

# CENTRO CULTURAL EL CHAUPÍ

MARCELO ULLOA

# PROYECTO URBANO - ARQUITECTONICO

- RECUPERACION DEL ESPACIO PUBLICO
- REHABILITACION DE LA PLAZA CENTRAL
- CREACION NUEVO EDIFICIO CULTURAL

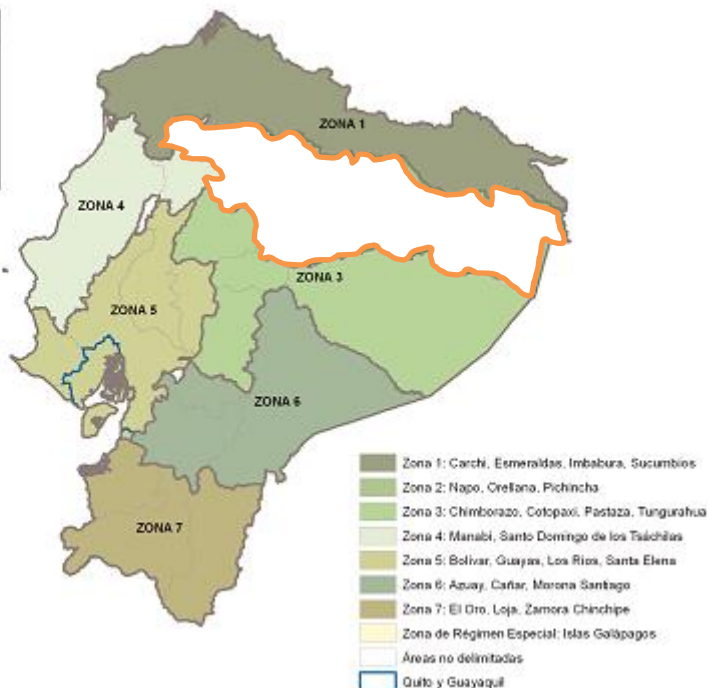


**UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

TESIS DE GRADO

# UBICACIÓN GENERAL



La parroquia del Chaupi está ubicada al Sur-Oeste de la Cabecera Cantonal (Mejía), con una superficie de 145,40 km<sup>2</sup>.

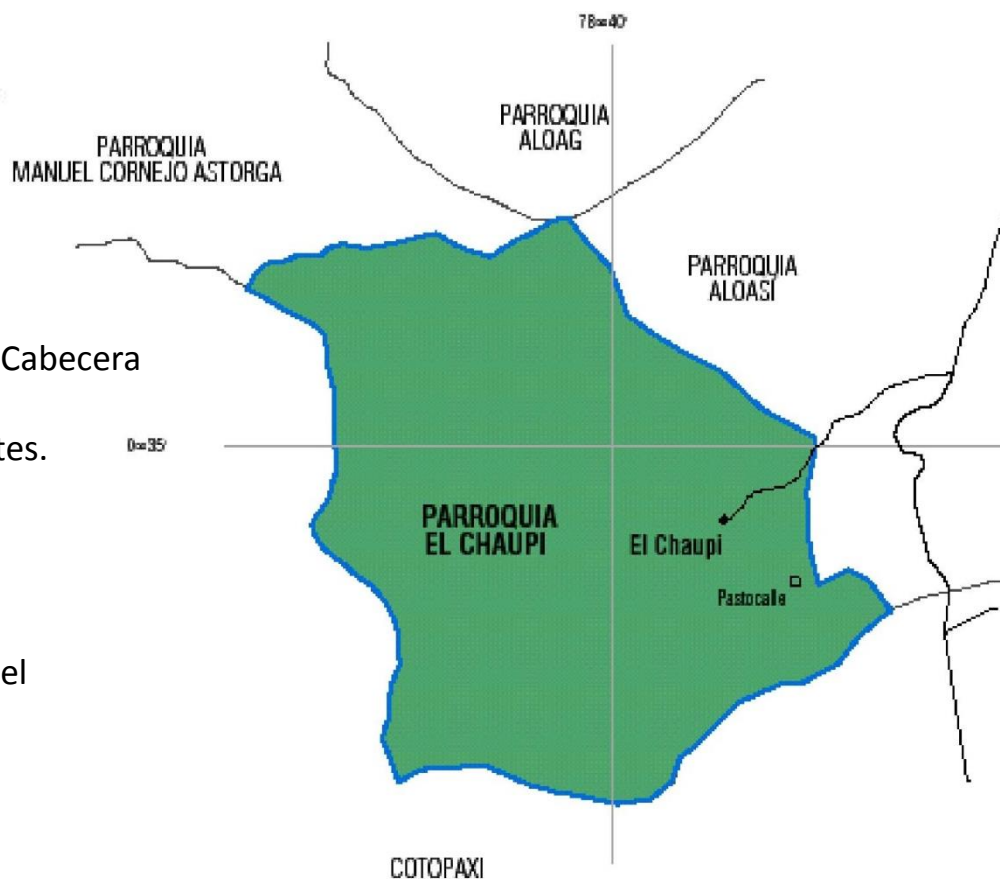
Actualmente cuenta con una población de 1.590 habitantes.

## LIMITES.-

Al Norte y al Este con la parroquia Aloag,

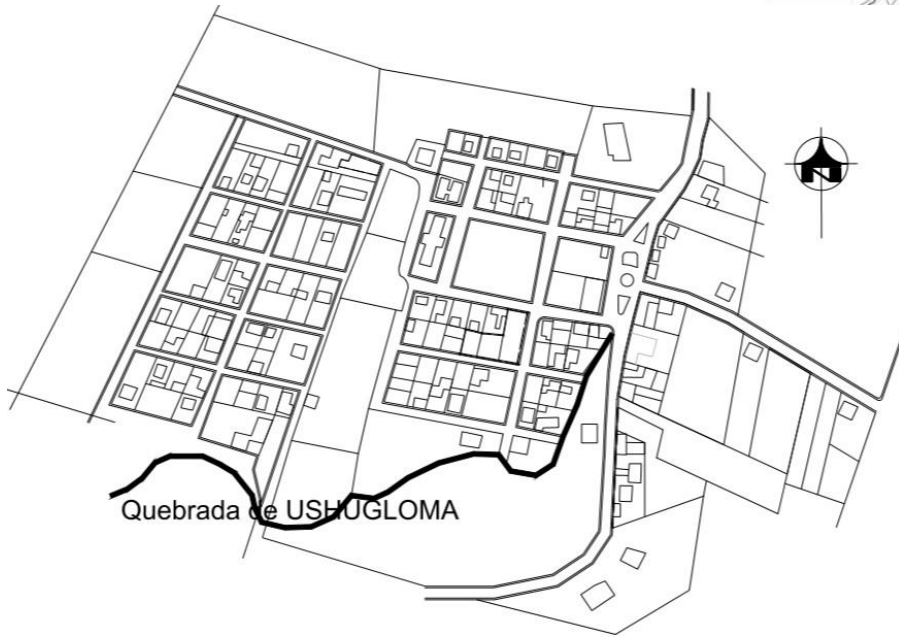
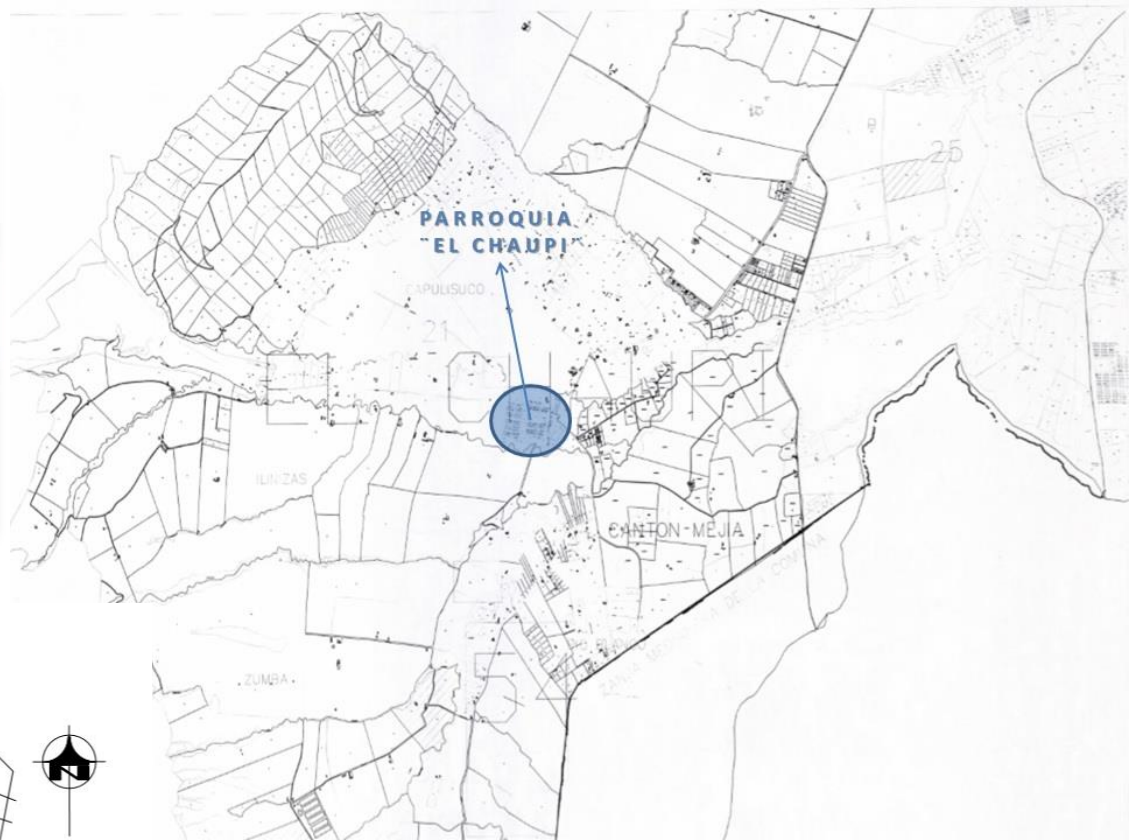
Al Sur con la Provincia el Cotopaxi,

Al Oeste con la Provincia el Cotopaxi y la Parroquia Manuel Cornejo Astorga.





# DATOS HISTORICOS



PLANO CATASTRAL  
ESTADO ACTUAL

- Hacienda Grande La Marquesa de Solanda Con el paso de los años, propiedad de los esposos italianos
- Fraccionada entre los años 1930 y 1940
- Bautizaron con el nombre de El Cortijo de Solanda
- Concejales del cantón Mejía en 1948,
- Presentaron la propuesta ante el Concejo del 10 de febrero de 1949.
- El 23 de mayo de 1949 mediante Acuerdo Ejecutivo No. 265.



# CULTURA



**ESTADO ACTUAL**

# DIAGNOSTICO URBANO





# REALIDAD DEL SITIO

## ESPACIO PUBLICO



# REALIDAD DEL SITIO

## PLAZA CENTRAL



# REALIDAD DEL SITIO

## CENTRO CULTURAL





# **PROPUESTA URBANA ARQUITECTONICA**

**IDEA**

**FORMA**

**FUNCION**

**ESTRUCTURA**



# FILOSOFIA DEL PROYECTO



## “CONOCERSE UNO MISMO”

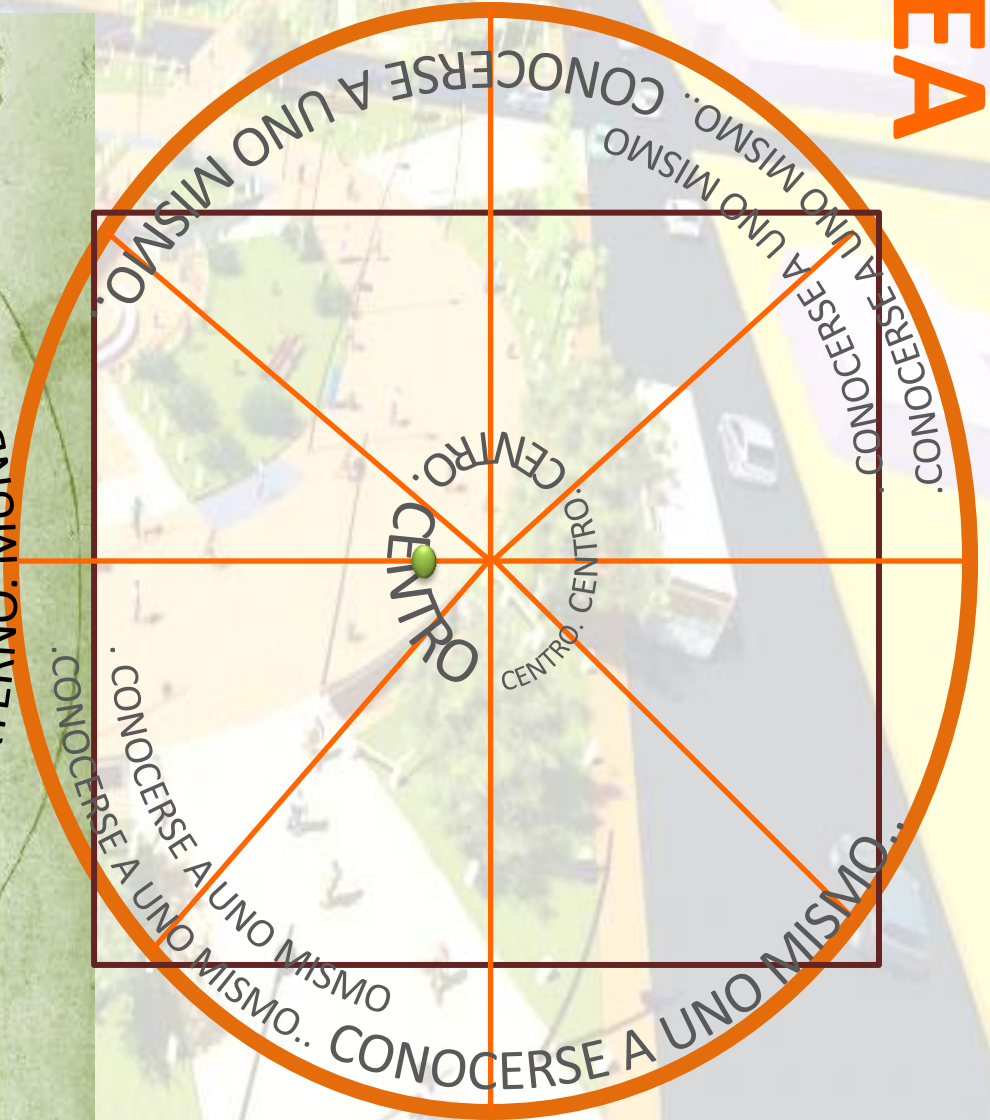
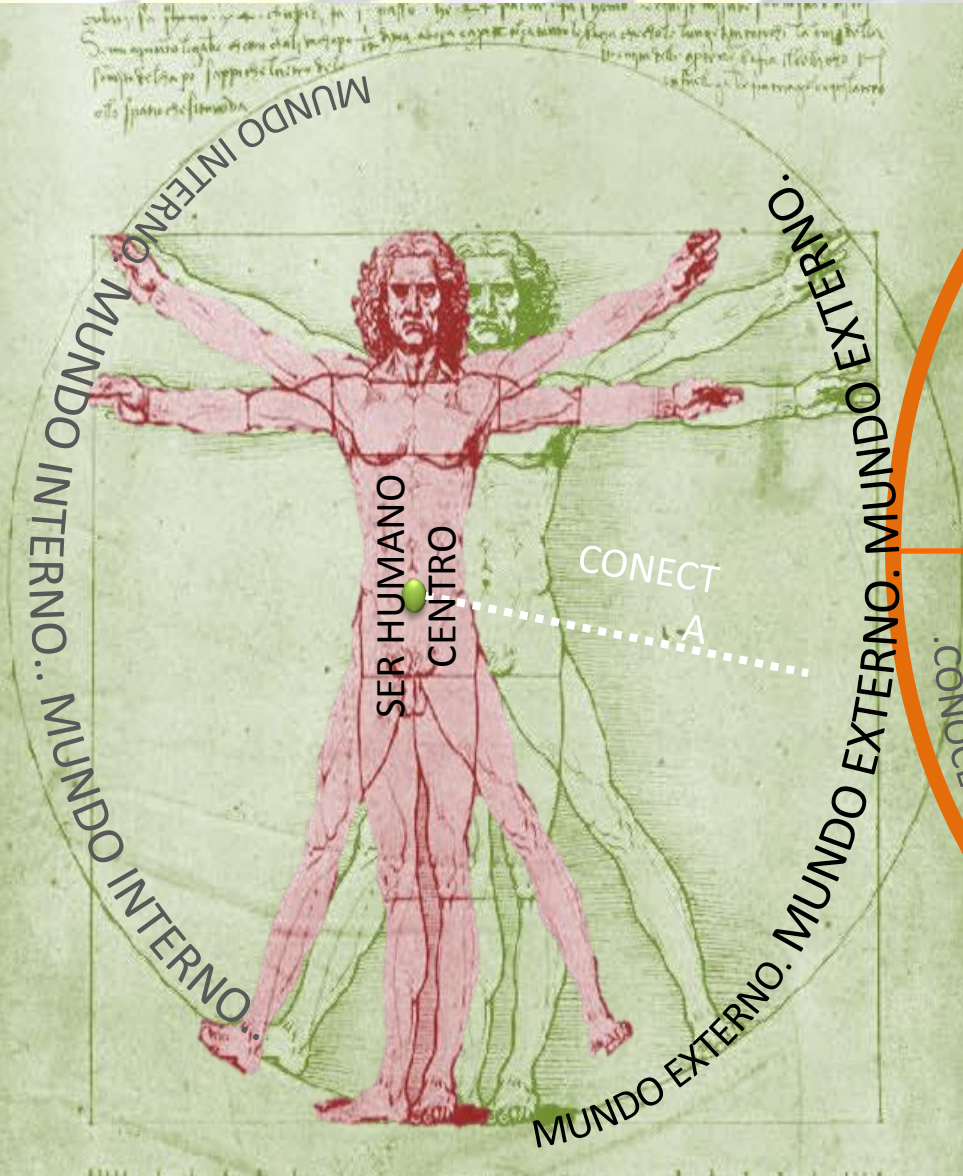
- Es un centro de recursos de apoyo a la comunidad.
- Lugar para intercambiar información y explorar ideas.
- Servicio que se ocupa del desarrollo de los habitantes en el manejo y recuperación de su espacio público.
- Sociabilizarse Educarse y Culturalizarse.



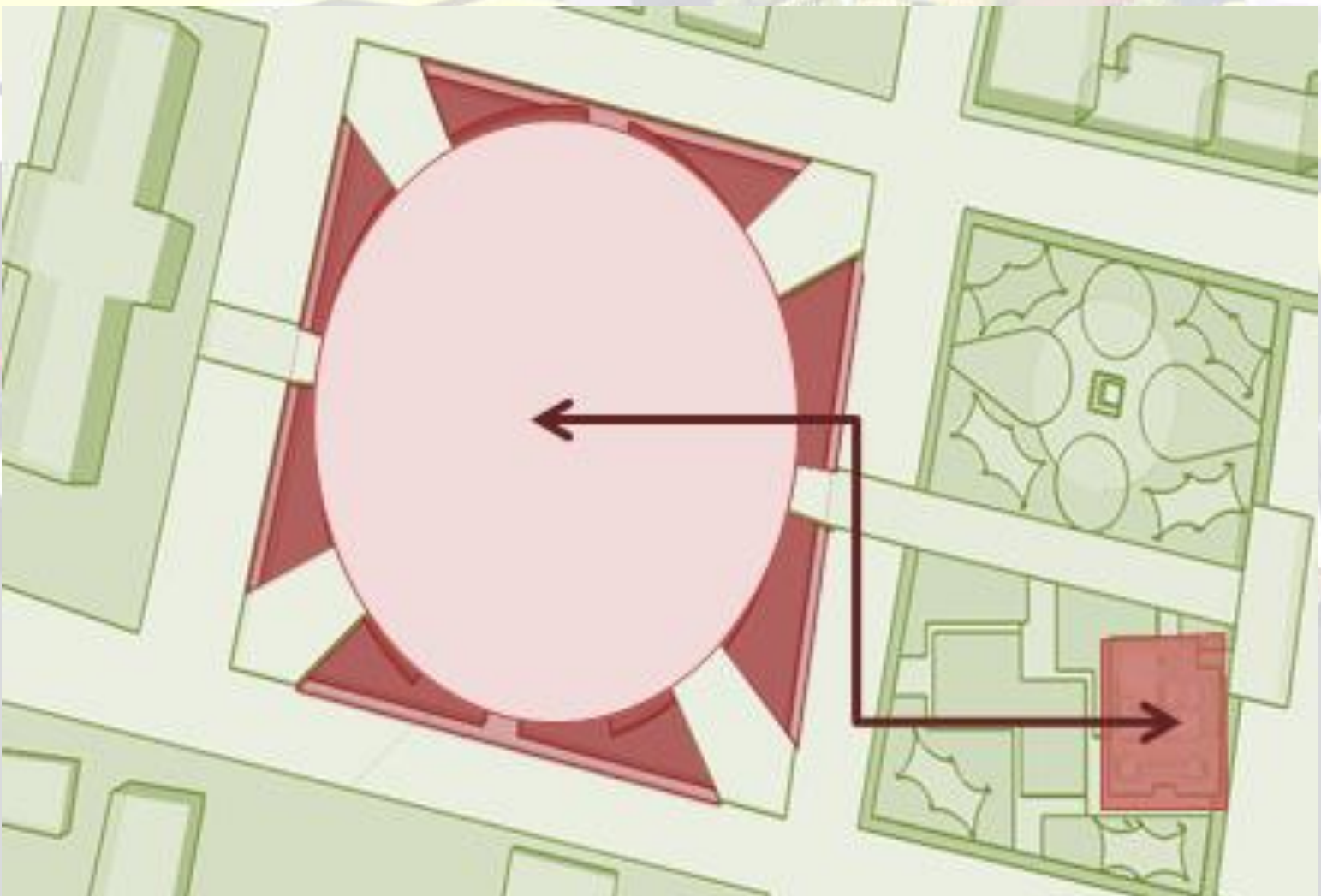
# HOMBRE DE VITRUVIO CUDRATURA HUMANA

# REINTERPRETACION CUDRATURA HUMANA

IDEA



IDEA



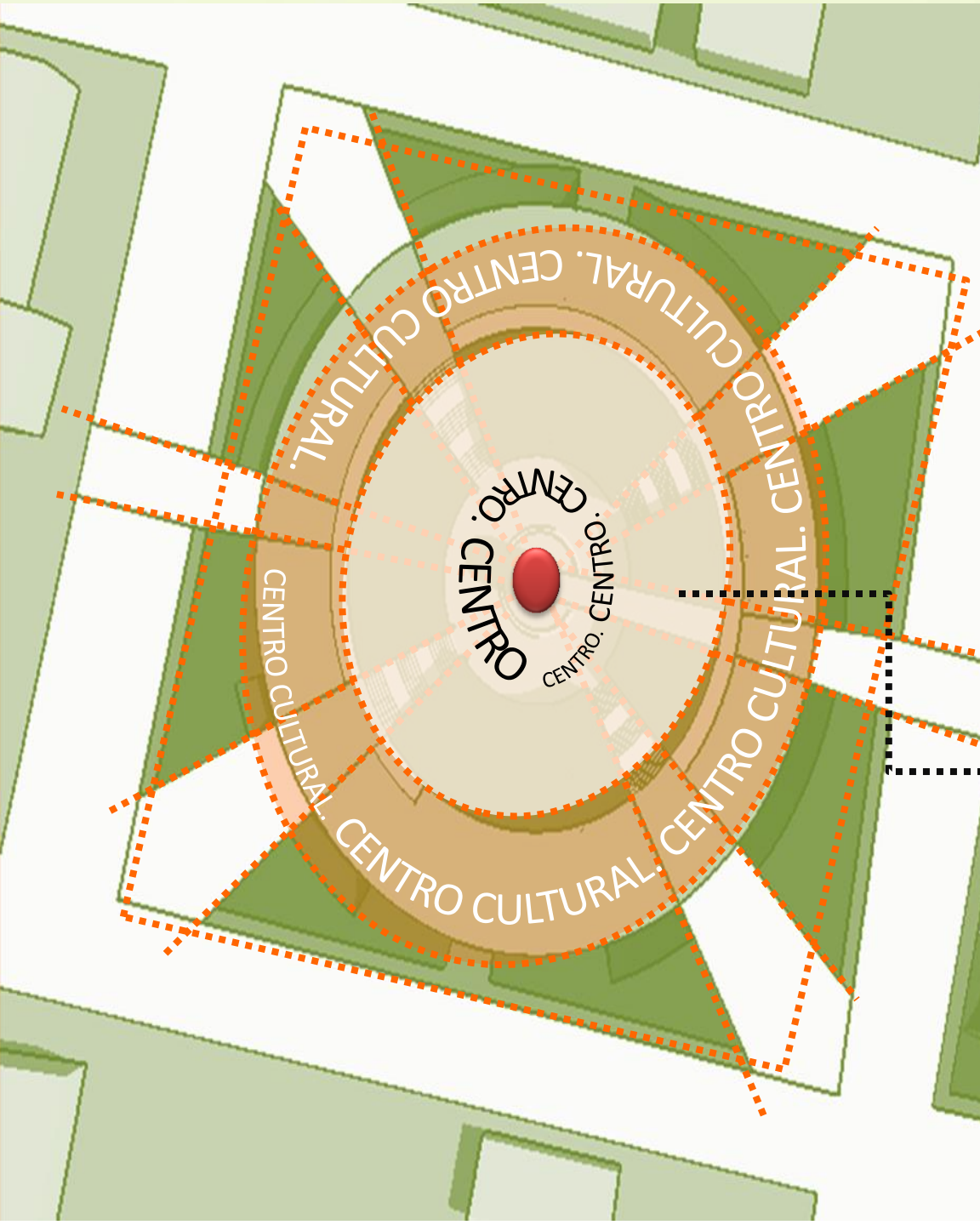


# IDEA

SER HUMANO  
(MEDIDA DE TODAS LAS  
COSAS)

BELLEZA  
(EQUILIBRIO, PROPORCION,  
RITMO Y ESCALA)

Conexión  
CONOCIMIENTO





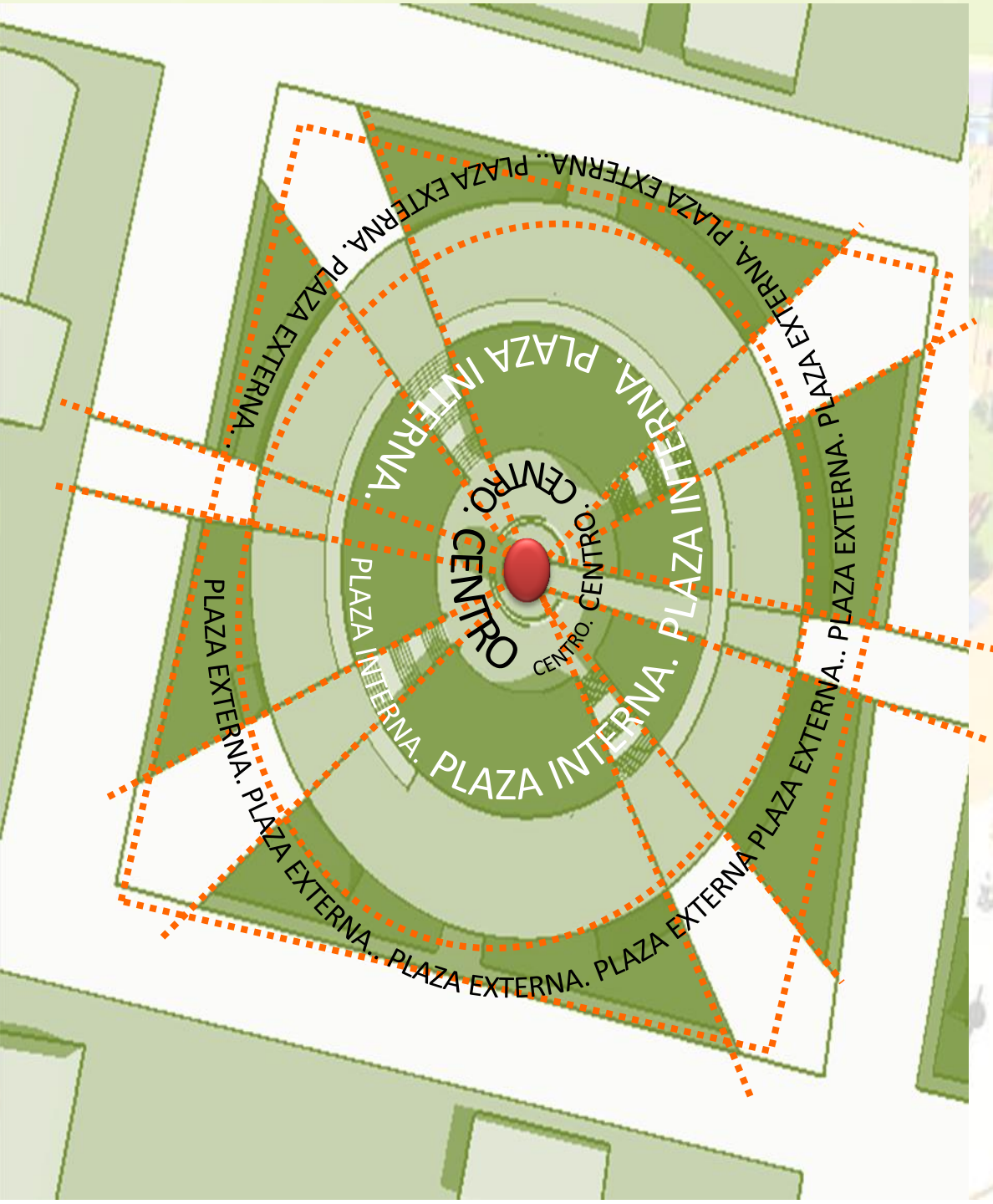
# IDEA

SER  
HUMANO

(MEDIDA DE  
TODAS LAS COSAS)

BELLEZA

(EQUILIBRIO, PROPORCION,  
RITMO Y ESCALA)



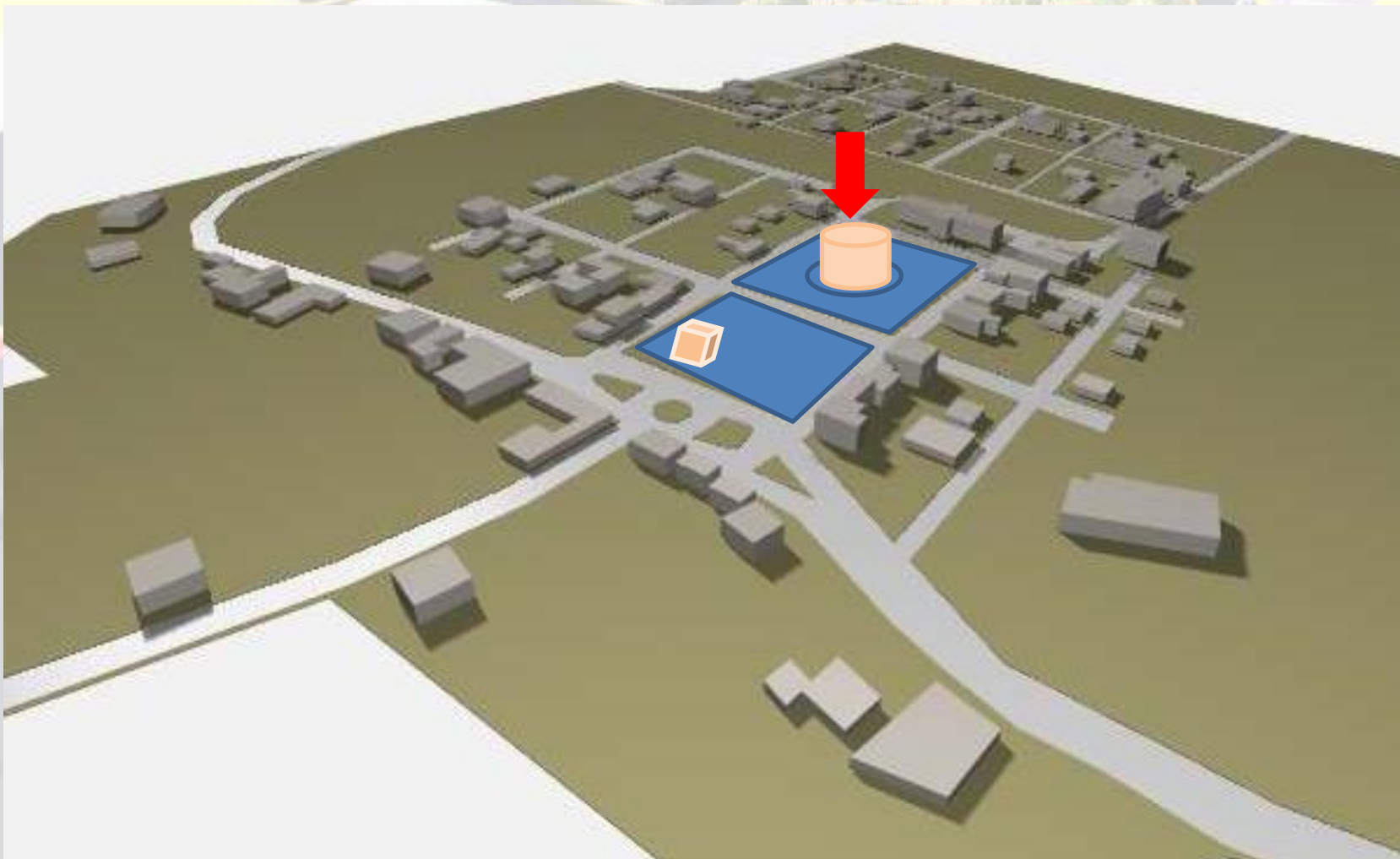
IDEA

FORMA

FUNCION

ESTRUCTURA

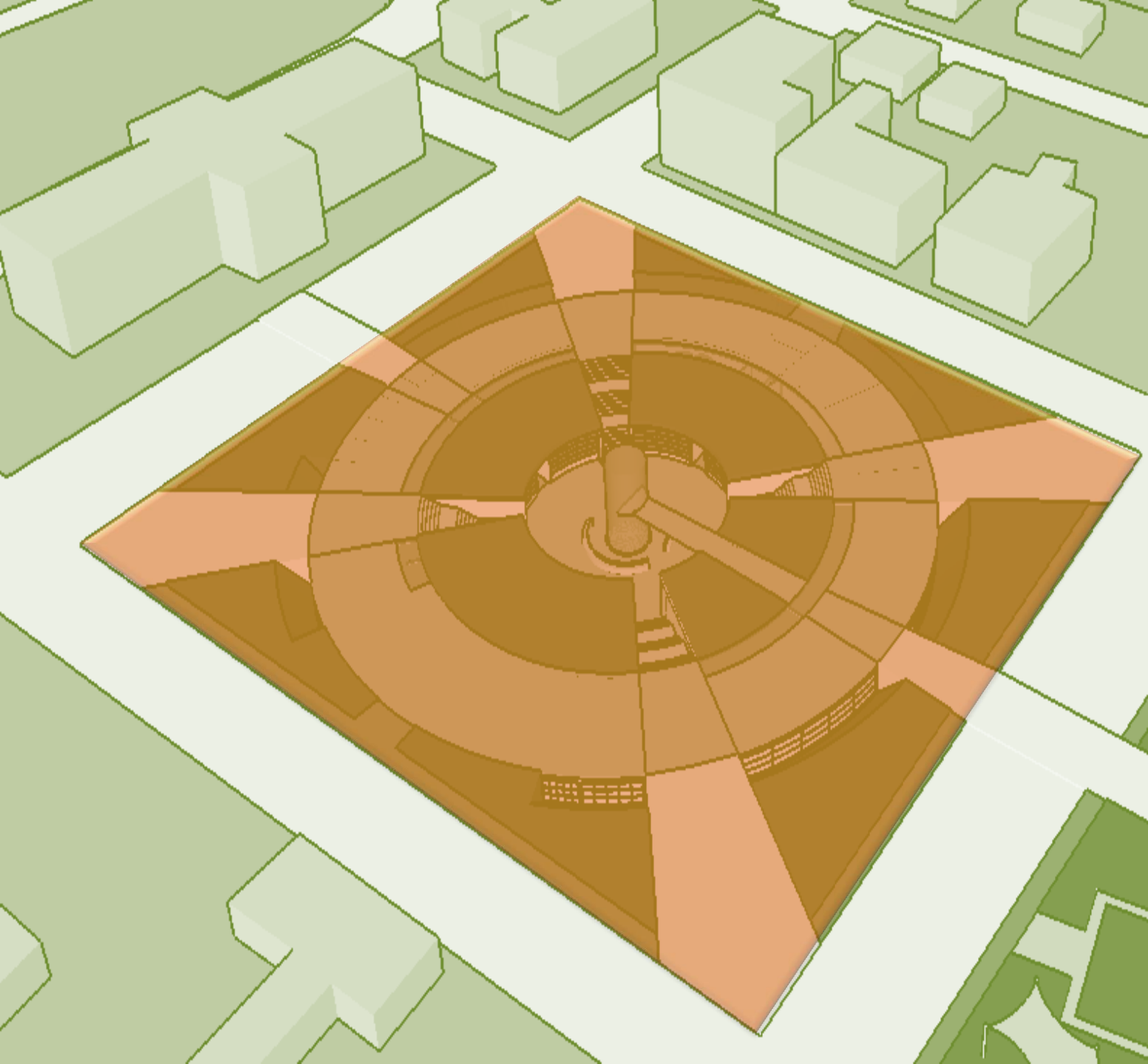




IDEA

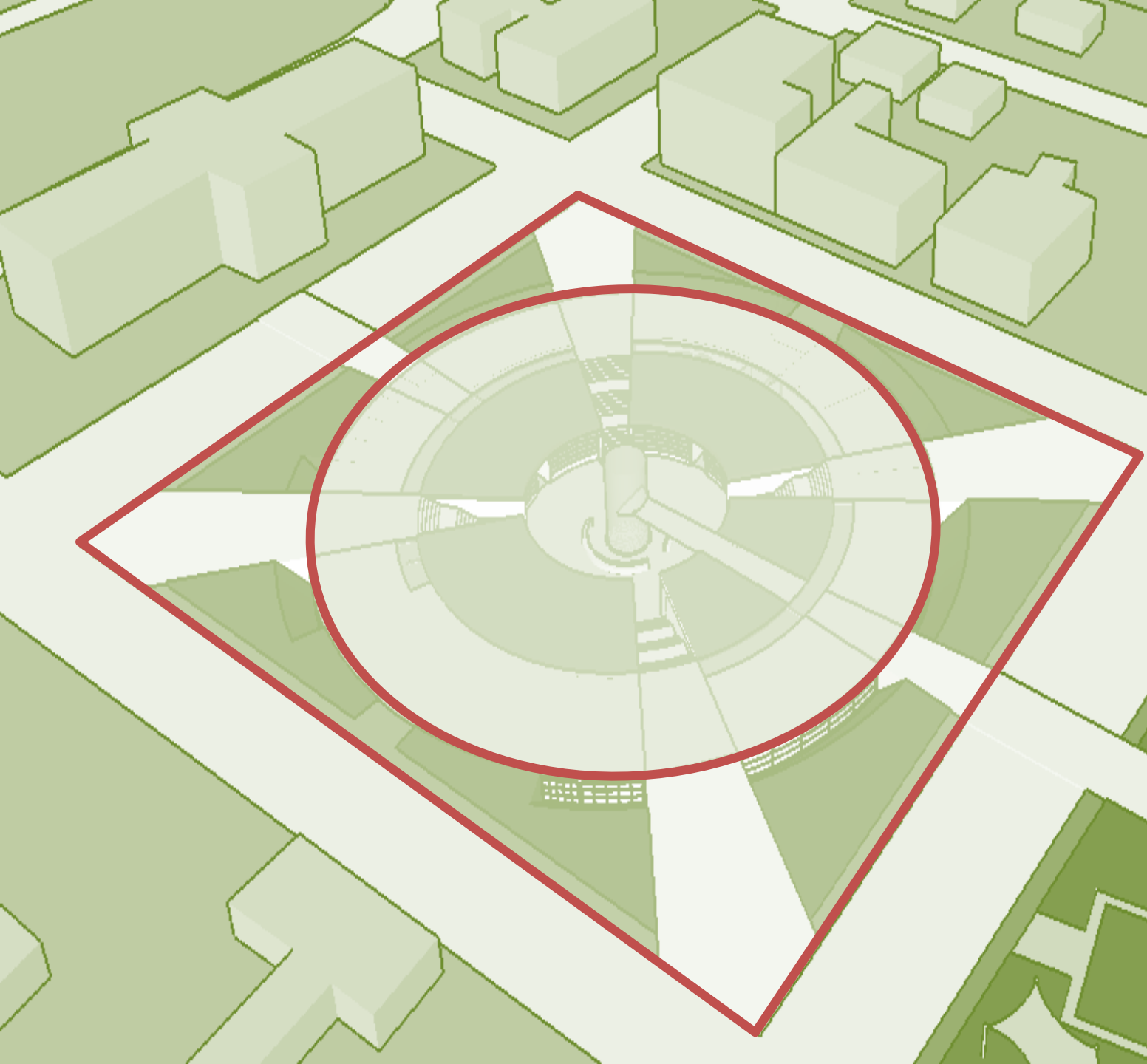


IDEA

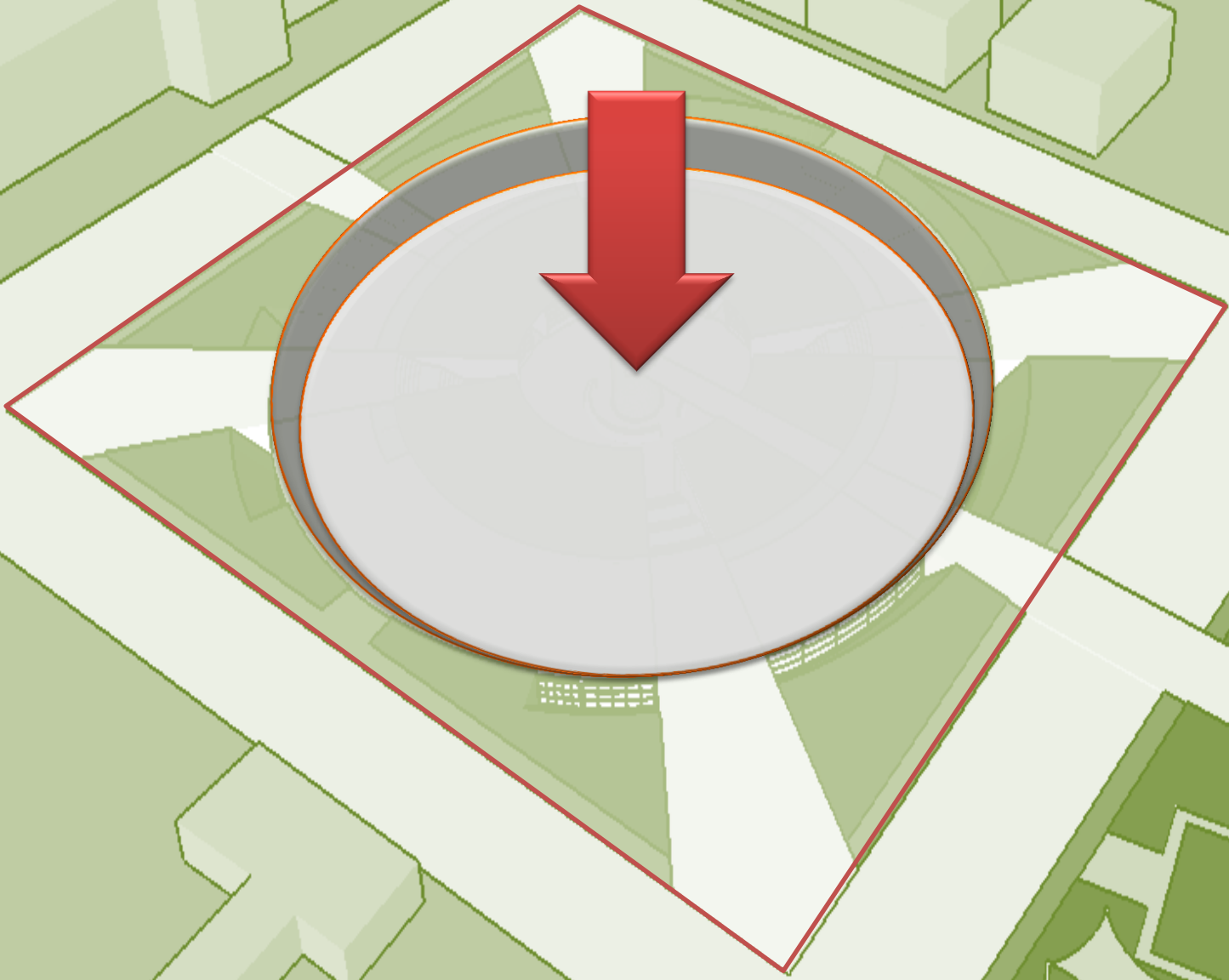




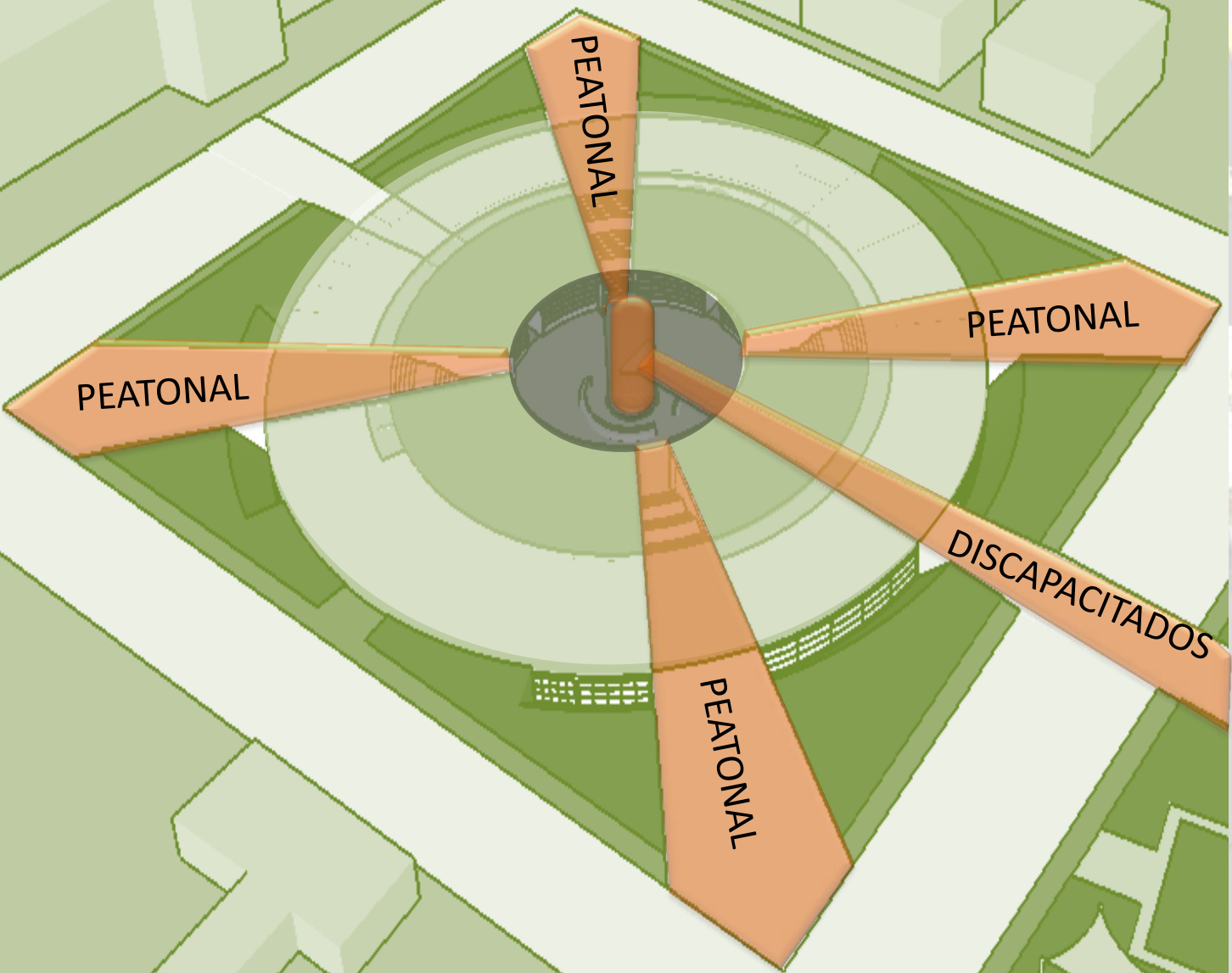
IDEA



IDEA

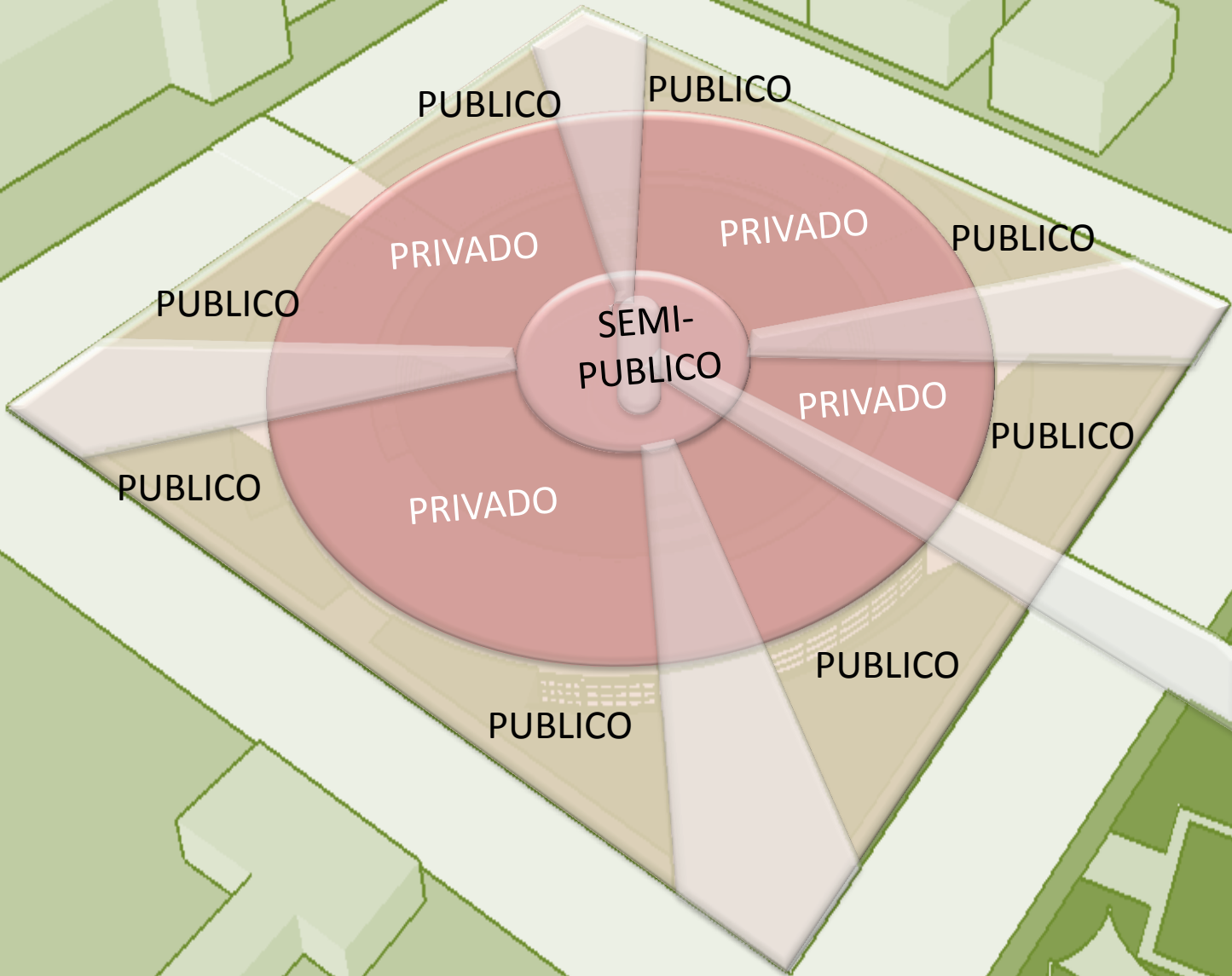


# ACCESOS





# ESPACIOS



IDEA

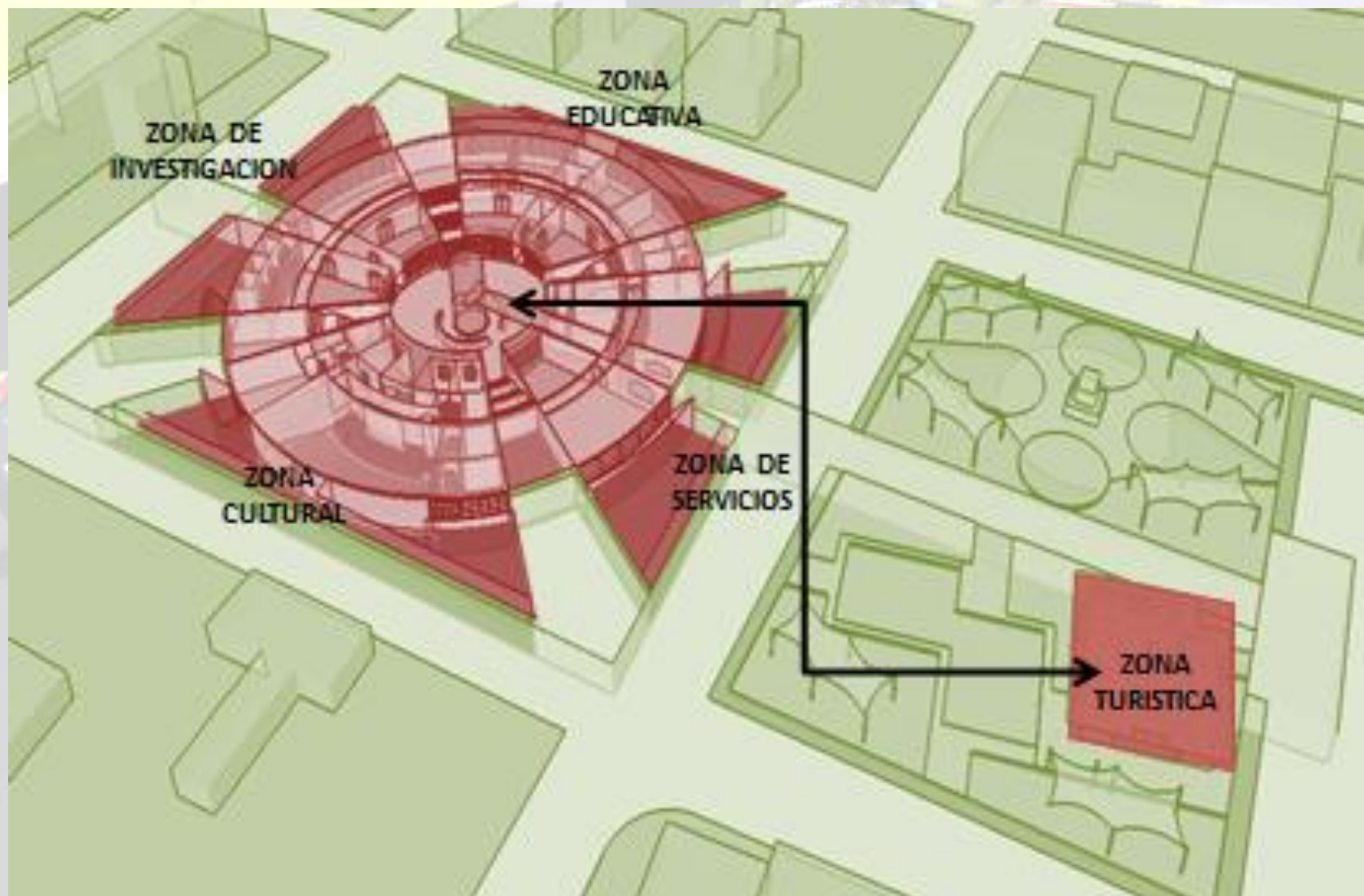
FORMA

FUNCION

ESTRUCTURA

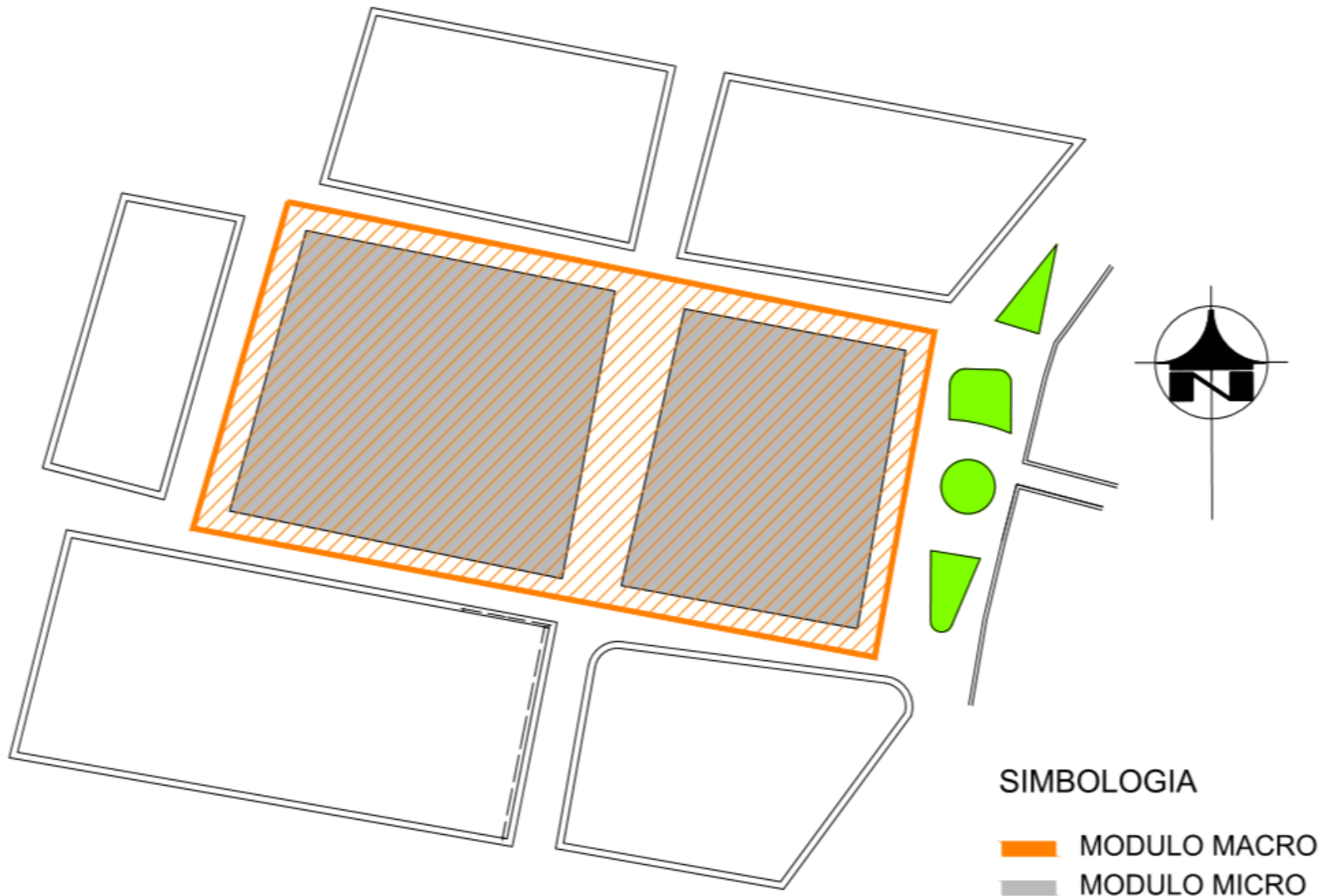


# IDEA



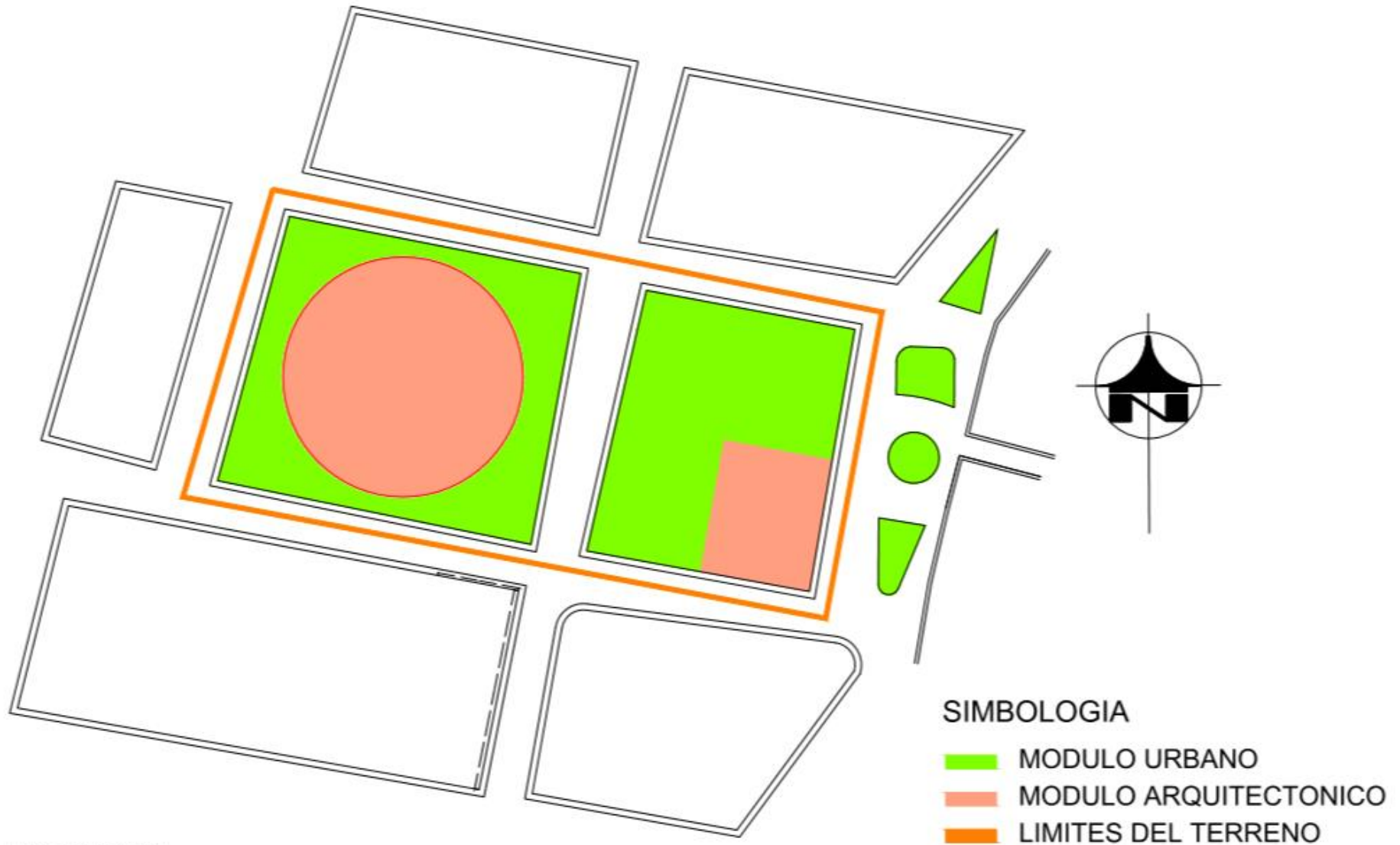


# PROPUESTA URBANO - ARQUITECTONICO



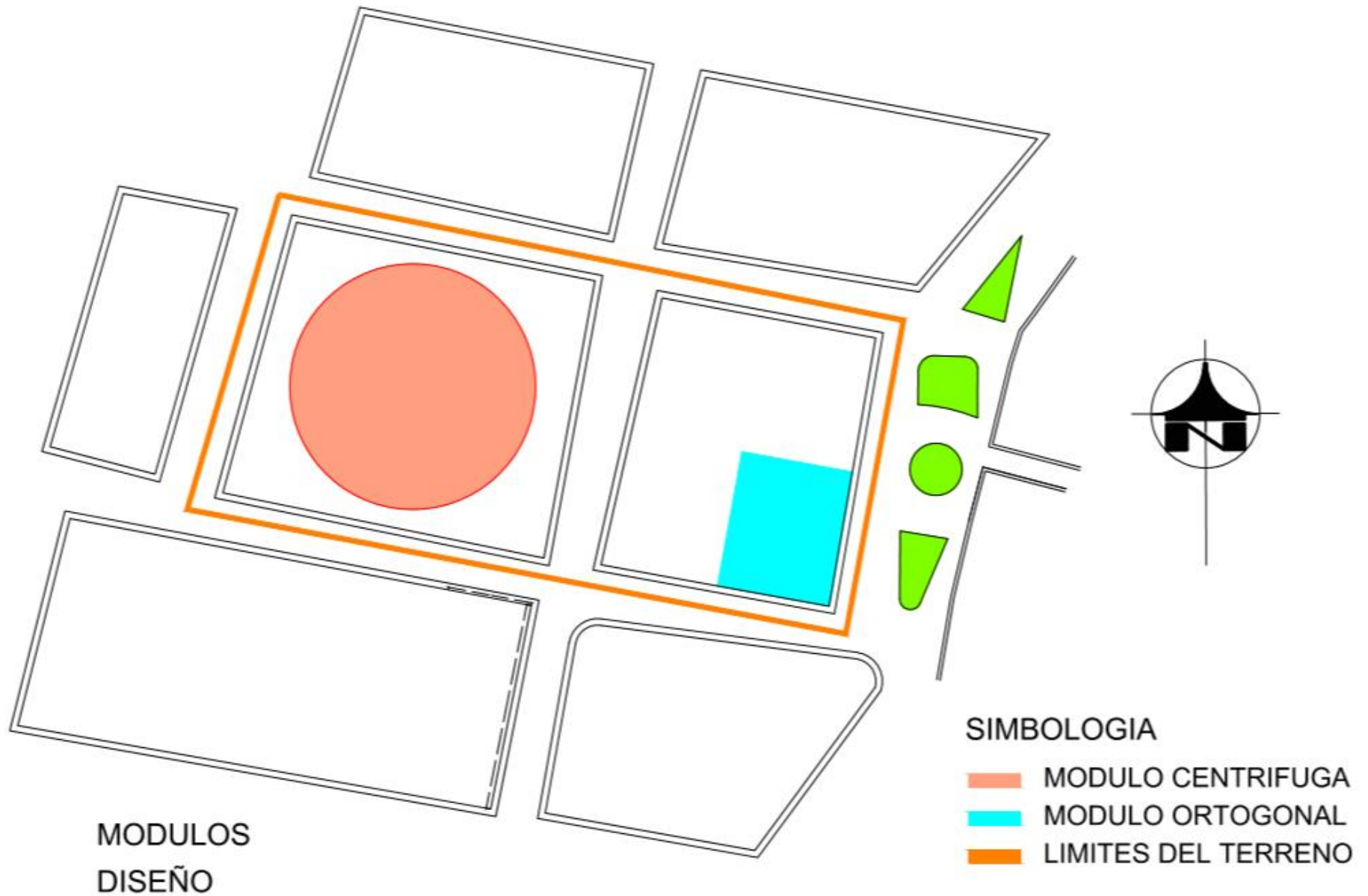
MODULOS  
MACRO Y MICRO

# PROPUESTA URBANO - ARQUITECTONICO



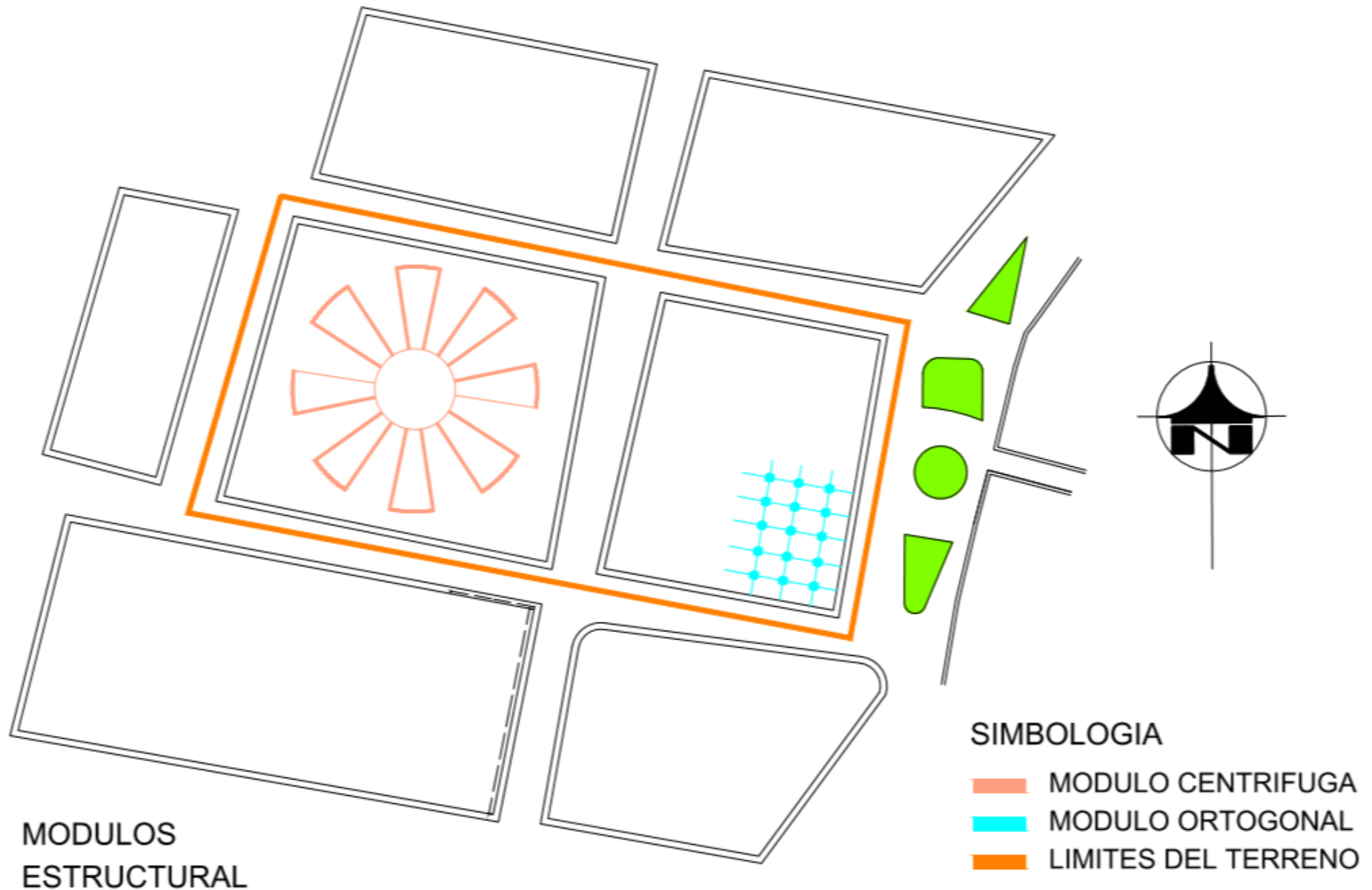
MODULOS  
URBANO Y ARQUITECTONICO

# PROPUESTA URBANO - ARQUITECTONICO

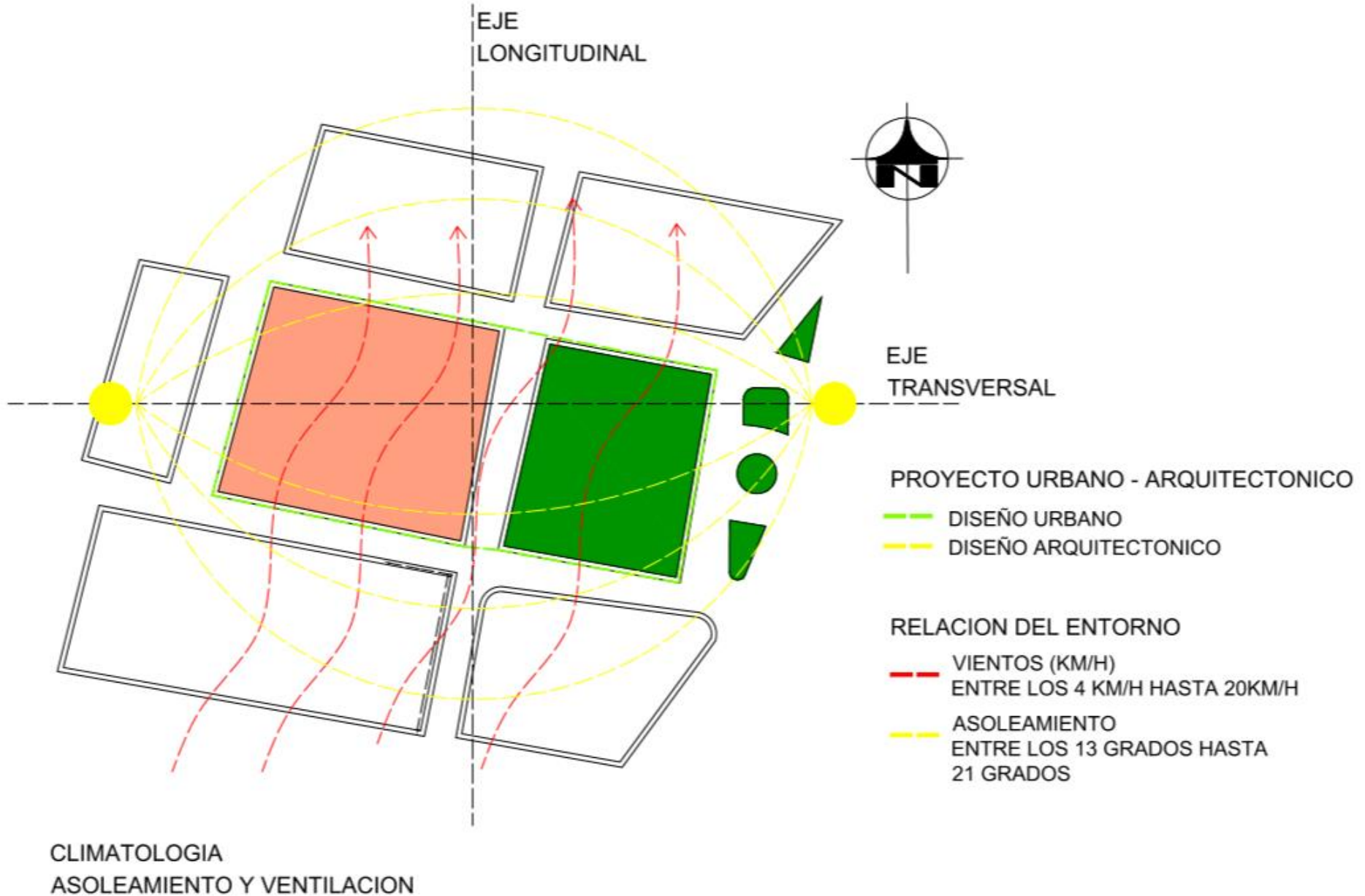




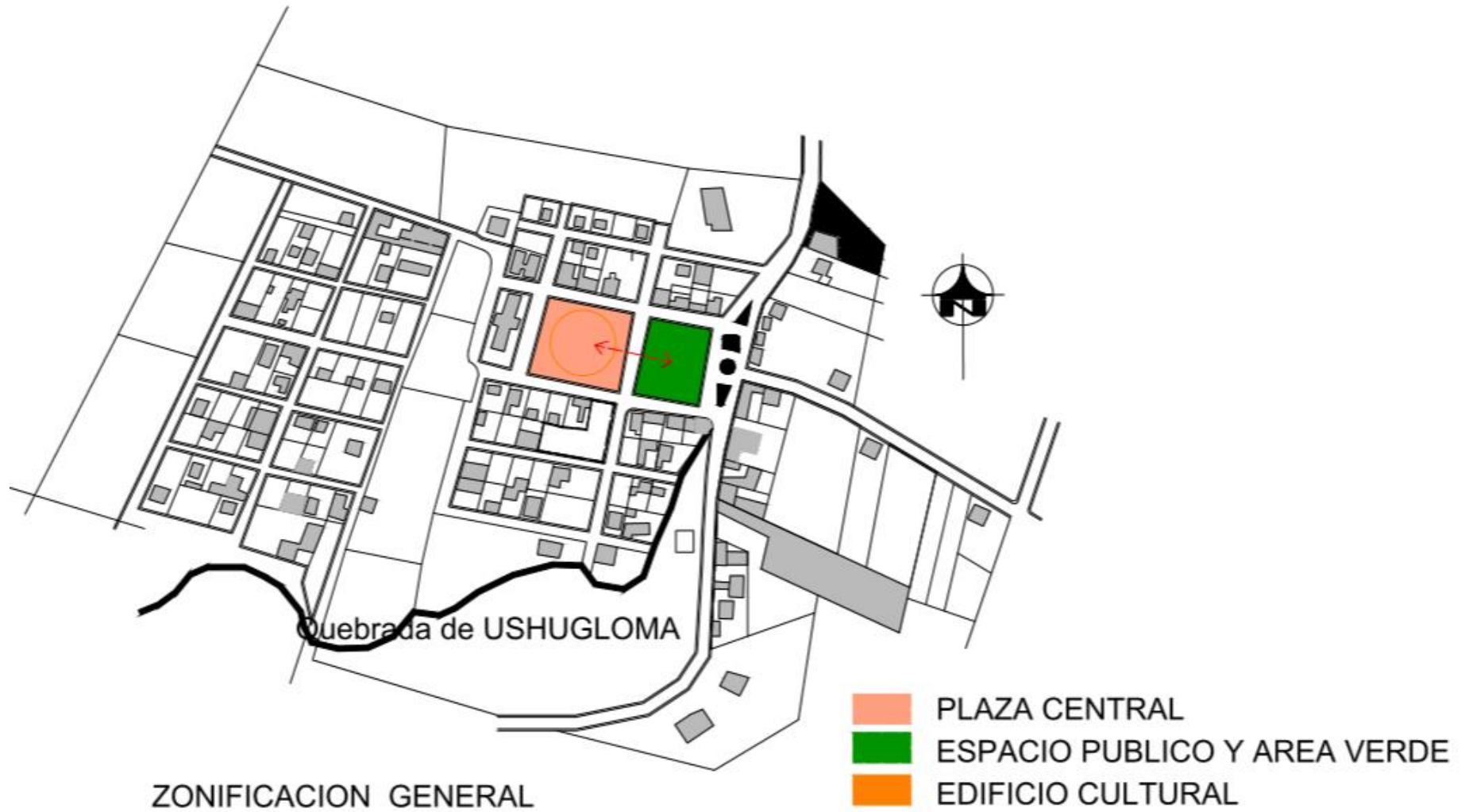
# PROPUESTA URBANO - ARQUITECTONICO



# PROPUESTA URBANA - ARQUITECTONICA

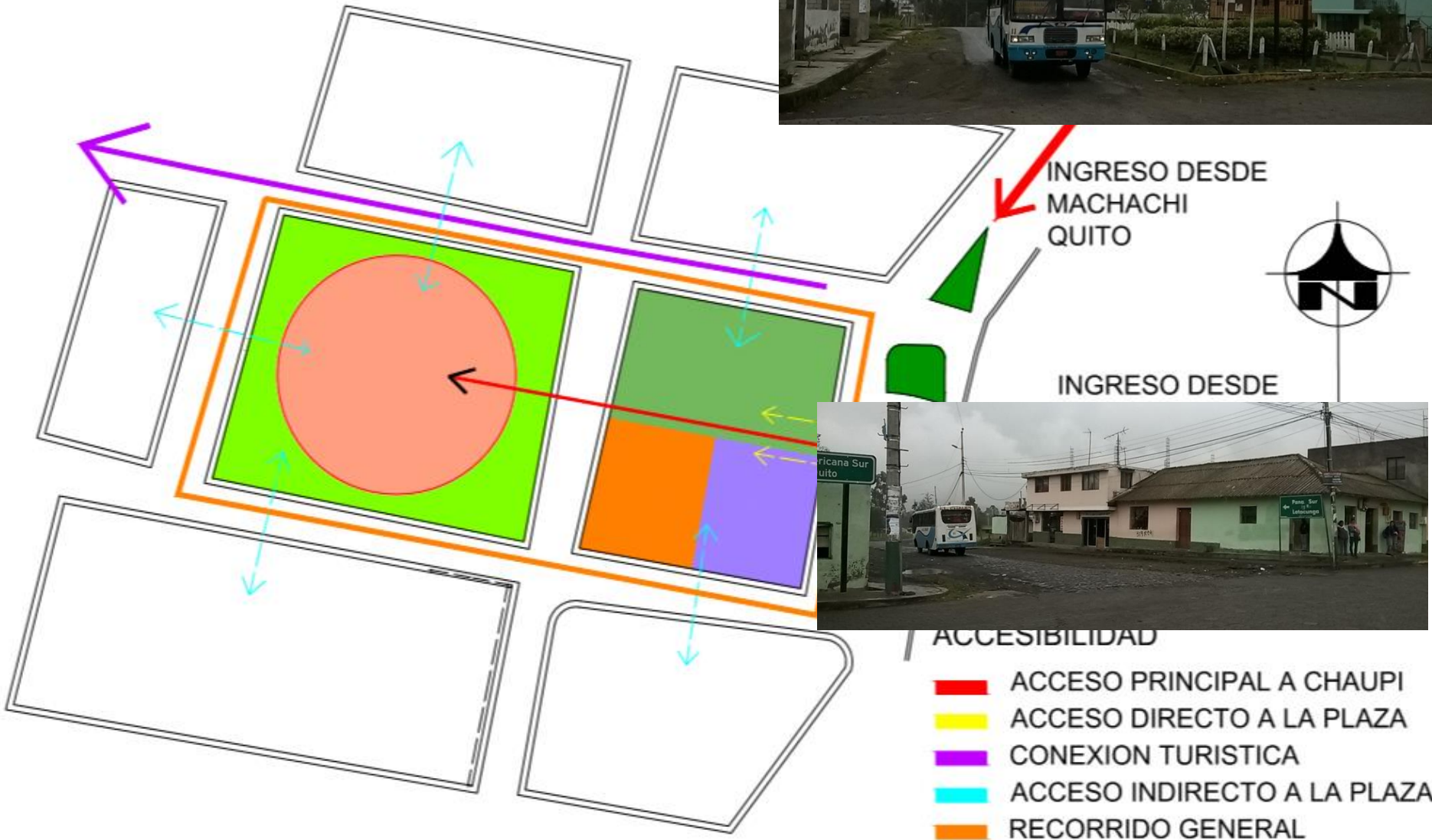


# PROPUESTA URBANA - ARQUITECTONICA



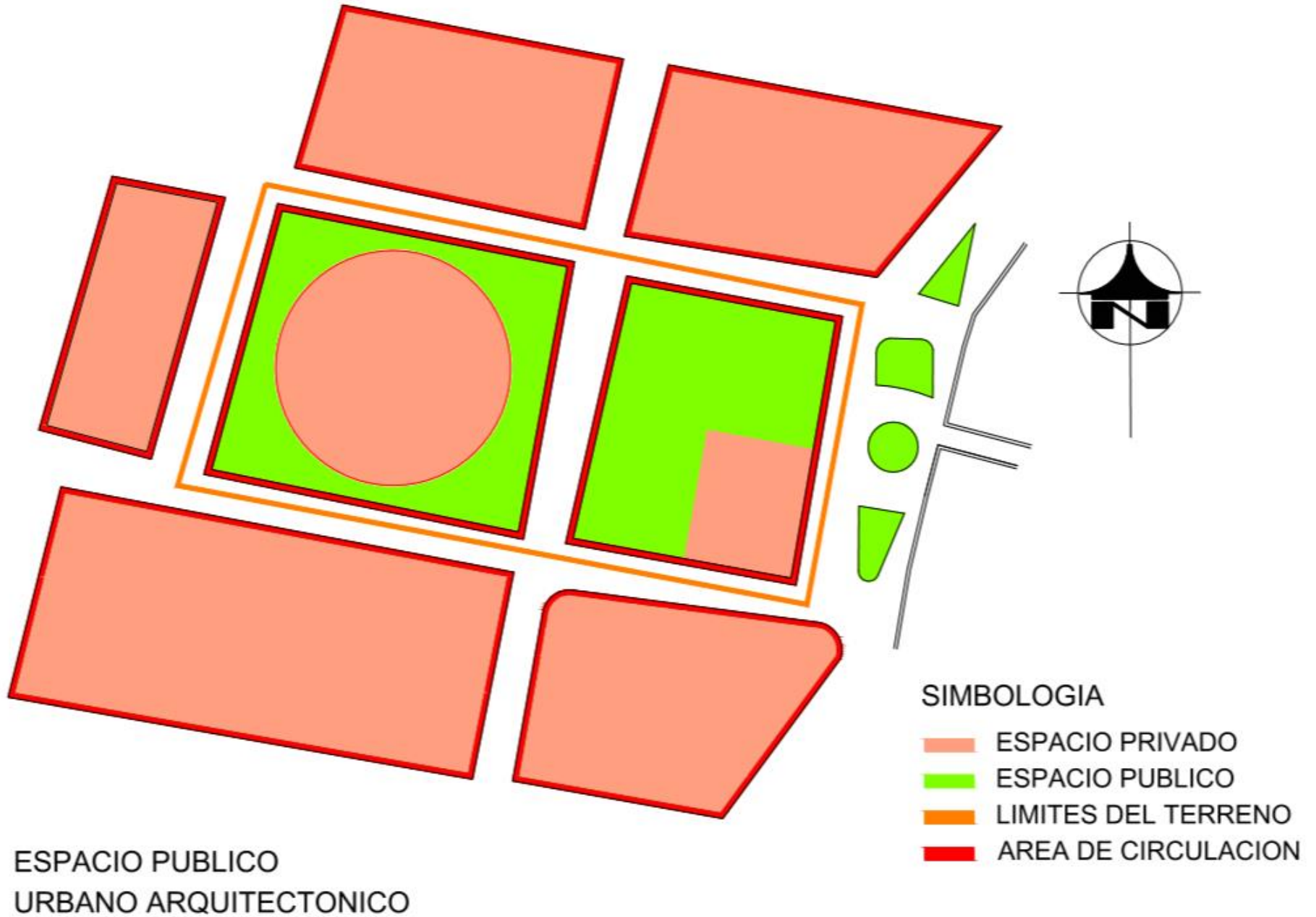


# PROPUESTA URBANA - ARQUITECTONICA

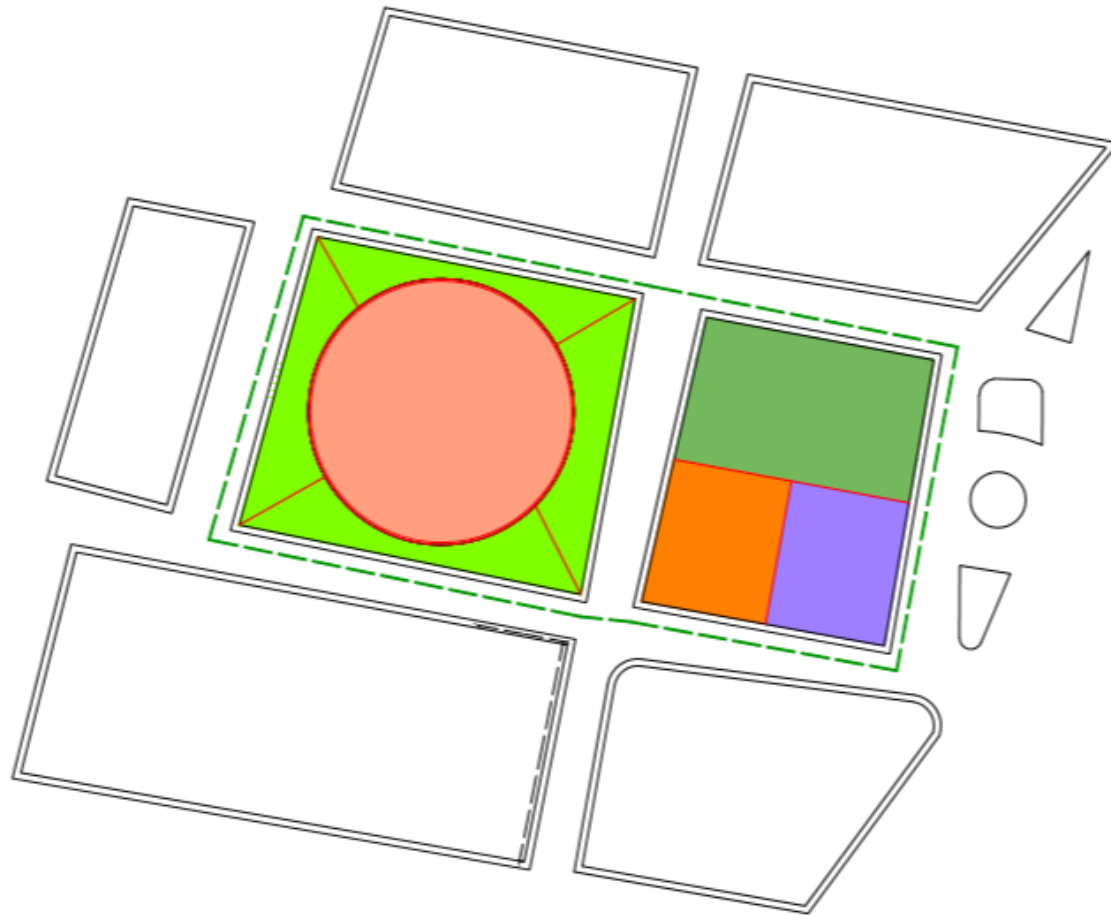


ACCESIBILIDAD URBANO ARQUITECTONICO

# PROPUESTA URBANA - ARQUITECTONICA



# PROPUESTA URBANA - ARQUITECTONICA



PLAN MASA  
PROPUESTA URBANO - ARQUITECTONICO



## PROYECTO URBANO - ARQUITECTONICO

- DISEÑO URBANO
- DISEÑO ARQUITECTONICO

## ZONIFICACION

- PLAZOLETA
- ESPACIO DE RECREACION
- INFORMACION TURISTICA
- PLAZA CENTRAL
- EDIFICO CULTURAL



# PROGRAMA

## ESPACIOS PUBLIC

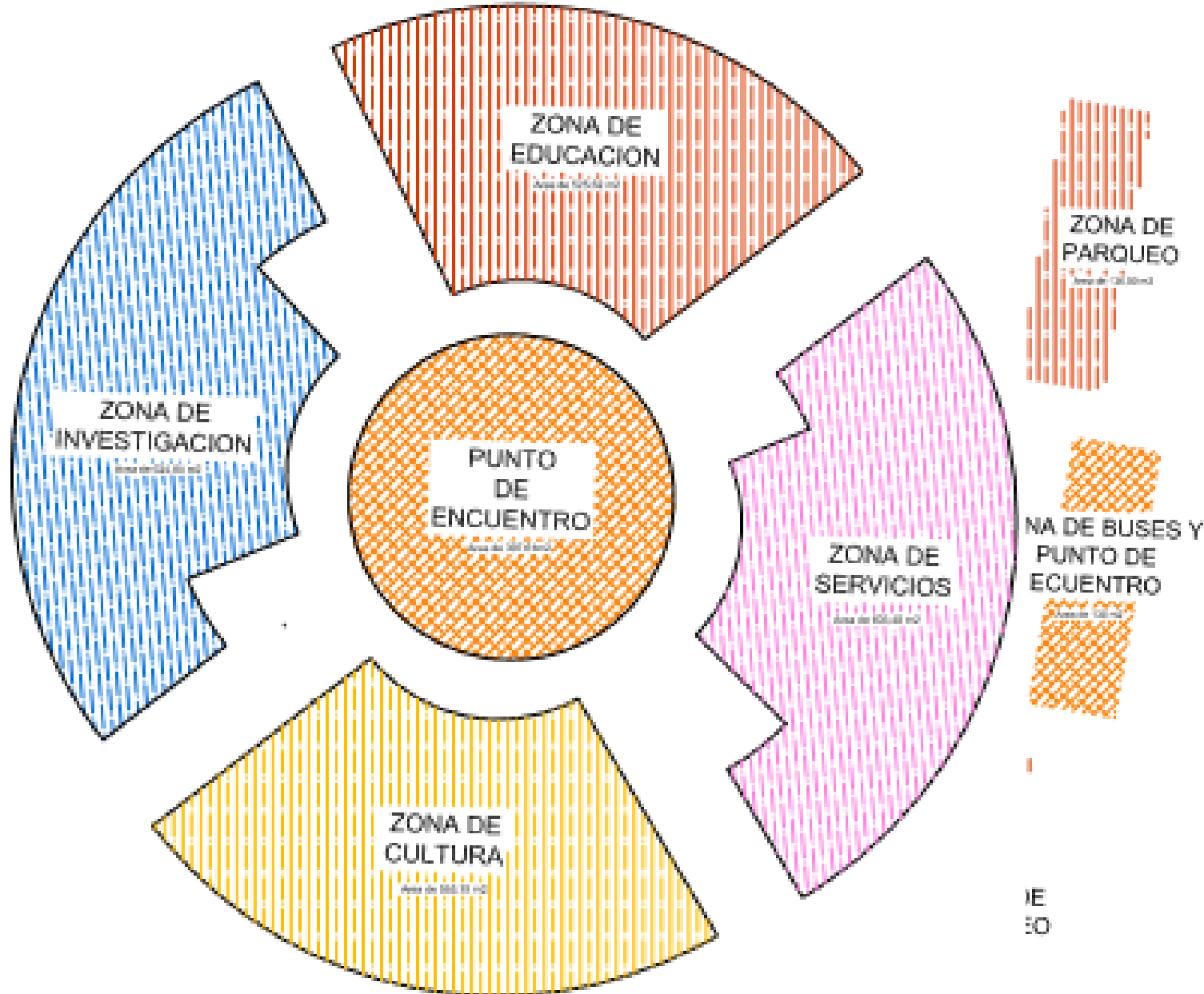
PUNTOS DE ENCU  
ZONAS RECREATIV  
ZONAS DE ESPARC  
PLAZOLETA  
SERVICIOS HIDRO  
AREAS VERDES  
ACCESOS Y CIRCU

## ESPACIOS SEMI-P

INFORMACION Y I  
ZONA EDUCATIVA  
ZONA CULTURAL  
ZONA DE INVESTI  
ZONA DE SERVICIO  
PARQUEADEROS

## ESPACIOS PRIVAD

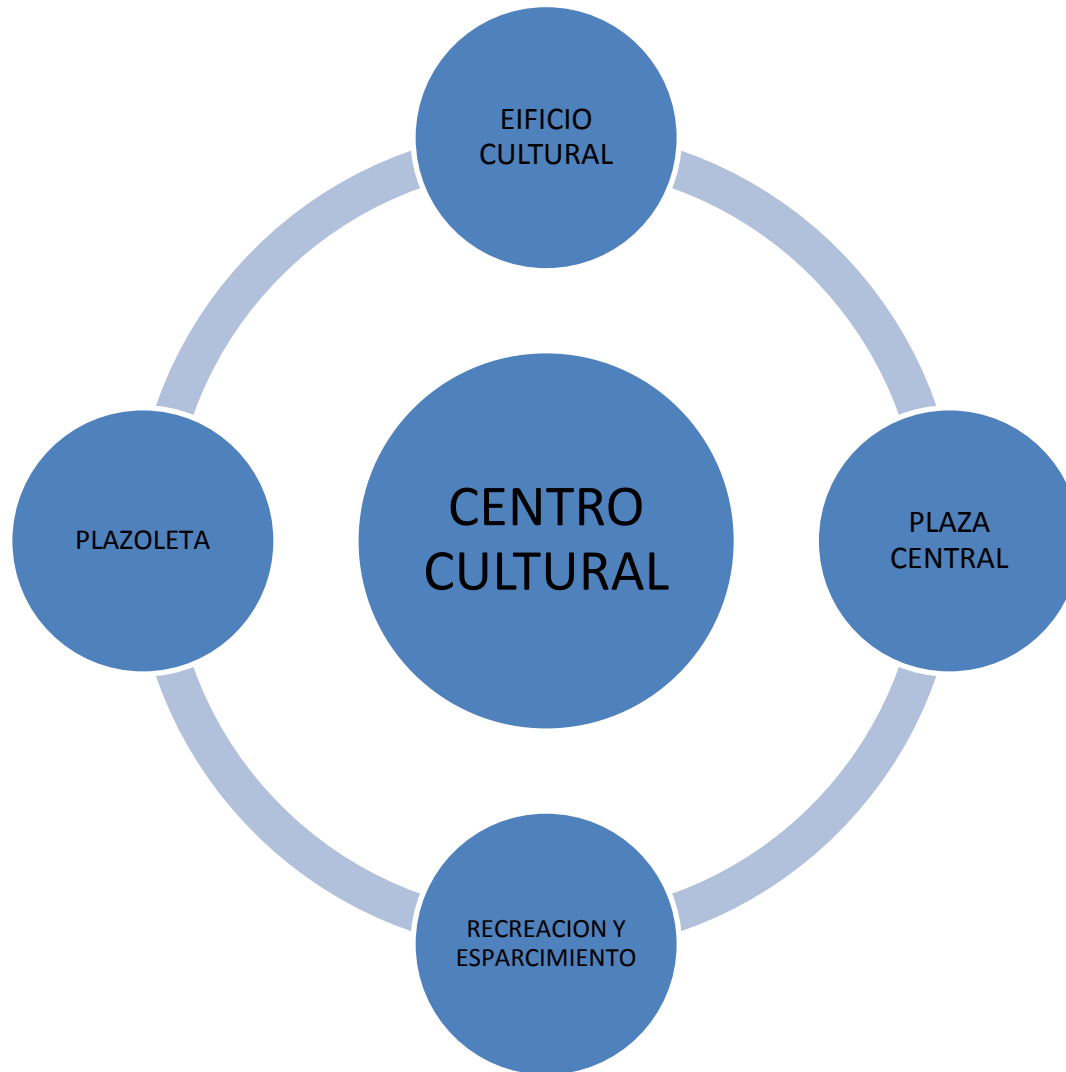
ZONA ADMINISTR  
SEGURIDAD  
BODEGAS



EDIFICIO CULTURAL

# ORGANIGRAMAS

## MACRO



# ORGANIGRAMAS

## MICRO





# ORGANIGRAMAS

## MICRO



# **PLANTAS ARQUITECTONICAS**

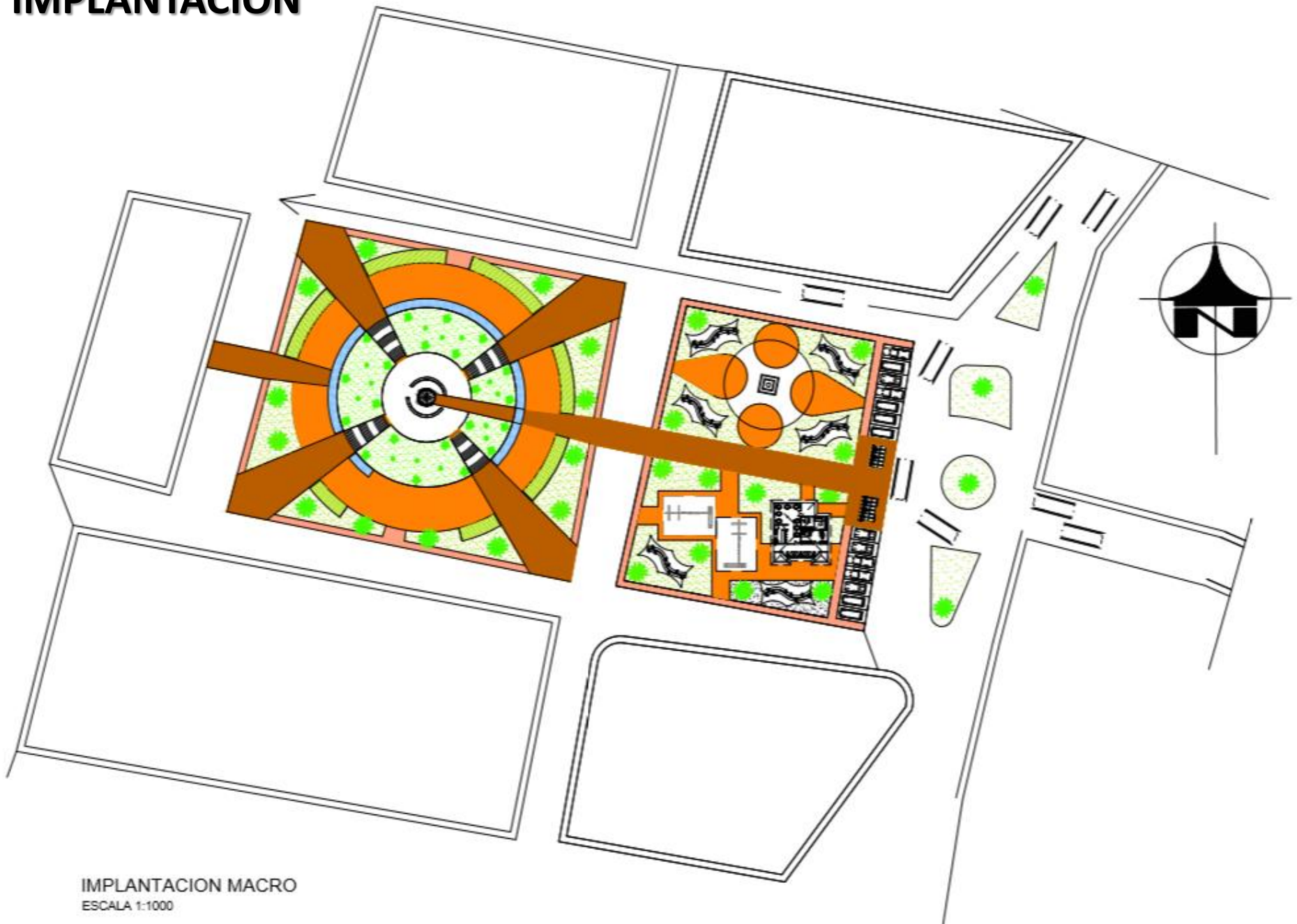
# EMPLAZAMIENTO



EMPLAZAMIENTO  
ESCALA 1:1000



# IMPLANTACION



IMPLANTACION MACRO  
ESCALA 1:1000

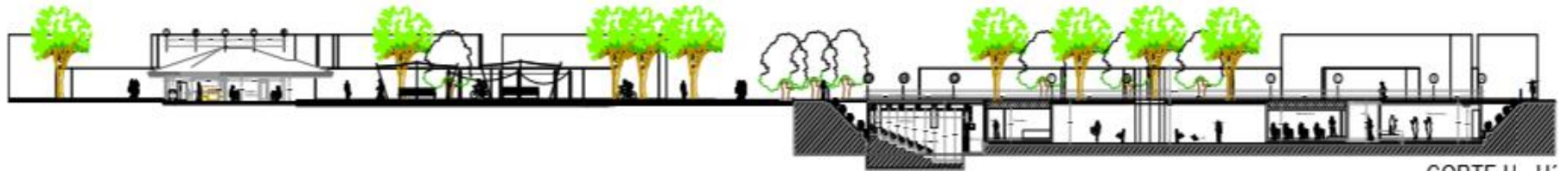
# CORTES GENERALES



CORTE I - I'  
ESCALA 1:400

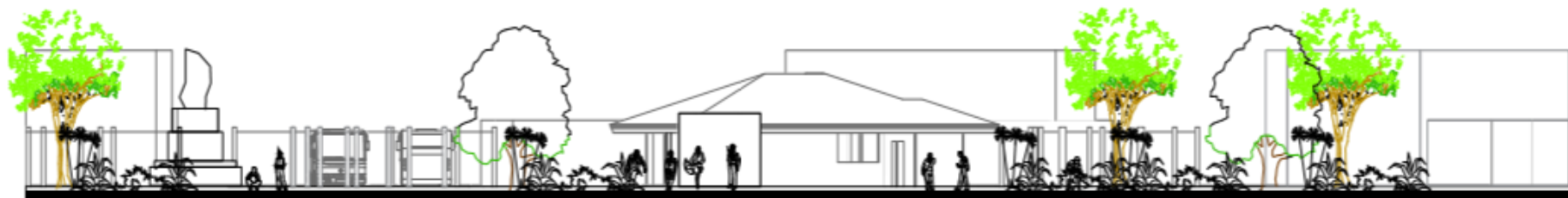


CORTE J - J'  
ESCALA 1:400

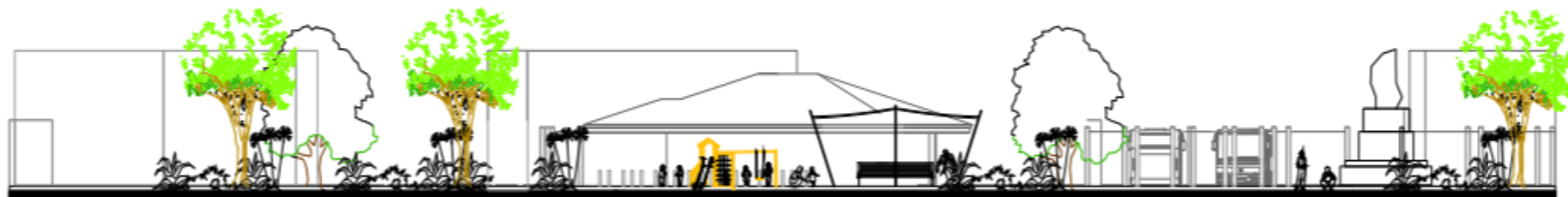


CORTE H - H'  
ESCALA 1:1000

# FACHADAS GENERALES



FACHADA FRONTAL  
ESCALA 1:200



FACHADA POSTERIOR  
ESCALA 1:200



FACHADA LATERAL IZQ.  
ESCALA 1:400



# IMPLANTACION

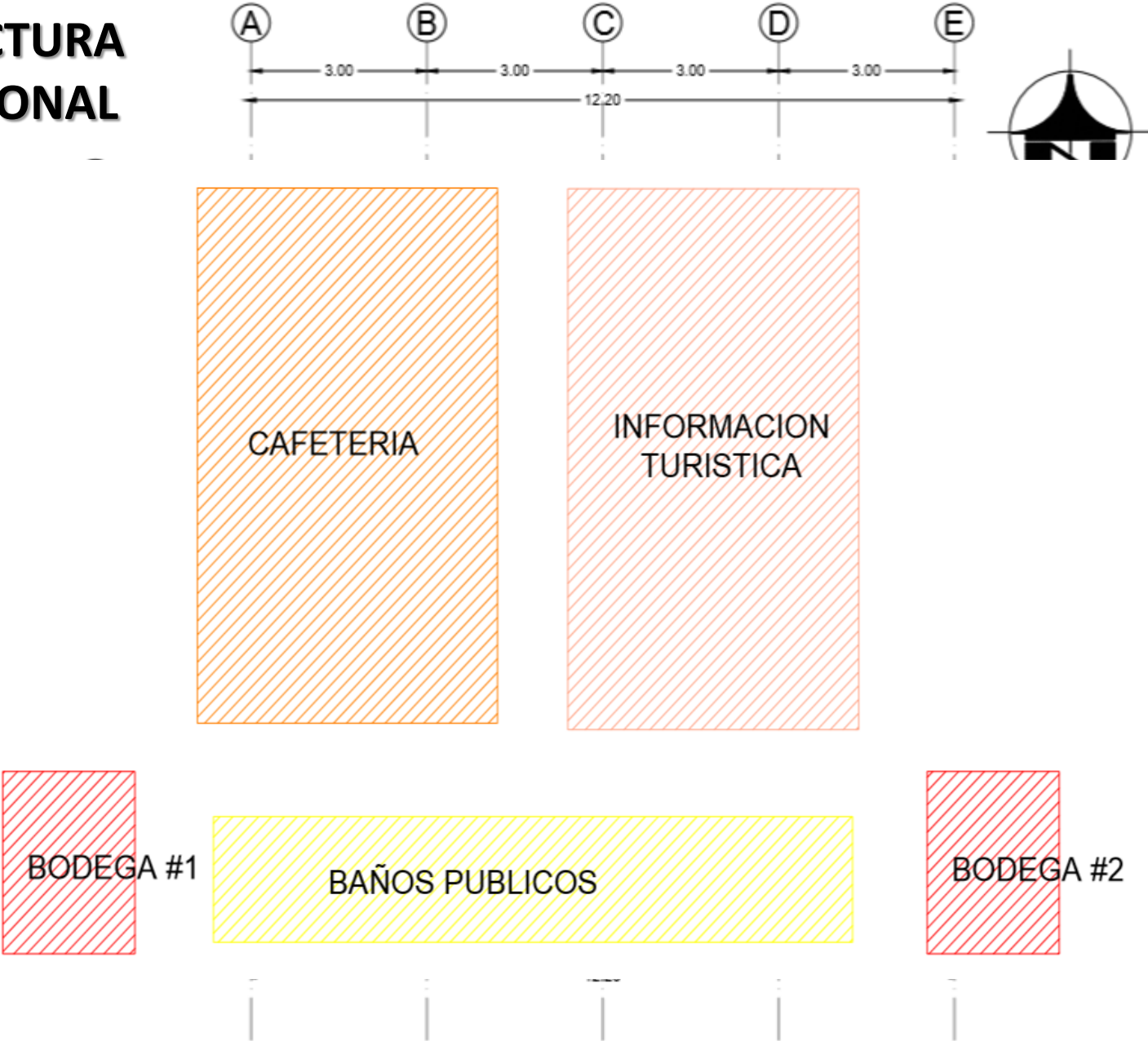
## MICRO



IMPLANTACION MICRO  
RECREACION Y ESPARCIMIENTO  
INFORMACION TURISTICA Y PLAZOLETA



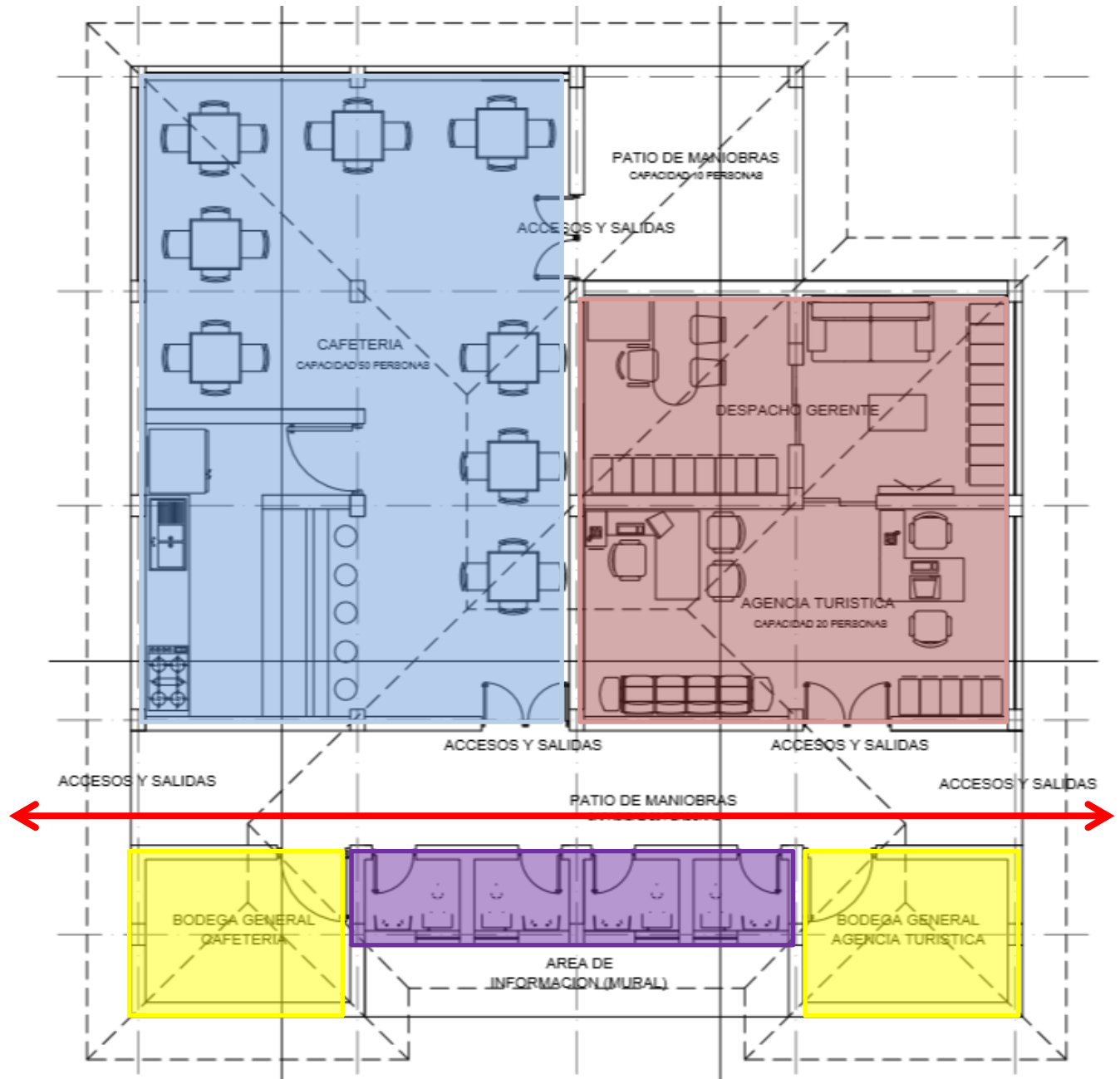
**ESTRUCTURA  
ORTOGONAL**



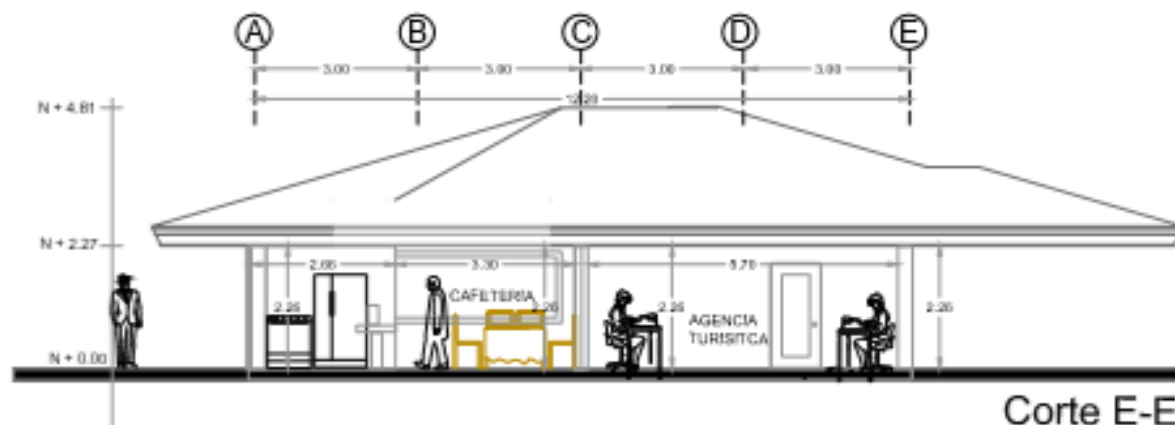
PLANTA ESTRUCTURAL  
EDIFICIO TURISTICO Y SERVICIOS

# PLANTA ARQUITECTONICA

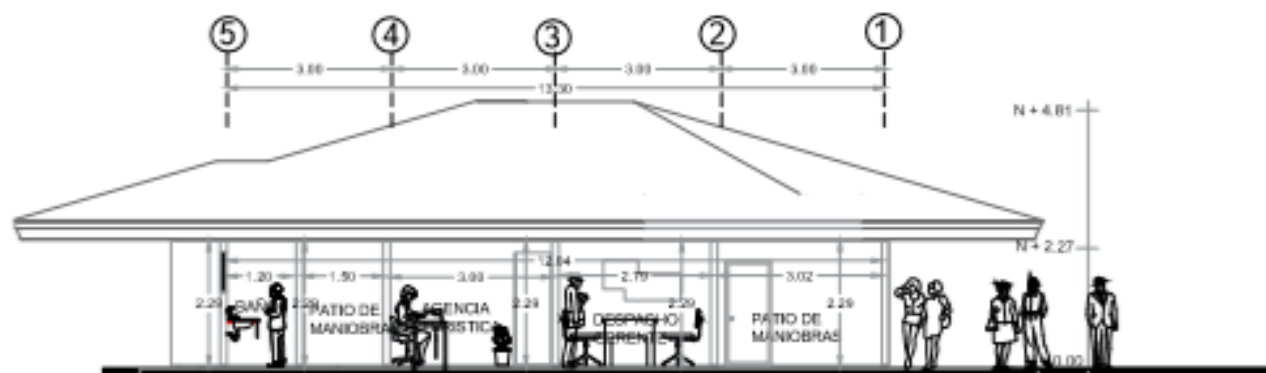
## MICRO



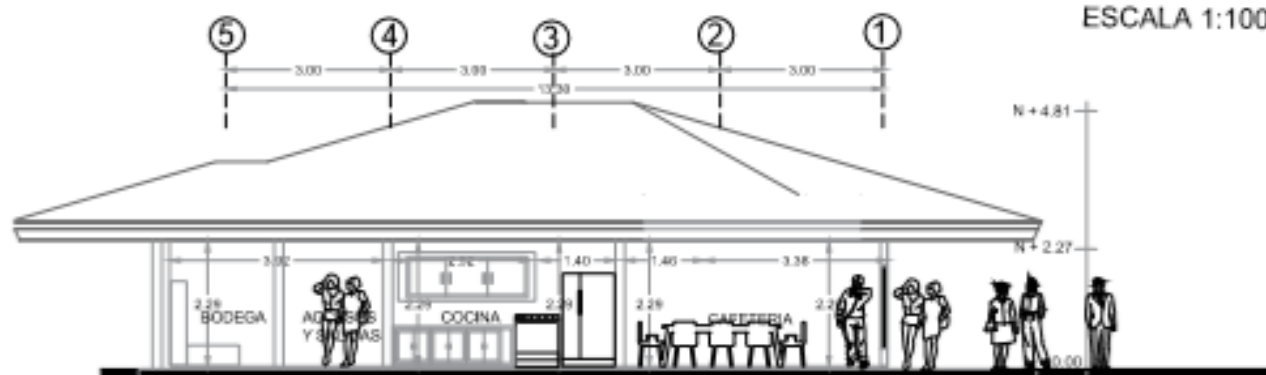
# CORTES



**Corte E-E'**  
ESCALA 1:100

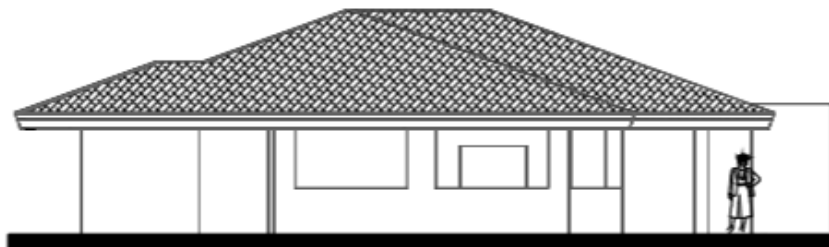


**Corte F-F'**  
ESCALA 1:100

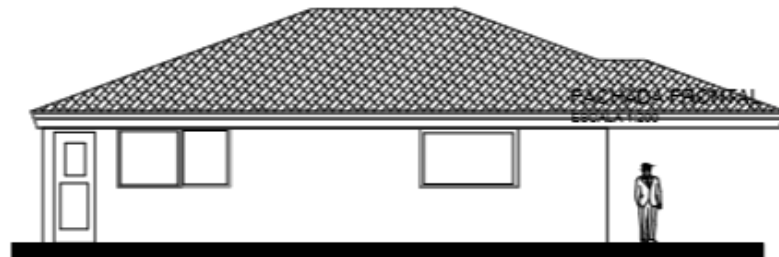


**Corte G-G'**  
ESCALA 1:100

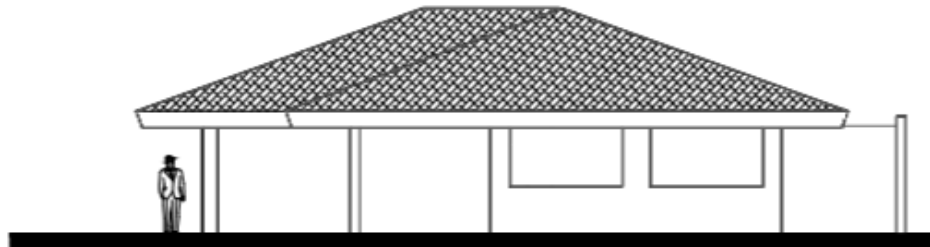
# FACHADAS



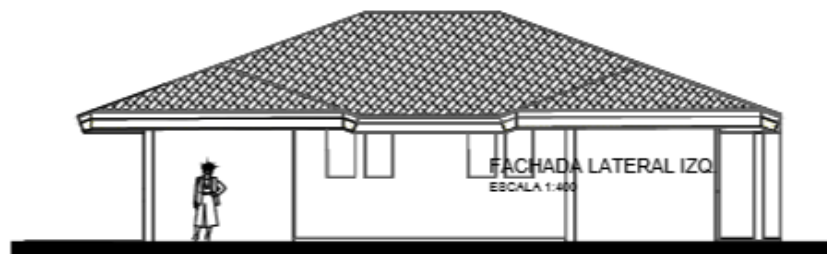
FACHADA FRONTAL  
ESCALA 1:100



FACHADA POSTERIOR  
ESCALA 1:100



FACHADA LATERAL IZQUIERDA  
ESCALA 1:100



FACHADA LATERAL DERECHA  
ESCALA 1:100



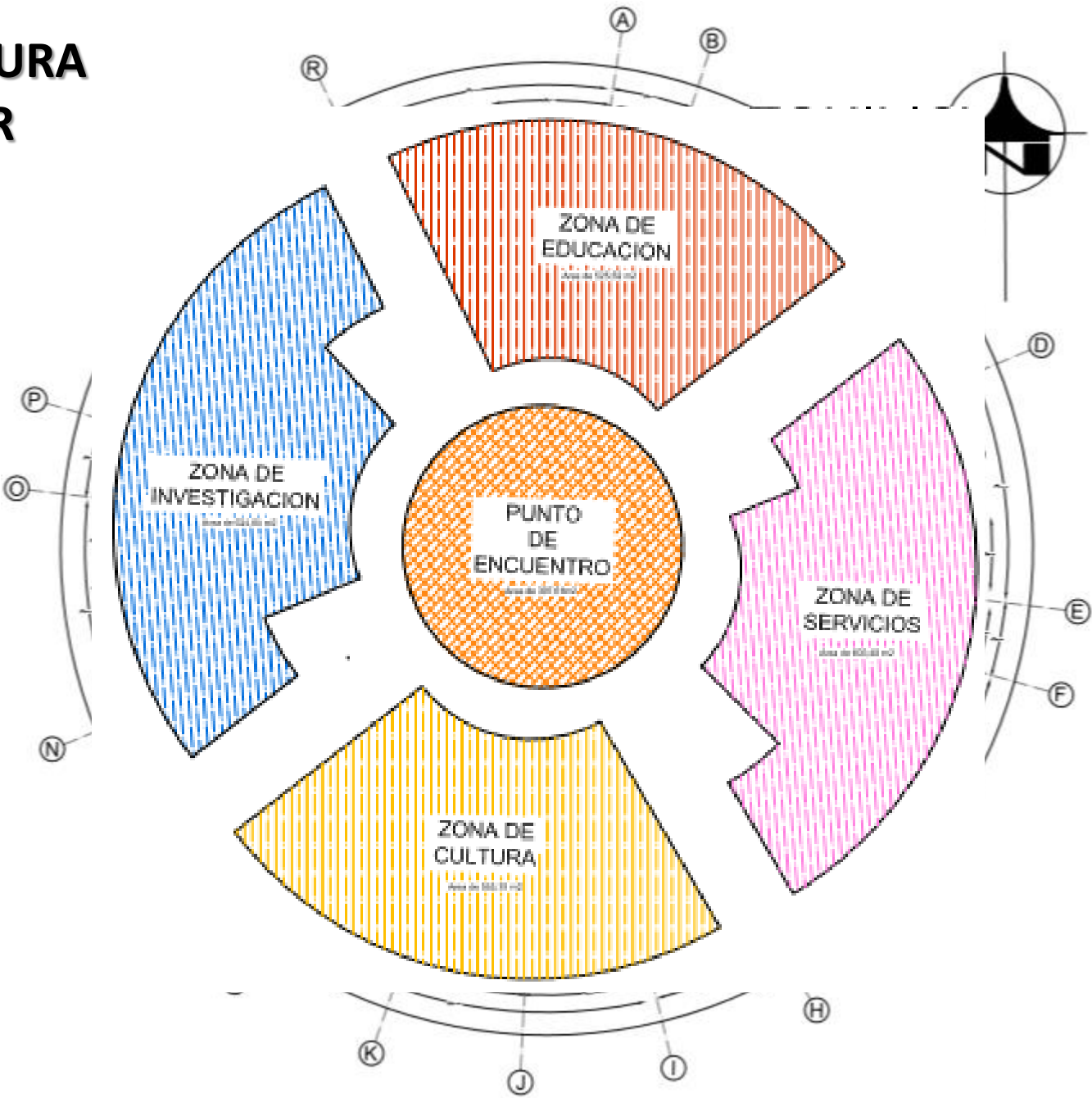
# IMPLANTACION

## MICRO



IMPLANTACION MICRO  
PLAZA CENTRAL Y CENTRO CULTURAL

ESTRUCTURA  
CIRCULAR

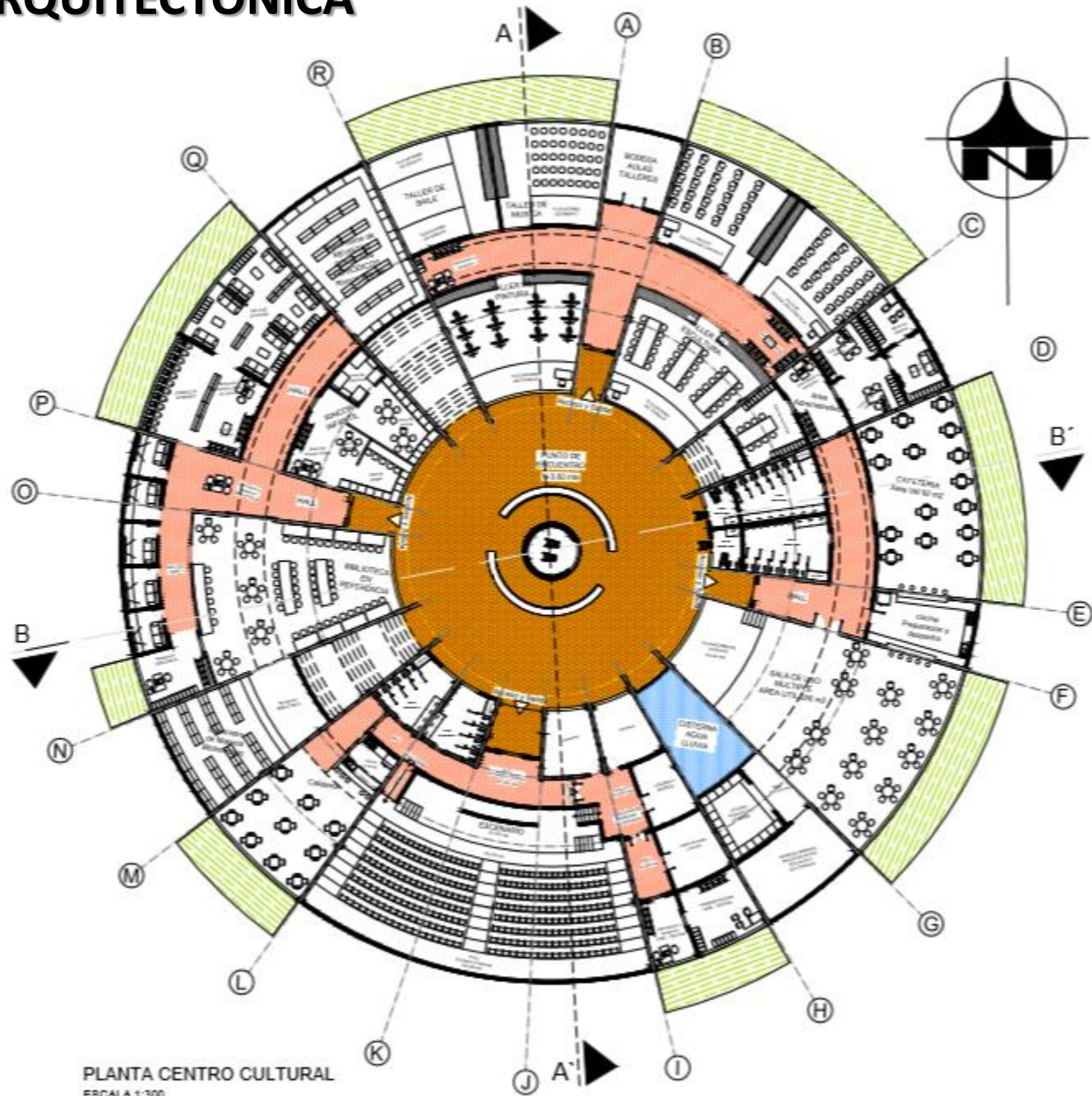


PLANTA ESTRUCTURAL  
EDIFICIO CULTURAL



# PLANTA ARQUITECTONICA

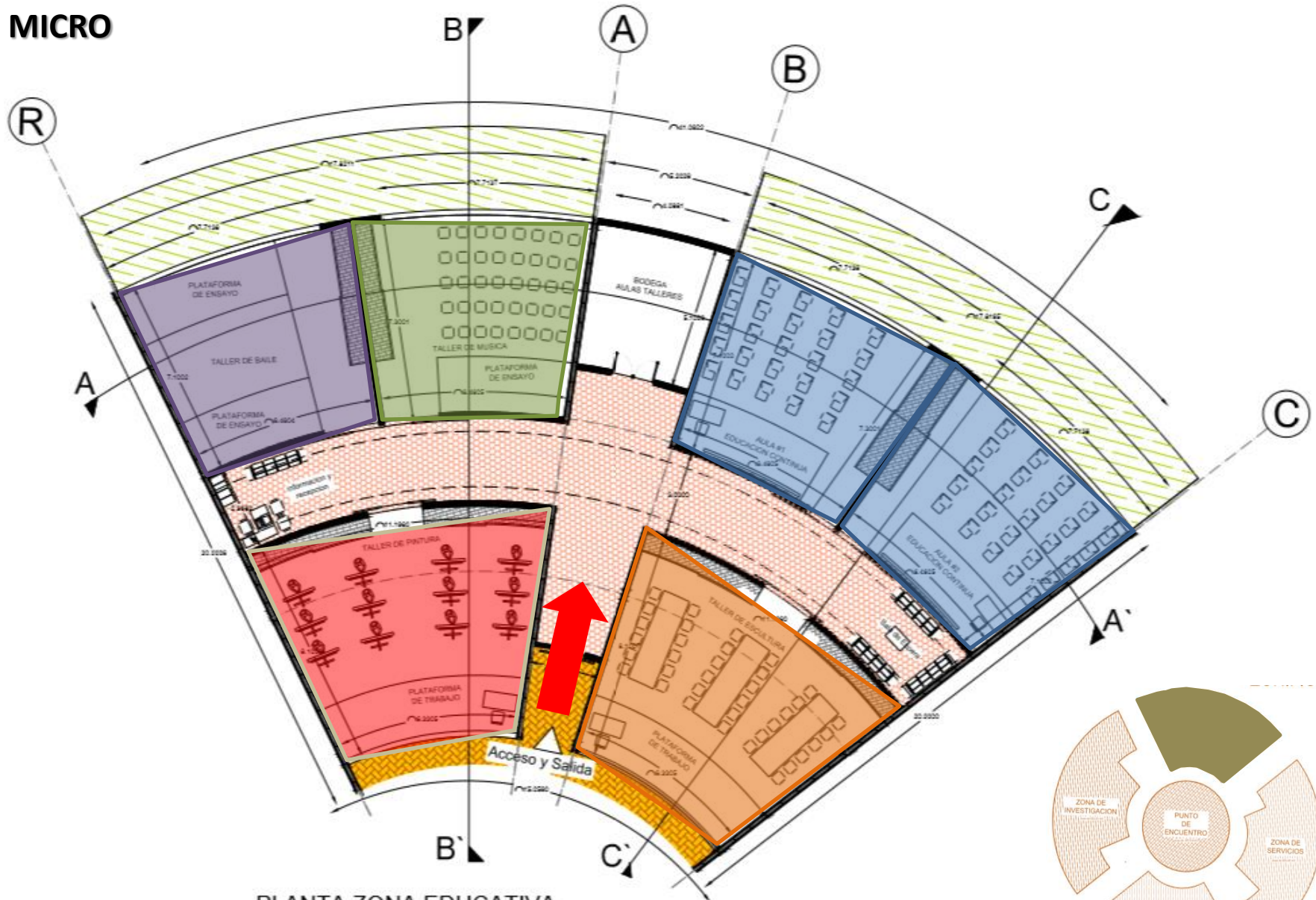
# MACRO



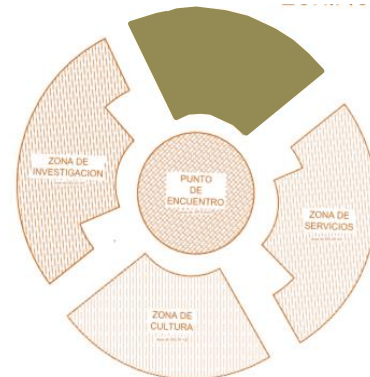
PLANTA CENTRO CULTURAL  
EBCALA 1:300

# PLANTA ARQUITECTONICA

MICRO



PLANTA ZONA EDUCATIVA






# **ZONA EDUCATIVA**

**AREA TOTAL 525,52 m<sup>2</sup>**

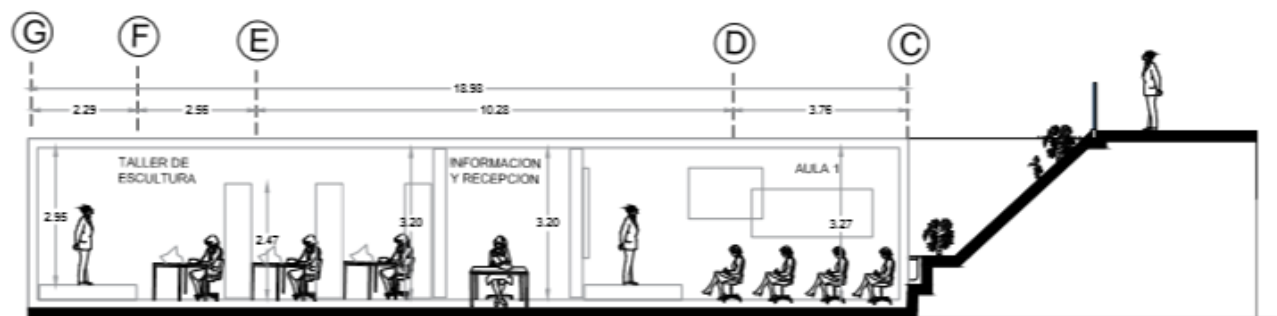
## **CAPACIDAD POR ESPACIO INTERNO**



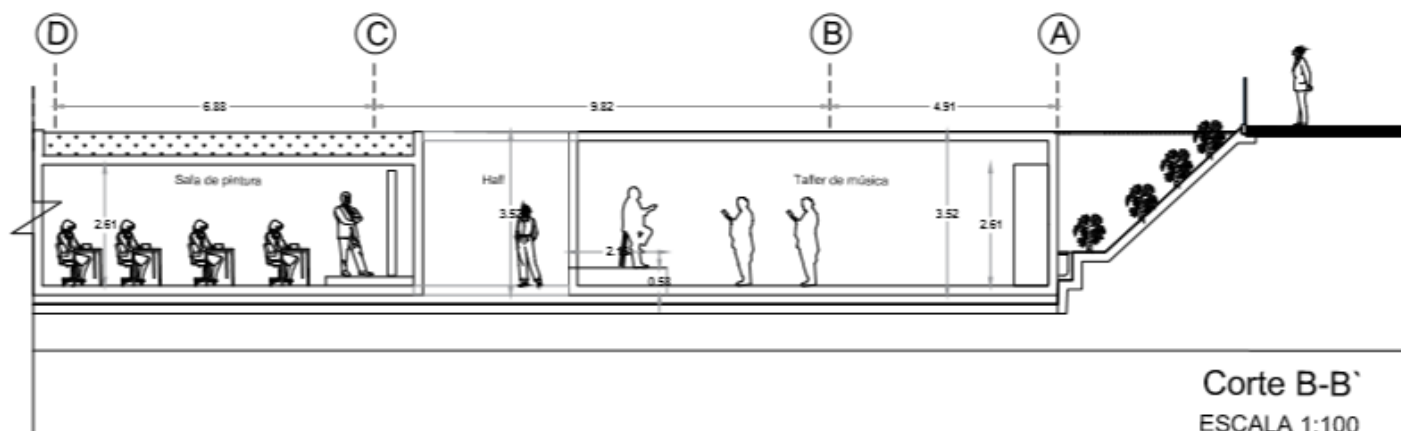
<b>EDUCACION CONTINUA</b>	<b>25 PERSONAS</b>
<b>TALLER DE MUSICA</b>	<b>25 PERSONAS</b>
<b>TALLER DE BAILE</b>	<b>25 PERSONAS</b>
<b>TALLER DE PINTURA</b>	<b>25 PERSONAS</b>
<b>TALLER DE ESCULTURA</b>	<b>25 PERSONAS</b>
<b>INFORMACION Y RECEP</b>	<b>10 PERSONAS</b>
<b>AREA DE ESPERA</b>	<b>15 PERSONAS</b>
<b>CIRCULACION Y ACCESOS</b>	<b>50 PERSONAS</b>

**TOTAL 200 PERSONAS**

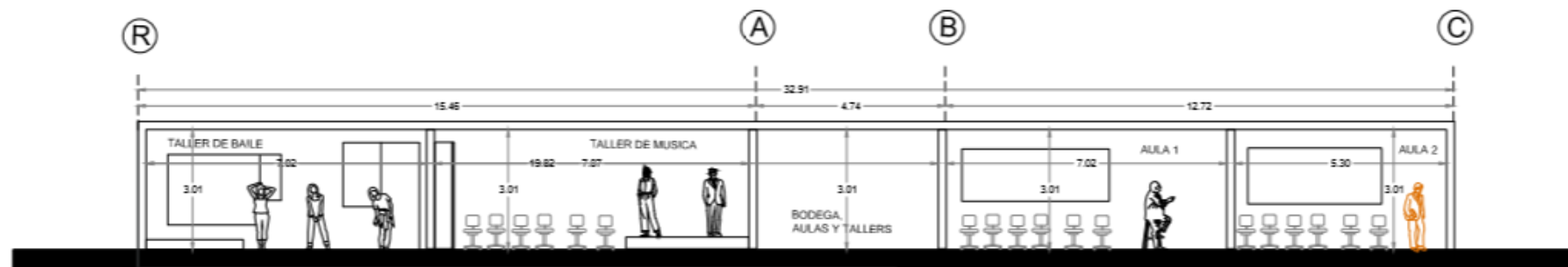
# CORTES



Corte C-C'  
ESCALA 1:100



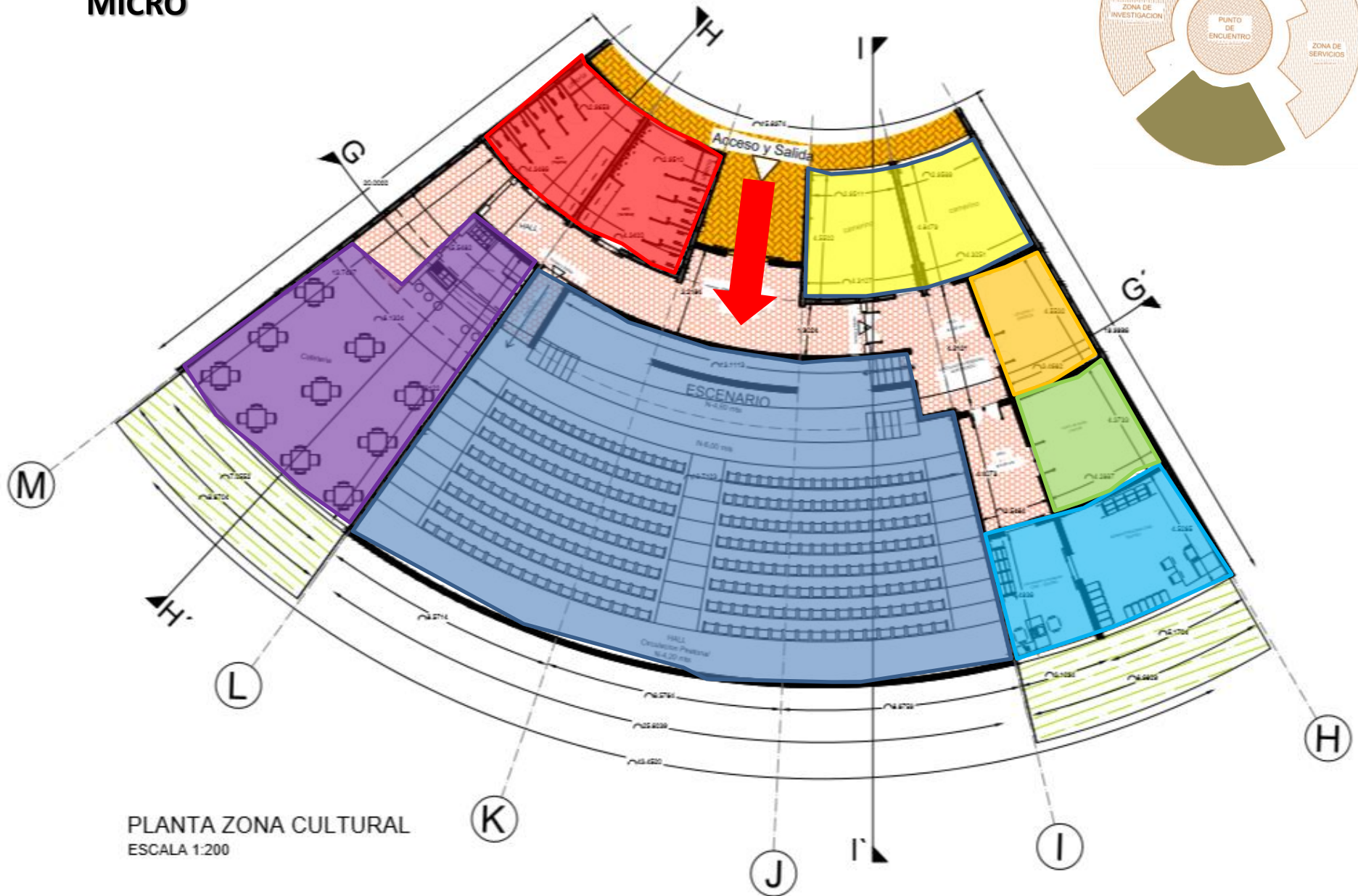
Corte B-B'  
ESCALA 1:100



Corte A-A'  
ESCALA 1:100

# PLANTA ARQUITECTONICA

MICRO

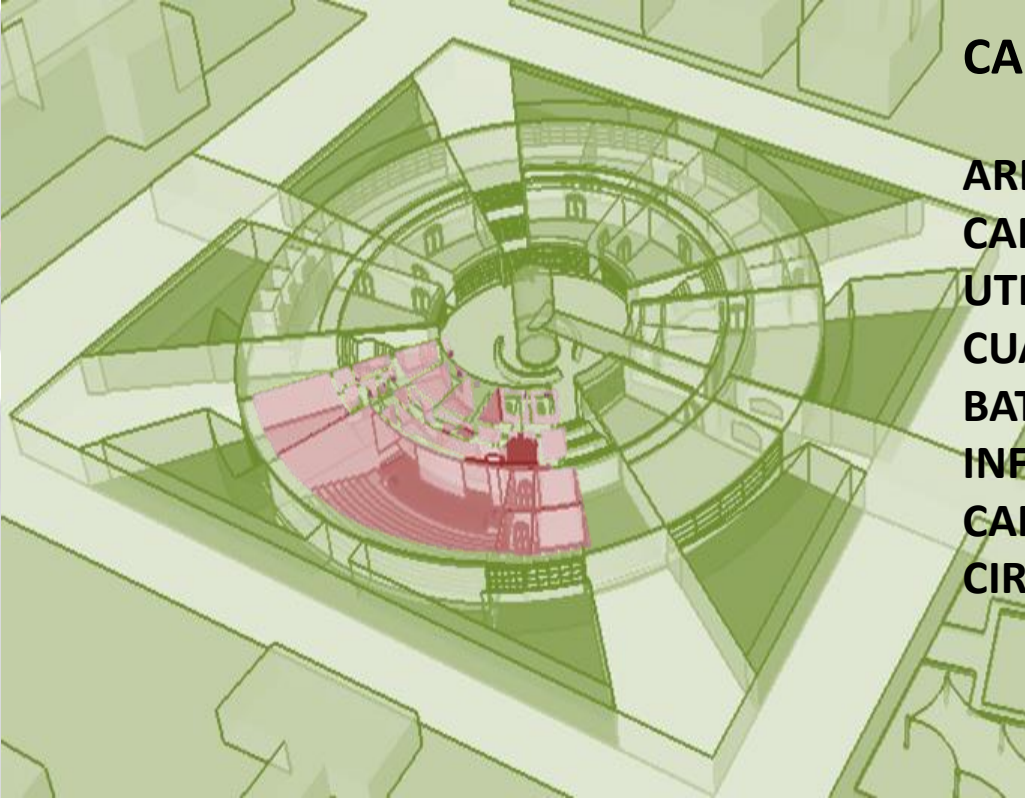




# ZONA CULTURAL

AREA TOTAL 565,19 m<sup>2</sup>

## CAPACIDAD POR ESPACIO INTERNO

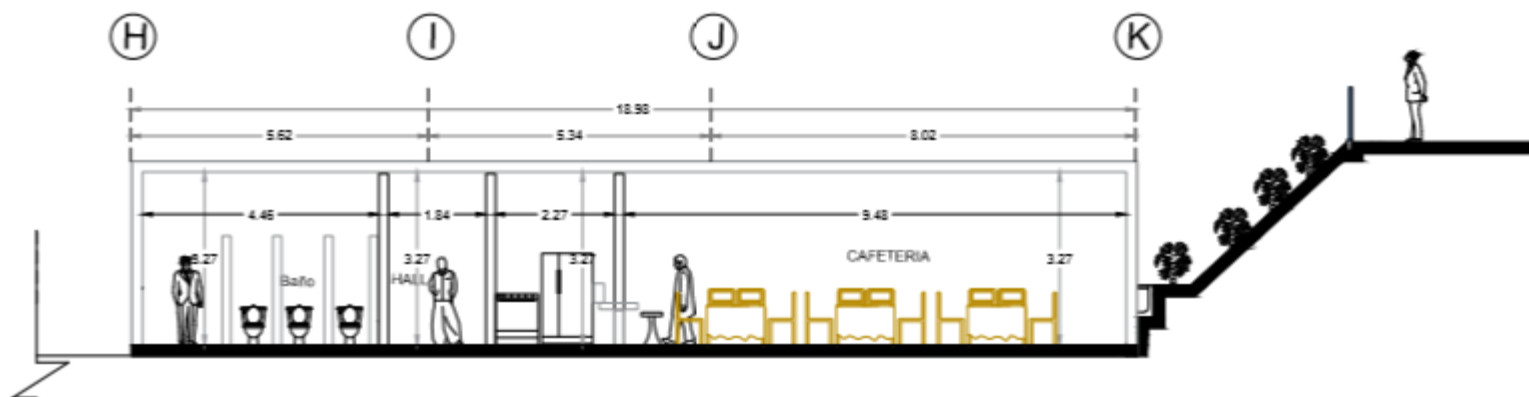


ARERA DE BUTACAS	200 PERSONAS
CAMERINOS	10 PERSONAS
UTILERIA	05 PERSONAS
CUARTO DE SONIDO	05 PERSONAS
BATERIAS SANITARIAS	10 PERSONAS
INFORMACION Y RECEP	05 PERSONAS
CAFETERIA	40 PERSONAS
CIRCULACION Y ACCESOS	30 PERSONAS

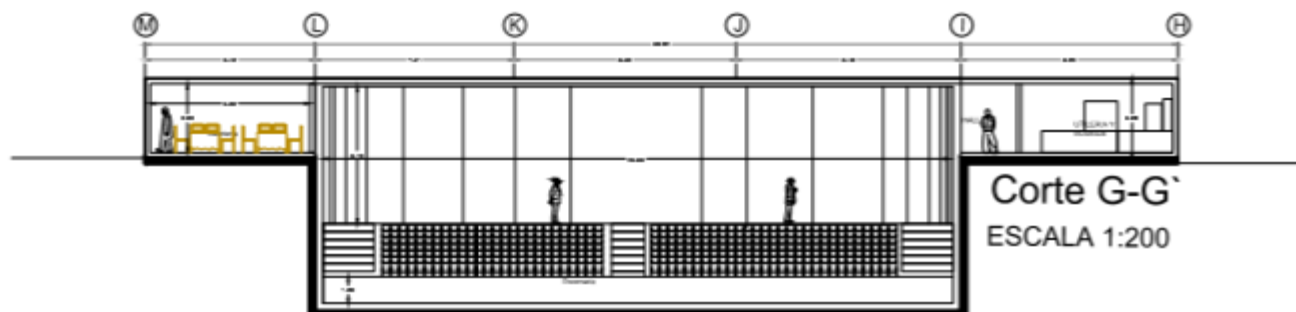
**TOTAL 300 PERSONAS**



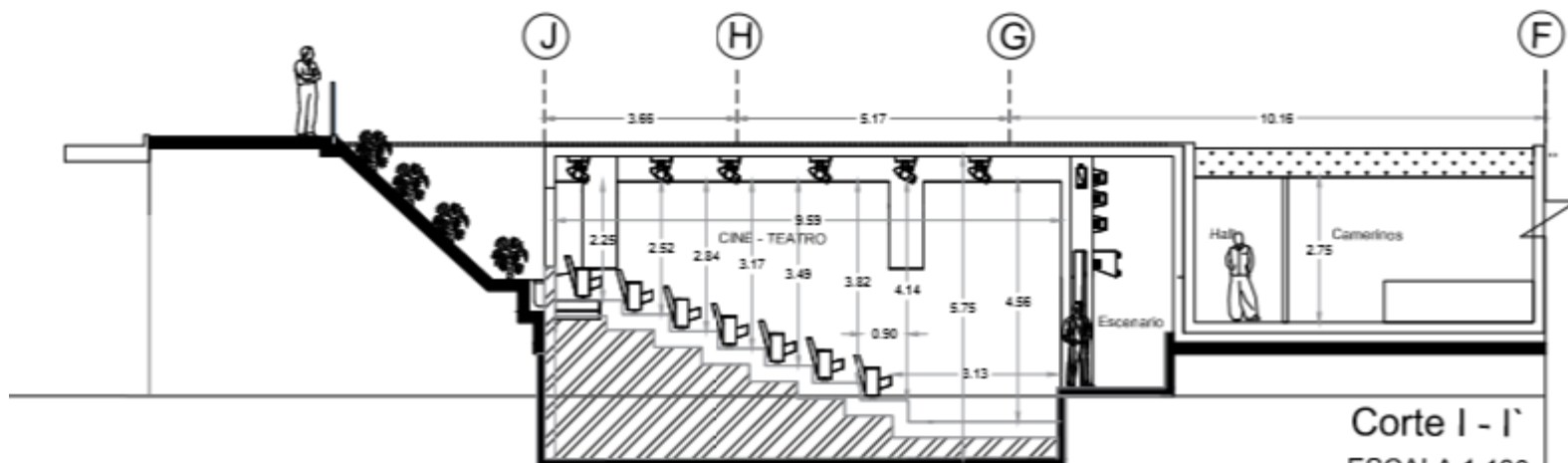
# CORTES



Corte H-H'  
ESCALA 1:100

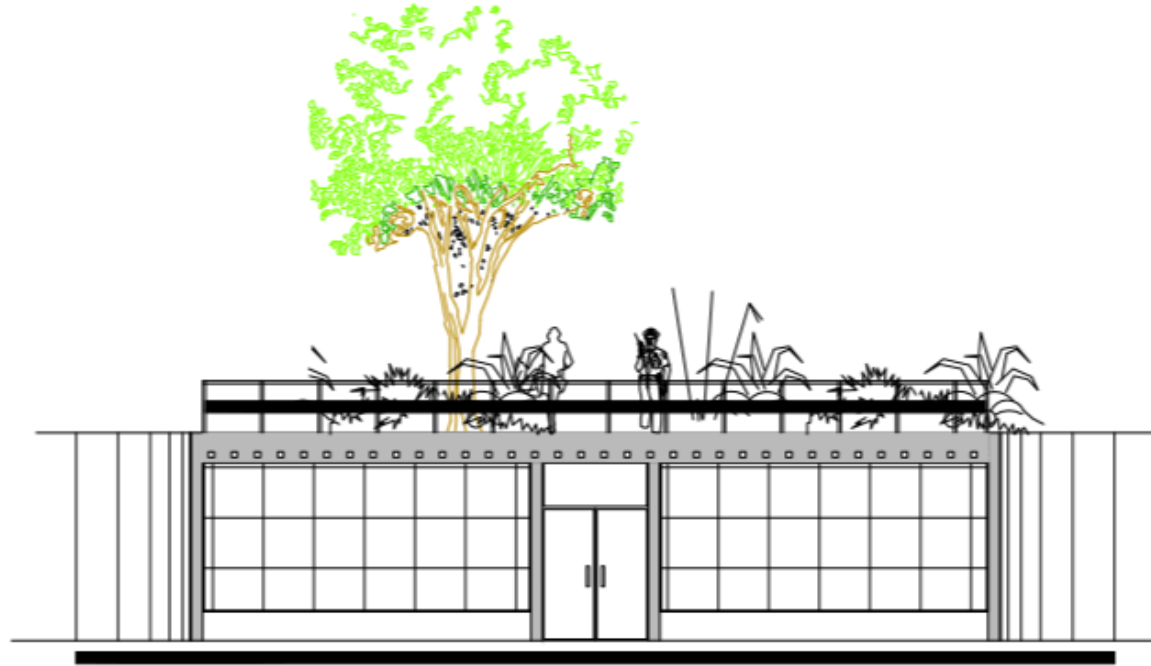


Corte G-G'  
ESCALA 1:200



Corte I-I'  
ESCALA 1:100

# FACHADAS PARCIALES



FACHADA ZONA EDUCATIVA

ESCALA 1:100



FACHADA ZONA CULTURAL

ESCALA 1:100

®

Q



®



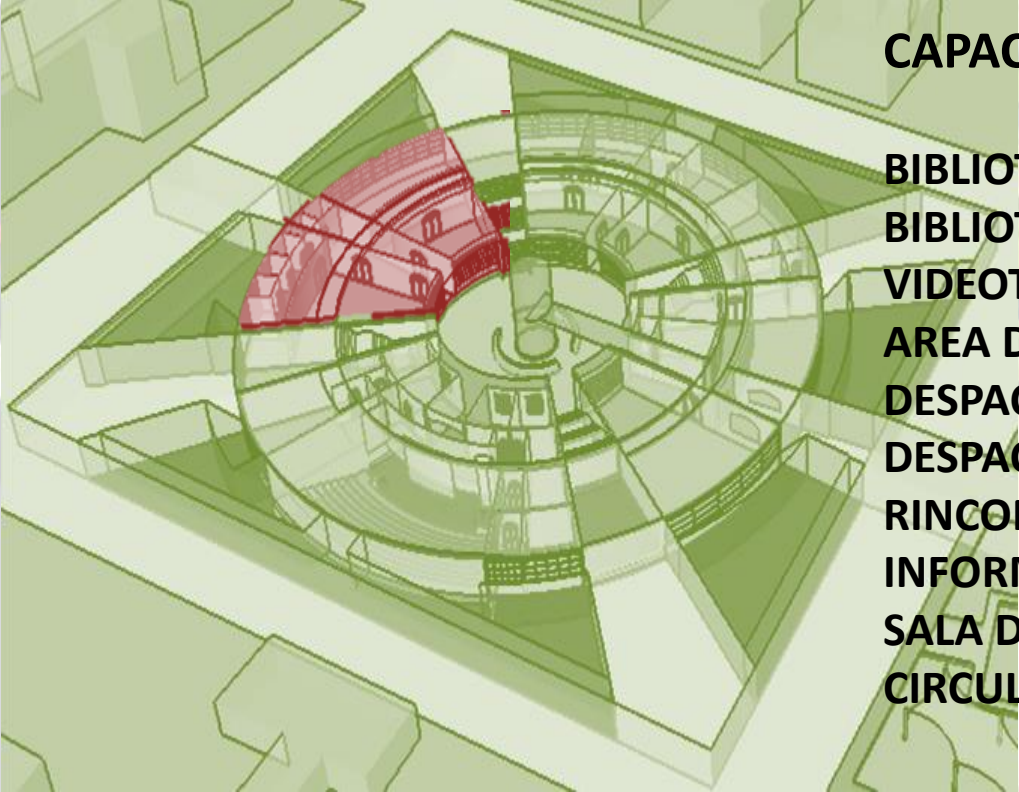
Ⓜ



# ZONA DE INVESTIGACION

AREA TOTAL 624,85 m<sup>2</sup>

## CAPACIDAD POR ESPACIO INTERNO



BIBLIOTECA EN REFERENCIA	80 PERSONAS
BIBLIOTECA EN SALA	30 PERSONAS
VIDEOTECA	15 PERSONAS
AREA DE INTERNET	20 PERSONAS
DESPACHO BIBLIOTECARIO	10 PERSONAS
DESPACHO REVISTAS	10 PERSONAS
RINCON INFANTIL	30 PERSONAS
INFORMACION Y RECEP	15 PERSONAS
SALA DE ESPERA	10 PERSONAS
CIRCULACION Y ACCESOS	30 PERSONAS

**TOTAL**

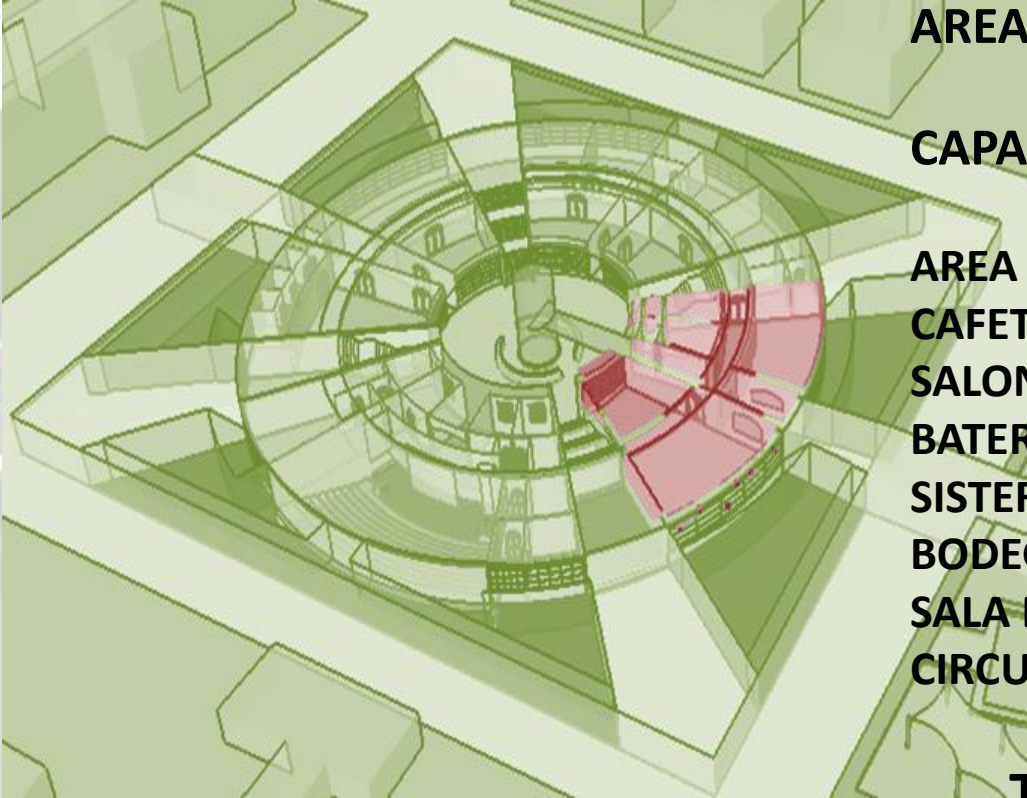
**250 PERSONAS**



# **ZONA DE SERVICIOS**

**AREA TOTAL 603,48 m<sup>2</sup>**

## **CAPACIDAD POR ESPACIO INTERNO**



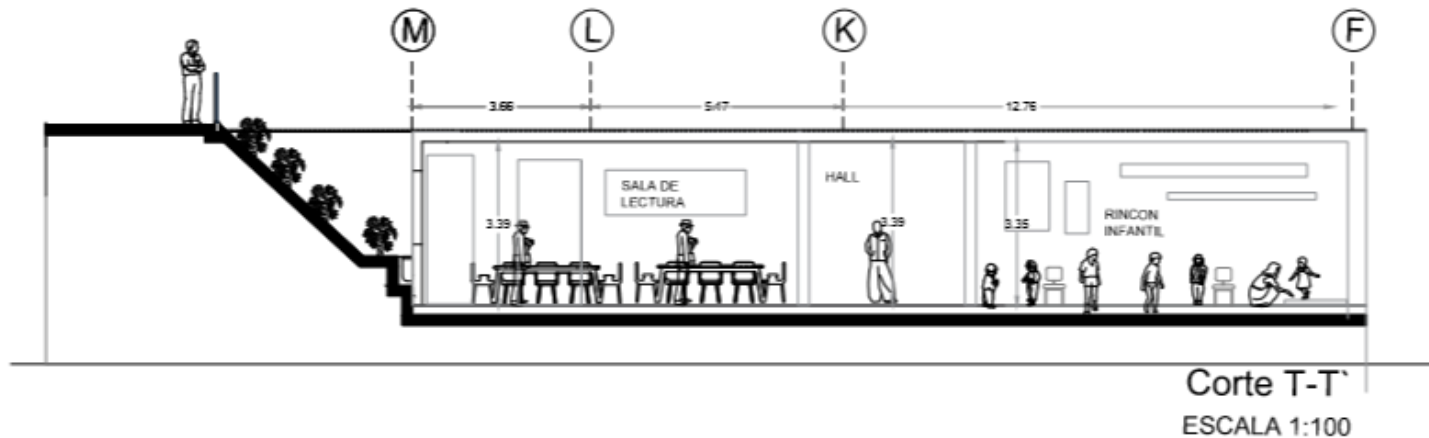
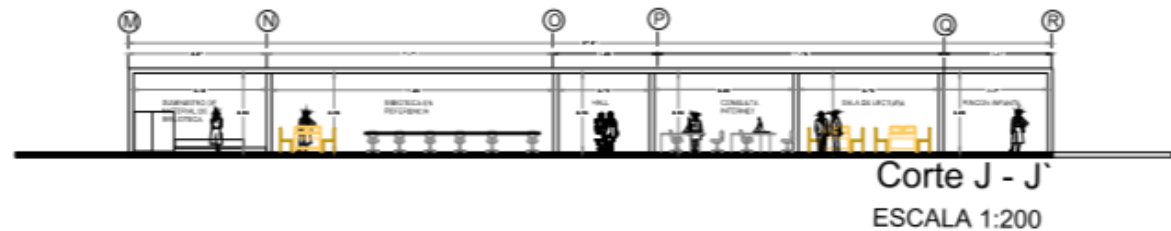
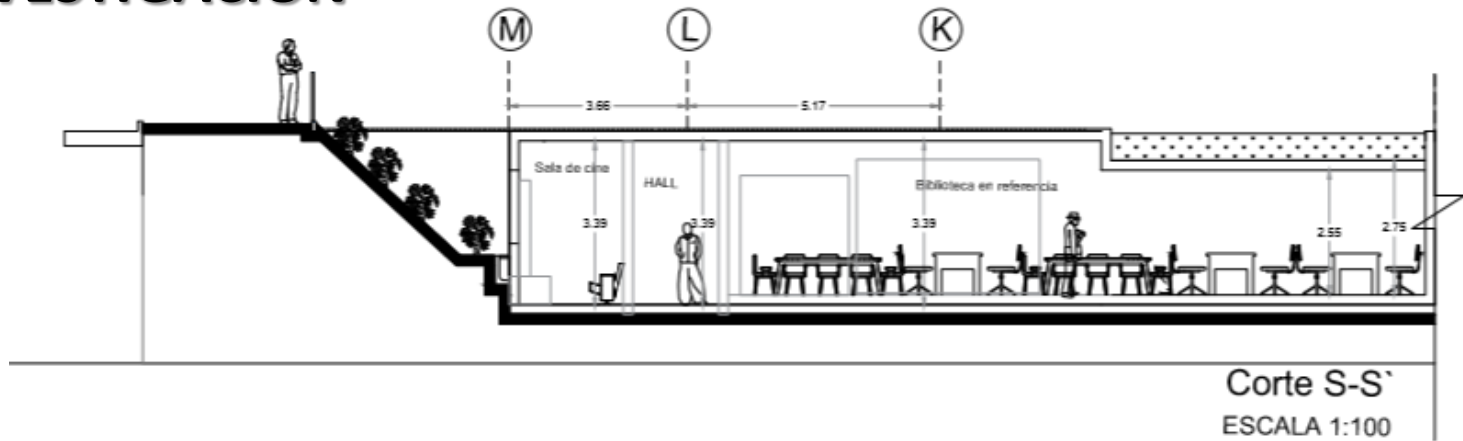
<b>AREA ADMINISTRATIVA</b>	<b>15 PERSONAS</b>
<b>CAFETERIA GENERAL</b>	<b>60 PERSONAS</b>
<b>SALON COMUNAL Y EVENT</b>	<b>200 PERSONAS</b>
<b>BATERIAS SANITARIAS</b>	<b>20 PERSONAS</b>
<b>SISTERNA DE AGUA LLUVIA</b>	<b>05 PERSONAS</b>
<b>BODEGAS GENERALES</b>	<b>10 PERSONAS</b>
<b>SALA DE ESPERA</b>	<b>10 PERSONAS</b>
<b>CIRCULACION Y ACCESOS</b>	<b>30 PERSONAS</b>

**TOTAL**

**350 PERSONAS**

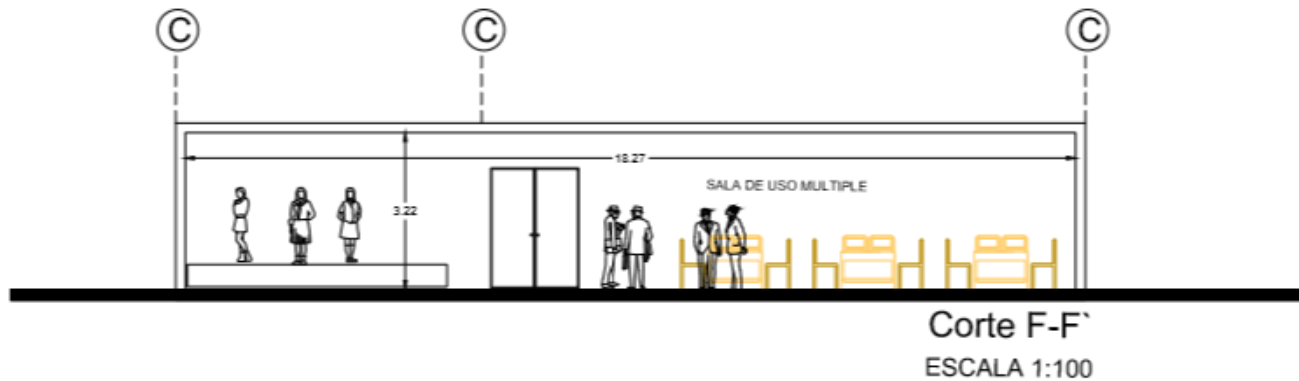
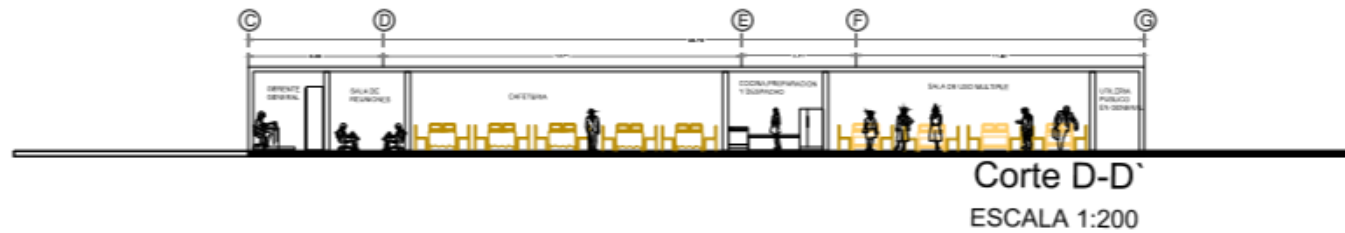
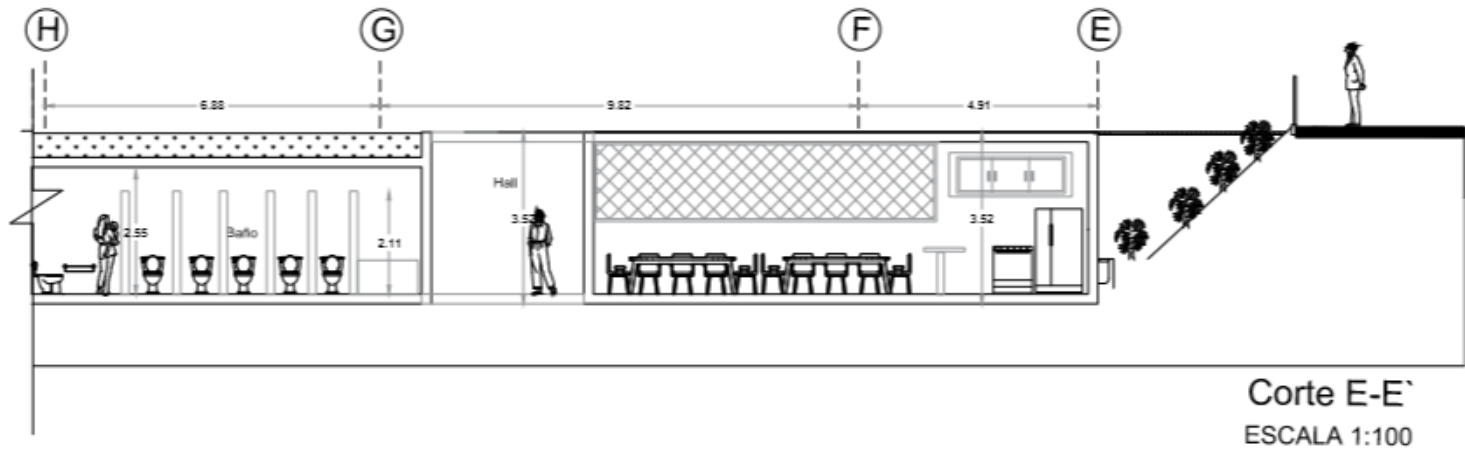
# CORTES

## ZONA INVESTIGACION

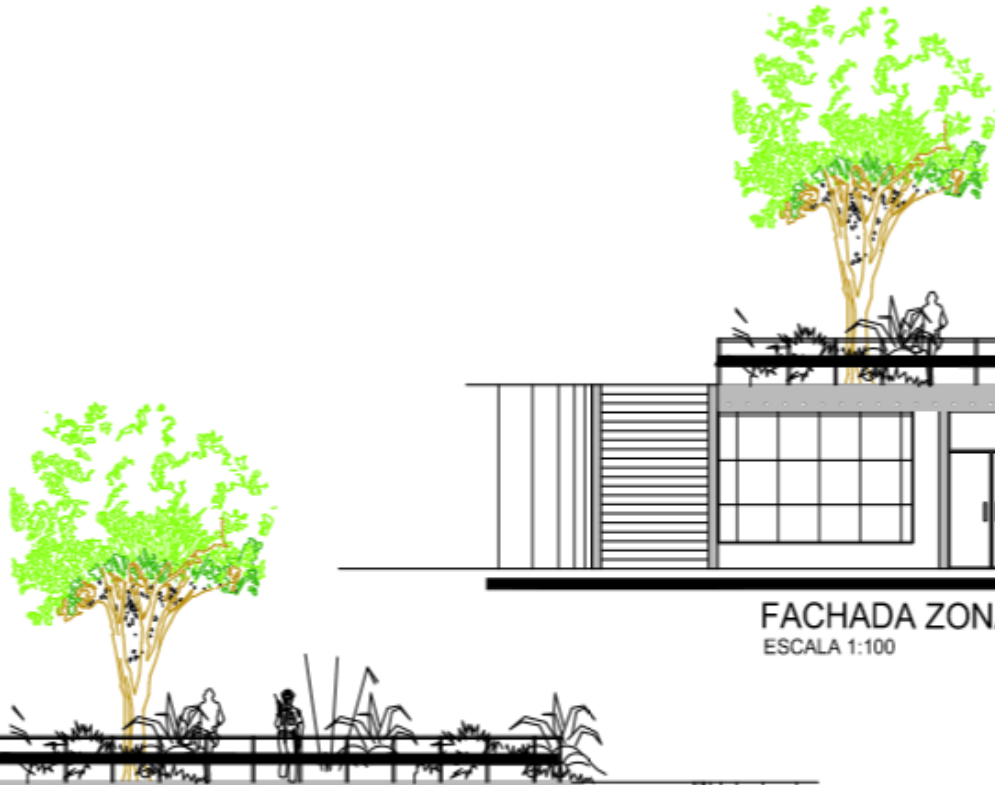


# CORTES

## ZONA SERVICIOS



# FACHADAS PARCIALES



FACHADA ZONA SERVICIOS  
ESCALA 1:100



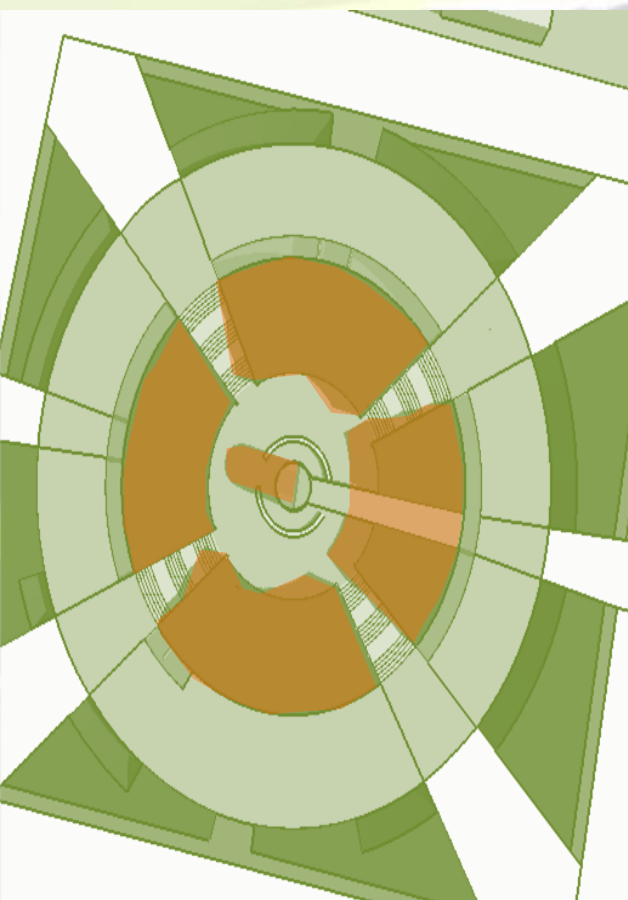
FACHADA ZONA INVESTIGACION  
ESCALA 1:100



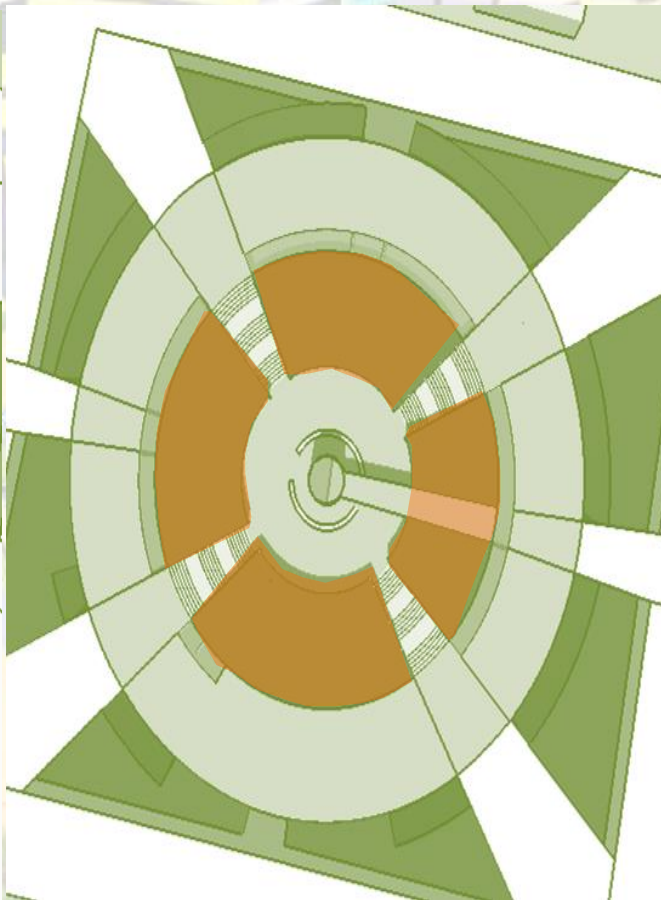
An aerial architectural rendering of a proposed cultural center. The central feature is a large, circular plaza with a light-colored, textured ground surface. Within this plaza, there is a smaller, circular green area containing a blue, cylindrical structure and some landscaping. The plaza is surrounded by a wide, light-colored pedestrian walkway. Beyond the walkway, there are green spaces with trees and benches. The entire development is situated within an urban context, with various buildings and streets visible in the background. The text "LUZ Y SOMBRA" is overlaid in large, bold, black capital letters across the center of the plaza. Below it, the text "CENTRO CULTURAL" is overlaid in a smaller, grey, sans-serif font.

**LUZ Y SOMBRA**

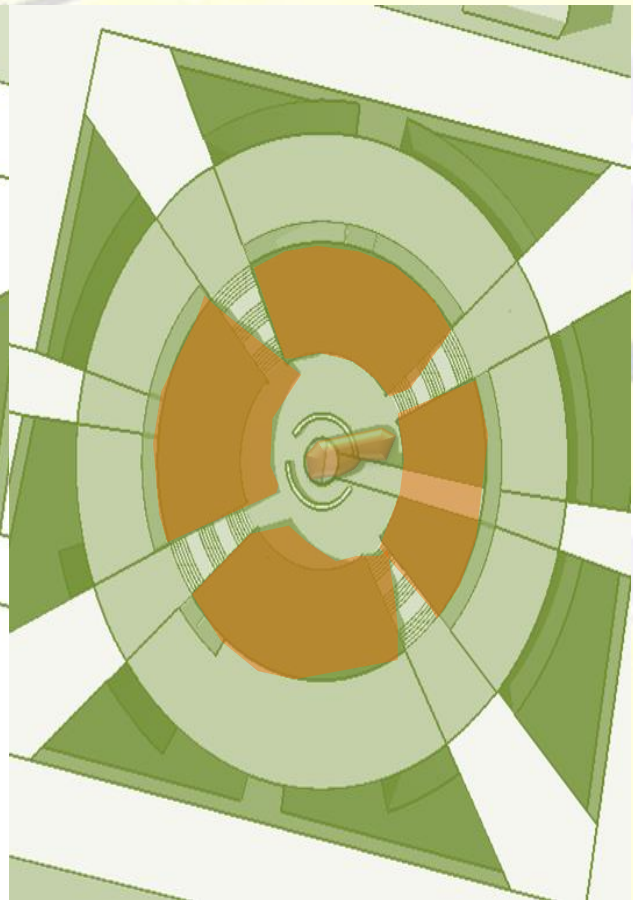
CENTRO CULTURAL



9:00 HORAS



12:00 HORAS



15:00 HORAS

ASOLEAMIENTO

9:00 HORAS

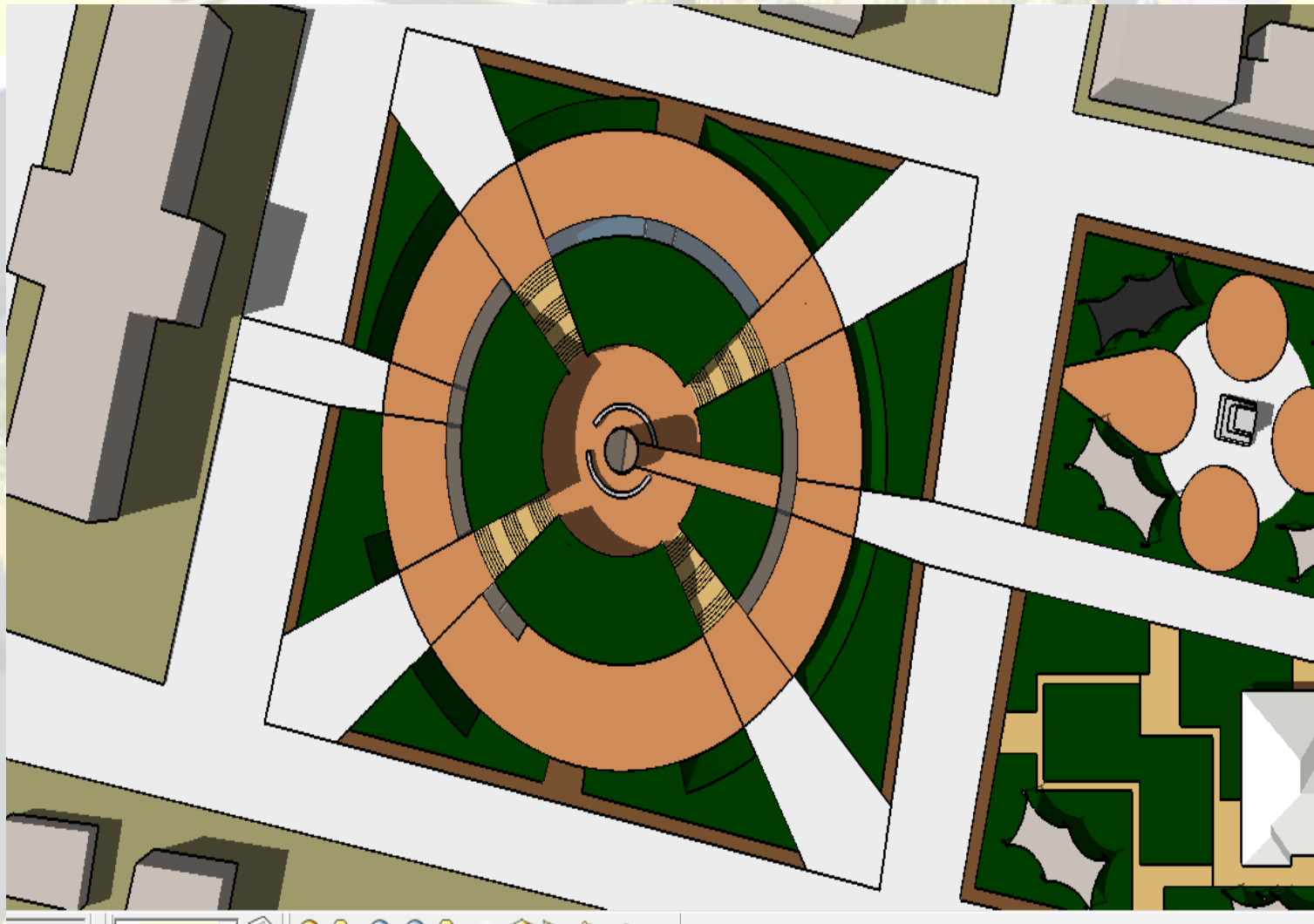


12:00 HORAS

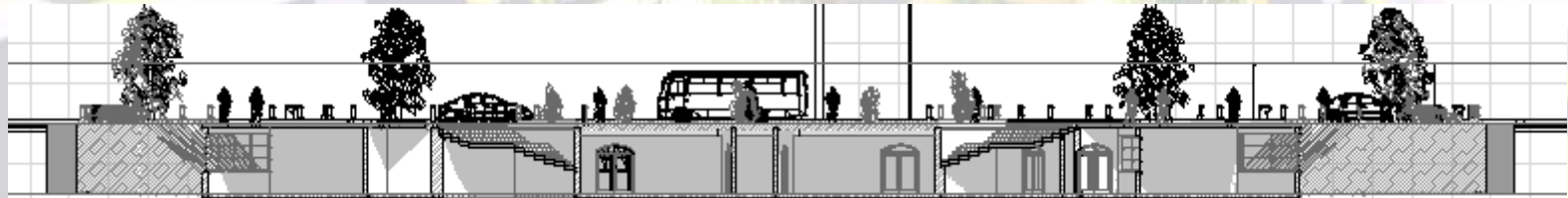




15:00 HORAS



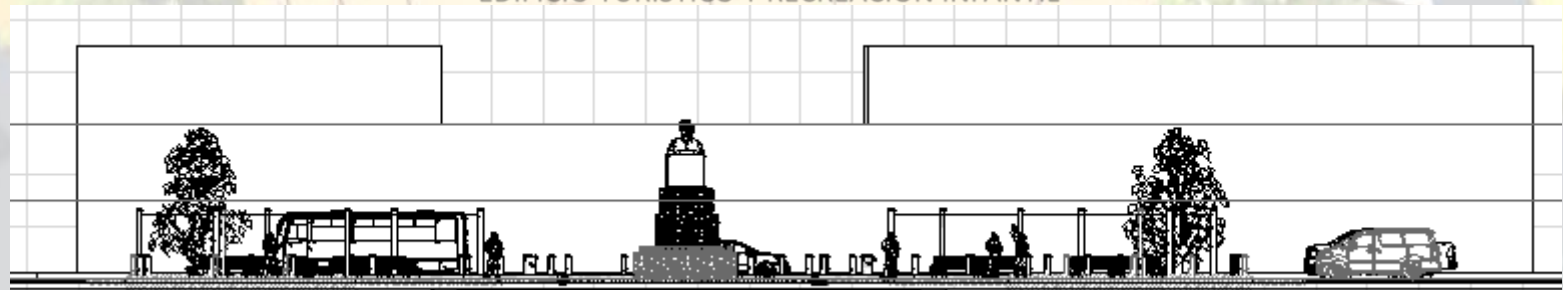
CORTES GENERALES  
CENTRO CULTURAL  
09H00



PLAZA CENTRAL Y EDIFICIO CULTURAL



EDIFICIO TURISTICO Y RECREACION INFANTIL



PLAZOLETA Y MONUMENTO CENTRAL

CORTES GENERALES  
CENTRO CULTURAL  
12H00

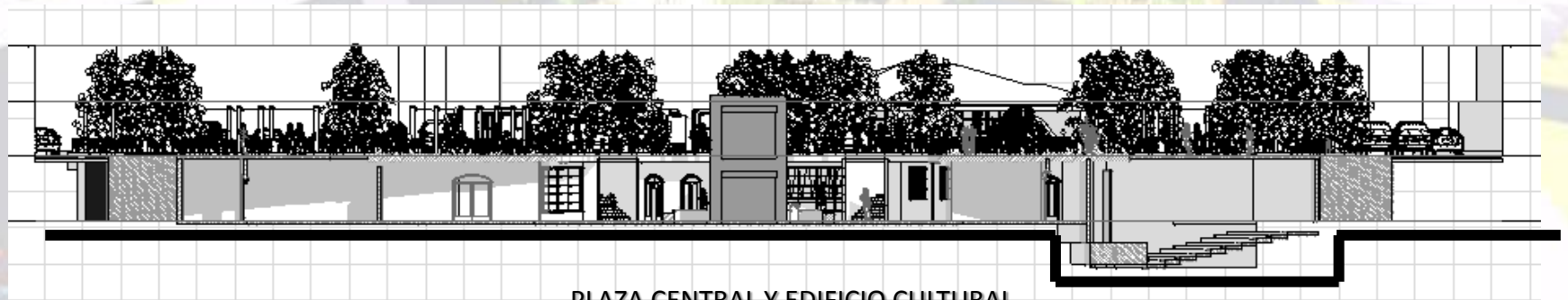


PLAZA CENTRAL Y EDIFICIO CULTURAL



EDIFICIO TURISTICO Y RECREACION INFANTIL

CORTES GENERALES  
CENTRO CULTURAL  
15H00



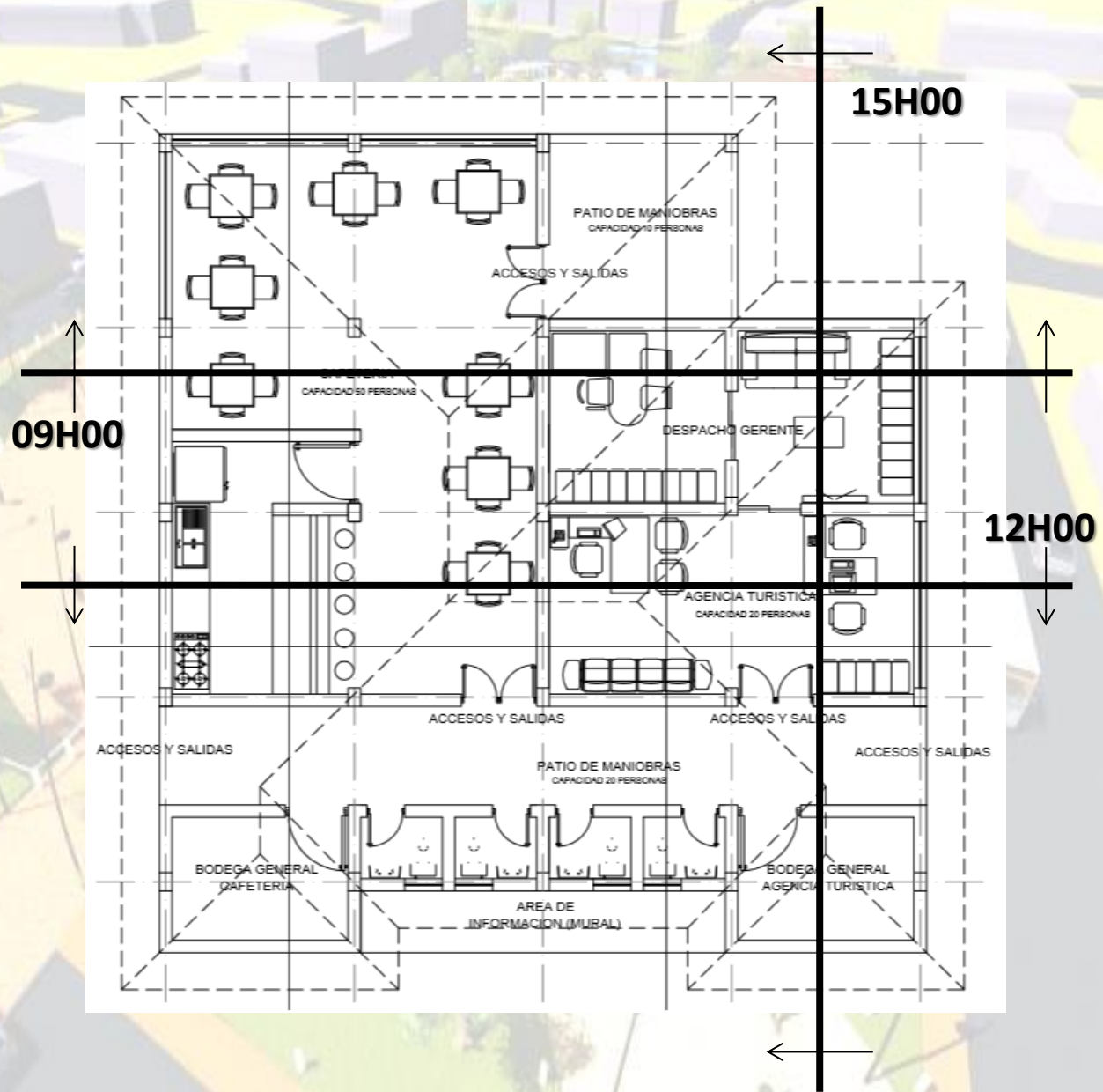
PLAZA CENTRAL Y EDIFICIO CULTURAL



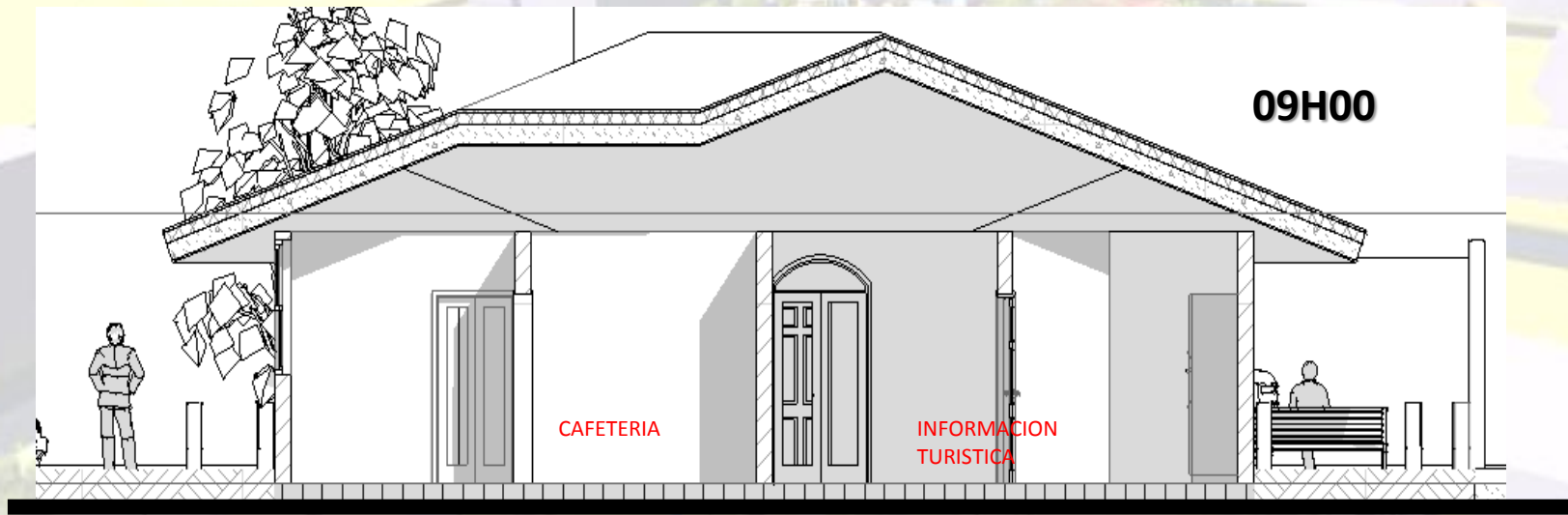
EDIFICIO TURISTICO Y RECREACION INFANTIL



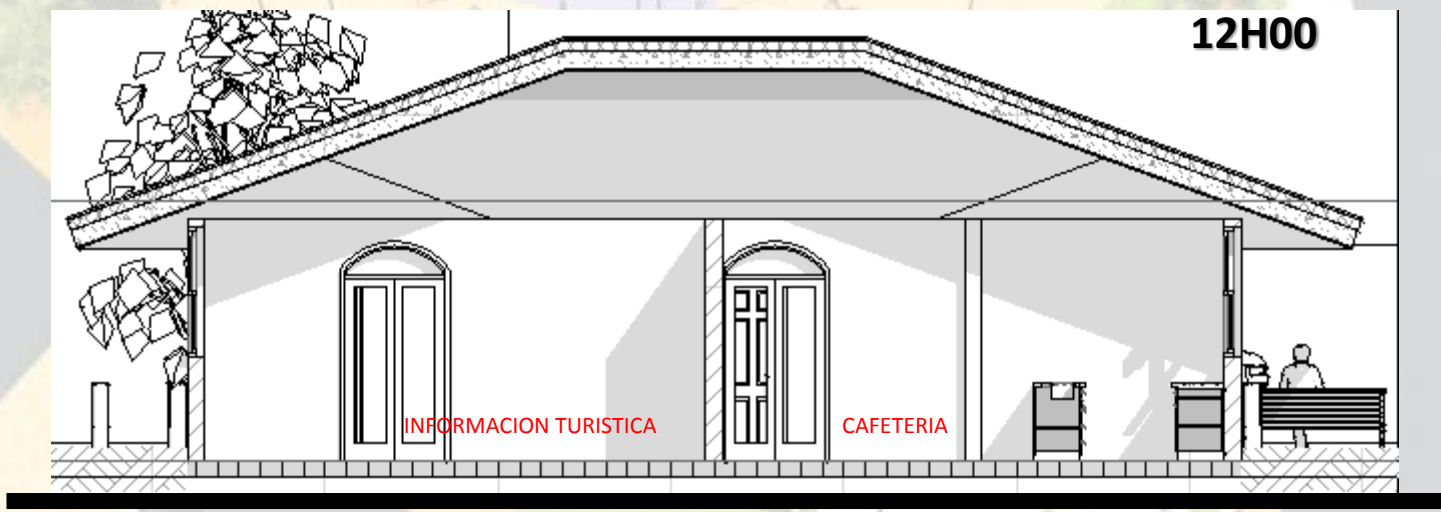
# CORTES PARTICULARES EDIFICIO TURISTICO



CORTES PARTICULARES  
EDIFICIO TURISTICO



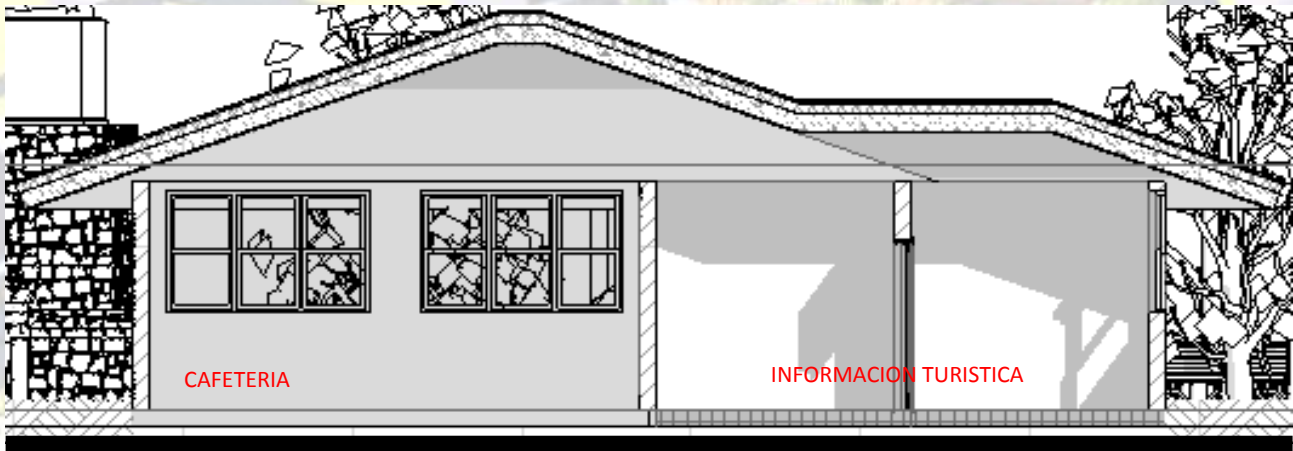
EDIFICIO INFORMACION TURISTICO



EDIFICIO INFORMACION TURISTICO

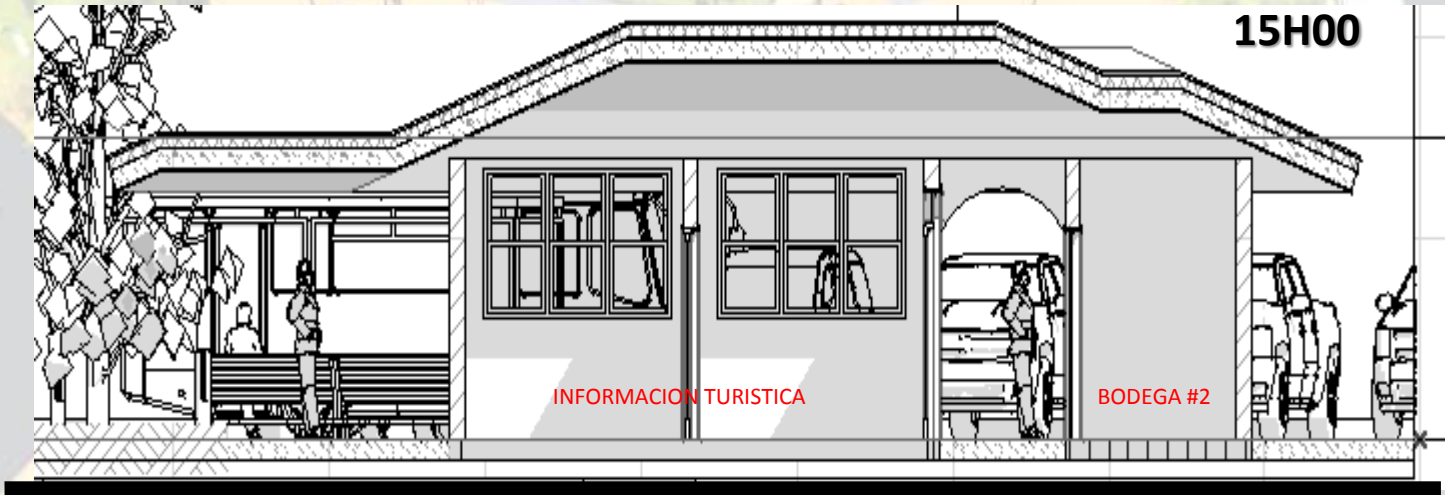
CORTES PARTICULARES  
EDIFICIO TURISTICO

15H00



EDIFICIO INFORMACION TURISTICO

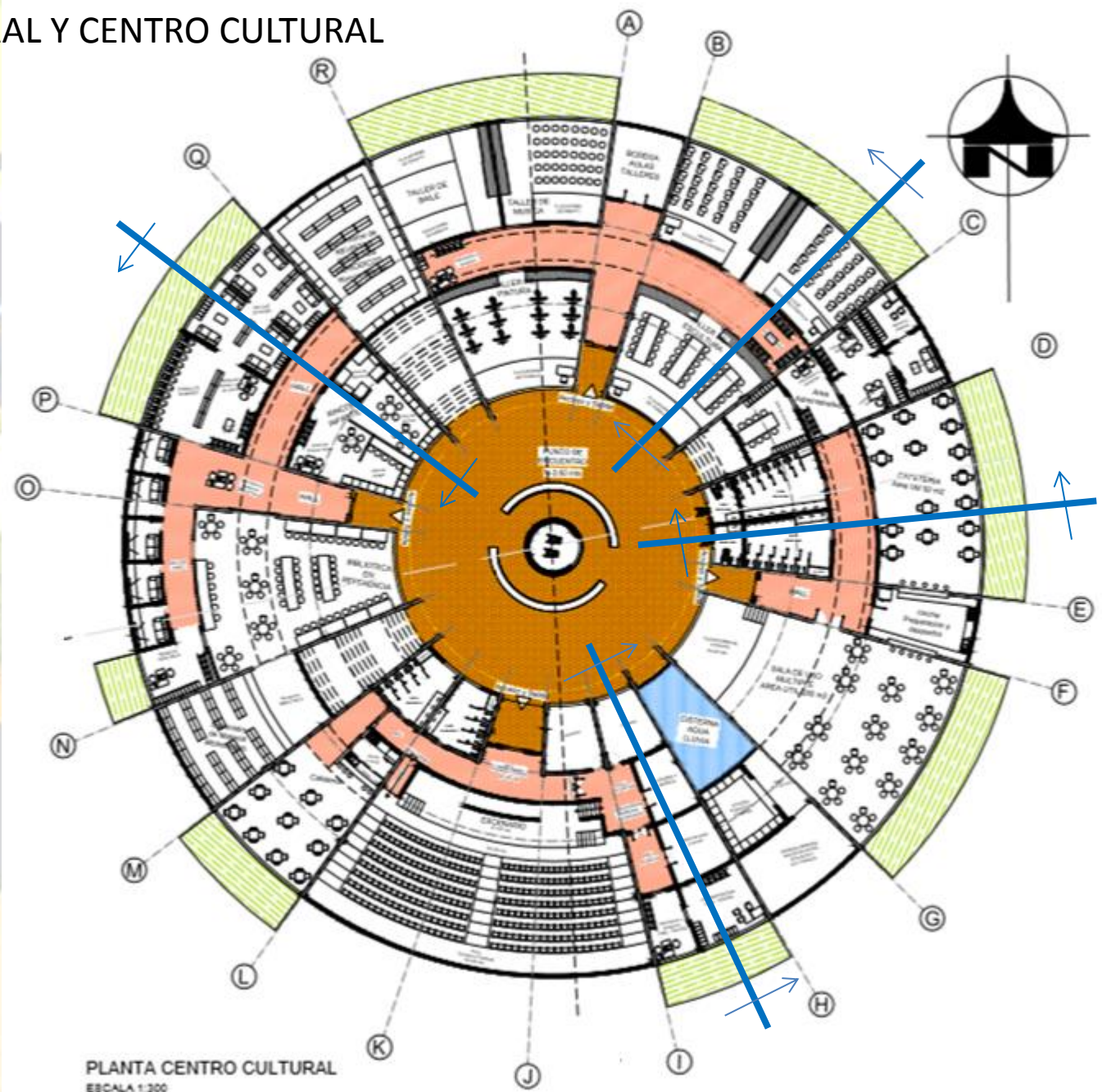
15H00



EDIFICIO INFORMACION TURISTICO



CORTES PARTICULARES  
PLAZA CENTRAL Y CENTRO CULTURAL

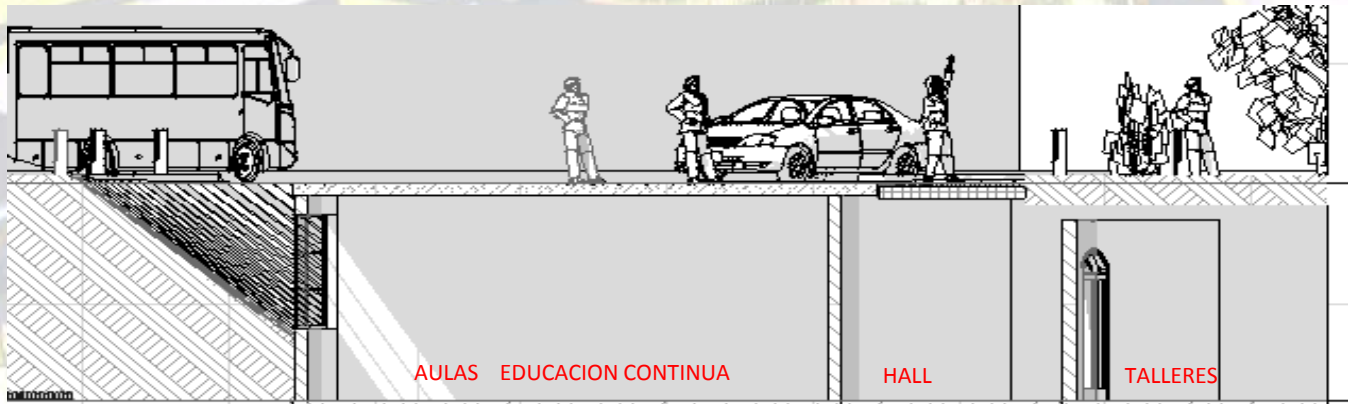


PLANTA CENTRO CULTURAL  
ESCALA 1:300



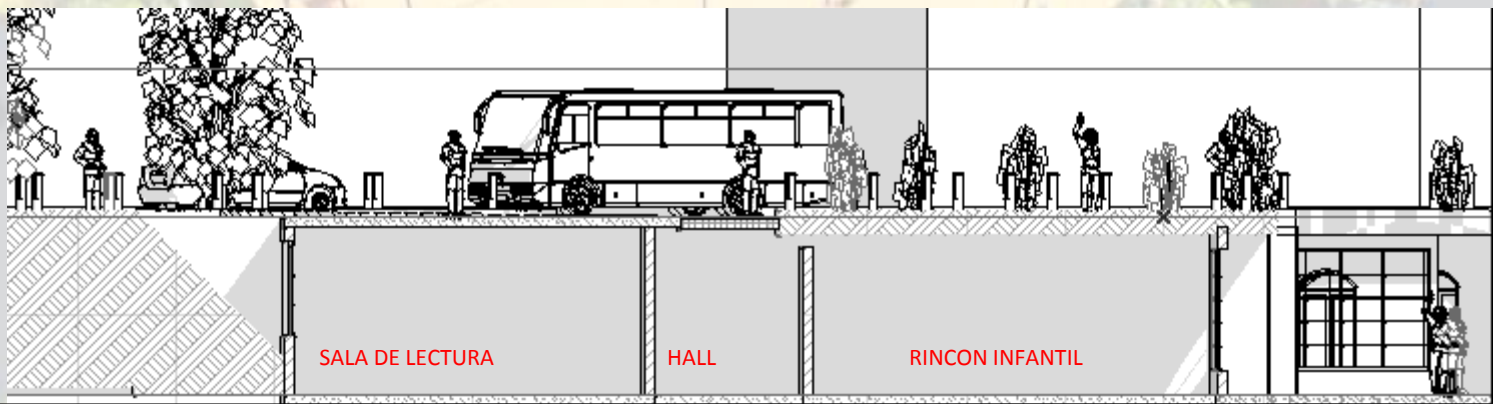
CORTES PARTICULARES  
PLAZA CENTRAL Y CENTRO CULTURAL

09H00



ZONA EDUCATIVA

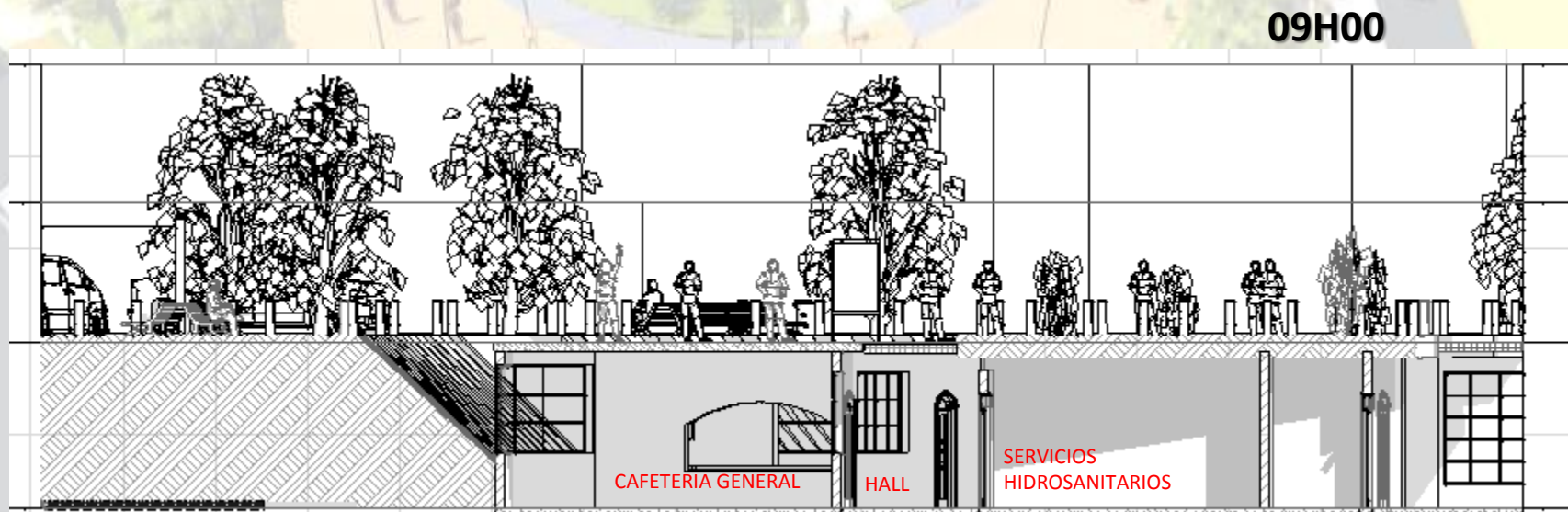
09H00



ZONA DE INVESTIGACION



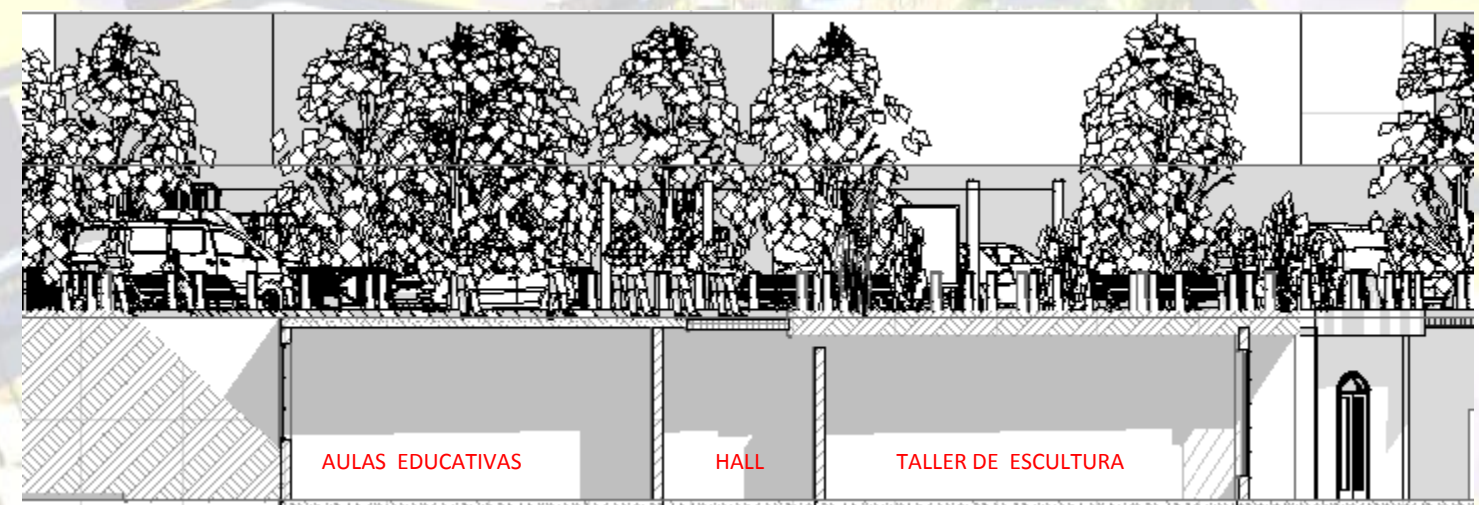
ZONA CULTURAL



ZONA DE SERVICIOS

CORTES PARTICULARES  
PLAZA CENTRAL Y CENTRO CULTURAL

12H00



ZONA EDUCATIVA

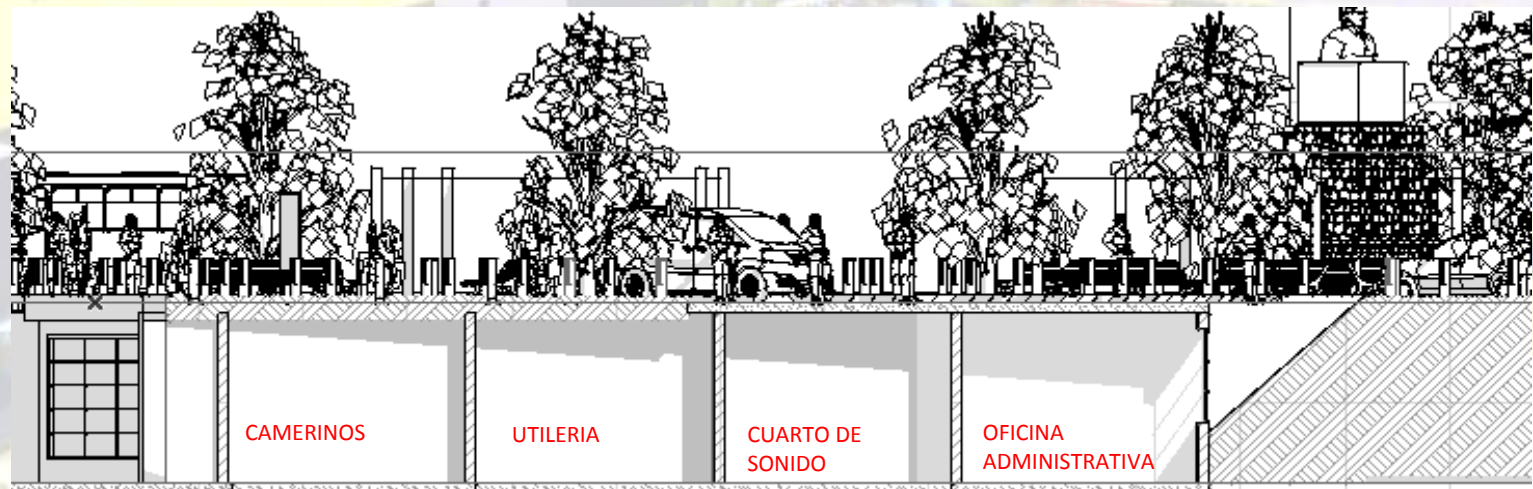
12H00



ZONA DE INVESTIGACION

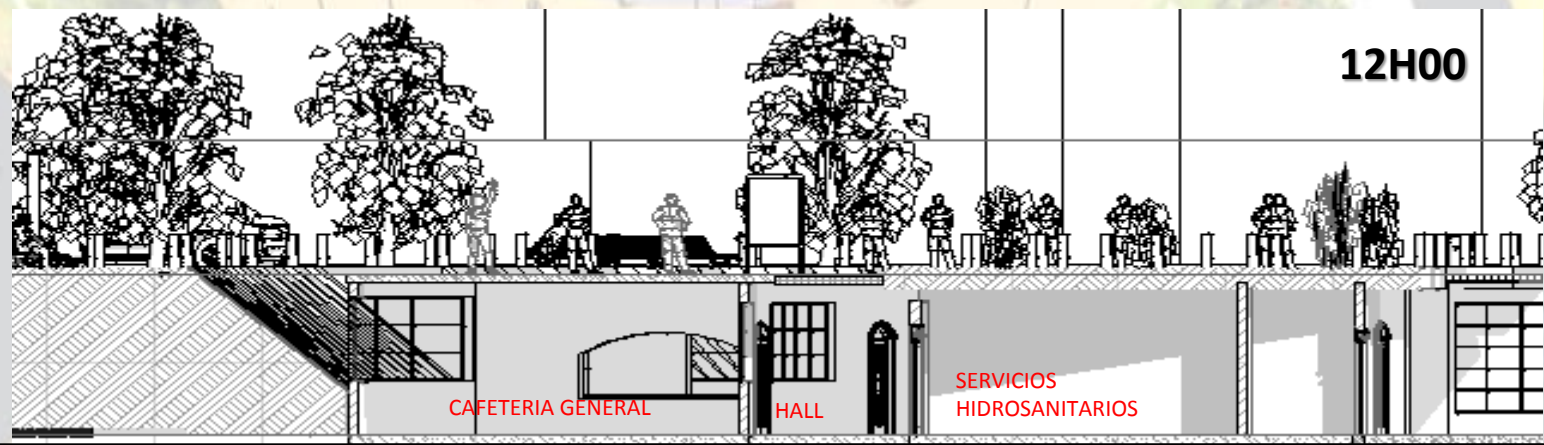


12H00



ZONA CULTURAL

12H00

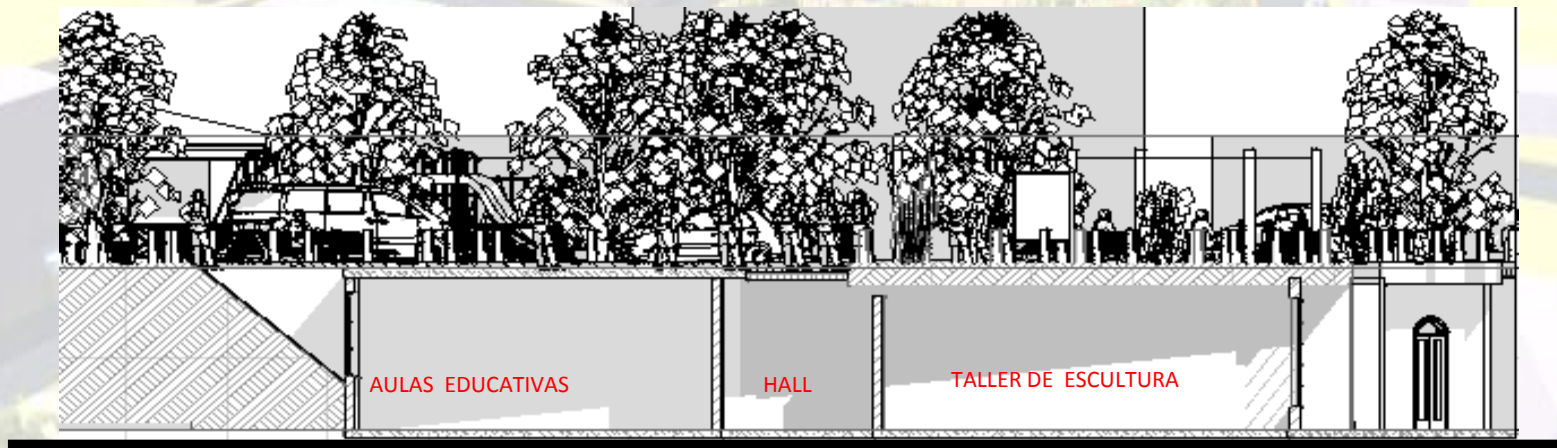


ZONA DE SERVICIOS



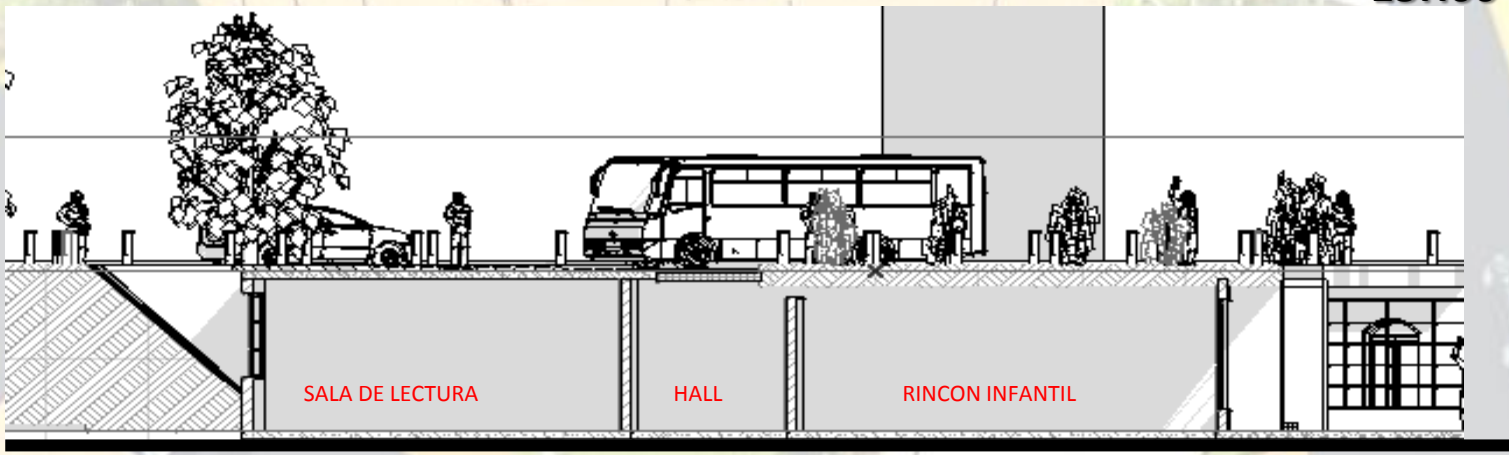
CORTES PARTICULARES  
PLAZA CENTRAL Y CENTRO CULTURAL

15H00



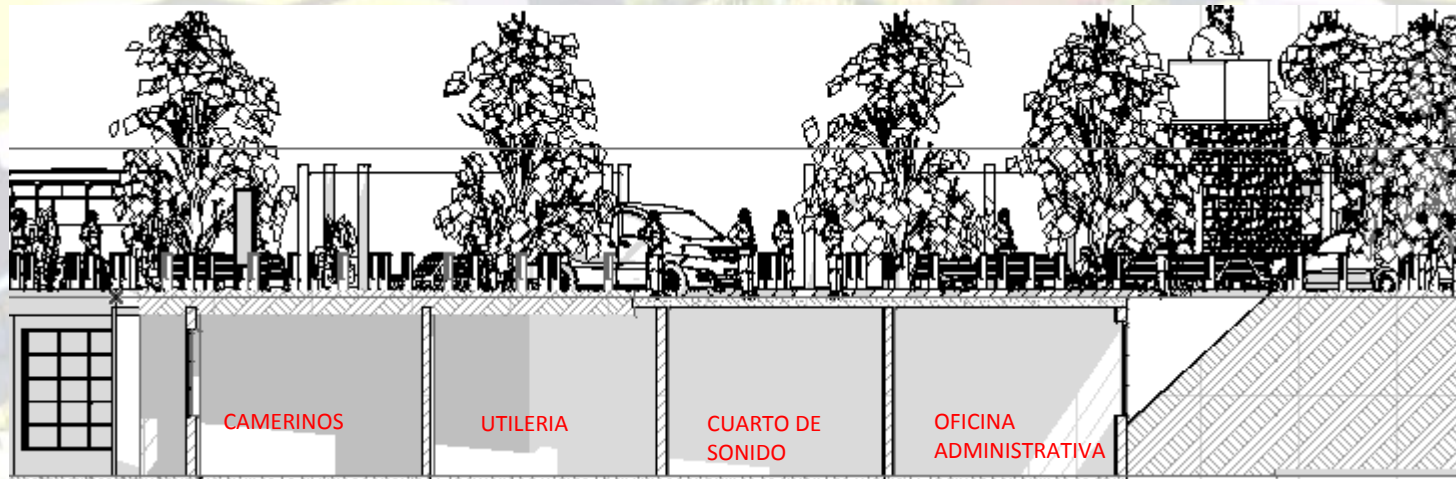
ZONA EDUCATIVA

15H00



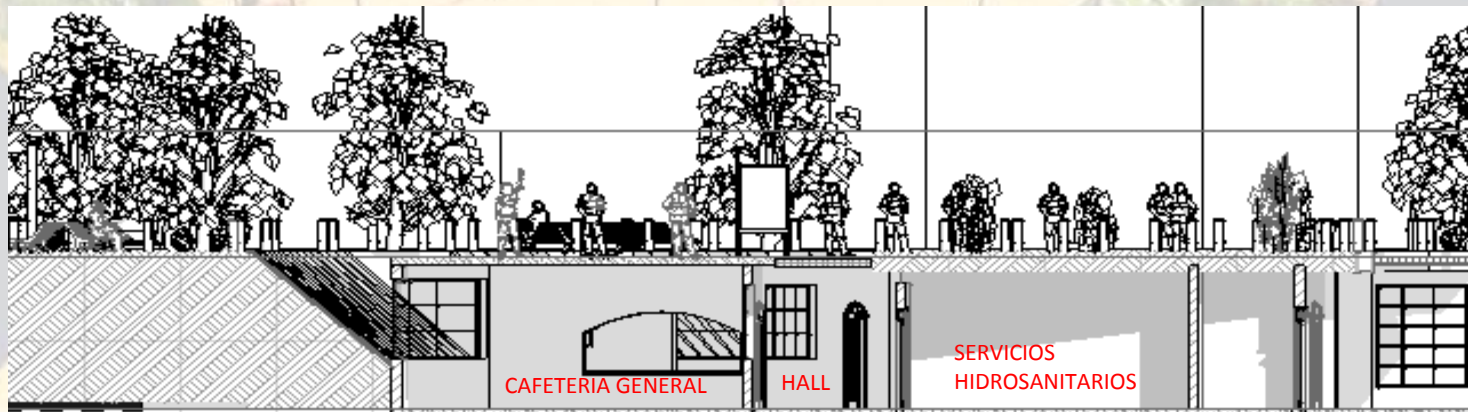
ZONA DE INVESTIGACION

15H00



ZONA CULTURAL

15H00



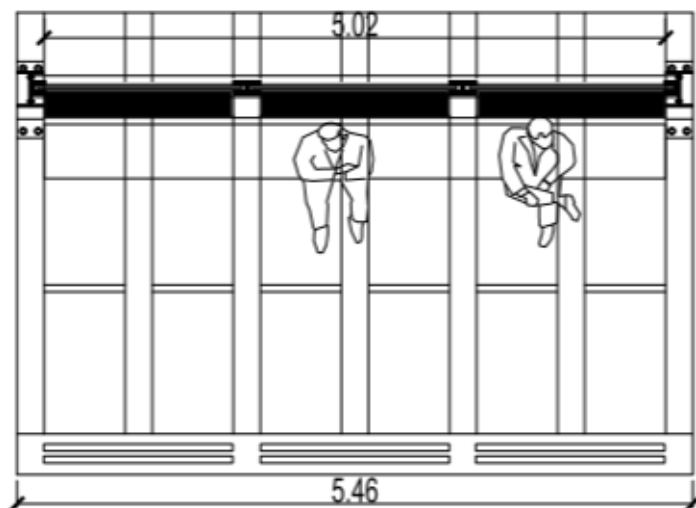
ZONA DE SERVICIOS

An aerial perspective of a city center. In the center is a large, circular park area with green grass, trees, and a winding path. Surrounding the park are various buildings, some with flat roofs and others with more complex shapes. There are also roads with cars and a bus. The overall scene is a mix of urban development and green space.

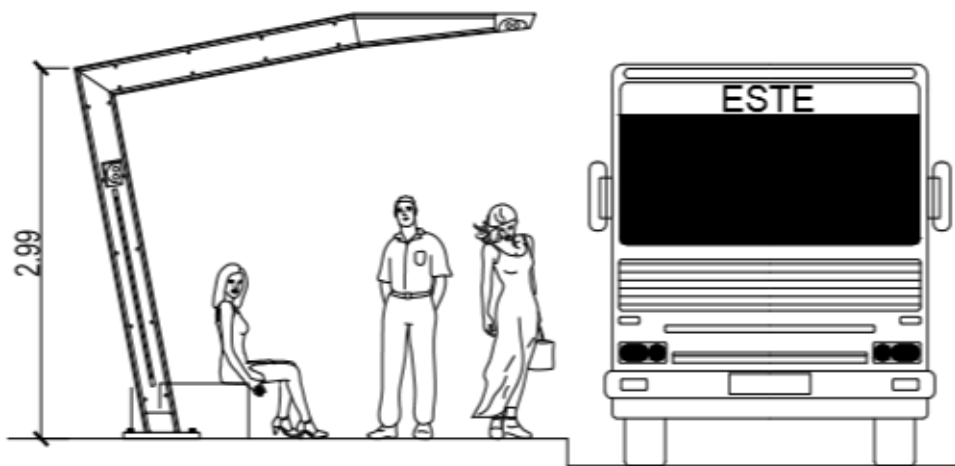
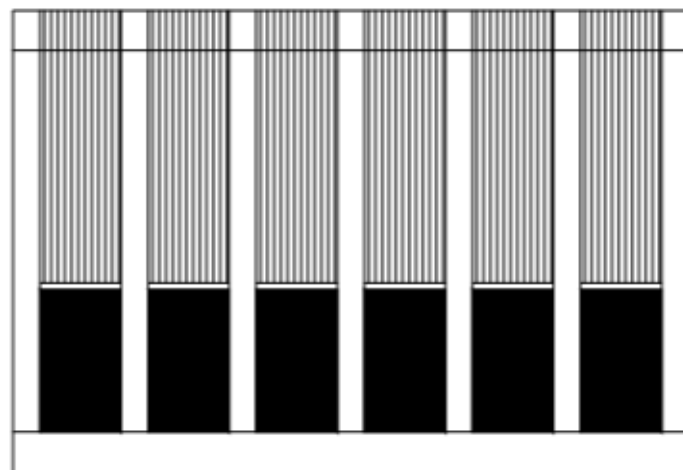
# MOBILIARIO URBANO

CENTRO CULTURAL

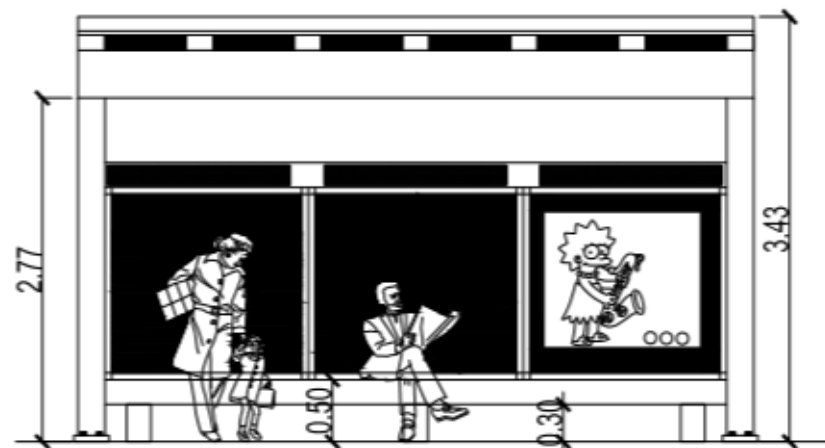
# PLANTA



# PLANTA DE TECHOS



# VISTA LATERAL



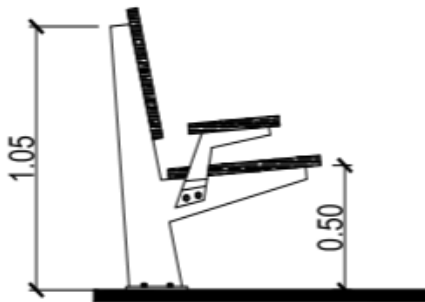
# VISTA FRONTAL



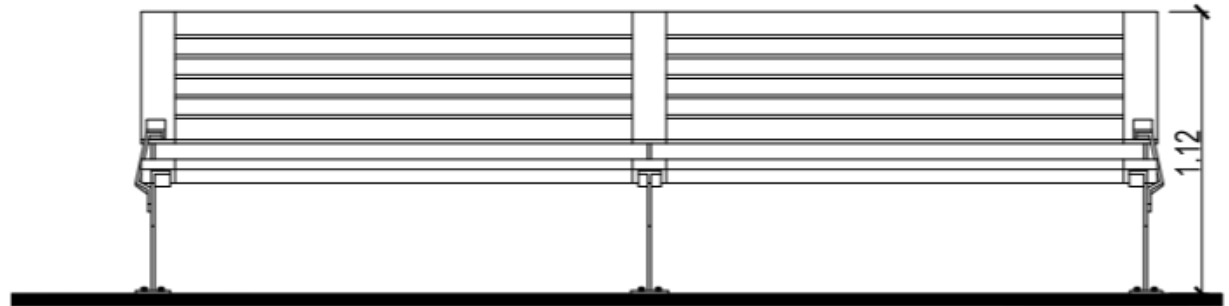
# MOBILIARIO URBANO

## BANCAS PUBLICAS

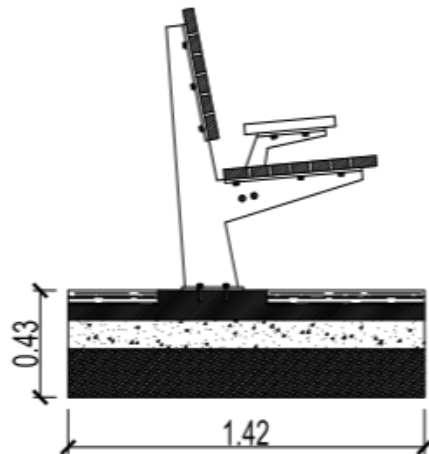
VISTA



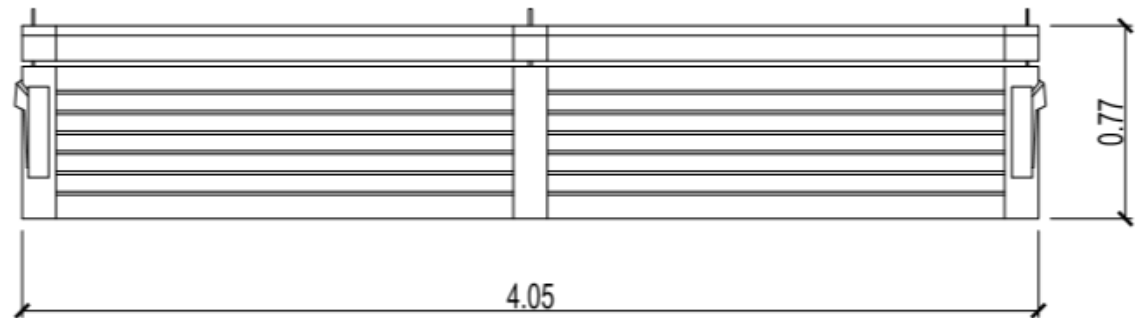
VISTA



VISTA



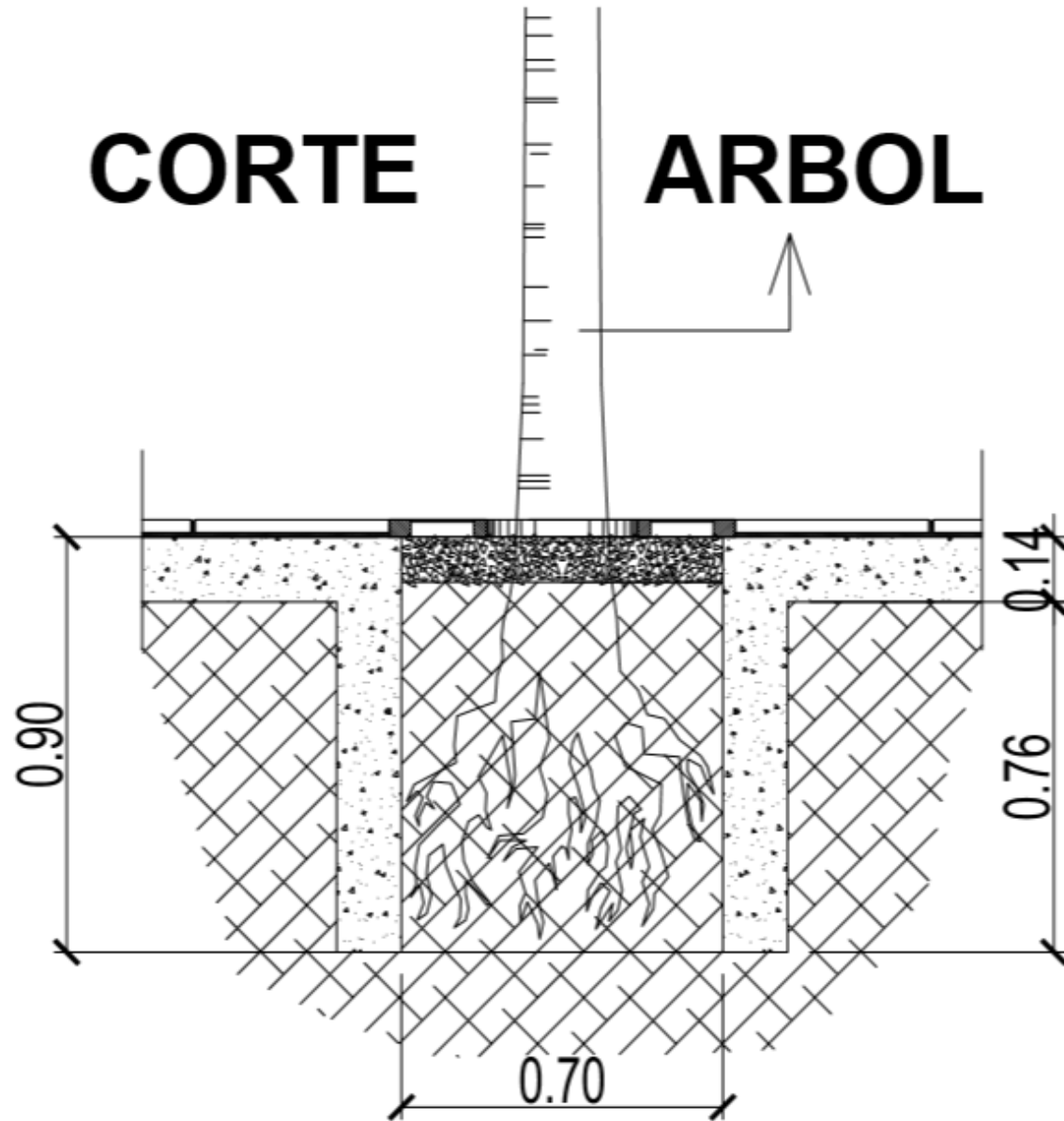
PLANTA



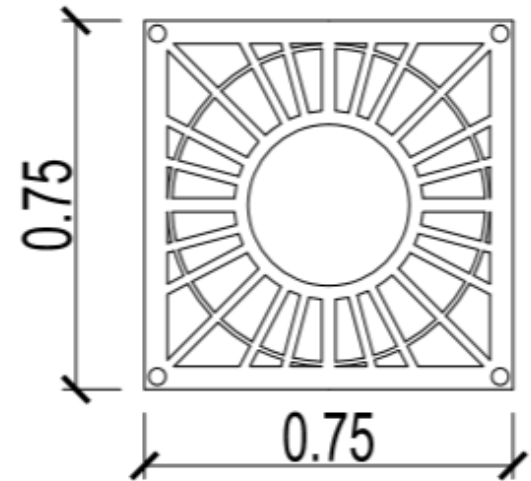
# CANTERO REJILLA

**CORTE**

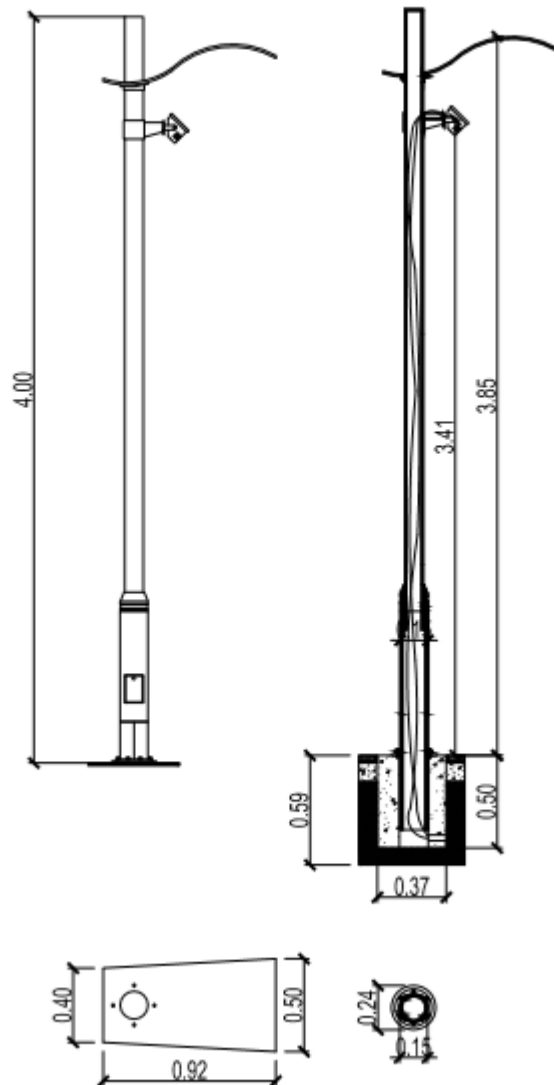
**ARBOL**



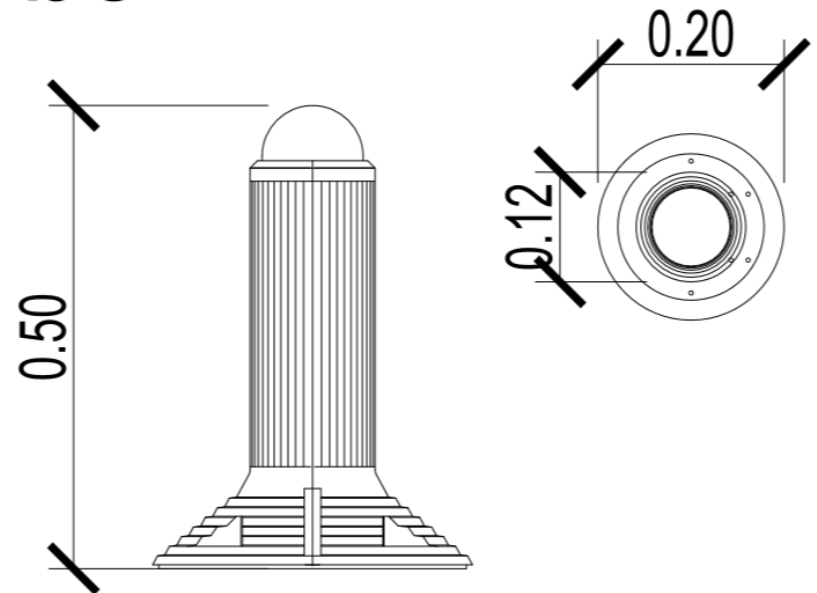
PLANTA



# ALUMBRADO PUBLICO ALTO

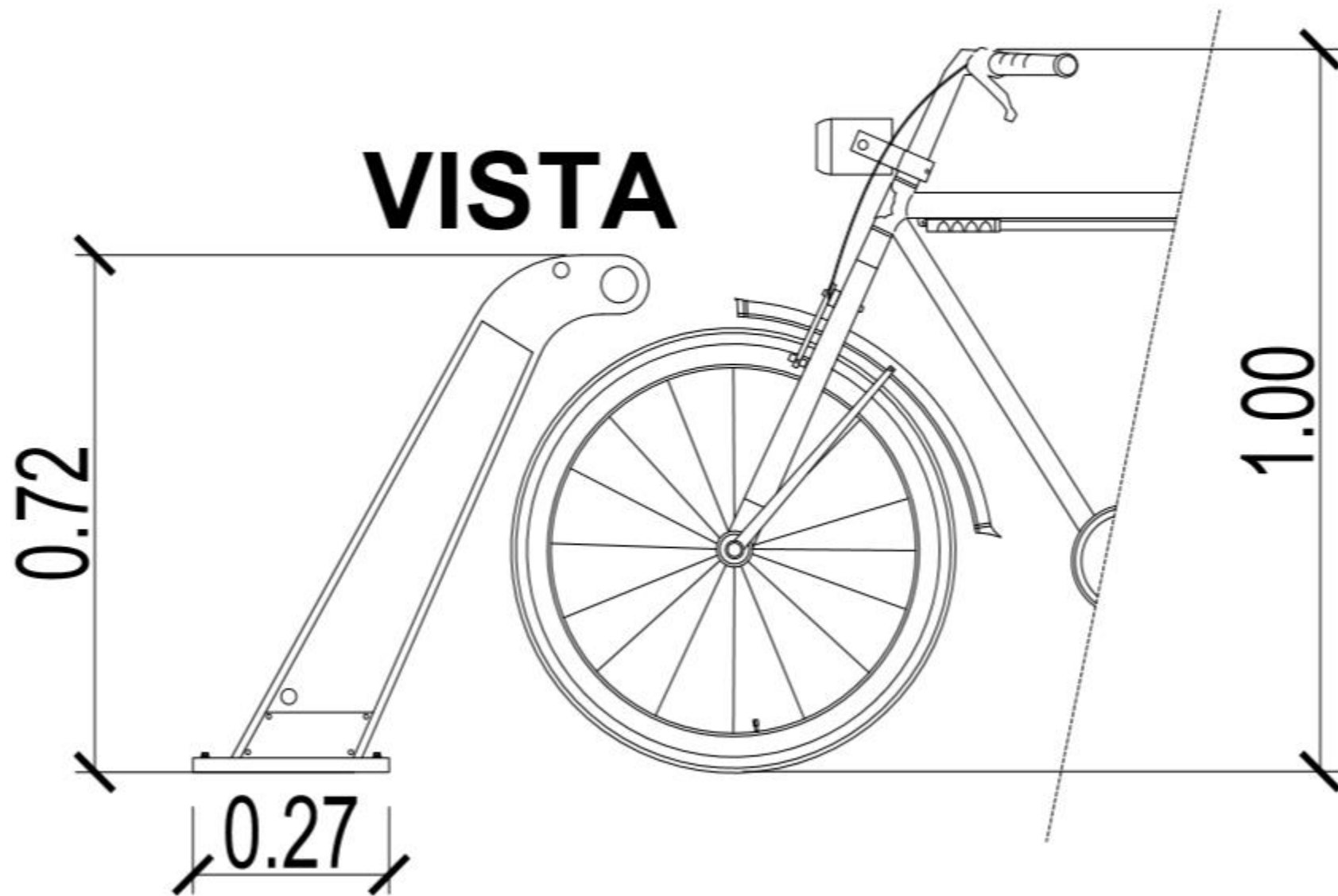


## POSTE ILUMINADO BAJO



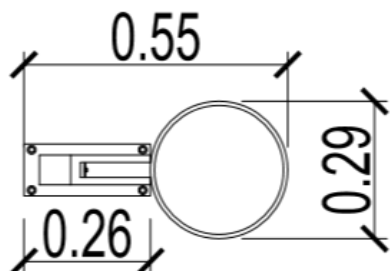
# BIBICLETERO

## VISTA

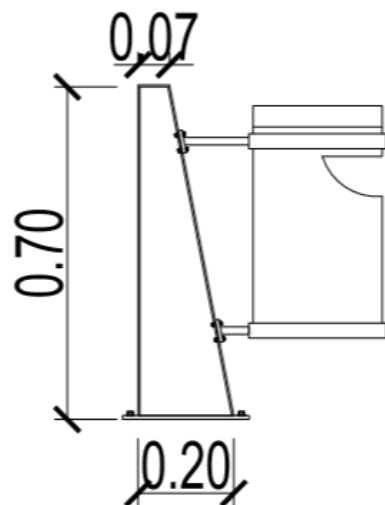
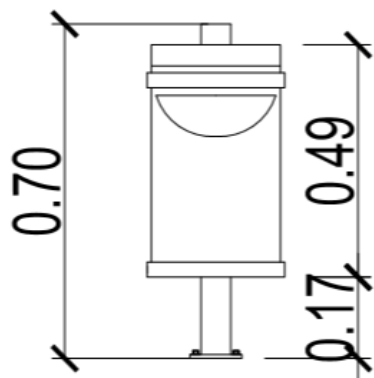




# BASURERO PLANTA



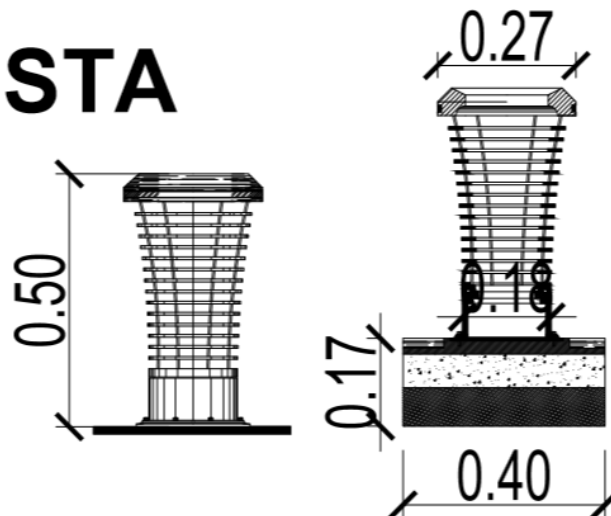
## VISTA



# PAPELERO PLANTA

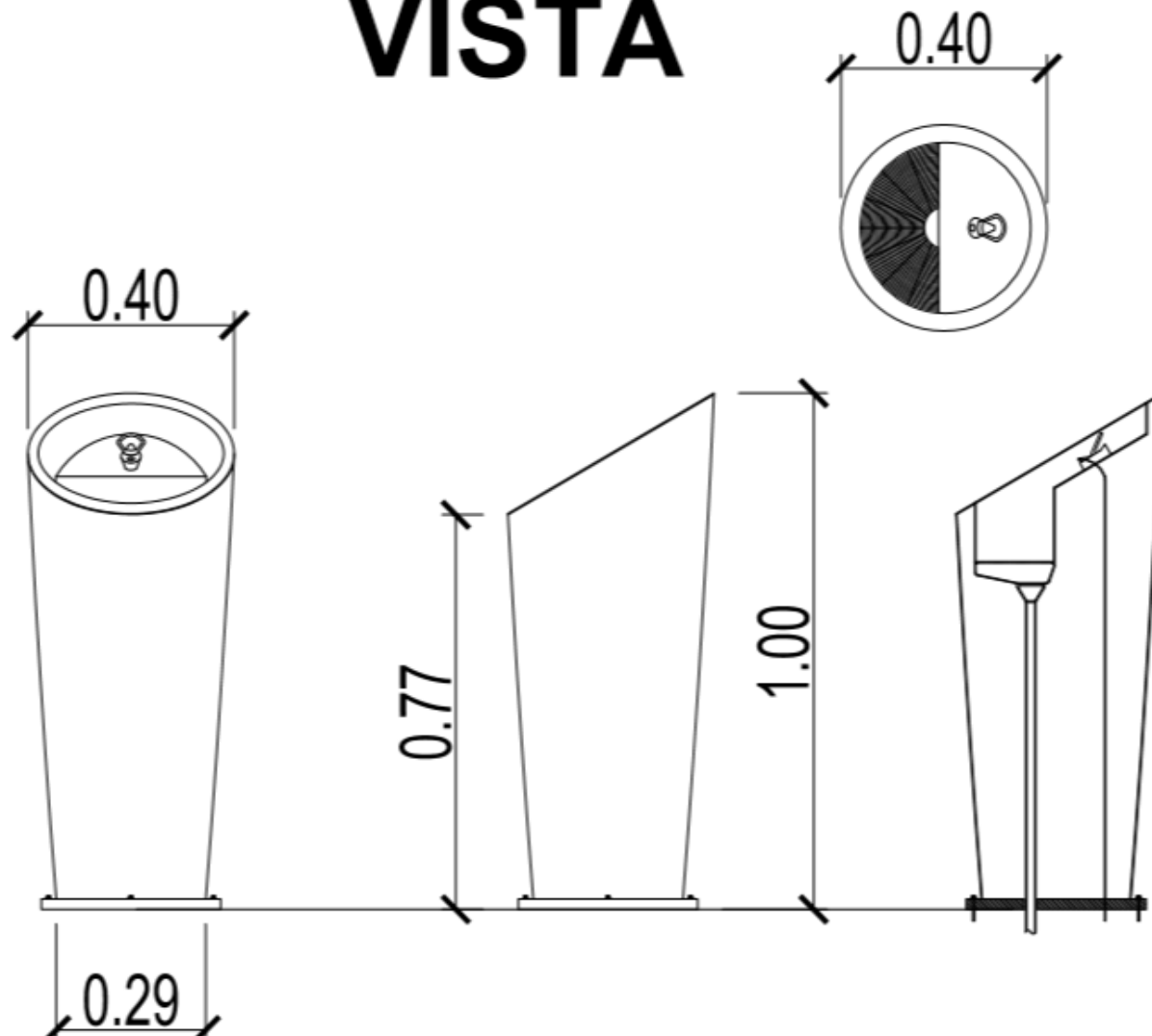


## VISTA



# BEBEDERO

## VISTA

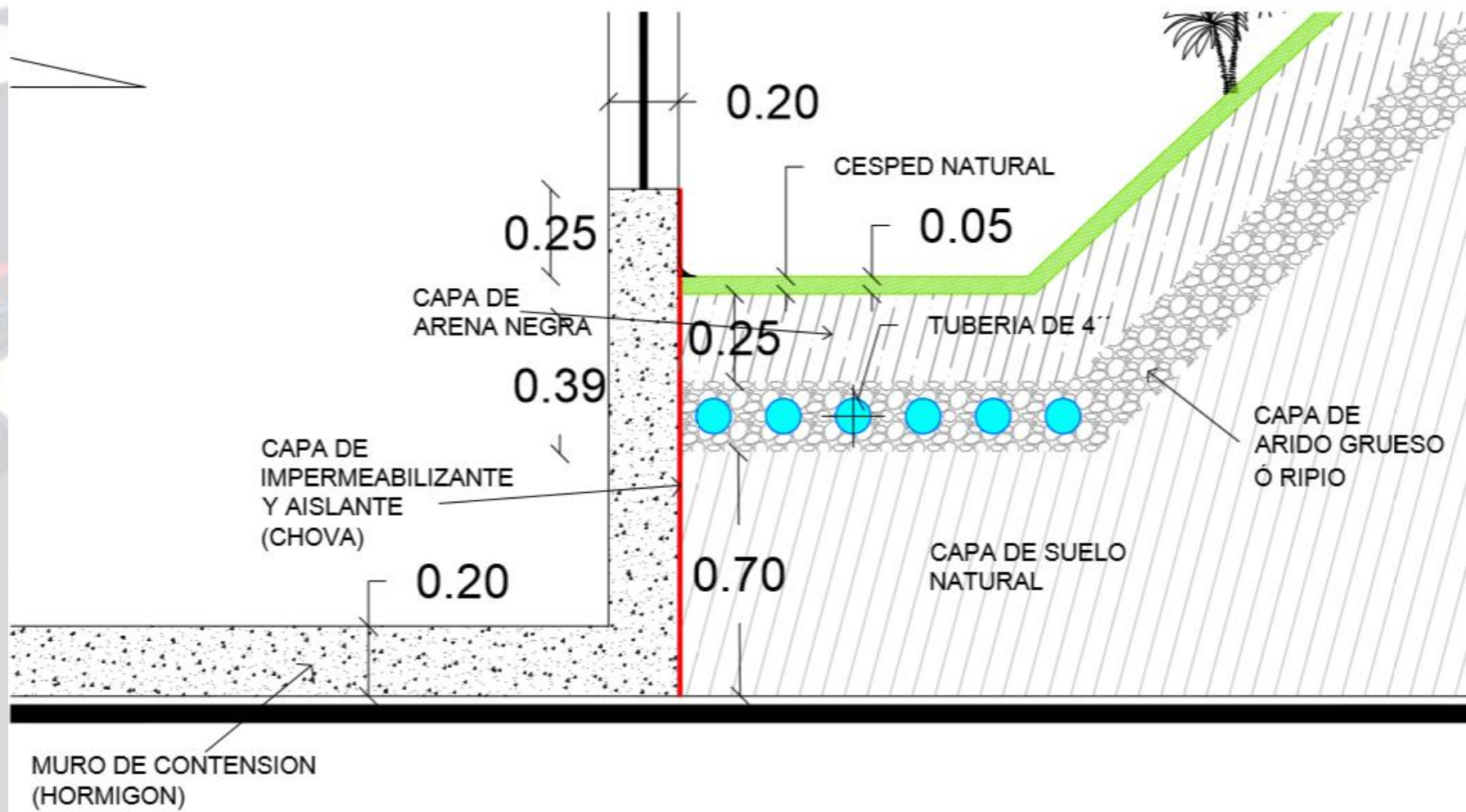


An aerial architectural rendering of a cultural center. The central feature is a large, circular plaza with a light-colored, textured ground. In the middle of the plaza is a tall, blue, cylindrical structure. Surrounding this central area are various green spaces with trees and benches. The plaza is bordered by a low wall and is surrounded by several modern, multi-story buildings with flat roofs. A road with cars and a bus is visible on the right side of the image. The overall scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

# DETALLES CONSTRUCTIVOS

CENTRO CULTURAL

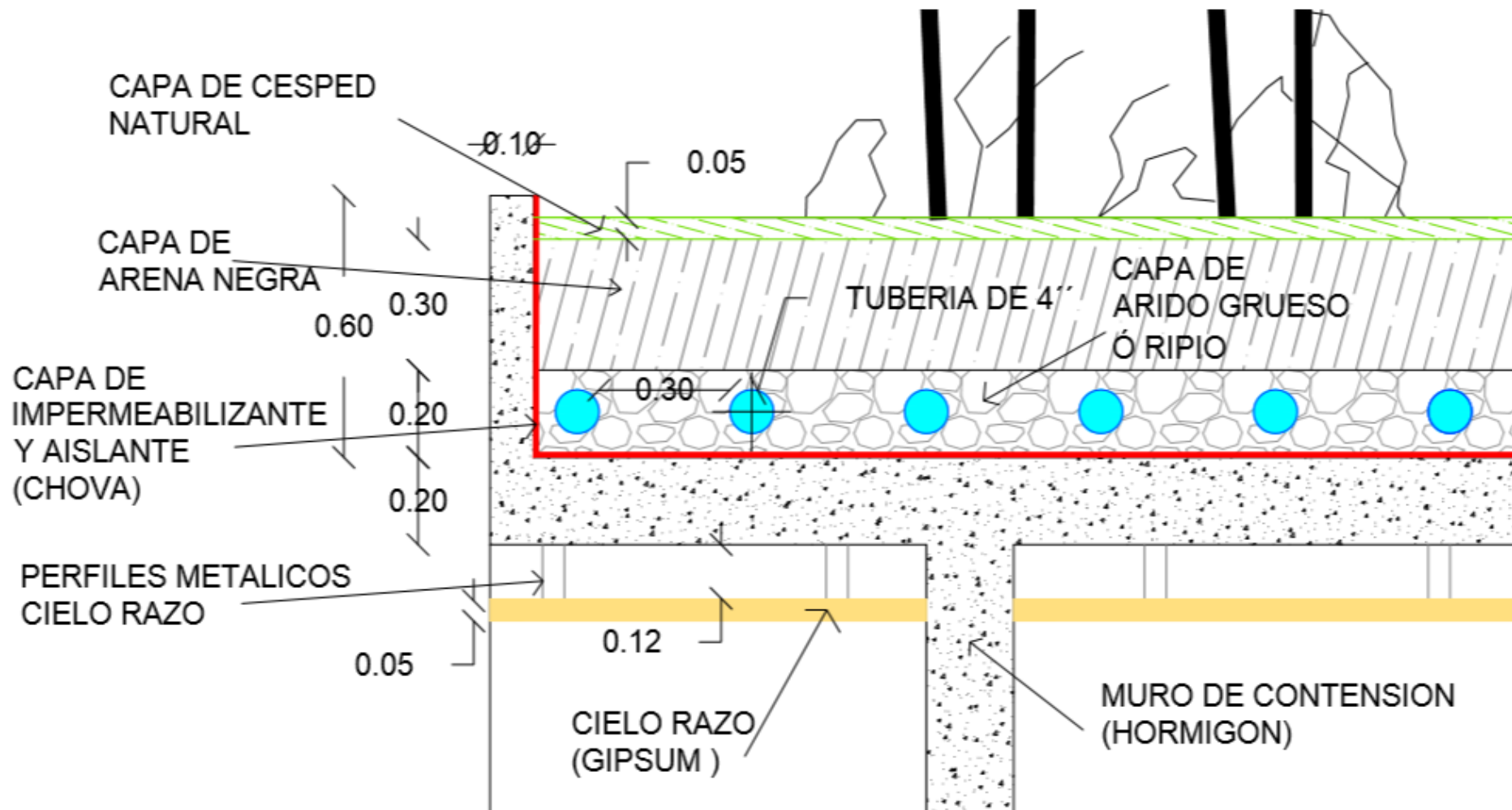
## DETALLE DE DRENAJE AGUA LLUVIA



**ZONA DE TALUD EN EDIFICIO  
CULTURAL**

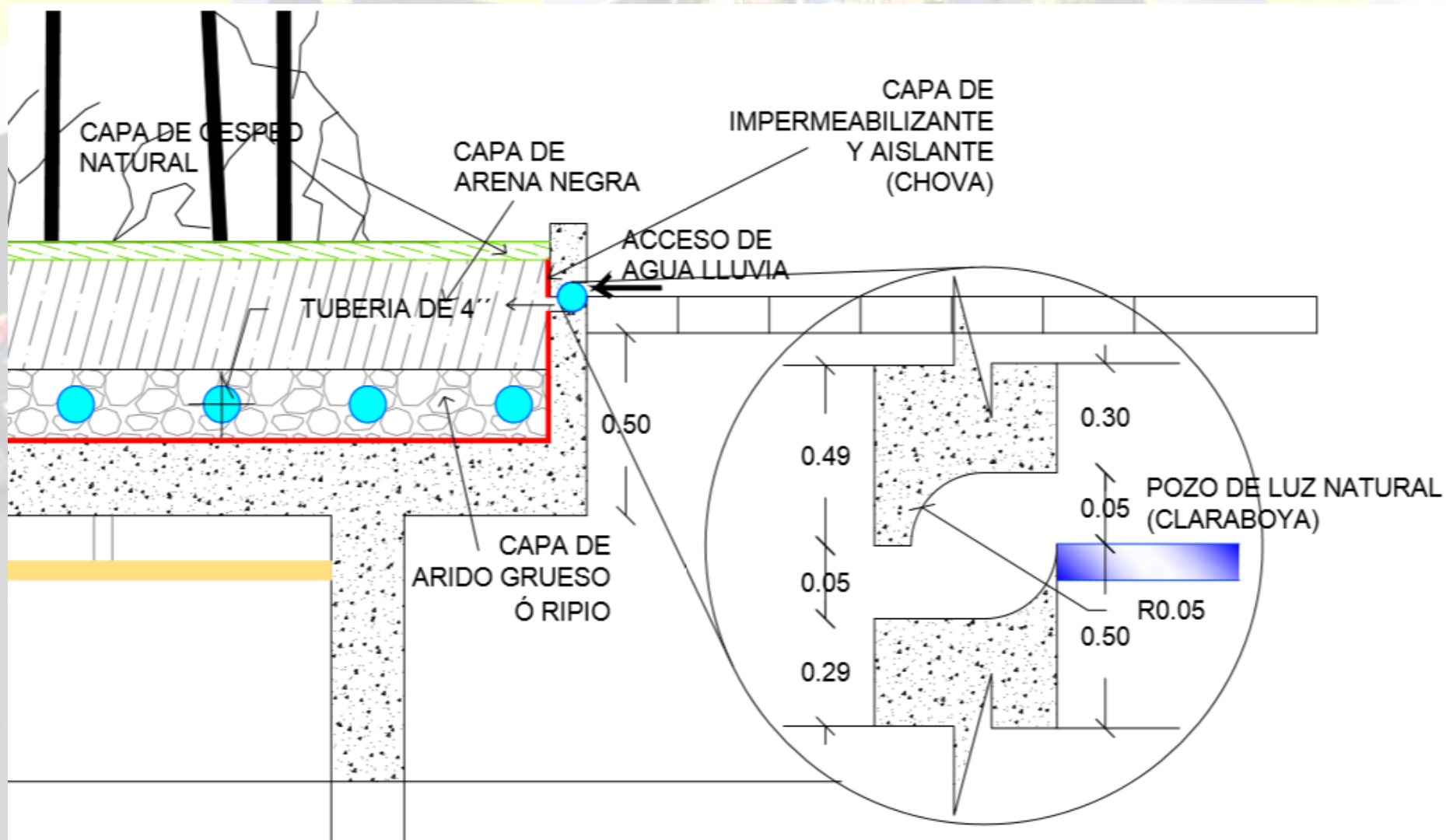


## DETALLE DE DRENAJE AGUA LLUVIA



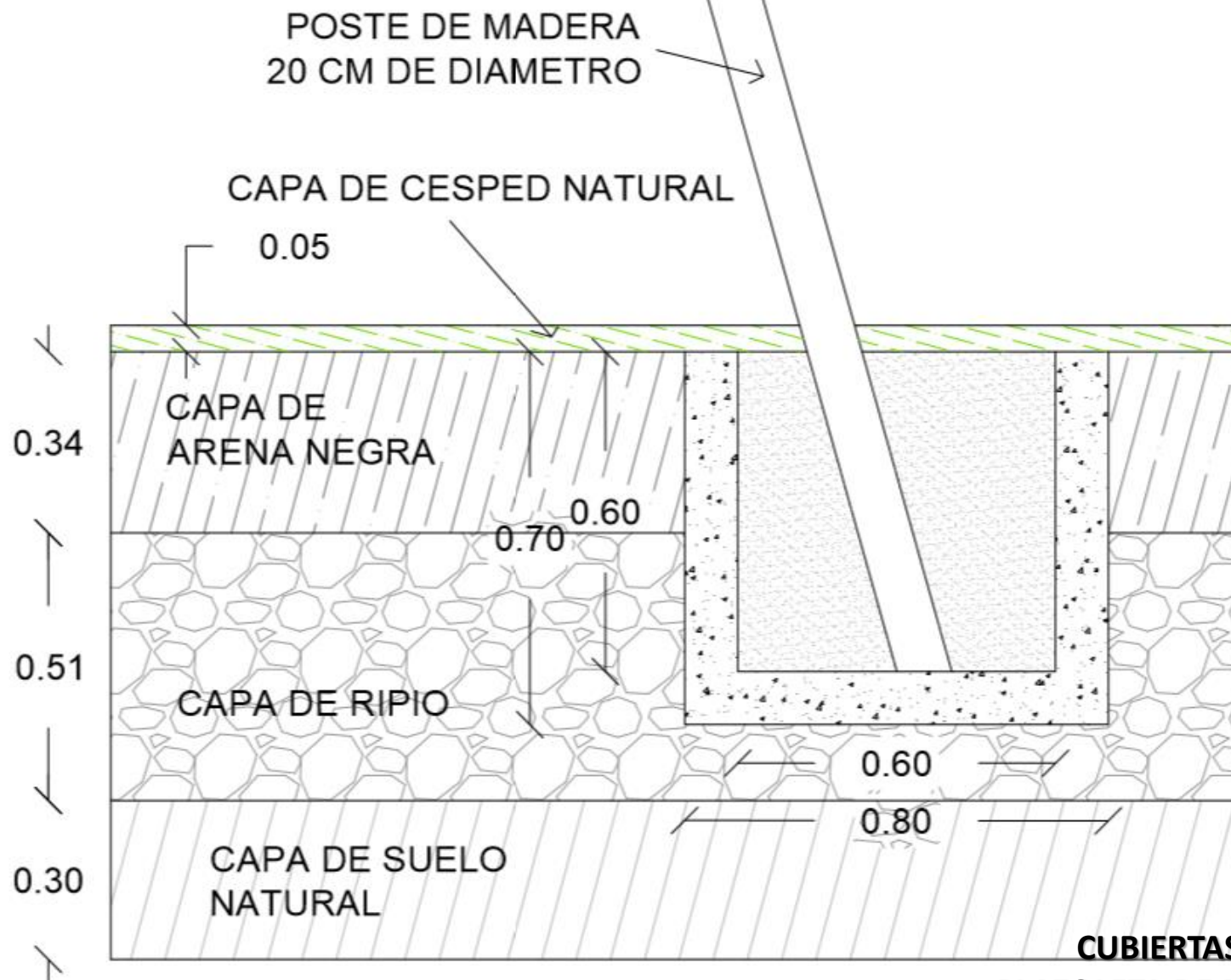
**TERRAZA VERDE EN EDIFICIO  
CULTURAL**

## DETALLE DE DRENAJE AGUA LLUVIA



**ACCESO AGUA LLUVIA POR POZO DE LUZ  
EN EDIFICIO CULTURAL**

## DETALLE DE ANCLAJE POSTE DE MADERA



**CUBIERTAS DE LONA**  
**PLAZOLETA DE DESCANSO**

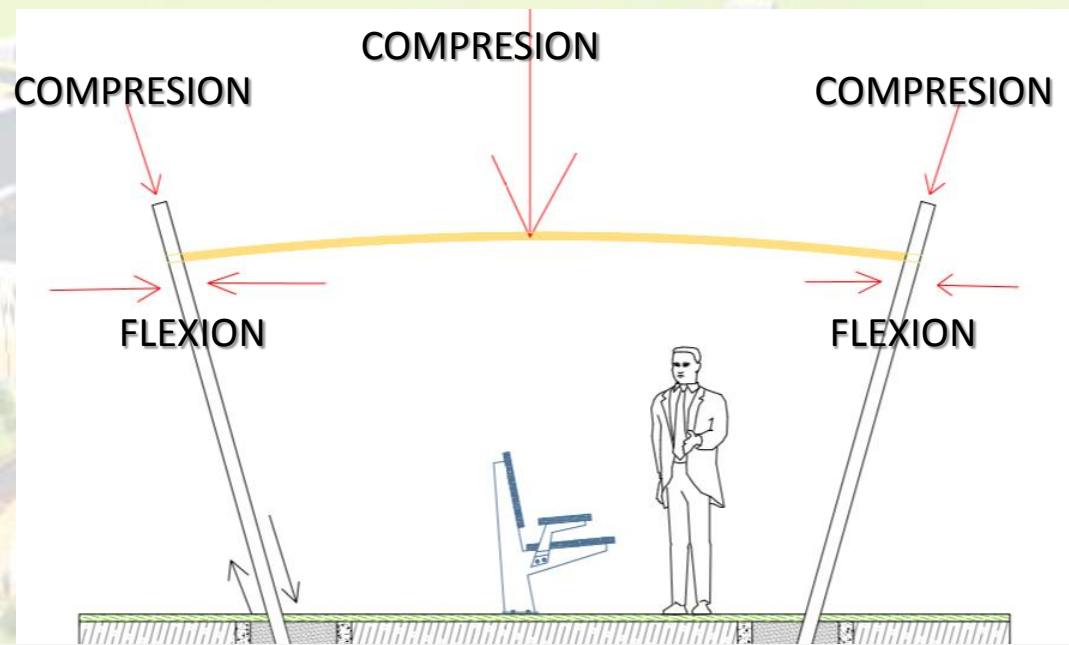
An aerial architectural rendering of a proposed cultural center. The central feature is a large, circular plaza with a light-colored, textured ground surface. Within this plaza, there is a smaller, circular green area containing a blue, cylindrical structure, possibly a fountain or a sculpture. The plaza is surrounded by a wide, light-colored pedestrian walkway. To the left of the plaza, there is a parking lot with several cars. To the right, a road with a white line runs parallel to the plaza, with a few cars and a white van. In the background, there are various buildings, some of which are simple rectangular blocks, and others that are more complex, with multiple levels and flat roofs. The overall scene is set in a bright, sunny environment with a clear sky. The text "MATERIALIDAD" is overlaid in the center of the image, and "CENTRO CULTURAL" is overlaid below it.

**MATERIALIDAD**

CENTRO CULTURAL



**SISTEMA ESTRUCTURAL  
FORMA DE TIENDA  
(FORMA ACTIVA)**



**LONA DE CUERO**

**POSTES DE MADERA**

**BANCAS DE  
METAL Y MADERA**

**CESPED NATURAL**















**CABINA DE ASCENSOR DE  
VIDRIO TRANSPARENTE**

**BANCAS  
METAL Y MADERA**

**PERGOLA DE  
MADERA**

**BANCA DE  
HORMIGON**

**PISO DE  
ADOQUIN**

**CESPED  
NATURAL**

**GRADAS DE  
ADOQUIN**

**BARRANDA DE PROTECCION  
DE MADERA**





**ACABADO  
CIELO RAZO DE GIPSUM**

**MUEBLES DE OFICINA  
EN MADERA Y METAL**

**ACABADO  
REVESTIMIENTO DE  
PIEDRA**

**ACABADO  
PISO FLOTANTE**

**ADMINISTRACION GENERAL**



**ACABADO  
PARED DE PINTURA LISA**

**ACABADO  
CIELO RAZO DE GIPSUM**

**ACABADO  
REVESTIMIENTO DE  
PIEDRA**

**MUEBLES DE TRABAJO  
EN MADERA – MELAMINICO  
(BASE) Y METAL (ESTRUCTURA)**

**ACABADO  
PISO CERAMICA  
ANTI-DESLIZANTE**

**TALLER DE PINTURA**





ACABADO  
CIELO RAZO DE GIPSUM

MUEBLES DE  
CAFETERIA  
EN MADERA

ACABADO  
PARED DE  
PINTURA  
LISA

ACABADO  
REVESTIMIENTO DE  
PIEDRA

MESON DE  
GRANITO

BANCOS EN  
MADERA Y  
METAL

ACABADO  
PISO CERAMICA  
ANTI-DESLIZANTE

MUEBLES DE  
CAFETERIA  
EN MADERA

**CAFETERIA**





**ACABADO  
CIELO RAZO DE GIPSUM**

**ACABADO  
REVESTIMIENTO DE  
PIEDRA**

**MUEBLES DE OFICINA  
EN MADERA Y METAL**

**ACABADO  
PISO FLOTANTE**

**BIBLIOTECA EN REFERENCIA**





ACABADO  
CIELO RAZO DE GIPSUM

ACABADO  
PARED DE  
PINTURA  
LISA

ACABADO  
REVESTIMIENTO DE  
PIEDRA

MUEBLES  
EN MADERA

ACABADO  
PISO CERAMICA  
ANTI-DESLIZANTE

ACABADO  
PISO FLOTANTE

CINE - TEATRO



# **IMÁGENES 3D**

# EXTERIORES



# EXTERIORES





# EXTERIORES





# EXTERIORES





# EXTERIORES





# EXTERIORES



# INTERIORES



**CINE - TEATRO**



**CINE - TEATRO**



**BIBLIOTECA EN REFERENCIA**



**BIBLIOTECA EN SALA**



# INTERIORES



**ADMINISTRACION  
GENERAL**



**CAFETERIA  
EDIFICIO INFORMACION TURISTICA**



**RINCON INFANTIL**



**SALA DE PINTURA**



# **RECORRIDO VIRTUAL**