

INDICE

Introducción.....	1	2.2 Conocimiento de un Programa Arquitectónico.....	27
Abstract	2	2.2.1 Descripción de los Espacios.....	28
CAPITULO 1.		2.3 Conocimiento de la Tecnología Necesaria para el Proyecto.....	30
Fundamentación del Tema.....	3	2.3.1 Consideraciones Generales.....	30
1.1 Conocimiento de la Necesidad Personal.....	3	2.4 Conocimiento de Condicionantes y Determinantes Urbanas Para la ubicación y Funcionamiento del proyecto.....	32
1.2 Conocimiento de la Necesidad Social.....	3	2.4.1 Distrito Metropolitano de Quito.....	32
1.3 Primera Problematicación.....	3	2.5 Conocimiento de Contexto.....	34
1.4 Formulación del tema.....	6	2.5.1 El Adulto Mayor.....	34
1.5 Construcción del problema.....	7	2.6 Conocimiento de Normas y regulaciones para el Diseño.....	36
1.5.1 Justificación teórica del tema.....	7	2.7 Análisis y Crítica Arquitectónica. Referentes.....	40
1.5.2 Justificación Empírica del Tema.....	15	2.7.1 Hogares Alemanes S.A Centros de Atención Integrales del Adulto Mayor.....	40
1.5.3 Red de Causalidad.....	22	2.7.2 Senior Suites.....	42
1.5.4 Objetivos.....	23	2.7.3 Sandels, Housing for Senior Citizens”.....	45
1.5.4.1 General.....	23	2.7.4 Quinta Hogar “Rosa Blanca”.....	47
1.5.4.2 Específicos.....	23	CAPÍTULO 3.	
1.6 Delimitación de los Alcances de la Propuesta.....	23	Investigación Directa.....	50
Capítulo 2.		3.1 Conocimiento Directo del Contexto.....	51
Conceptualización y Problematicación.....	24	3.1.1 Descripción del Valle de Tumbaco.....	51
2.1 Conocimiento de la Teoría de la Tipología Arquitectónica.....	24	3.1.2 Descripción del Valle de Cumbaya.....	51
		3.1.3 Descripción del Valles de Los Chillos.....	52

3.2 Diagnóstico de la Problemática.....	53
3.3 Definición del Programa Definitivo.....	53
3.4 Selección de la Zona de Ubicación.....	54
3.5 Selección de Terrenos Idóneos.....	57
3.6 Matriz de Confrontación y Selección del Terreno.....	61
3.7 Selección del Terreno.....	62
3.8 Análisis del Terreno.....	62
4. Conclusiones.....	63
 CAPITULO 4.	
Modelización.....	64
4.1 Modelo Teórico.....	64
4.2 Modelo Funcional.....	65
4.3 Modelo Dimensional.....	66
4.4 Modelo Geométrico.....	72
4.5 Modelo Propositivo.....	77
 CAPITULO 5	
Memoria y Diseño Arquitectónico.....	79
5.1 Memoria.....	79
5.2 Diseño arquitectónico del proyecto.....	83
5.3 Vistas tridimensionales.....	96
 ANEXOS.....	 100
BIBLIOGRAFÍA.....	106