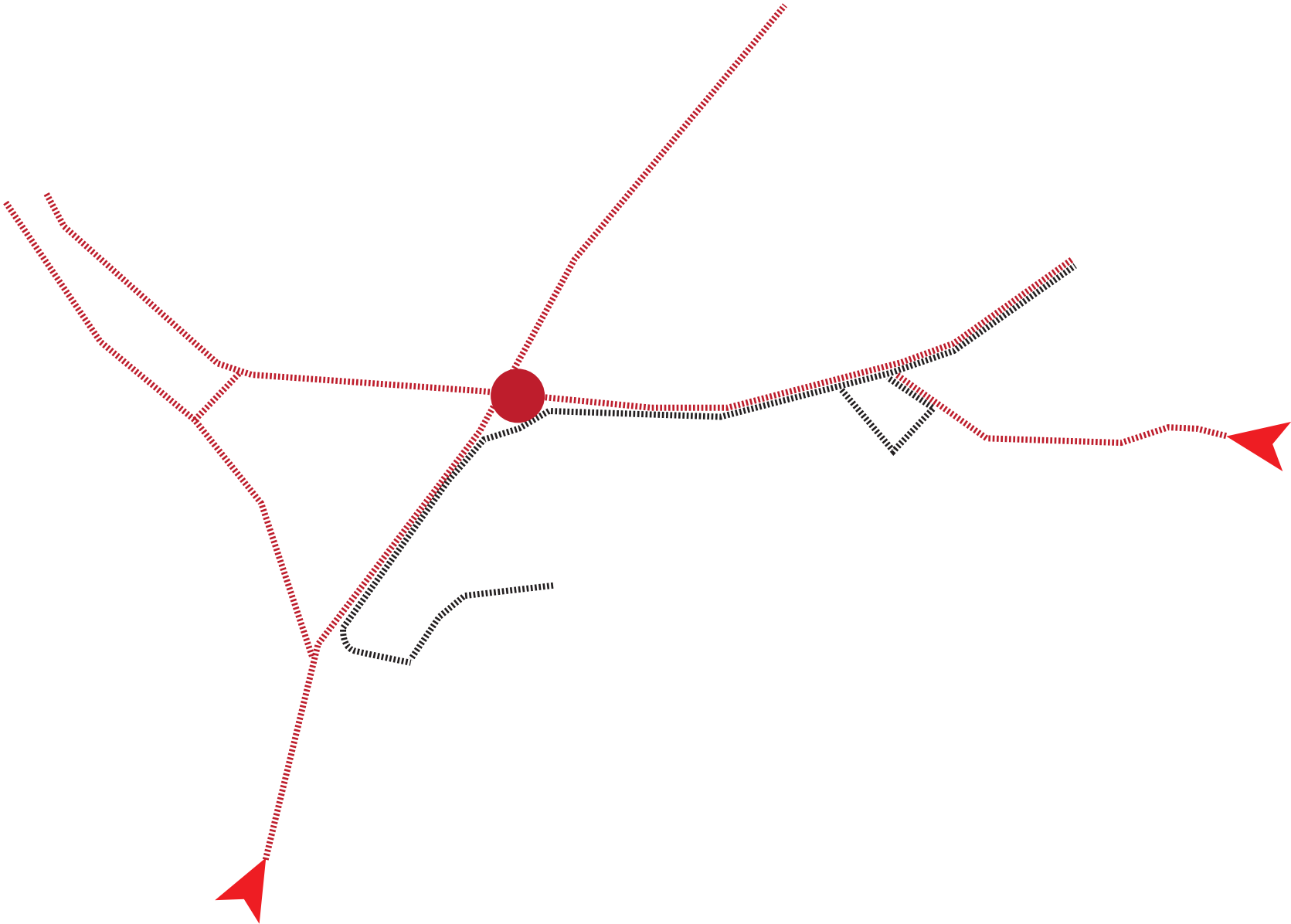


ACCESOS Y FLUJOS

Se observa un alto flujo peatonal en los alrededores de la Concentración Deportiva de Pichincha, lo que provoca realizar grandes recorridos al trasladarse por sus alrededores.

Se crea un punto de conflicto vehicular donde se intersectan 2 ingresos de un alto flujo, el ingreso sur por el distribuidor de transito y el ingreso oriental por la avenida de Los Conquistadores.



USO DE ÁREAS VERDES

El área verde de uso público en éste sector es muy escaso. Se puede observar la diferencia entre el área verde de uso público como: Parques y Canchas; y el área verde de uso semipúblico como: Canchas pertenecientes a Instituciones aledañas ya sean colegios o universidades.



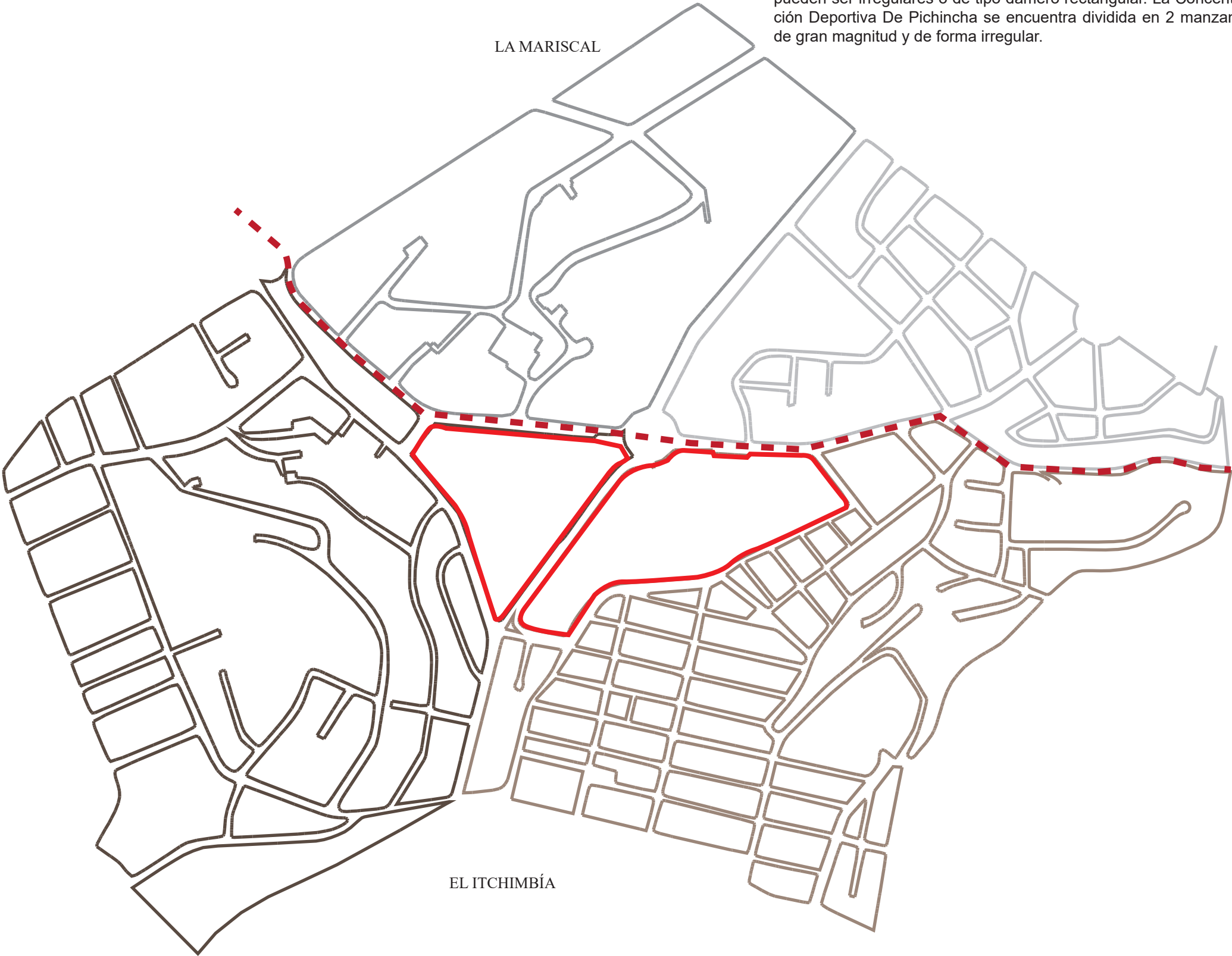
MANCHA URBANA

Se puede observar que en su mayoría el sector se encuentra consolidado, las edificaciones o el área construida cubre la mayor parte del territorio.



CONFORMACIÓN DEL SECTOR (Barrios y Manzanas)

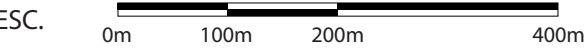
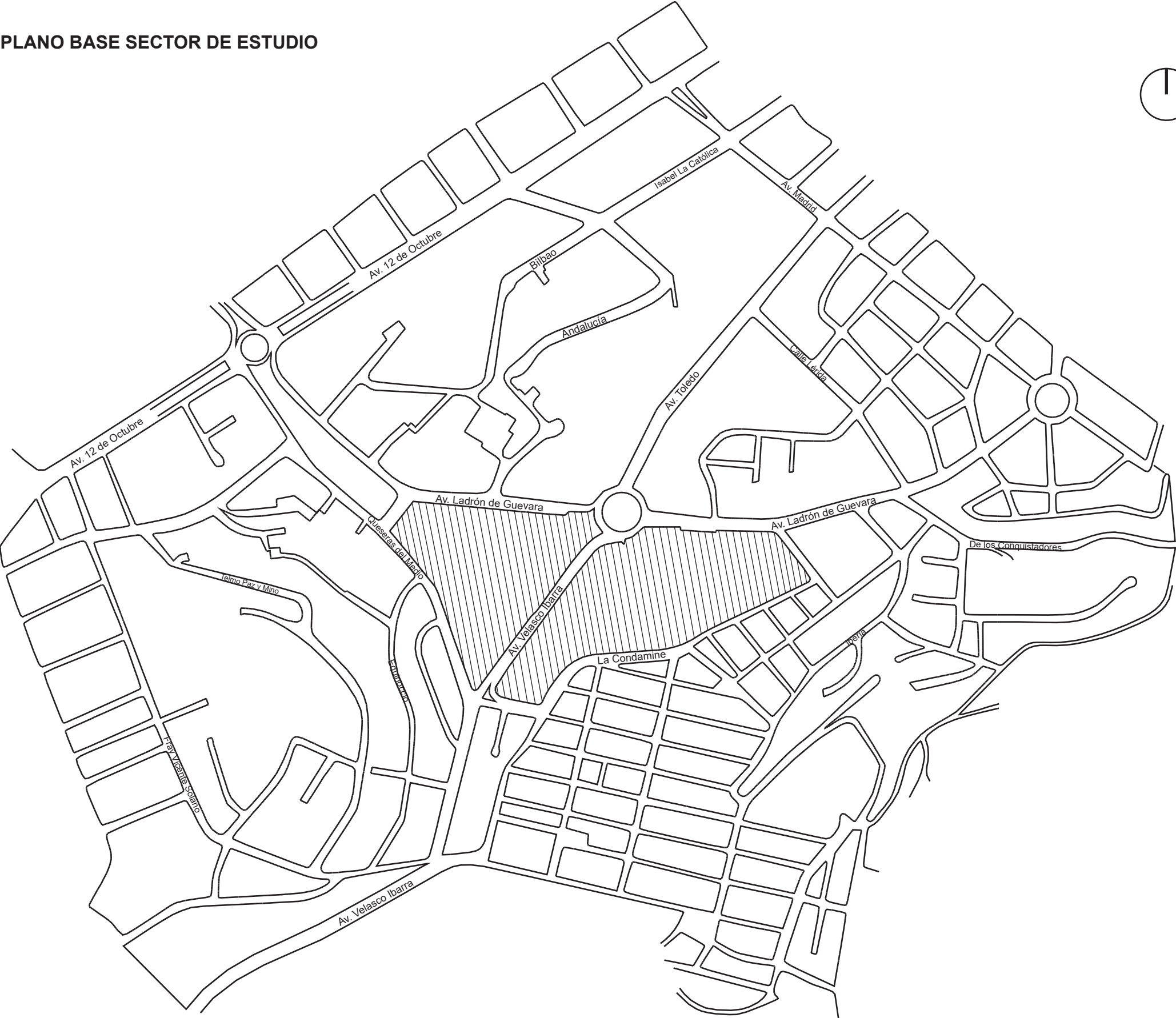
Cada barrio presenta una distinta conformación de manzanas que pueden ser irregulares o de tipo damero rectangular. La Concentración Deportiva De Pichincha se encuentra dividida en 2 manzanas de gran magnitud y de forma irregular.



SIMBOLOGÍA

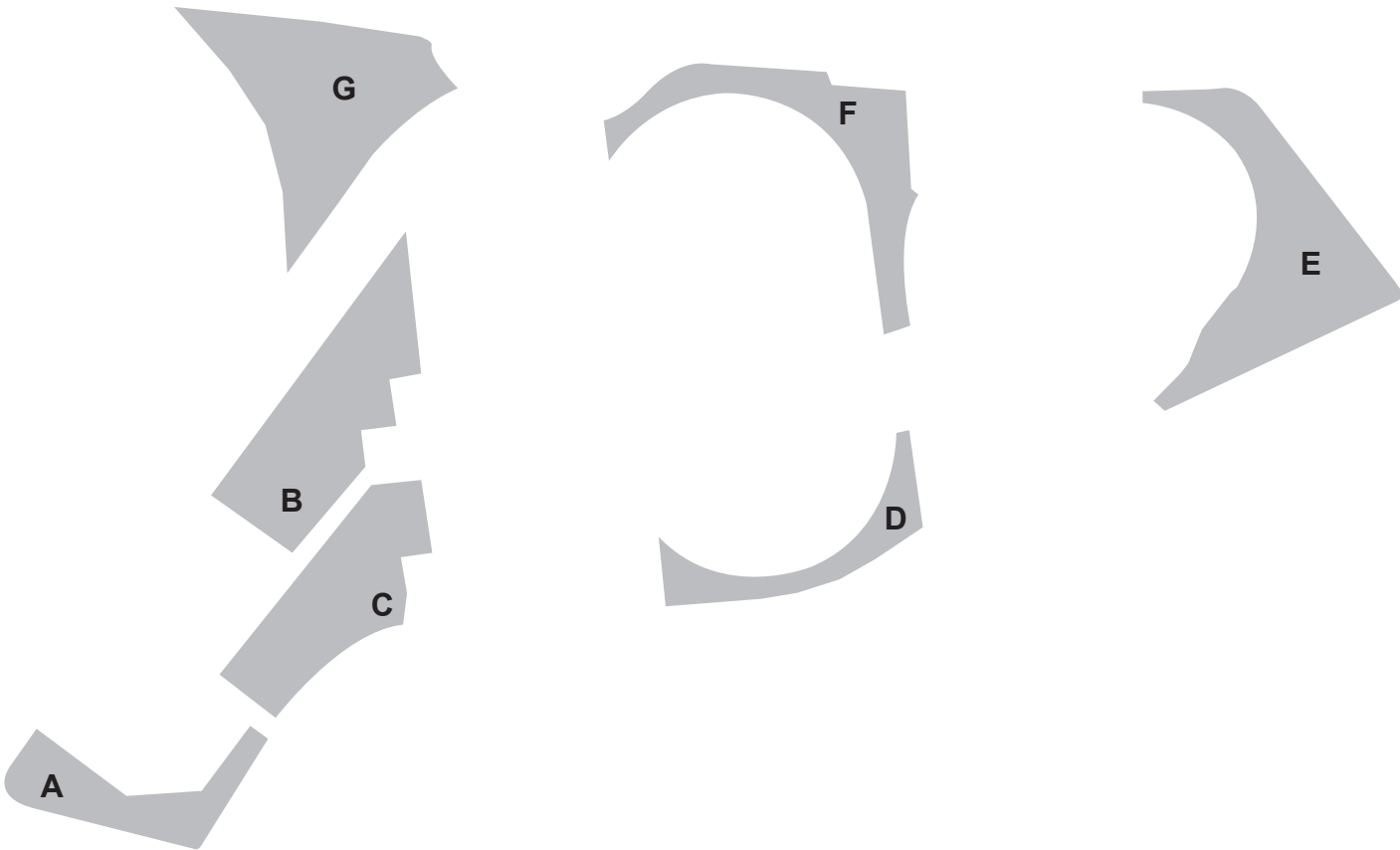
■ Borde Territorial □ El Girón □ La Floresta □ El Dorado □ La Vicentina □ Manzanas Concentración Deportiva de Pichincha

PLANO BASE SECTOR DE ESTUDIO



ESPACIOS RESIDUALES

Al obtener edificaciones aisladas dentro de los sublotes, se crean espacios residuales. Estos espacios no cumplen con una función y terminan siendo abandonados o en algunos casos como espacios que acumulan basura.



Área verde sin uso



Proyecto inconcluso



Área verde sin uso



Acumulador de basura



Espacio abandonado



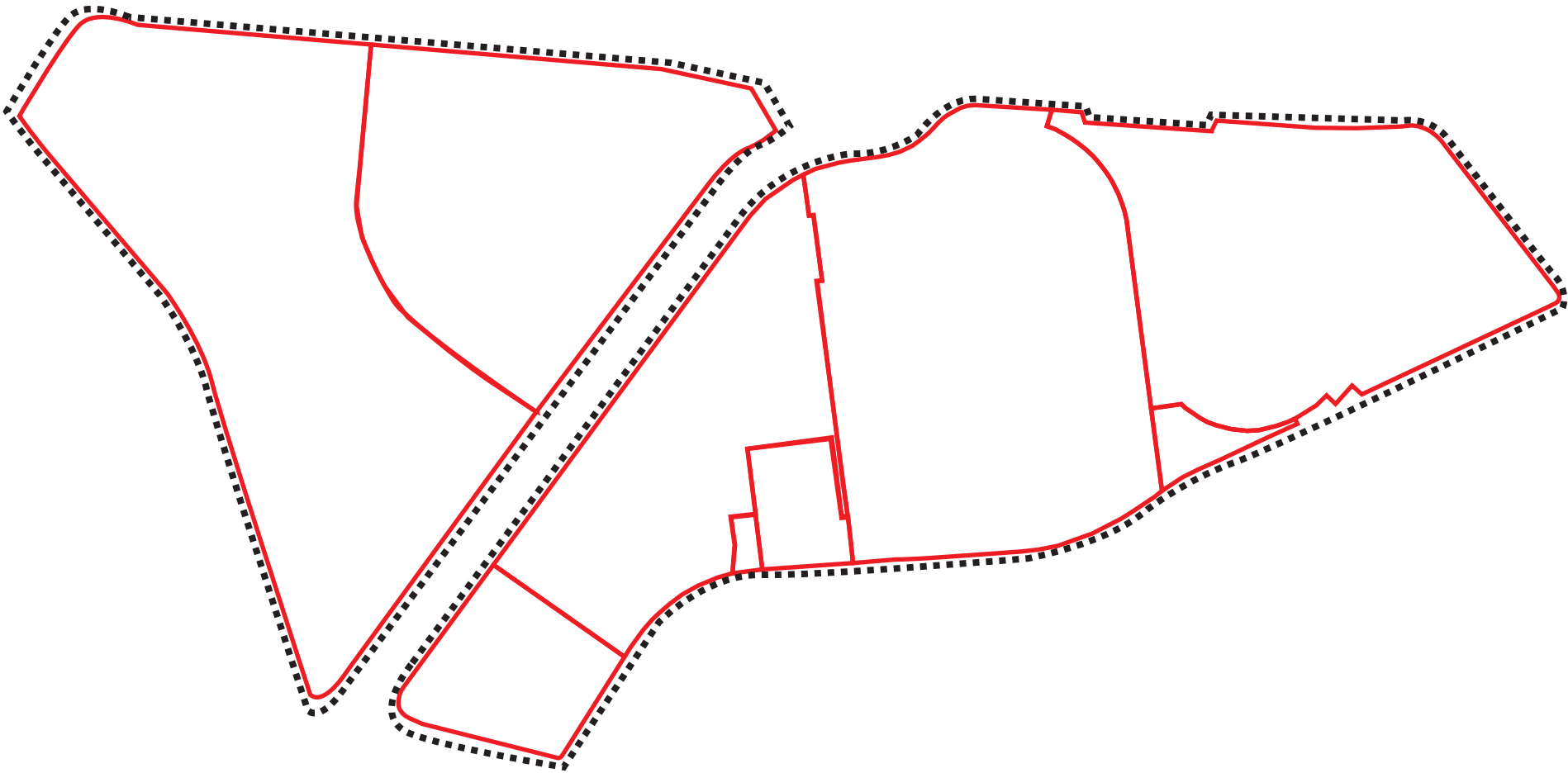
Acumulador de basura



Espacio abandonado

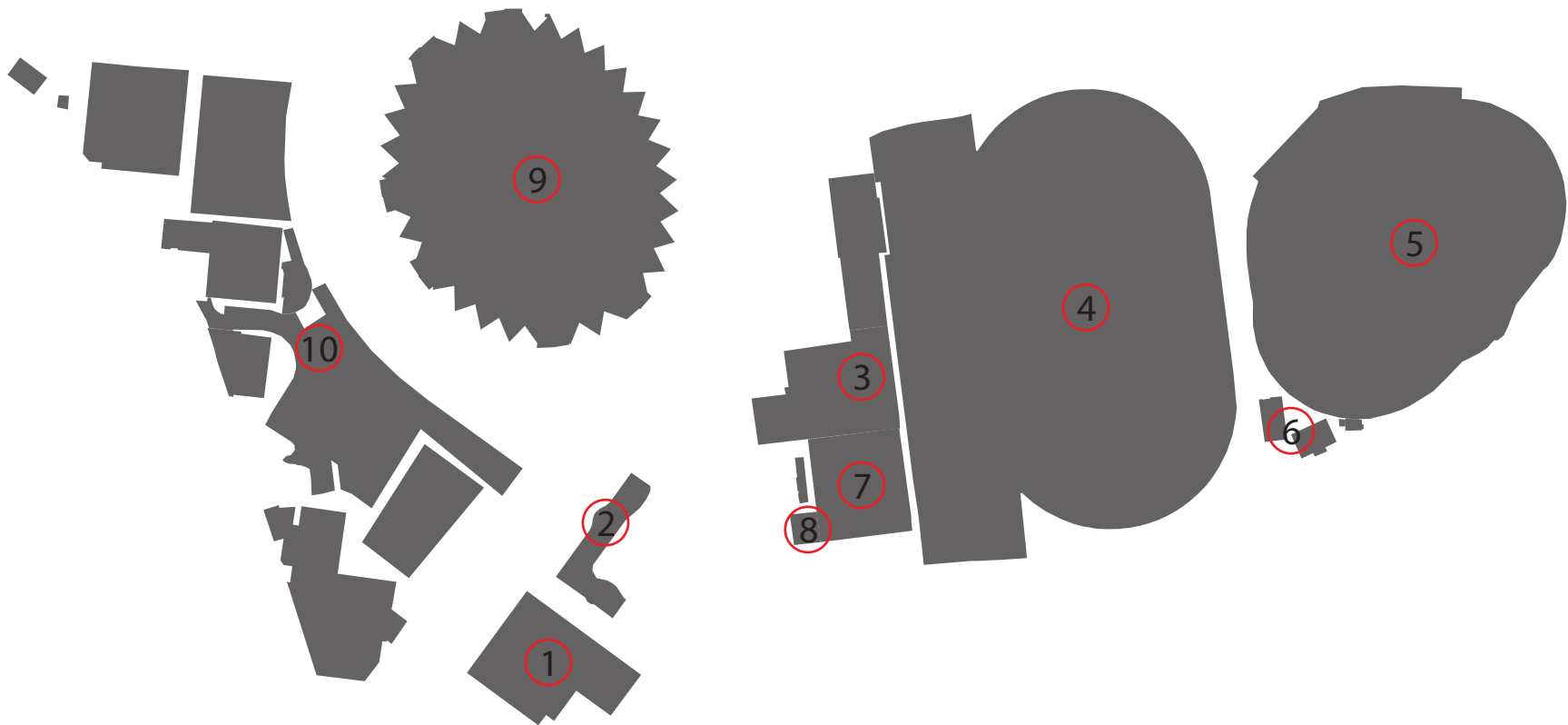
DIVISIONES DE LA CONCENTRACIÓN DEPORTIVA DE PICHINCHA

La Concentración Deportiva de Pichincha se encuentra dividida en 2 macro-lotes, que a su vez se dividen en 9 sub-lotes separando a los distintos equipamientos a traves de cercas de protección. Estos equipamientos se vuelven independientes entre si y totalmente herméticos, dificultando el traslado de los usuarios dentro de la Concentración Deportiva.



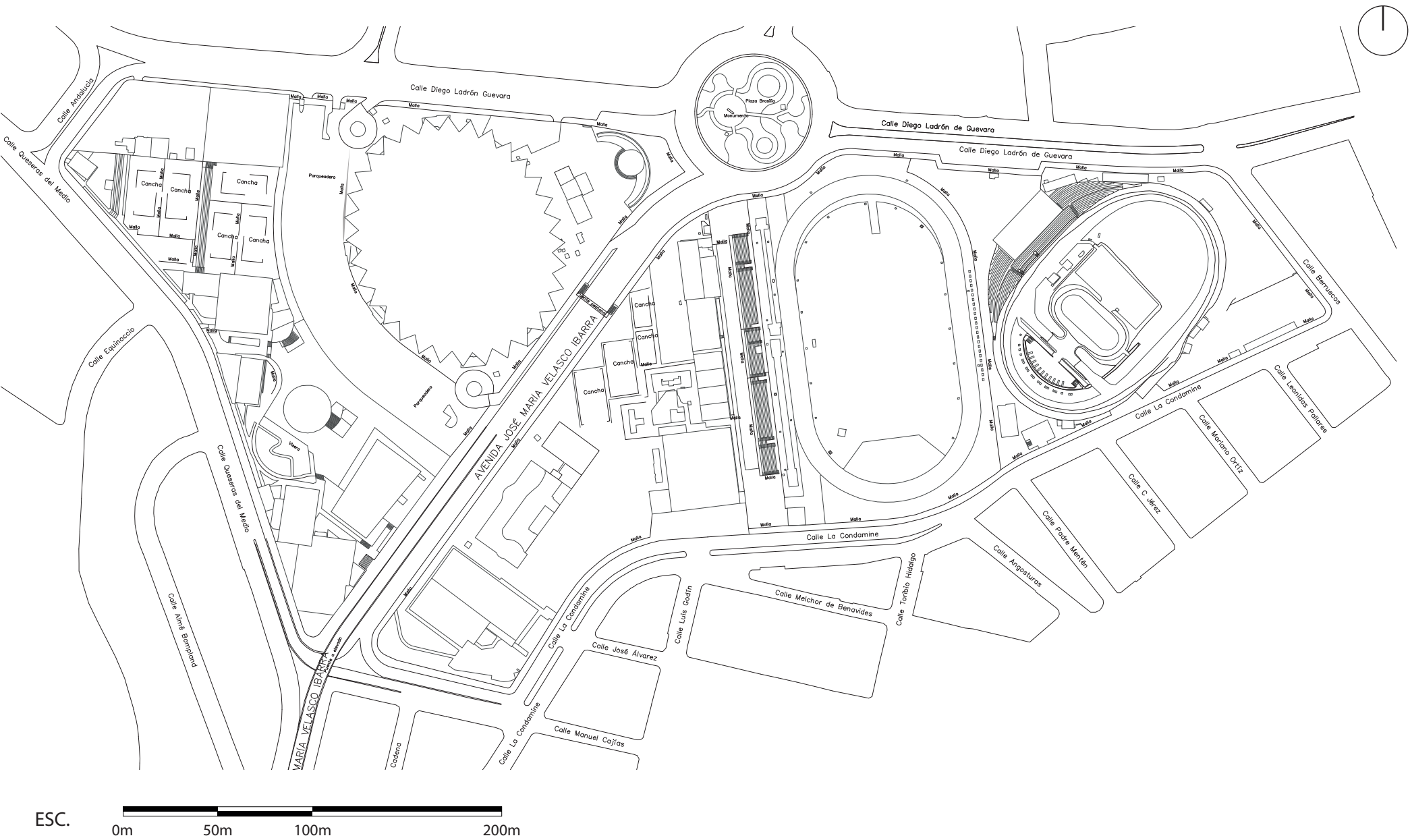
PROGRAMA EXISTENTE

Se pueden observar a las distintas edificaciones ubicadas de manera aislada.



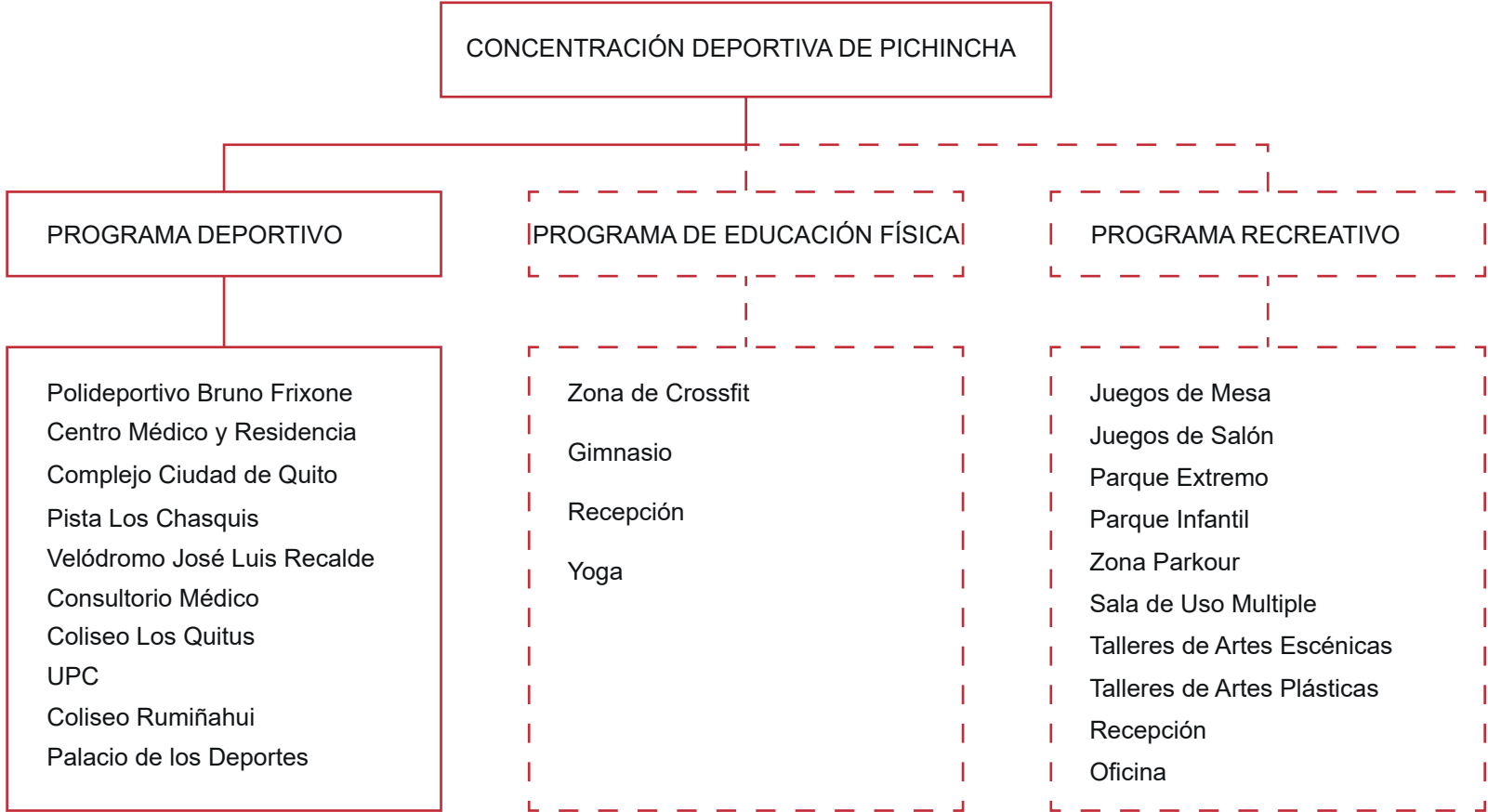
- 1.- Polideportivo Bruno Frixone
- 2.- Centro Médico y Residencia
- 3.- Complejo Ciudad de Quito
- 4.- Pista Los Chasquis
- 5.- Velódromo José Luis Recalde
- 6.- Consultorio Médico
- 7.- Coliseo Los Quitus
- 8.- UPC
- 9.- Coliseo Rumiñahui
- 10.- Palacio de los Deportes

IMPLANTACIÓN ACTUAL DE LA CONCENTRACIÓN DEPORTIVA



CONCLUSIONES

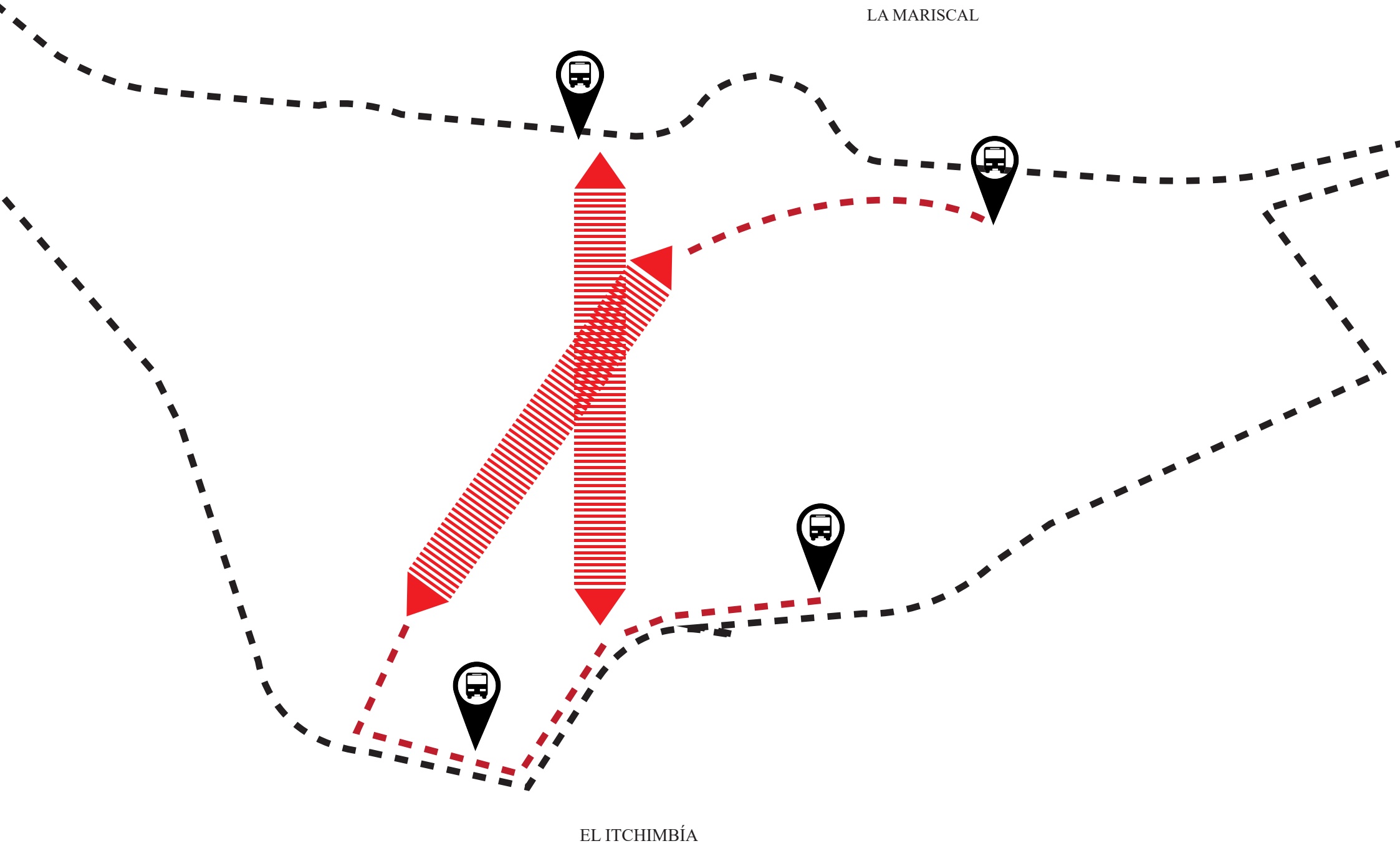
Es un sector consolidado donde la mayor parte del terreno se encuentra construido, los espacios con áreas verdes de uso público son escasos. La Concentración Deportiva de Pichincha se presenta como 2 conjuntos de edificaciones subdivididas y con espacios residuales que podrían ser utilizados con programa recreativo y de educación física, que busquen el bienestar de la colectividad, como fue establecido en los objetivos de la Concentración Deportiva de Pichincha y en la Ley del Deporte, educación física y recreación.



ESTRATEGIAS

CONEXIÓN DEL SECTOR

Al permitir el paso a través de la Concentración Deportiva de Pichincha, se evita los largos recorridos que se hacen al bordearla y a su vez se logra accesibilidad peatonal, que termina conectando a las paradas de buses y a las parroquias El Itchimbia y La Mariscal.



CONFORMACIÓN DE RED DE ESPACIOS

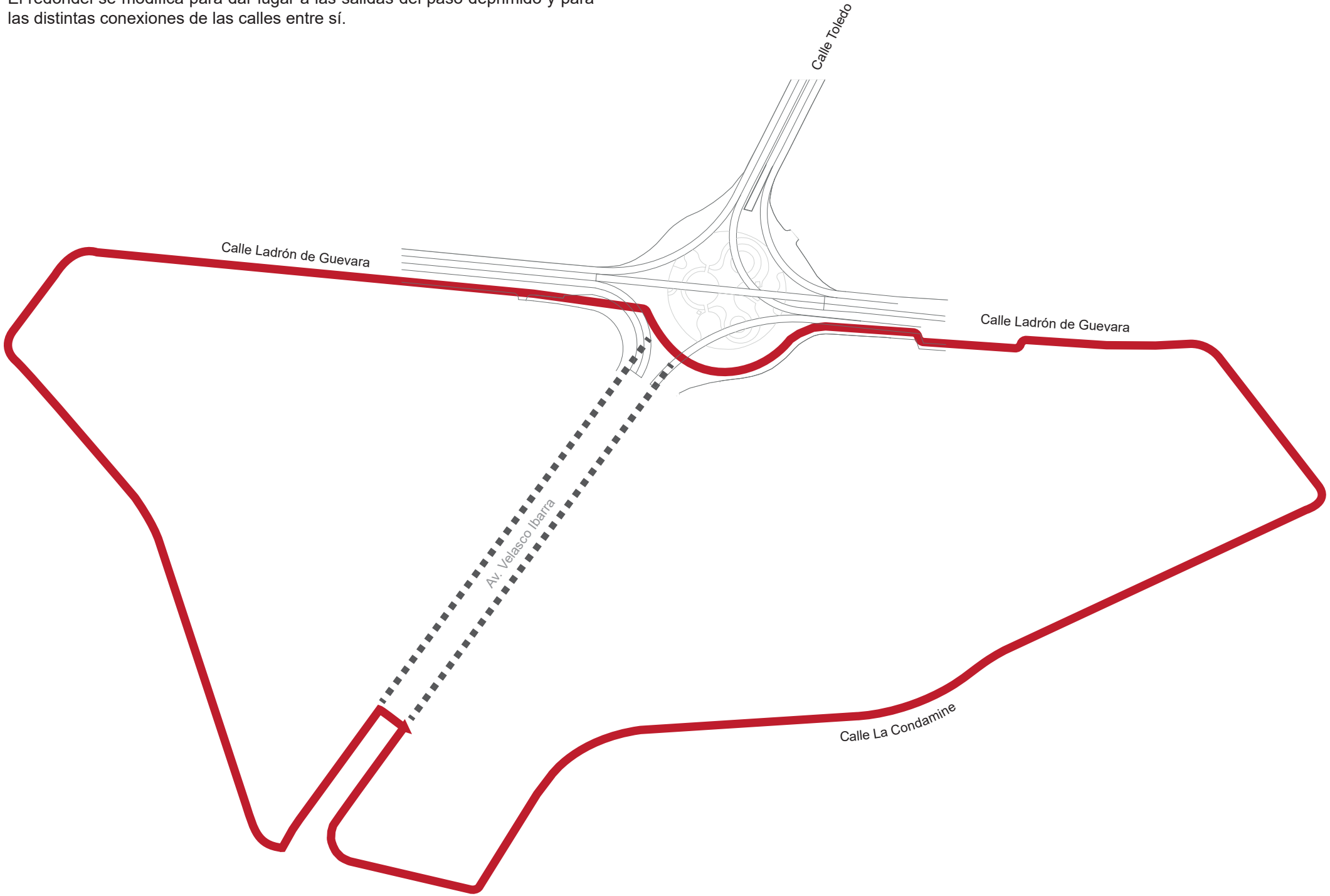
Al unir los espacios residuales que están al rededor de los equipamientos de la Concentración Deportiva de Pichincha, se crea una red de espacios que pueden ser de uso complementario para la Concentración Deportiva de Pichincha o espacios de uso público. Al enlazar los espacios también se generan espacios de mayor tamaño que pueden dar lugar a equipamientos como los que se establecen y especifican en los objetivos y la ley.

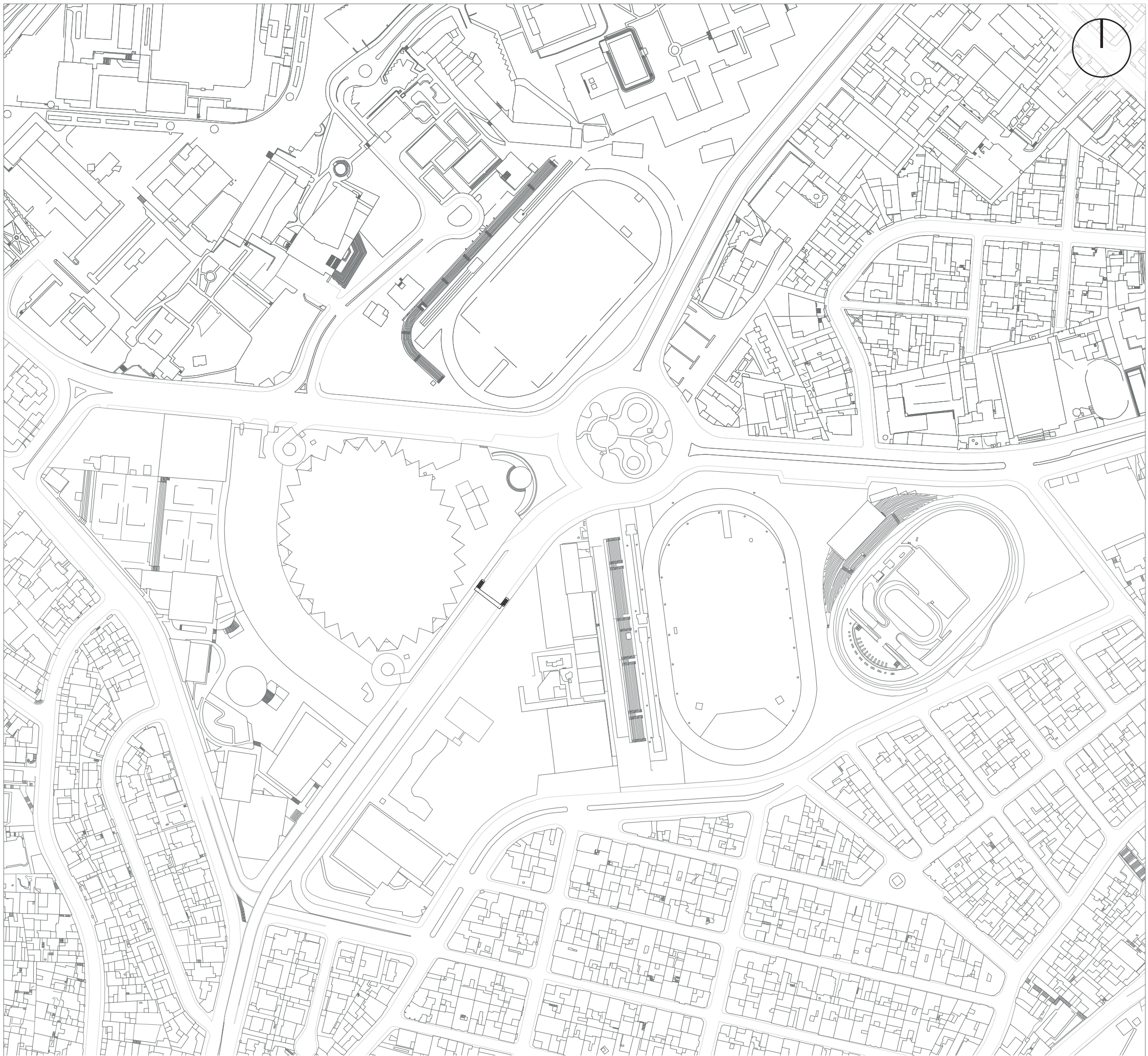


UNIÓN DE LA CONCENTRACIÓN DEPORTIVA DE PICHINCHA

La Avenida Velasco Ibarra que divide a la Concentración Deportiva, se modifica deprimiéndola, para dar paso a la formación de un solo conjunto de equipamientos, como estuvo planificado inicialmente según el plan urbano de 1942.

El redondel se modifica para dar lugar a las salidas del paso deprimido y para las distintas conexiones de las calles entre sí.

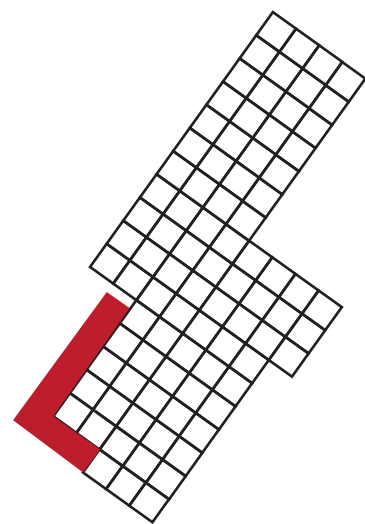




CONFIGURACIÓN DEL MÓDULO

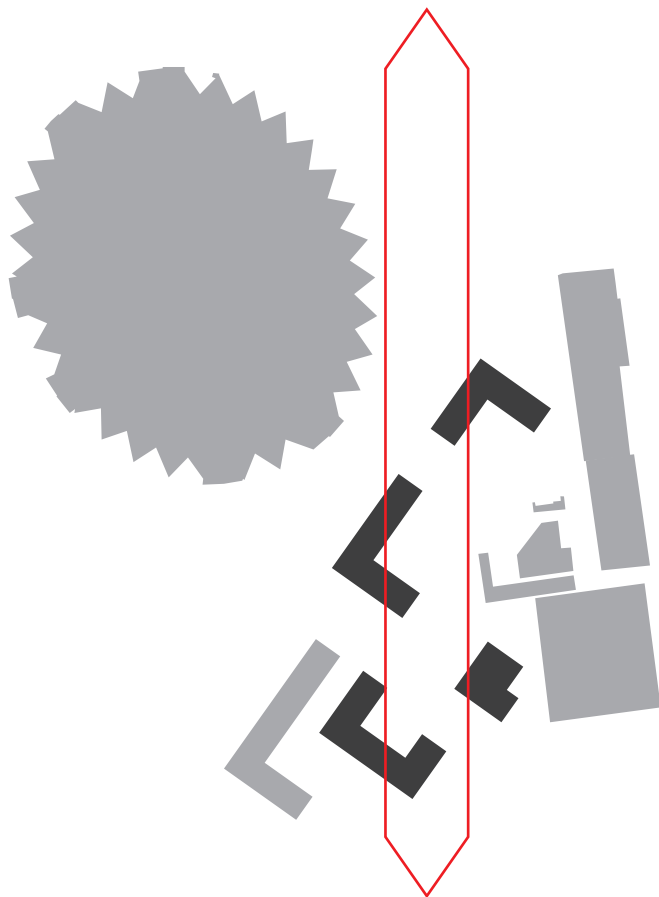
La trama se crea estableciendo un esquema regular a través de un edificio existente. Las intersecciones de estos dos conjuntos de líneas paralelas son el referente para la organización de la estructura que sujetará al proyecto.

Al proyectar la trama en la tercera dimensión obtenemos una serie de unidades espacio - modulares que a través de la repetición del módulo pueden adoptar cualquier forma según la necesidad en el espacio.



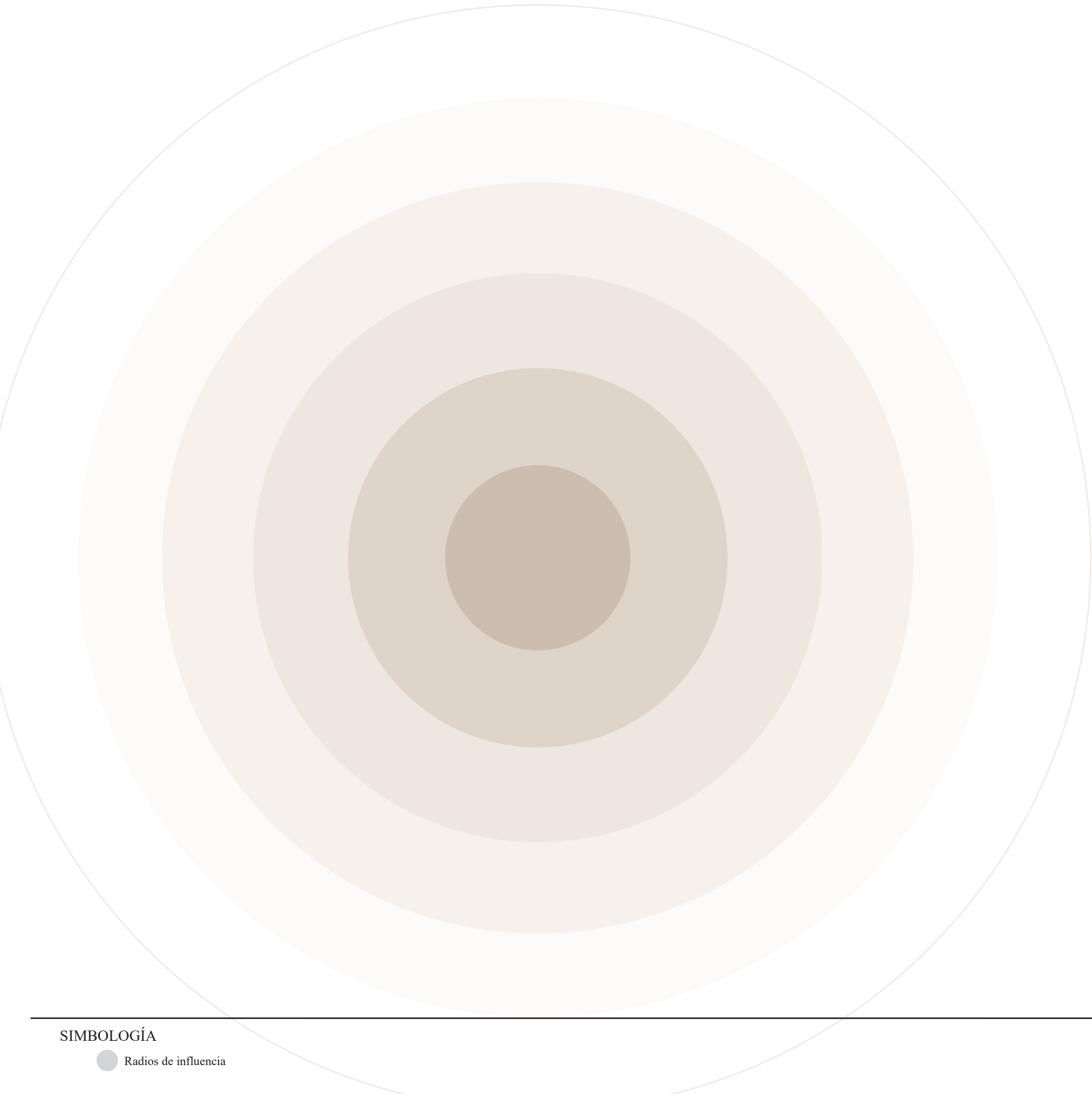
ORGANIZACIÓN ESPACIAL - AGRUPACIÓN

Los espacios se agrupan basándose en la proximidad o en la participación en un rasgo visual común o de una relación. Ante una organización arbitraria de elementos distintos, se plantea un eje de circulación para que pueda vincularse con lo elementos como un dispositivo ordenador, mateniendo el mismo lenguaje del contexto inmediato.



ESTRATEGIA DE EMPLAZAMIENTO

El Proyecto se ubica en el centro de la Concentración Deportiva que a su vez es el centro del sector, de esa manera los radios de influencia a escala sectorial y de contexto inmediato tienen un mayor impacto.



SIMBOLOGÍA

● Radios de influencia

