

1 Estrategias de emplazamiento

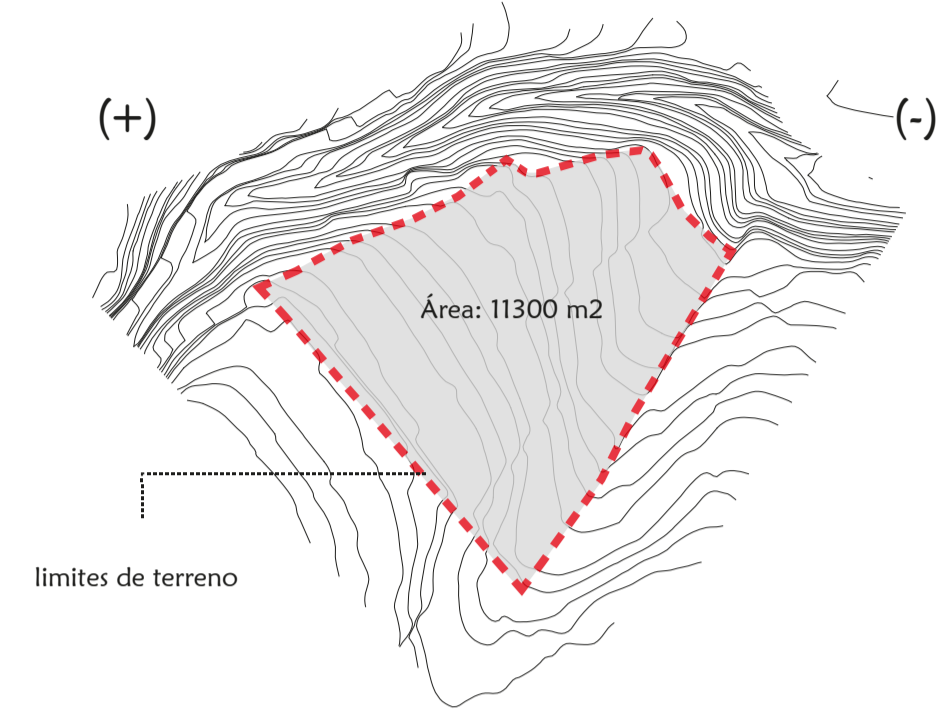
Topografía como directriz de emplazamiento

La topografía del terreno demarca varias tensiones las cuales direccionan la ubicación de las plataformas para emplazamiento de volúmenes.

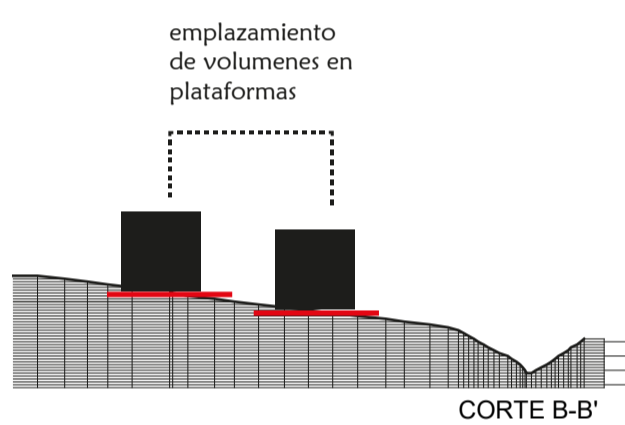
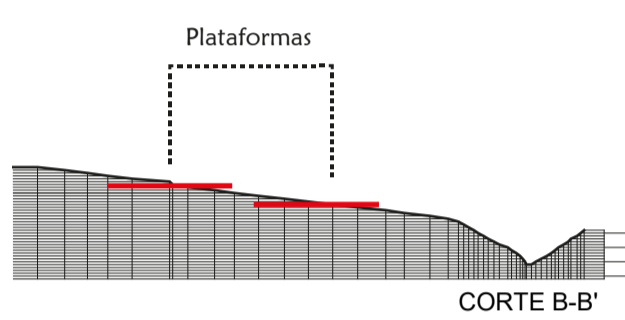
Las tensiones están dadas por la dirección de las curvas de nivel, partiendo desde el punto mas alto hacia el punto mas bajo del terreno.

Las plataformas se ubican en la parte central del terreno donde las curvas de niveles están mas distantes generando espacios de menor pendiente.

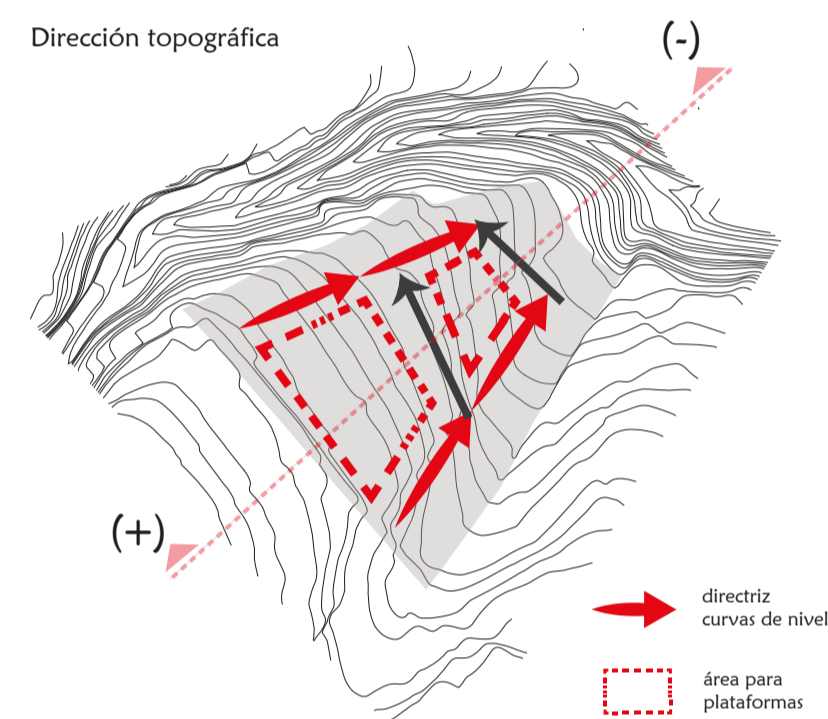
Topografía - Límites de terreno



límites de terreno



Dirección topográfica



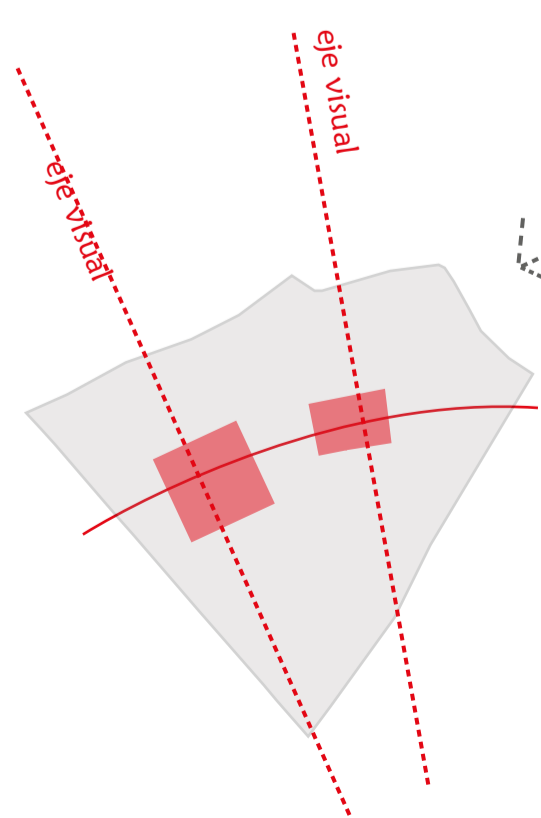
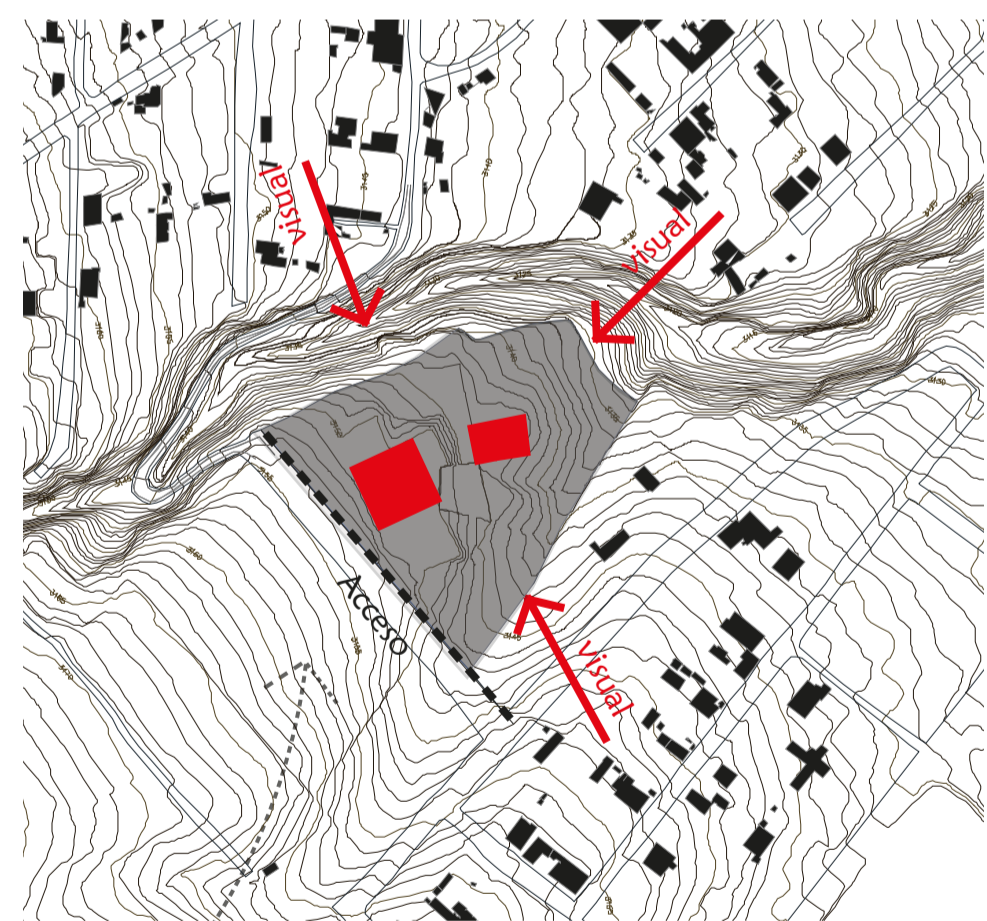
directriz curvas de nivel

área para plataformas

Organización de volúmenes a partir de ejes visuales (Terreno - Ciudad)

La organización de los volúmenes se realiza siguiendo las visuales existentes que tiene el terreno hacia la ciudad, para lograr una vinculación visual del proyecto con el entorno construido.

el eje visual que se toma de importancia es el eje sur porque es por donde se da el acceso al terreno.



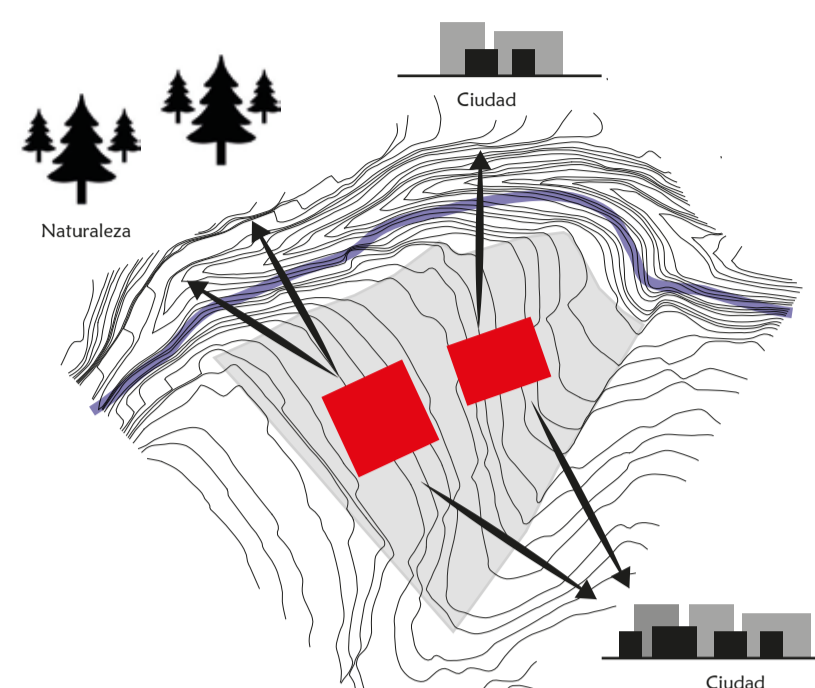
2 Criterios de Diseño

Direccionamiento del volumen mediante vistas predominantes

El proyecto está conformado por dos volúmenes los cuales están dispuestos sobre plataformas con dirección a los ejes visuales, hacia la ciudad y la naturaleza.

Para lograr una mejor captura de las visuales tanto de la ciudad como la naturaleza, se fragmentan los volúmenes para dirigir las fachadas hacia los puntos de interés.

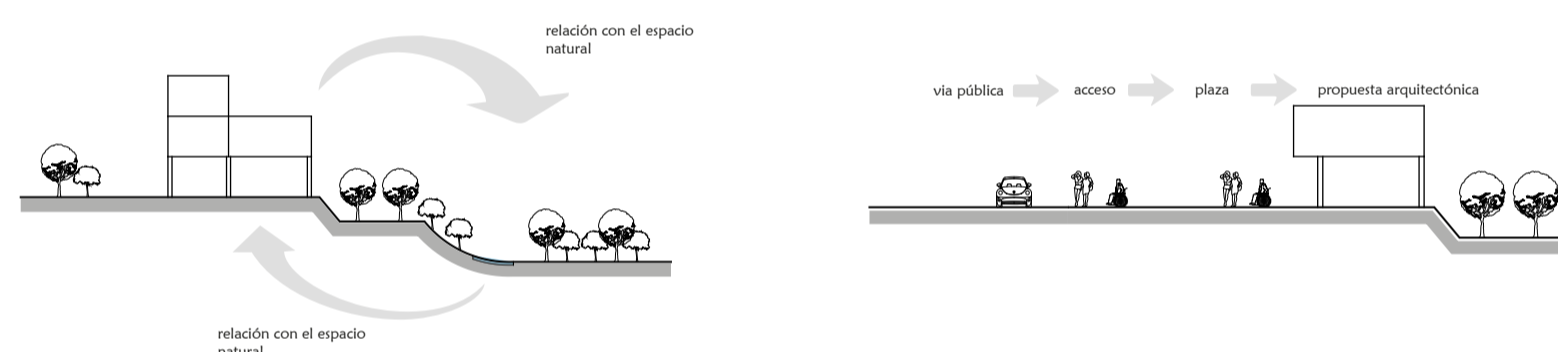
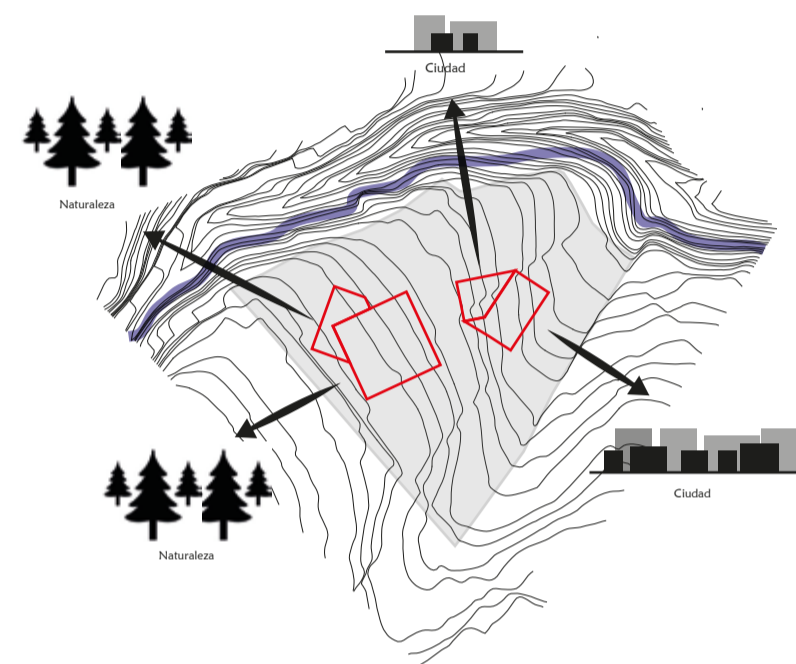
El volumen A está direccionado hacia la visual norte - oeste para capturar la naturaleza del entorno inmediato del lugar.
El volumen B está direccionado hacia la visual sur - este para capturar el entorno urbano.



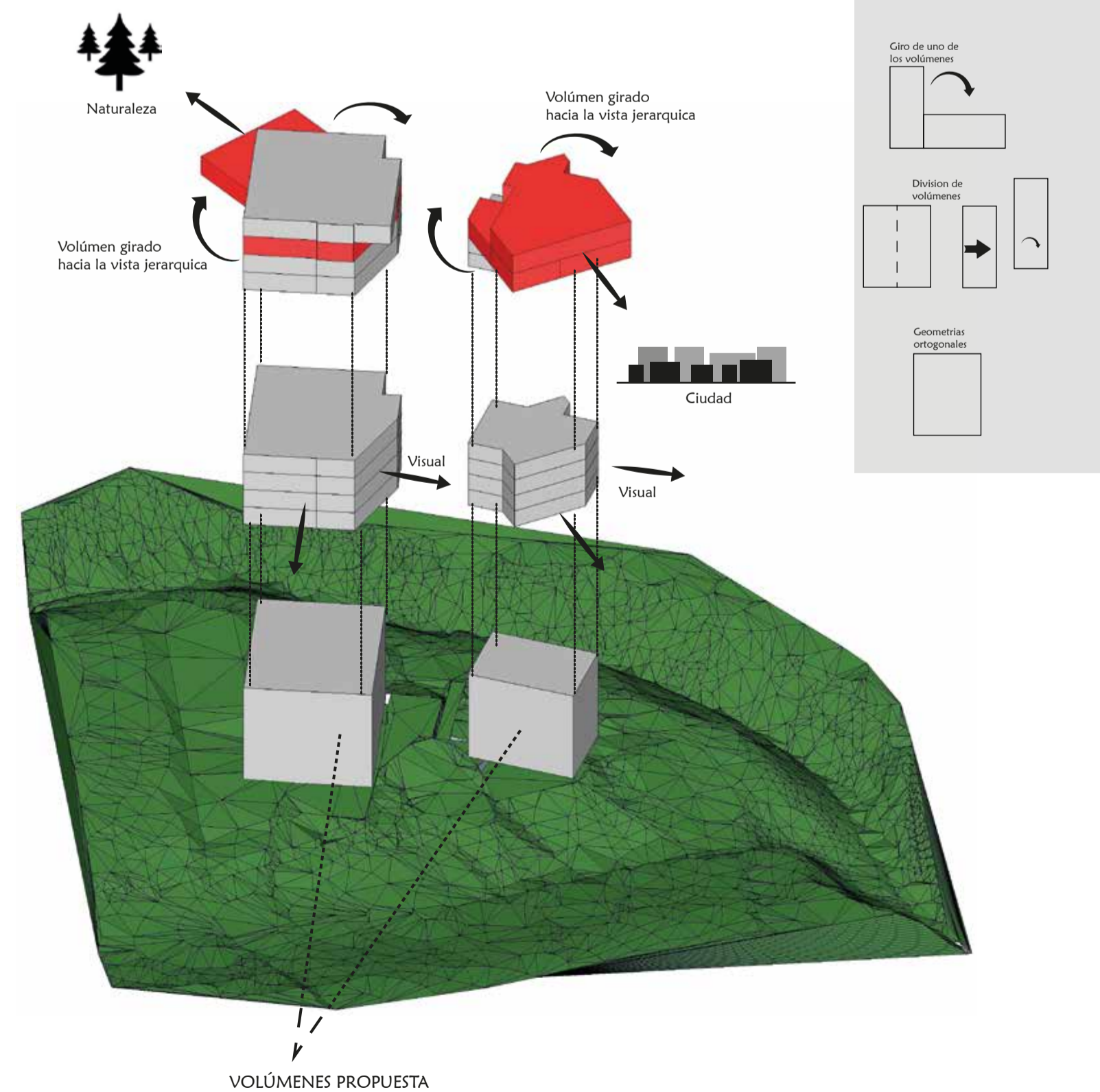
Relaciones espaciales con el espacio público

Los volúmenes arquitectónicos se relacionan con el espacio público y el entorno natural mediante áreas verdes distribuidas por todo el terreno y plazas de acceso para compensar el espacio público faltante del sector, esto permite que los espacios residuales del proyecto tengan una utilidad y se relacionen con los volúmenes.

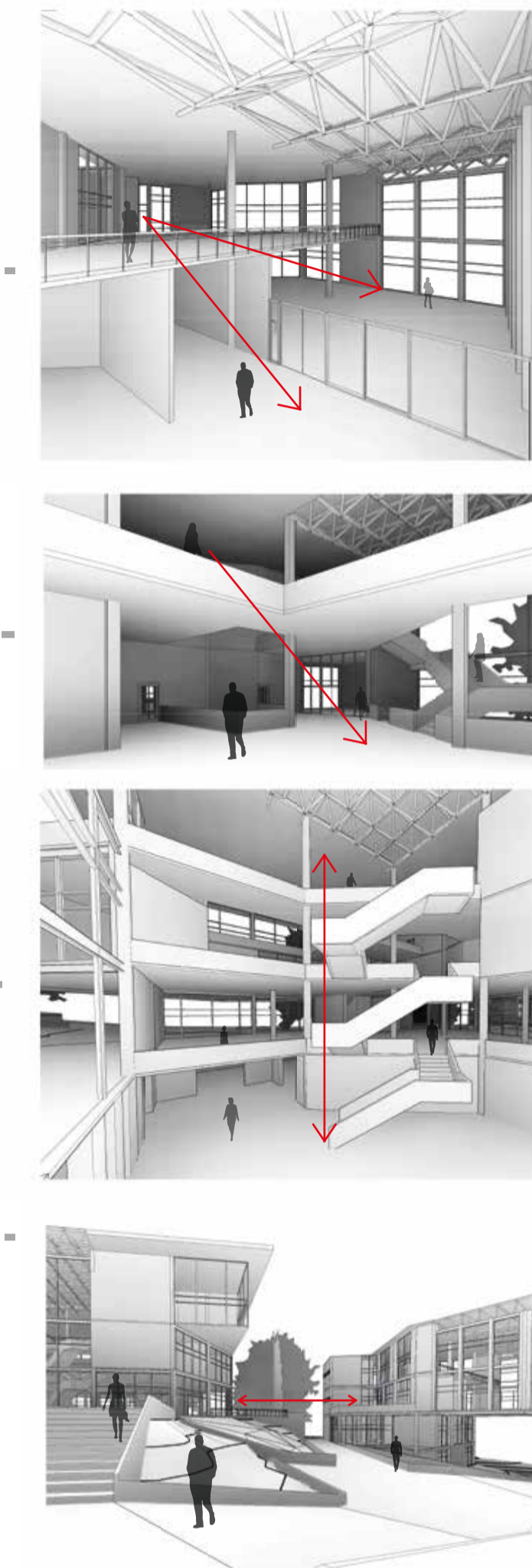
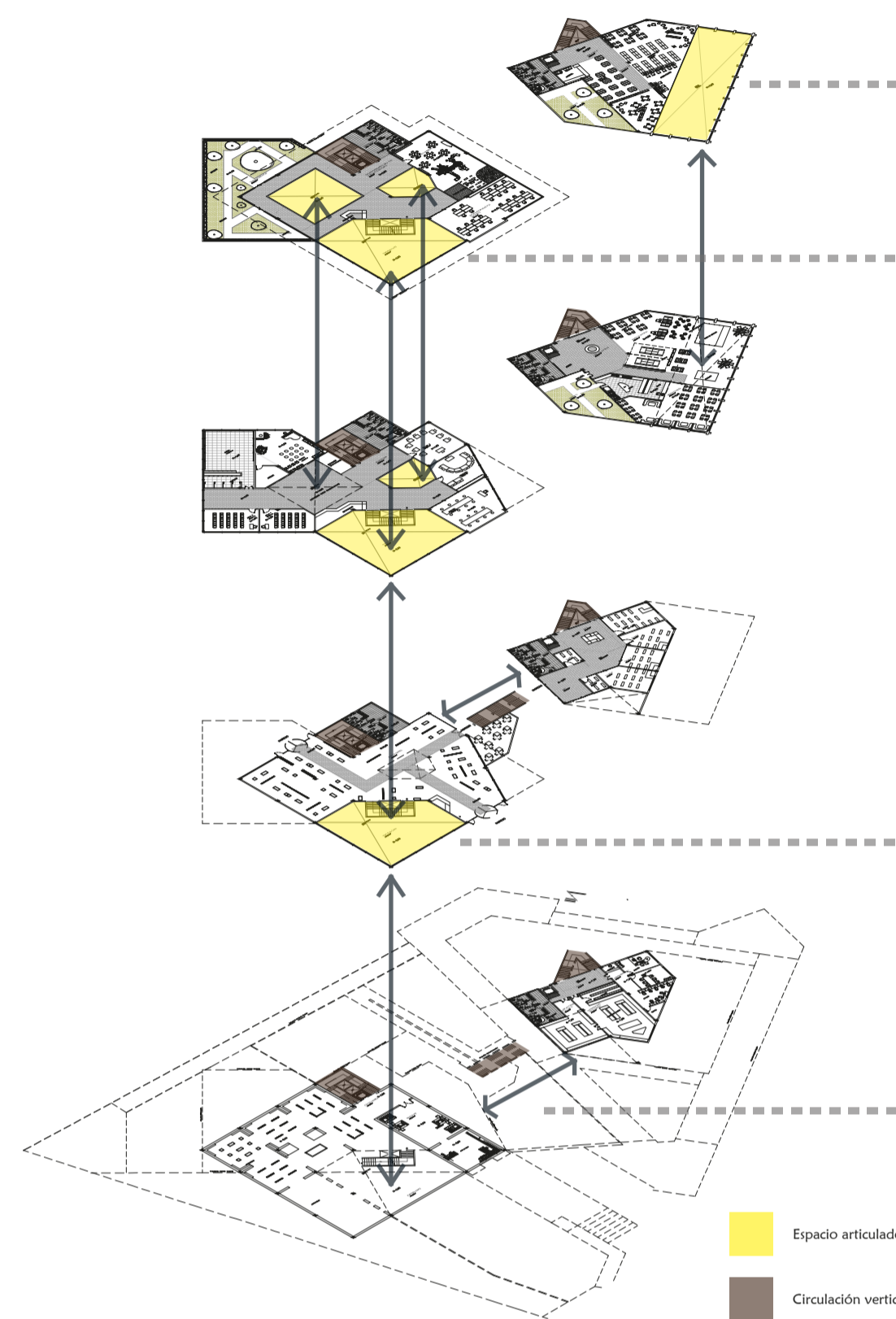
La relación compartida entre la vía pública de acceso al proyecto y las plazas crean una fluidez de circulaciones y relaciones espaciales con el entorno.



VOLUMENES FRAGMENTADOS



Relaciones espaciales



Zonificación

