

CONTEXTO URBANO

CIUDAD ESMERALDAS



ECUADOR UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

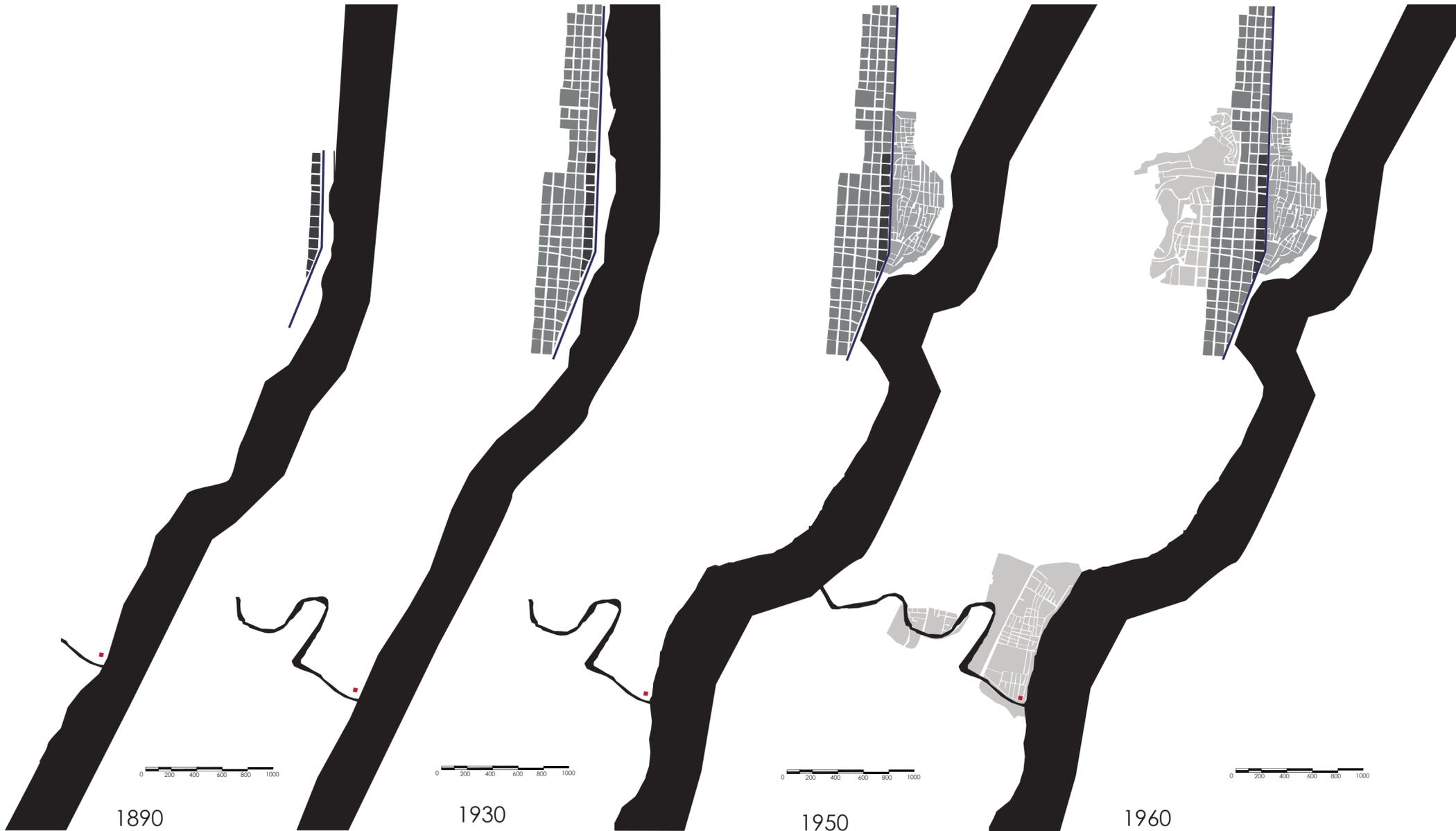
VIVIR EL LÍMITE NATURAL A TRAVÉS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO EN EL SECTOR LA PROPICIA, CIUDAD ESMERALDAS.



ESTUDIANTE: Antonella Cañizares
TUTOR: Arq. Luna Cara

ANÁLISIS HISTÓRICO

EVOLUCIÓN MORFOLÓGICA DEL TEJIDO URBANO DE ESMERALDAS



1890

El primer asentamiento se ubicó frente al río Esmeraldas, con manzanas regulares.

1930

A partir de este primer asentamiento la ciudad se expandió hacia el oeste de manera ordenada, y su eje de fundación se mantiene como vía principal.

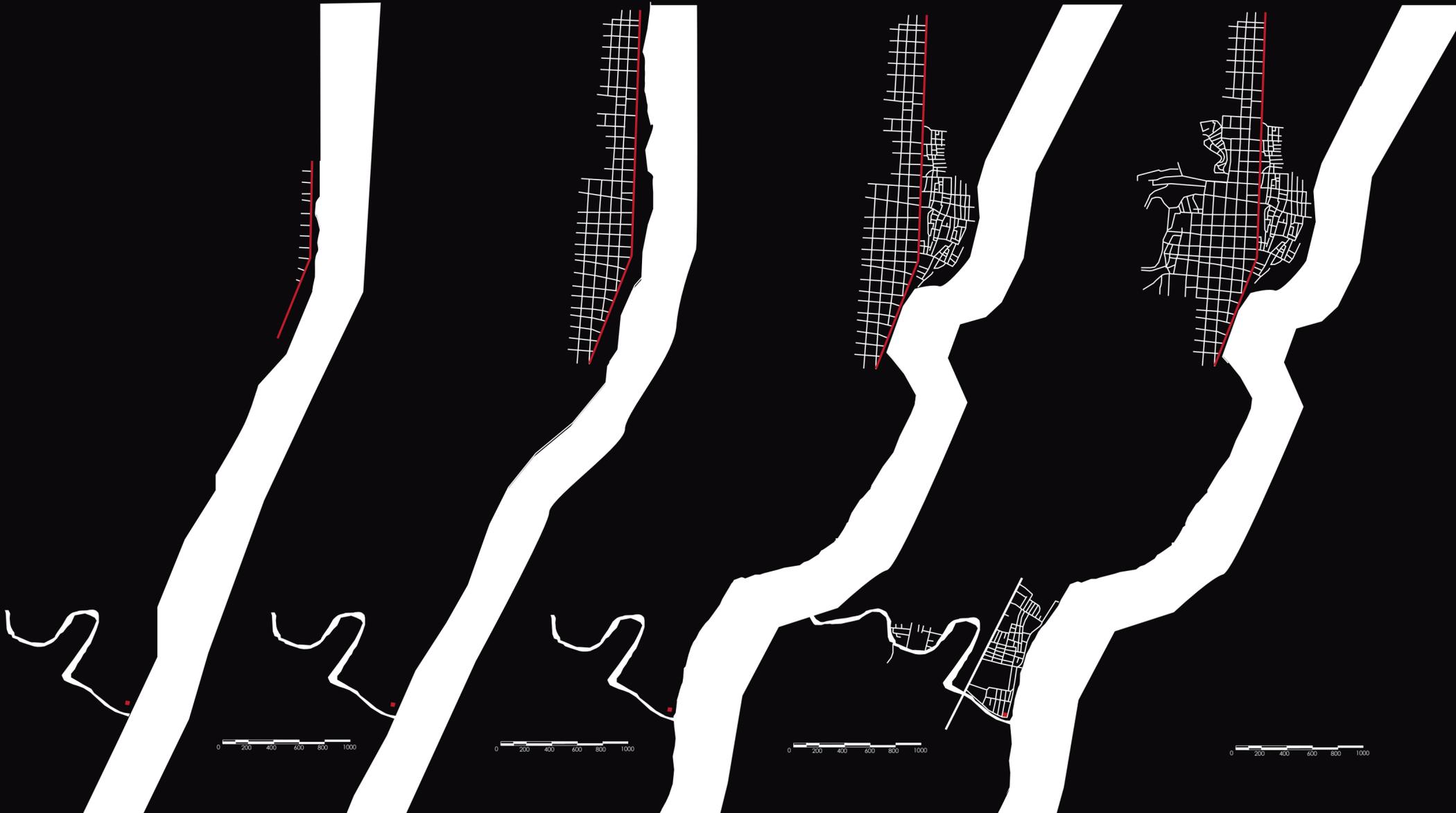
1950

A causa de la sedimentación del río esmeraldas se formaron asentamientos informales alrededor del eje de fundación.

1960

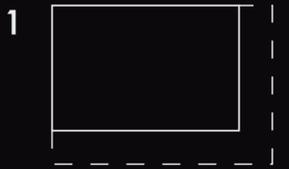
La configuración morfológica de las manzanas se volvió espontánea, con diversas formas y tamaños, que se acoplan a la forma del río y las colinas.

EVOLUCIÓN DEL TRAZADO URBANO DE ESMERALDAS

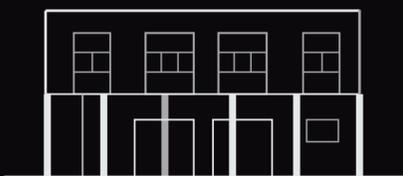


TIPOLOGÍAS HISTÓRICAS

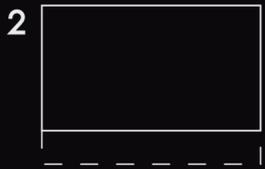
0 200 400 600 800 1000



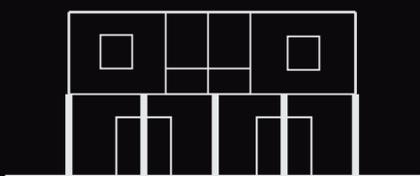
CASA ESQUINERA



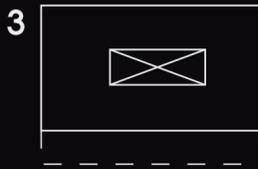
La casa esquinera está conformada por soportales en ambos lados, uno que da a la calle principal y otro de frente a la calle de intersección.



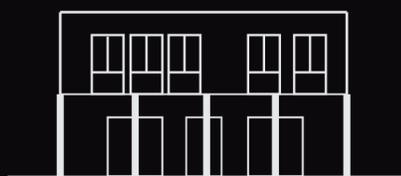
CASA ADOSADA



La casa adosada consta de un solo soportal, por tener construcciones a sus costados.



CASA CON PATIO INTERIOR



La casa con patio interior está constituido por un espacio central, alrededor del cual se desarrollan diferentes actividades alrededor, proporcionando ventilación e iluminación.



BODEGAS



Las bodegas están conformadas por un soportal, utilizado solamente para el almacenamiento de productos y en ciertas ocasiones su comercialización.



UNIVERSIDAD INTERNACIONAL **SEK**

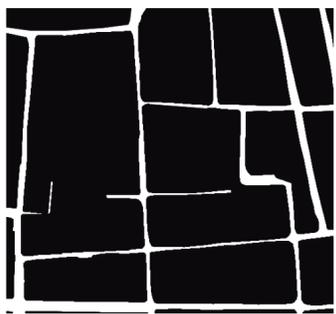
VIVIR EL LÍMITE NATURAL A TRAVÉS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO EN EL SECTOR LA PROPICIA, CIUDAD ESMERALDAS.



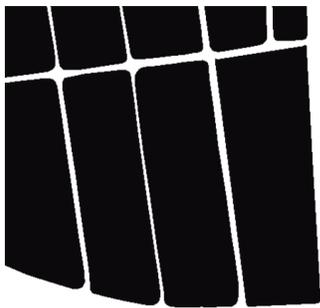
ESTUDIANTE: Antonella Cañizares
TUTOR: Arq. Luna Cara

ANÁLISIS MORFOLÓGICO

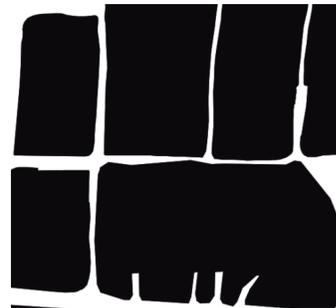
ANÁLISIS EVOLUTIVO DEL TEJIDO URBANO DEL SECTOR



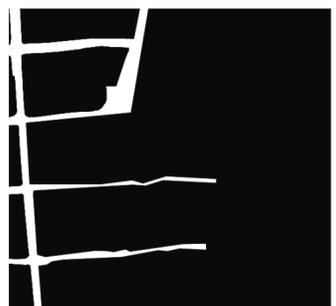
Al norte del sector hay manzanas que son más irregulares en forma y tamaño. El trazado vial en esta sección divide a las manzanas en ciertas partes.



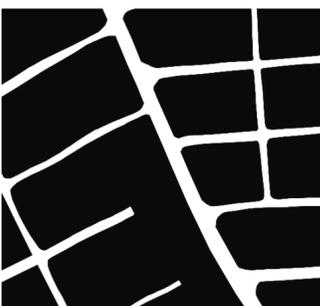
Las manzanas ubicadas al sur del sector, son alargadas, tienen formas regulares aunque su tamaño es más grande de lo normal.



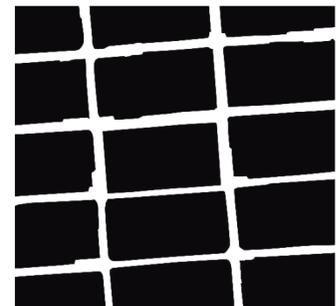
La irregularidad de manzanas está presente en los sectores cercanos al área de proyecto. Se encuentran formas sin proporción entre ellas.



El sector ubicado al oeste del barrio la Propicia surge en 1980, sus manzanas empiezan a tener forma y tamaños regulares.



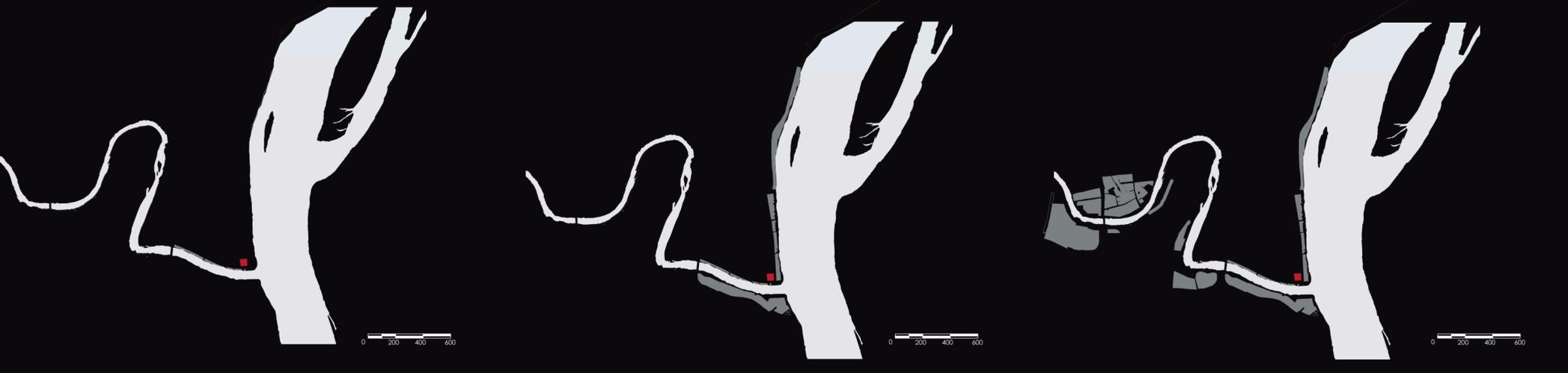
La dirección de las manzanas también van cambiando con el curso del río.



La morfología de este sector refleja la planificación para la conformación de las manzanas.

ANÁLISIS HISTÓRICO

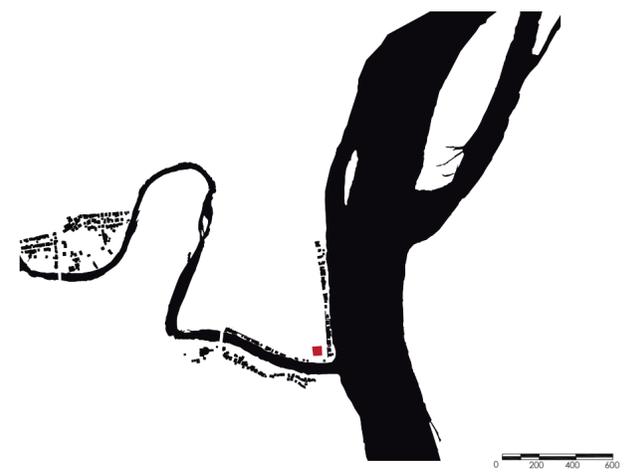
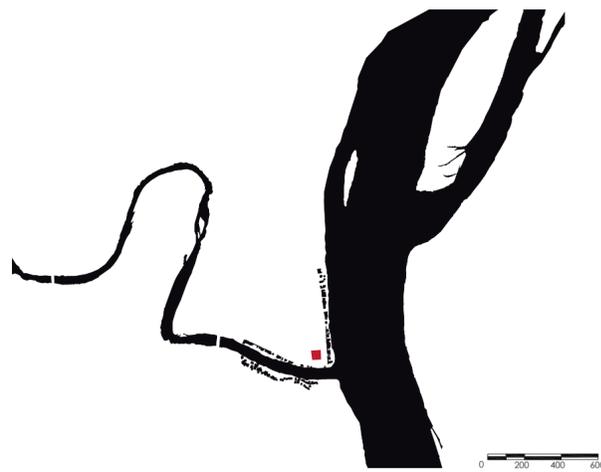
EVOLUCIÓN MORFOLÓGICA DEL TEJIDO URBANO DEL SECTOR LA PROPICIA



50 d.C

250 d.C

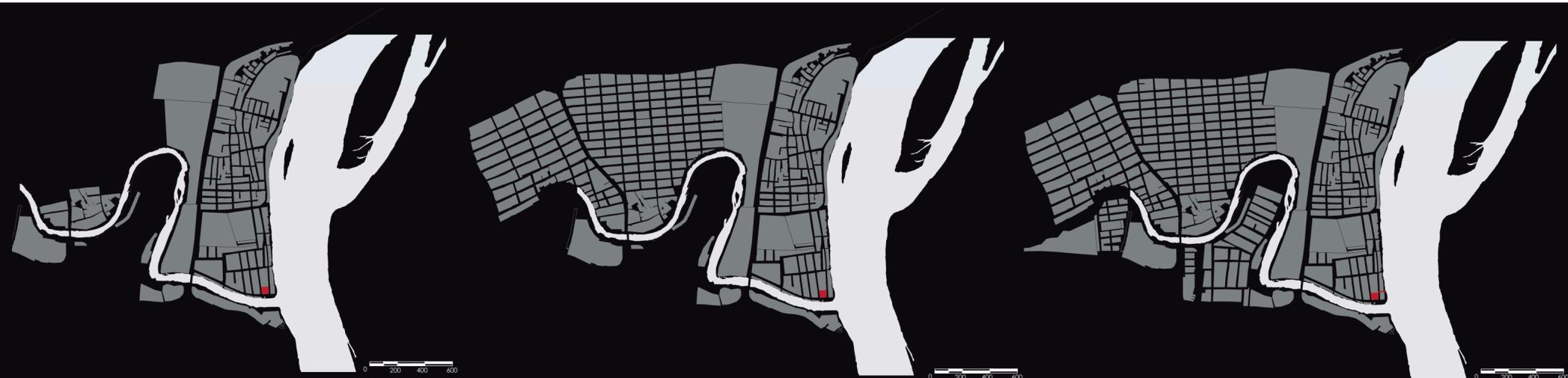
1960



La cultura teaone se asentó en la ribera del río que ahora por este motivo lleva el mismo nombre.

Después de la Cultura Teaone, el sector estuvo deshabitado por mucho tiempo.

El barrio se empezó a formar con asentamientos alrededor de los bordes de los ríos.



1970

1980

1990



En esta época el barrio se terminó de establecer, sus asentamientos se han formado en las manzanas dejando espacios vacíos entre ellos.

Al lado oeste del sector, se han conformado nuevos asentamientos, estructurando manzanas más densas, es decir existen más espacio llenos que vacíos.

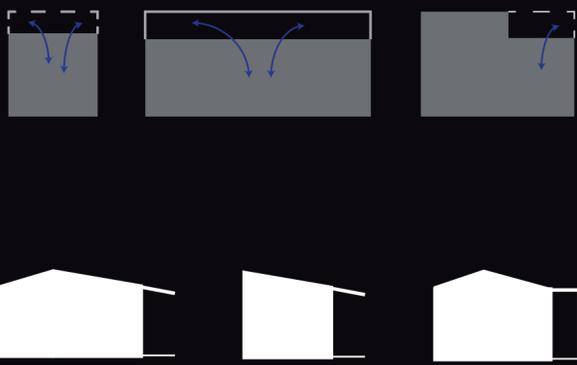
Al sur del barrio, se han establecido asentamientos dispersos, cercanos al río, con muchos espacios vacantes en sus parcelas.

ANÁLISIS TIPOLOGICO

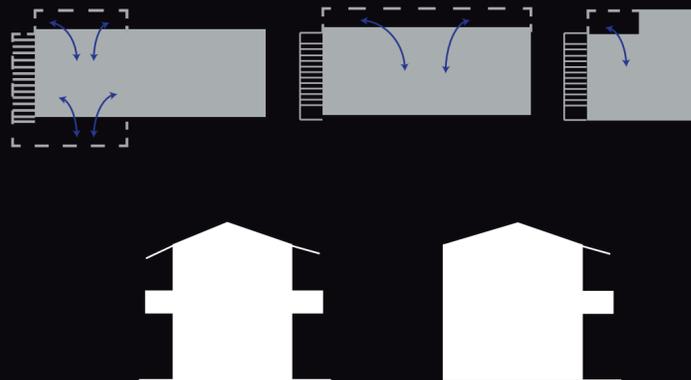
LA PROPICIA - CIUDAD ESMERALDAS



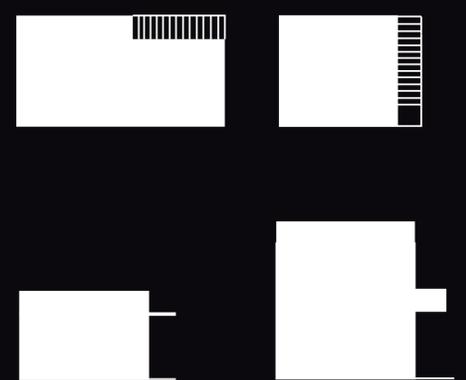
ANTESALA



BALCONES EN SEGUNDO PISO

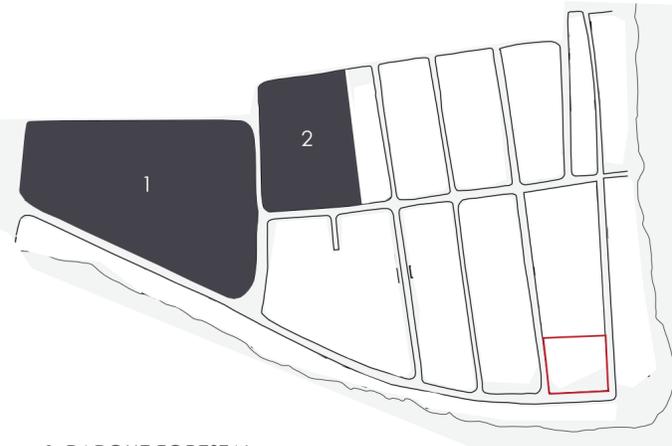


TERRAZAS



ANÁLISIS FUNCIONAL

1 RECREATIVO



1 PARQUE FORESTAL
2 CANCHA DEPORTIVA

2 VIVIENDA



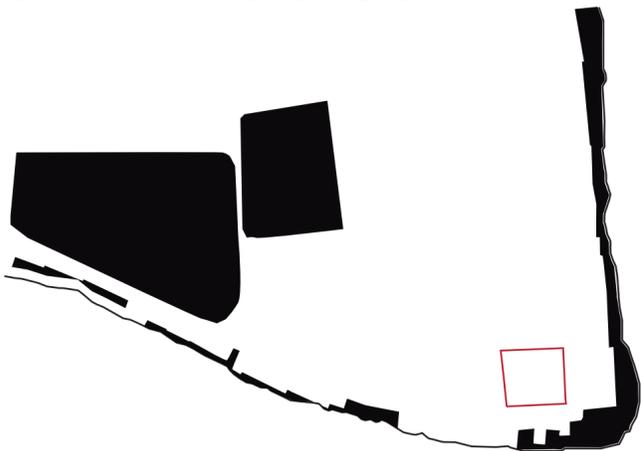
1,2 Y 3 PISOS

3 MIXTO



COMERCIO - VIVIENDA

3 ÁREAS VERDES PÚBLICAS



4 ÁREAS VERDES PRIVADAS



- 1.- La Propicia 1 consta de dos espacios recreativos, el parque Forestal y una cancha de futbol.
- 2.- El 90% del uso del suelo en sector es destinado a vivienda.
- 3.- El 10% de las construcciones comparten su uso entre comercio y vivienda.
- 4.- Existe variedad de especies vegetales en el límite natural como cañaverales, acacias, entre otras.
- 5.- Las viviendas por lo general tienen espacios utilizados como huertos.

