



Universidad Internacional SEK del Ecuador

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Terminal urbano de autobuses y servicios para la zona norte del Distrito Metropolitano de Quito

Franklin Fernando Jiménez Sarango

Director : Arq. José Luis Sánchez

Quito, Julio 2012

## Dedicatoria:

A Dios que me ha dado la fortaleza y la perseverancia para poder culminar este trabajo y a toda mi familia.

A mis padres Franklin Jiménez y Sarita Sarango, por su comprensión y ayuda en momentos malos y buenos.

Me han enseñado a encarar las adversidades sin perder nunca la dignidad ni desfallecer en el intento.

Me han dado todo lo que soy como persona, mis valores, y mis principios, todo ello con una gran dosis de amor y sin pedir nunca nada a cambio.

A mis hermanos Natalia, Sandra y Carlos, los cuales me han dado todo su apoyo y ayuda incondicional en todos mis proyectos.

A mi sobrino Diego Emmanuel él cual ha sido para mí y toda mi familia una bendición de Dios.

## Agradecimientos:

Mi gratitud, principalmente está dirigida al Dios por haberme dado la existencia y permitido llegar al final de la carrera.

A toda mi familia por su eterno apoyo.

A los docentes que me han acompañado durante el largo camino, brindándome siempre su orientación con profesionalismo ético en la adquisición de conocimientos y afianzando mi formación.

Igualmente a mis maestros: Arq. Patricio Serrano, Arq. José Luis Sánchez, Arq. Leonardo Serrano, y Arq. Juan Carlos Villagomez los cuales me han orientado en todo momento en la realización de este proyecto.

**Resumen:**

El continuo crecimiento desorganizado y no planificado de la ciudad de Quito provoca que las distancias hacia y desde los diferentes servicios de recreación, culto, abastecimiento, trabajo, educación y gestión se encuentren alejados provocando conflictos de tráfico y contaminación ambiental.

Producto del crecimiento de la ciudad es el apareamiento de nuevas centralidades urbanas como las de Cumbaya, Valle de los Chillos, Tumbaco y Carapungo lo que las convierte en uno de los principales lugares de origen y destino de los viajes de las personas que habitan en el Distrito Metropolitano de Quito y en estas centralidades.

La mala administración del sistema de transporte público, y el déficit de equipamiento urbano para la movilidad entre ellas terminales, estaciones de transferencia, estacionamientos, provocan que las personas compren más automóviles y eviten la utilización del Transporte público.

Es así que se plantea el diseño de una terminal urbana de autobuses y servicios para el Distrito Metropolitano de Quito, la misma que está estructurada por cuatro unidades: la operativa, esencial, servicios complementarios y servicios generales, dando como área para el programa de 20000 m<sup>2</sup> de diseño.

La terminal cuenta con andenes de llegada y salida tanto para buses inter parroquiales, e inter urbanas, salas de pre embarque, halls de llegadas, boleterías, locales comerciales, baterías sanitarias, patios de comidas, bancos, cafeterías, parqueaderos, talleres, cuarto de choferes, gasolinera.

El proyecto arquitectónico de lo implanta en un terreno de 80000 m<sup>2</sup> de propiedad pública, condicionado por una quebrada, la misma que direcciona los flujos de los buses y es un eje para la ubicación del objeto arquitectónico, se lo desarrolla en dos plantas, en el nivel superior se desarrolla el desembarque y embarque de buses inter parroquiales y en el nivel inferior de los buses inter- urbanos, se trabajo en el proyecto 6 tipos de circulaciones:

Llegadas y salidas de buses inter parroquiales

Llegadas y salidas de buses inter- urbanas

Transferencia

Del personal administrativo

Del personal de abastecimiento y limpieza

Del abastecimiento de combustible a la terminal.

**Abstract:**

The continued disorganized and unplanned Quito growth causes distances to and from the different departments of recreation, worship, supplies, labor, education and remote management and it is bringing conflicts with the traffic and pollution.

Because of the city growth is appearing new urban center like Cumbaya, Valle de los Chillos, Tumbaco and Carapungo and it is what makes them in one of the main places to go for people living in the District Metropolitan of Quito

The mismanagement of public transportation system, and the lack of urban facilities for mobility including terminals, transfer stations, parking lots, causing people to buy more cars and avoid the use of public transport.

Thus arises the design of urban bus terminal and services for the Metropolitan District of Quito, it is structured in four units: the operational, essential, complementary services and general services, leading to the program area of 20000 m<sup>2</sup> design.

The terminal has arrival and departure platforms for both inter parish buses, and inter-urban, pre boarding rooms, halls arrivals, ticket offices, shops, restrooms, food courts, banks, cafes, parks, shops, room drivers, gas station.

The architectural design of the implants in an area of 80000 m<sup>2</sup> of public property, conditioned by a creek, the same that directs the flow of buses and is a hub for the location of the architectural object, it develops on two floors, in the develops higher level landing and boarding buses and inter parish in the lower level of inter-urban buses, work on the project are 6 types of circulation:

- Arrivals and departures of buses inter parish
- To and from inter-urban buses
- Transfers
- The administrative staff
- From staff and cleaning supplies
- The fuel supply to the terminal.