

Identificación, evaluación y propuesta de mejora de aspectos del síndrome de edificio enfermo en un edificio de una institución bancaria en la ciudad de Quito al año 2013.”

José Luis Vallejo Chiriboga

Ingeniero Ambiental, por la Universidad Central del Ecuador, profesional en seguridad y salud ocupacional.

Quito – Ecuador

Resumen

El término Síndrome de Edificio Enfermo, en general es poco conocido a nivel de nuestro país, se desconoce que dicho término, describe situaciones en las que los ocupantes de dicho edificio experimentan molestias agudas sobre su salud y confort, que aparentan estar relacionadas con su permanencia en un edificio. El crecimiento de la contaminación ambiental, el uso de productos químicos, determinados materiales de construcción y mobiliario, así como sistemas de ventilación deficientes, contribuyen a generar este fenómeno, que muchas veces permanece en desconocimiento de las causas que lo generan, dada la complejidad de identificación. En general se desconoce también los costos asociados con este fenómeno, que pueden llegar a ser significativos al mediano y largo plazo. Por eso, es necesario conocer y aproximarse de forma técnica al síndrome de edificio enfermo, con el fin de identificar la o las causas que lo generan y de esta forma, mediante la aplicación de un análisis técnico adecuado, se pueda proponer un proyecto destinado a mejorar las condiciones de trabajo y satisfacción en general de los colaboradores. Una correcta gestión de las causas que generan el efecto, permitirá a las empresas reducir costos relacionados con ausentismo laboral, así como el aumento de la productividad debido al aumento de satisfacción y confort laboral. La presente investigación pretende identificar un caso de síndrome de edificio enfermo, evaluar el grado de la afectación, identificar las causas que contribuyen a este fenómeno y la propuesta de un proyecto que permita mejorar las condiciones actuales, disminuir costos por ausentismo y consumo eléctrico y mejorar la productividad de la organización.

Palabras clave: Síndrome de edificio enfermo, calidad de aire interior, carga mental, ventilación

Identification, evaluation and improvement proposal of aspects of sick building syndrome in a bank institution building in Quito in 2013. "

José Luis Vallejo Chiriboga

Environmental Engineer from the Universidad Central del Ecuador , health and safety consultant

Quito - Ecuador

Summary

The term Sick Building Syndrome in general is poorly understood in our country , it is unknown is unknown that it describes situations in which building occupants experience acute health and confort effects, which appear to be related to time spent in a building. The growth of environmental pollution , the use of chemicals, certain building materials and furnishings as well as inadequate ventilation , contribute to this phenomenon , often remains in ignorance of the causes that generate , given the complexity of identification. It is generally unknown costs associated with this phenomenon, which may become significant in the medium and long term. Therefore, it is necessary to know and technically approach so sick building syndrome , in order to identify the cause or causes that generate it and in this way, by applying a proper technical analysis , to propose a project to improve working conditions and overall satisfaction of employees. Proper management of the causes, allow companies to reduce costs related to absenteeism and increase productivity due to increased job satisfaction and comfort . This research aims to identify a case of sick building syndrome , assess the degree of involvement , identify the causes that contribute to this phenomenon and propose a project to improve current conditions , decrease absenteeism costs and electricity costs and improve the productivity of the organization.

Keywords: sick building syndrome , indoor air quality , mental load , ventilation