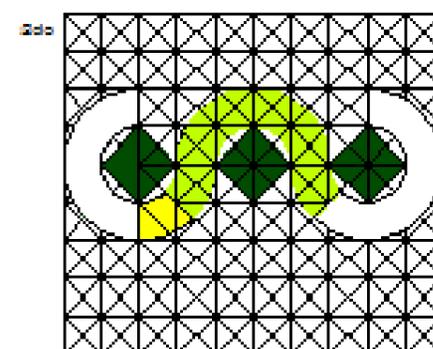
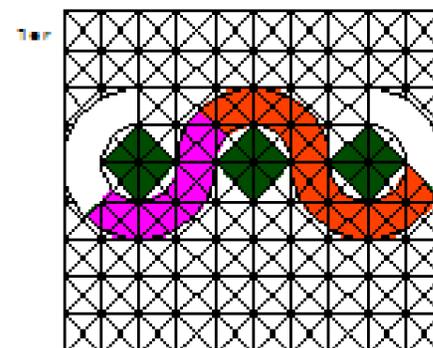
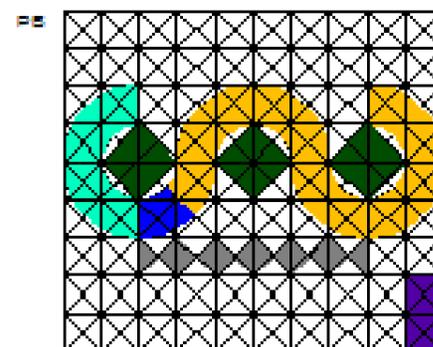
PAG:
104

DE:
107

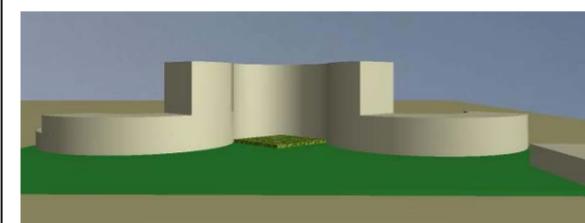
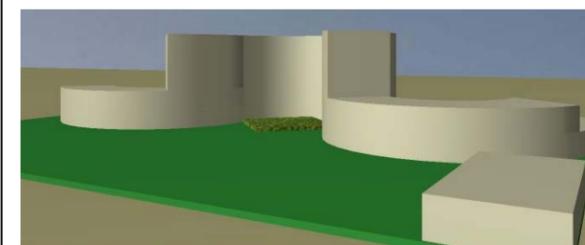
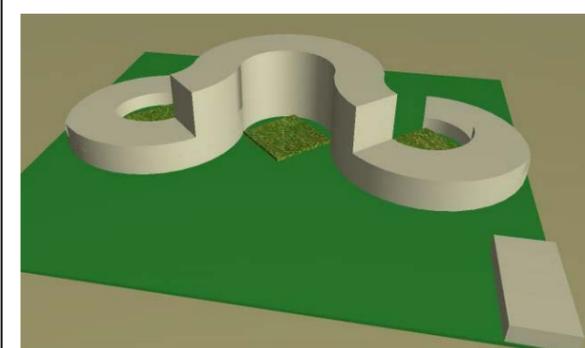
**MODELO GEOMETRICO No. 5
EN VOLUMEN**



Ejemplos de Modelos Geométricos



**MODELO GEOMETRICO No. 6
EN VOLUMEN**





UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

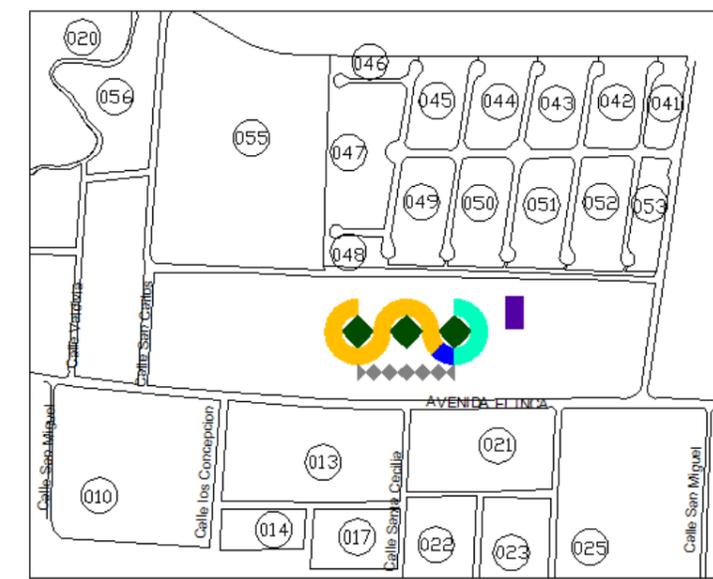
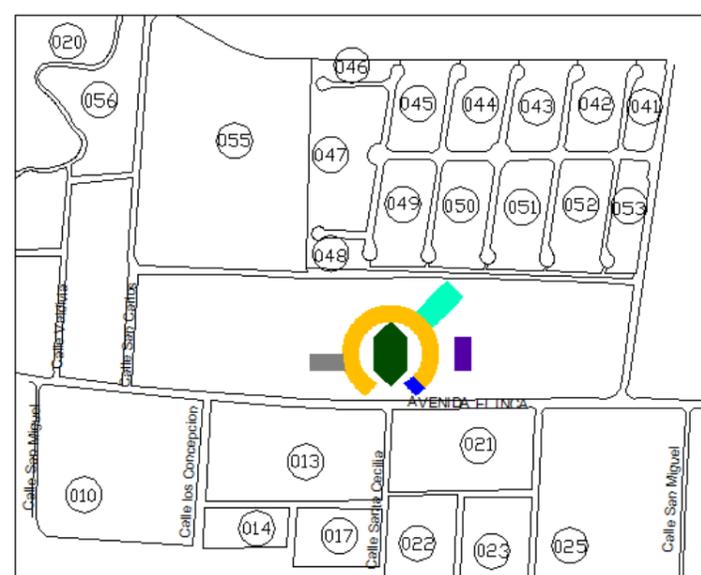
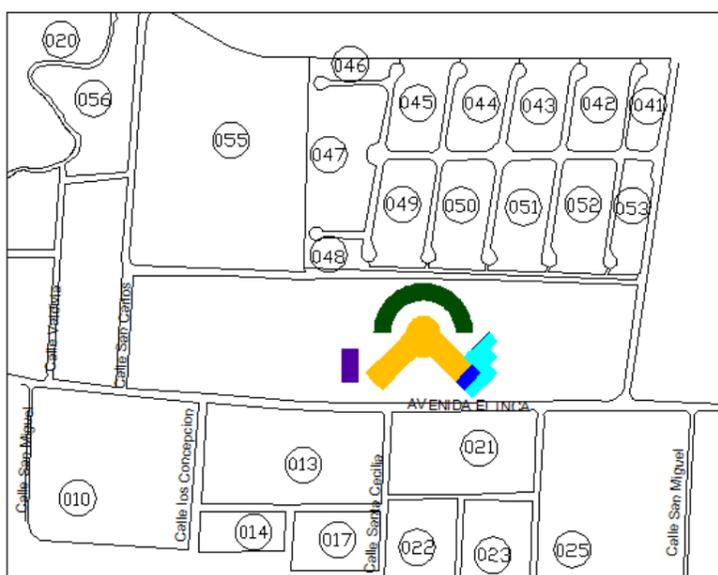
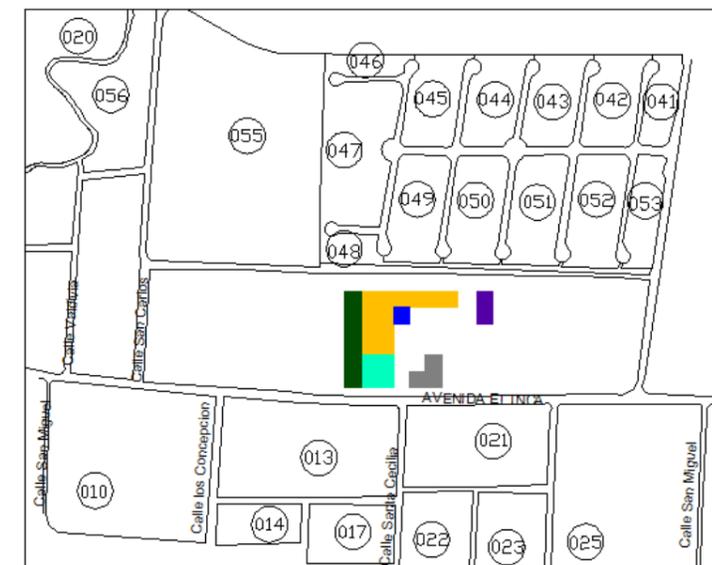
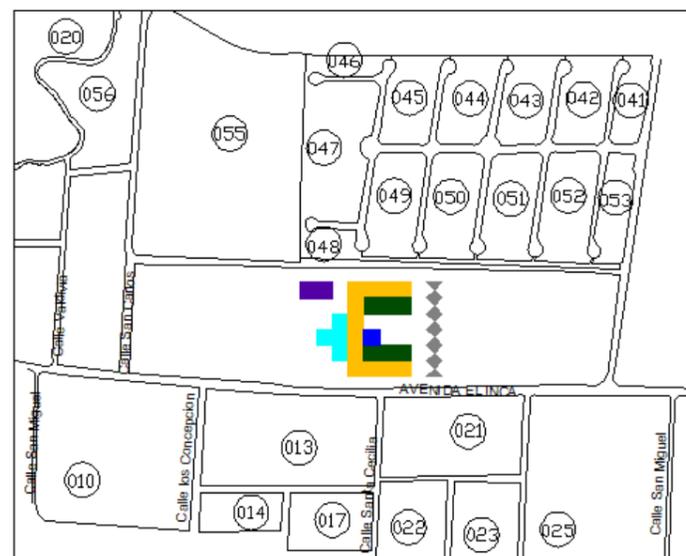
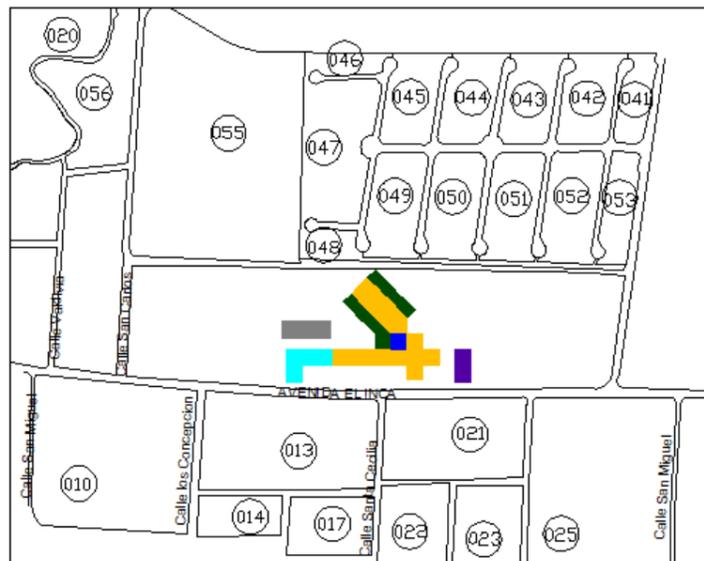
ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

PAG:
105

DE:
107

**MODELOS GEOMETRICOS COLOCADOS EN EL TERRENO SELECCIONADO
(PLANOS ESQUEMATICOS)**





UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

PAG:
106

DE:
107

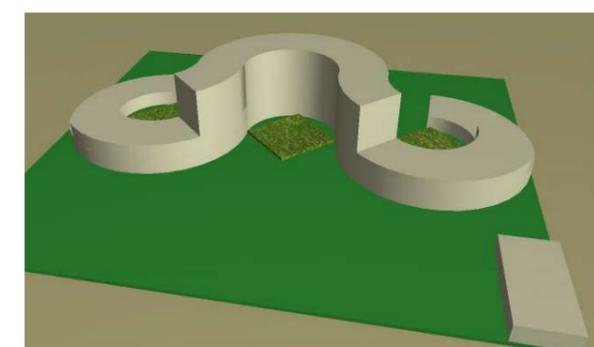
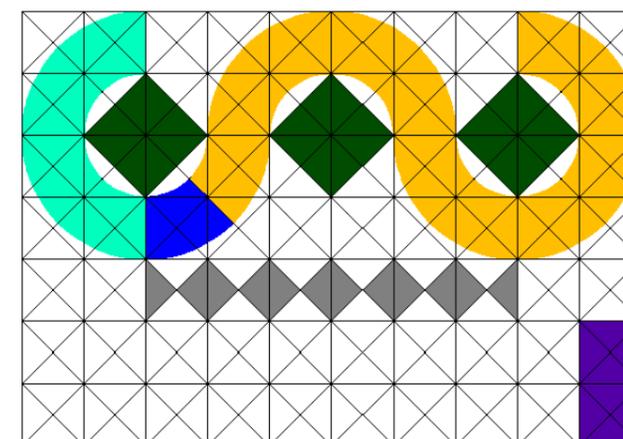
Después de 6 alternativas de modelos geométricos se presenta a continuación un cuadro de confrontación de tal manera se identificara la alternativa que mejor este sujeta a indicadores de selección:

INDICADORES DE SELECCIÓN		PONDERACION ESPECIFICA	PONDERACION GENERAL	ALTERNATIVAS DE MODELOS GEOMETRICOS						
				1	2	3	4	5	6	
Adecuación al terreno	Topografía	10%	25%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
	Geometría	4%		4%	4%	3%	3%	3%	4%	
	Vientos	3%		2%	2%	2%	2%	2%	2%	
	Asoleamiento	8%		8%	6%	7%	7%	6%	8%	
FUNCIONALIDAD	Sujetos	Flujo de pacientes ambulatorios	35%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
		Flujo de pacientes internos		4%	3%	6%	5%	4%	5%	
		Flujo de visitantes		4%	4%	4%	4%	4%	4%	
		Flujo de personal médico		6%	5%	6%	4%	5%	5%	6%
		Flujo de personal administrativo		4%	2%	1%	3%	3%	3%	2%
		Flujo de personal de servicio		3%	2%	3%	2%	3%	2%	3%
	Objetivos	Flujo de abastecimiento de víveres		2%	1%	2%	2%	1%	2%	2%
		Flujo de abastecimiento de insumos		2%	1%	1%	1%	2%	2%	2%
		Flujo de desalojo de desechos		2%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	Factibilidad técnica estructural			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Adecuación al entorno	Accesibilidad	5%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
	Relación con actividades periféricas	5%		4%	5%	5%	5%	4%	5%	
Conformación plástica y volumétrica	Integración al paisaje	3%	10%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	
	Expresión y Significado	2%		1%	2%	1%	2%	1%	2%	
	Geometría y volumetría	5%		4%	4%	5%	5%	4%	5%	
Ajuste Dimensional	Ajuste con las áreas por zonas	5%	10%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	
	Ajuste con el área total	5%		3%	4%	4%	3%	3%	4%	
TOTAL		100%	100%	83%	85%	87%	88%	83%	92%	

Dada la matriz de confrontación nos da como resultado que el modelo geométrico No. 6 es más factible y más expresivo en el diseño de manera que tiene mejor accesibilidad para pacientes, visitantes, medicos y el abastecimiento para todo el hospital.

Con esta forma cambia lo tradicional, expresa una sensación de fluidez en el el entorno, es mas puro y con el paisaje simboliza las curvaturas de las montañas.

A continuación se presentara el modelo geometrico No. 6:





UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HOSPITAL
GENERAL PARA
SANGOLQUI

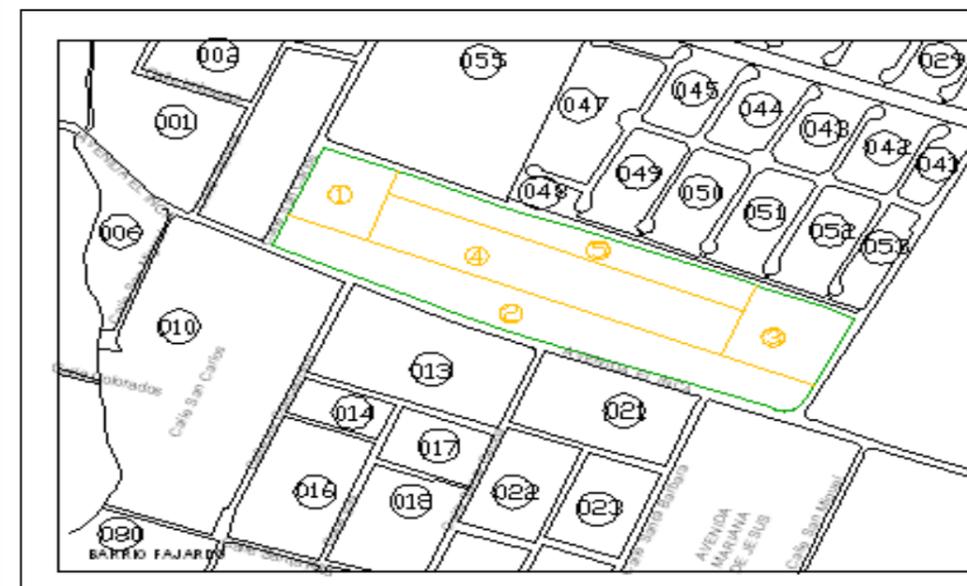
ALUMNO:
ANDRES S. MORLA CORDERO

PROFESOR:
ARQ. LEONARDO MIÑO
GARCES

PAG:
107

DE:
107

Requerimientos de las zonas del proyecto, y (características de las zonas del terreno)			ZONAS DEL PROYECTO							ZONAS DEL TERRENO				
			1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
Relación con los Límites	Proy. y Terr.	Vinculación con la vía principal	X			X	X				X	X		
	Proy. y Terr.	Vinculación con la vía secundaria		X				X	X	X				X
	Proy. y Terr.	Alejado de las vías											X	
	Proy. y Terr.	Alejado de la periferia												X
Relación con el entorno	Proy. y Terr.	Indiferente a las actividades del entorno inmediato					X	X		X			X	
	Proyecto Terreno	Alejado de las actividades del entorno inmediato (zona alejada del entorno)	X	X	X	X							X	X
Relación con la topografía	Proy. y Terr.	Vinculado a las actividades del entorno inmediato (zona vinculada al entorno)					X				X	X		
	Proy. y Terr.	Topografía entre más o menos 15%											X	
Relación con las vistas	Proy. y Terr.	Topografía plana	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
	Proyecto Terreno	Aprovecharía las vistas (zona orientada hacia las vistas)	X	X	X						X	X		
	Proyecto Terreno	No aprovecharía las vistas (zona no orientada a las vistas)					X	X						X
Relación con los vientos	Proy. y Terr.	Indiferente a las vistas				X							X	
	Proyecto Terreno	Requiere protección de vientos (zona paralela al viento)	X		X	X					X			X
	Proyecto Terreno	No requiere protección de vientos (zona enfrentada al viento)				X		X	X					X
Asoleamiento	Proy. y Terr.	Indiferente a la influencia de los vientos				X							X	
	Proyecto	Orientación NE - SE (con asoleamiento en la mañana)	X		X				X	X				
	Proyecto	Orientación NO - SO (con asoleamiento en la tarde)		X										
Geometría	Proyecto	Orientación NE-NO o SE-SO (sin asoleamiento)				X								
	Proy. y Terr.	Zona de geometría regular	X	X	X			X		X	X	X	X	X
Suelo	Proy. y Terr.	Zona de geometría irregular							X					
	Proyecto	Indiferente a la geometría												
Suelo	Proy. y Terr.	Suelo consistente	X	X	X	X	X			X		X		X
	Proyecto	Indiferente a la consistencia del suelo							X					
	Terreno	(zona con suelo blando)											X	X



ZONAS DEL TERRENO					
CARÁCTER.	ZONA No. 1	ZONA No.2	ZONA No. 3	ZONA No. 4	ZONA No. 5
Topografía	Pend. - 3%	Pend. - 3%	Pend. - 3%	Pend. - 3%	Pend. - 3%
Vías	EXISTENCIA DE UNA PEQUEÑA VÍA SECUNDARIA DE PIEDRA	PASA VIA PRINCIPAL, Av. EL INCA	PASA LA VIA PRINCIPAL Av. MARIANA DE JESUS Y LLEVA HACIA CAPELO	NO HAY VIAS, EXISTENCIA DE MATORRALES	NO EXISTE NINGUNA VIA, UNA SEPARACION DEL TERRENO CON UNA URBANIZACION
Actividades del Entorno	EN ESTA ZONA LA ACTIVIDAD ES LA MAYOR PARTE RESIDENCIAL.	ACTIVIDADES DE COMERCIO Y VIVIENDA	NO EXISTE NINGUNA ACTIVIDAD	NO EXISTE NINGUNA ACTIVIDAD	EN ESTA ZONA LA ACTIVIDAD ES LA MAYOR PARTE RESIDENCIAL.
Áreas	6400	22963,1	8358,3	19786,9	10843,35

ZONAS DEL PROYECTO

- 1) Servicios clínicos 3) Administración 5) Medicina física 7) Parqueaderos
2) Servicios generales 4) Anatomía patológica 6) Áreas verdes