

“DISEÑO DE UN CENTRO GERIATRICO, EN LA PARROQUIA LA CONCEPCION, EN LA CIUDAD DE QUITO”

PROYECTO DE FIN DE CARRERA

JUAN MARTIN MONGE SALGADO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

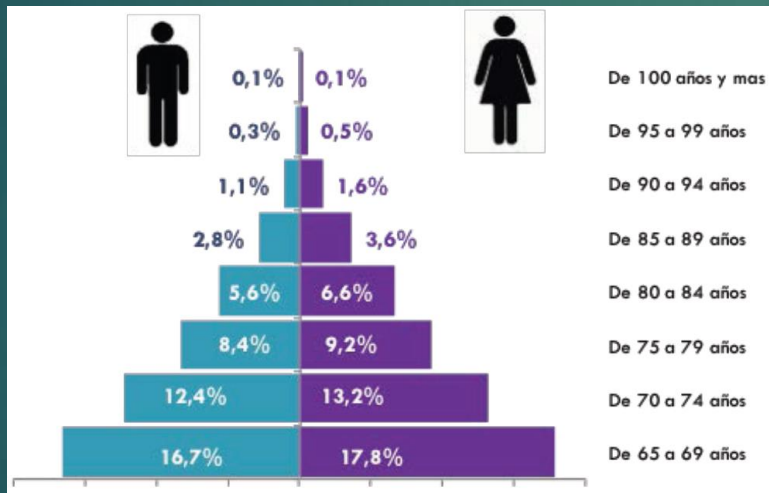
ARQ. PAMELA CARRILLO



CAPITULO 1

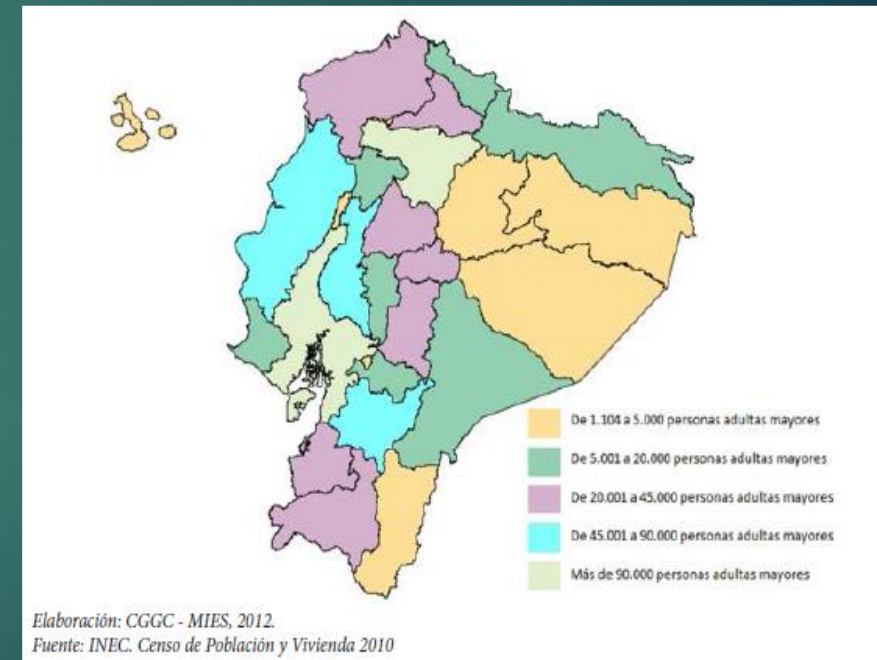
ANTECEDENTES

- ▶ En el Ecuador existe un total de 14'483.499 de habitantes, de los cuales 940.905 son personas que tienen a los menos 65 años de edad, conocidos Adulto Mayor. Este grupo representa el 6,5% de la población total en el Ecuador.



Fuente: Agenda del adulto mayor. Ministerio de inclusión económica y social. (2010).

- ▶ De toda la población de adultos mayores en el Ecuador, tenemos que la mayoría se concentra en las provincias de Guayas y Pichincha.

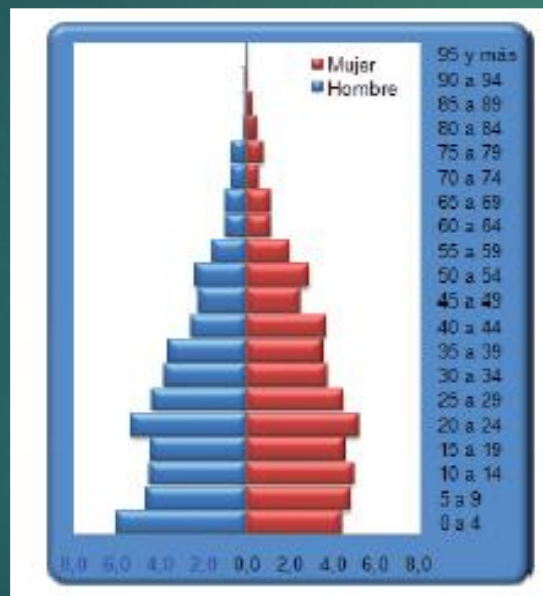


Fuente: Agenda del adulto mayor. Ministerio de inclusión económica y social. (2010).

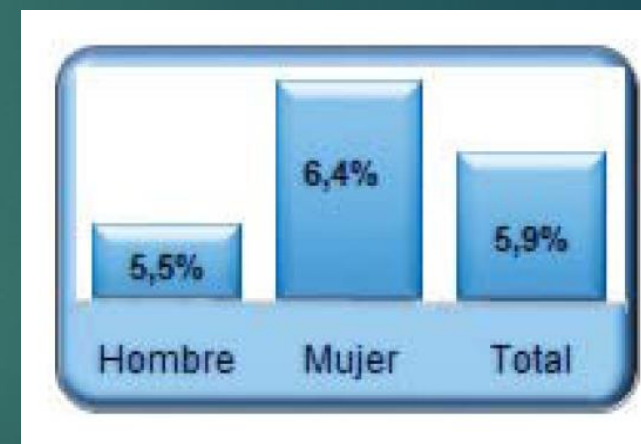
CAPITULO 1

ANTECEDENTES

- ▶ Con respecto a la ciudad de Quito, el INEC (2010) proporciona que el distrito tiene una población total de 1.523.274 habitantes.



Fuente: Adulto mayor en Quito. INEC (2010).



Fuente: Adulto mayor en Quito. INEC (2010).

CAPITULO 1

ANTECEDENTES

- ▶ En cuanto a la satisfacción y calidad de vida del adulto mayor tenemos que:
 - ▶ Satisfechos con la vida que viven solos: 73%,
 - ▶ Satisfechos con la vida que viven acompañados: 83%.
 - ▶ El 69% de los adultos mayores han requerido atención médica.
-
- ▶ (INEC sobre el adulto mayor, 2012).

CAPITULO 1

PROBLEMÁTICA

- ▶ En cuanto a cuidado especializado en el país, se tienen los siguientes datos:

ESTABLECIMIENTOS PARA ATENCION A ADULTOS MAYORES EN EL ECUADOR

TOTAL	77
-------	----

PRIVADAS	66
----------	----

ESTATALES	11
-----------	----

- ▶ Fuente: "Políticas de atención al adulto mayor" Dr. Endara. Congreso nacional de la asociación ecuatoriana de psiquiatría. (2008).

GERIATRIAS PARA ATENCION A LOS ADULTOS MAYORES A NIVEL NACIONAL

NACIONAL	14
----------	----

PICHINCHA	8
-----------	---

GUAYAS	2
--------	---

CHIMBORAZO	2
------------	---

LOJA	1
------	---

CUENCA	1
--------	---

- ▶ Fuente: "Políticas de atención al adulto mayor" Dr. Endara. Congreso nacional de la asociación ecuatoriana de psiquiatría. (2008).

CAPITULO 1

PROBLEMÁTICA

Tipo de seguro	SEXO		Total
	Hombre	Mujer	
Seguro de salud privado e IESS, seguro general	4,1%	4,7%	4,4%
Seguro de salud privado	1,4%	5,6%	3,7%
IESS, seguro general y Seguro ISSFA o ISSPOL		2,7%	1,5%
IESS, seguro general	53,0%	31,0%	40,9%
Seguro ISSFA o ISSPOL	10,9%	6,8%	8,6%
Ninguno	30,6%	49,2%	40,8%
Total	40.967	49.660	90.628

Fuente: Adulto mayor en Quito. INEC (2010).

CAPITULO 1

OBJETIVOS

- ▶ **OBJETIVO GENERAL**

- ▶ - Diseñar un centro de cuidado especializado.

- ▶ **OBJETIVOS ESPECIFICOS**

- ▶ - Dotar a la zona centro norte del distrito, con un centro en un predio de cómodo acceso.
 - ▶ - Diseñar un programa arquitectónico.
 - ▶ - Diseñar una propuesta urbana incluyente para el centro, dentro del barrio y la ciudad.

CAPITULO 2

MARCO TEORICO

- ▶ LA TERCERA EDAD O EL ADULTO MAYOR
- ▶ Referente a este tema, Beauvoir (1970) nos dice que, las personas consideradas de la tercera edad o adultos mayores, son personas que tienen 65 años de edad en adelante. Estas personas están en una etapa de la vida en la que el cuerpo y las habilidades se van deteriorando, concluyendo en verse necesitados de ayudas adicionales a la propia para su diario vivir.

CAPITULO 2

MARCO TEORICO

- ▶ ADULTO MAYOR AUTOVALENTE SANO
- ▶ Es aquel adulto mayor que aún mantiene en óptimo estado sus facultades físicas, funcionales, mentales y sociales.

- ▶ ADULTO MAYOR FRAGIL
- ▶ Es aquel adulto mayor cuya autonomía se ve afectada por factores físicos, ambientales, psicológicos, sociales y /o económicos.

- ▶ ADULTO MAYOR DEPENDIENTE
- ▶ Es aquel adulto mayor que se ve impedido de realizar sus actividades diarias, debido a un conjunto de factores como físicos, mentales, económicos y de salud.

CAPITULO 2

MARCO TEORICO

► ENFERMEDADES MAS FRECUENTES EN LOS ADULTOS MAYORES EN EL ECUADOR

ENFERMEDADES MENTALES	62.6%
APARATO GENITOURINARIO	60.2%
APARATO RESPIRATORIO	56.8%
APARATO DIGESTIVO	56.6%
TUMORES	54.4%
APARATO CIRCUILATORIO	54.2%
ENFERMEDADES DEL S. N.C.	48.2%
ENFERMEDAES DEL SISTEMA OSTEOARTICULAR	46.0%

- Fuente: "Políticas de atención al adulto mayor" Dr. Endara.
Congreso nacional de la asociación ecuatoriana de psiquiatría.
(2008).

CAPITULO 2

MARCO TEORICO

▶ PARKINSON

- ▶ La enfermedad de Parkinson, es un trastorno neurodegenerativo crónico que conduce con el tiempo a una incapacidad progresiva.
- ▶ (*"Enfermedad de Parkinson"* Pedro Chana, 2010).

▶ CATATONIA

- ▶ La catatonia es un estado físico y psicológico que se caracteriza por que la persona desvaría y dice frases que tienen poca coherencia, así como anormalidades en sus movimientos físicos.
- ▶ (*"Patología humana"* Kumar, Vinay, 2006)

▶ ALZHEIMER

- ▶ La enfermedad de, es una enfermedad neurodegenerativa que se manifiesta como deterioro cognitivo y trastornos conductuales.
- ▶ (*"Patología humana"* Kumar, Vinay, 2006)

CAPITULO 2

MARCO TEORICO

PLANES PARA EL ADULTO MAYOR A NIVEL NACIONAL



INDEPENDENCIA	PARTICIPACIÓN
<p>Las personas de edad deberán tener acceso a alimentación, agua, vivienda, vestuario y atención de salud adecuada, mediante la provisión de ingresos, el apoyo de sus familias y de la comunidad y su propia autosuficiencia.</p> <ul style="list-style-type: none">• Las personas de edad deberán tener la oportunidad de trabajar o de tener acceso a otras oportunidades de generar ingresos.• Las personas adultas mayores deberán poder participar en la determinación de cuándo y en qué medida dejarán de desempeñar actividades laborales.• Las personas de edad deberán tener acceso a programas educativos y de formación adecuados.• Las personas de edad deberán tener la posibilidad de vivir en entornos seguros y adaptables a sus preferencias personales y a la evolución de sus capacidades.• Las personas de edad deberán poder residir en su propio domicilio por tanto tiempo como sea posible.	<ul style="list-style-type: none">• Las personas adultas mayores deberán permanecer integradas a la sociedad, participar activamente en la formulación y la aplicación de las políticas que afecten directamente a su bienestar y poder compartir sus conocimientos y pericias con las generaciones más jóvenes.• Deberán poder buscar y aprovechar oportunidades de prestar servicio a la comunidad y de trabajar como voluntarios en puestos apropiados a sus intereses y capacidades.• Formar movimientos o asociaciones de personas de edad avanzada.

EJES DE LA POLÍTICA	POLÍTICAS	LINEAMIENTOS
PROTECCIÓN SOCIAL BÁSICA	Asegurar a las personas adultas mayores el acceso a servicios de salud integral oportuna y de calidad.	<ul style="list-style-type: none">• Articular y fortalecer los sistemas de salud y servicios para la atención y prevención de enfermedades que se pueden presentar en el adulto mayor:<ul style="list-style-type: none">-Enfermedades crónicas, catastróficas y degenerativas-Discapacidad-Malnutrición y deficiencias nutricionales.• Articular y fortalecer la atención a personas adultas mayores que requieran:<ul style="list-style-type: none">- Poli medicación-Inmunizaciones-Acceso a medicamentos-Atención extramural-Rehabilitación• Impulsar la formación y capacitación de recursos humanos especializados en geriatría y gerontología.

Fuente; Agenda de las personas adultas mayores, Ministerio de inclusión económica y social.

Fuente; Agenda de las personas adultas mayores, Ministerio de inclusión económica y social.

CAPITULO 2

MARCO TEORICO

PLANES PARA EL ADULTO MAYOR A NIVEL NACIONAL

EJES DE LA POLÍTICA	POLÍTICAS	LINEAMIENTOS
PROTECCIÓN SOCIAL BÁSICA	Promover una educación continua, aprendizajes y re aprendizajes permanentes de las personas adultas mayores.	<ul style="list-style-type: none"> • Impulsar la alfabetización y capacitación funcional. • Facilitar el uso y acceso a tecnologías de información y comunicación.
	Asegurar el acceso de las personas adultas mayores al medio físico, vivienda digna y segura, transporte y servicios básicos.	<ul style="list-style-type: none"> • Promover vivienda digna para las personas adultas mayores de acuerdo a sus condiciones. • Diseñar normas de construcción adecuadas para programas de viviendas dirigidas a personas adultas mayores que consideren sus limitaciones. • Universalizar la entrega de un bono de la vivienda para personas adultas mayores en situación de pobreza y extrema pobreza. • Generar espacios accesibles, seguros e incluyentes en la vivienda y en la comunidad para las personas adultas mayores.

Fuente; Agenda de las personas adultas mayores, Ministerio de inclusión económica y social.

EJES DE LA POLÍTICA	POLÍTICAS	LINEAMIENTOS
PROTECCIÓN SOCIAL BÁSICA	Fomentar la inclusión económica a través del acceso a actividades productivas que generen ingresos.	<ul style="list-style-type: none"> • Promover oportunidades de trabajo con horarios flexibles en entidades públicas y privadas. • Apoyar iniciativas de emprendimientos productivo de las personas adultas mayores
	Promover prácticas de cuidado a las personas adultas mayores con estándares de calidad y calidez.	<ul style="list-style-type: none"> • Fortalecer los modelos de gestión y atención a las personas adultas mayores en salud, rehabilitación nutrición, recreación, ocupación del tiempo libre, educación y cuidado diario. • Promover la corresponsabilidad familiar y comunitaria en el cuidado a las personas adultas mayores. • Promover los espacios alternativos de inclusión social para la población adulta mayor. • Impulsar la atención en centros de cuidado diario. • Mejorar la calidad y calidez de atención en los espacios de acogimiento a personas adultas mayores.
	Garantizar la universalización del derecho a la seguridad social de las personas adultas mayores.	<ul style="list-style-type: none"> • Asegurar mecanismos de sostenibilidad de las pensiones contributivas y no contributivas.

Fuente; Agenda de las personas adultas mayores, Ministerio de inclusión económica y social.

CAPITULO 2

MARCO TEORICO

PLANES PARA EL ADULTO MAYOR A NIVEL LOCAL

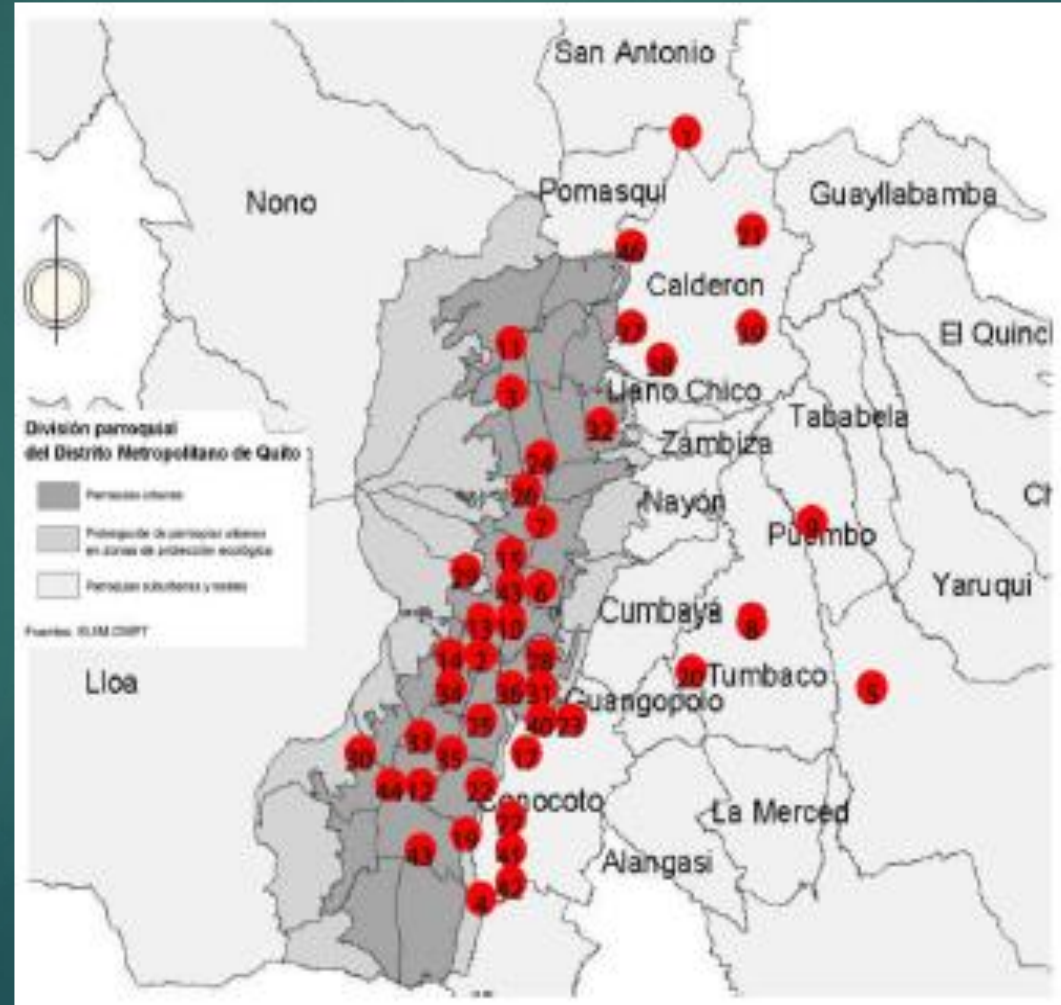
PROGRAMA “60 y piquito”.

- Actividades a personas mayores de 65 años, con un lugar donde realizarlas.
- Público objetivo es el adulto mayor de 60 años residente en el distrito.
- Promover y conservar las funciones y la autonomía del adulto mayor, mediante actividades específicas, garantizar un envejecimiento digno y mejorar la calidad de vida de los mismos.

CAPITULO 2

MARCO TEORICO

CENTROS GERIATRICOS EN LA CIUDAD DE QUITO



CAPITULO 2

MARCO TEORICO

REPERTORIO

LA CASA GRANDE



CAPITULO 2

MARCO TEORICO

REPERTORIO



CAPITULO 2

MARCO TEORICO

REPERTORIO



CAPITULO 2

MARCO TEORICO

REPERTORIO

“Nuestra Señora de Guadalupe”

Esta clínica es un centro de cuidado integral para el adulto mayor, o centro geriátrico.

Este geriátrico está ubicado en la zona centro norte de la ciudad, en la av. 10 de Agosto y av. Orellana.

Brinda atención a un rango de 80 a 90 usuarios, en un terreno de aproximadamente 4500 a 5000 mil metros cuadrados.

- Administración
- Consultas
- Comedor, cocina
- Áreas verdes y de esparcimiento
- Área de estadía prolongada con habitaciones y salas de espera.
- Enfermería
- Área de terapia y cuidados especializados
- Salas de cuidado y de terapia, entre otros

Con estos espacios, este centro logra suministrar los servicios anteriormente mencionado a pacientes internados.

CAPITULO 2

MARCO TEORICO

REPERTORIO



CAPITULO 2

MARCO TEORICO

REPERTORIO



CAPITULO 2

MARCO TEORICO

ESPACIOS IDEALES

- Parquaderos.
 - De uno a dos por paciente.
 - Zona de ambulancia
- Administración.
 - Administrador
 - Cajera
 - Secretaria
 - Recepcionista
 - Guardianía

- Consulta Médica
 - Medicina especializada
 - Parkinson
 - Alzheimer
 - Catatonia
 - Psiquiatría
 - Psicología
 - Nutricionistas
- Almacenamiento
 - Bodega de blancos
 - Bodega de medicamentos
 - Bodega de limpieza
- Cocina
 - Cocina industrial
 - Bodega de alimentos
 - Todo acero inoxidable
- Comedor
 - Área de entrega
 - Área de mesas

CAPITULO 2

MARCO TEORICO

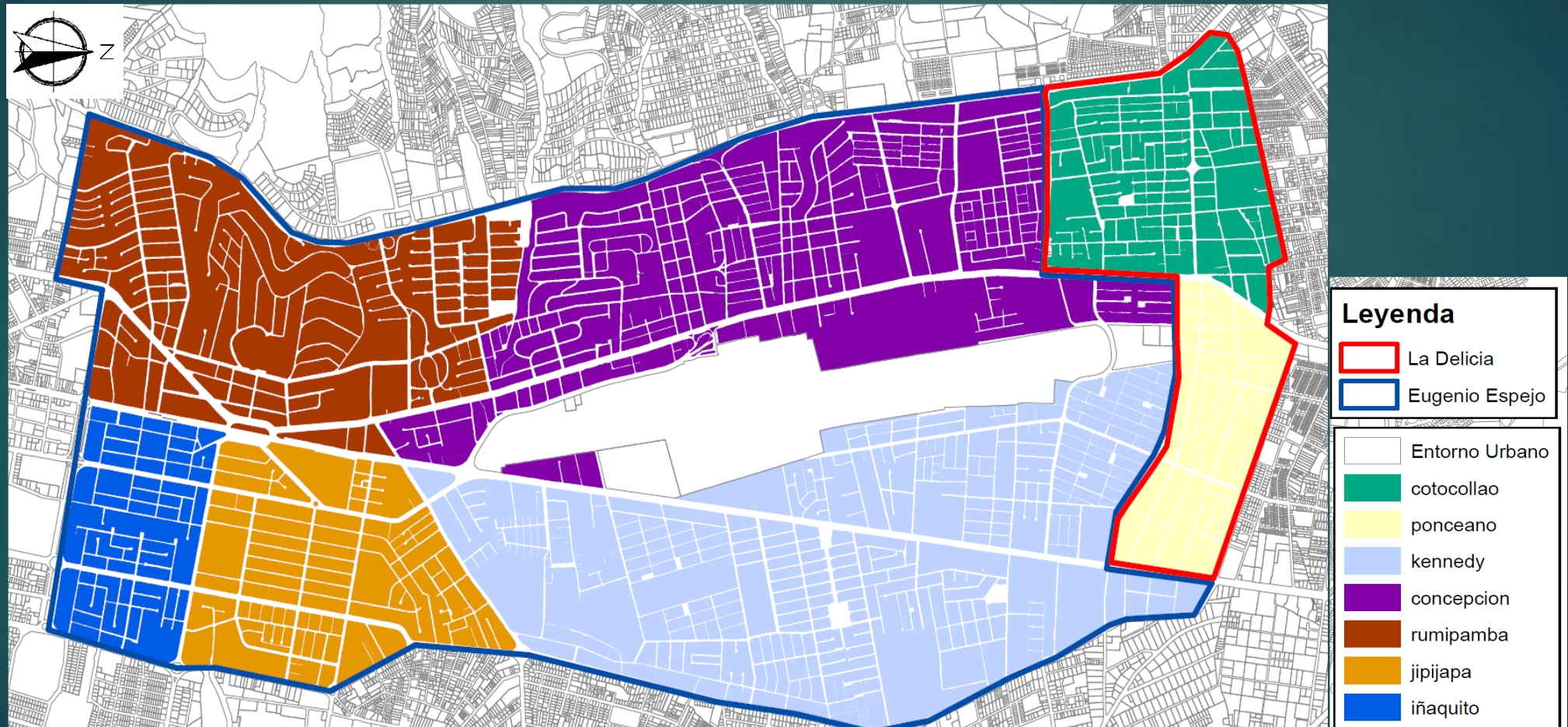
ESPACIOS IDEALES

- Áreas de esparcimiento
 - Áreas verdes
 - Caminerías
 - Terrazas
- Accesos
 - Rampas
 - Ascensores (camillas)
- Área contaminada
 - Morgue (temporal)
 - Basura
 - Contaminados
 - No contaminados
 - Ingresos
 - Puertas abatibles en zonas sociales
- Área de lavado
 - Lavandería industrial
- Área de enfermería
 - Estaciones de enfermería
- Cuidados especiales
 - Terapia física
 - Terapia ocupacional
- Estadía prolongada
 - Habitaciones personales
 - Sala de espera
 - Baños geriátricos
 - Ducha sin gradas
 - Ingreso cómodo de silla de ruedas

CAPITULO 2

SECTOR DE INTERVENCION

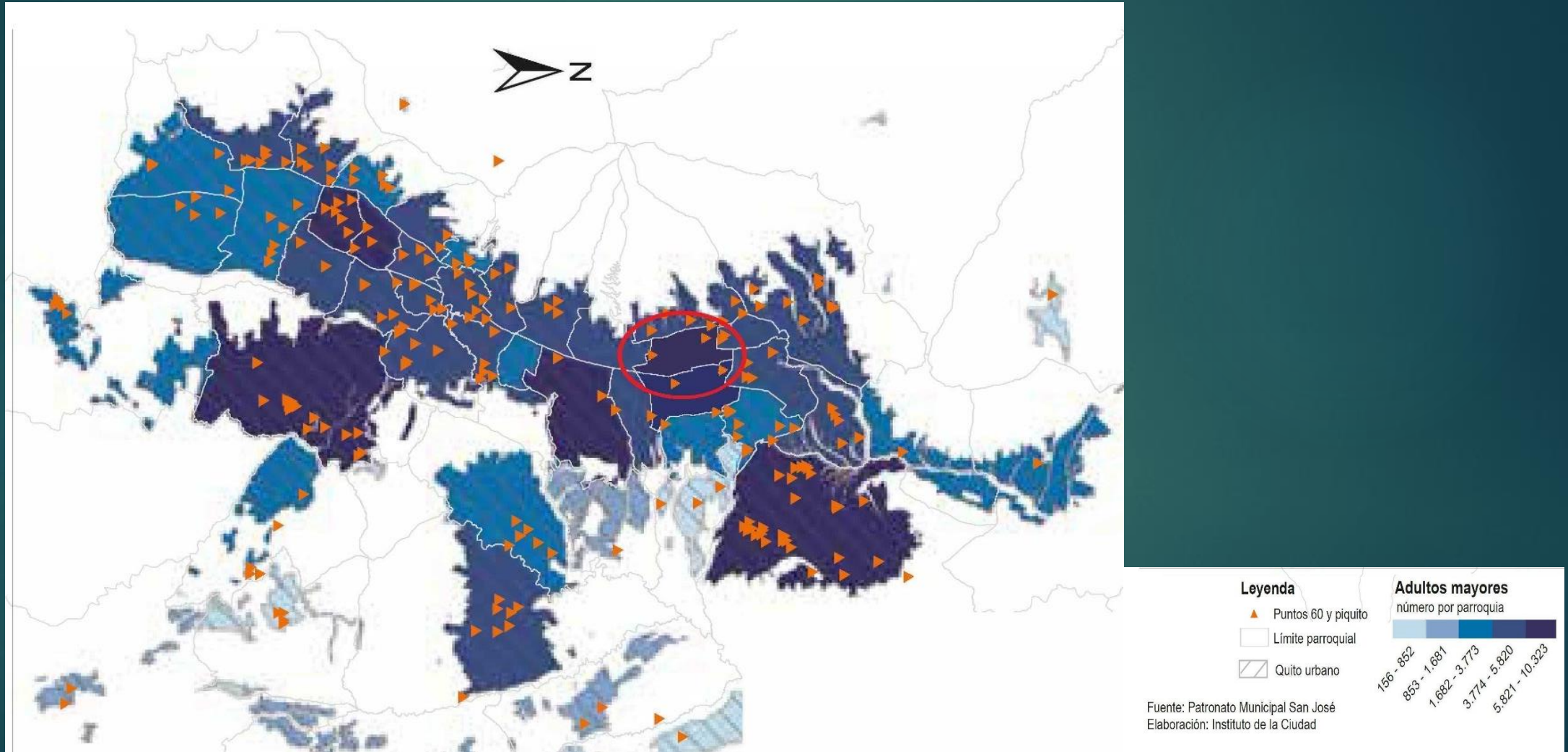
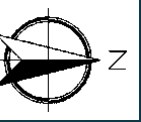
PARROQUIA



CAPITULO 2

SECTOR DE INTERVENCION

PARROQUIA



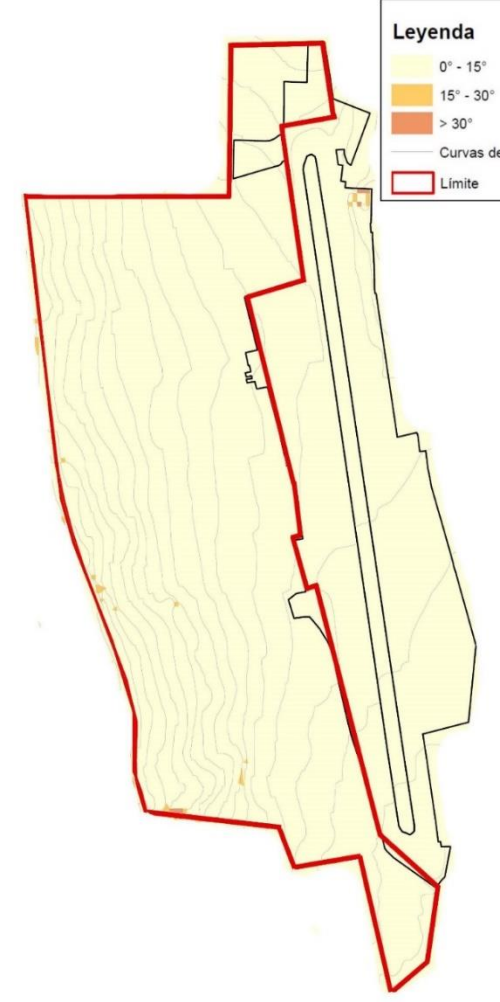
CAPITULO 2

SECTOR DE INTERVENCION

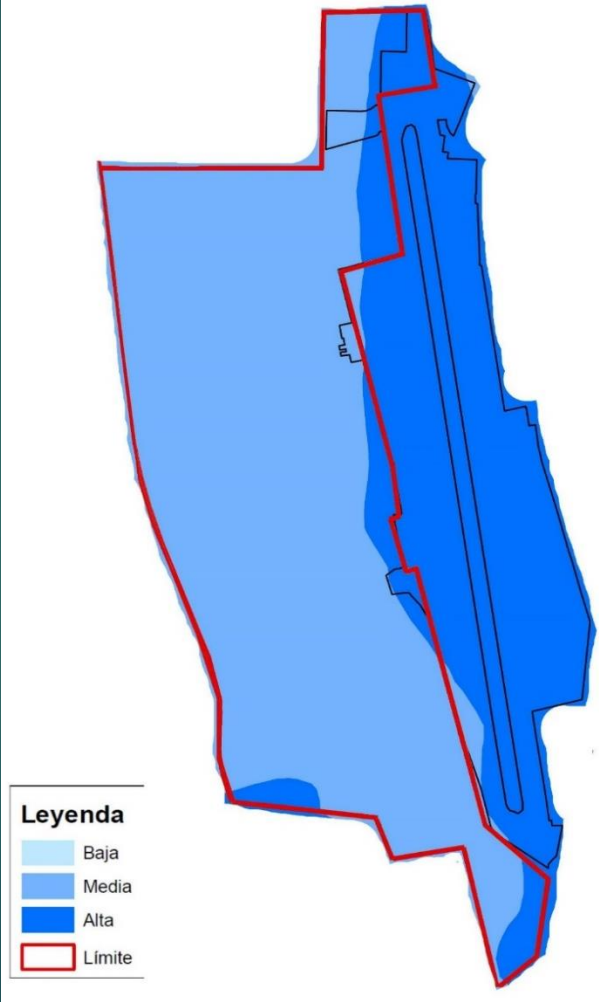
PARROQUIA / MEDIO FISICO NATURAL



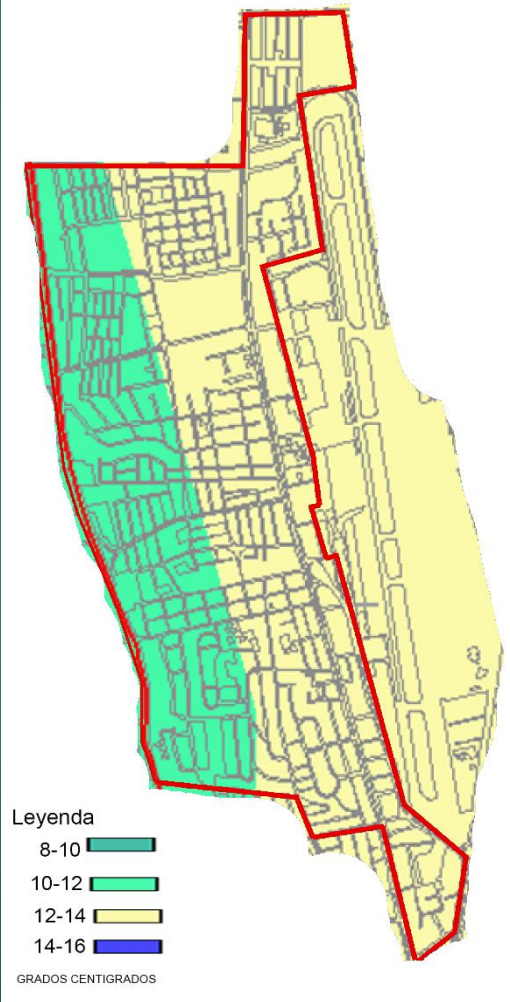
TOPOGRAFIA



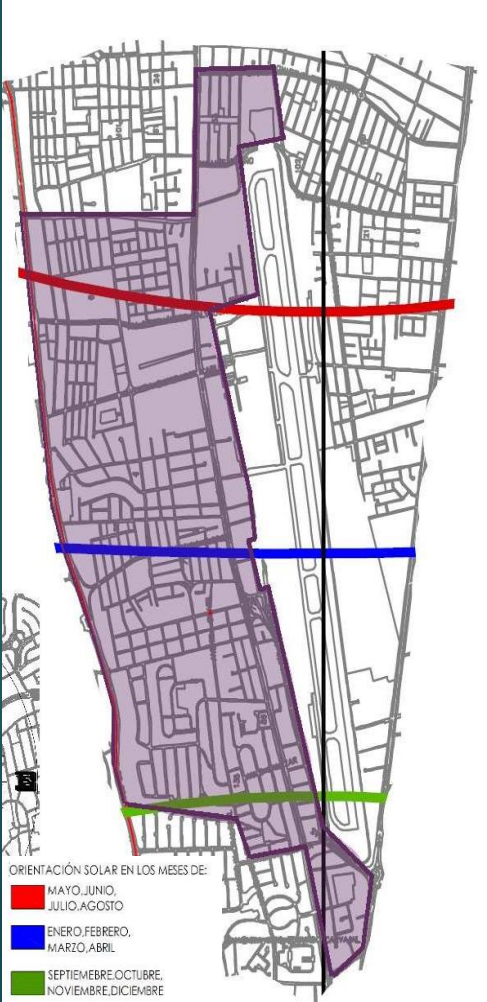
PERMEABILIDAD



TEMPERATURA



ASOLEAMIENTO



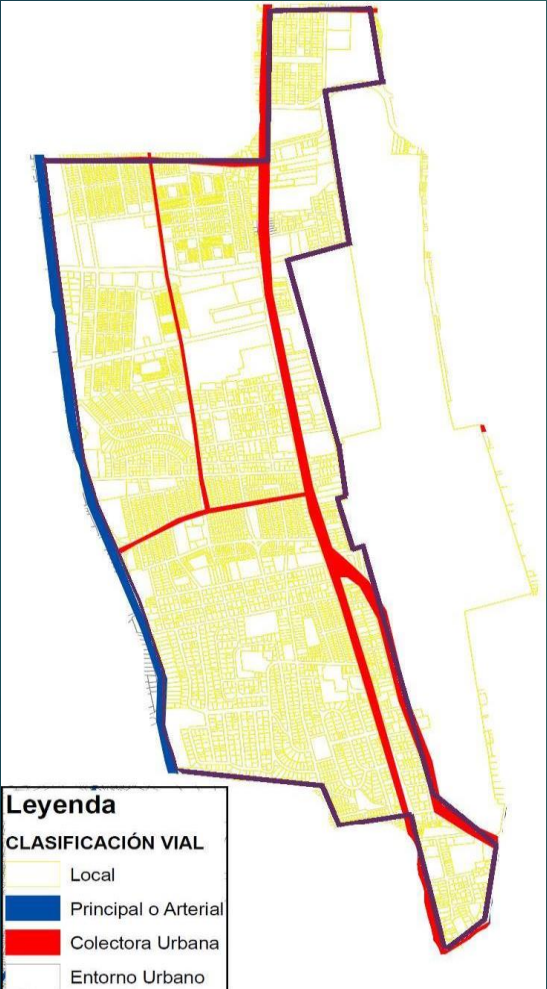
CAPITULO 2

SECTOR DE INTERVENCION

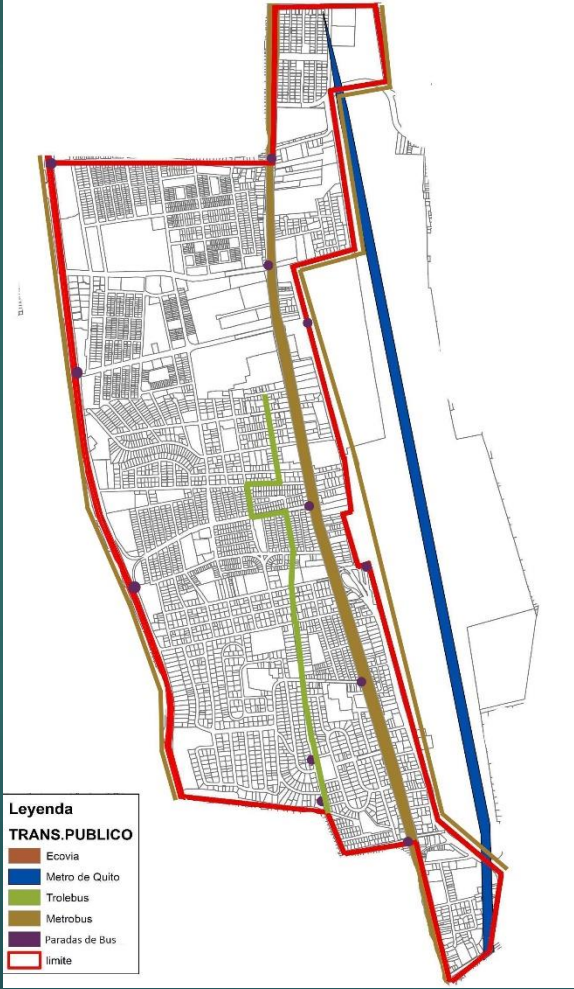
PARROQUIA / MEDIO FISICO ARTIFICIAL



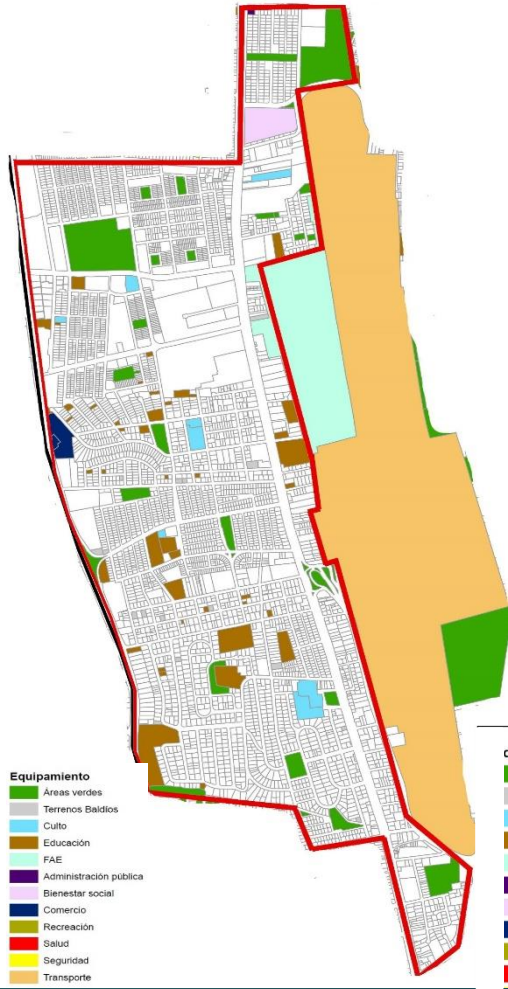
CLASIFICACION VIAL



TRANSPORTE PUBLICO



EQUIPAMIENTOS



SALUD



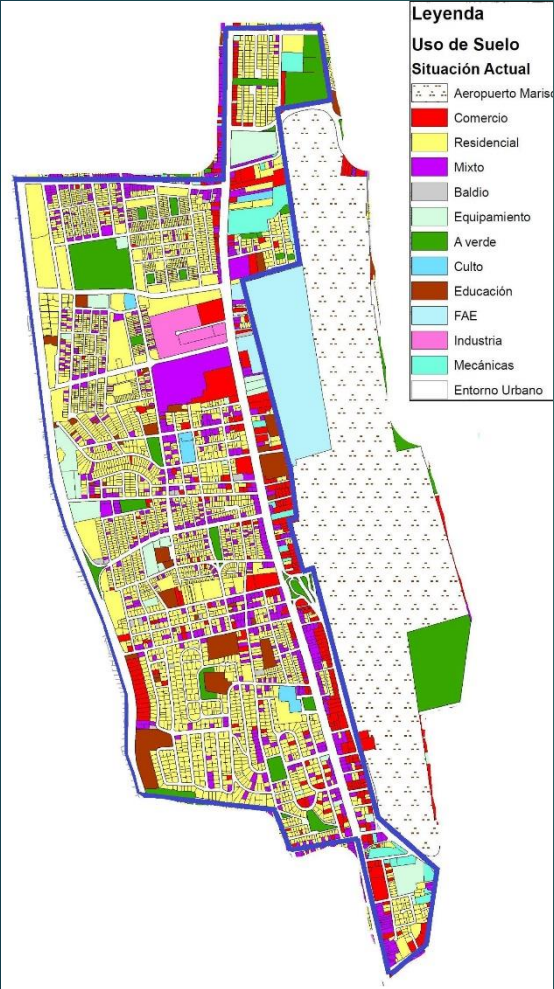
CAPITULO 2

SECTOR DE INTERVENCION

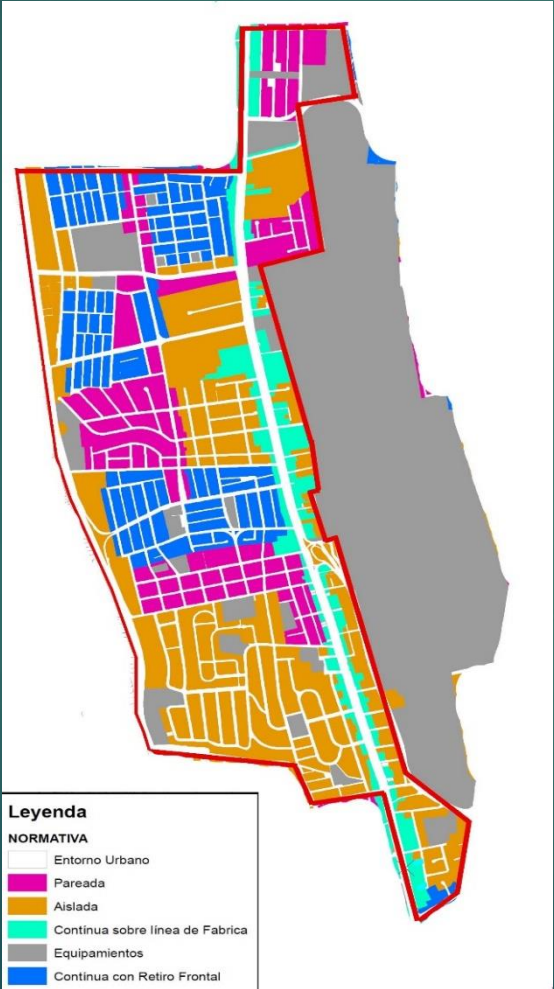
PARROQUIA / MEDIO FISICO ARTIFICIAL



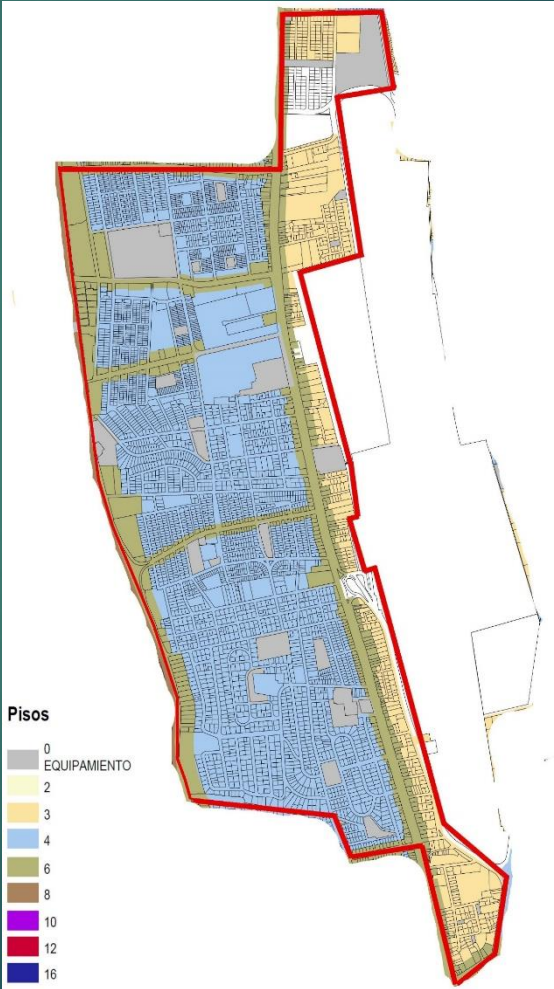
USO DEL SUELO



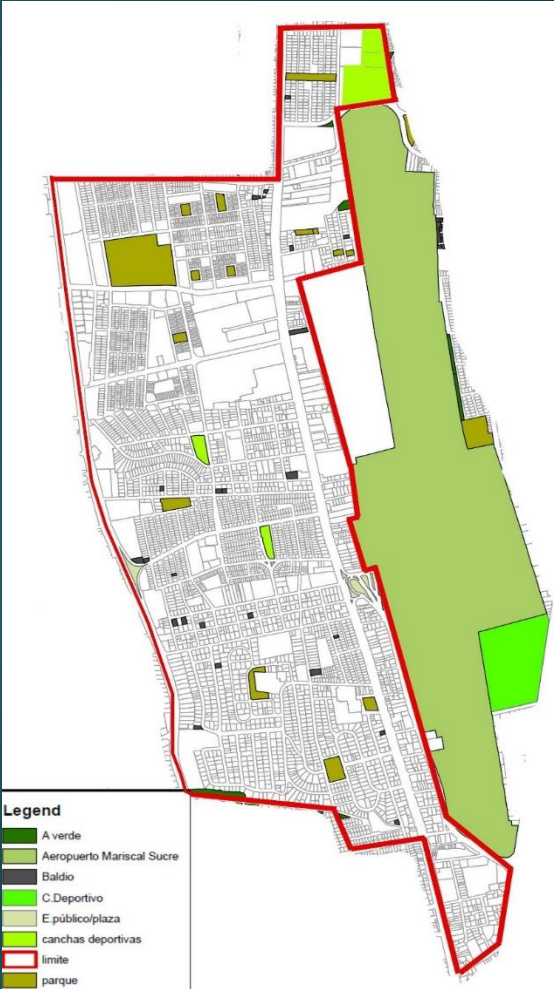
OCUPACION DEL SUELO



ALTURAS



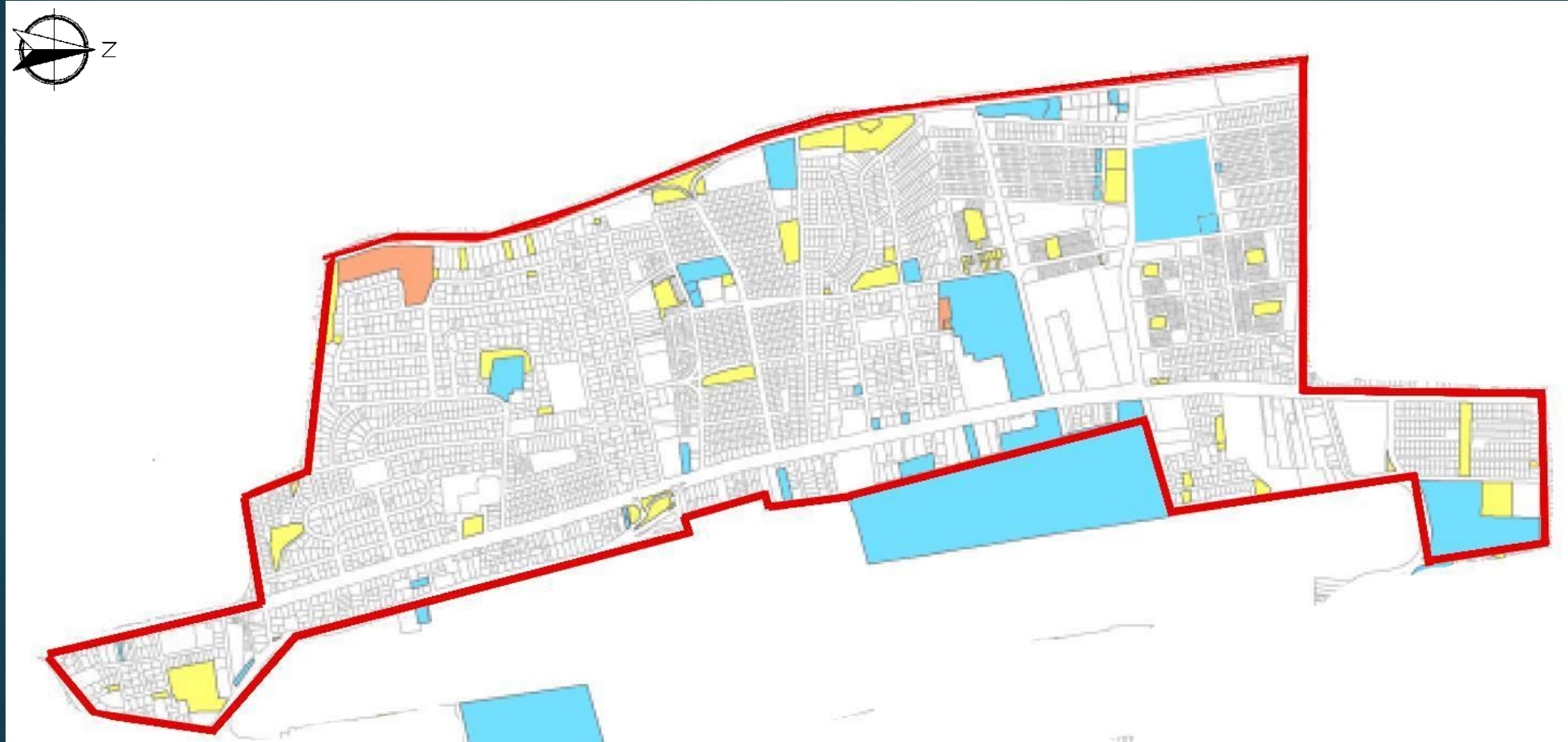
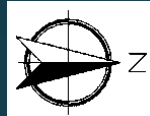
AREAS VERDES



CAPITULO 2

SECTOR DE INTERVENCION

PARROQUIA / MEDIO FISICO ARTIFICIAL / TERRENOS DE PROPIEDAD PUBLICA



Leyenda

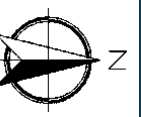
Tipo de Propiedad

-  Municipal
-  Público
-  Semi-Público
-  Predios
-  Límite Área

CAPITULO 2

DEFINICION DEL PREDIO

PREDIOS ESCOGIDOS



Leyenda	
Tipo de Propiedad	
	Municipal
	Público
	Semi-Público
	Predios
	Límite Área

CAPITULO 2

DEFINICION DEL PREDIO

ANALISIS COMPARATIVO / MEDIO FISICO NATURAL

MEDIO FISICO NATURAL

	PREDIO 1	PREDIO 2	PREDIO 3
ASOLEAMIENTO	3	3	3
VARIACION DE TEMP.	2	3	3
TOTAL	5	6	6

CAPITULO 2

DEFINICION DEL PREDIO

ANALISIS COMPARATIVO / MEDIO FISICO ARTIFICIAL

MEDIO FISICO ARTIFICIAL

	PREDIO 1	PREDIO 2	PREDIO 3
ALTURAS	3	3	2
OCUPACION DE SUELO	1	3	1
USO DE SUELO	2	3	1
EQUIPAMIENTOS DE SALUD	2	2	3
CLASIFICACION VIAL	2	2	3
TRANSPORTE PUBLICO	1	3	2
AREAS VERDES	3	3	2
TOTAL	14	19	14

CAPITULO 2

DEFINICION DEL PREDIO

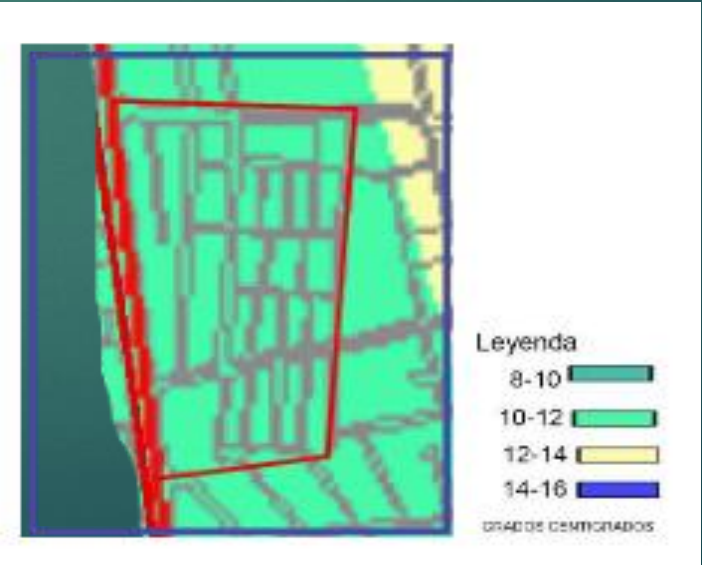
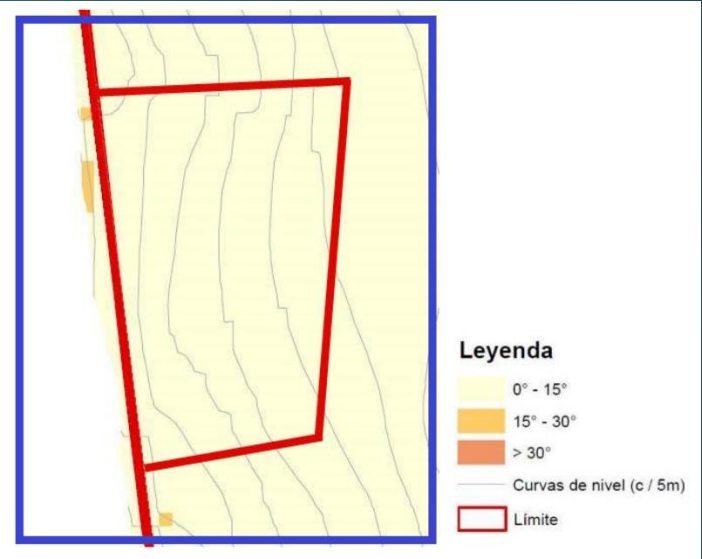
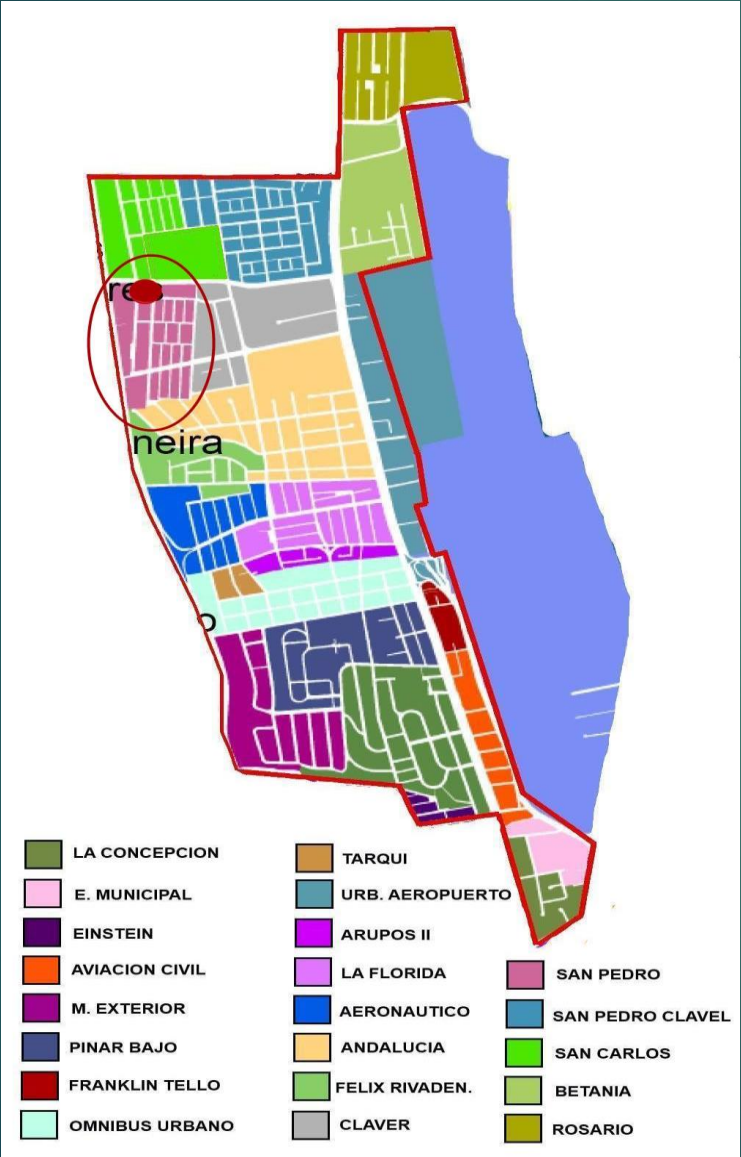
ANALISIS COMPARATIVO / CUADROS COMPARATIVOS

CLASIFICACION FINAL

	PREDIO 1	PREDIO 2	PREDIO 3
MEDIO FISICO NATURAL	5	6	6
MEDIO FISICO ARTIFICIAL	14	19	14
TOTAL	19	25	20

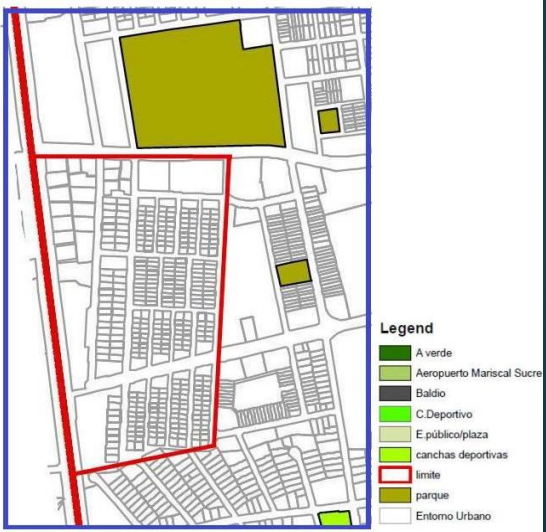
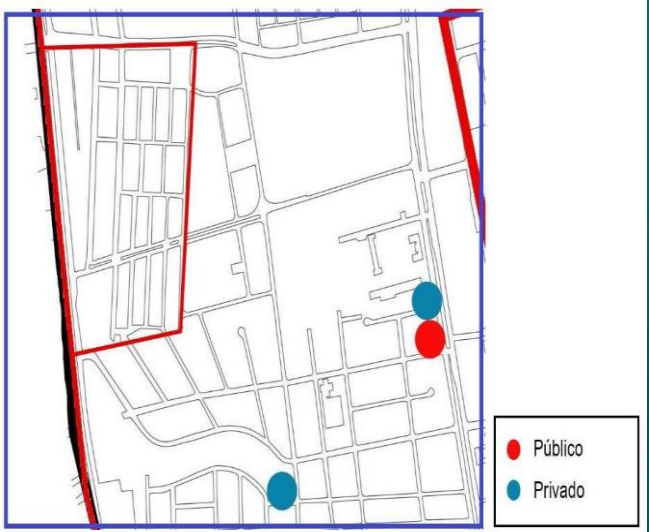
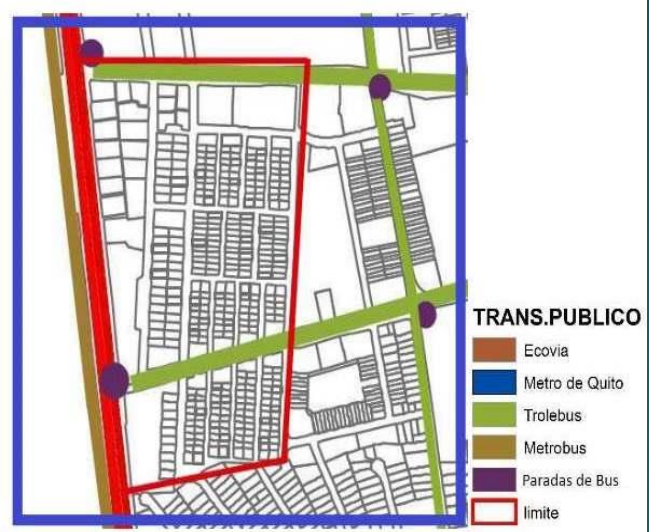
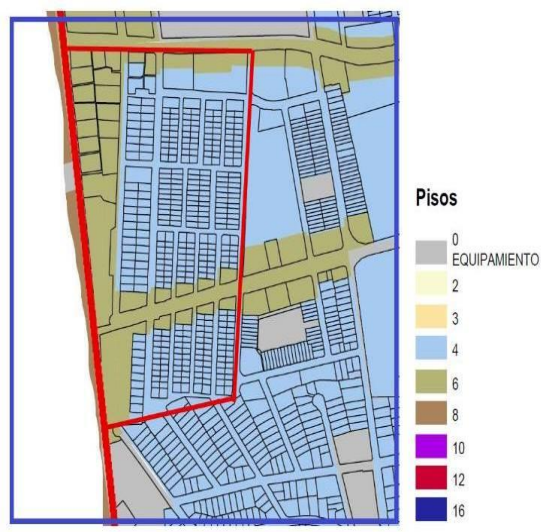
CAPITULO 2

ANALISIS DEL PREDIO



CAPITULO 2

ANALISIS DEL PREDIO



CAPITULO 2

ANALISIS DEL PREDIO

FODA BARRIO SAN PEDRO

	MEDIO FISICO NATURAL
FORTALEZAS	Temperatura constante. Curvas de nivel espaciadas. Clima agradable.
OPORTUNIDADES	Construccion en plataformas rectas.
DEBILIDADES	Pendientes en todo el sector.
AMENAZAS	Costo alto de construccion por topografía.

	MEDIO FISICO ARTIFICIAL
FORTALEZAS	Usos de suelo y equipamientos compatibles con el proyecto. Cercania a areas verdes. Ocupación de suelo comoda. Cercania a vias principales (emergencias).
OPORTUNIDADES	Cercania al nuevo foco de desarrollo de la ciudad. Parque Bicentenario.
DEBILIDADES	Escasas paradas de bus y equipamientos. Equipamientos de salud un poco distantes. Escasez de vías para peatones o ciclistas. Escasez de vegetación en el barrio. La altura permitida predominante no es la ideal, se puede explotar mas el sector.
AMENAZAS	Aumento de trafico vehicular, debido a nuevos equipamientos.



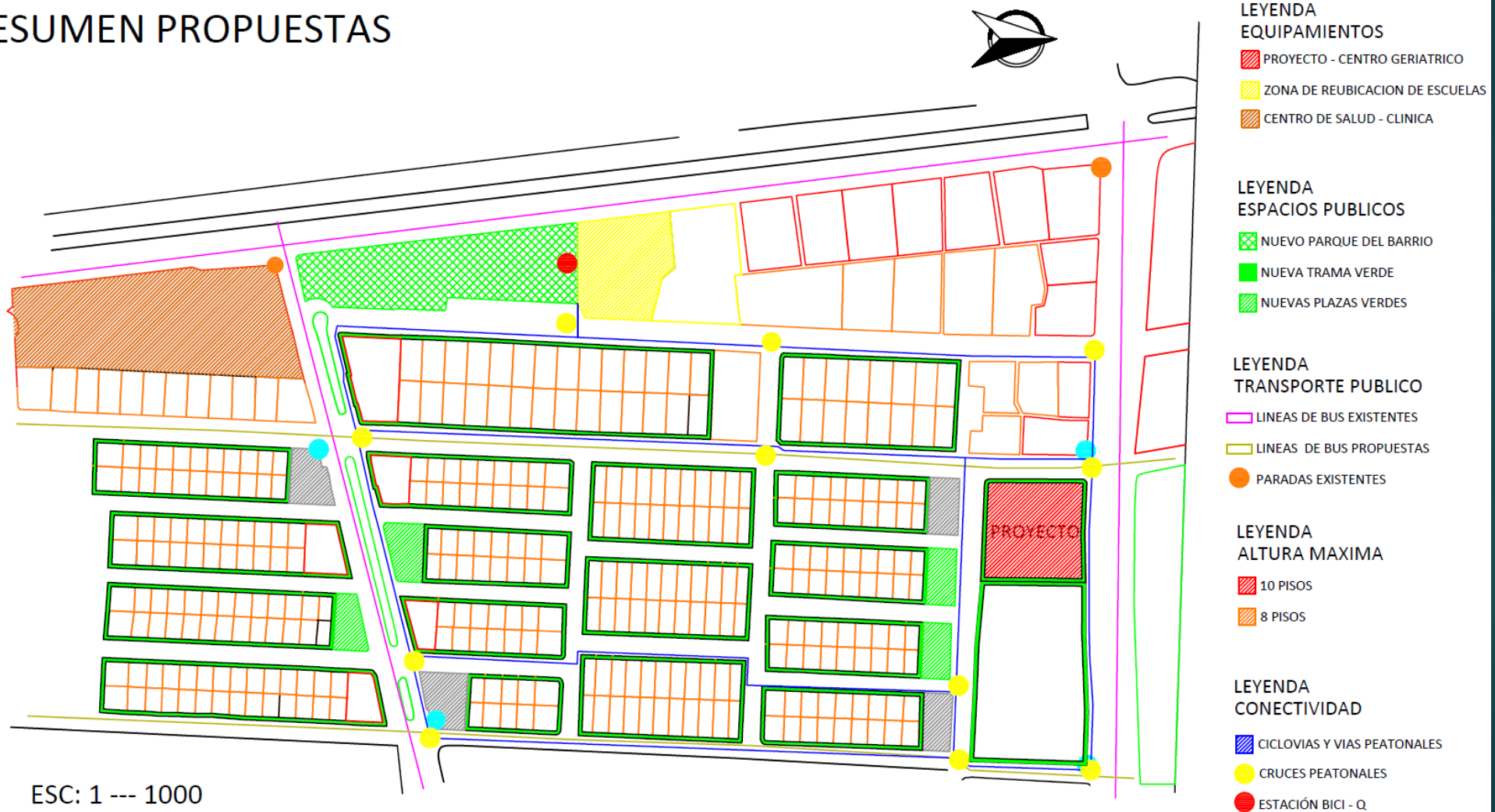
PROPUESTA URBANA

CAPITULO 3

PROPUESTA URBANA

BARRIO SAN PEDRO

RESUMEN PROPUESTAS



CAPITULO 3

PROPUESTA URBANA



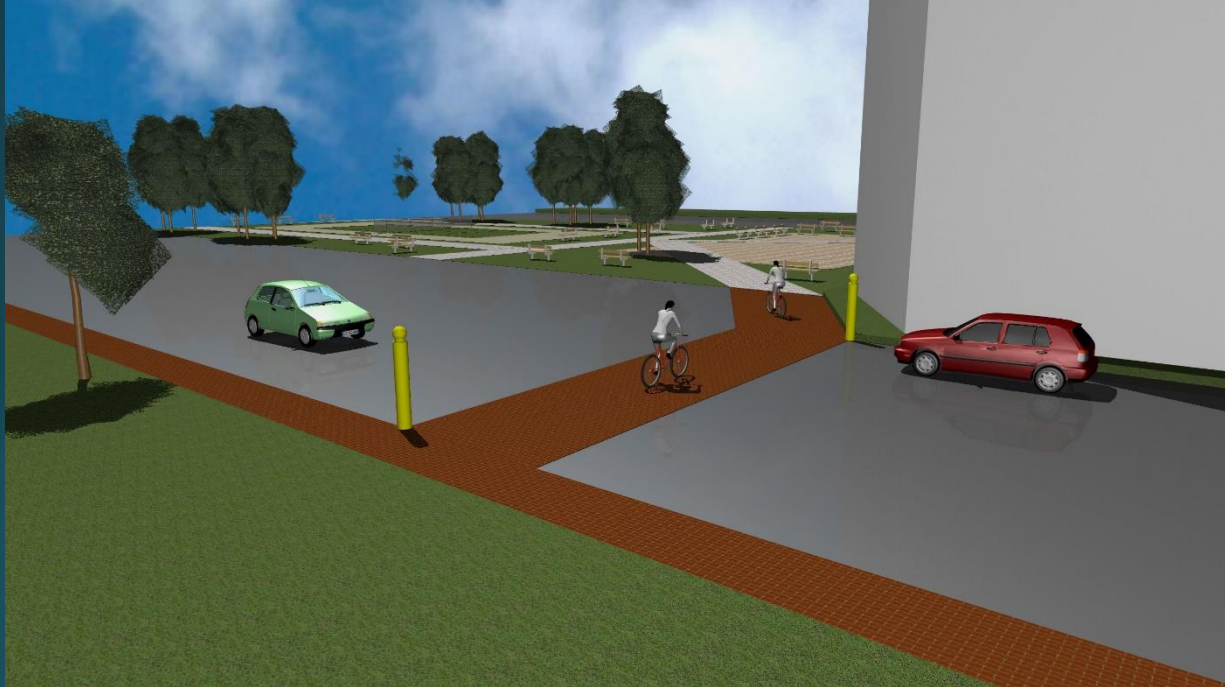
CAPITULO 3

PROPUESTA URBANA



CAPITULO 3

PROPUESTA URBANA

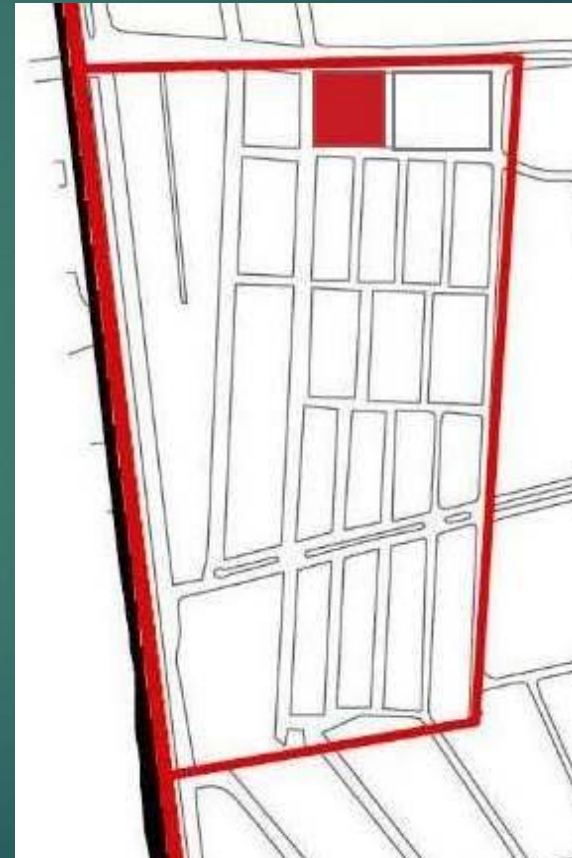
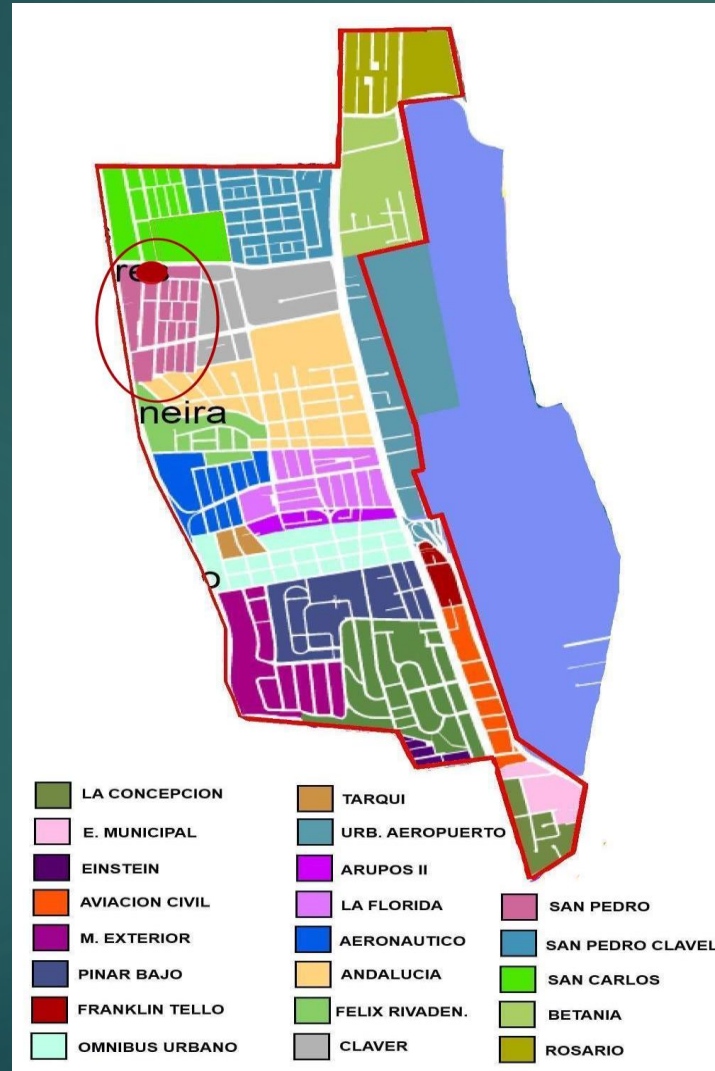


PROYECTO ARQUITECTONICO

CAPITULO 4

PROYECTO ARQUITECTONICO

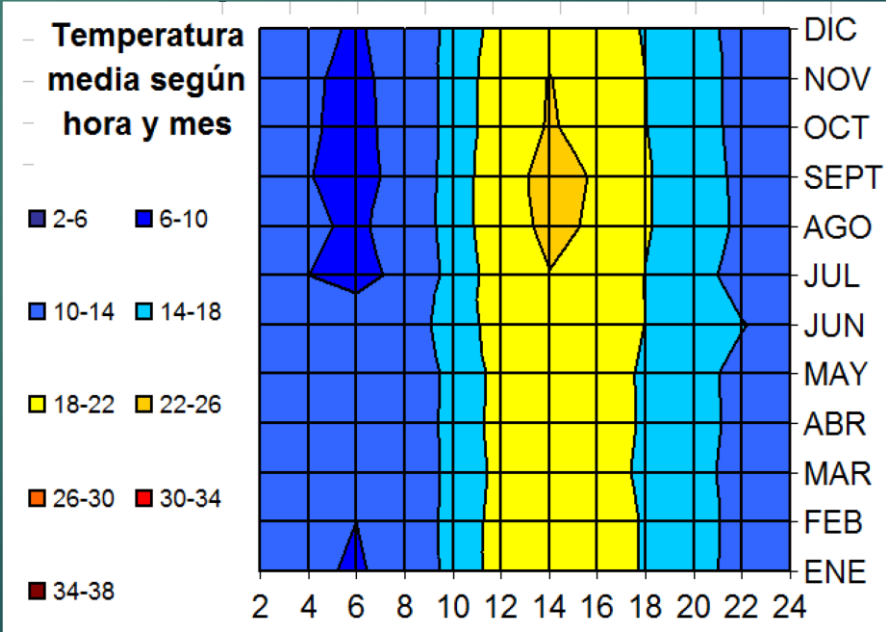
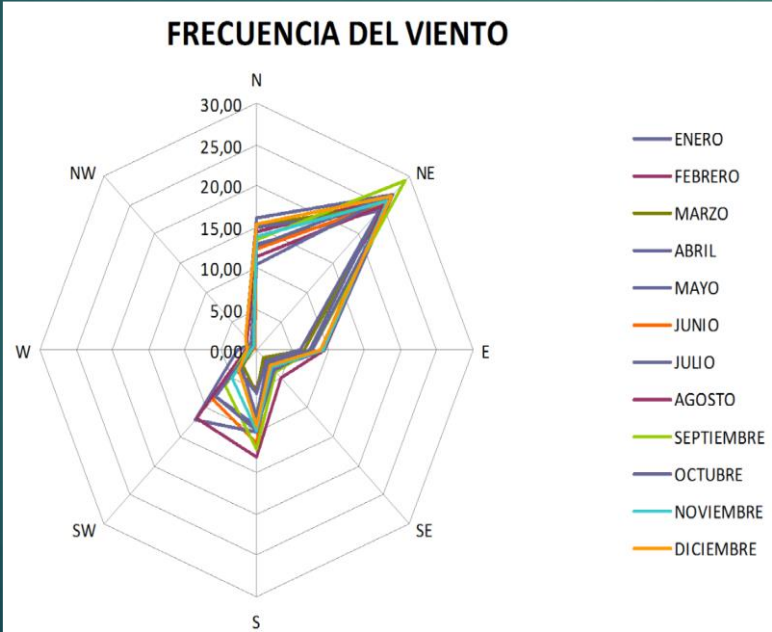
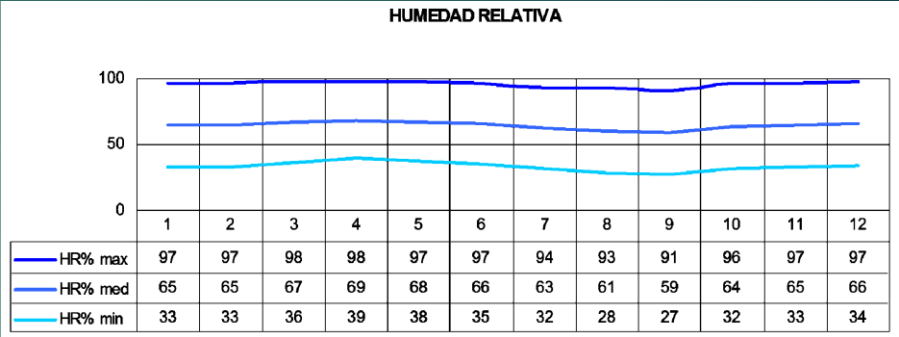
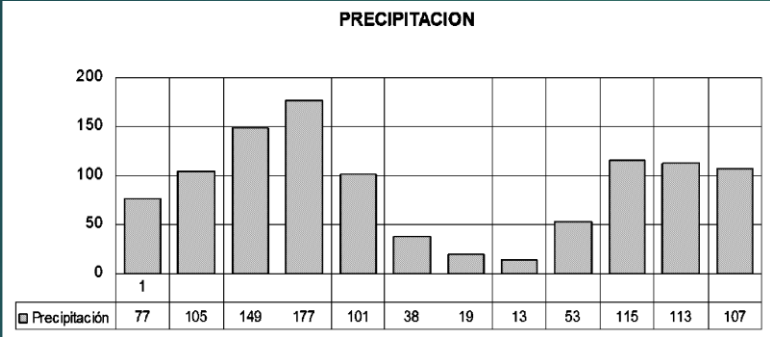
UBICACION



CAPITULO 4

PROYECTO ARQUITECTONICO

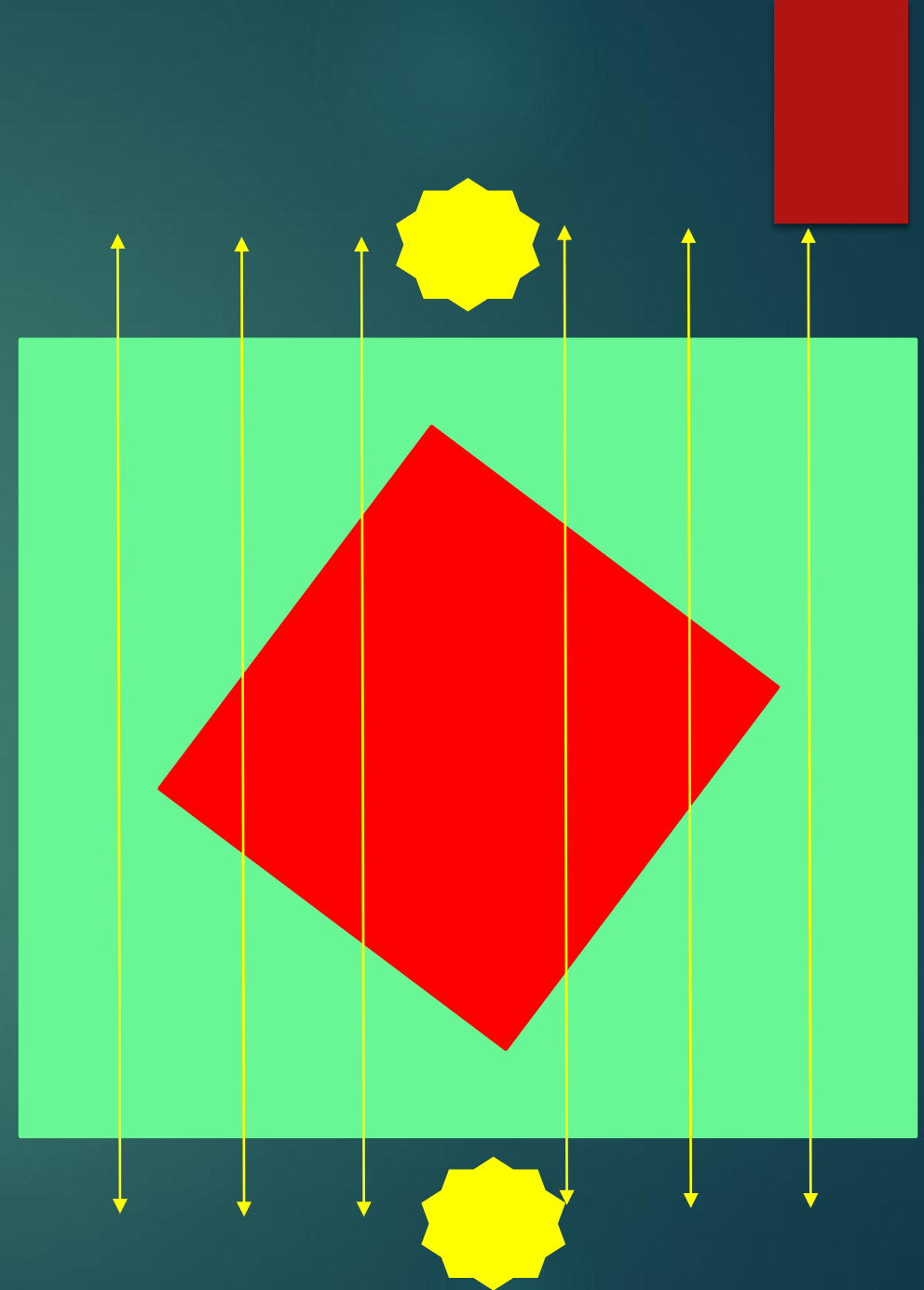
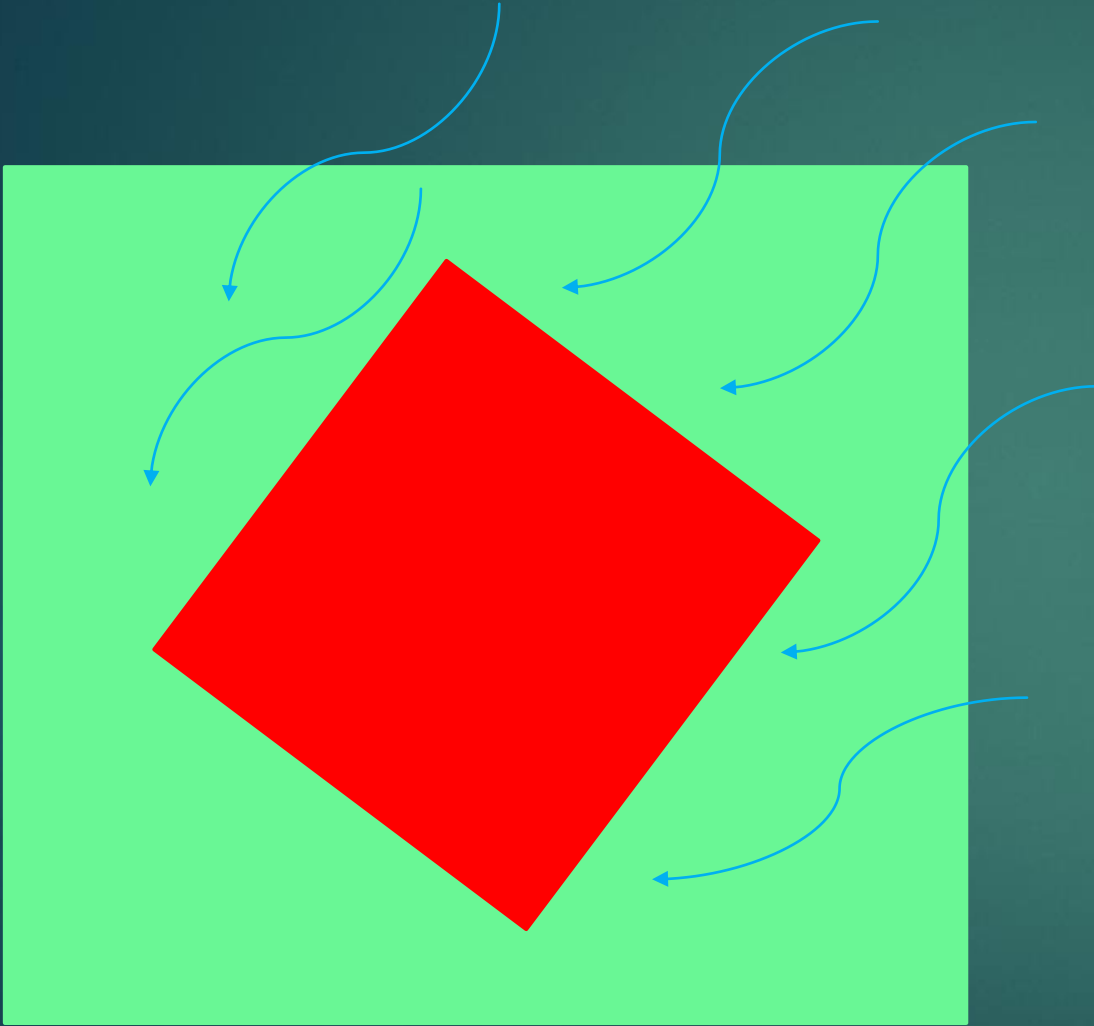
ANALISIS DEL PREDIO



CAPITULO 4

PROYECTO ARQUITECTONICO

MALLA BASE



CAPITULO 4

PROYECTO ARQUITECTONICO

PROGRAMACION

PROGRAMACION ARQUITECTONICA				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	AREA M2	AREA TOTAL
ADMINISTRACION	DIRECCION	ADMINISTRADOR	21	21
		SECRETARIA	4,5	4,5
		RECURSOS HUMANOS	8	8
	FINANZAS	CONTABILIDAD	4	4
		CAJA	4	4
	RECEPCION	RECEPCIONISTA	5,5	11
	COMPLEMENTARIOS	SALA DE ESPERA	11	11
		BAÑOS	21	21
SALUD	CONSULTA MEDICA	PARKINSON	15	1
		ALZHEIMER	15	15
		CATATONIA	15	15
		VARIOS	15	15
		SALA DE ESPERA	33	33
	CUIDADOS ESPECIALES	TERAPIA FISICA	67	67
		TERAPIA OCUPACIONAL	32	32
ESTADIA	HABITACIONES	INDIVIDUALES	32	256
		DOBLES	32	800
	COMPLEMENTARIOS	ENFERMERIA	28	28
		ALMACENAMIENTO	4,5	4,5
		SALA DE ESTAR	11	11

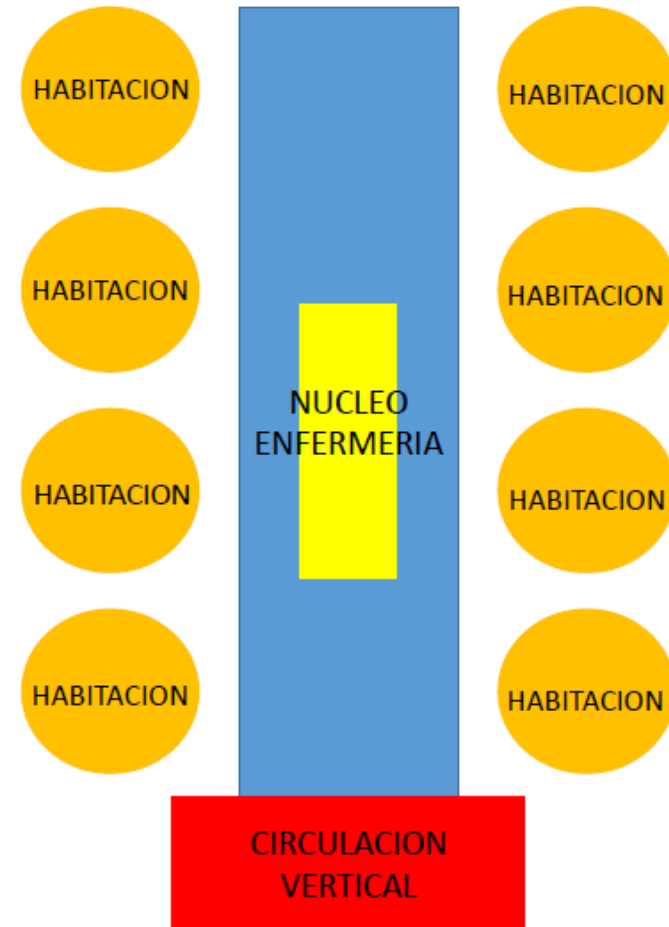
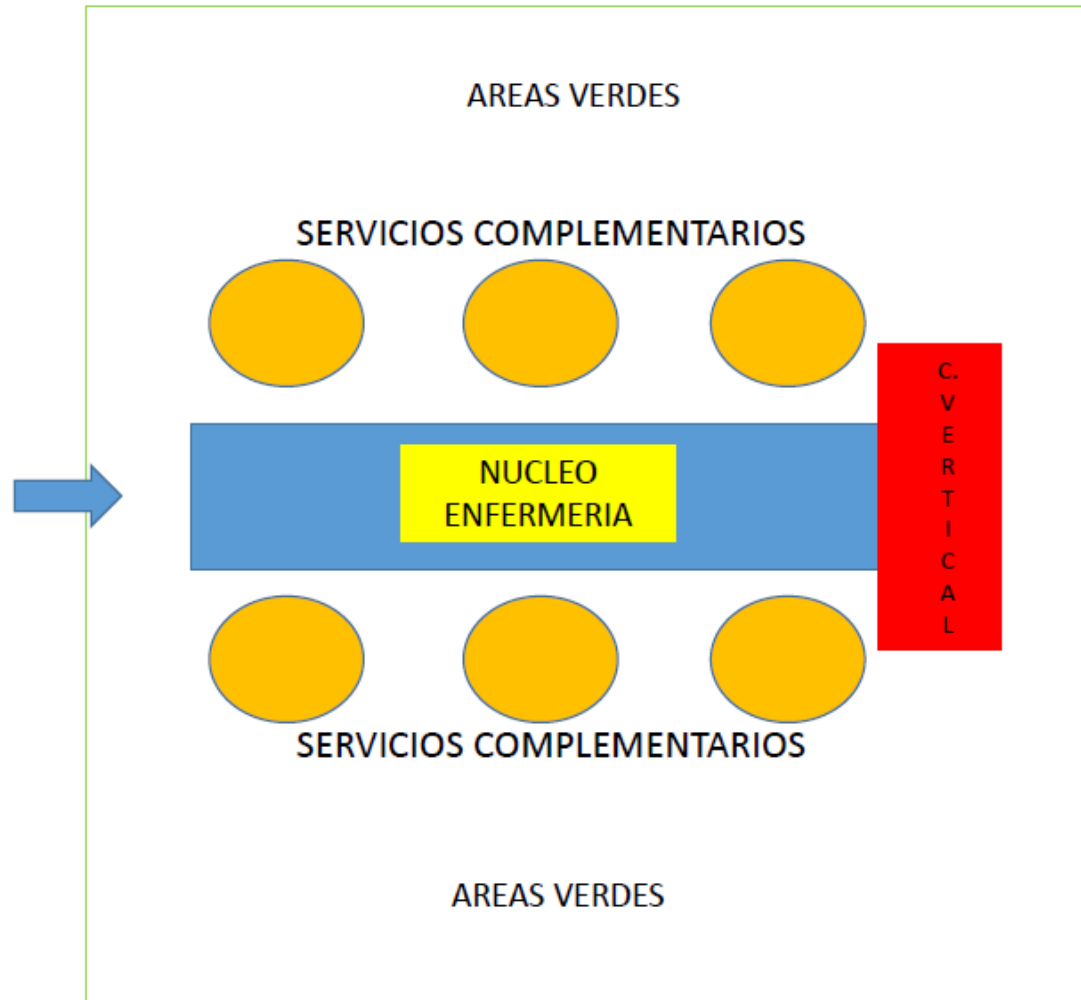
SERVICIOS GENERALES	COCINA	TOTAL	62	62
	COMEDOR	ADMINISTRACION	32	32
		USUARIOS	40	40
	LAVADO	LAVANDERIA	11	11
		SECADO	11	11
	PERSONAL	LOKERS Y BAÑOS	35	35
	SEGURIDAD	GUARDIANIA	12	12
	ACCESOS	PARQUEADEROS	60	550
AREA CONTAMINADA	MORGUE	MORGUE	11	11
	DESECHOS	CONTAMINADOS	11	11
AREA DE ESPARCIMIENTO	AREAS VERDES	TERRAZAS	285	285
		PLAZAS	220	220
		JARDINES	870	870
		TOTAL	3512	
		CIRCCULACIONES (20%)	702,4	
		AREA TOTAL CONSTRUIDA	4214,4	

NUMERO DE USUARIOS
50 A 58 ADULTOS MAYORES

CAPITULO 4

PROYECTO ARQUITECTONICO

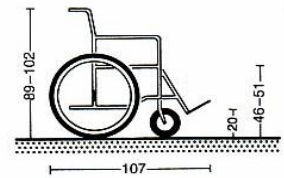
ORGANIGRAMA



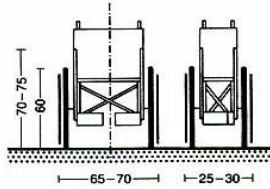
CAPITULO 4

IDEA – CONCEPTO

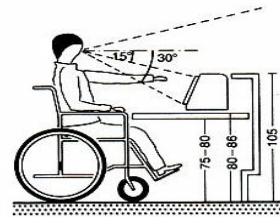
FUNCIONALIDAD



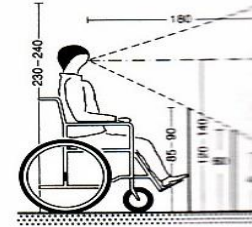
① Alzado lateral de una silla de ruedas estándar



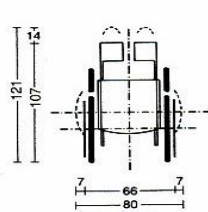
② Alzado frontal y plegada



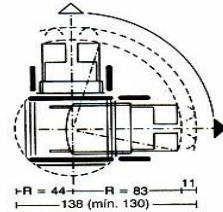
⑦ Espacio de trabajo delante de un monitor



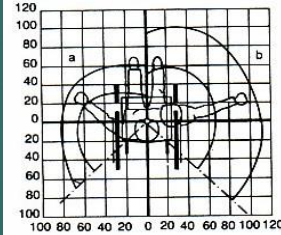
⑧ Junto a una ventana



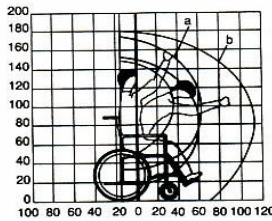
③ Planta



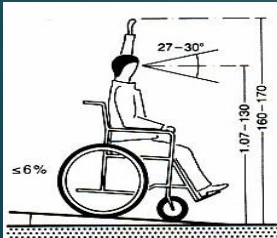
④ Espacio de movimiento



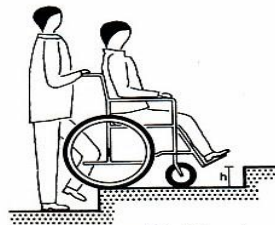
⑨ En planta



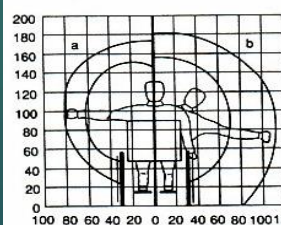
⑩ En alzado



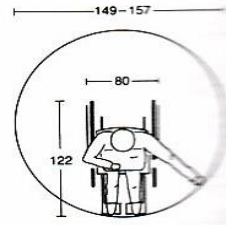
⑤ Silla de ruedas en plano inclinado



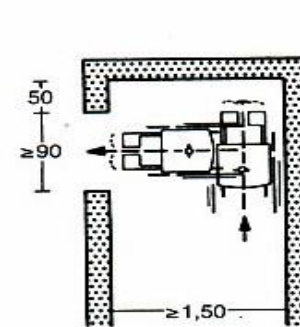
⑥ En una escalera



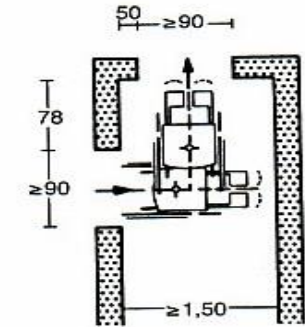
⑪ Desde atrás



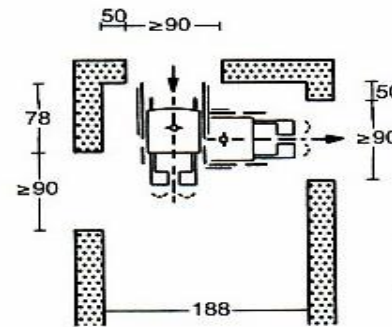
⑫ Espacio mínimo de giro



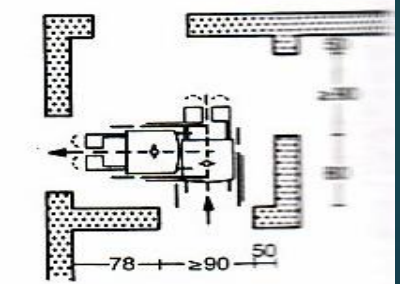
⑬ Anchura de paso con 1 puerta



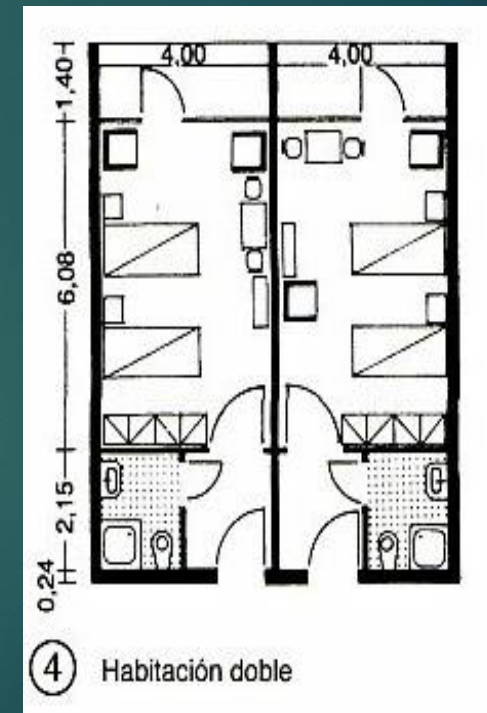
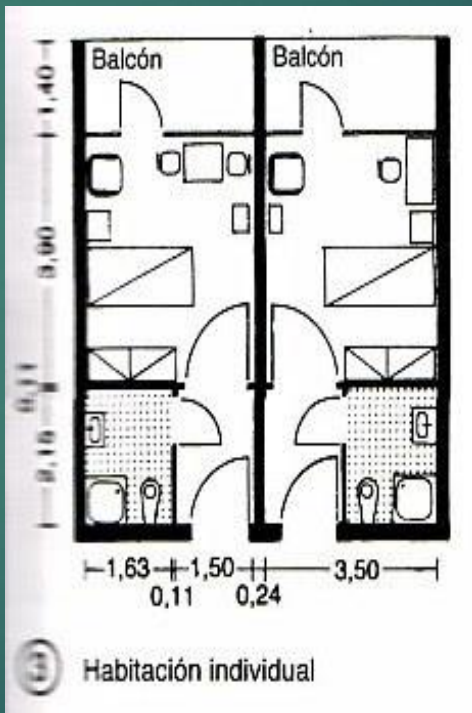
⑭ Con 2 puertas



⑮ Con 3 puertas



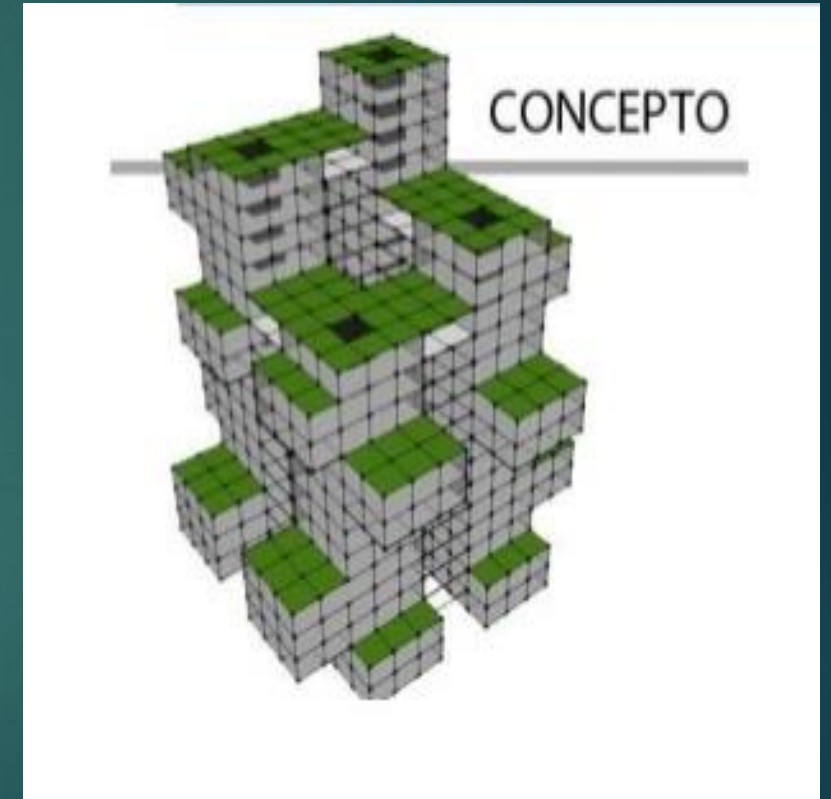
⑯ Con 4 puertas



CAPITULO 4

IDEA – CONCEPTO

FORMAL





PLANTAS, CORTES, FACHADAS



IMPLANTACION GENERAL

CICLOVIAS

LOTES VECINOS

CRUCES
PEATONALES Y
BICICLETAS

ACCESO
PEATONAL

ESTACIONAMIENTOS
EMERGENCIA

ACERAS
VERDES

CUBIERTA
RECTA

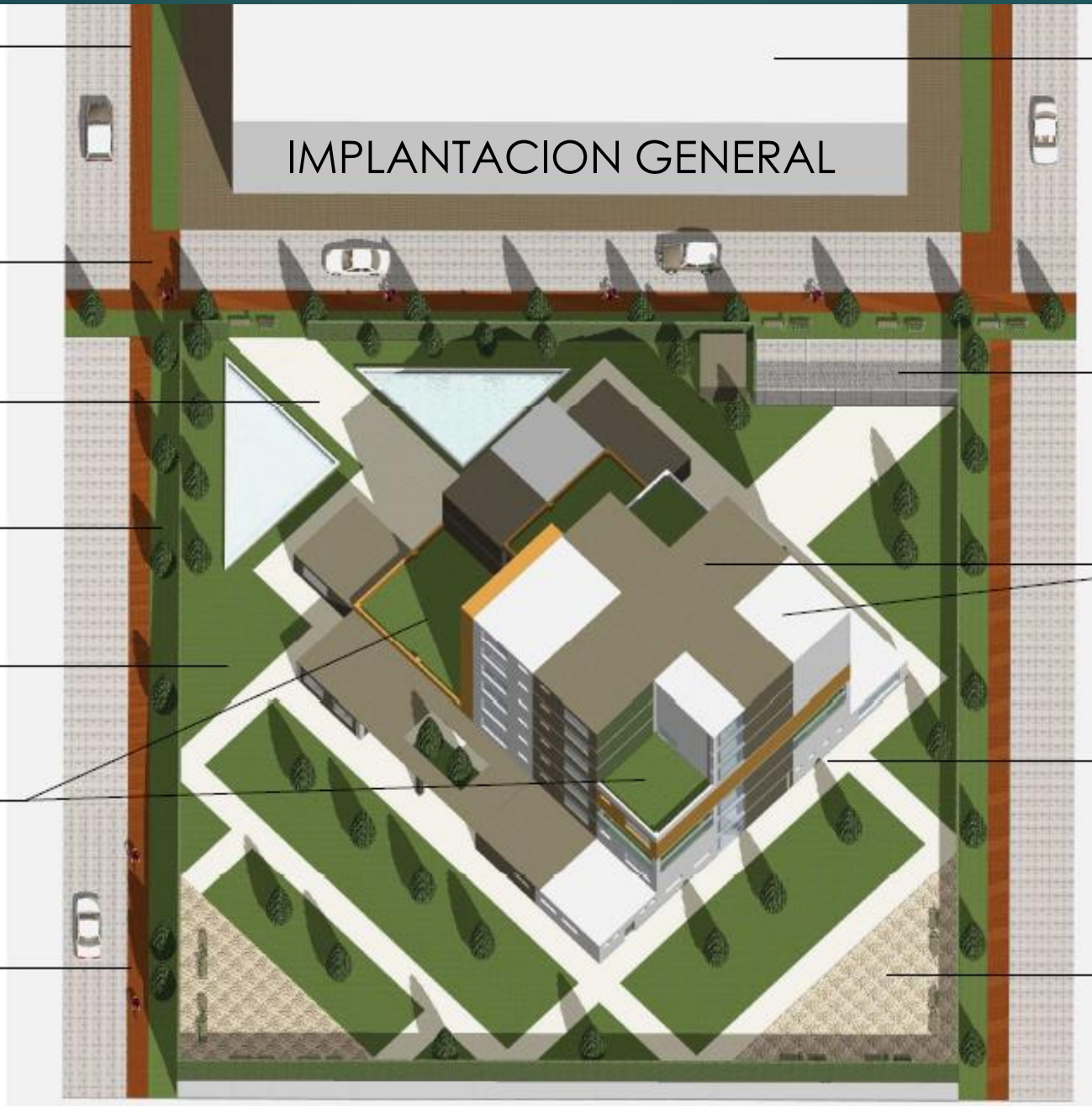
AREAS VERDES

TERRAZAS
VERDES

CAMINERIAS
EXTERIORES

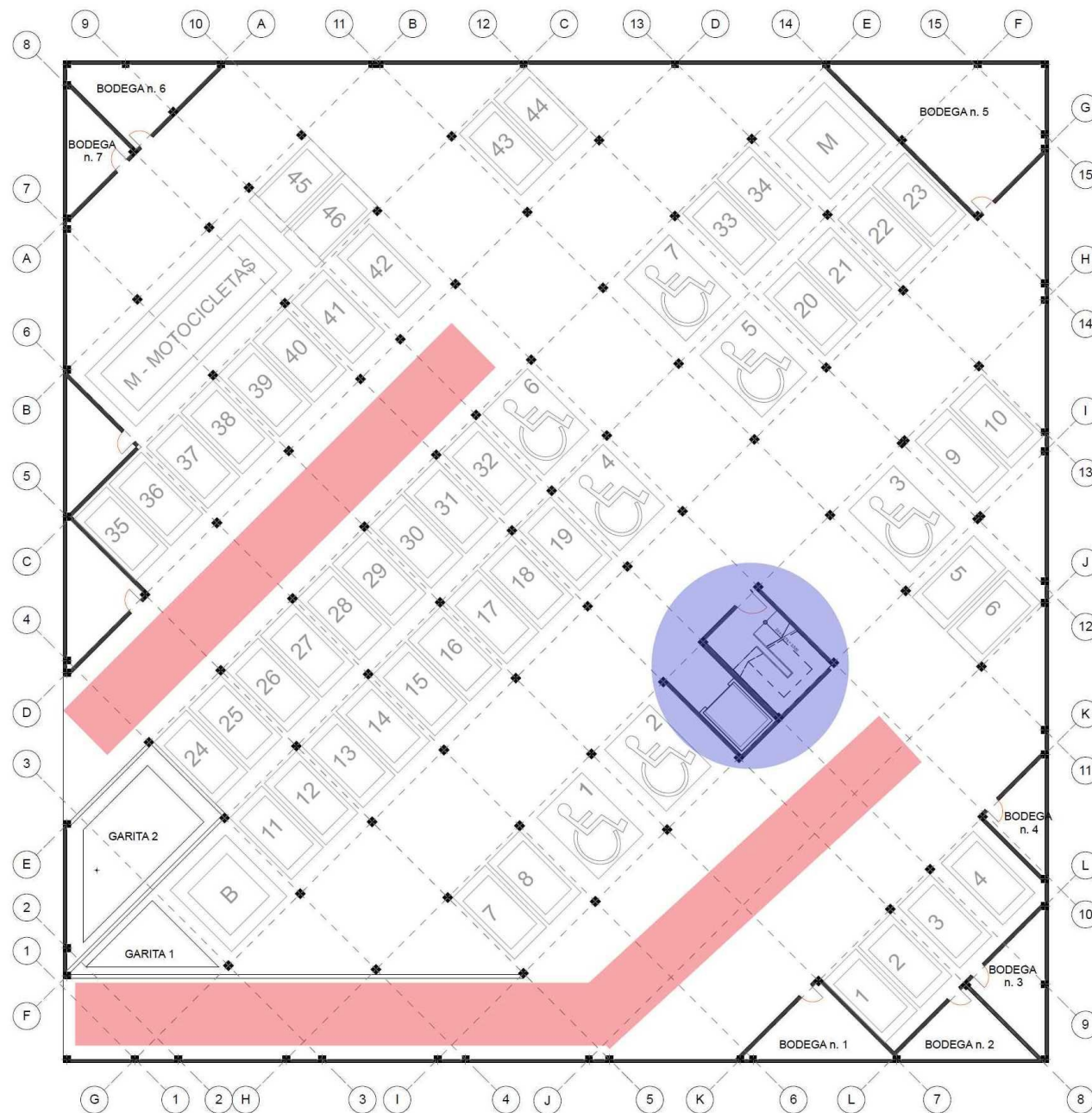
ACCESO
VEHICULAR

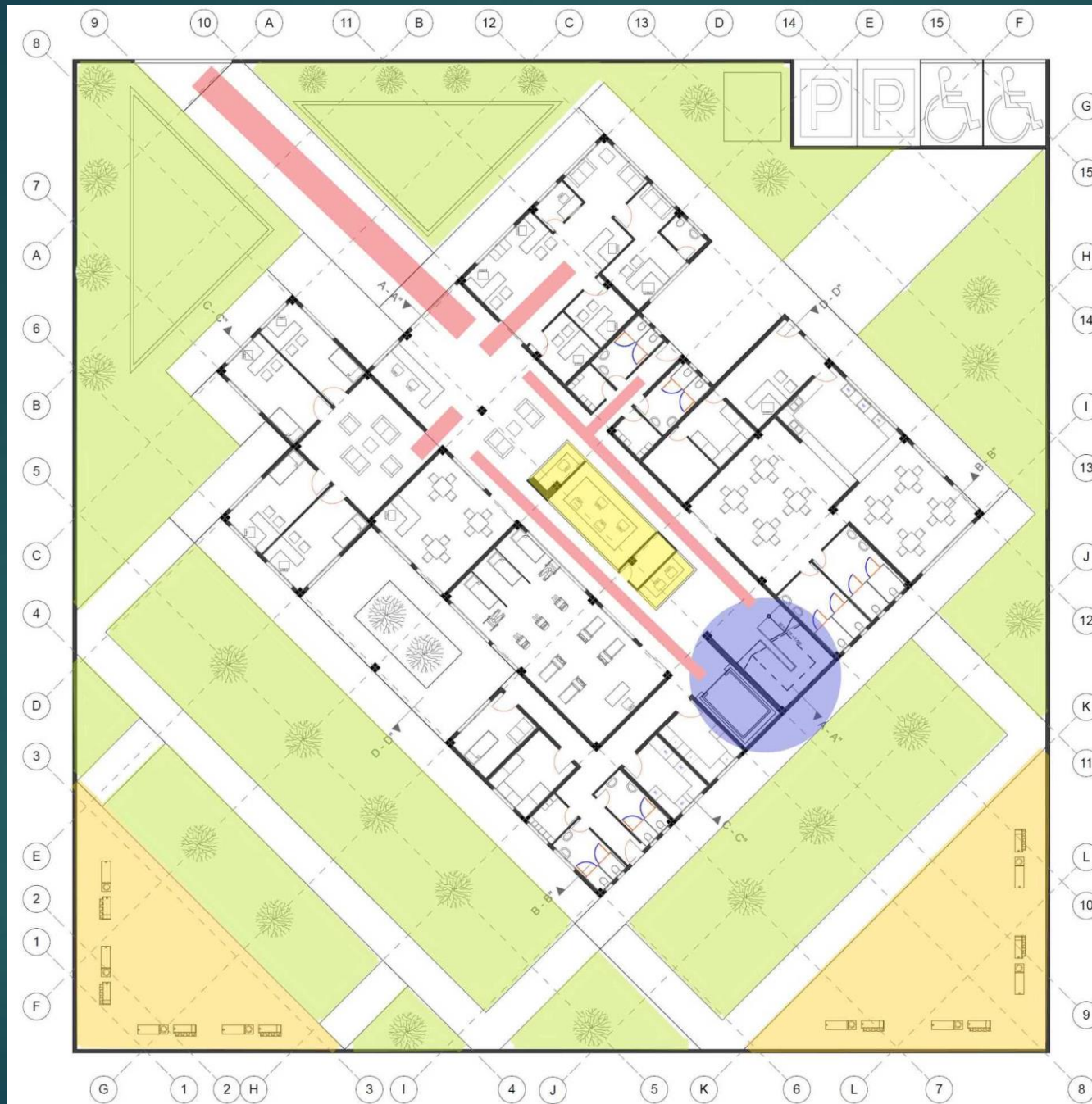
PLAZAS DURAS





SUBSUELO
NIVEL: - 3,50





PLANTA BAJA
NIVEL: $\pm 0,00$



-  CIRCULACION HORIZONTAL
-  CIRCULACION VERTICAL
-  NUCLEO ENFERMERIA
-  AREA VERDE
-  PLAZAS DURAS



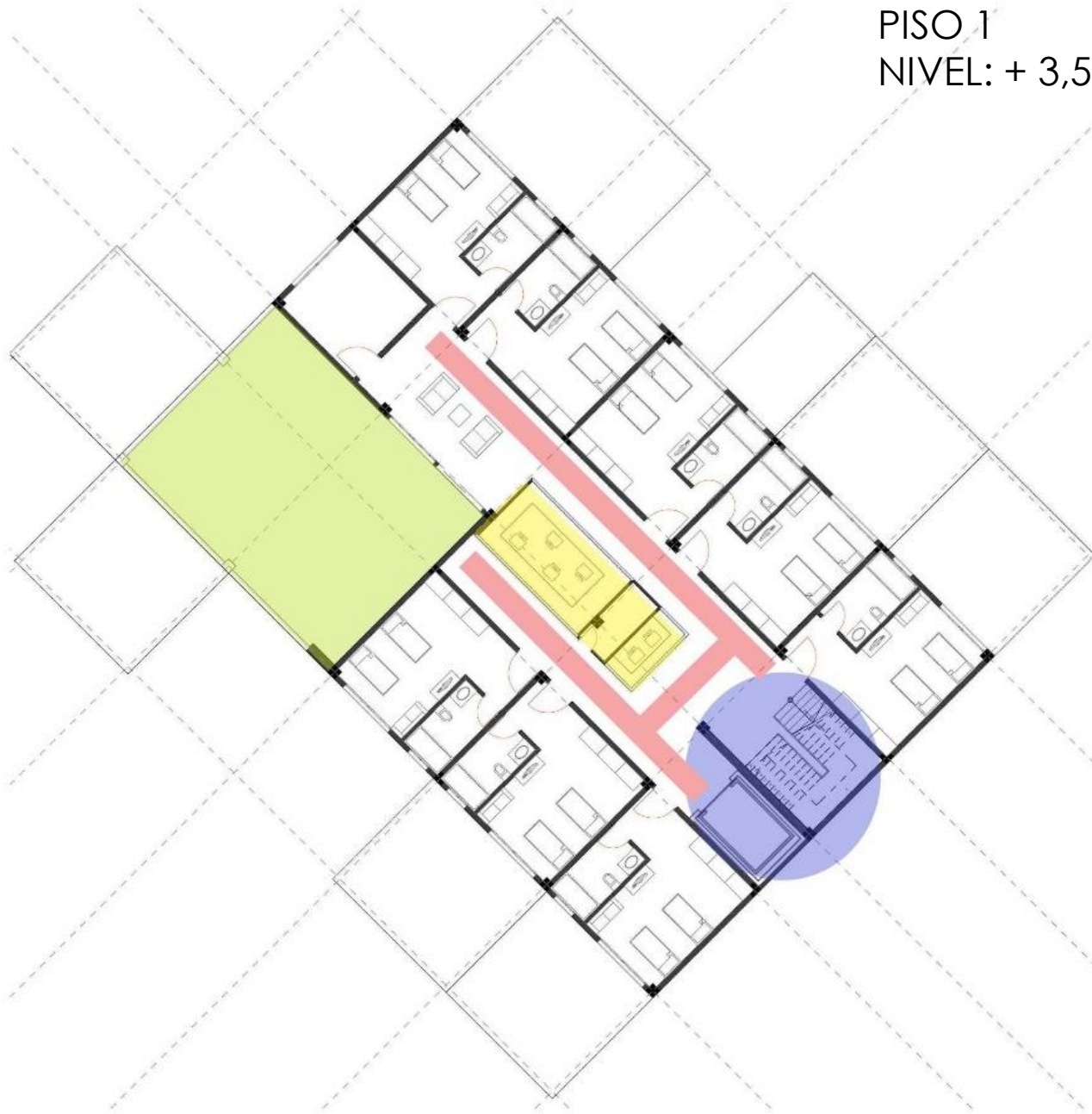
PLANTA BAJA NIVEL: +/- 0,00



-  CIRCULACION HORIZONTAL
-  CIRCULACION VERTICAL
-  NUCLEO ENFERMERIA
-  AREA VERDE
-  PLAZAS DURAS



PISO 1
NIVEL: + 3,50



 CIRCULACION
HORIZONTAL

 CIRCULACION
VERTICAL

 NUCLEO
ENFERMERIA

 AREA
VERDE

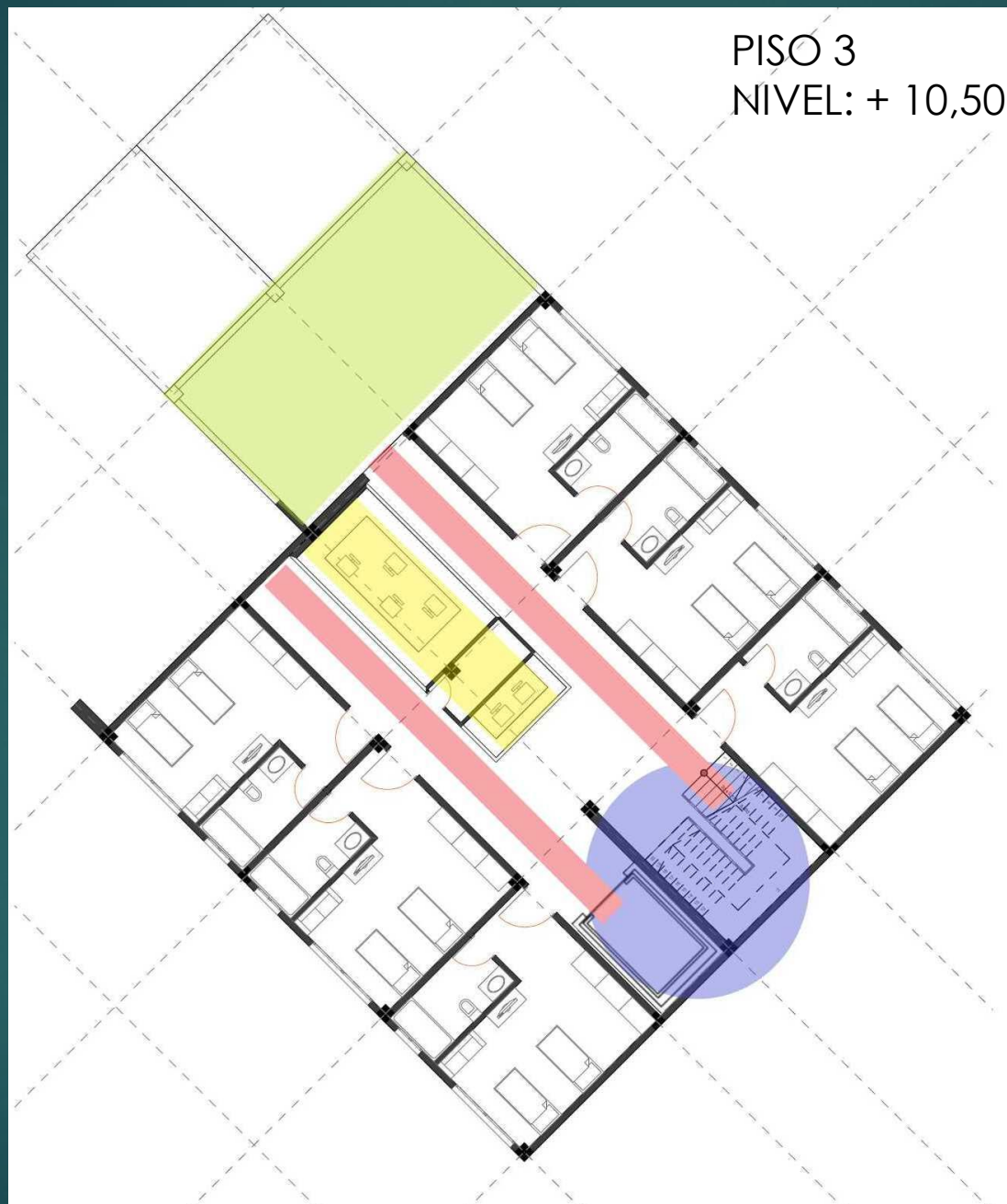
PISO 2
NIVEL: + 7,00



-  CIRCULACION HORIZONTAL
-  CIRCULACION VERTICAL
-  NUCLEO ENFERMERIA
-  AREA VERDE



PISO 3
NIVEL: + 10,50



-  CIRCULACION HORIZONTAL
-  CIRCULACION VERTICAL
-  NUCLEO ENFERMERIA
-  AREA VERDE

PISO 4
NIVEL: + 14,00



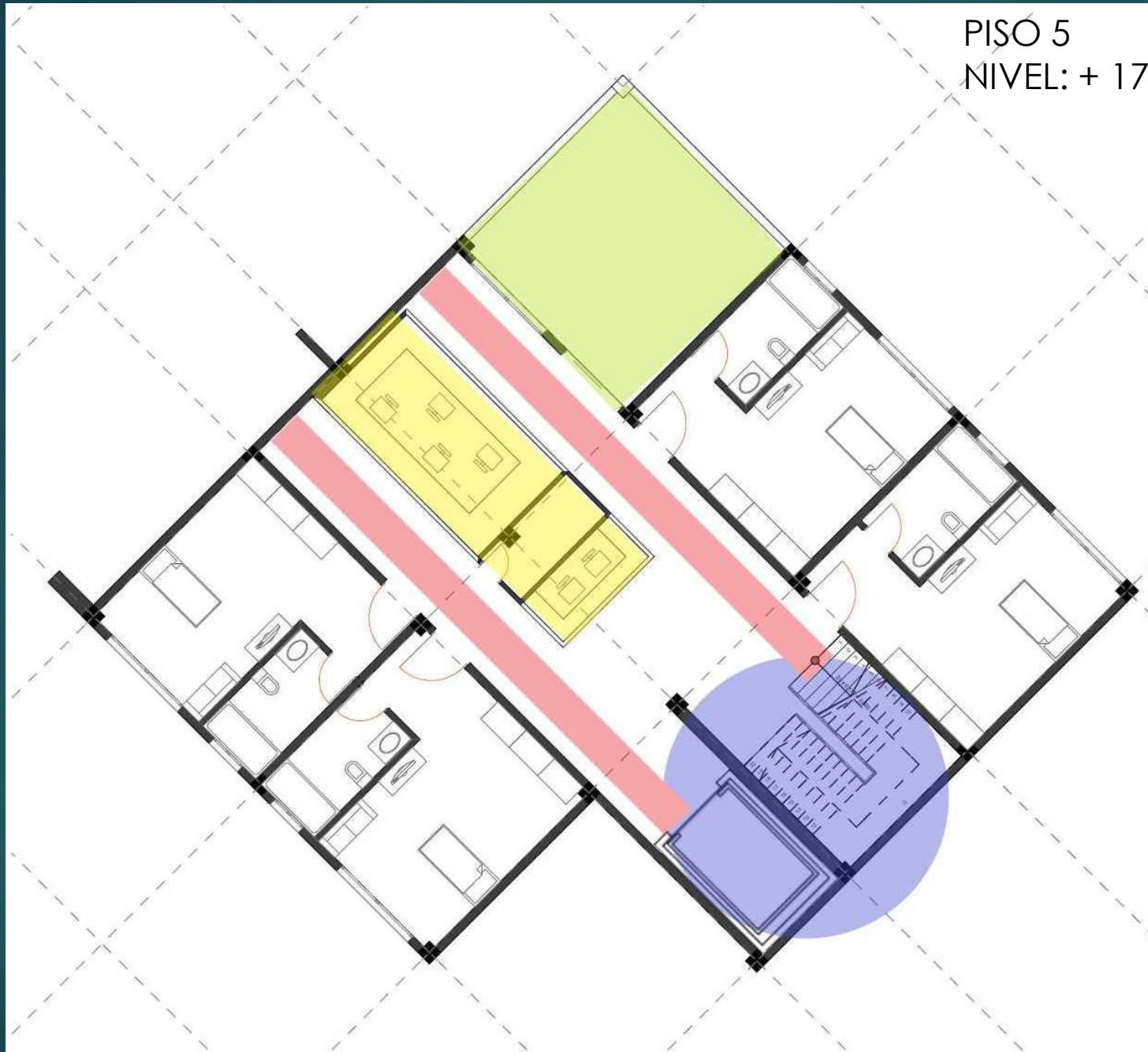
 CIRCULACION
HORIZONTAL

 CIRCULACION
VERTICAL

 NUCLEO
ENFERMERIA

 AREA
VERDE

PISO 5
NIVEL: + 17,50



 CIRCULACION
HORIZONTAL

 CIRCULACION
VERTICAL

 NUCLEO
ENFERMERIA

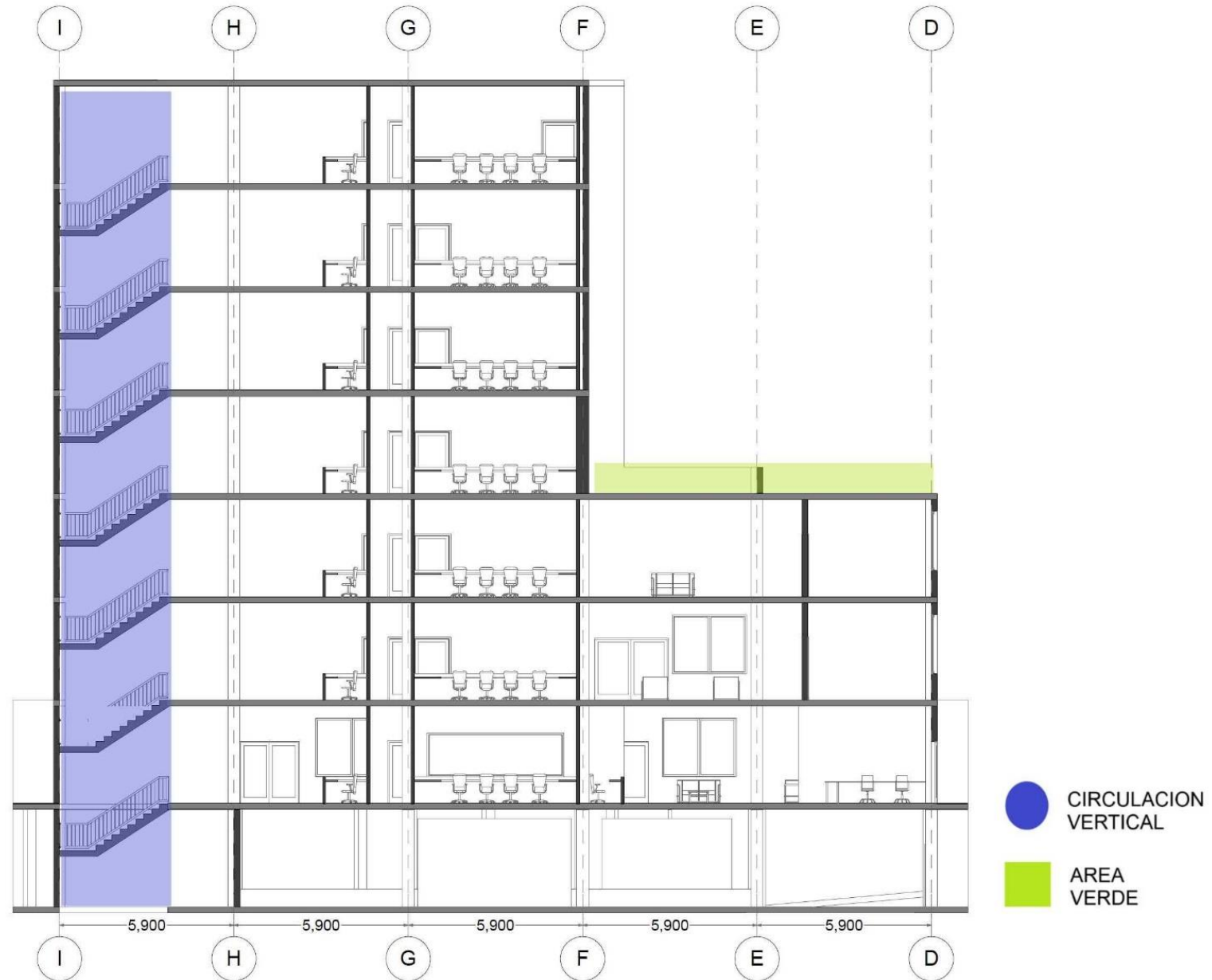
 AREA
VERDE

PISO 6
NIVEL: + 21,00

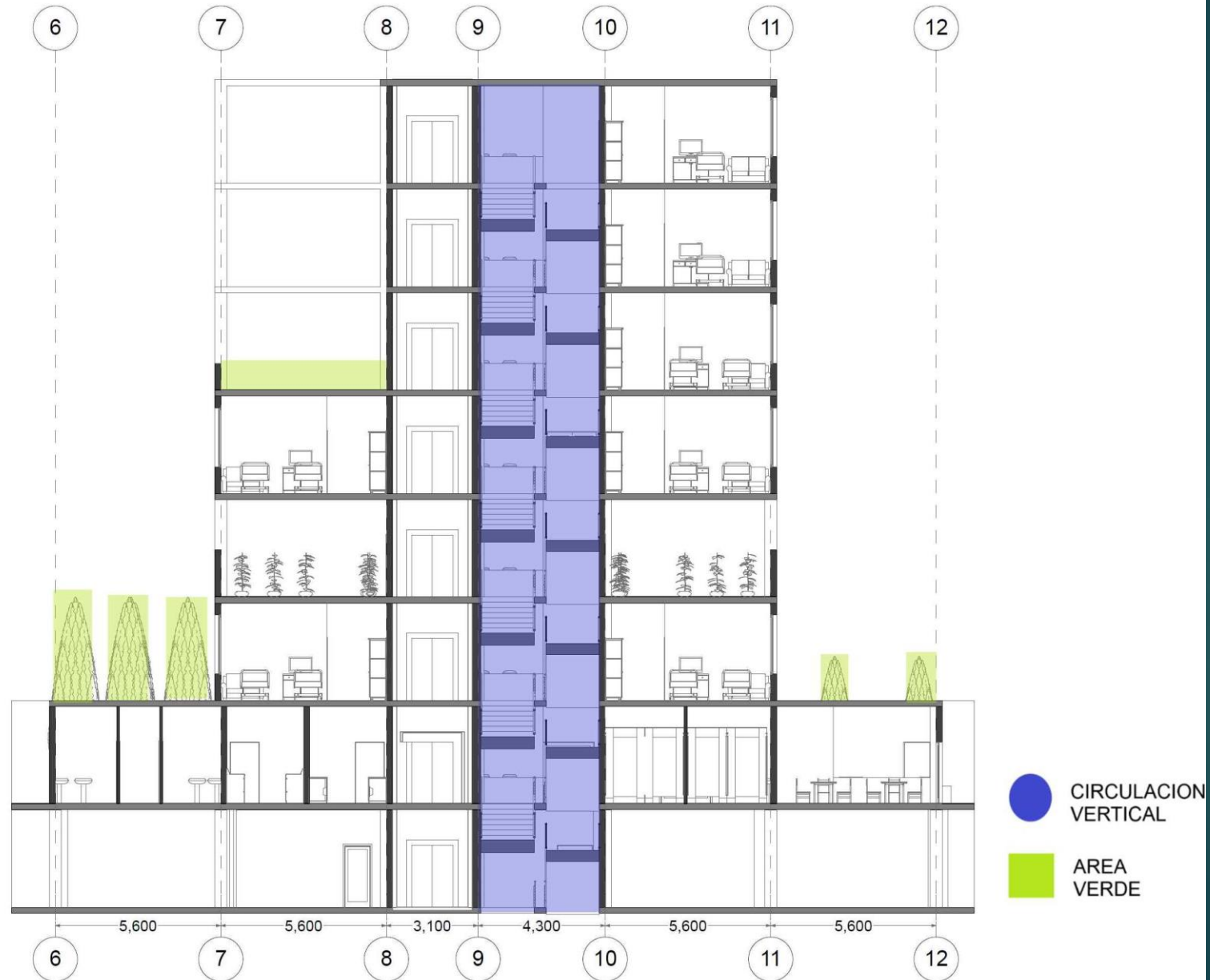


-  CIRCULACION HORIZONTAL
-  CIRCULACION VERTICAL
-  NUCLEO ENFERMERIA
-  AREA VERDE

CORTE A - A



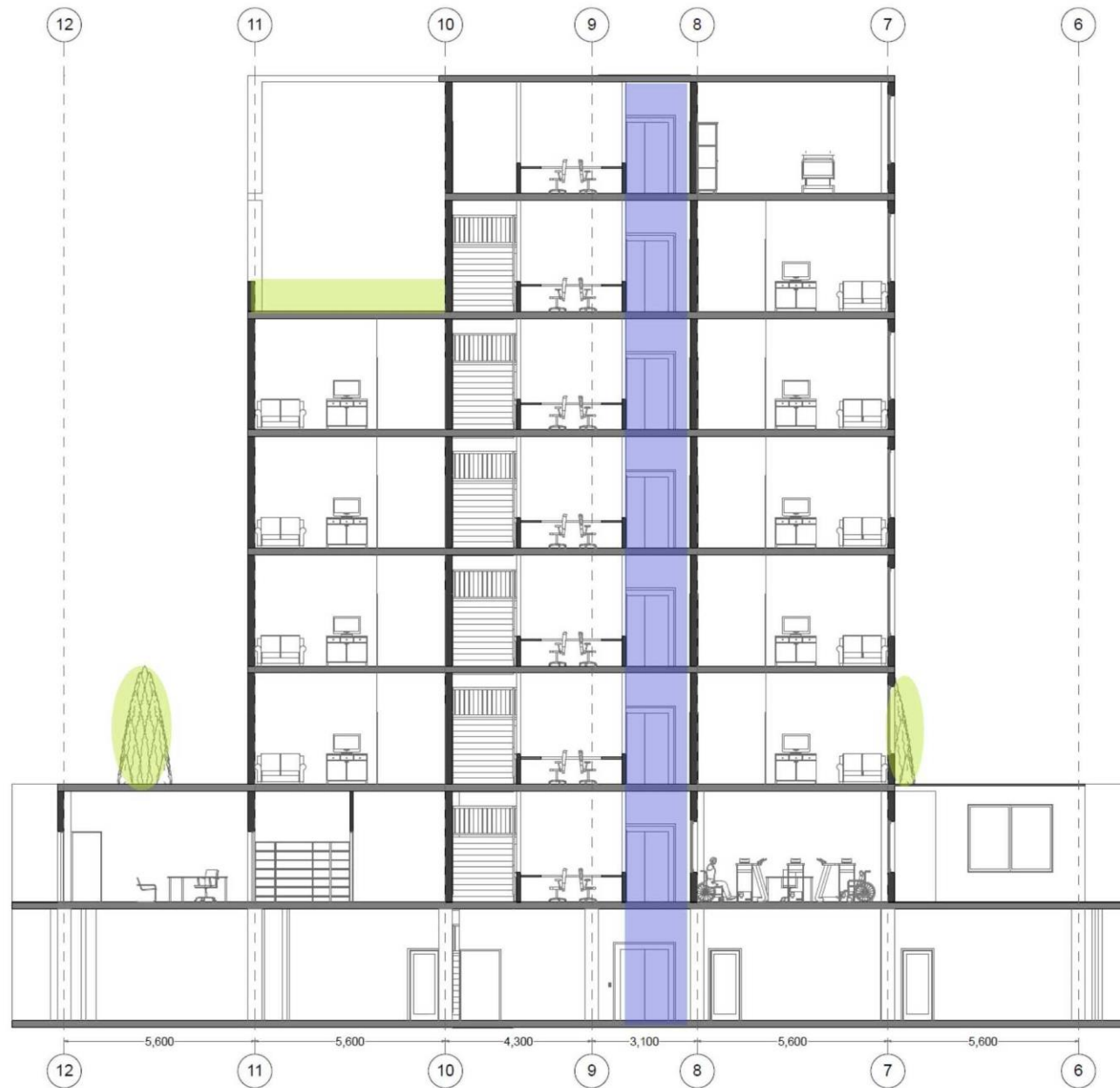
CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D



CIRCULACION
VERTICAL

AREA
VERDE

+24,500
Piso

+21,000
Piso

+17,500
Piso

+14,000
Piso

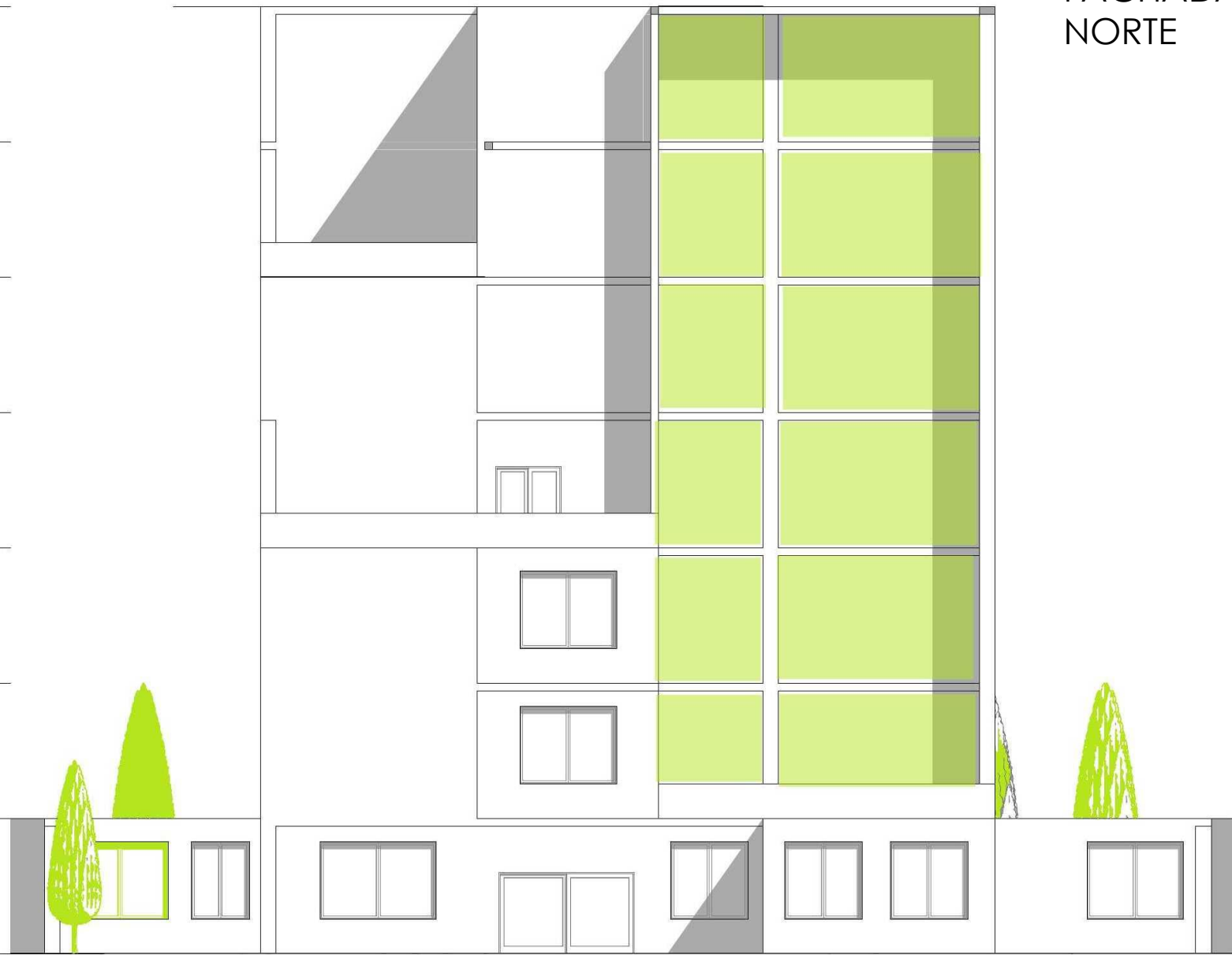
+10,500
Piso

+7,000
Piso

+3,500
Piso

±0,000
Planta Baja

FACHADA
NORTE



+24,500

Piso

+21,000

Piso

+17,500

Piso

+14,000

Piso

+10,500

Piso

+7,000

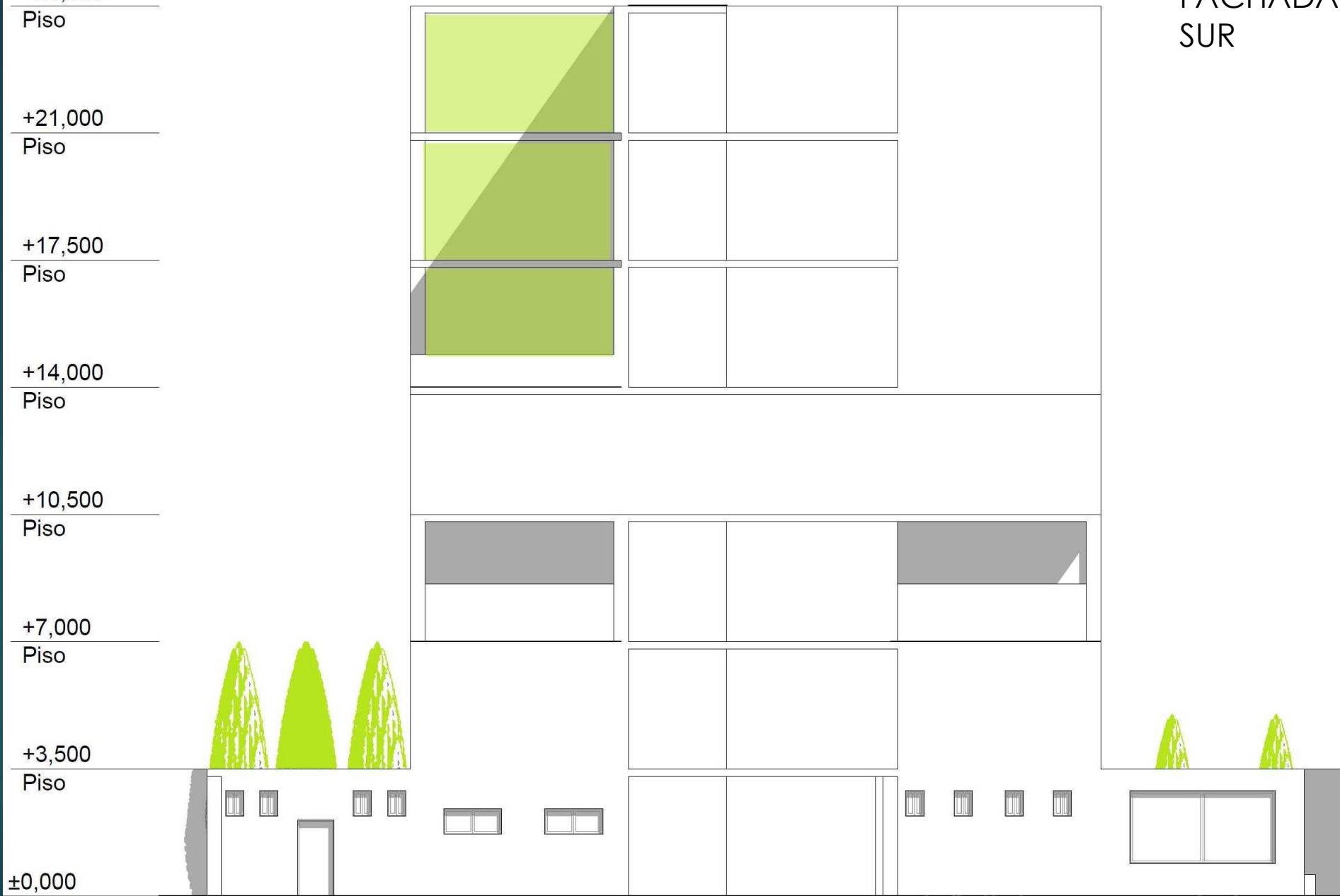
Piso

+3,500

Piso

±0,000

FACHADA
SUR



FACHADA ESTE

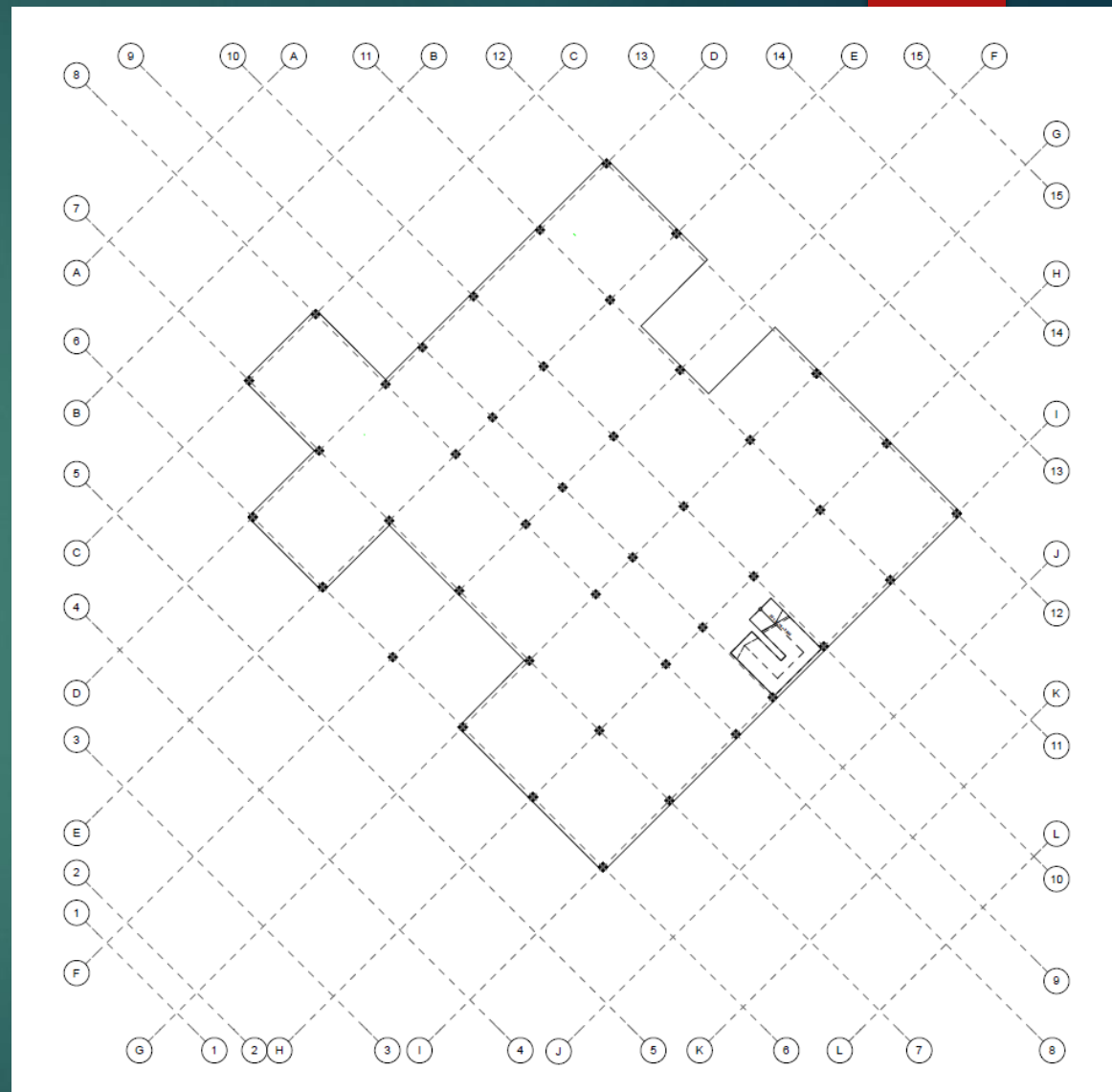
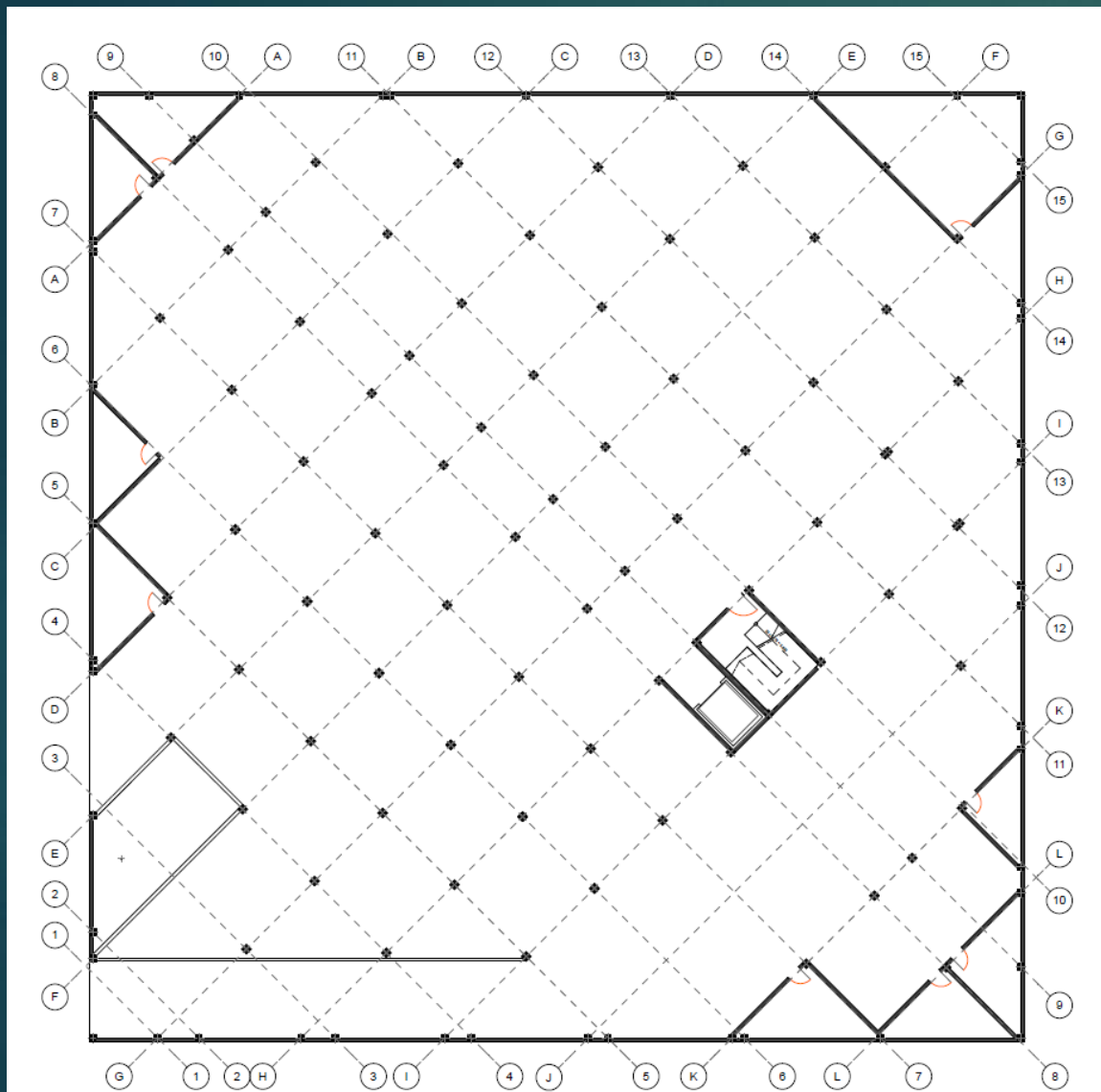


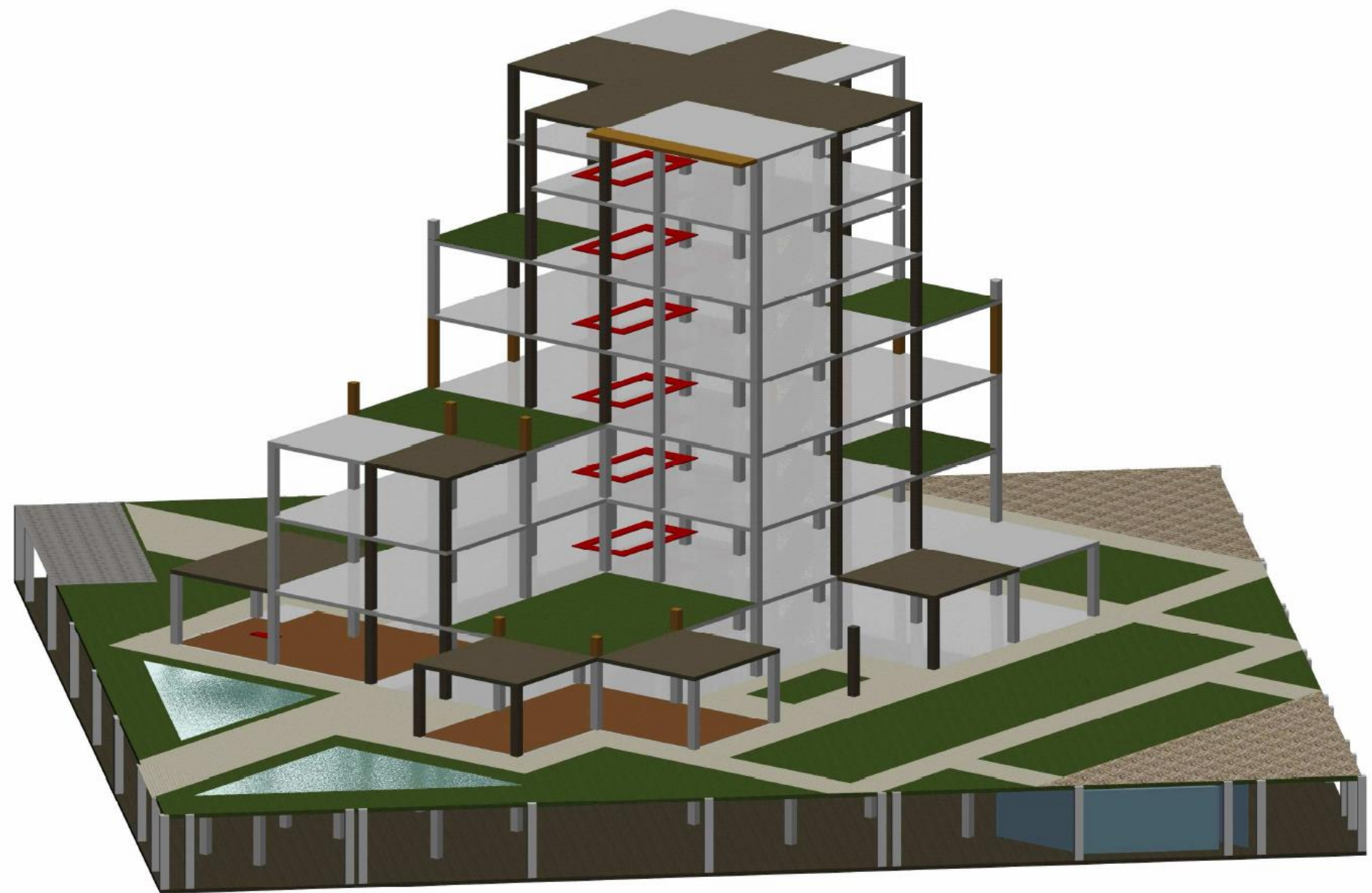
FACHADA OESTE





ESTRUCTURA







VISTAS DEL PROYECTO

VISTA EXTERIOR 1



VISTA EXTERIOR 2



VISTA EXTERIOR 3



VISTA EXTERIOR 4



VISTA EXTERIOR 5



VISTA EXTERIOR 6



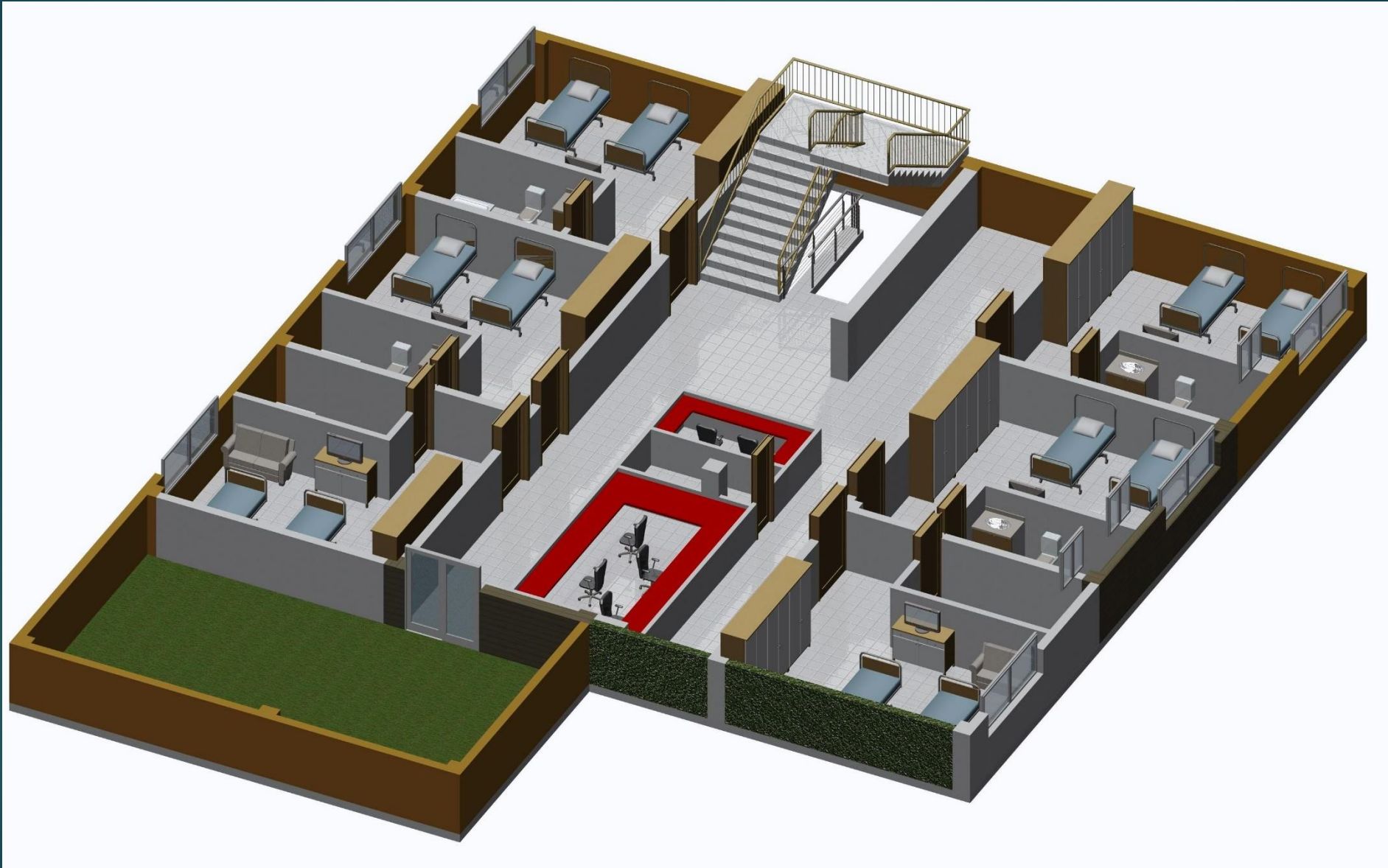
VISTA EXTERIOR 7





VISTA INTERIOR 1

VISTA INTERIOR 2



MATERIALIDAD





MAQUETA



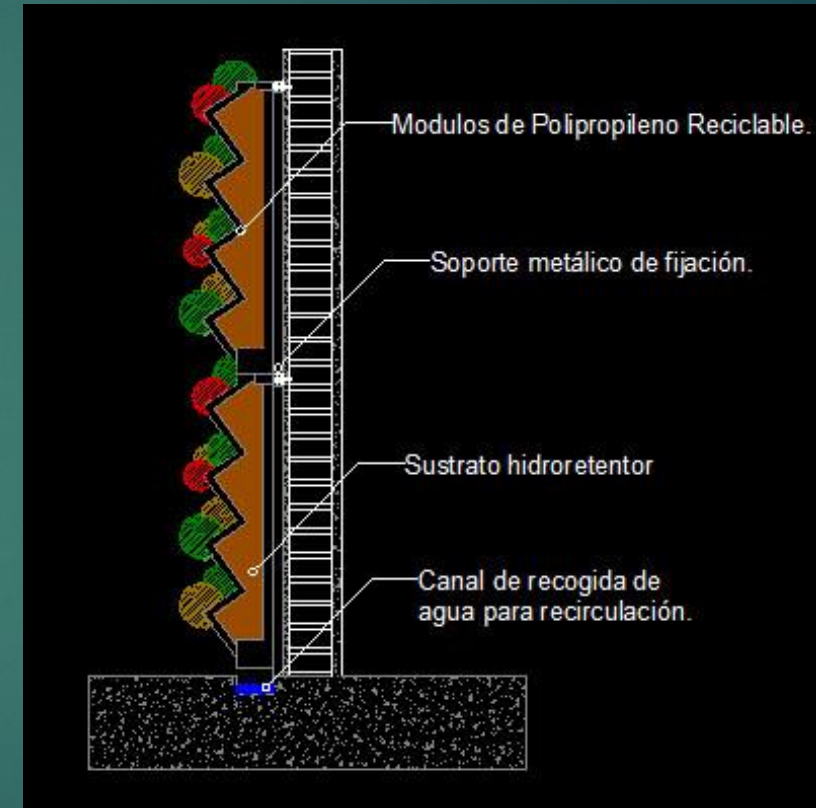




DETALLES

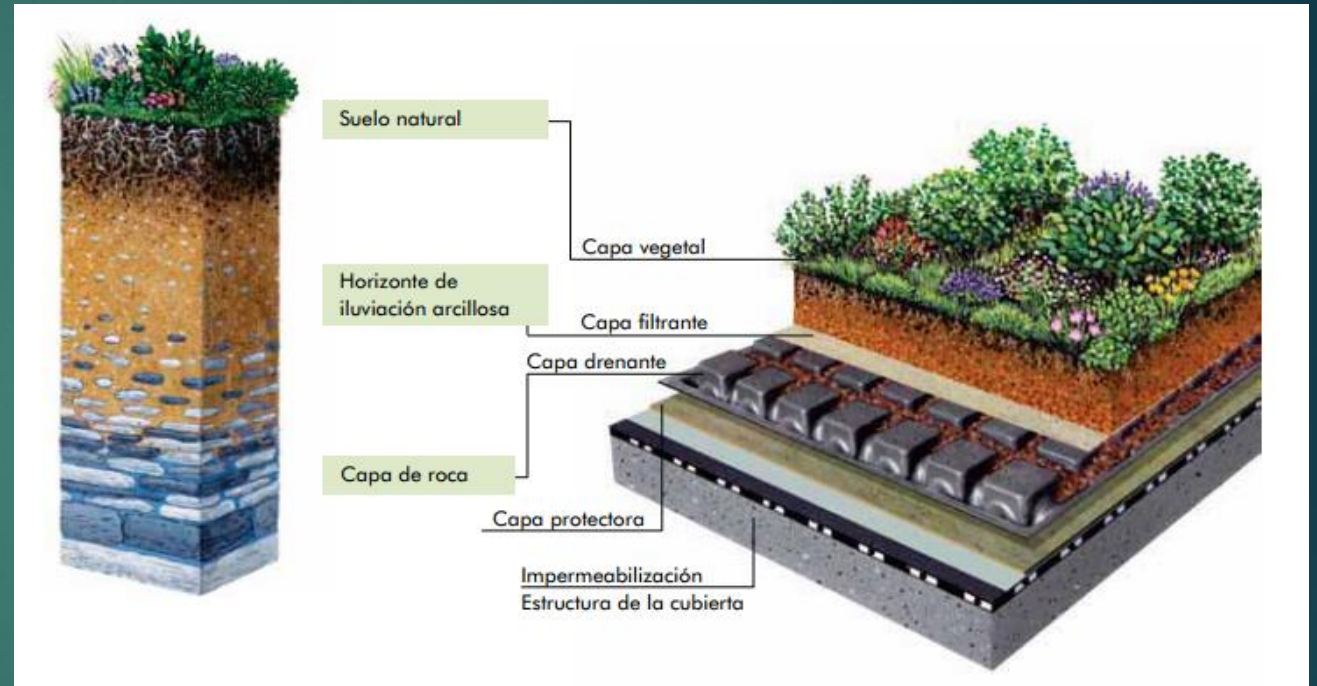
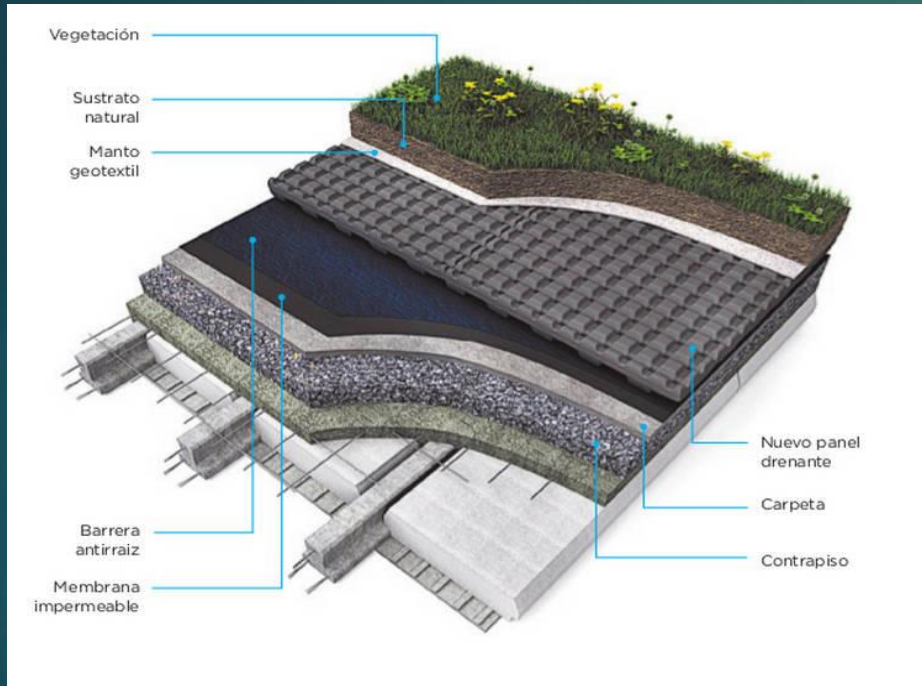
CAPITULO 4

PROYECTO ARQUITECTONICO



CAPITULO 4

PROYECTO ARQUITECTONICO



GRACIAS