

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

CENTRO INTEGRAL TIPO PARA NIÑOS EN CONDICIÓN DE ABNADONO PARA LA CIUDAD DE QUITO EN EL SECTOR DE QUITUMBE.

KAREN FERNANDA ORTIZ CÁRDENAS

DIRECTOR: PATRICIO SERRANO

JULIO 2009

AGRADECIMIENTO

A Dios por ser quien ha estado a mi lado en todo momento dándome las fuerzas necesarias para seguir adelante y romper todas las barreras.

A mi director, Patricio Serrano que ha dedicado su tiempo para brindarme su asesoramiento en la realización de este proyecto.

A mis padres, por el apoyo incondicional que me han brindado, durante el transcurso de mi vida y sobre todo para la conclusión de este capítulo tan importante de mi vida. Por las valiosas críticas y acertados aportes que han hecho de esta tesis una realidad.

A mis hermanas, por su colaboración incondicional, su constante estímulo y su comprensión ya que gracias a ellas he aprendido el verdadero valor de la amistad. Nicol, que por ti he sabido aprender el valor del cariño y la ternura, ñaña gracias por acompañarme siempre.

A mi tío Ramiro, por brindarme la oportunidad de compartir sus conocimientos y darme siempre una sonrisa en los momentos que más necesitaba.

A mis amigos por su desinteresada ayuda y su constante aliento.

DEDICATORIA

Dedico esta tesis a mis padres ya que sin ellos ninguno de mis sueños se haría realidad, por ser mi fuente de motivación para cada día ser mejor y por creer en mí.

RESUMEN

En la ciudad de Quito existen una población cerca de 2.007.767 habitantes hasta el 2005, en el año 1990 aproximadamente era de 1.350.000 lo cual significa un crecimiento de 500.000 habitantes en el lapso de 11 años, lo que representa un crecimiento del 37.8%, y esto el 2.9% anual.

Quito recibe un gran número de inmigrantes de todas las provincias del país y fuera de él, su objetivo es buscar soluciones a sus problemas económicos y mejorar su calidad de vida en cuanto a servicios de salud y educación.

La Constitución Política de la República, establece que toda persona tiene derecho a una vivienda, alimentación y salud, pero como el presupuesto destinado para estos rubros es bajo y por ende su distribución es inequitativa, afecta directamente a ciertos grupos, entre éstos los más perjudicados son los niños y ancianos.

La situación económica obliga a los padres a salir a trabajar en otras ciudades o lo que es peor fuera del país, dejando a los niños sin cuidado alguno. Los niños al sentirse abandonados salen a las calles en busca de fuentes de ingresos que les permita su sobrevivencia, olvidándose de los derechos fundamentales.

Las entidades que se encargan en brindar servicios y proteger a los niños que se encuentran desamparados y en abandono no siempre logran cubrir las necesidades y en los sectores donde lo hacen tampoco cuentan con un servicio integral debido a la gran afluencia, logrando algunos de estos dar atención en vivienda, alimentación y salud de manera temporal.

En Quito hasta el año 2005 existía un total de 2.007.767 habitantes, esto corresponde al 15.1% de la población total del Ecuador y al 77% de la Provincia de Pichincha.

En Quito el 51% de la población corresponde a mujeres el 48.5% a hombres, de estos el 34.5 a menores de 24 años y el 22.4% a niñas y el 21.2% a niños.

Ocupando el 82% los habitantes en el área urbana y el 18% restante ubicado en el área suburbana y rural de Quito. El comportamiento demográfico en la última década se observa una reducción de la tasa de crecimiento vegetativo del 1.9% y un descenso de la tasa por inmigración del 2.7% al 1.3% entre 1990 y 2001.

Al realizar una proyección sin considerar los migratorios Quito tendría en el 2009 una población de 2.200.000 y; para el año 2015, 2.500.000 de habitantes. La expresión territorial más significativa en los cambios en la distribución poblacional constituye la urbanización periférica desde mediados de los 80

producto de migraciones intra-distritales hacia los Valles de los Chillos, Tumbaco, Calderón y San Antonio de Pichincha. Esta forma de crecimiento, entre otros ha generado mayores índices de pobreza en la ciudad.

El crecimiento urbano se debe a los diferentes procesos económicos políticos desarrollándose formas de organización territorial. La ciudad tuvo varias etapas; empezó en forma radical y concéntrica, luego adoptó una forma longitudinal después fue longitudinal y polinuclear, y en la actualidad posee una forma irregular dispersa por las políticas de municipalización del suelo, debido a la segregación social que se ha caracterizado por consumo y no por la producción del suelo.

En el periodo de 1973 y 1990 el área urbana se expande en 3.1 veces y la población crece en 1.8, este incremento se debe a distintas causas:

- Por Factor Económico 42%
- Por Familiares 23%
- Por Estudios 20%

Las provincias donde se observó las primeras migraciones en los años 60 y 70 fueron Guayas, Manabí y Loja en los 80 Azuay, Cañar y Loja en los 90 Cotopaxi, Chimborazo y Tungurahua; y mediados de los 90 las provincia Amazónicas.

La migración de las diferentes provincias a la capital ha incrementado con la finalidad de tener mejores condiciones de vida.

En los periodos actuales las migraciones se han dado debido a crisis económica y la falta de empleo, el origen de estas no son necesariamente de las zonas más pobres del país.

Cabe recalcar que la gran mayoría de personas que han migrado a la ciudad son de la Provincia de Pichincha desde sus siete cantones.

La tasa de crecimiento poblacional se presenta al norte en el sector El Condado con un aumento de 18.099 habitantes y sobre todo en el sur de la ciudad en sectores como Chillogallo, Guamaní, Turubamba, Solanda, La Ecuatoriana y Quitumbe en más de 20.000 habitantes según los censos de 1990 y 2001.

Los lugares donde generalmente se asienta la población que llega a Quito, es la zona centro sur; por cuanto el valor del suelo es inferior a otros de la ciudad, y los sectores bajo y muy bajo en áreas periféricas de las zonas residenciales en el norte y sur.

En conclusión en la ciudad de Quito se ha configurado una división tanto social como espacial, dejando la zona sur como una zona deprimida por la acentuación territorial de los estratos más pobres, medio bajo y muy bajo.

La población de Quito se divide en dos grupos pobre y no pobre, convirtiéndose en mayoritaria la pobre cuando aumenta el número familiar. El índice promedio de niños por hogar es de 1.3 pero en hogares pobres equivale al 1.5.

En Quito el 7.2% de los niños existentes en los hogares no estudian y se dedican a deambular en las calles siendo sus principales actividades la venta, malabares la mendicidad y en el peor de los casos la delincuencia convirtiéndose en un problema de la sociedad.

Es un deber del Gobierno Central, Municipal y Provincial ejecutar este tipo de proyectos para mejorar las condiciones de vida de los niños que se encuentran en situaciones precarias y de abandono ya que uno de los principios fundamentales de la carta magna es la protección a la niñez.

El proyecto es un CENTRO INTEGRAL TIPO PARA NIÑOS EN CONDICIÓN DE ABANDONO Y DESAMPARO, siendo este el único que posee todos los servicios que los niños necesitan; en Quito existen varios tipos de centros, pero ninguno cumple las necesidades y derechos que tienen los niños, entre esos la educación, la salud y la recreación.

El centro integral abastecerá las necesidades de 150 niños, el mismo que contará con extensas áreas recreativas para su desarrollo personal e intelectual.

Este centro cuenta en su mayor extensión de áreas verdes lo que ayudará a que los niños no se sientan encerrados ya que su medio habitad era de mucha libertad.

En esta institución los niños no solo contarán con hospedaje y alimentación; si no también con capacitación técnica como son carpintería, pintura, computación lo que coadyuvará para que en el futuro puedan emprender una mejor forma de vida y ser útiles a la sociedad.

ABSTRACT

In the city of Quito there is a population near 2.007.767 habitants until 2005, in 1990 approximately there was 1.350.000, which means a growth of 500.000 habitants within 11 years, representing a growth of the 37.8%, meaning 3,9% annually

Quito receives a large number of immigrants from all provinces of the country and outside, to seeking solutions to their economic problems and improve their quality of life on health and education services.

The Constitution of the Republic, establishes that everyone has the right to housing, food and health, but the budget destined for these categories is low and therefore its distribution is inequitable, directly affects certain groups, including the children and elderly.

The economic situation obliges parents to go out to work in other cities or worse outside of the country, leaving children careless, children being abandoned out to the streets in search of sources of income in order to try to survive, forgetting the fundamental rights.

Entities that are responsible in providing services and protecting children who are homeless and abandonment not always succeed the needs and in the sectors where they actually are helping the service is not good due to the great affluence of people, achieving some of these give attention in housing, food and temporary health.

There was a total of 2.007.767 habitants in Quito until 2005, this corresponds to the 15,1 per cent of the total population of Ecuador and 77 per cent of the Pichincha province.

In Quito, 51 per cent of the population consists of women the 48,5 % men from these, 34,5 under 24 years and the 22,4 per cent to girls and the 21,2 % children.

Occupying 82 % habitants in the urban area and the remaining 18 % located in suburban and rural area of Quito. This demographic behavior in the past decade shows a reduction in the rate of vegetative growth of 1,9 % and a decline in the rate by immigration from the 2,7 % to the 1,3 per cent between 1990 and 2001. Perform a slide without considering the migratory Quito would have in 2009 a population of 2.200.000 and; for the year 2015, inhabitants 2,500,000.

The most significant territorial expression change in population distribution is peripheral urbanization since the mid-80 intra-distritales migration to the valleys of the Chillos, Tumbaco, Calderón and San Antonio de Pichincha product. This form of growth, among others generated higher rates of poverty in the city.

Urban growth is due to different political subdivisions forms developing economic processes.

The city had several stages; began shaped radical and concentric, then I take a longitudinal form then was longitudinal and was multiple cores, and currently has a sparse irregularly shaped by the ground, due to the municipalization politics and social segregation which has been characterized by consumption and not by the production of soil.

In the period 1973 and 1990 the urban area expands in 3,1 times and the population grew 1,8 times, this increase is due to different causes: by factor economic 42 per cent by relatives 23 % by studies 20 %.

The provinces where I note first migrations in the 60s and 70 were Guayas, Manabí and Loja in the 80s Azuay, Cañar and Loja, in the 90s Cotopaxi, Chimborazo and Tungurahua; and mid-1990s the Amazonian province. The migration of the different provinces to the capital has increased in order to have better living conditions.

In the current periods migrations have been caused by economic crisis and the lack of employment, the origin of these is not necessarily the zones of the country's poorest people. It must be emphasized that the vast majority of people who have migrated to the city are from Pichincha province, form all its seven cantons.

Population growth rate is presented in the North, in the El Condado sector with an increase of 18.099 habitants and especially in the South of the city in sectors such as Chillogallo, Guamaní, Turubamba, and Solanda, the Ecuadorian and Quitumbe in more than 20.000 habitants according to 1990 and 2001 census.

The places where usually the population which arrives at Quito establishes, is the South, Centre area where the soil value is less than others of the city, and sectors low and very low in peripheral areas of residential areas in the North and South. In conclusion the city of Quito is configured in a Division both social and spatial, leaving the area south as a zone depressed by the territorial accentuation of the poorest strata, middle low and very low.

The population of Quito is divided into two groups poor and non-poor, becoming the majority poor when family number, increases average index of children per household is 1,3 but in poor households is equivalent to 1,5. In Quito the 7,2 per cent of children in the poor households do not study and engaged in wandering the streets remain its principal activities the sale, juggling begging and in the worst cases crime becoming a problem in society.

It is a duty of the Central Government, municipal and provincial to execute projects to improve the lives of children in precarious situations because one of the fundamental principles of the Charter magician is protection to children.

The project is a Integral Center for children in condition of abandonment and helplessness, being this one the only one that owns all the services children need ; in Quito there are several types of centers, but none meet the needs and rights that have children, between those education, health and recreation.

Integral Centre will host 150 children and has extensive recreational areas for their personal and intellectual development. This Centre has a lot of green areas which will help that children do not feel locked in and live a life in a habitat with a great freedom feeling.

In this institution children not only will have lodging and food; they will have also technical training such as carpentry, painting, computing, to help also in their future finding a better way of life and be useful to society.

INTRODUCCIÓN

CAPÍTULO 1	PAG. 1 - 8	CAPÍTULO 5	PAG. 35 - 50
FUNDAMENTACIÓN	1	SELECCIÓN DEL TERRENO	35
MARCO CONCEPTUAL	6	SELECCIÓN 3 TERRENOS	37
REALIDAD	7	MATRIZ DE PONDERACIÓN (TERRENO)	39
OBJETIVOS	8	DETERMINACIÓN SECTOR URBANO	40
MÉTODO Y METODOLOGÍA	8	USO SUELO CERCAÑO TERRENO	41
ALCANCES	8	EXPEDIENTE	42
		DETERMINANTES Y CONDICIONANTES	45
		ANÁLISIS TERRENO ESCOGIDO	46
		PROPOSITIVO	47
		MATRIZ PONDERACIÓN (EMPLAZAMIENTO)	48
		PAISAJES	49
		CONCLUSIONES	50
CAPÍTULO 2	PAG. 9 - 15	CAPÍTULO 6	PAG 51 - 94
PROPUESTA URBANA	9	ANTEPROYECTO	51
EQUIPAMIENTO URBANO EXISTENTE	10	CONCEPTO TEÓRICO	52
EQUIPAMIENTO BARRIAL	11		
EQUIPAMIENTO SECTORIAL	12	PLANOS	
EQUIPAMIENTO ZONAL	13	IMPLANTACIÓN	54
UBICACIÓN TRAMA EN CIUDAD	14	PLANTA BAJA	55
UBICACIÓN PUNTO CÉNTRICO TRAMA	15	PLANTA ALTA	56
		FACHADAS	57
		CORTES	58
		PLANTAS AMOBLADAS	
		PLANTA CUBIERTAS	59
		PLANTA BAJA	60
		PLANTA ALTA	61
CAPÍTULO 3	PAG. 16 - 25	PLATAS POR UNIDADES	
REFERENTES	16	UNIDAD ADMINISTRATIVA	PAG. 62 - 63
CASA HOGAR PARA NIÑOS (MÉXICO)	16	ÁREA ADMISIONES	62
PLANTA ARQUITECTÓNICA	17	ÁREA ADMINISTRATIVA	63
FUNDACIÓN NIÑOS (ECUADOR)	18		
PLANTA ARQUITECTÓNICA	19	UNIDAD ESENCIAL	PAG. 64 - 66
PROYECTO AMOR (SENAGAL)	22	ÁREA HABITACIONES	64
PLANTA ARQUITECTÓNICA	23	ÁREA EDUCATIVA	65
CONCLUSIÓN	24		
		UNIDAD SERV. GENERALES	PAG. 67 - 68
		ÁREA ALIMENTACIÓN	67
		ÁREA SERV. MÚLTIPLES	68
CAPÍTULO 4	PAG. 26 - 34	VISTAS	PAG. 69 - 94
LISTADO UNIDADES FUNCIONALES	26		
MODELO TEÓRICO	27		
MODELO TEÓRICO CODIFICADO	28		
MODELO DIMENSIONAL	29		
MODELO GEOMÉTRICO	30		
MODULACIÓN	31		
CÉLULA BÁSICA	32		
PROPUESTA GEOMÉTRICA	34		

INTRODUCCIÓN

Quito presentaba una población cerca de 1'850.000 habitantes en noviembre del 2001¹. En 1990 era de aproximadamente 1'350.000, lo cual significa un incremento de 500.000 habitantes en el lapso de 11 años, lo que representa un crecimiento del 37,8%, y esto significa el 2,9% anual. Al año 2005 la población estimada es de 2.007.767.

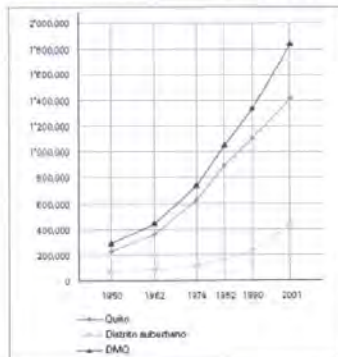
Evolución de la población de Quito y del resto del Distrito (1990-2001)

	Población 1990	Población 2001	Saldo demográfico 1990-2001	Incremento 1991-2001 (a)	Incremento anual (%)
Quito	1'105.869	1'413.694	307.825	276	2,23
Distrito (suburbano)	230.348	427.506	197.158	85,6	5,62
Distrito Metropolitano	1.336.237	1'841.200	504.963	378	2,91

Fuente: INEC 2001
Elaboración: Propia

El incremento se atribuye a las zonas suburbanas cuya población es cerca de los 430.000 habitantes.

Curvas de evolución de la población del DMQ de 1950 al 2001



Fuente: Lugares Esenciales del Distrito Metropolitano de Quito
Elaboración: Propia

Las mayores tasas de crecimiento de la población se presentan en el norte y sobre todo en el sur de la ciudad.

En compensación, la parte central de la ciudad ha experimentado un estancamiento o disminución, registrándose las mayores en las parroquias San Juan, Centro Histórico, Itoimbía y Chimbacalle y, en menor grado, en La Libertad, La Magdalena y La Mariscal².

Límites de la ciudad de Quito



Fuente: Mercado del Suelo en Quito
Elaboración: Propia

Una causa del aumento de la población, el costo del suelo y servicios en ciertos sectores, es la búsqueda de una mejor calidad de vida, el proceso de exurbanización³ iniciado en 1980 presenta un aumento en los últimos diez años en algunas parroquias como Conocoto, Tumbaco y Cumbayá; con el objetivo de mejorar las condiciones de vida.

Al norte de la ciudad la población se han acentuado en Calderón, en dirección a la Mitad del Mundo, desarrollando numerosos conjuntos habitacionales de fácil financiamiento a diferencia de los valles, debido a que poseen una reglamentación municipal que autoriza el fraccionamiento del suelo en lotes menores.

Quito, como capital, recibe un gran número de inmigrantes de todas las provincias del país y de fuera de él, el único objetivo de estas personas es buscar una solución a todos sus problemas económicos que mejoren no sólo sus ingresos sino también su calidad de vida en cuanto a servicios de salud y educación.

Al ser el Quito un espacio económicamente atractivo para la inversión se han desarrollado actividades vinculadas con el sector secundario; los servicios y el comercio se han convertido en más del 50% del eje de las actividades económicas trayendo esto, como consecuencia la conurbación.

A continuación en el cuadro claramente se muestran las tendencias de ocupación del suelo según su nivel socio económico. Siendo mayoritariamente en el centro y sur para uso residencial sin descartar el uso múltiple e industrial, al norte una tendencia de apropiación del espacio de los sectores medio y alto; otros sectores sociales como el medio bajo y el bajo se extienden por la urbe en zonas muy evidentes. Los sectores sociales más bajos se ubican en las periferias de las zonas residenciales tanto al norte como al sur.

¹ Censo INEC 2001

² Lugares Esenciales del Distrito Metropolitano de Quito

³ Exurbanización: vaciado del medio urbano

Oferta de suelo según nivel socioeconómico



Fuente: Mercado del Suelo en Quito
Elaboración: Propla

Como conclusión en Quito, se ha configurado una división tanto social como espacial, creando en la zona sur una zona deprimida debido a la existencia de los sectores más pobres y de bajos recursos económicos.

El problema de estos sectores sociales se debe a la falta de recursos económicos, y consecuentemente no logran acceder a un nivel de educación adecuado y con calidad. En términos generales, la población quiteña presenta relativamente altos niveles de educación, especialmente en el área urbana; sin embargo, si se analiza la población pobre versus la no-pobre se observa que en la población pobre poseen tres años menos de escolaridad y seis veces menos población universitaria. Dando como resultado, que se produzca un incremento de los problemas sociales como la prostitución, mendigos, delincuencia, falta de empleo, crecimiento de suburbio y déficit de vivienda. Siendo la población más afectada la infantil ya que crecen en medio de este ambiente que no favorece su superación personal.

CAPÍTULO 1

FUNDAMENTACIÓN

parroquias experimentaron un aumento en más de 20.000 habitantes entre los censos del 1990 y 2001; en el sur: Chillogallo, Guamaní, Turubamba, Solanda, La Ecuatoriana y Quitumbe, al norte: El Condado, que se elevaba a 18.099 habitantes.⁷

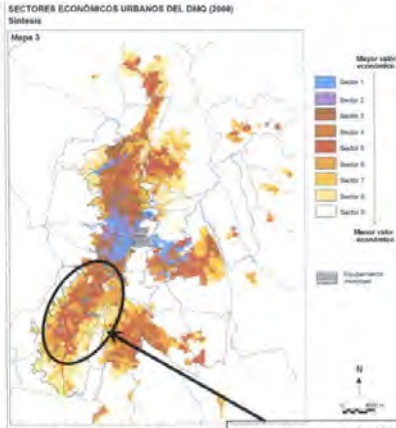
Los principales lugares donde se asienta la población que llega a la ciudad de Quito es en las zonas centro sur, debido a que el suelo posee menor valor, y se crean las ocupaciones del suelo según su nivel socio económico. Los sectores sociales como el medio bajo y el bajo se extienden por la urbe en zonas muy evidentes. Los sectores sociales bajo y muy bajo se ubican en las periferias de las zonas residenciales tanto al norte como al sur.

Oferta de suelo según nivel socioeconómico



Fuente: Mercado del Suelo en Quito
Elaboración: Propia

Como conclusión en Quito, se ha configurado una división tanto social como espacial, dejando a la zona sur como una zona deprimida por la acentuación territorial de los tres sectores más pobres, medio bajo, bajo y muy bajo.



Fuente: Valor del Suelo en el D.M.Q.
Elaboración: Propia

Ubicación de la población más pobre

La Estructura Socio Económica de la población en Quito se encuentra dividido en cuadros: 1. Económicamente alto (20,4%), 2. Económicamente medio (36,5%) y 3. Económicamente bajo (43,1%), cada uno de éstos se relaciona con el nivel de ingresos, capacidad de gasto y capacidad de crédito de manera inversa, a razón de una pirámide invertida.



Fuente: INEC/SISSE.
Elaboración: Propia

En el estrato inferior de estos cuadros la constitución familiar promedio por hogar es de 4,7 miembros por familia, concluyendo que la población pobre posee mayor número de hijos y menor cantidad de recursos económicos.

Si se divide la población de Quito en dos grupos, la población Pobre y la No Pobre, siendo la población pobre mayoritaria cuando los miembros de familia van aumentando. La constitución familiar promedio es de 3.8 habitantes, pero la población pobre prevalece sobre la no pobre en 1.2%.

Quito			
Número de Miembros	Total	Pobres	No Pobres
1 Miembro	9,00%	3,50%	10,50%
2 Miembros	15,20%	5,70%	17,70%
3 Miembros	20,30%	13,70%	22,10%
4 Miembros	25,60%	26,10%	25,50%
Más de 4 Miembros	29,90%	51,00%	24,10%
Tamaño promedio por hogar	3,8	4,7	3,5

Fuente: INEC, Censo 2001
Elaboración: Propia

Al saber la constitución por hogar existente en Quito, es importante señalar que parte de esta población posee niños y cuál es su promedio por hogar. El índice promedio de niños por hogar es de 1.3 pero en hogares pobres equivale a 1.5. Los ingresos mensuales que posee cada familia varían de acuerdo a las actividades a las que se dediquen los padres de familia o los miembros que produzcan fuentes de ingreso a la misma, un promedio de este es de \$376.4 en hogares pobres, cuyo consumo es de \$276.3 llegando su gasto promedio a \$350.7 dejando como sobrante \$25.7 que cada familia podría ahorrar por mes.

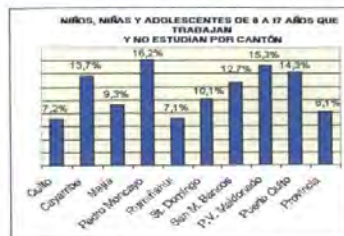
Indicadores Socio Demográficos Y Socio Económicos De Quito Por Condición De Pobreza

Indicadores	Total	Pobres	No Pobres
Infantes promedio por hogar	1,3	1,4	1,2
Niños promedio por hogar	1,3	1,5	1,3
Adolescentes promedio por hogar	1,3	1,5	1,3
Tamaño promedio del hogar	3,8	4,7	3,5
Ingreso promedio por hogar	730,3	376,4	825,8
Consumo promedio por hogar	586,6	276,3	670,3
Gasto promedio por hogar	721,4	350,7	821,4
Infantes	Hasta 5 años		
Niños	6 a 11 años		
Adolescentes	12 a 17 años		

Fuente: INEC, Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de Hogares.
Elaboración: Propia

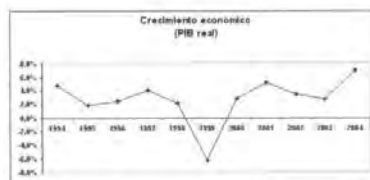
⁷ Lugares Esenciales del Distrito Metropolitano de Quito

Del porcentaje de niños existente por hogar en la ciudad de Quito el 7.2% no estudian, se dedican a trabajar



Fuente: SISSE 2001
Elaboración: Propia

La economía quiteña y de todo el país se vio afectada en el período en el cual el Ecuador pasó por la última crisis económica en el año de 1998 cuando ocurrió la llamada crisis bancaria.



Fuente: SISSE 3.5
Elaboración: Propia

La crisis bancaria que ocurrió en 1998 fue causada por:

- Liberalización de la Ley Bancaria, el Estado y la Superintendencia de bancos no podían tener el control del sistema bancario y los bancos obtuvieron demasiadas libertades.
- El aumento de entidades financieras.
- La alta deuda pública.
- La devaluación de la moneda.
- La inestabilidad política.
- Decayó el precio del petróleo.
- El alza del dólar, al aumentar el dólar encarece los créditos; se produce el cierre de varias empresas.
- La dolarización, que a pesar de poseer una economía dolarizada, ésta moneda no se puede imprimir aquí y se

pierde la influencia monetaria; llegando a tener una inflación del 22.4%.

Dejando por todas estas razones al Ecuador como un país con alto riesgo en la inversión, logrando así que los capitales no ingresen al país y que el mismo no logre un desarrollo económico.

En la actualidad el presupuesto por sectores del Estado hacia los organismos esta dividido en parte mayoritaria hacia el sector de la educación, dejando al bienestar social con un bajo porcentaje del mismo. Del total del presupuesto solo el 0.37% es destinado al Bienestar Social.

PRESUPUESTO POR SECTORES PROVINCIA: PICHINCHA AÑO: 2007

Indicadores Actualizado	Codificado
OTROS ORGANISMOS DEL ESTADO	2.842.870.59
SECTOR AMBIENTE	350.418.71
SECTOR COMUNICACIONES	38.062.500.00
SECTOR AGROPECUARIO	3.804.315.82
SECTOR ASUNTOS INTERNOS	1.765.710.43
SECTOR BIENESTAR SOCIAL	1.997.666.53
SECTOR DEFENSA NACIONAL	7.436.018.34
SECTOR DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	0.00
SECTOR EDUCACIÓN	324.874.298.77
SECTOR FINANZAS	120.500.00
SECTOR SALUD	97.956.935.39
SECTOR TESORO NACIONAL	47.397.395.25
SECTOR TRABAJO	20.000.00

Fuente: Ministerio de Economía y Finanzas
Elaboración: Propia

Al hablar de "trabajo" se hace una referencia directa con una actividad productiva; pero que esta no sea excluyente es una difícil forma de conceptualizarlo; el que permita alcanzar un bienestar no solo personal sino también social y que éste se logre con dignidad y seguridad, sería un desarrollo equitativo y sostenible.

En los últimos años, la subocupación ha crecido significativamente: de 33.77% en julio de 1998 a 50.74% en septiembre de 2000, hasta el 2006 el crecimiento fue del 60.40%⁹.

⁹ La población sub-ocupada está compuesta mayoritariamente por mujeres (67%). Las personas que disponen de un nivel de instrucción primario o secundario son las que conforman la población sub-ocupada (40% y 39%

El sector informal ha significado una alternativa de subsistencia para una buena parte de la población debido a la inestabilidad de la economía y la incapacidad del mercado laboral de absorber la creciente mano de obra.

Es preocupante el desempleo de la juventud y de las personas con bajos niveles de educación⁹. Por su parte, también es alarmante la alta presencia de niños y adolescentes que trabajan en malas condiciones.

En Quito existe una población de 418.465 niños y adolescentes entre 6 y 18 años y de estos cerca del 6% es decir 24.174, trabaja a tiempo completo o con horario prolongado, de los cuales el 61% lo conforman hombres y el 39% mujeres. De los niños trabajadores el 78% únicamente trabaja y no asiste a ningún establecimiento de enseñanza formal.

El desempleo en agosto del 2007 tuvo un porcentaje del 9.8% a nivel nacional¹⁰ y el sub-empleo aumentó al 39.4%¹¹; mediante estos datos se puede observar que los porcentajes aumentan al pasar de los años en lugar de ir disminuyendo; la pobreza existente en la ciudad a aumentado paulatinamente al pasar de los años.

DESEMPLEO POR SEXO Y GRUPOS DE EDAD ENEMDU - MARZO 2006

EVENED - 1990			
NACIONAL URBANO		HOMBRES	MUJERES
10 a 17 años	21,46%	22,45%	19,78%
18 a 29 años	16,60%	12,33%	22,56%
30 a 39 años	7,13%	3,79%	11,26%
40 a 49 años	5,41%	3,80%	7,37%
50 a 64 años	4,04%	3,96%	4,18%
65 años y más	5,49%	6,73%	2,68%

Fuente: INEC
Elaboración: Propia

Al no poseer la población los recursos económicos suficientes para satisfacer sus consumos elementales como alimentación, salud y vivienda, se generan los grupos económicos que marcan diferencias entre la población dejando a un grupo privado de estas.

El aporte que los jóvenes realizan a la economía familiar en diciembre del 2005 en hogares pobres fue del 30.9%¹². El total de niños que se encuentran en condición de desamparo son 2570.

respectivamente). En su mayoría están en el sector informal (54%); el sector moderno reúne 36% de esta población.

⁹ El grupo comprendido entre 15 y 26 años participa con un importante 51% al desempleo y la subocupación se concentra en los niveles de educación más bajos, primaria (26%) y secundaria (52%), siendo menor para el segmento de población con niveles de educación superior (22%).

¹⁰ BCE

¹¹ BCE

¹² SISSE

NIÑOS PRIVADOS DE SU MEDIO FAMILIAR		Ingreso 2005 (%)
Quito	Presentes a diciembre	100.00%
Sexo	Hombre	59.10%
	Mujer	40.90%
Grupos de Edad	0-5 años	23.20%
	6-11 años	37.80%
	12-17 años	39.00%
Medida de protección	Acogimiento Familiar	2.20%
	Acogimiento Institucional	97.80%
	Situación de Riesgo	56.80%
Causales de Ingreso	Abandono	36.20%
	Maltrato	7.00%
Necesita atención especial	Sí	3.70%
	No	96.30%

Fuente: SISSE
Elaboración: Propia

Por lo tanto el problema encontrado es el desamparo en el que se encuentran los niños, la insuficiencia de lugares para su crecimiento y educación; y la solución es la creación de una Unidad Espacial Tipo de Cuidados Integrales para Niños en Condición de Abandono y Desamparo en la Ciudad de Quito.

Si en Quito existen 2570 niños que se encuentran privados de su medio familiar; al distribuirlos en los cinco sectores que posee la ciudad se obtiene 514 niños por sector; cada centro integral posee un radio de influencia de 2000m, entonces, se necesitarían 20 centros integrales para cubrir las necesidades de la población de Quito. Proyectando dos centros más en la periferia de la ciudad.

Una encuesta realizada en Diciembre del 2000 reveló que el 63% de la población menor a los 18 años vive bajo la línea de pobreza. Más de 4500 niños pertenecen a familias que están privadas o en alto riesgo de estarlo, de sus necesidades básicas de alimentación, vivienda, educación y salud¹³.

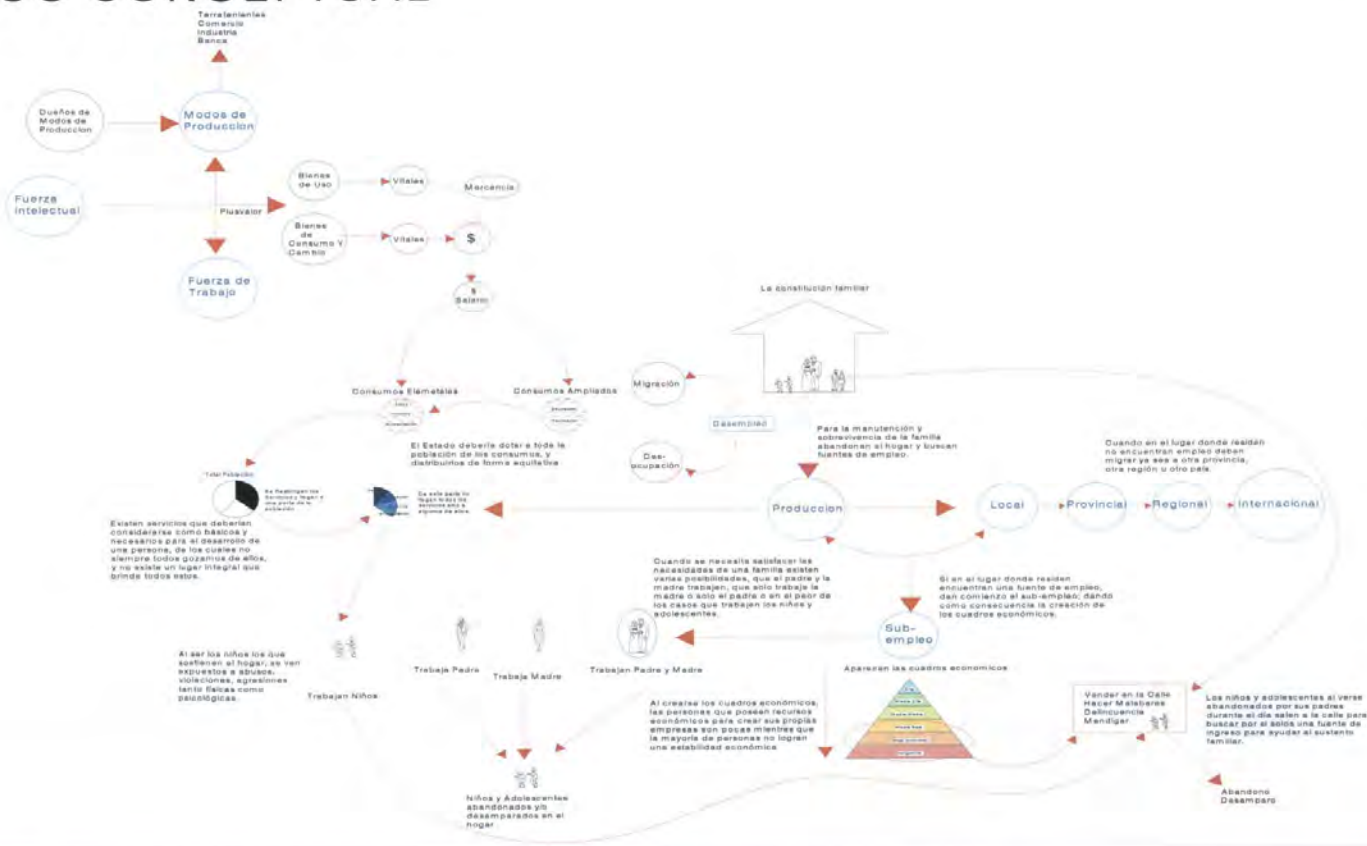
Estos niños están trabajando para sobrevivir ellos mismos y mantener a sus familias. Por lo menos el 90% de los niños de hogares pobres están desnutridos y están participando en actividades tales como venta de rosas, comida o cigarrillos en las calles y/o transportes públicos; cuidando carros; actuando, cantando o bailando en las calles y/o transportes públicos; y betunando zapatos.

Cada día estos niños están expuestos a la violencia, abuso sexual, drogas, prostitución infantil y crimen. Muchos trabajan desde muy temprana edad, algunos a partir de los 4 años.

En Quito existen distintas instituciones de carácter público y privado que asisten a los niños que se encuentran en condición de abandono, dándoles asistencia en algunos de los servicios que éstos necesita. Así existen a nivel barrial los centros infantiles (5), a nivel sectorial los centros de formación (13), a nivel zonal los centros de protección (4) y los albergues (4). Pero no existe una institución que cumpla con todos los requerimientos que necesitan los niños abandonados y desamparados.

¹³ Fuente: Encuesta EMEDINHO 2000.

MARCO CONCEPTUAL



OBJETIVOS**OBJETIVO GENERAL**

- Analizar la problemática social y económica que influye en la presencia de niños y adolescentes en condición de abandono y desamparo.
- Planificar y proponer el diseño de una unidad espacial tipo para niños en condición de abandono y desamparo.

OBJETIVOS PARTICULARES

- Diseñar una unidad espacial destinada a los niños y adolescentes condición de abandono y desamparo a nivel de anteproyecto.
- Planificar un proceso de diseño mediante el cual se realice de forma ordenada y secuencial la unidad espacial.
- Realizar metodológicamente el diseño de la unidad espacial.
- Proponer espacios destinados a la recreación y educación de los niños y adolescentes en condición de abandono y desamparo.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Utilizar las ordenanzas y reglamentos para el diseño de la unidad espacial, de acuerdo al código de la arquitectura.
- Cuantificar datos para obtener las dimensiones de acuerdo a las necesidades de la unidad espacial.

MÉTODO Y METODOLOGÍA**MÉTODO**

El método a utilizar será inductivo y deductivo; inductivo debido a que en una primera fase se realizará un recorrido visual y deductivo ya que se expondrán explicaciones cuantitativas y cualitativas sobre los datos a analizar.

METODOLOGÍA

La metodología a utilizar será mediante la creación de un modelo teórico, dimensional y geométrico; realizando investigación de campo y bibliográfica.

ALCANCES

A nivel teórico

Fundamentación y problematización temática
Memoria técnica (partido arquitectónico)

A nivel de lo urbano

Propuesta espacial de la ubicación de los elementos del centro integral de protección a los niños.

Programación arquitectónica (modelización)

Modelo dimensional
Modelo teórico
Modelo funcional
Modelo geométrico
Modelo propositivo

A nivel de lo arquitectónico

Anteproyecto
Plantas
Secciones
Vistas y Elevaciones
Modelo tridimensional

A nivel de proyecto

Plantas arquitectónicas
Elevaciones
Secciones

CAPÍTULO 2

PROPUESTA URBANA

PROPUESTA URBANA

Se analizarán los equipamientos existentes en Quito, se tomarán en cuenta los establecimientos que son de carácter social, éstos estarán divididos en tres grandes grupos.



Elaboración: Propia

Los equipamientos existentes en Quito son:

1. Centros Infantiles
2. Centros de Formación
3. Centros de Protección
4. Albergues

Los Centros Infantiles están considerados como equipamientos barriales; en Quito existen 5 Centros Infantiles que funcionan para toda la ciudad, sin cubrir con las necesidades de la población. Los Centros Infantiles poseen un radio de influencia de 400m.

Los Centros de Formación son equipamientos sectoriales; en Quito existen 13, distribuidos en su mayoría en la zona centro y sur de la ciudad. Los Centros de Formación poseen un radio de influencia de 1500m.

Los Centros de Protección y los Albergues son equipamientos zonales y poseen un radio de influencia de 2000m. En Quito existen 4 Centros de Protección y 4 Albergues.

Se dividirá la Ciudad de Quito en 5 zonas:

1. Zona Norte
2. Zona Centro Norte
3. Zona Centro
4. Zona Centro Sur
5. Zona Sur

Estas zonas están comprendidas por:

1. Zona Norte

- a. Carcelén
- b. Comité del Pueblo
- c. Ponceano
- d. El Condado
- e. Cotacollao

2. Zona Centro Norte

- a. Chaupíacruz
- b. Cochapamba
- c. Concepción
- d. Kennedy
- e. San Isidro
- f. El Inca
- g. Jipijapa
- h. El Batán
- i. Iñaquito
- j. Rumipamba
- k. Mariscal Sucre
- l. Belisario Quevedo
- m. Benalcázar

3. Zona Centro

- a. San Blas
- b. Itchimbia
- c. San Juan
- d. San Roque
- e. La Magdalena
- f. Chilibulo
- g. Libertad
- h. Magdalena
- i. Chimbacalle
- j. Puengasi

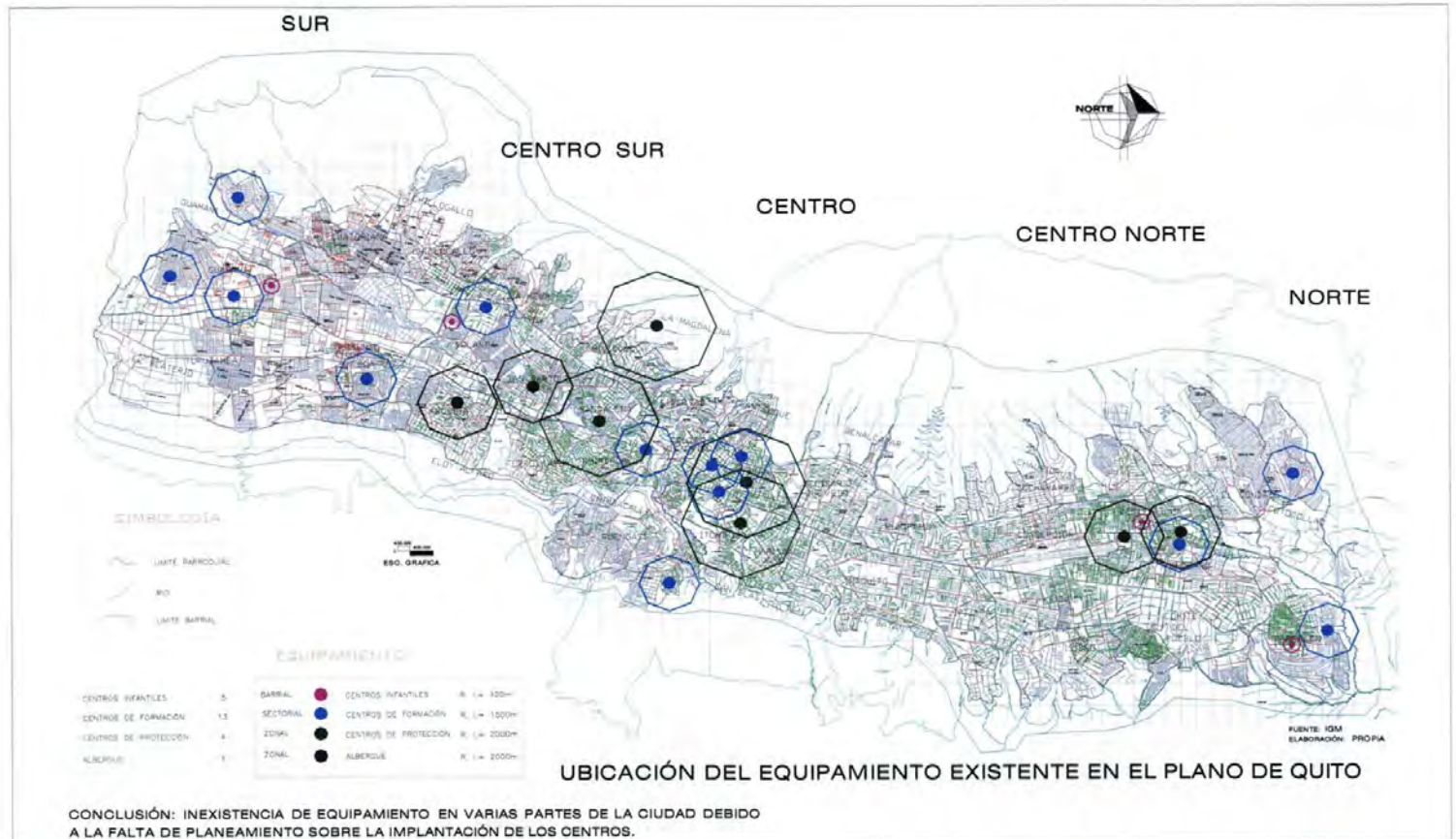
4. Zona Centro Sur

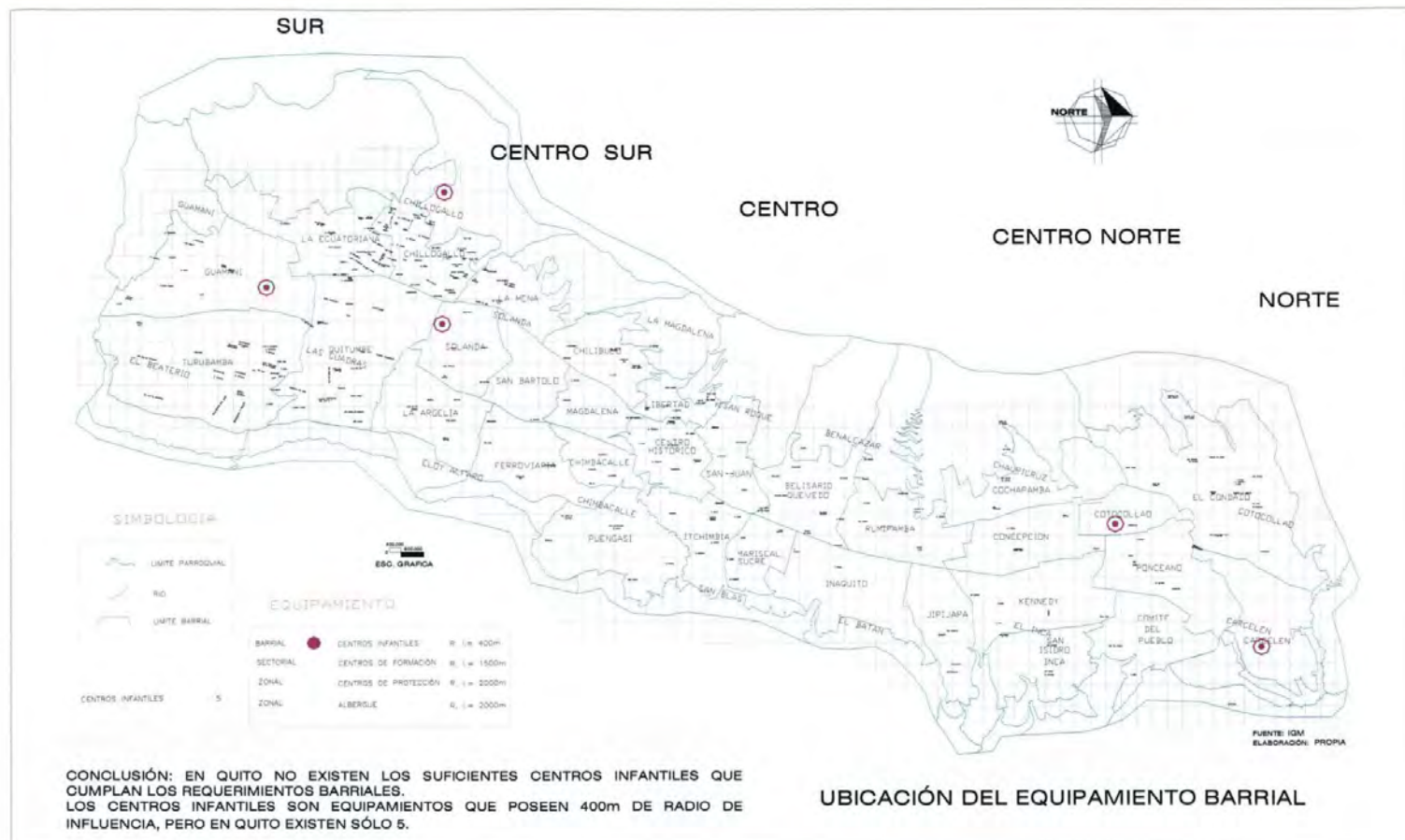
- a. La Mena
- b. Solanda
- c. San Bartolo
- d. La Argelia
- e. Eloy Alfaro
- f. Ferroviaria

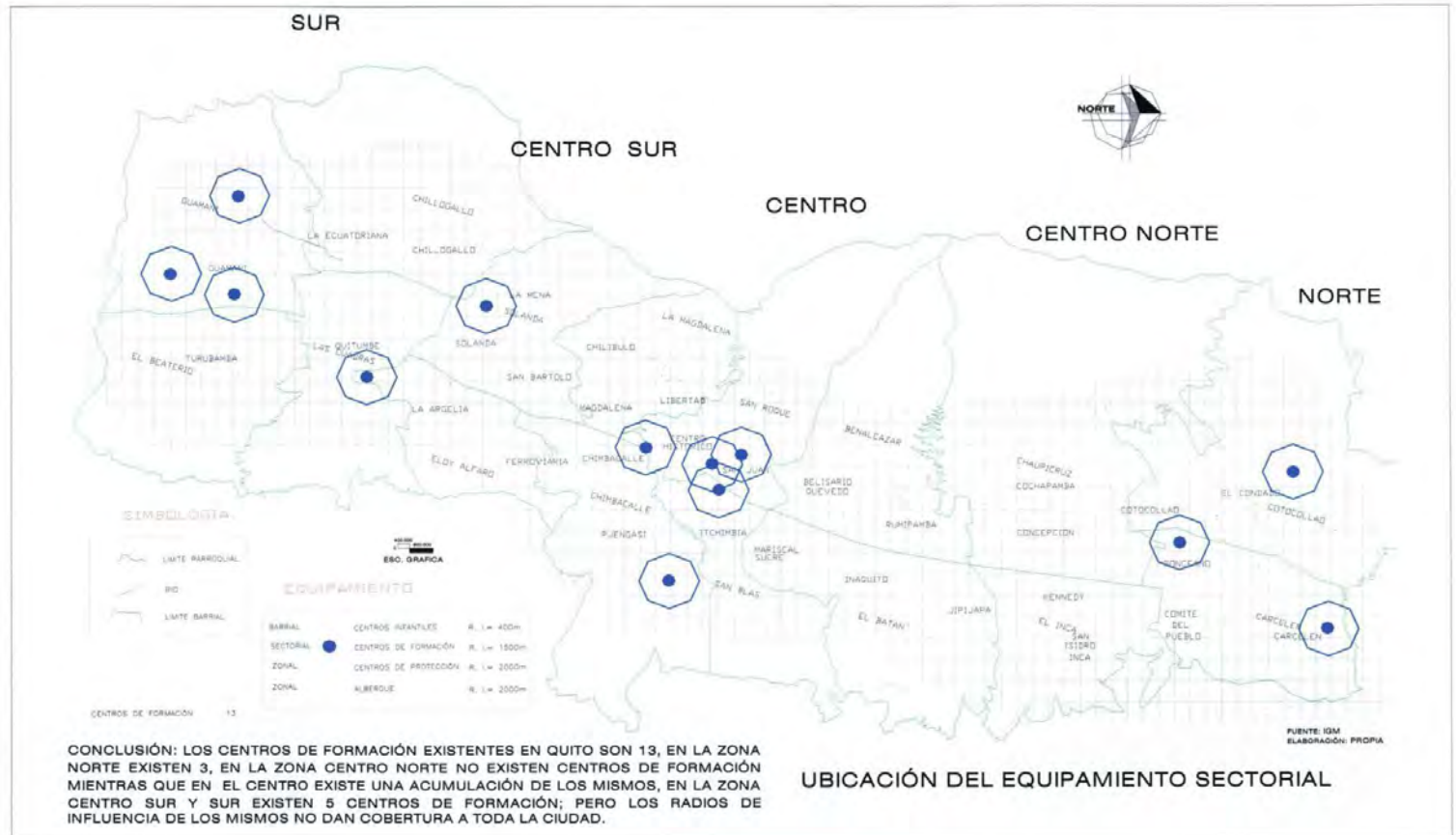
5. Zona Sur

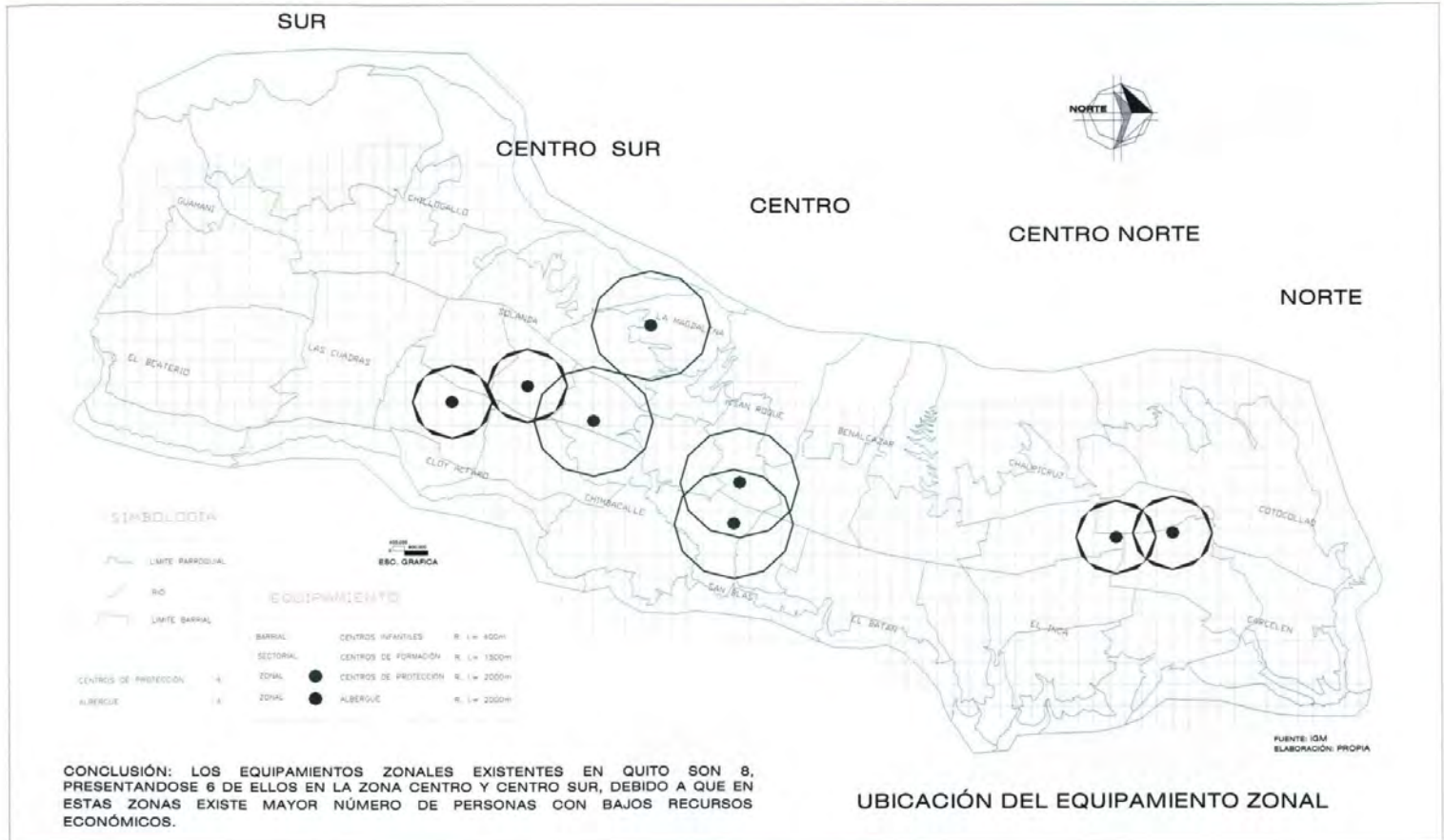
- a. Chillogallo
- b. La Ecuatoriana
- c. Guamani
- d. Turubamba
- e. El Beaterío
- f. Quitumbe
- g. Las Cuadras

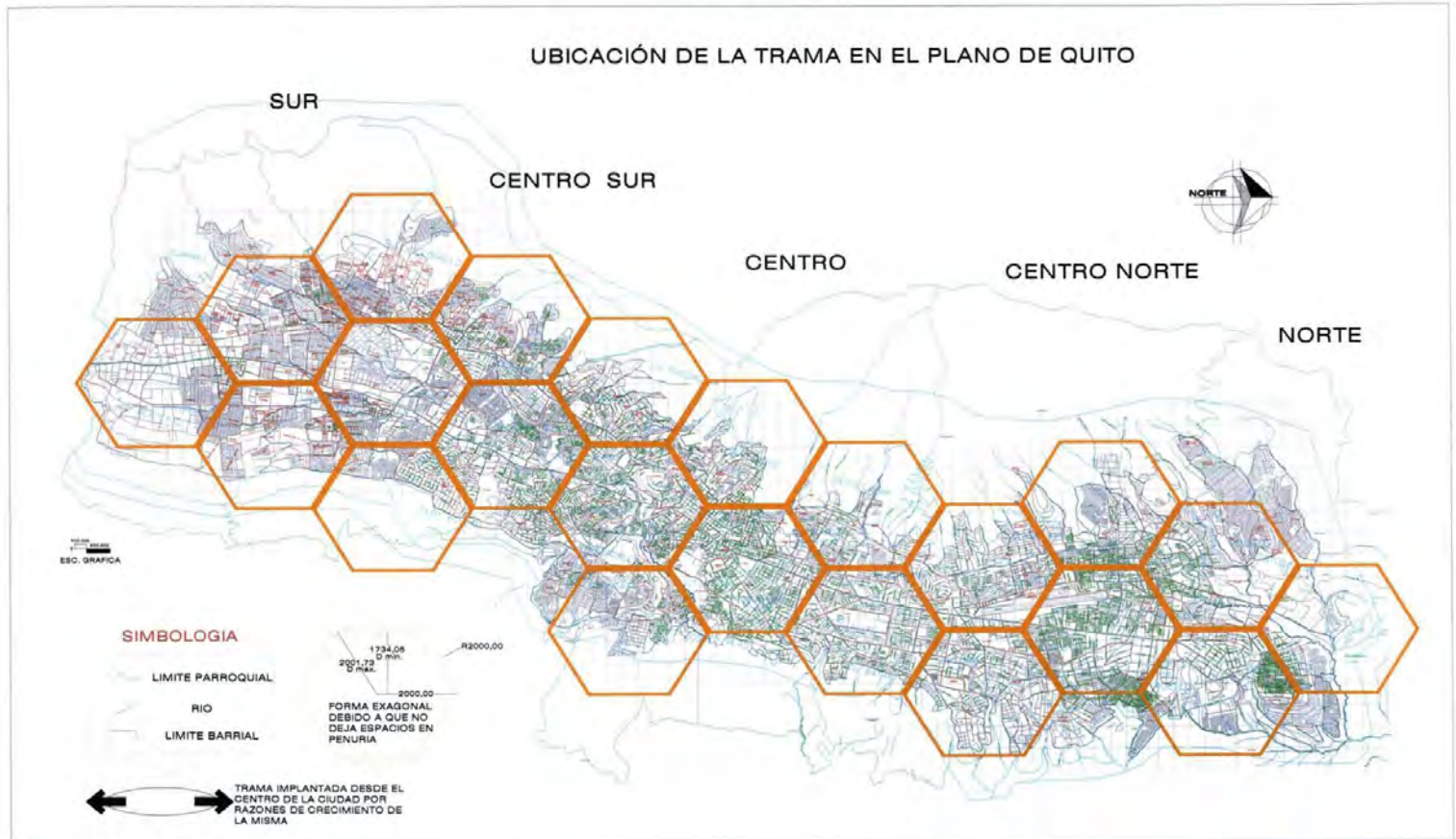
El equipamiento que se plantea es un Centro Integral por lo cual se considerará como radio de influencia 2000m.













CAPÍTULO 3

REFERENTES

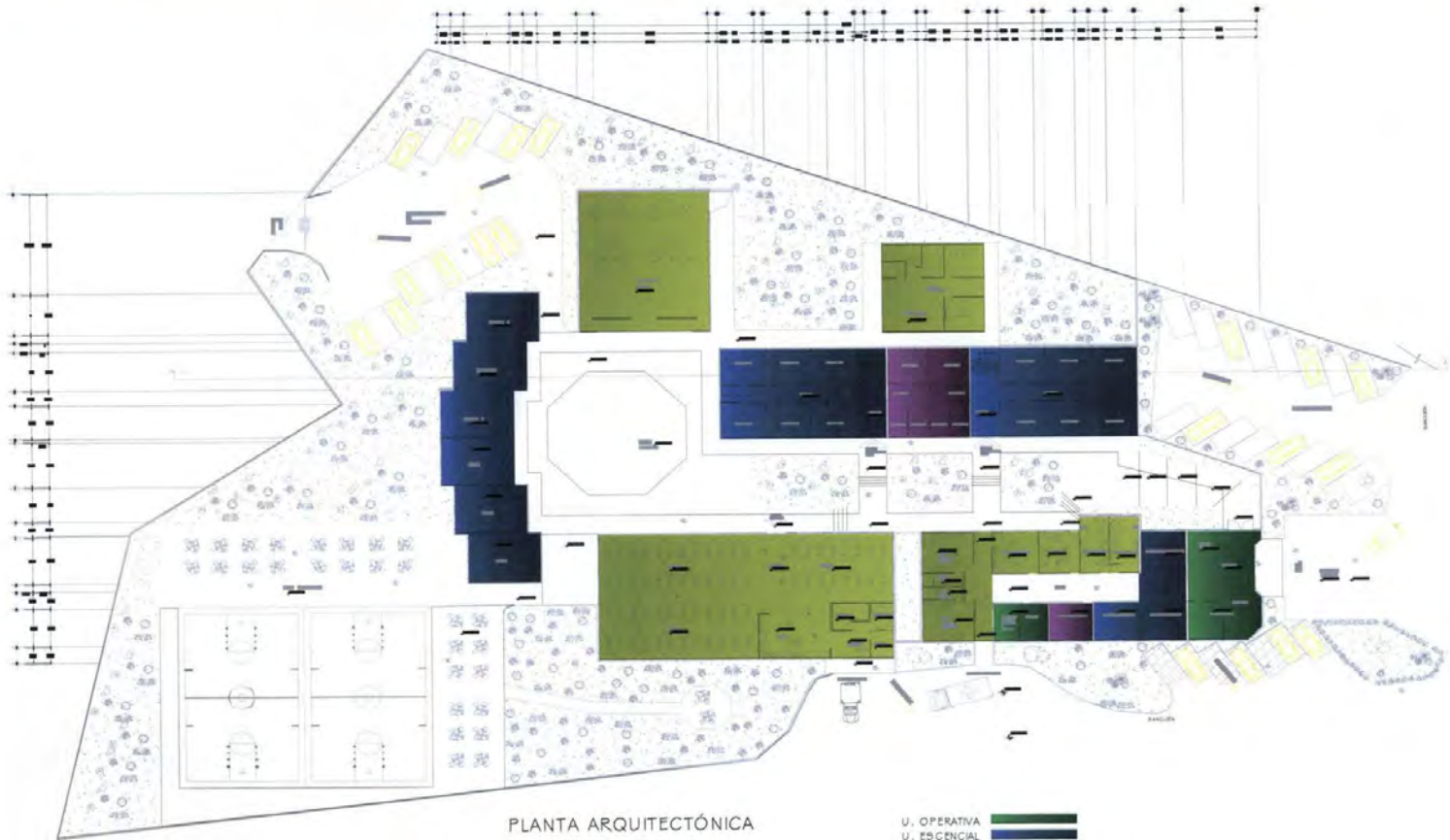
REFERENTES

Nombre: Casa Hogar para niños en Huixquilucan

Ubicación: México

Listado de unidades funcionales

Ubicación	Nombre	Unidad Operativa	Unidad Esencial	Unidad Servicios Generales	Unidad de Servicios Complementarios
México (Huixquilucan)	Casa Hogar para Niños	Recepción	Consultorio Médico	Alimentación	Habitación Residentes
		Control General	Consultorio Psicológico	Cocina	Habitación Empleados
		Archivo	Control Niños	Despensa	Grupos Sanitarios Niños
		Sala de Espera	Control Niñas	Frigorífico	Grupos Sanitarios Niñas
			Habitaciones Niños	Control Cocina	Área Deportiva
			Habitaciones Niñas	Bodega	
			Aulas	Comedor	
			Talleres	Cuidado Enfermos(h-m)	
				Trabajo Social	
				Estacionamiento	
				Sala de Uso múltiple	
				Mantenimiento	



PLANTA ARQUITECTÓNICA
CASA HOGAR - MEXICO

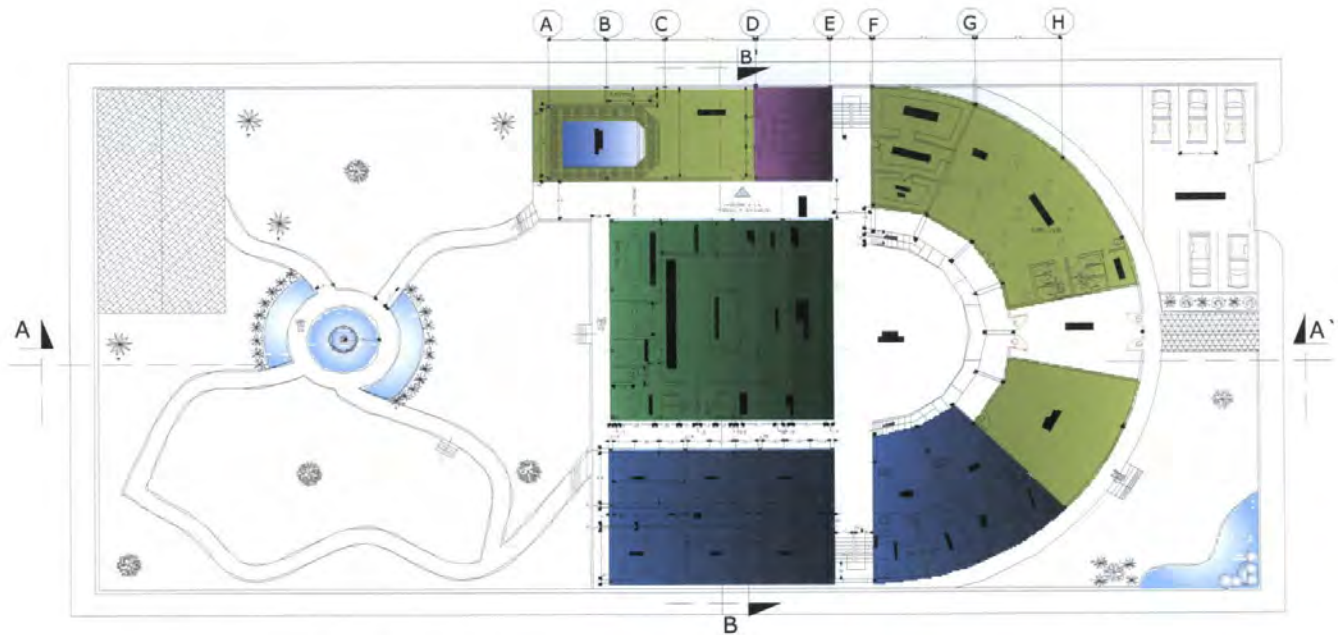
- U. OPERATIVA
- U. ES. GENERAL
- U. SERV. GENERAL
- U. SERV. COMPLEMENT.

Nombre: Fundación para niños en Machachi

Ubicación: Ecuador

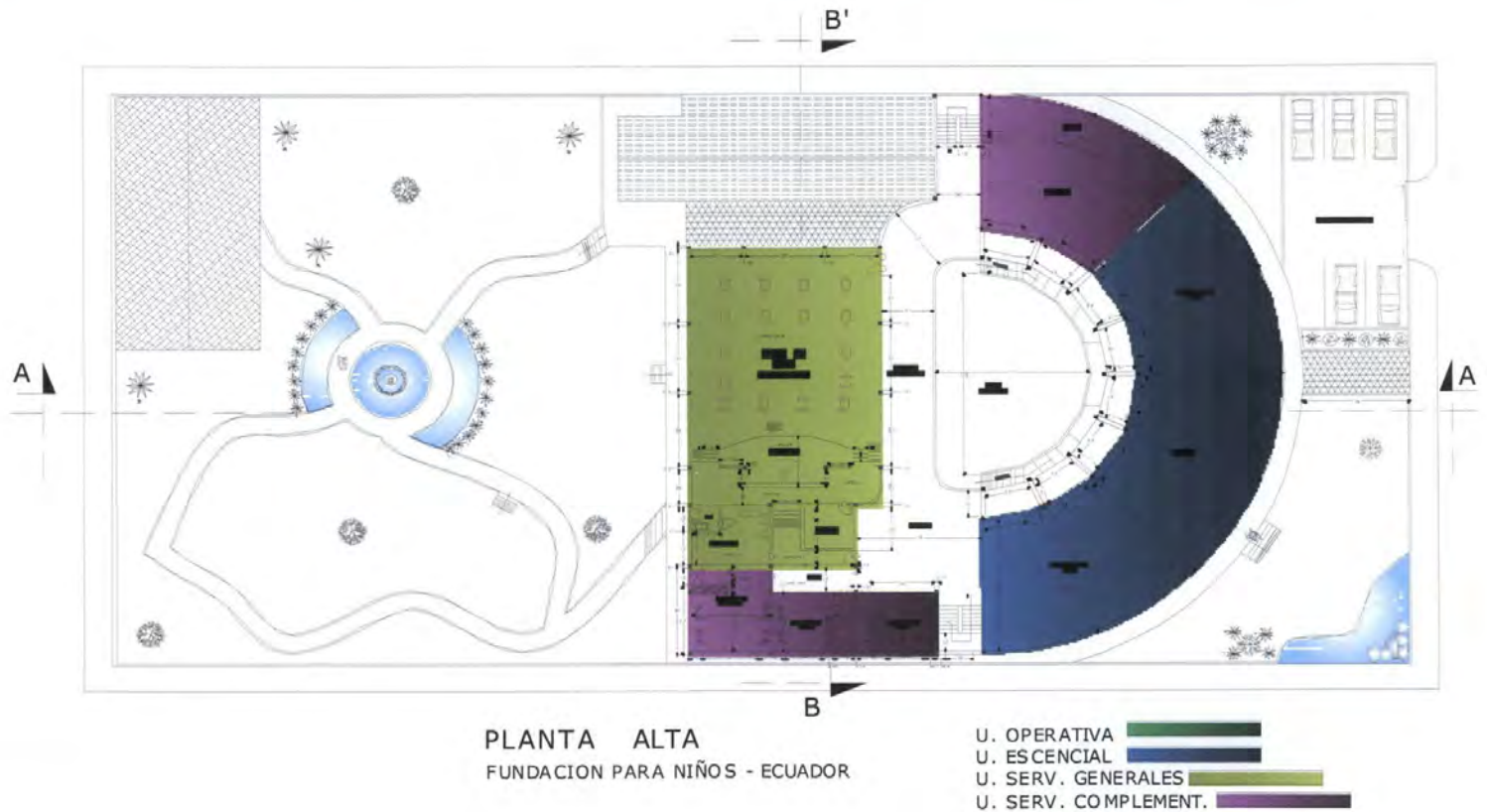
Listado de unidades funcionales

Ubicación	Nombre	Unidad Operativa	Unidad Escencial	Unidad Servicios Generales	Unidad de Servicios Complementarios
Ecuador(Machachi)	Fundación para niños FUDECAM	Dirección Administrativa	Habitaciones Niños	Alimentación	Control
		Contabilidad	Habitaciones Niñas	Cocina	Grupos Sanitarios Niños
		Secretaría	Aulas	Despensa	Grupos Sanitarios Niñas
		Sala de Espera	Talleres	Cuarto Frio	Grupo Sanitario
		Trabajo Social		Comedor	Mantenimiento
		Admisión y Registros		Bar	Capilla
		Archivo		Bodega	Habitación Empleados
		Evaluación Psicológica		Estacionamiento	Bodega
		Evaluación Médica		Hidroterapia	
				Gimnasio	
				Sala Uso Múltiple - Camerinos	
				Sala de Estimulación	



PLANTA BAJA
FUNDACION PARA NIÑOS - ECUADOR

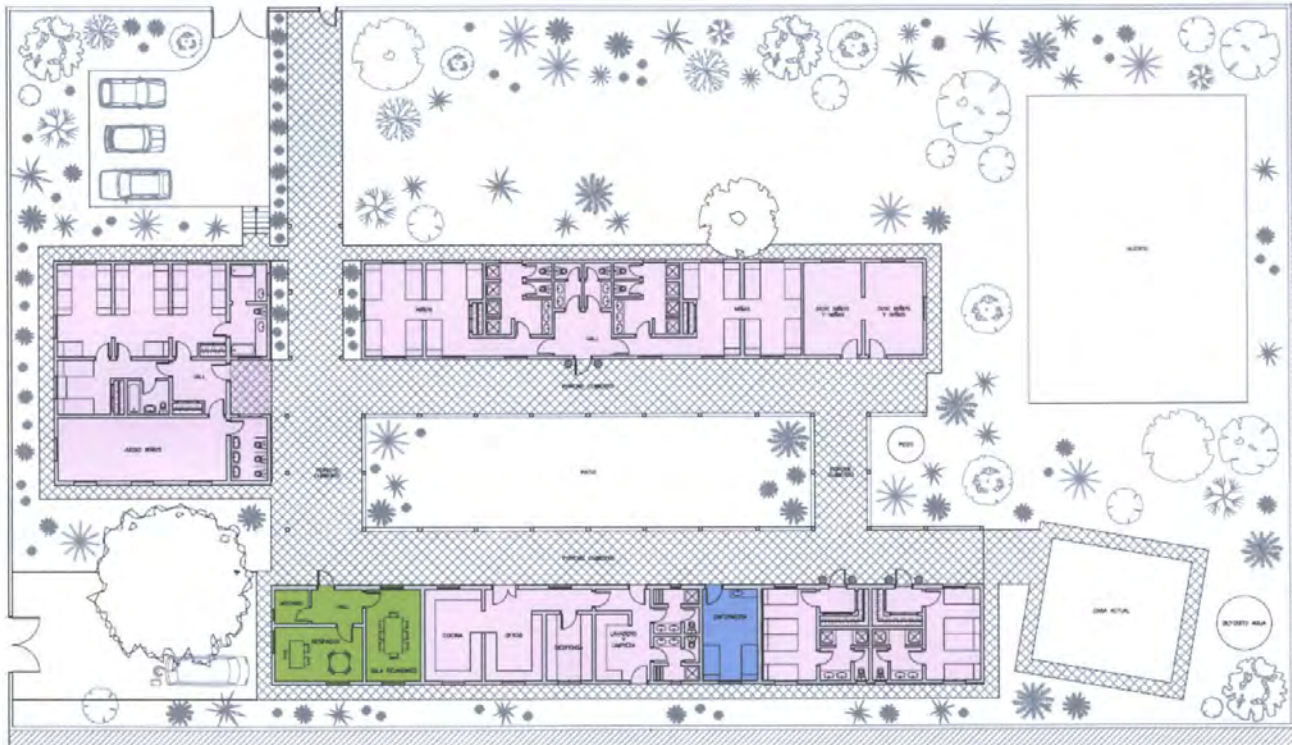
U. OPERATIVA
 U. ESCENCIAL
 U. SERV. GENERALES
 U. SERV. COMPLEMENT.



Nombre: Proyecto Amor (Casamance)
Ubicación: Senegal

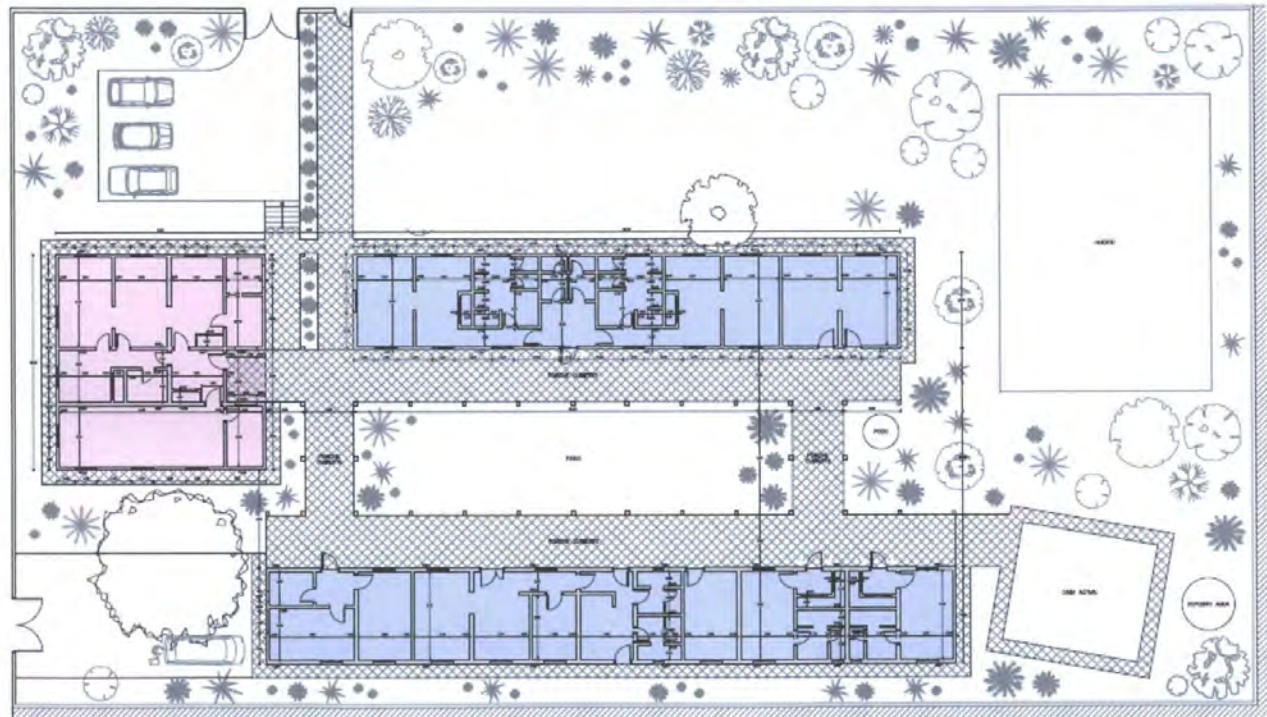
Listado de unidades funcionales

Ubicación	Nombre	Unidad Operativa	Unidad Esencial	Unidad Servicios Generales	Unidad de Servicios Complementarios
Senegal (Casamance)	Proyecto Amor	Despacho	Habitaciones Niños	Alimentación	Área Deportiva
		Hall	Habitaciones Niñas	Cocina	Área Recreacional
		Archivo	Estación Enfermeras	Despensa	Grupos Sanitarios Niños
		Sala de Reuniones		Cornedor	Grupos Sanitarios Niñas
				Estacionamiento	Mantenimiento
				Área Lúdica	Habitaciones Enfermeras
				Área Lavado y Limpieza	Habitaciones Médicos



PLANTA BAJA
PROYECTO AMOR - SENEGAL

- U. OPERATIVA
- U. ESCENCIAL
- U. SERV. GENERALES
- U. SERV. COMPLEMENT.



PLANTA ALTA
PROYECTO AMOR - SENEGAL

U. OPERATIVA
 U. ESCENCIAL
 U. SERV. GENERALES
 U. SERV. COMPLEMENT.

CONCLUSIÓN

Ubicación	Nombre	Unidad Operativa	Unidad Escencial	Unidad Servicios Generales	Unidad de Servicios Complementarios
México(Huixquilucan)	Casa Hogar para Niños	Recepción	Consultorio Médico	Alimentación	Habitación Residentes
		Control General	Consultorio Psicológico	Cocina	Habitación Empleados
		Archivo	Control Niños	Despensa	Grupos Sanitarios Niños
		Sala de Espera	Control Niñas	Frigorífico	Grupos Sanitarios Niñas
			Habitaciones Niños	Control Cocina	Área Deportiva
			Habitaciones Niñas	Bodega	
			Aulas	Comedor	
			Talleres	Cuidado Enfermos(h-m)	
				Trabajo Social	
				Estacionamiento	
Ecuador(Machachi)	Fundación para niños FUDECAM	Dirección Administrativa	Habitaciones Niños	Alimentación	Control
		Contabilidad	Habitaciones Niñas	Cocina	Grupos Sanitarios Niños
		Secretaría	Aulas	Despensa	Grupos Sanitarios Niñas
		Sala de Espera	Talleres	Cuarto Frío	Grupo Sanitario
		Trabajo Social		Comedor	Mantenimiento
		Admisión y Registros		Bar	Capilla
		Archivo		Bodega	Habitación Empleados
		Evaluación Psicológica		Estacionamiento	Bodega
		Evaluación Médica		Hidroterapia	
				Gimnasio	
				Sala Uso Múltiple	
				Camerino	
				Sala de Estimulación	

CONCLUSIÓN

Ubicación	Nombre	Unidad Operativa	Unidad Escencial	Unidad Servicios Generales	Unidad de Servicios Complementarios
Senegal (Casamance)	Proyecto Amor	Despacho	Habitaciones Niños	Alimentación	Área Deportiva
		Hall	Habitaciones Niñas	Cocina	Área Recreacional
		Archivo	Estación Enfermeras	Despensa	Grupos Sanitarios Niños
		Sala de Reuniones		Comedor	Grupos Sanitarios Niñas
				Estacionamiento	Mantenimiento
				Área Lúdica	Habitaciones Enfermeras
				Área Lavado y Limpieza	Habitaciones Médicos
Ecuador(Quito)	Centro Integral Tipo para Niños en Condición de Abandono y Desamparo en la Ciudad de Quito	U. Administrativa	Consultorio Médico	Alimentación	Grupos Sanitarios Niños
		U. Recursos Financieros	Consultorio Psicológico	Cocina	Grupos Sanitarios Niñas
		U. Bienestar Social	Control Niños	Despensa	Cuarto de Bombas y Equipamiento Eléctrico
		U. Recursos Humanos	Control Niñas	Frigorífico	Control y Seguridad
		Servicios Complementarios	Habitaciones Niños	Control Cocina	Mantenimiento General
		Sala de Espera	Habitaciones Niñas	Bodega	Área Deportiva
		Secretaría General	Aulas	Comedor	Área Recreacional
		Sala de Reuniones	Talleres	Desechos	Habitación Empleados
		Archivo	U. Académica	Área Calentamiento	Habitación Residentes
		Sala de Entrevistas	Talleres	Guarda ropa	
			Aulas	Sala de Uso múltiple	
				Gimnasio	
				Estacionamiento Público	
				Estacionamiento Privado	
				Estacionamiento Abastecimiento	

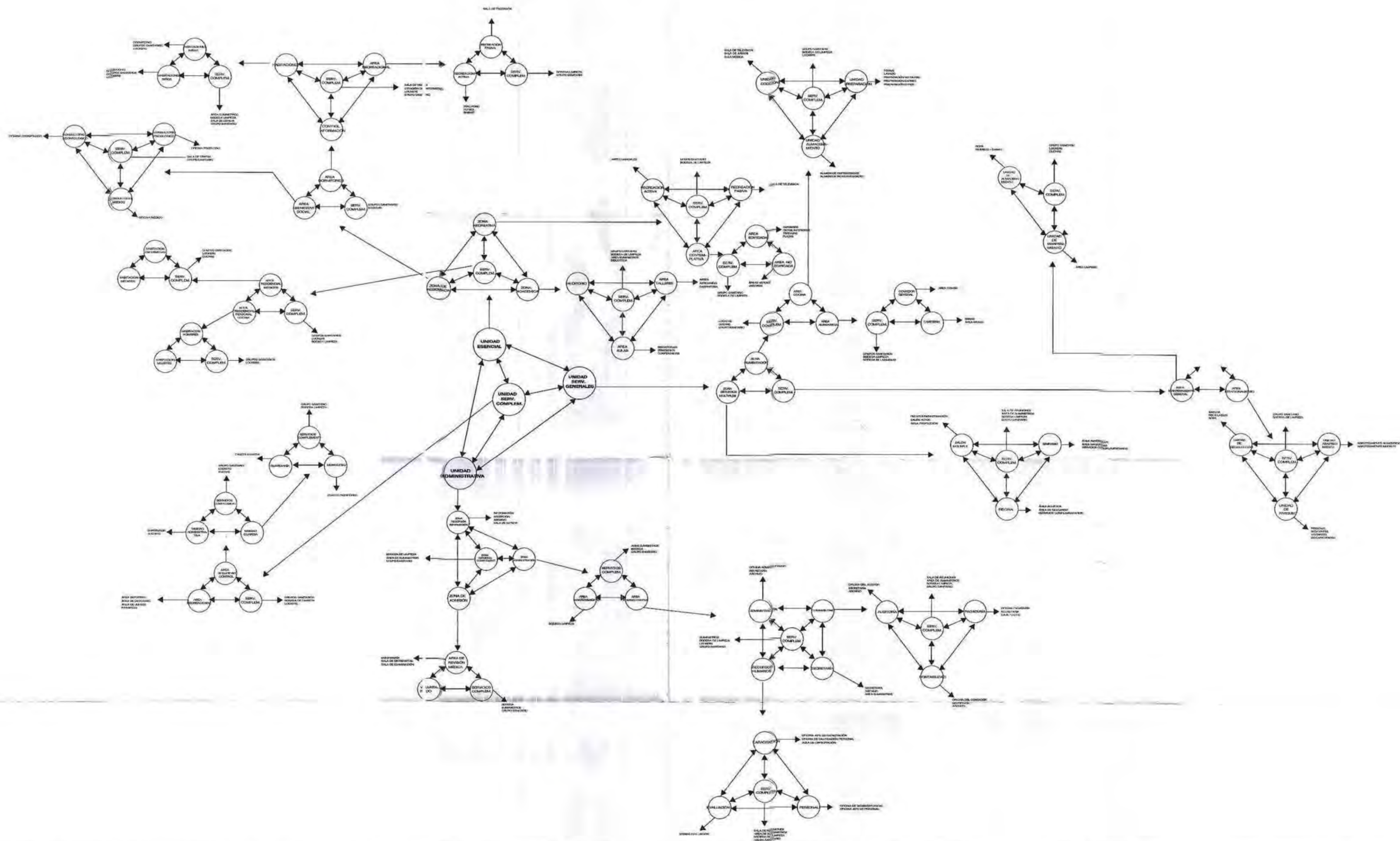
Luego de analizar las unidades funcionales de los centros de amparo de niños en los países de México, Senegal y Ecuador, se procedió al escogitamiento de las áreas de mejor funcionalidad para el desarrollo de éste centro integral y de esta manera, se buscó mayor operatividad para lograr unificar todos los servicios que prestan éstos centros en este proyecto.

CAPÍTULO 4

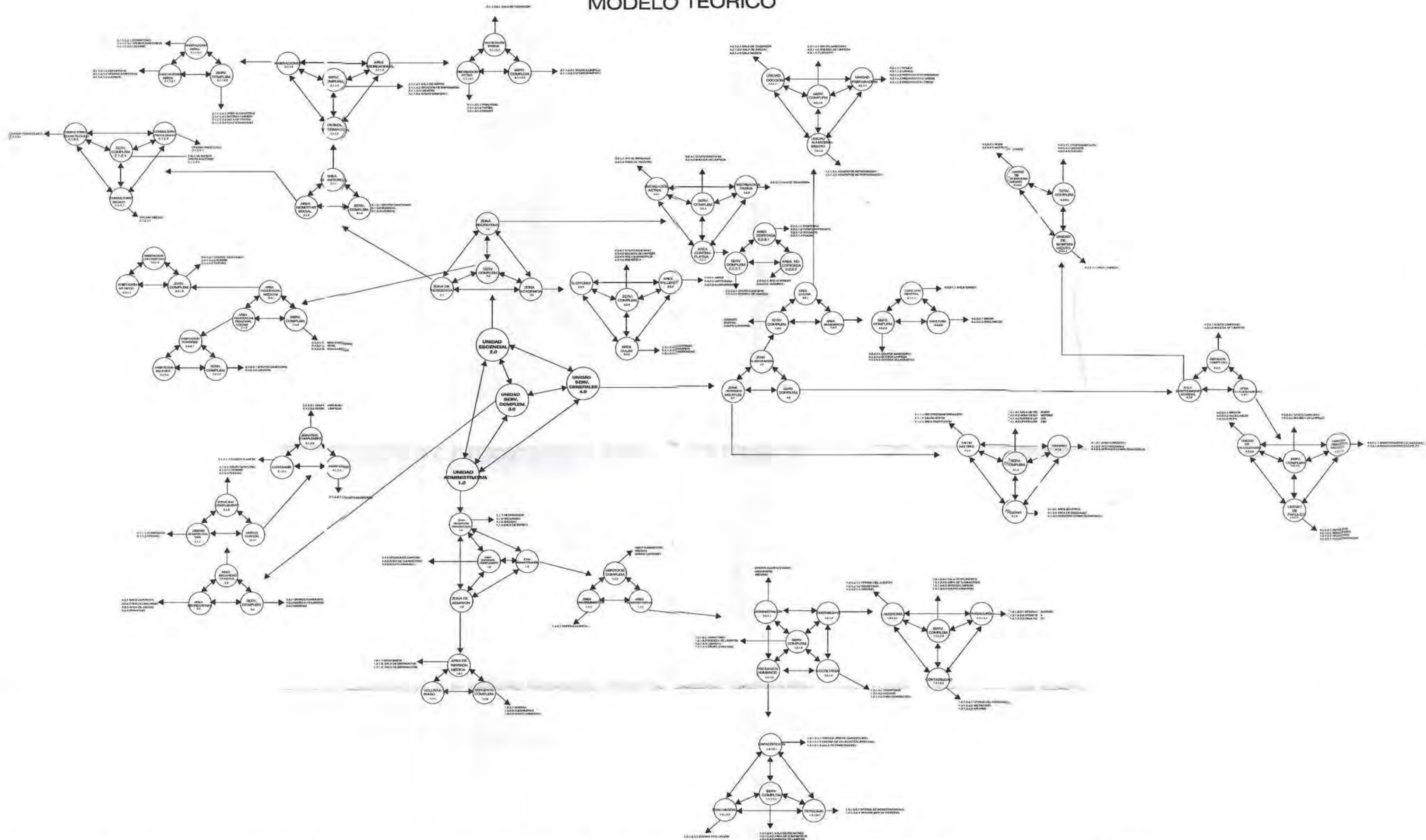
MODELIZACIÓN

LISTADO DE UNIDADES FUNCIONALES MÍNIMAS

1.0	UNIDAD ADMINISTRATIVA		
1.1	ZONA DE RECEPCIÓN/INFORMACIÓN		
1.1.1	ÁREA DE RECEPCIÓN/INFORMACIÓN		
1.1.1.1	INFORMACIÓN		
1.1.1.2	RECEPCIÓN		
1.1.1.3	ARCHIVO		
1.1.1.4	SALA DE ESPERA		
1.2	ZONA ADMISIÓN		
1.2.1	ÁREA REVISIÓN MÉDICA		
1.2.1.1	ENFERMERÍA		
1.2.1.2	SALA DE ENTREVISTAS		
1.2.1.3	SALA DE EXAMINACIÓN		
1.2.2	VOLUNTARIADO		
1.2.3	ÁREA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
1.2.3.1	BODEGA		
1.2.3.2	ÁREA SUMINISTROS		
1.2.3.3	GRUPO SANITARIO		
1.3	ZONA ADMINISTRACIÓN		
1.3.1	ÁREA ADMINISTRATIVA		
1.3.1.1	ADMINISTRACIÓN		
1.3.1.1.1	OFICINA ADMINISTRADOR		
1.3.1.1.2	SECRETARÍA		
1.3.1.1.3	ARCHIVO		
1.3.1.2	CONTABILIDAD		
1.3.1.2.1	AUDITORÍA		
1.3.1.2.1.1	OFICINA AUDITOR		
1.3.1.2.1.2	SECRETARÍA		
1.3.1.2.1.3	ARCHIVO		
1.3.1.2.1.4	SALA DE ESPERA		
1.3.1.2.2	CONTABILIDAD		
1.3.1.2.2.1	OFICINA CONTADOR		
1.3.1.2.2.2	SECRETARÍA		
1.3.1.2.2.3	ARCHIVO		
1.3.1.2.3	PAGADURÍA		
1.3.1.2.3.1	OFICINA PAGADURÍA		
1.3.1.2.3.2	CAJA FUERTE		
1.3.1.2.3.3	SECRETARÍA		
1.3.1.2.3.4	ARCHIVO		
1.3.1.2.4	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
1.3.1.2.4.1	SALA DE REUNIONES		
1.3.1.2.4.2	ÁREA SUMINISTROS		
1.3.1.2.4.3	BODEGA DE LIMPIEZA		
1.3.1.2.4.4	GRUPO SANITARIO		
1.3.1.3	RECURSOS HUMANOS		
1.3.1.3.1	CAPACITACIÓN		
1.3.1.3.1.1	OFICINA JEFE DE CAPACITACIÓN		
1.3.1.3.1.2	OFICINA DE CALIFICACIÓN DE PERSONAL		
1.3.1.3.1.3	AULA DE CAPACITACIÓN		
1.3.1.3.2	PERSONAL		
1.3.1.3.2.1	OFICINA BIENESTAR SOCIAL		
1.3.1.3.2.2	OFICINA JEFE PERSONAL		
1.3.1.3.2.3	CAPACITACIÓN		
1.3.1.3.2.4	OFICINA CALIFICACIÓN PERS.		
1.3.1.3.2.5	AULA CAPACITACIÓN		
1.3.1.3.2.6	OFICINA JEFE CAPACITACIÓN		
1.3.1.3.3	EVALUACIÓN		
1.3.1.3.3.1	OFICINA EVALUACIÓN		
1.3.1.3.3.2	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
1.3.1.3.3.3	SALA DE REUNIONES		
1.3.1.3.3.4	ÁREA SUMINISTROS		
1.3.1.3.3.5	BODEGA DE LIMPIEZA		
1.3.1.3.3.6	GRUPO SANITARIO		
1.3.1.4	SECRETARÍA		
1.3.1.4.1	SECRETARÍA		
1.3.1.4.2	ARCHIVO		
1.3.1.4.3	ÁREA SUMINISTROS		
1.3.1.5	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
1.3.1.5.1	SUMINISTROS		
1.3.1.5.2	BODEGA DE LIMPIEZA		
1.3.1.5.3	LOCKERS		
1.3.1.5.4	GRUPO SANITARIO		
1.3.2	ÁREA MANTENIMIENTO		
1.3.2.1	ÁREA SUMINISTROS		
1.3.2.2	BODEGA		
1.3.2.3	BODEGA LIMPIEZA		
1.3.3	ÁREA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
1.3.3.1	GRUPO SANITARIO		
1.4	ZONA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
1.4.1	BODEGAS LIMPIEZA		
1.4.2	ÁREA SUMINISTROS		
1.4.3	GRUPO SANITARIO		
2.0	UNIDAD ESERCIAL		
2.1	ZONA RESIDENCIA		
2.1.1	ÁREA DORMITORIOS		
2.1.1.1	CONTROL/INFORMACIÓN		
2.1.1.2	HABITACIONES		
2.1.1.2.1	HABITACIONES NIÑOS		
2.1.1.2.1.1	DORMITORIOS		
2.1.1.2.1.2	GRUPO SANITARIO		
2.1.1.2.2	HABITACIONES NIÑAS		
2.1.1.2.2.1	DORMITORIOS		
2.1.1.2.2.2	GRUPO SANITARIO		
2.1.1.3	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
2.1.1.3.1	ÁREA SUMINISTROS		
2.1.1.3.2	BODEGA DE LIMPIEZA		
2.1.1.3.3	SALA DE ESPERA		
2.1.1.3.4	GRUPO SANITARIO		
2.1.1.4	ÁREA RECREACIONAL		
2.1.1.4.1	RECREACIÓN ACTIVA		
2.1.1.4.1.1	PING PONG		
2.1.1.4.1.2	FÚTBOL		
2.1.1.4.1.3	BASKET		
2.1.1.4.2	RECREACIÓN PASIVA		
2.1.1.4.2.1	SALA DE TELEVISIÓN		
2.1.1.4.3	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
2.1.1.4.3.1	BODEGA DE LIMPIEZA		
2.1.1.4.3.2	GRUPO SANITARIO		
2.1.1.5	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
2.1.1.5.1	SALA VISITAS		
2.1.1.5.2	ESTACIÓN ENFERMERÍA		
2.1.1.5.3	GRUPO SANITARIO		
2.1.2	ÁREA BIENESTAR SOCIAL		
2.1.2.1	CONSULTORIO MÉDICO		
2.1.2.1.1	OFICINA MÉDICO		
2.1.2.2	CONSULTORIO PSICOLÓGICO		
2.1.2.2.1	OFICINA PSICÓLOGO		
2.1.2.3	CONSULTORIO ODONTOLÓGICO		
2.1.2.3.1	OFICINA PSICÓLOGO		
2.1.2.4	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
2.1.2.4.1	SALA DE ESPERA		
2.1.2.4.2	GRUPO SANITARIO		
2.1.3	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
2.1.3.1	SALA VISITAS		
2.1.3.2	ESTACIÓN ENFERMERÍA		
2.1.3.3	GRUPO SANITARIO		
2.2	ZONA RECREATIVA		
2.2.1	RECREACIÓN ACTIVA		
2.2.1.1	ARTES MANUALES		
2.2.2	RECREACIÓN PASIVA		
2.2.2.1	SALA DE TELEVISIÓN		
2.2.3	ÁREA CONTEMPLATIVA		
2.2.3.1	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
2.2.3.1.1	ÁREA EDIFICADA		
2.2.3.1.1.1	SENDEROS		
2.2.3.1.1.2	PATIOS INTERIORES		
2.2.3.1.1.3	TERRAZAS		
2.2.3.1.1.4	PLAZAS		
2.2.3.1.2	ÁREA NO EDIFICADA		
2.2.3.1.2.1	ÁREAS VERDES		
2.2.3.1.2.2	JARDINES		
2.2.4	ÁREA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
2.2.4.1	GRUPO SANITARIO		
2.2.4.2	BODEGA DE LIMPIEZA		
2.3	ZONA ACADÉMICA		
2.3.1	ÁREA AULAS		
2.3.1.1	MAGISTRALES		
2.3.1.2	SEMINARIOS		
2.3.1.3	CONFERENCIAS		
2.3.2	ÁREA TALLERES		
2.3.2.1	ARTE		
2.3.2.2	ARTESANÍA		
2.3.2.3	CARPINTERÍA		
2.3.3	AUDITORIO		
2.3.4	ÁREA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
2.3.4.1	GRUPO SANITARIO		
2.3.4.2	BODEGA DE LIMPIEZA		
2.3.4.3	ÁREA DE SUMINISTROS		
2.4	ZONA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
2.4.1	ÁREA RESIDENCIAL MÉDICOS		
2.4.1.1	HABITACIONES		
2.4.1.1.1	HABITACIONES MÉDICOS		
2.4.1.1.2	HABITACIONES ENFERMERAS		
2.4.1.1.3	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
2.4.1.1.3.1	GRUPO SANITARIO		
2.4.1.1.3.2	LOCKERS		
2.4.2	ÁREA RESIDENCIAL PERSONAL COCINA		
2.4.2.1	RESIDENCIA PERSONAL		
2.4.2.1.1	HABITACIONES HOMBRES		
2.4.2.1.2	HABITACIONES MUJERES		
2.4.2.1.3	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
2.4.2.1.3.1	GRUPO SANITARIO		
2.4.2.1.3.2	LOCKERS		
2.4.3	ÁREA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
2.4.3.1	GRUPO SANITARIO		
3.0	UNIDAD SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
3.1	ÁREA SEGURIDAD Y CONTROL		
3.1.1	UNIDAD ADMINISTRATIVA		
3.1.1.1	SUPERVISOR		
3.1.1.2	ARCHIVO		
3.1.2	UNIDAD GUARDIA		
3.1.2.1	GUARDIANÍA		
3.1.2.1.1	CASETA GUARDIA		
3.1.2.2	MONITOREO		
3.1.2.2.1	CUARTO MONITOREO		
3.1.2.2.2	GRUPO SANITARIO		
3.1.2.3	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
3.1.2.3.1	GRUPO SANITARIO		
3.1.2.3.2	BODEGA LIMPIEZA		
3.1.3	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
3.1.3.1	BODEGA DE LIMPIEZA		
3.1.3.2	GRUPO SANITARIO		
3.1.3.3	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
3.1.3.4	GRUPO SANITARIO		
3.1.3.5	LOCKERS		
3.1.3.6	DUCHAS		
3.2	ÁREA RECREACIONAL		
3.2.1	ÁREA DEPORTIVA		
3.2.2	ÁREA DE DESCANZO		
3.2.3	ÁREA JUEGOS INFANTILES		
3.3	ZONA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
3.3.1	GRUPO SANITARIO		
3.3.2	BODEGA LIMPIEZA		
3.3.3	LOCKERS		
4.0	UNIDAD SERVICIOS GENERALES		
4.1	ZONA SERVICIOS MÚLTIPLES		
4.1.1	SALÓN MÚLTIPLE		
4.1.1.1	RECEPCIÓN/INFORMACIÓN		
4.1.1.2	SALÓN ACTOS		
4.1.1.3	ÁREA DE PROYECCIÓN		
4.1.1.4	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
4.1.1.4.1	GRUPO SANITARIO		
4.1.1.4.2	BODEGA DE LIMPIEZA		
4.1.1.4.3	BODEGA DE MESAS/SILLAS		
4.1.2	GIMNASIO		
4.1.2.1	ÁREA AERÓBICOS		
4.1.2.2	ÁREA MÁQUINAS		
4.1.2.3	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
4.1.2.3.1	GRUPO SANITARIO		
4.1.3	PISCINA		
4.1.3.1	ÁREA ACUÁTICA		
4.1.3.2	ÁREA DESCANSO		
4.1.3.3	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
4.1.4	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
4.1.4.1	GRUPO SANITARIO		
4.2	ZONA ALIMENTACIÓN		
4.2.1	ÁREA COCINA		
4.2.1.1	UNIDAD PREPARACIÓN		
4.2.1.1.1	PESAJE		
4.2.1.1.2	LAVADO		
4.2.1.1.3	PREPARACIÓN VERDURAS		
4.2.1.1.4	PREPARACIÓN CARNES		
4.2.1.1.5	PREPARACIÓN OTROS		
4.2.1.2	UNIDAD COCCIÓN		
4.2.1.2.1	COCINA CALIENTE		
4.2.1.2.2	COCINA FRÍA		
4.2.1.2.3	REPOSTERÍA		
4.2.1.2.4	PANADERÍA		
4.2.1.2.5	OFICINA JEFE COCINA		
4.2.1.3	UNIDAD ALMACENAMIENTO		
4.2.1.3.1	ALIMENTOS REFRIGERADOS		
4.2.1.3.1.1	PRE-FRIGORÍFICO		
4.2.1.3.1.2	FRIGORÍFICO CARNES		
4.2.1.3.1.3	FRIGORÍFICO LÁCTEOS		
4.2.1.3.1.4	FRIGORÍFICO VERDURAS/FRUTAS		
4.2.1.3.1.5	CONGELADOR		
4.2.1.3.2	ALIMENTOS NO REFRIGERADOS		
4.2.1.3.2.1	PRODUCTOS SECOS		
4.2.1.3.2.2	ALMACENAMIENTOS		
4.2.1.4	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
4.2.1.4.1	GRUPO SANITARIO		
4.2.1.4.2	LOCKERS		
4.2.1.4.3	BODEGA DE LIMPIEZA		
4.2.2	ÁREA ALIMENTICIÓN		
4.2.2.1	COMEDOR GENERAL		
4.2.2.1.1	ÁREA COMER		
4.2.2.2	CAFETERÍA		
4.2.2.2.1	BARRA		
4.2.2.2.2	ÁREA MESAS		
4.2.2.3	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
4.2.2.3.1	BODEGA SILLAS/MESAS		
4.2.2.3.2	BODEGA DE LIMPIEZA		
4.2.2.3.3	GRUPO SANITARIO		
4.2.3	ÁREA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
4.2.3.1	LOCKERS PERSONAL		
4.2.3.2	DUCHAS		
4.2.3.3	GRUPO SANITARIO		
4.3	ZONA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
4.3.1	ÁREA ESTACIONAMIENTO		
4.3.2.1	UNIDAD ABASTECIMIENTO		
4.3.2.2	UNIDAD RECOLECCIÓN		
4.3.2.2.1	RECOLECCIÓN BASURA		
4.3.2.2.2	RECOLECCIÓN RECICLABLES		
4.3.2.3	UNIDAD PARQUEO		
4.3.2.3.1	PARQUEO PERSONAL		
4.3.2.3.2	PARQUEO VISITANTES		
4.3.2.3.3	PARQUEO RESIDENTES		
4.3.2.3.4	PARQUEO DISCAPACITADOS		
4.3.2.4	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
4.3.2.4.1	GRUPO SANITARIO		
4.3.2.4.2	BODEGA DE LIMPIEZA		
4.3.2	ÁREA MANTENIMIENTO GENERAL		
4.3.3.1	UNIDAD MANTENIMIENTO		
4.3.3.2	ÁREA LIMPIEZA		
4.3.3.2.1	ALMACENAMIENTO ROPA		
4.3.3.2.2	ALMACENAMIENTO CAMAS		
4.3.3.3	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
4.3.3.3.1	GRUPO SANITARIO		
4.3.3.3.2	DUCHAS		
4.3.3.3.3	LOCKERS		
4.3.3	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
4.3.3.1	GRUPO SANITARIO		
4.3.3.2	DUCHAS		
4.3.3.3	LOCKERS		

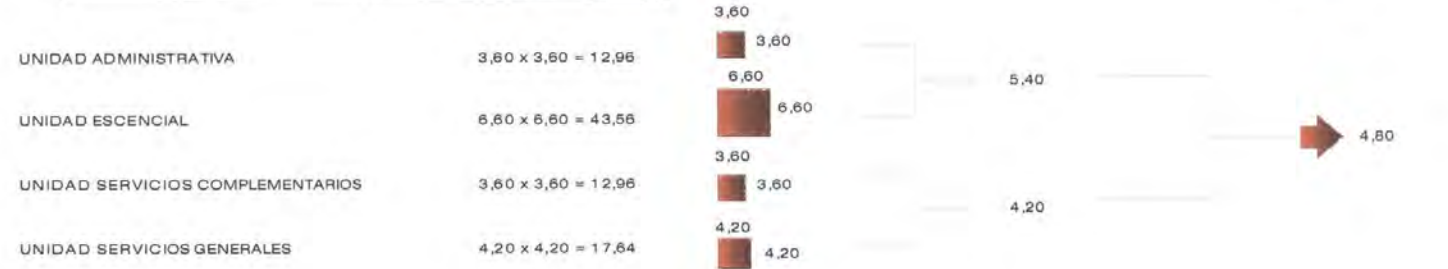


MODELO TEÓRICO

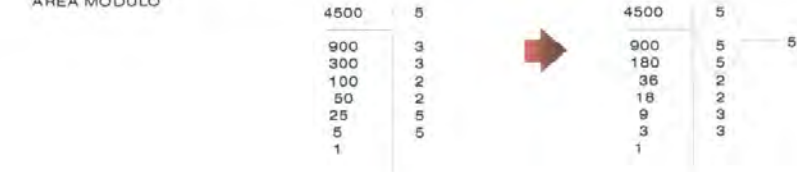


MODELO GEOMÉTRICO

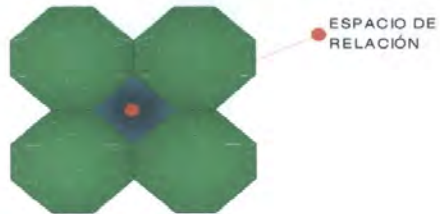
TOTAL AREAS m2		MÓDULO C/U	MÓDULO FINAL DISEÑO ML	# TOTAL MÓDULOS
U.A.	207126,5	3,60	4,80	4495 ↓ 4500
U.E.	204541,11	6,60		
U.S.C.	2884,03	3,60		
U.S.G.	4360,55	4,20		
TOTAL	103563,25 m2			



AREA TOTAL A DISEÑAR
103.563,25 m²
23,04 ? = 4500 MÓDULOS
AREA MÓDULO



MODELO GEOMÉTRICO



FORMA 1



FORMA 2



FORMA 3



FORMA 4



FORMA 5



FORMA 6

LA FORMA ESCOGIDA ES LA FORMA 1 DEBIDO A QUE PRESENTA UN ESPACIO DE RELACIÓN ENTRE LOS MÓDULOS.

UNIDAD ADMINISTRATIVA = 1.114,36m²

$$\frac{207.126,5 \text{ m}^2}{24 \text{ m}^2} = 8630,27 \rightarrow 8628 \text{ MÓDULOS}$$

UNIDAD SERVICIOS COMPLENT. = 263,96m²

$$\frac{2884,03 \text{ m}^2}{24 \text{ m}^2} = 120,16 \rightarrow 120 \text{ MÓDULOS}$$

UNIDAD ESENCIAL = 12.017,23m²

$$\frac{204.541,11 \text{ m}^2}{24 \text{ m}^2} = 8522,54 \rightarrow 8520 \text{ MÓDULOS}$$

UNIDAD SERVICIOS GENERALES = 2045,69m²

$$\frac{4.868,55 \text{ m}^2}{24 \text{ m}^2} = 202,85 \rightarrow 204 \text{ MÓDULOS}$$

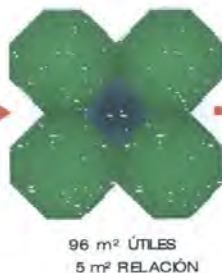
34

PROPUESTA GEOMÉTRICA

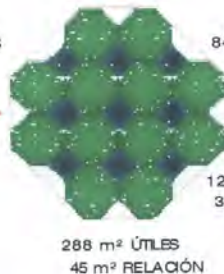
MÓDULO



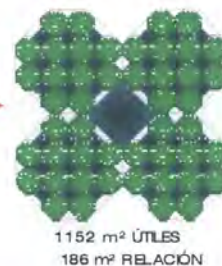
MACROMÓDULO

98,4% m² ÚTILES

UNIDAD

84,4% m² ÚTILES12 MÓDULOS
3 MACRO MÓDULOS

UNIDADES

83,9% m² ÚTILES48 MÓDULOS
12 MACRO MÓDULOS

CAPÍTULO 5

SELECCIÓN DEL TERRENO

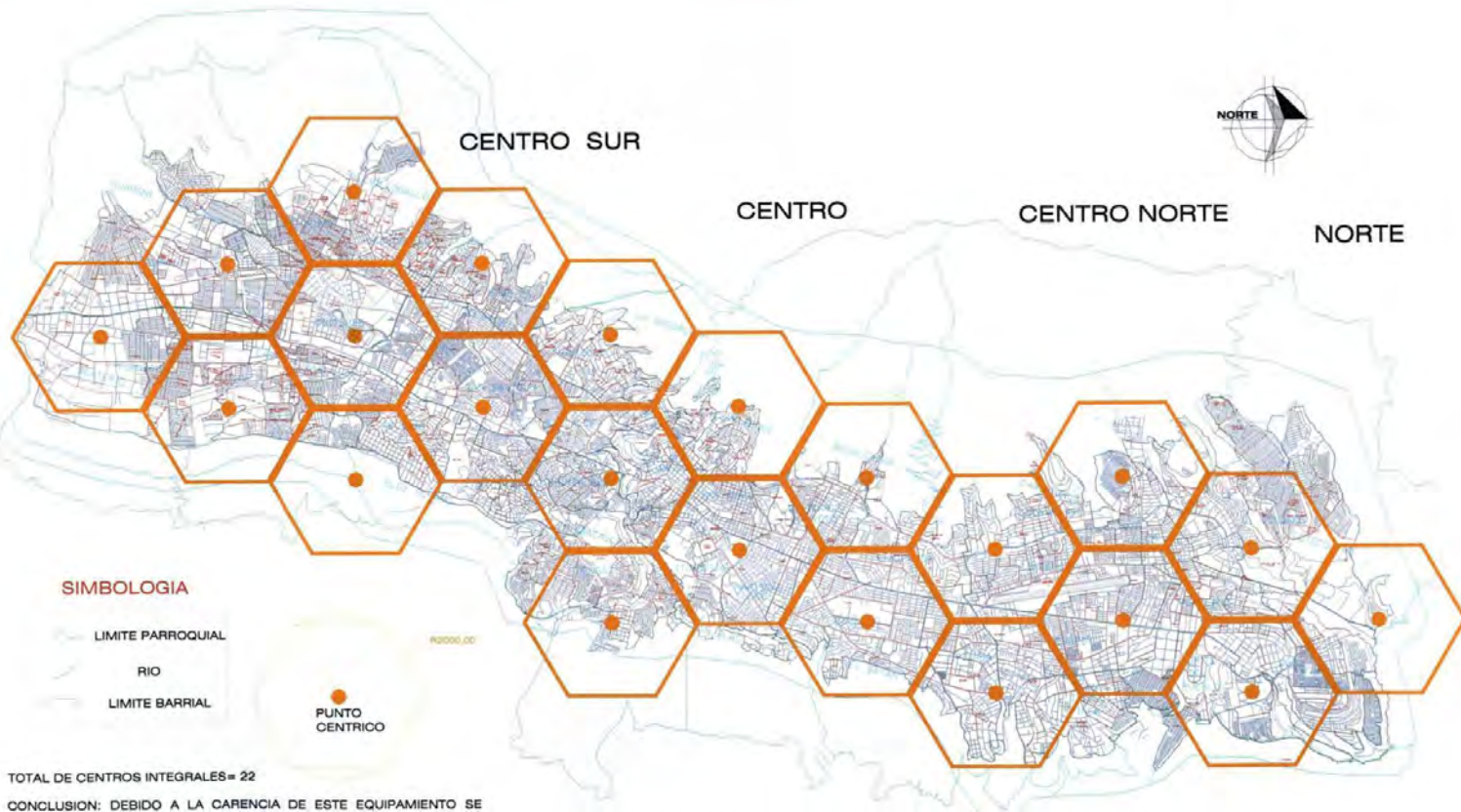
SUR

CENTRO SUR

CENTRO

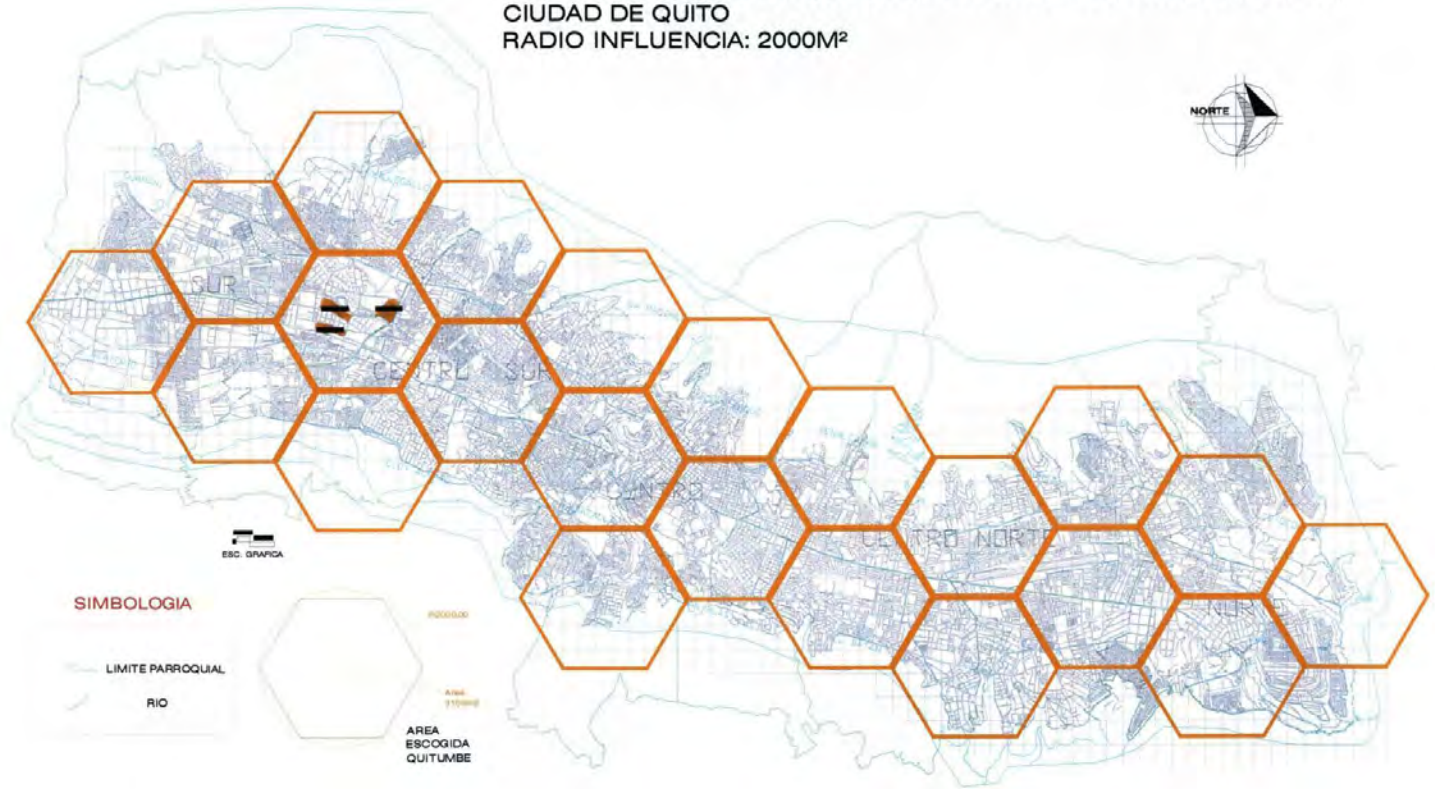
CENTRO NORTE

NORTE

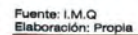


UBICACIÓN ESPACIAL DEL PUNTO CÉNTRICO DE LA TRAMA

UBICACIÓN EN EL PLANO DE TRES TERRENOS ESCOGIDOS PARA EL
CENTRO INTEGRAL EN QUITUMBE EN LA ZONA CENTRO SUR DE LA
CIUDAD DE QUITO
RADIO INFLUENCIA: 2000M²



37



3 TERRENOS ENCONTRADOS PARA
IMPLANTACIÓN DEL CENTRO



MATRIZ DE PONDERACIÓN DEL ÁREA DE EMPLAZAMIENTO

[illegible]

3 MUY BUENO
2 BUENO
1 MALO

DETERMINACIÓN DEL SECTOR URBANO.

- El sector escogido es Quitumbe y he obtenido 3 alternativas de terreno.

Terreno A = 183.338,58 m².
 Terreno B = 111.849,62 m².
 Terreno C = 134.440,19 m².

- El terreno escogido es el B cuya área es 111.849,62m² la cuál supera el área requerida y permite crear áreas verdes de caminata y descanso.
- El terreno posee 4 calles que lo circundan y facilitan la accesibilidad al terreno.

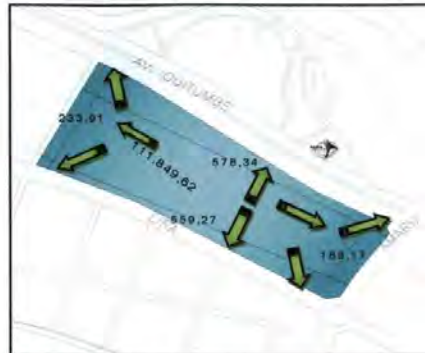
El terreno posee una orientación a lo largo del norte geográfico que permitirá una amplia iluminación en los espacios proyectados.

DIMENSIONES DEL TERRENO



Fuente: I.M.Q
 Elaboración: Propia

POSIBILIDAD DE EXPANSIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL



Fuente: I.M.Q
 Elaboración: Propia

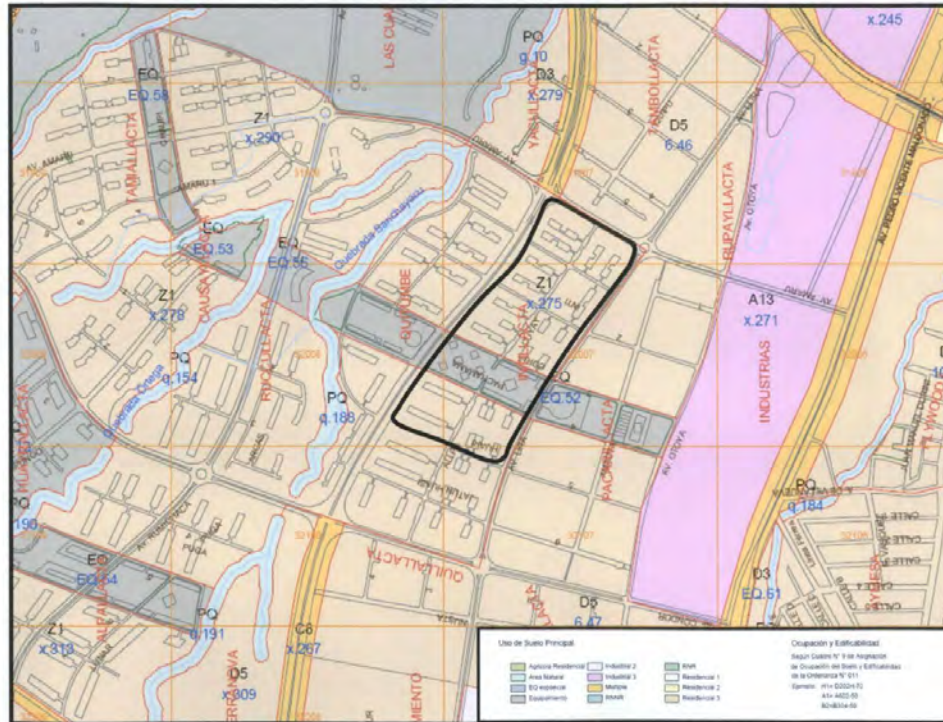
Debido a la forma del terreno y el área que posee, la posibilidad de expansión es horizontal y vertical, debido a que el área programada es de 103.563,25m².

Los accesos que plantea este terreno son:

Peatonal - Vehicular.

- Av. Quitumbe Nan
- Av. Lira
- Av. Amaru
- Calle S/N.

USO DEL SUELO CERCANO AL TERRENO.



Fuente: Ordenanzas del D.M.Q.
(Dirección Metropolitana de Territorio y Vivienda)
Elaboración: Propia

USO DEL SUELO CERCANO AL TERRENO



Elaboración: Propia

Fotografía hacia la Av. Quitumbe, desde el terreno; se observa la construcción de viviendas en altura.



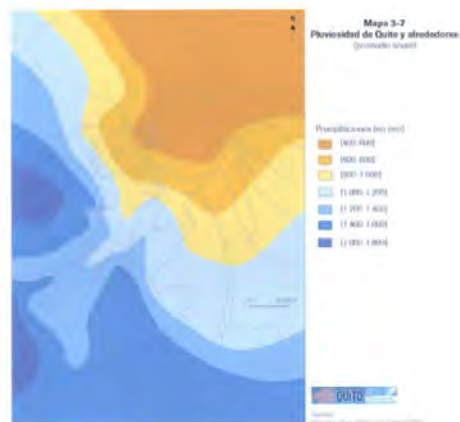
Elaboración: Propia

Fotografía hacia la Av. Lira, desde el terreno; no existen edificaciones.

EXPEDIENTE

Para realizar el escogitamiento del terreno es necesario realizar un análisis sobre:

1. Pluviosidad: en Quito la zona más pluviosa es la que se encuentra en el sur de la ciudad, disminuyendo su precipitación hacia el norte de la misma.



Fuente: Atlas Infográfico de Quito
Elaboración: Propia

2. Inundaciones: debido a la gran incidencia de lluvias que posee la ciudad de Quito y a su ubicación geográfica existen áreas con mayor riesgo de inundaciones, en la zona norte la cantidad de inundaciones es muy baja debido a la cantidad de pendientes existentes; pero en la zona sur de la ciudad las inundaciones se dan en mayor cantidad y con mayor intensidad.



Fuente: Atlas Infográfico de Quito
Elaboración: Propia

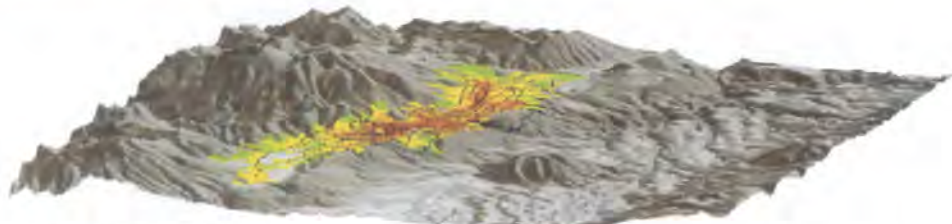
3. Amenazas Volcánicas: Quito al estar ubicado en el centro de una cadena montañosa, se ve afectado por amenazas de algunos volcanes que la rodean.



Fuente: IG - EPN y base de datos de la Dirección Metropolitana de Territorio
Elaboración: Propia

4. Topografía

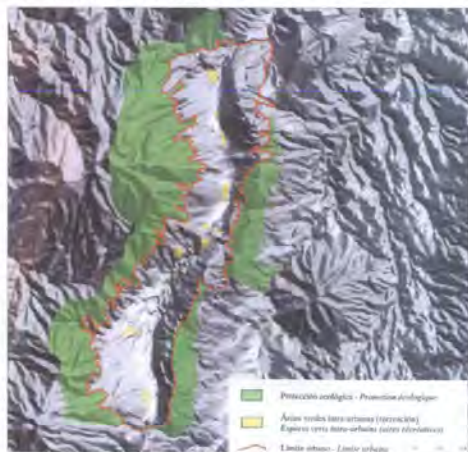
En Quito se han identificado casi 100 quebradas que recolectan el agua de los volcanes y las laderas, siendo un impedimento para el hombre para la construcción de las edificaciones; éstas han sido rellenas y mediante las canalizaciones de la red de alcantarillado se conduce el agua que antes circulaba por las mismas. Estas modificaciones han permitido que la ciudad se extienda pero la diversidad de accidentes morfo dinámicos que sufre la ciudad son fuertemente evidentes.



Fuente: Atlas Infográfico de Quito
Elaboración: Propia

5. Las áreas verdes

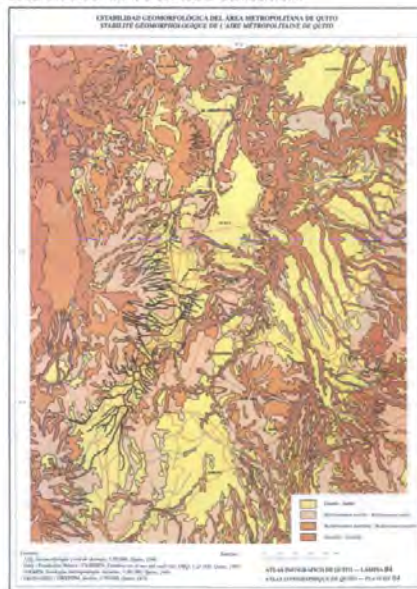
Quito cuenta con un cinturón verde que envuelve el límite urbano y que a su vez protege a la ciudad de los derrumbes que pueden ocasionarse debido a las fuertes pendientes que la rodean. El gran crecimiento que sufre la ciudad debido a su implantación obliga a su extendimiento hacia el norte y el sur, pero en la actualidad, éste crecimiento se está realizando de manera incontrolable hacia el este y oeste, interrumpiendo así, el cinturón que lo resguarda.



Fuente: Atlas Infográfico de Quito
Elaboración: Propia

6. Geomorfología

La tectónica, el volcanismo y la erosión hacen de Quito una intensa conjugación. Las fracturaciones son elementos estructurales comunes en toda edificación.



Fuente: Atlas Infográfico de Quito
Elaboración: Propia

Quito posee 3 conjuntos bien diferenciados morfológicamente.

- Zona Alta, constituida de rocas volcánicas cuaternarias, con altos relieves y fuertes pendientes.
- Meseta que va desde Tambillo hasta el valle de Guayllabamba.
- Valle central que posee un relieve homogéneo con pendientes no mayores del 15%.

Los distintos parámetros que rigen a la ciudad se compararán con las necesidades que posee la población. Al realizar esta contraposición obtuve que en la zona centro sur es donde realizará la implantación del Centro Integral, ya que es donde existe mayor presencia de población pobre.

El sector donde se realizará el análisis es Quitumbe. Se escogió 3 terrenos que se encuentran sin construcción para realizar un análisis mediante una matriz de la cual saldrá el terreno a utilizar.

El radio de influencia máximo será de 2001.73m² y mínimo de 1734.05m². Con este radio se planteará una malla que se distribuirá en la ciudad de Quito, empezando desde la parte centro ya que el crecimiento que posee la ciudad es longitudinal.

La forma escogida para la implantación del ámbito de influencia será hexagonal ya que al utilizar esta forma todos los espacios de la ciudad quedarán cubiertos. Para la implantación de la malla se empezará desde el centro de la Ciudad debido a que esa fue su forma de crecimiento.

7. Vías De Acceso

Posee 4 vías que circundan el terreno, lo cual hace de la accesibilidad al proyecto la más adecuada. Se logra los ingresos principales por las Av. Quitumbe; vía rápida, el abastecimiento y desalojo de desechos por la Av. Lira, vía arterial.

La Av. Quitumbe es una vía de doble carril bidireccional; La Av. Amaru es una vía de un carril bidireccional; La Av. Lira es una vía de doble carril bidireccional; La Calle secundaria S/N no se encuentra habilitada pero su planteamiento es una vía de un carril bidireccional.

El tráfico que posee el sector es alto debido a la existencia de la nueva terminal de transporte terrestre; pero con la utilización de paso peatonales y señalización se plantea resolver la accesibilidad al proyecto.



Elaboración: Propia

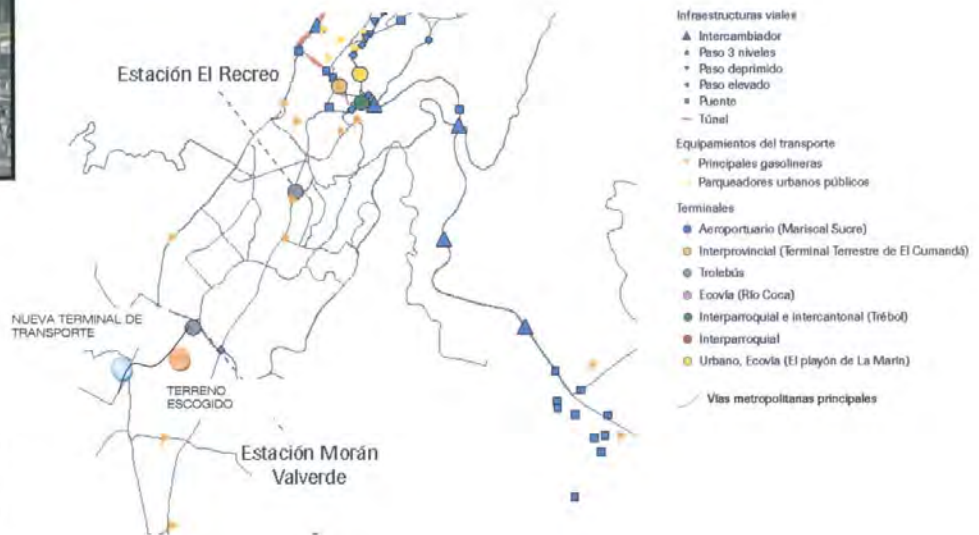
Las cuatro vías que rodean el proyecto:

Av. Principal:	Av. Quitumbe
Av. Secundaria:	Av. Amaru Nari
Av. Secundaria:	Av. Lira Nari
Calle Secundaria:	S / N.

8. Vías De Transporte Urbano

En la Av. Quitumbe circula el trole bus y varias líneas de transporte público mediante el cual se accederá al proyecto.

Debido a la creación del nuevo terminal de transporte Quitumbe las vías de transporte urbano facilitan la accesibilidad; en la Av. Quitumbe circulan varias líneas de transporte público y privado; y el trole bus.



Fuente: Dirección Metropolitana de Planificación Territorial
Elaboración: Propia

9. Asoleamiento



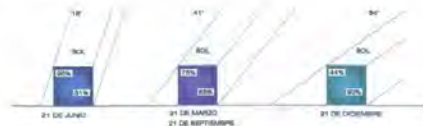
Fuente: INAMHI
Elaboración: Propia

En la gráfica se muestra, de izquierda a derecha: El recorrido del Sol el 21 de Junio. Es cuando el Sol sale por el punto más cercano al Norte.

El segundo recorrido responde a los equinoccios de Otoño y Primavera: el Sol sale y se pone exactamente por el Este y su recorrido se inclina hacia el Norte.

Por último, la salida del 21 de Diciembre en el solsticio de verano. El Sol sale por el Sureste y la inclinación de su recorrido se inclina hacia el Norte, hasta alcanzar el punto máximo: el cenit, donde sus rayos son perfectamente perpendiculares.

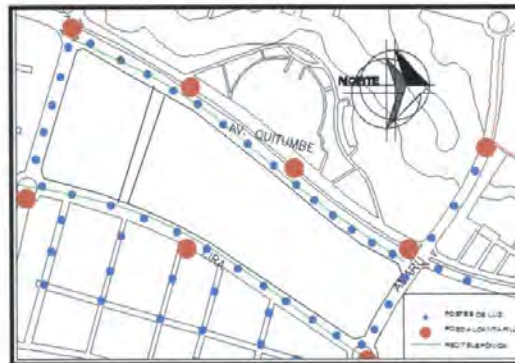
Como conclusión, si bien el conjunto arquitectónico recibe mucha más radiación en verano que en invierno, precisamente la fachada Sur del conjunto a implantar es la única fachada que recibe más calor en invierno y menos en verano, que es justo lo que se necesitaría para mantener al conjunto más cálido en invierno y fresca en verano.



Fuente: INAMHI
Elaboración: Propia

10. Servicios De Infraestructura

El sector posee agua potable que es administrada mediante la tubería de 4 pulgadas de diámetro. Cuenta con energía eléctrica, red telefónica y alcantarillado.



Fuente: I.M.Q.
Elaboración: Propia

DETERMINACIÓN Y CONDICIONANTES ÓPTIMAS PARA LA SELECCIÓN DEL TERRENO.

1. DETERMINANTES

- Como principal determinante obtuve las leyes y normativas de arquitectura y urbanismo que rigen al Distrito Metropolitano de Quito.
- El conocimiento del perfil de los niños, que son sujetos de estudio; sus necesidades, actividades y requerimientos.
- Al ser un proyecto estatal el factor económico se convierte también en determinante del proyecto.

2. CONDICIONANTES

- El área mínima planificada es de 15.441,24m².
- Accesibilidad fácil de manera vehicular y peatonal; mediante líneas de transporte urbano y vías de accesibilidad.

ANÁLISIS GENERAL TERRENO ESCOGIDO

Área: 111.849,62m².



Fuente: Google Earth
Elaboración: Propia



Elaboración: Propia

1. Vista desde la Av. Quitumbe hacia el terreno. Hacia el ESTE.



Elaboración: Propia

2. Vista desde la Av. Amaru Nan hacia el terreno. Hacia el SUR.

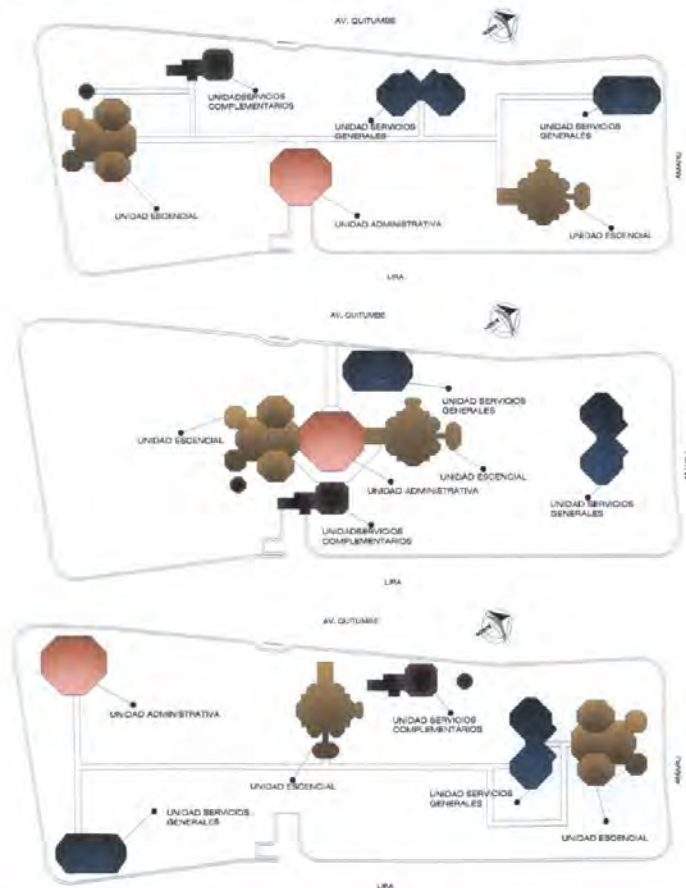


Elaboración: Propia

3. Vista desde la Av. Lira hacia el terreno. Hacia el OESTE.

• PROPOSITIVO

ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO.



ALTERNATIVA 1

EN ESTA ALTERNATIVA SE ENCUENTRAN SEPARADAS TODAS LAS ACTIVIDADES DANDO INDEPENDENCIA Y CREANDO GRANDES CIRCULACIONES. LA UNIDAD ESCENCIAL DIVIDIDA EN DOS GRANDES ZONAS Y SEPARADA POR UN GRAN CORREDOR. LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS CERCANOS A LA UNIDAD ESCENCIAL.

ALTERNATIVA 2

LAS UNIDADES SE ENCUENTRAN AGRUPADAS DEJANDO LA UNIDAD ADMINISTRATIVA EN EL CENTRO, AL LADO DERECHO E IZQUIERDO LA UNIDAD ESCENCIAL, QUE POSEE DOS GRANDES ZONAS LA HABITACIONAL Y LA EDUCACIONAL; LOS SERVICIOS GENERALES DIVIDIDOS EN DOS ZONAS PARA LA MEJOR DISTRIBUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES; Y LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS CENTRALIZADOS PARA TODO EL CENTRO INTEGRAL.

ALTERNATIVA 3

LOS GRANDES CORREDORES SON LA PARTE PONDERANTE EN ESTA ALTERNATIVA YA QUE SE CREAN VISTAS HACIA TODO EL TERRENO, APODERANDOSE LA IMPLANTACIÓN DE EL, Y DEJANDO CADA UNO DE LA ACTIVIDADES COMPLETAMENTE SEPARADAS, SIENDO LA MAS CERCANA A LA ESCENCIAL LOS SERVICIOS GENERALES.

MATRIZ DE PONDERACIÓN PARA LA ELECCIÓN DE LA MEJOR ALTERNATIVA DE EMPLAZAMIENTO

		APROVECHAMIENTO TERRENO	CONCENTRACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE FLUJOS	FACTIBILIDAD CONSTRUCTIVA	TOPOGRAFÍA	VISTAS	AISLAMIENTO DE ELEMENTOS	RUIDO	ZONIFICACIÓN	VIENTOS
ALTERNATIVA 1	BUENO									
	REGULAR									
	MALO									
ALTERNATIVA 2	BUENO									
	REGULAR									
	MALO									
ALTERNATIVA 3	BUENO									
	REGULAR									
	MALO									

Elaboración: Propia

- ZONIFICACIÓN: HOJA

31907 - 32007 -
32008 - 32108 -
32107
- Ocupación del suelo Cos

50%
- Utilización del suelo Cos Total

300%
- Retiro frontal

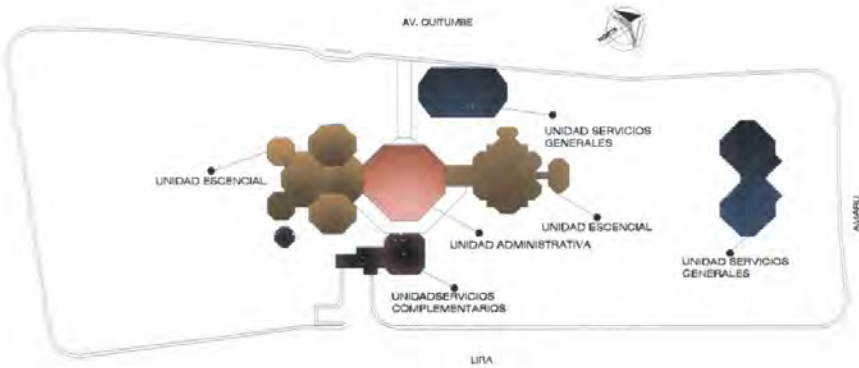
10m.
- Retiro posterior

5m.
- Retiro laterales

5m.
- Altura en pisos

6.

Para la realización del proyecto se hará una integración parcelaria; declarando en propiedad pública los terrenos.



ALTERNATIVA 2 ESCOGIDA DEBIDO AL ANÁLISIS CUALITATIVO.

• PAISAJES



Elaboración: Propia

Vista desde terreno hacia Av. Quitumbe. Vista hacia el Noroeste.



Elaboración: Propia

Vista desde terreno hacia Av. Cóndor Nan. Vista hacia el Sureste.



Elaboración: Propia

Vista desde terreno hacia Calle S/N. Vista hacia el Sur.



Elaboración: Propia

Vista desde terreno hacia Av. Quitumbe. Vista hacia el Sur - Oeste.



Elaboración: Propia

Vista desde terreno hacia Av. Amaru Nan. Vista hacia el Este.



Elaboración: Propia

Vista desde terreno hacia Av. Quitumbe. Vista hacia el Nor - Oeste.

CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS GENERAL DEL TERRENO

La terreno es totalmente plano, presentando una desigualdad entre la vía principal y la posterior de 2 m, pero manteniendo una pendiente del 0% en todo su emplazamiento.

En cuando a su infraestructura; el sector posee agua potable que es administrada mediante la tubería de 4 pulgadas de diámetro. Cuenta con energía eléctrica, red telefónica y alcantarillado.

Posee líneas de transporte que circulan por la Av. Principal del proyecto, lo cual facilita la accesibilidad al mismo.

Geomorfológicamente el terreno escogido posee condiciones favorables para la construcción del proyecto, siendo su nivel freático aceptable para la cimentación.

Todos, estos equipamientos del sector poseen grandes extensiones de terreno, amplios jardines, áreas verdes que son compatibles con el proyecto propuesto.

A demás cuenta con servicios básicos como son : alcantarillado, agua potable, red eléctrica, redes telefónicas, accesibilidad vehicular y peatonal.

ANÁLISIS DEL SECTOR URBANO

El sector donde se encuentra implantado el proyecto se puede considerar como un sector de expansión en la ciudad, posee varios proyectos habitacionales; además cuenta con importantes infraestructuras como son; Fundeporte, Universidad Pontificia Salesiana, Escuela Quitumbe, Administración Zonal Quitumbe, Terminal del Trolebús, Centros Comerciales, Estación de Policía etc.



Elaboración: Propia

Estación de Policía.



Elaboración: Propia

Estación de Buses.

CAPÍTULO 6

ANTEPROYECTO

ANTEPROYECTO**MEMORIA GENERAL DEL PROYECTO****1. PARTIDO ARQUITECTÓNICO**

- Aprovechar las calles secundarias para el acceso vehicular y peatonal;
- Proveer al proyecto arquitectónico de un área administrativa central capaz de recibir, clasificar y ordenar;
- Dotación de área médica adecuada para preservar la salud física y mental de los niños;
- Aprovechar la amplitud del terreno para la colocación de áreas verdes para esparcimiento de los niños;
- Proveer de áreas de cocina y comedor para alimentación de los niños;
- Proveer al centro de cuartos fríos y bodegas para almacenar alimentos y otros;
- Proveer aulas y talleres destinados al aprendizaje y capacitación de los niños;
- Destinar áreas de estacionamientos adecuados para personal administrativo, discapacitados y visitantes;
- Proveer al proyecto un área destinada para seguridad;
- Dotar al proyecto de elementos destinados a servicios complementarios, de tal manera que todas las necesidades sean suplidas y;
- Dotar al centro de elementos arquitectónicos y acabados que suplan las necesidades de los niños que sean acogidos en este centro integral.

El proyecto arquitectónico es el resultado de un análisis de las condiciones y determinaciones que serán tomadas en cuenta para el diseño del centro estatal tipo.

• CONDICIONANTES FUNCIONALES

- Factor de impacto con vías circundantes y las vías principales.
- Aprovechar las calles secundarias para los accesos vehiculares y peatonales.
- Dotar de todos los elementos arquitectónicos básicos para el desarrollo de las actividades propias del Centro.
- Aprovechar la amplitud del terreno, dotando de iluminación y ventilación natural a todas las áreas.
- Proveer al conjunto de áreas verdes y senderos para caminatas.

• CONDICIONAMIENTOS ARQUITECTÓNICOS

Utilizar la malla arquitectónica producto de la planificación del Centro como malla estructural.

• CONDICIONES CONSTRUCTIVAS

Proponer una modulación estructural que esté basada en la malla de diseño.

2. CONCEPTO TEORICO DE IMPLANTACIÓN

Definidas las 4 grandes zonas:

- 1. UNIDAD OPERATIVA - ADMINISTRATIVA
- 2. UNIDAD ESCENCIAL
- 3. UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
- 4. UNIDAD DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS



Elaboración: Propia

3. ALTERNATIVAS DE OCUPACIÓN DEL TERRENO

Existen 3 alternativas de emplazamiento de las 4 unidades:

ALTERNATIVA 1



Elaboración: Propia

La unidad esencial se encuentra vinculada directamente con la unidad de servicios generales y la unidad , quedando separada de la unidad de servicios complementarios.

ALTERNATIVA 2



Elaboración: Propia

La unidad operativa y la unidad de servicios generales se encuentran vinculadas directamente y están vinculadas a la calle de acceso principal, mientras que la unidad esencial y de servicios complementarios se encuentran en la parte lateral derecha del terreno.

ALTERNATIVA 3



Elaboración: Propia

La unidad operativa se encuentra al ingreso del Centro logrando la distribución del personal desde el centro a cada una de las zonas, la unidad de servicios complementarios se encuentra directamente vinculada con la unidad esencial, la unidad operativa y la unidad de servicios generales. Los servicios generales se encuentran divididos en dos partes, la alimenticia y la recreacional. La unidad esencial se encuentra alejada del ruido y de las actividades de administración dándole mayor privacidad y menor ruido.

Se escogió la ALTERNATIVA 3 debido a que en ella se logra una mejor utilización del terreno y se distribuyen los flujos desde la unidad operativa y se aíslan las zonas de descanso.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consta de 4 grandes unidades que abarcan:

- 1. UNIDAD OPERATIVA - ADMINISTRATIVA
- 2. UNIDAD ESCENCIAL
- 3. UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
- 4. UNIDAD DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Y que mediante estas podrá atender 150 niños.

1. UNIDAD OPERATIVA - ADMINISTRATIVA

Zona de recepción/información
Zona admisión
Zona administración
Zona servicios complementarios

- Salida de Emergencia (Lateral Izquierda)

El proyecto posee 4 unidades:

1. UNIDAD ADMINISTRATIVA

Unidad destinada a la recepción e información del centro integral, desde la cual se realizará la admisión de los niños y se administrará todo el recurso humano y económico del centro.

2. UNIDAD ESCENCIAL

Unidad en la cual los niños residirán, se recrearán y se educarán en aulas y talleres creando para ellos un lugar que a mas de ser un albergue para ellos sea un espacio para educarse.

3. UNIDAD SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Destinada a dotar de todos los servicios a las unidades, permitiendo su funcionamiento mediante los grupos sanitarios, bodegas y suministros necesarios.

4. UNIDAD SERVICIOS GENERALES

Que permitirá controlar, abastecer al centro de los requerimientos necesario para su funcionamiento.

2. UNIDAD ESCENCIAL

Zona residencia
Zona recreativa
Zona académica
Zona servicios complementarios

Zona médica
Zona de culto
Zona servicios complementarios

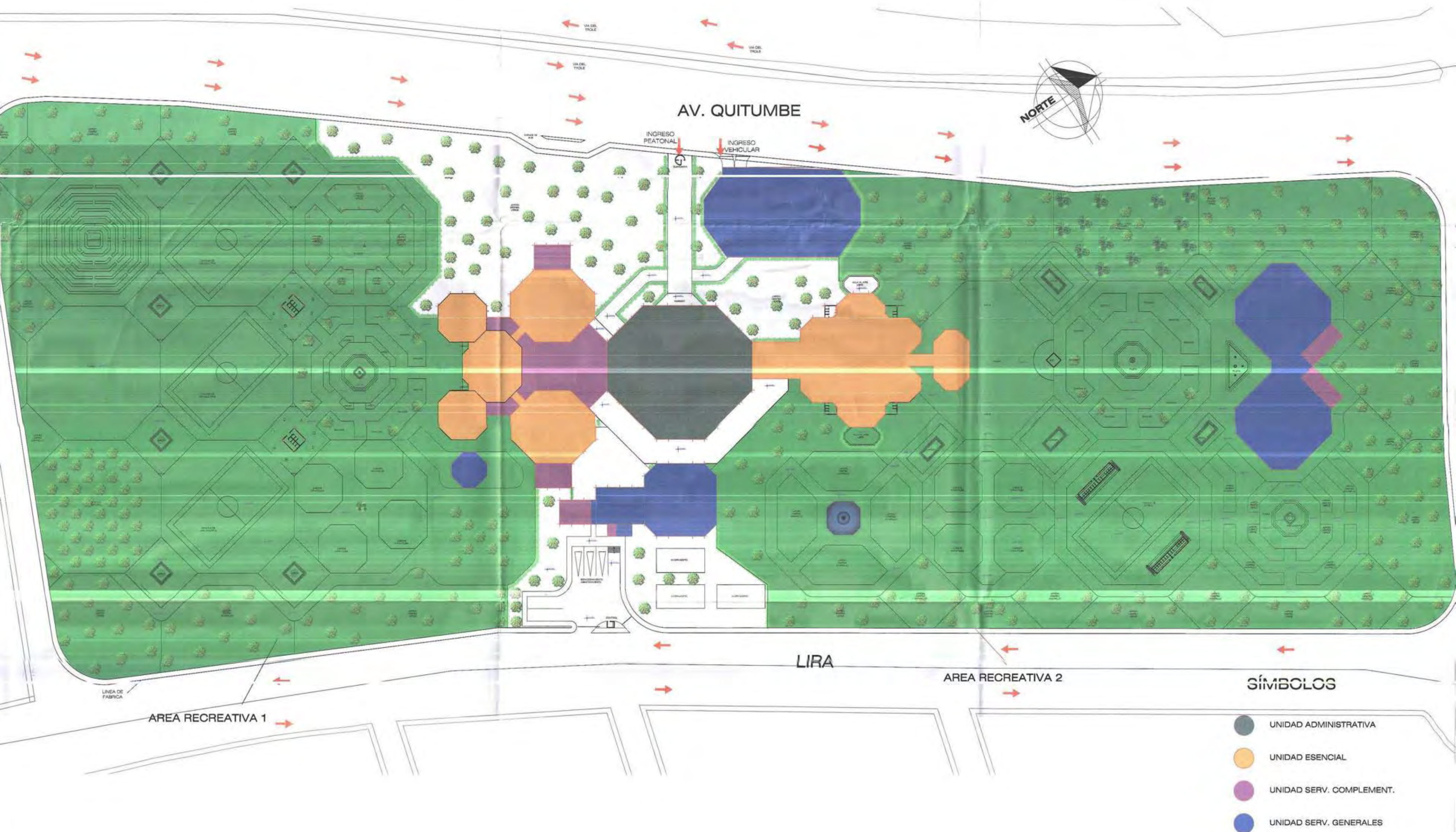
4. UNIDAD SERVICIOS GENERALES

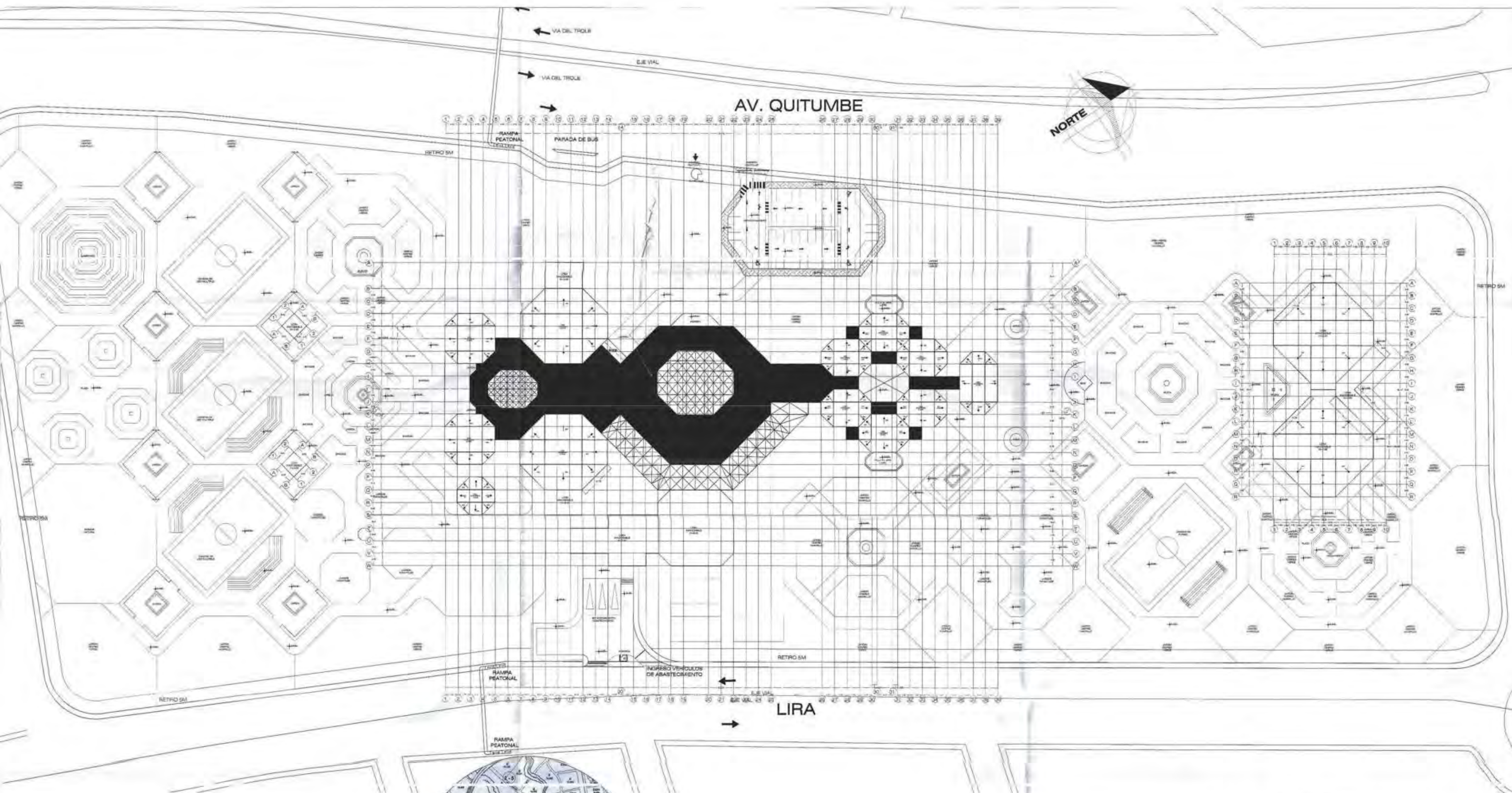
Zona servicios múltiples
Zona alimentación
Zona servicios complementarios

6. IMPLANTACIÓN GENERAL

El proyecto dispone 4 ingresos; peatonal, vehicular, para abastecimiento y recolección de basura y una salida de emergencia, dispuestos de la siguiente manera:

- Ingreso y recolección de basura (Posterior)
- Abastecimiento (Posterior)
- Ingreso Vehicular (Frontal)
- Ingreso Pateonal (Frontal)



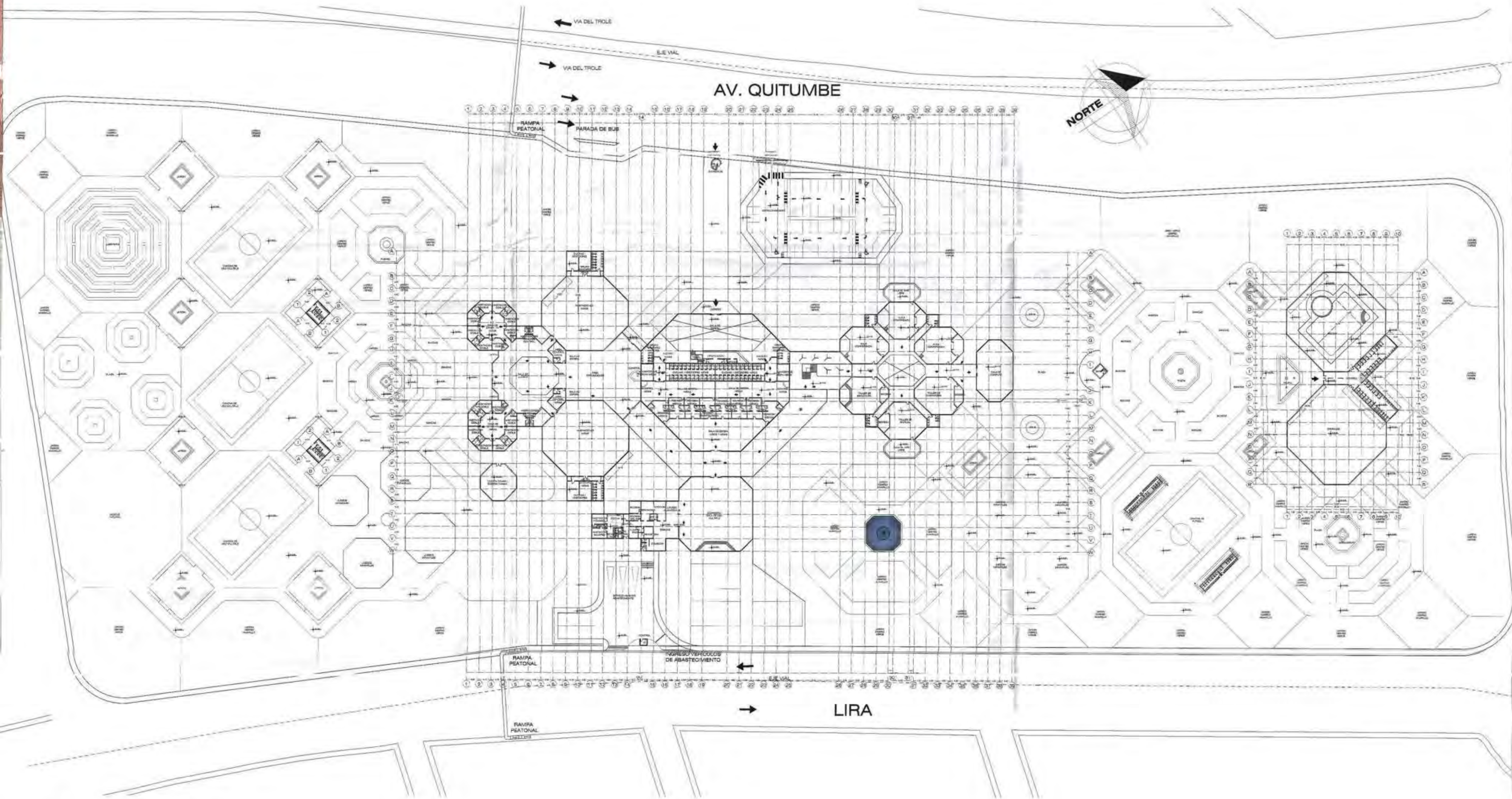


IMPLANTACION
ESC: 1:500

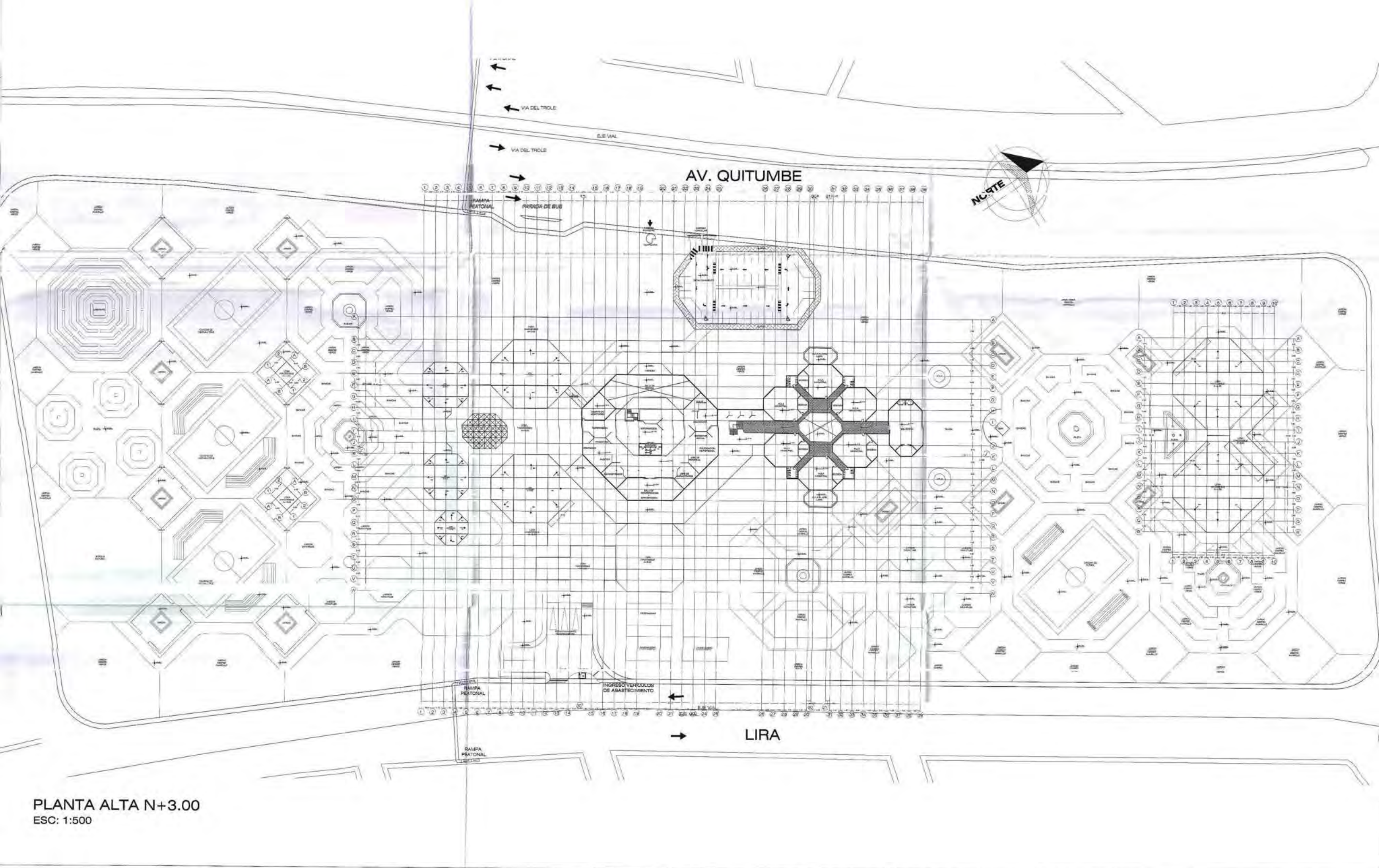


UBICACIÓN
SECTOR QUITUMBE

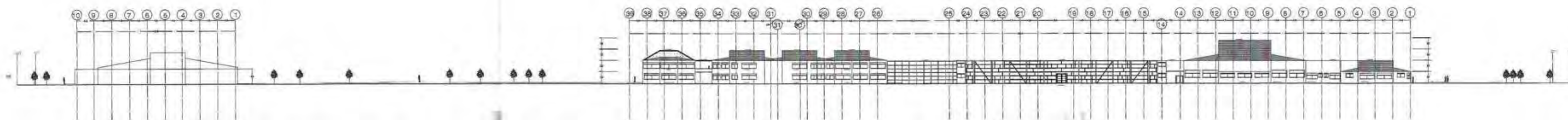
CUADRO DE ÁREAS		
UNIDAD ADMINISTRATIVA	200.000m ²	
UNIDAD ESCENCIAL	205.000m ²	
UNIDAD SERVICIOS GENERALES	2.500m ²	
UNIDAD SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	5.000m ²	
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	36964.03m ²	33%
TOTAL ÁREA RECREACIÓN	2420.38m ²	
TOTAL ÁREA CONTEMPLATIVA	71477.44m ²	
ÁREA EDIFICADA	31497.44m ²	67%
ÁREA NO EDIFICADA	39983.00m ²	
TOTAL ÁREA ESTACIONAMIENTOS	987.77m ²	



PLANTA BAJA N+0.00
 ESC: 1:500

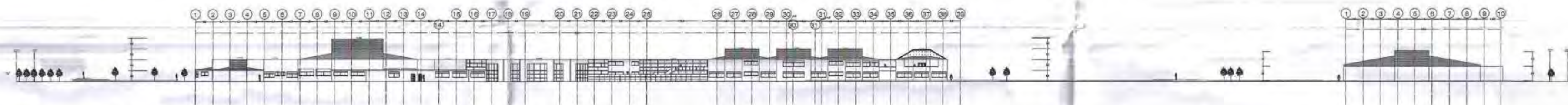


PLANTA ALTA N+3.00
ESC: 1:500



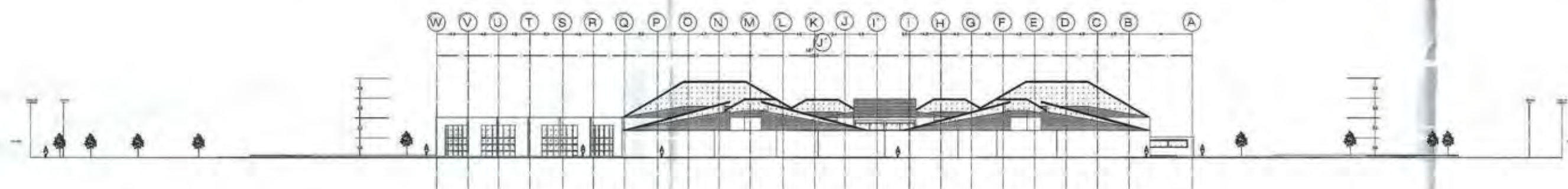
FACHADA NORTE HACIA AVENIDA QUITUMBE

ESC: 1 : 400



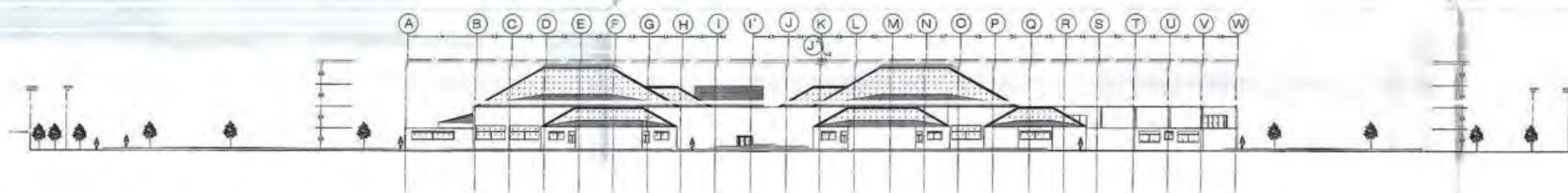
FACHADA SUR HACIA AVENIDA LIRA

ESC: 1 : 400



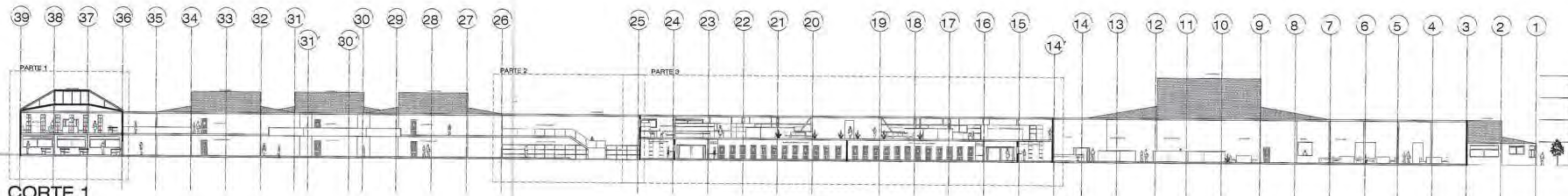
FACHADA ESTE HACIA AVENIDA AMARU

ESC: 1 : 300

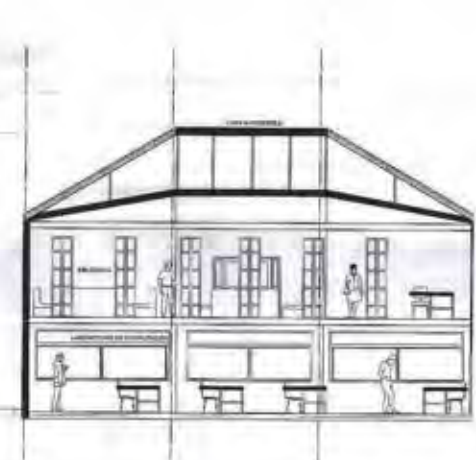


FACHADA OESTE HACIA CALLE S/N

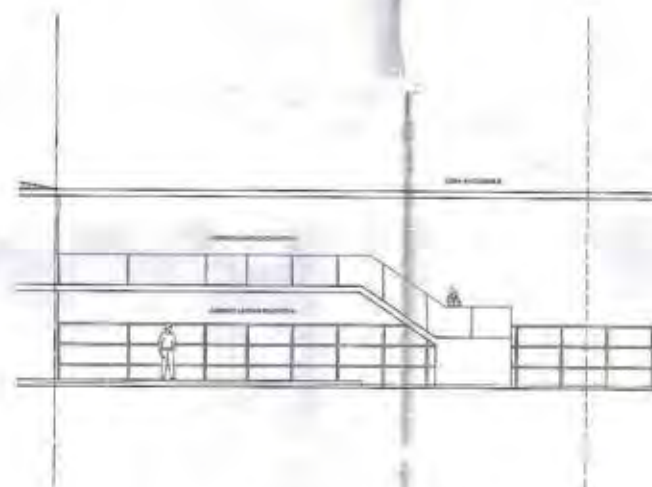
ESC: 1 : 300



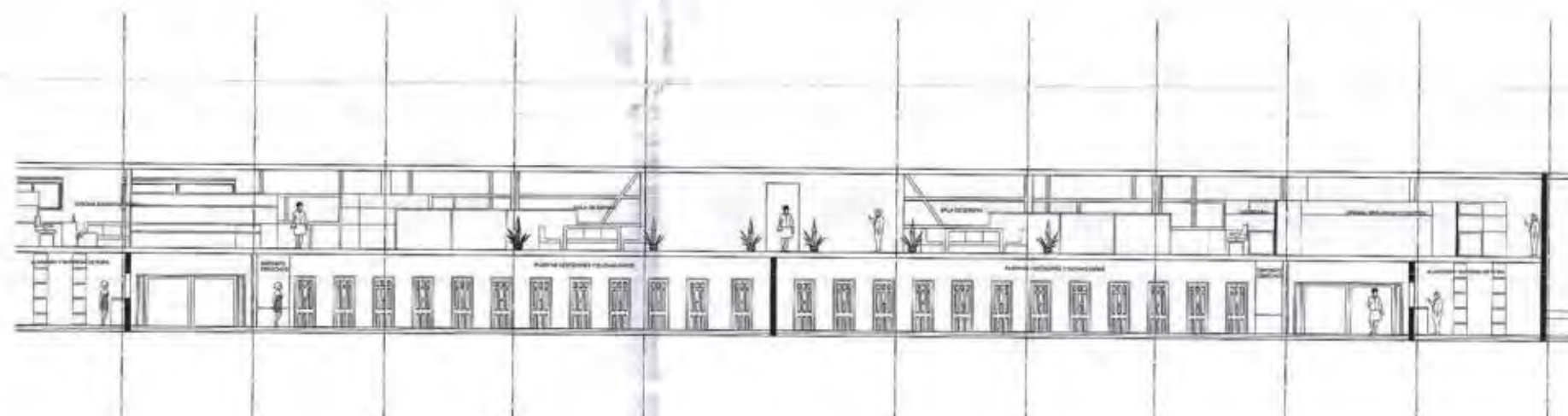
CORTE 1
ESC: 1 : 500



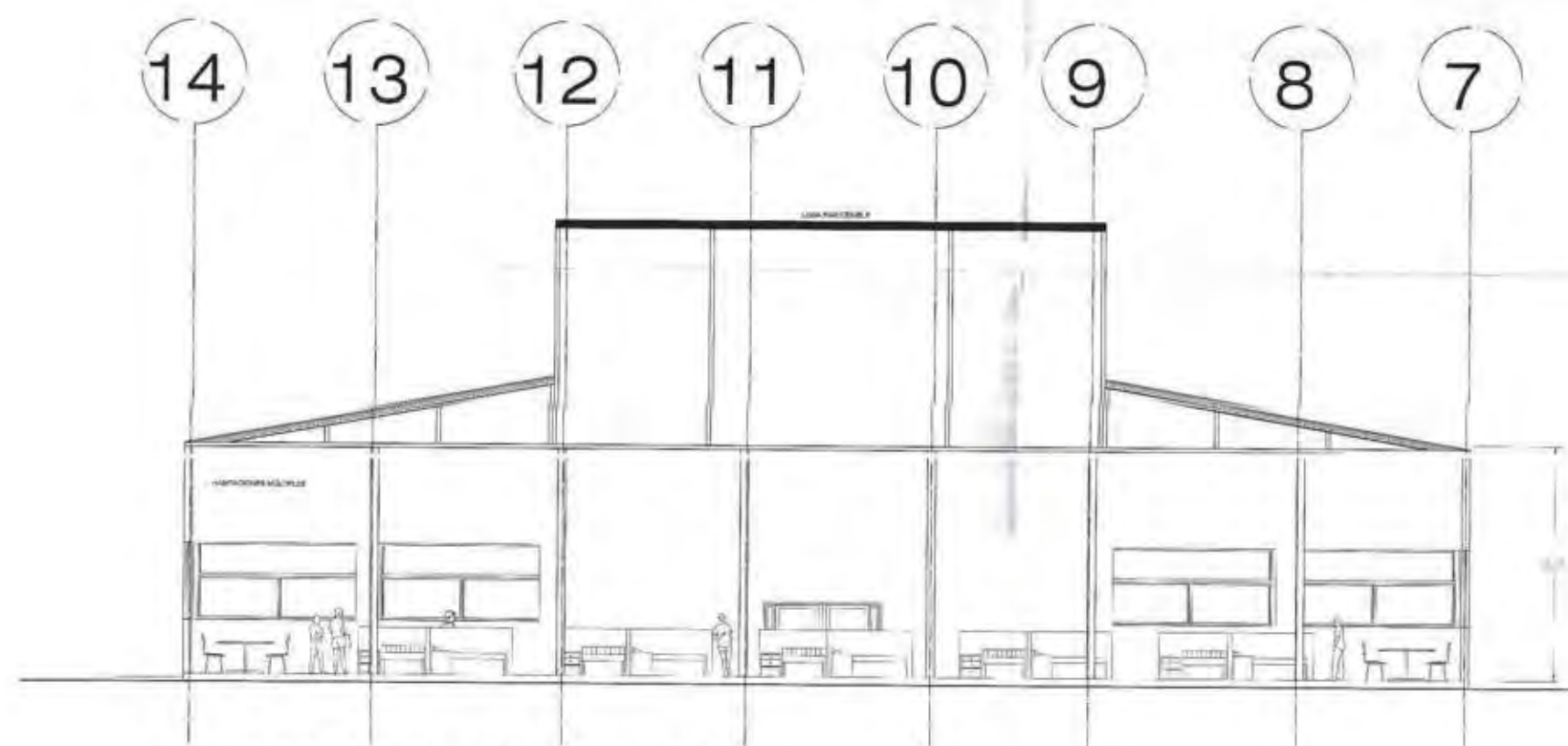
**AMPLIACIÓN CORTE 1
PARTE 1**
ESC: 1 : 100



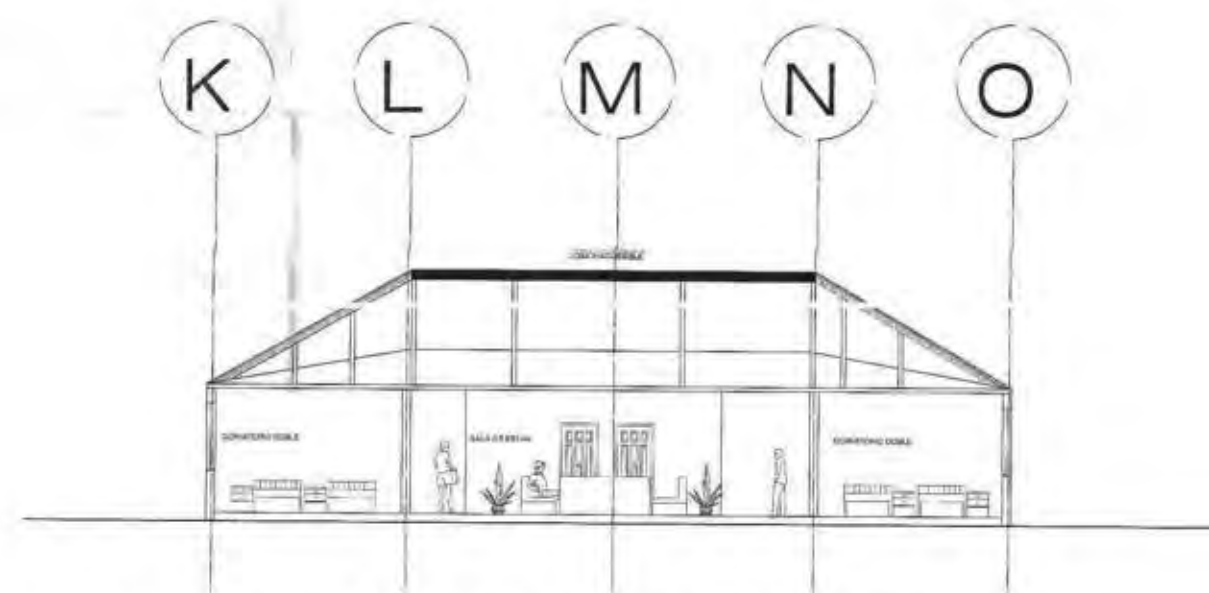
**AMPLIACIÓN CORTE 1
PARTE 2**
ESC: 1 : 100



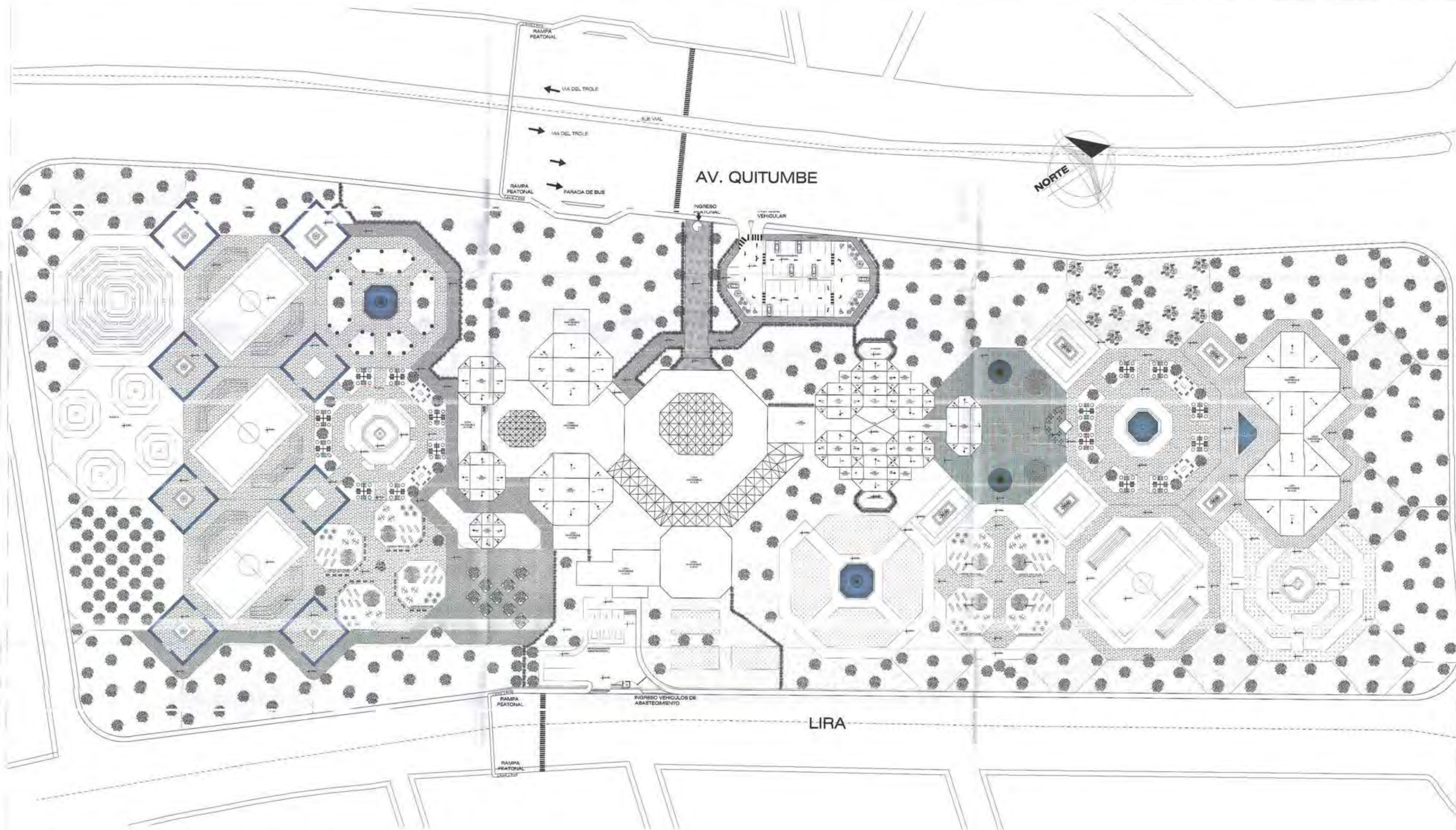
**AMPLIACIÓN CORTE 1
PARTE 3**
ESC: 1 : 100



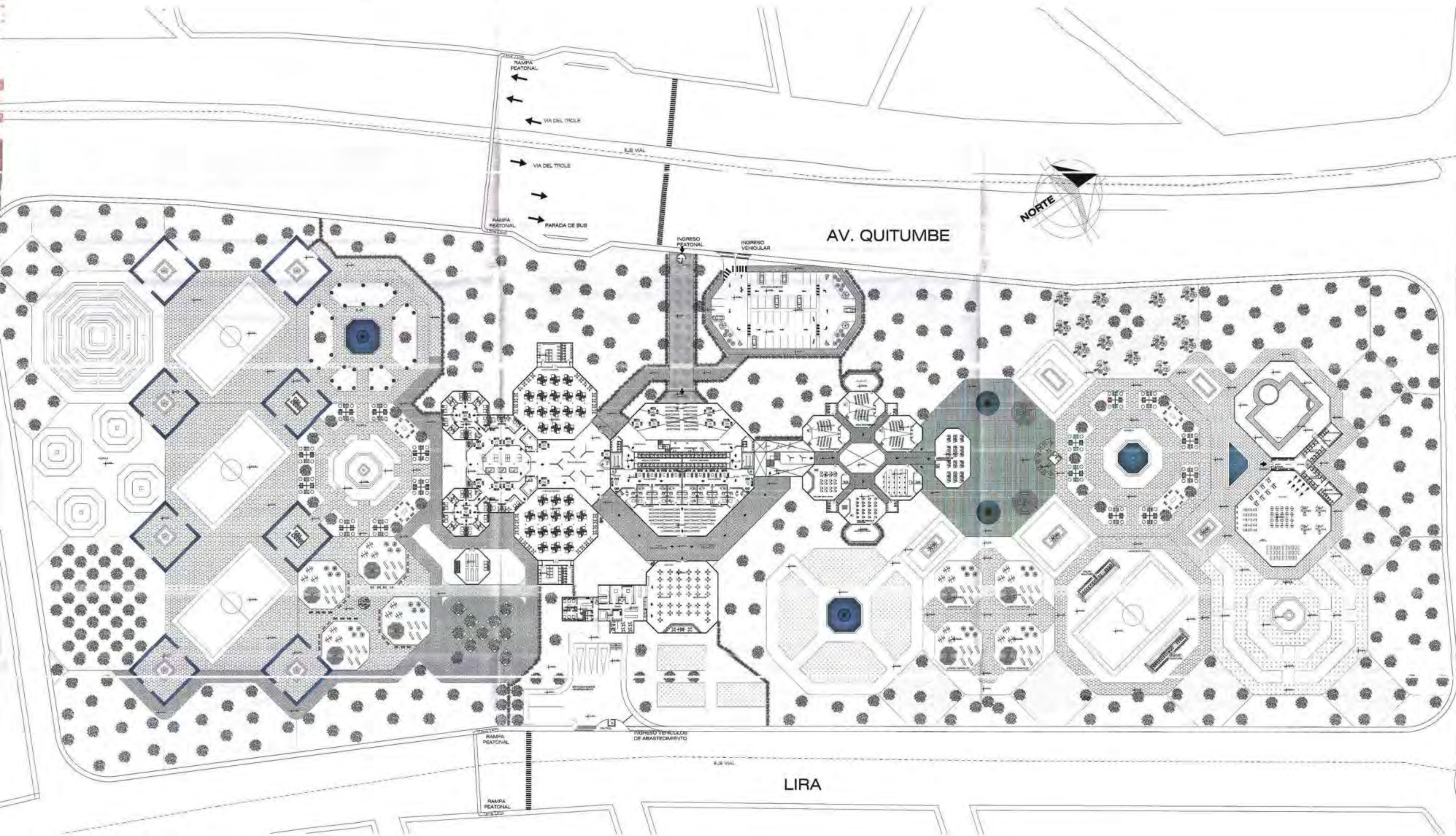
CORTE 2 HACIA DORMITORIOS
ESC: 1 : 100



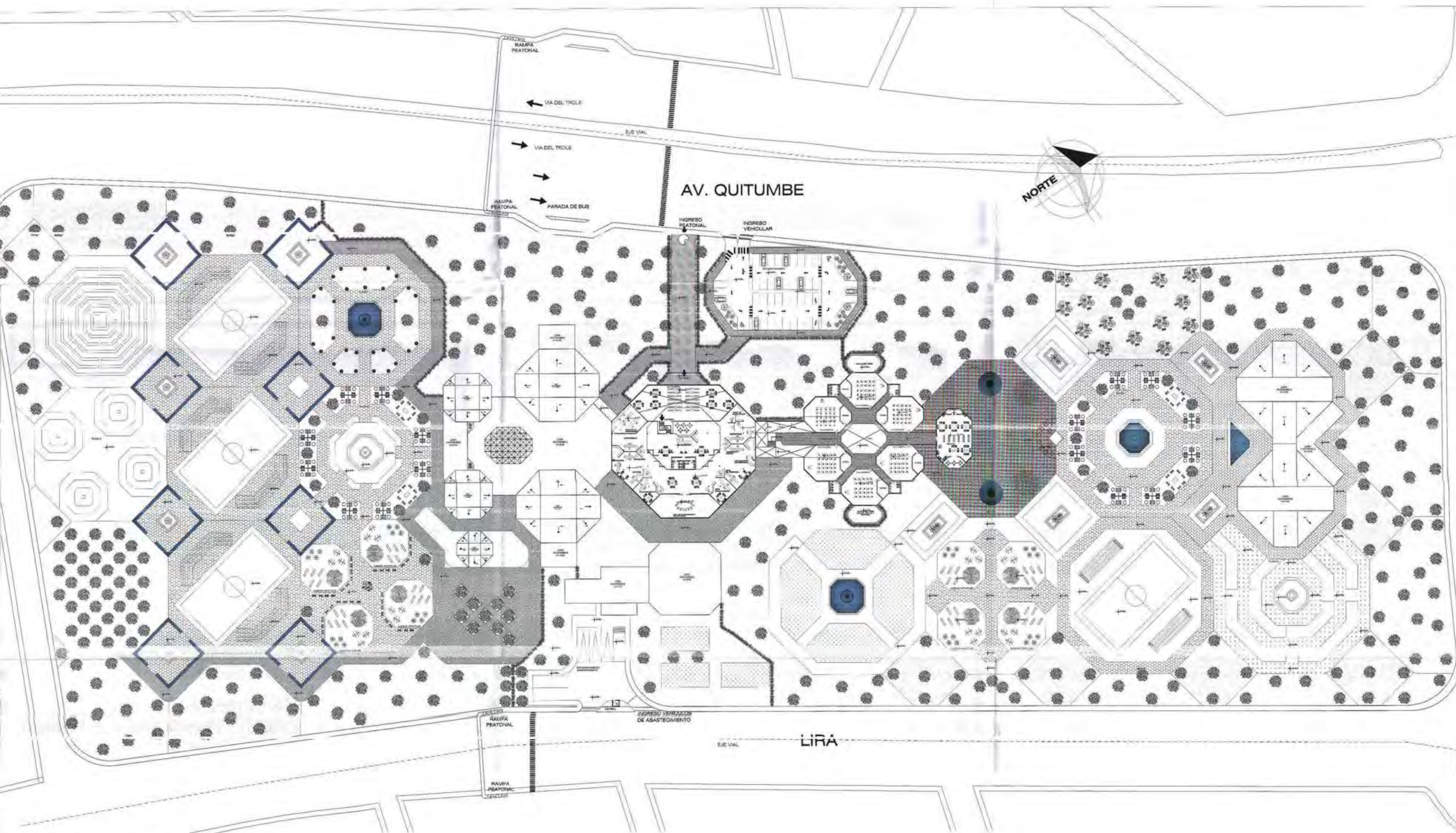
CORTE 3 HACIA DORMITORIOS DOBLES
ESC: 1 : 100



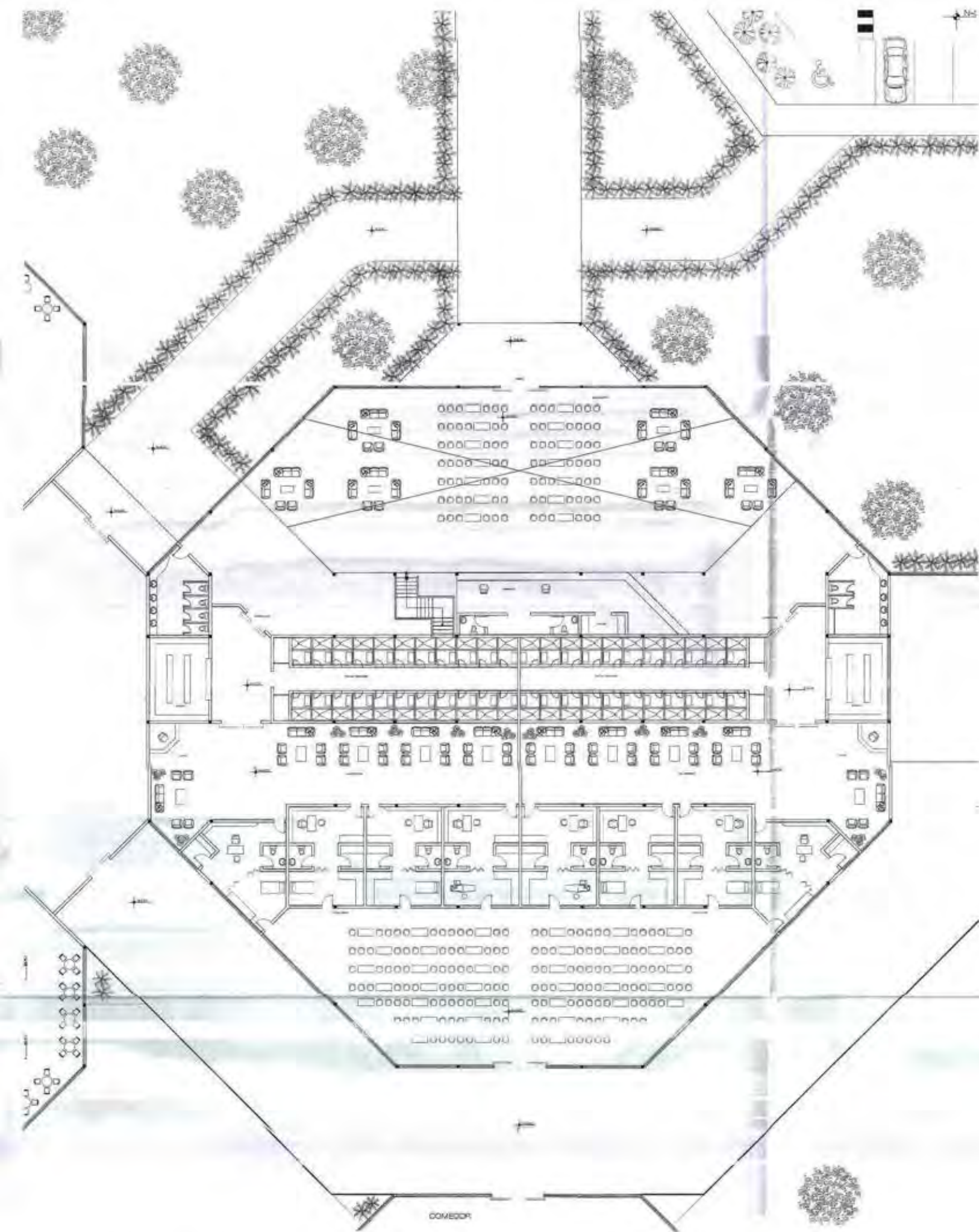
PLANTA CUBIERTAS N+6.00 N+9.00
ESC: 1:500



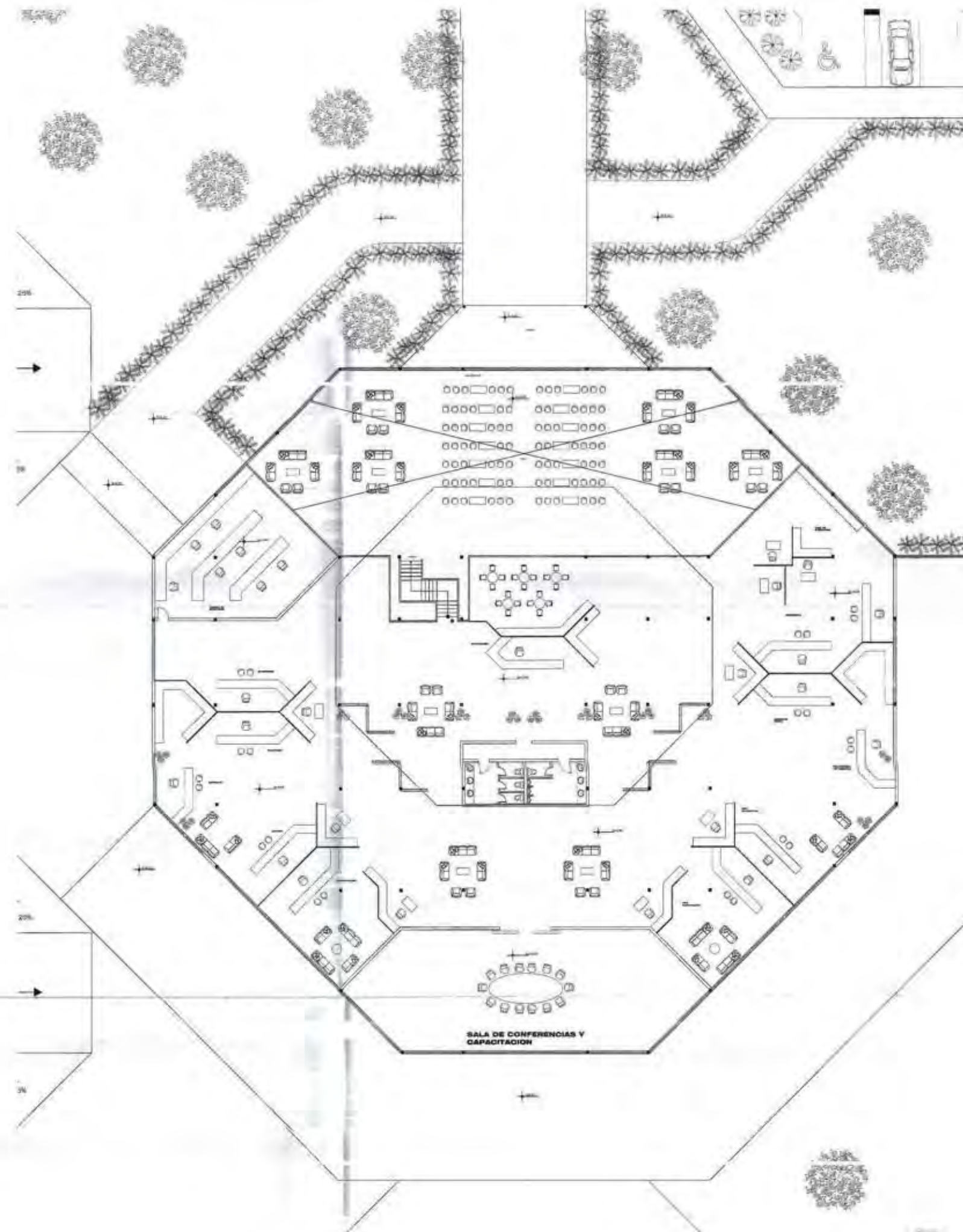
PLANTA BAJA N+0.00
ESC: 1:500



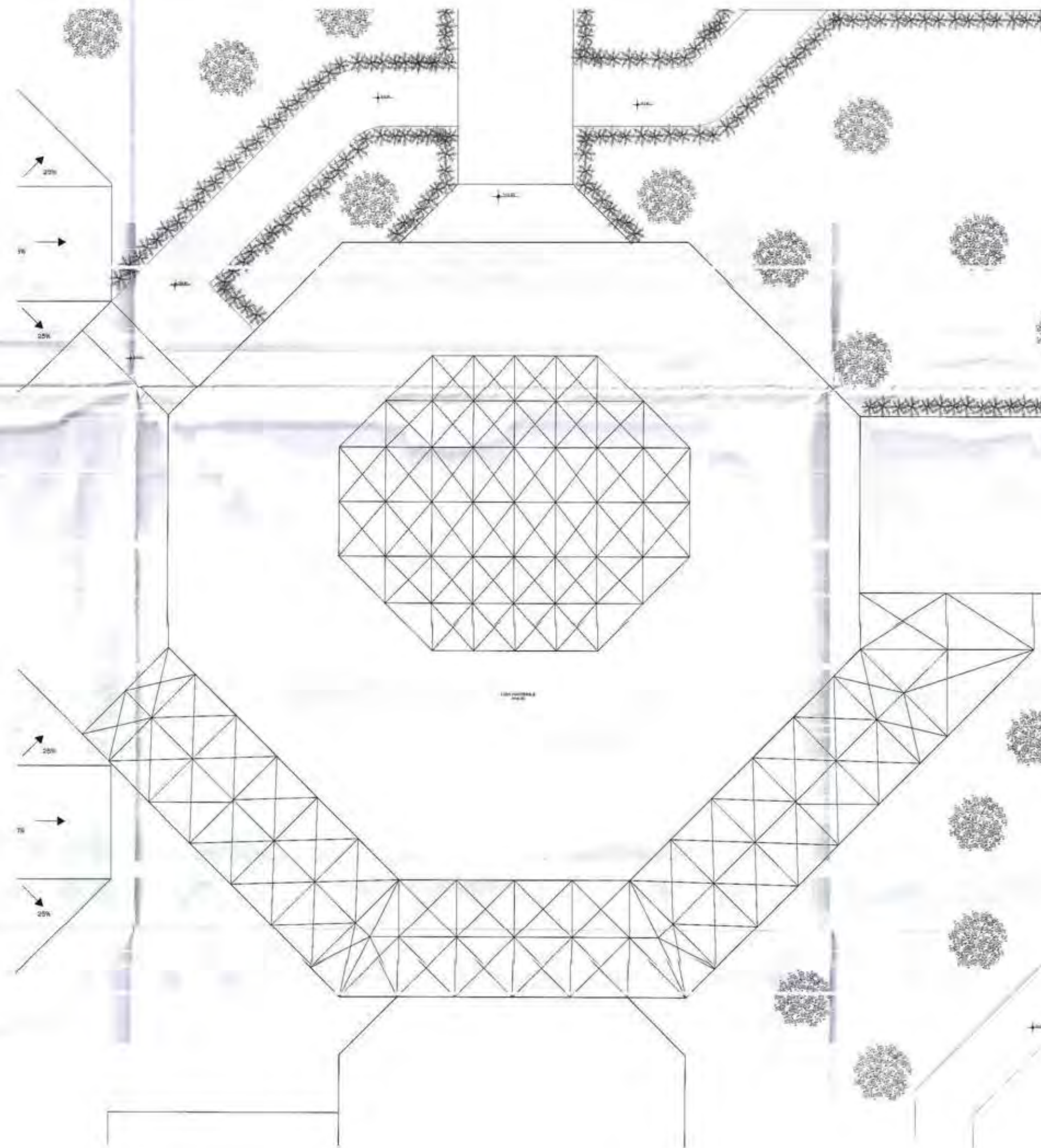
PLANTA ALTA N+3.00
ESC: 1:500



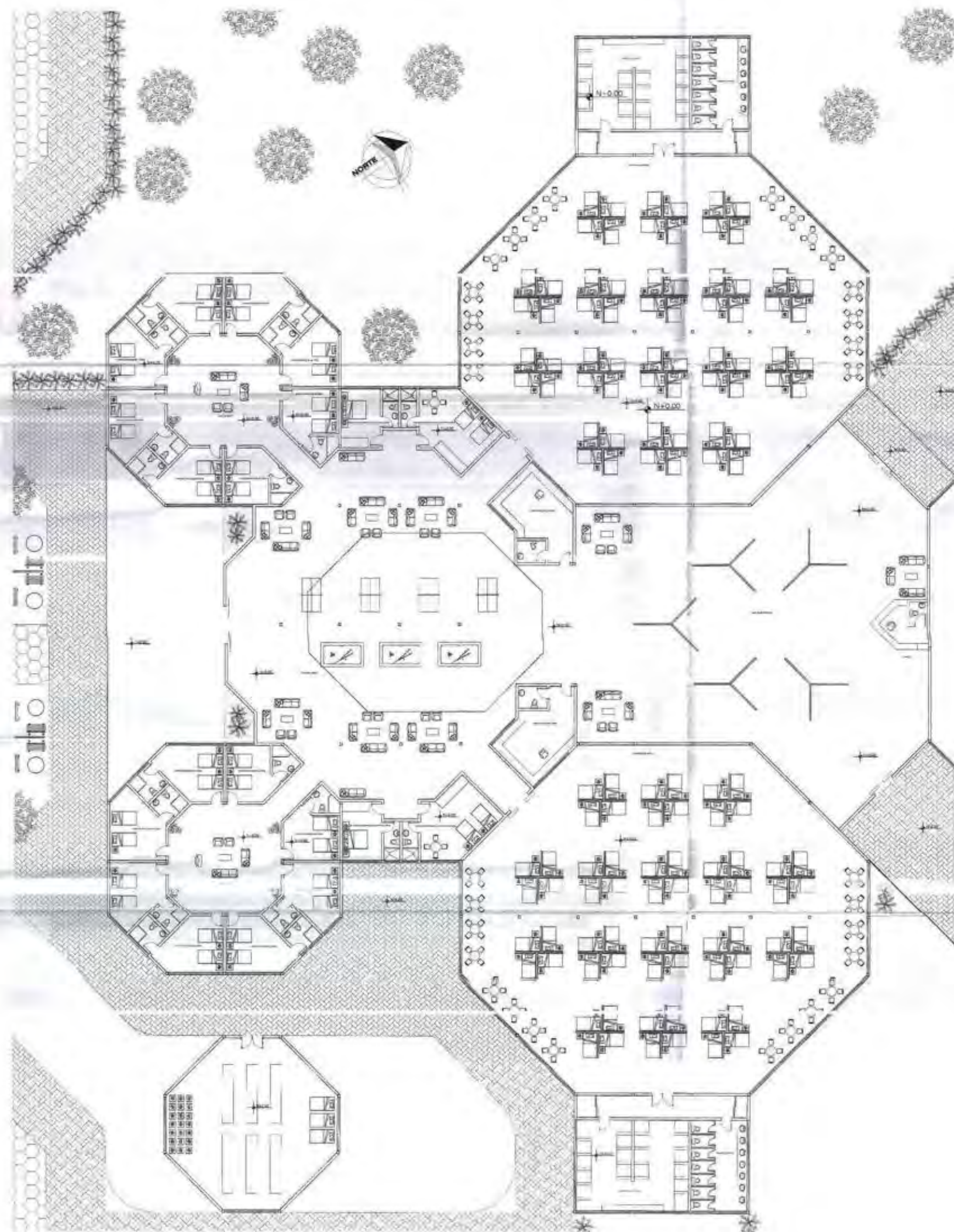
PLANTA BAJA N+0.00
UNIDAD ADMINISTRATIVA ÁREA ADMISIONES
ESC: 1:500



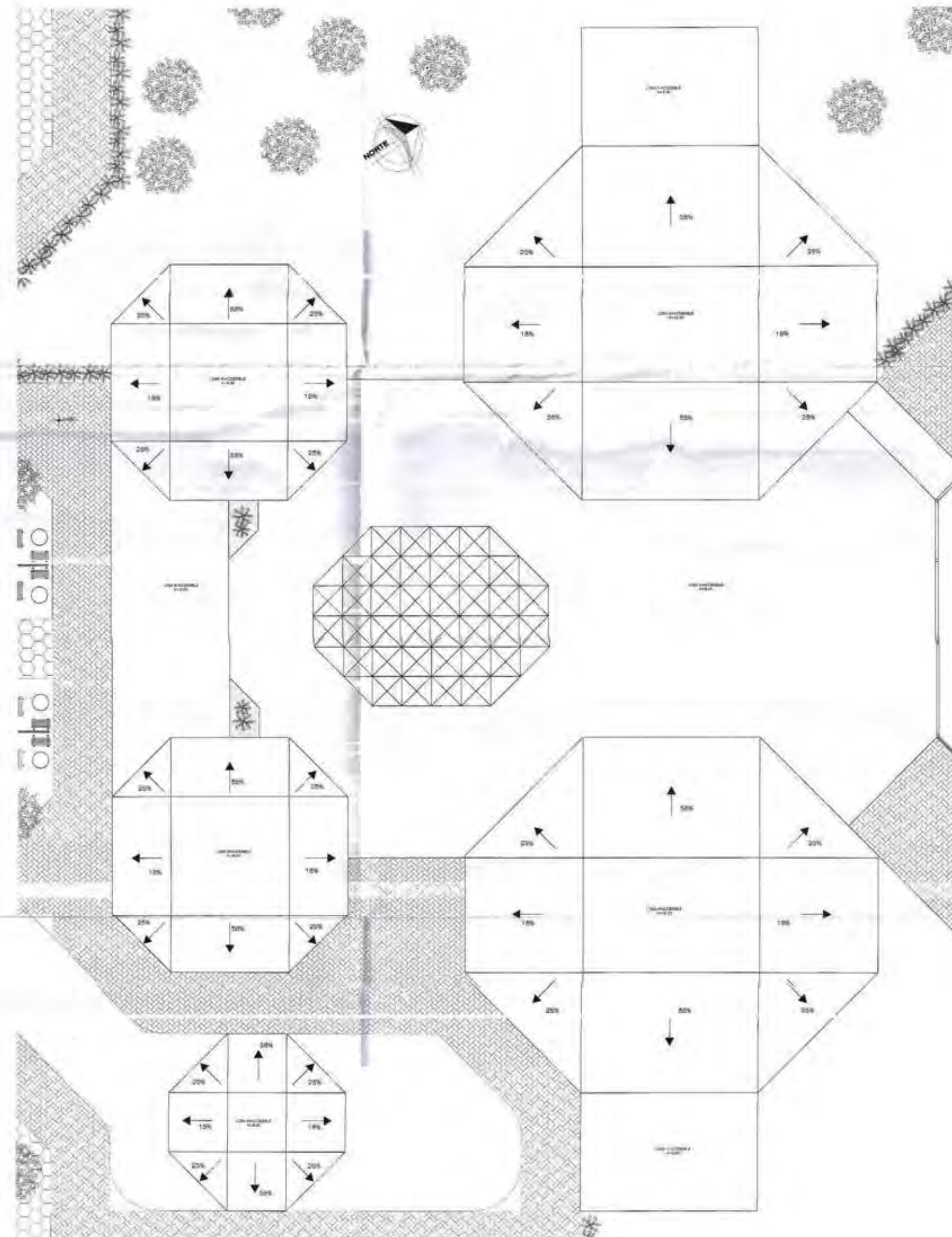
PLANTA ALTA N+3.00
UNIDAD ADMINISTRATIVA ÁREA ADMISIONES
ESC: 1:500



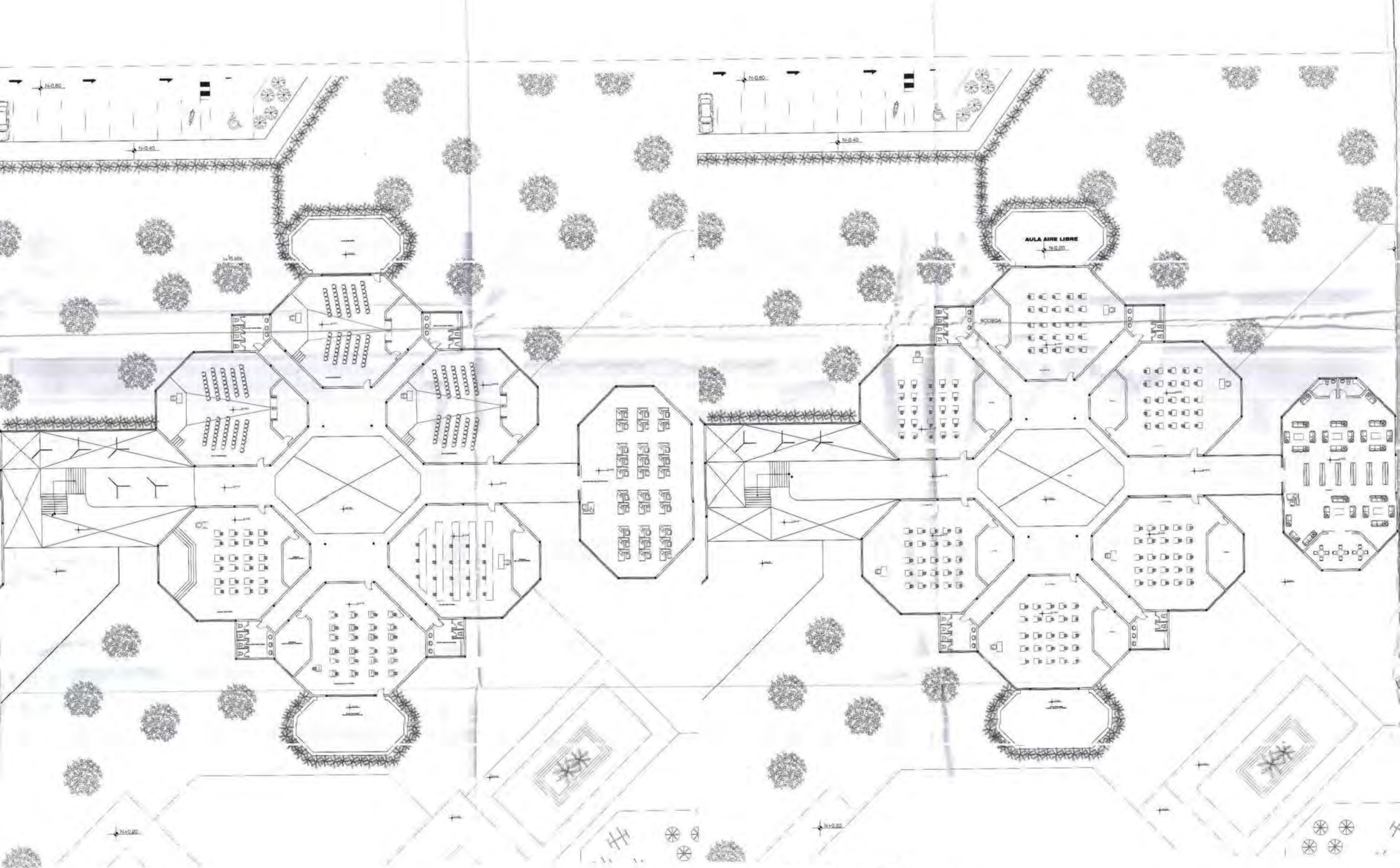
PLANTA CUBIERTAS N+6.00
UNIDAD ADMINISTRATIVA ÁREA ADMISIONES
ESC: 1:500



PLANTA BAJA N+0.00
UNIDAD ESCENCIAL ÁREA RESIDENCIAL
ESC: 1:150

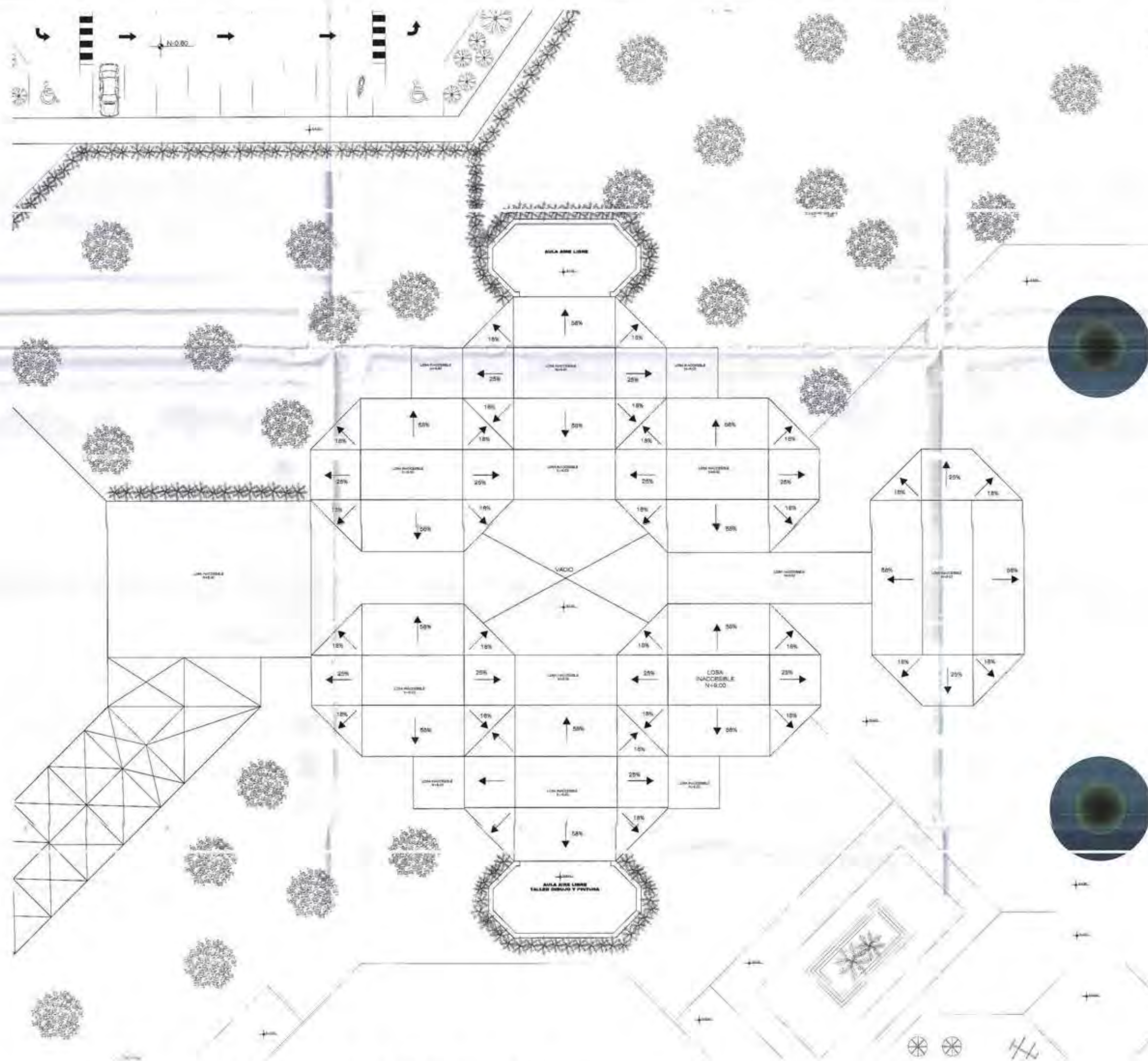


PLANTA CUBIERTAS N+6.00
UNIDAD ESCENCIAL ÁREA RESIDENCIAL
ESC: 1:150

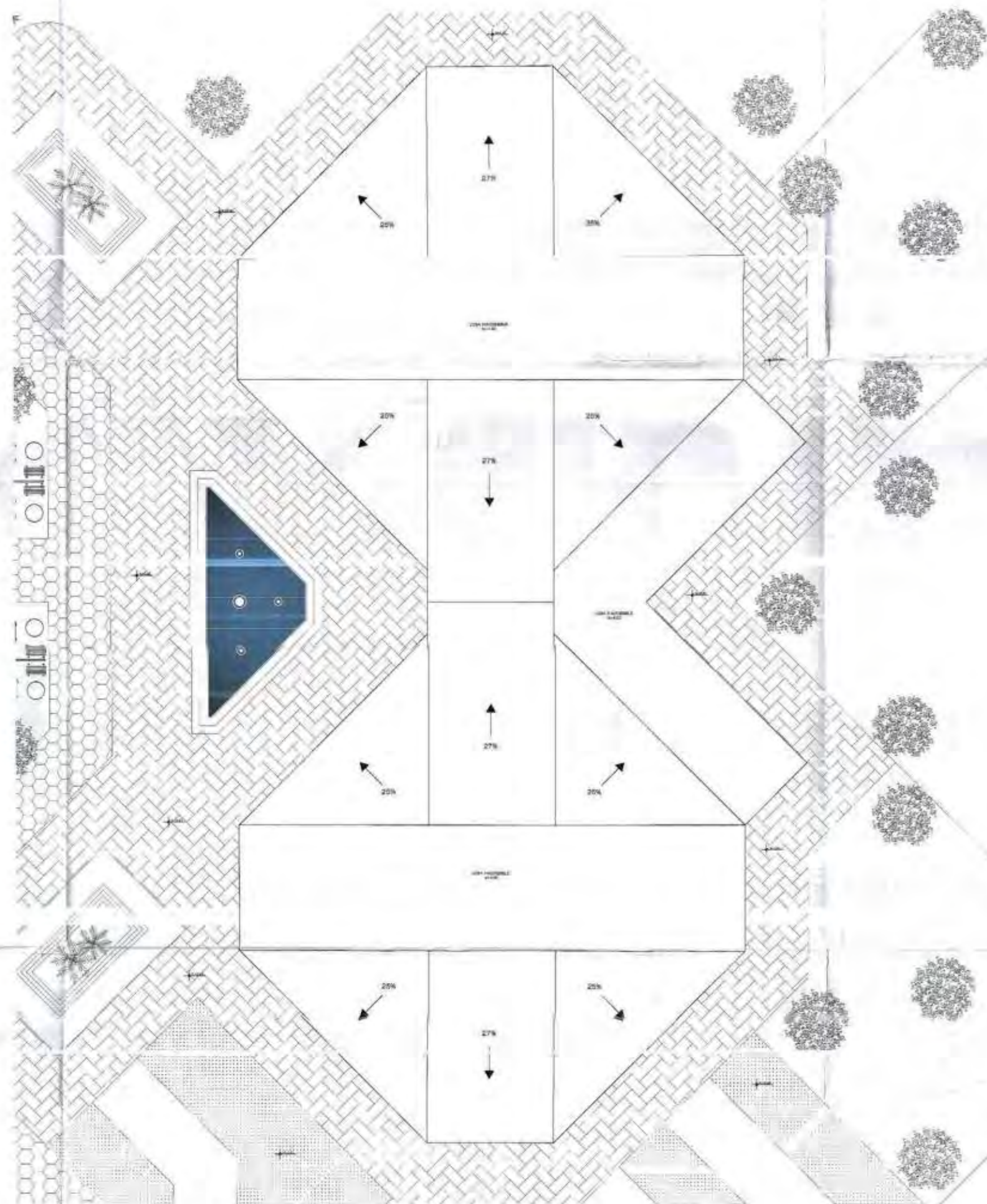


PLANTA BAJA N+0.00
UNIDAD ESENCIAL ÁREA EDUCATIVA
ESC: 1:150

PLANTA ALTA N+3.00
UNIDAD ESENCIAL ÁREA EDUCATIVA
ESC: 1:150



PLANTA CUBIERTAS N+6.00 N+9.00
 UNIDAD ESENCIAL ÁREA EDUCATIVA
 ESC: 1:150



PLANTA ALTA N+4.00
 UNIDAD SERVICIOS GENERALES ÁREA SERVICIOS MÚLTIPLES
 GIMNASIO - PISCINA
 ESC: 1:150

VISTAS



VISTA IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO

VISTAS



VISTA IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO



70

VISTA HACIA EL ACCESO DEL PROYECTO



VISTA HACIA PLAZA 1



VISTA HACIA BANCAS DE PLAZA 1

VISTA HACIA BANCAS DE PLAZA 1





VISTA HACIA MONUMENTO DE PLAZA 1

72



VISTA HACIA PLAZA 1



VISTA HACIA INGRESO
DORMITORIOS DESDE
PLAZA 1

73

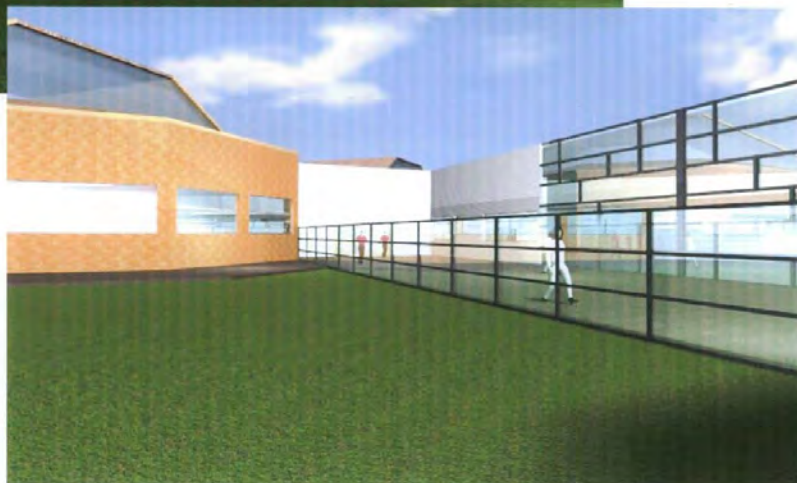


VISTA HACIA
PLAZA 2



VISTA DESDE JARDIN HACIA COMEDOR Y PASILLO

VISTA DESDE JARDIN HACIA INGRESO DORMITORIOS





VISTA DESDE JARDIN HACIA UNIDAD EDUCATIVA

75



VISTA DESDE JARDIN HACIA UNIDAD EDUCATIVA



VISTA HACIA PARTE POSTERIOR
DORMITORIOS

76

VISTA HACIA PLAZA 2 – INGRESO PISCINA
Y GIMNASIO





77

VISTA HACIA PILETA – INGRESO PISCINA Y GIMNASIO



VISTA HACIA PILETA – INGRESO PISCINA Y GIMNASIO



VISTA HACIA PILETA - UNIDAD EDUCATIVA

VISTA HACIA PARQUE- DORMITORIOS

78





79





VISTA HACIA INGRESO – SALA DE ESPERA

VISTA HACIA SALA DE ESPERA





VISTA HACIA MÓDULOS – UNIDAD ADMINISTRATIVA

82



VISTA HACIA INFORMACIÓN – UNIDAD ADMINISTRATIVA



VISTA HACIA SALA DE ESPERA –
UNIDAD ADMINISTRATIVA

83



VISTA HACIA OFICINA ADMINISTRADOR-
UNIDAD ADMINISTRATIVA

AUTOR: KAREN ORTIZ



VISTA HACIA OFICINA MÚLTIPLE – UNIDAD ADMINISTRATIVA

VISTA HACIA SALA DE ESTAR – DORMITORIOS





VISTA HACIA SALA DE ESTAR – DORMITORIOS

VISTA HACIA SALA DE ESTAR – DORMITORIOS





VISTA HACIA SALA DE ESTAR – DORMITORIOS

VISTA HACIA SALA DE ESTAR – DORMITORIOS



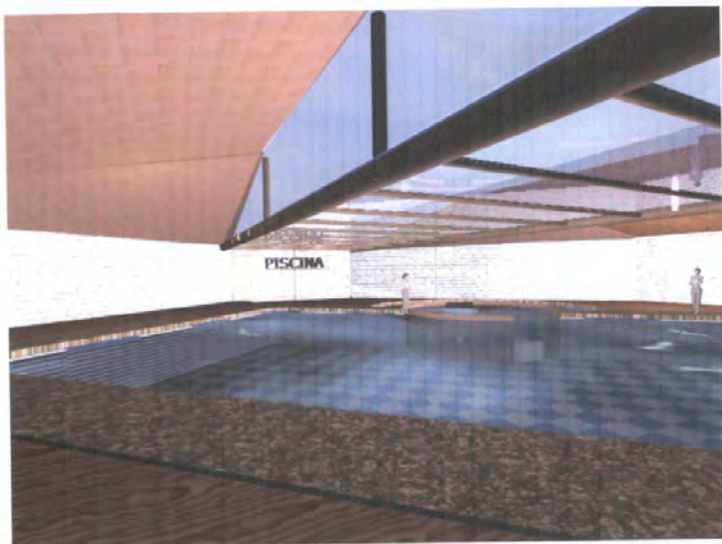


VISTA HACIA DORMITORIOS

VISTA HACIA DORMITORIOS

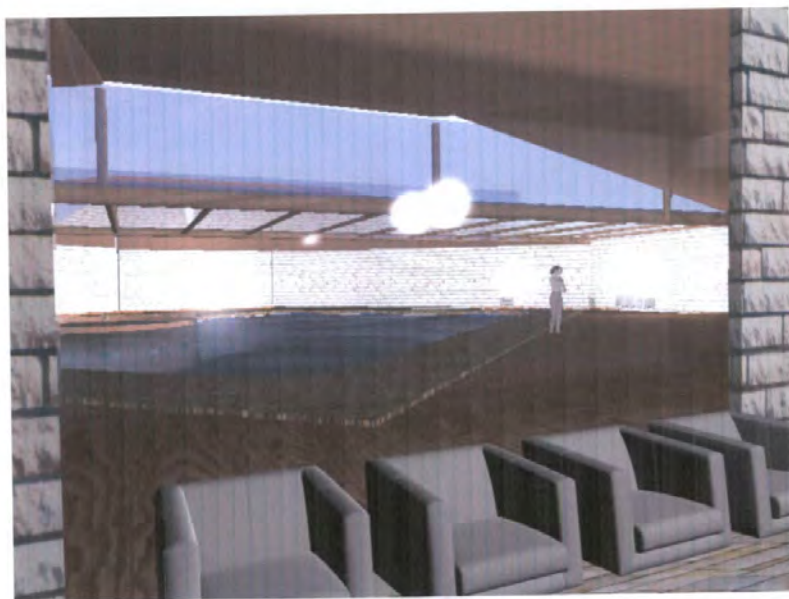


87



VISTA HACIA PISCINA

VISTA HACIA PISCINA DESDE INGRESO





VISTA HACIA TALLER DE DIBUJO

89



VISTA HACIA TALLER DE DIBUJO



VISTA HACIA AULA

90

VISTA HACIA LABORATORIO DE COMPUTACIÓN





VISTA HACIA LABORATORIO DE COMPUTACIÓN

91

VISTA HACIA LABORATORIO DE COMPUTACIÓN





VISTA DESDE LA AVENIDA QUITUMBE PARTE 1



VISTA DESDE LA AVENIDA QUITUMBE PARTE 2



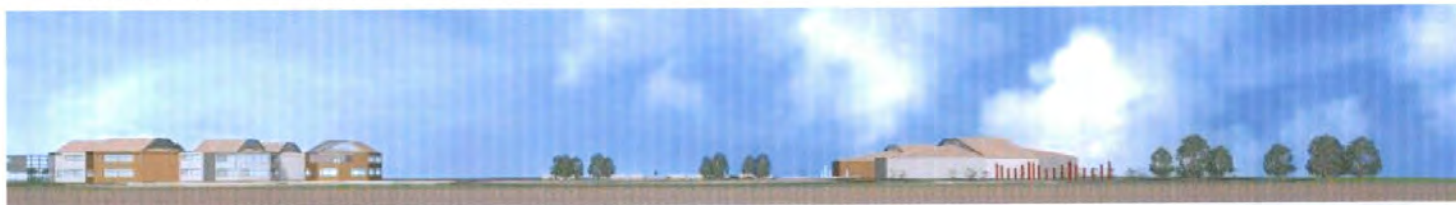
VISTA DESDE LA AVENIDA QUITUMBE PARTE 3



VISTA DESDE LA AVENIDA LIRA PARTE 1



VISTA DESDE LA AVENIDA LIRA PARTE 2



VISTA DESDE LA AVENIDA LIRA PARTE 3



VISTA DESDE LA CALLE SIN NOMBRE

94



VISTA DESDE LA AVENIDA AMARU

BIBLIOGRAFÍA

- INEC, Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.
- SISSE 3.5, Sistema Integrado de Indicadores Sociales del Ecuador
- IVAN LASPINA, RENE VALLEJO; Quito Ciudad y Pobreza.
- ROBERT D'ERCOLE Y PASCALE METZGER, Los Lugares Esenciales Del Distrito Metropolitano De Quito.
- Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, Dirección de Planificación.
- Ministerio de Economía y Finanzas.
- Ministerio de Educación y Cultura.
- Ministerio de Salud Pública
- INAMI Instituto nacional de Meteorología e Hidrología
- ARQ. JAKELINE JARAMILLO BARCIA, ARQ. WLADIMIR ROSERO ORTIZ, Mercado del Suelo en Quito
- Plan General de Desarrollo Territorial, DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.
- Atlas Infografico de Quito.
- DMQ, Economía Urbana Y Riesgos En El Distrito Metropolitano De Quito.
- DMQ, Valor Del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito.
- Servicio de Rentas Internas: www.sri.gov.ec
- Banco Central del Ecuador: www.bce.fin.ec
- FEDEXPOR: www.ecuador.fedexpor.com
- Municipio de Quito: www.quito.gov.ec