

INTRODUCCIÓN - GUÁPULO SUSTENTABLE

La propuesta urbana para el desarrollo y rehabilitación del barrio de Guápulo se basa en exponer ideas de diseño que buscan crear soluciones sustentables, de integración del medio ambiente, conservación de la imagen y arquitectura tradicional. Donde los recorridos, el paisaje urbano y la arquitectura nueva proponen experiencias sensoriales a lo largo del proyecto. Se crean una nueva red de equipamientos que se complementa con la conformación de una trama continua de movilidad.

5.3.1 Espacio geográfico

El espacio geográfico entendido, como la extensión de territorio que comprende el sector de Guápulo. Teniendo en cuenta la relación entre lo construido y expansión ecológica.

Donde lo construido debe desarrollarse dentro de un plan de ordenamiento y expansión barrial que brinde funcionalidad, conformación del trazado urbano, crecimiento sustentable, seguridad constructiva, conservación de la imagen urbana y optimización de recursos. La expansión ecológica debe integrarse a la totalidad barrial formando parte de su imagen y paisaje y trazado urbano; creando políticas de protección de quebradas, bosques, parques naturales y sembríos de consumo propio.

- Creación de una red equitativa de equipamientos barriales, espacio público, servicios sociales y culturales que cuenten con la accesibilidad adecuada.
- Rehabilitación y valorización de áreas construidas y espacios públicos.
- Conservación, mantenimiento y manejo sustentable del patrimonio natural; con el fin de conservar la variedad de flora y fauna aún existente del sector.

- Manejo sustentable de residuos urbanos; gestión menos agresiva con el medio ambiente en cuanto a la utilización de recursos de agua, energía y suelo.
- Control de la expansión del medio físico edificado en sentido vertical y horizontal con el fin de optimizar el espacio, de tal manera que se conforme una morfología e imagen urbana que cree un hábitat confortable.
- La rehabilitación urbana debe integrar y ser participativa con los habitantes, ser parte del crecimiento socio- económico del sector y fomentar la productividad barrial.

5.3.1 .1 Suelo

Se debe optimizar el espacio urbano y densificar las áreas construidas, definir y planificar las vías y accesos peatonales preservando la mayor cantidad de áreas verdes.

Reconocer y definir las áreas de riesgo y sectores vulnerables a desastres naturales.

Se debe definir la ocupación y usos del suelo teniendo en cuenta la relación dinámica entre la actividad diaria y la movilidad.

