



Facultad de Arquitectura e Ingenierías

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Titulación:

“Diseño arquitectónico de un Hotel Comunitario en la Reserva Geo-botánica Pululahua”

Autor: César Enrique Baraja Gallardo

Tutor: Arq. Pablo Moncayo Saker

Quito, Junio 2016

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo, César Enrique Baraja Gallardo, con cédula de identidad número 171316932-2, declaro bajo juramento que el trabajo aquí desarrollado es de mi autoría, que no ha sido previamente presentado para ningún grado o calificación profesional; y, que he consultado las referencias bibliográficas que se incluyen en este documento.

A través de la presente declaración, cedo mis derechos de propiedad intelectual correspondientes a ese trabajo, a la UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK, según lo establecido por la Ley de Propiedad Intelectual, por su reglamento y por la normativa institucional vigente.

César Enrique Baraja Gallardo

C.I. 171316932-2

DECLARATORIA

El presente trabajo de investigación titulado:

“Diseño arquitectónico de un Hotel Comunitario en la Reserva Geo-botánica Pululahua”

Realizado por:

César Enrique Baraja Gallardo

Como requisito para la obtención del Título de:

ARQUITECTO

Ha sido dirigido por el profesor

Arq. Pablo Moncayo Saker

Quien considera que constituye un trabajo original de su autor.

Arq. Pablo Moncayo Saker

TUTOR

Después de revisar el trabajo presentado, lo han calificado como apto para su defensa oral ante el tribunal examinador.

Arq. Florencia Carvajal

Arq. Marco Villegas

LOS PROFESORES INFORMANTES

Los profesores informantes:

Arq. Florencia Carvajal

Arq. Marco Villegas

Dedicatoria

Para mi Esposa y mi hijó y mis Niños,
que siempre me han acompañado

Agradecimientos

A mis padres por su apoyo y ayuda sin medida y
A la Universidad Sek por los conocimientos adquiridos

RESUMEN

El cráter del Pululahua posee atractivos turísticos muy importantes para el desarrollo turístico de la zona, los mismos que carecen del apoyo gubernamental, lo cual se ve reflejado en el deficiente infraestructura hotelera que no permite satisfacer las necesidades del turista.

Existe desconocimiento de los atractivos turísticos de la reserva, en la mayoría de visitantes, producto de la falta de información, antes de llegar al área y a nivel de sitio.

La falta de fuentes de empleo y la baja productividad de sus tierras, han generado un proceso migratorio acelerado, que pone en riesgo la permanencia de la Comunidad de Pululahua, de no tomarse las acciones necesarias para revertir este problema.

Los miembros de la Comunidad de Pululahua, interesados en el desarrollo turístico de la reserva, visualizan a la guía turística como la principal actividad en la cual pueden involucrarse, considerando sus conocimientos y aptitudes.

El turismo comunitario brinda una oportunidad de desarrollo con potencial para la inclusión socioeconómica de comunidades rurales, creando tejido micro empresarial, generando empleo y promoviendo la articulación con otros actores del entorno.

La participación de la Comunidad del Pululahua en el desarrollo del turismo comunitario, requiere de un proceso de sensibilización, capacitación y formación, al desarrollo de instalaciones y diseño de productos que permitan la inclusión comunitaria en la prestación de los servicios que requieren los visitantes.

La realidad en el Pululahua es que los emprendimientos existentes no han podido fortalecer el turismo dentro de la reserva y mucho menos integrar a la comunidad dentro de un desarrollo sostenible.

El análisis realizado acerca del proyecto hotel comunitario Pululahua, nos muestra la necesidad de crear un establecimiento turístico que cuente con servicios integrados con la comunidad y su medio ambiente.

La propuesta parte de 3 ejes fundamentales e históricamente confrontados, por un lado, el medio natural que desde siempre ha estado presente en el desarrollo del hombre, por el otro, la acción que ha llevado al hombre a transformar el medio ambiente para su beneficio y supervivencia, y, por último, la necesidad de generar elementos que coexistan dentro de las distintas variables naturales como las creadas por el hombre.

Aquí vamos a nombrar a la naturaleza como precursor de vida, a la domesticación de los suelos (agricultura) como método de supervivencia y por último la participación del hombre como agente estabilizador dentro de este ciclo.

ABSTRACT

Pululahua Crater has very important tourist attractions for tourism development in the area, the same as lack of government support, which is reflected in the poor hotel infrastructure that can not meet the needs of tourists.

There ignorance attractions of the reserve, in most visitors, due to lack of information, before reaching the area and site level.

The lack of jobs and low productivity of their land, have generated an accelerated migration process, which threatens the permanence of the Community of Pululahua, not to be taken to reverse this problem actions.

Members of the Community of Pululahua interested in tourism development of the reserve, displayed at the tourist guide as the main activity in which they can get involved, considering their knowledge and skills.

Community tourism provides an opportunity for development with potential for socio-economic inclusion of rural communities, creating micro business fabric, creating jobs and promoting coordination with other actors in the environment.

Community participation Pululahua in the development of community tourism, requires a process of awareness, training and education, development of facilities and design products that allow community inclusion in the provision of services that require visitors.

The reality is that the Pululahua existing ventures have failed to strengthen tourism within the reserve, much less integrate the community in sustainable development.

The analysis undertaken community project Pululahua hotel, shows the need to create a tourist establishment that has integrated with community services and environment.

The proposal is based on 3 fundamental and historically confronted axes, on the one hand, the natural environment that has always been present in human development on the other, the action that has led man to transform the environment to their advantage and survival, and finally, the need to generate elements that coexist within the different variables such as natural and man-made.

Here we will name the nature of life as a precursor to the domestication of soil (agriculture) as a method of survival and finally male involvement as a stabilizing agent within this cycle.

ÍNDICE