

**UBICACIÓN**



**NOTAS TÉCNICAS**

**ALTERNATIVA 2**



TERRENO ALTERNATIVA 2

**UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**

2010 - 2011

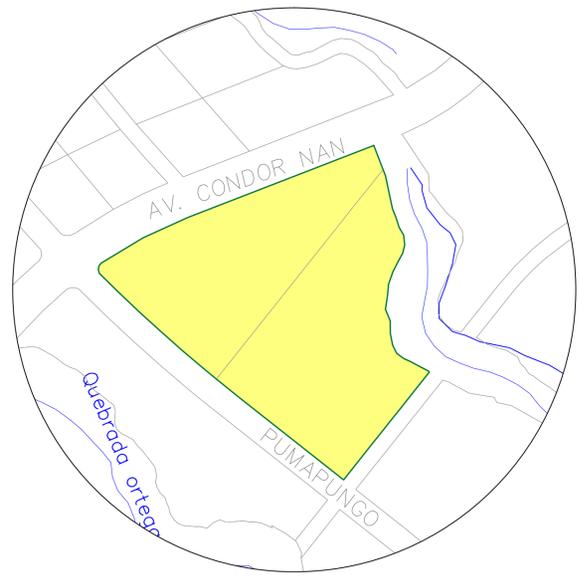
**TEMA:**  
 CENTRO CULTURAL PARA NIÑOS DE EDUCACIÓN BÁSICA (4-12 AÑOS)

**PFC N°** 01 **TUTOR DEL PROYECTO:** ARQ. DIEGO PADILLA PROAÑO

**AUTOR:** BERNARDO CHIRIBOGA DE GUZMAN **ESCALA:** 1:5000 **PAGINA:** 87

**CONTIENE:**  
 ESCOGITAMIENTO DEL TERRENO ALTERNATIVA 2

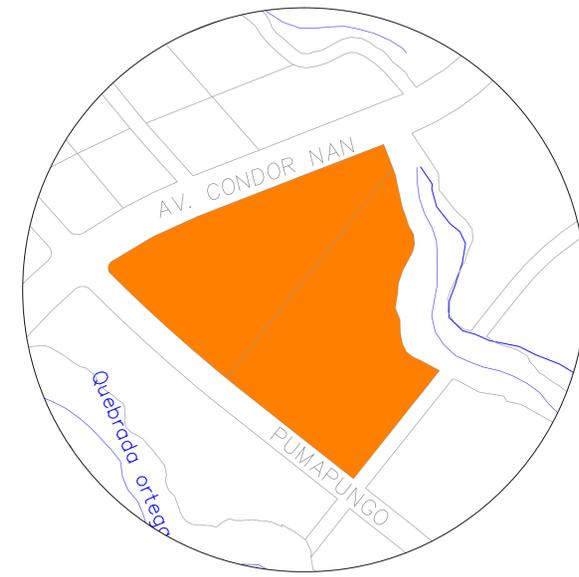
**TAMAÑO**



Este terreno tiene una superficie de 29353.18 m<sup>2</sup> equivalente a 2.94 Ha.

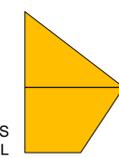


**GEOMETRÍA**

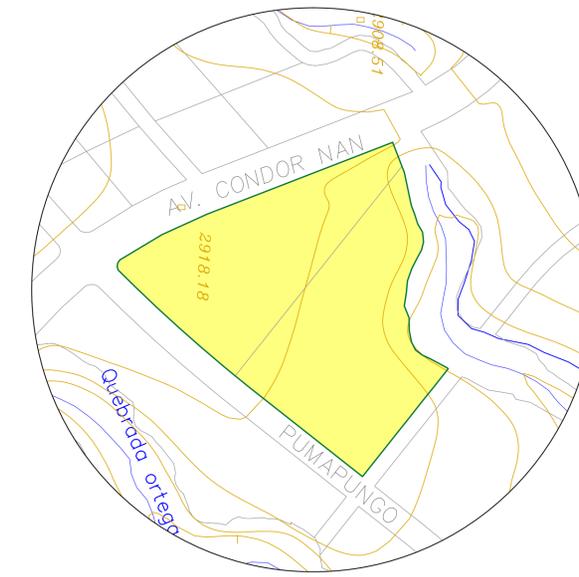


Su forma es irregular, el terreno está dividido en 2 partes desiguales cuyos lotes tienen geometrías de tipo triangular y trapezoidal. La unión de estos dos lotes forman el terreno general de geometría triangular-trapezoidal.

FORMA TERRENOS TRIANGULAR - TRAPEZOIDAL



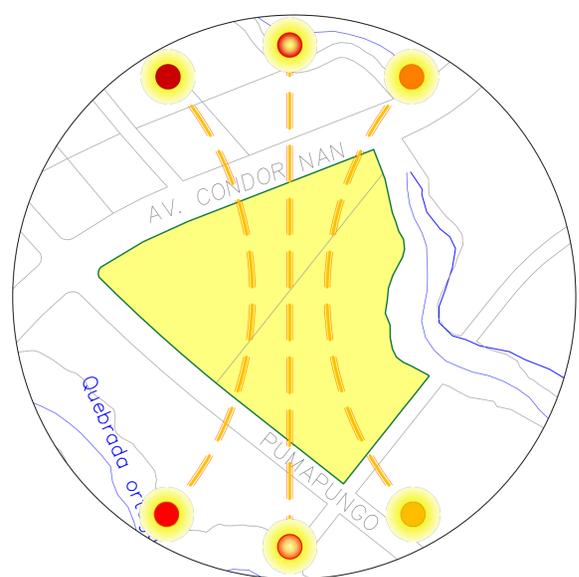
**TOPOGRAFÍA**



— CURVA DE NIVEL MENOR

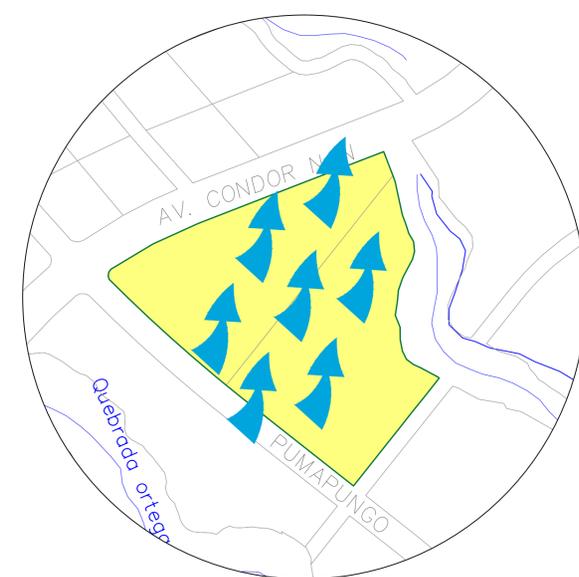
El terreno tiene pendientes irregulares que van desde el 3% y 9% (mayoritariamente) hasta el 24%. El intervalo de las curvas de nivel es de 5.00 m. de diferencia. Sus cotas mínimas y máximas van desde los 2905 msnm a los 2918 msnm, siendo la diferencia entre estas dos 13 m.

**ASOLEAMIENTO**



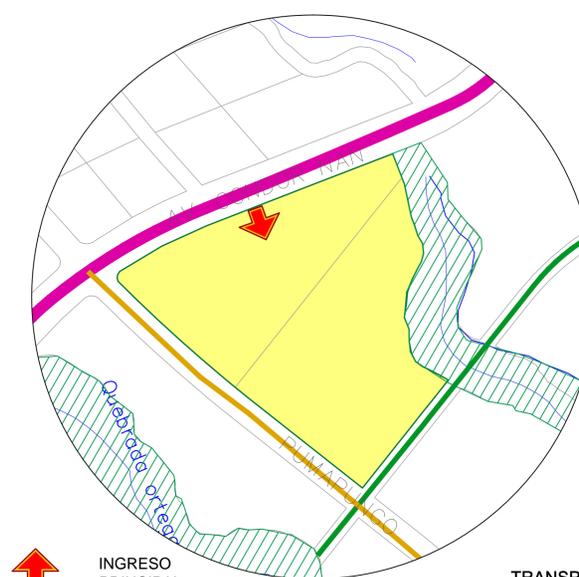
- SOLSTICIO DE JUNIO 22 (MAÑANA)
- EQUINOCCIO MARZO 21 Y SEPTIEMBRE 24 (MAÑANA)
- SOLSTICIO DE DICIEMBRE 22 (MAÑANA)
- SOLSTICIO DE JUNIO 22 (TARDE)
- EQUINOCCIO MARZO 21 Y SEPTIEMBRE 24 (TARDE)
- SOLSTICIO DE DICIEMBRE 22 (TARDE)

**VIENTOS**



Los vientos permiten poder ver la manera correcta de utilizar los materiales de construcción incluyendo las nuevas tecnologías que conocemos, de tal manera que el viento airee el proyecto de una manera correcta en las horas de abundante sol.

**SISTEMA VIAL**



- INGRESO PRINCIPAL
  - VIA PRINCIPAL
  - VIA COLECTORA
  - VIA TERCIALIA
  - QUEBRADA
- TRANSPORTE
- \* Registro civil Vicentina túneles Mayorista.
  - \* Integrado Trole.
  - \* Solanda Marín Juan Pablo.
  - \* Camal Metropolitano T. Quitumbe.
  - \* Integrado Metrobus Ciudadela Ibarra.
  - \* Integrado Metrobus Ciudadela del Ejército.